

**Előterjesztés
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága által meghozott döntések alapján a 2018. második félévében lejárt határidejű végrehajtott és a folyamatban lévő végrehajtásokról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot.

Az előterjesztés 1. melléklete a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő döntéseket, a 2. melléklet azokat a határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Budapest, 2019. február „15”.



Dr. Szabó Krisztián

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT HATÁROZATOK

179/2018. (VIII. 28.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szállás utca 11/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szállás utca 11/B szám alatt lévő, 21 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/26/A/3) Kecskés Szandra (okmányazonosító száma: 781923 MA) részére raktározás céljára, 2018. szeptember 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 7 501 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. szeptember 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

180/2018. (VIII. 28.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 39-43. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 39-43. szám alatt található, 41 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39171/2/A/1) Ács Imre (okmányazonosító száma: 220934 LA) részére műhely (szószgyártó miniüzem) céljára 2018. szeptember 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 26 971 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. szeptember 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2019. szeptember 12-én megkötöttük.

181/2018. (VIII. 28.) GPB határozat

az IMMO Szerviz Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy az IMMO Szerviz Kft. (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 7. b épület 2. emelet 2., cégjegyzékszáma: 01-09-369196, adószáma: 12030705-2-43, képviseli: Garamszegi Miklós ügyvezető) a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 30. számú helyiségben (helyrajzi szám: 41446) az általa elvégzett beruházás költségeit - a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett -

741 596 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

Határidő:

2018. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérbeszámításra vonatkozó megállapodást 2018. október 5-én megkötöttük.

188/2018. (IX. 18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 34. szám alatt található, 53 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41741/A/2) Al-Sairafiné Nagy Gabriella (okmányazonosító száma: 184660 CE) részére tárolás céljára 2018. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 27 997 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2018. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2019. október 8-án megkötöttük.

189/2018. (IX. 18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szent László tér 22. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szent László tér 22. szám alatt lévő, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39114/A/1) az ÁGOSTON-TRANSZ Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 35-37. II. emelet 19., cégjegyzékszám: Cg.01-09-976007, adószáma: 23738964-1-42, képviseli: Ágoston András ügyvezető) részére raktározás céljára 2018. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 12 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2018. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2018. október 12-én megkötöttük.

190/2018. (IX. 18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 16-17. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 16-17. számú, 36 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a

Mekka Interaktív Kft. (székhelye: 1015 Budapest, Csalogány utca 6-10. 3. emelet 120., cégjegyzékszáma: 01-09-932618, adószáma: 11742836-2-41, képviseli: Mészáros-Komáromy Dénes ügyvezető) részére iroda céljára 2018. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 40 716 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2018. október 10-én megkötöttük.

191/2018. (IX. 18.) GPB határozat

az 1107 Budapest, Bihari utca 3-5. szám alatti Társasház, valamint az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 10-16. szám alatti Társasház részére közterület-használati díjat megállapító határozatok visszavonásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az 1107 Budapest, Bihari u. 3-5. szám alatti Társasház kérelme alapján közterület-használati díj megállapításáról szóló 47/2017. (II. 21.) GPB határozatát, valamint az 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 10-16. szám alatti Társasház kérelme alapján közterület-használati díj megállapításáról szóló 46/2017. (II. 21.) GPB határozatát visszavonja.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

Intézkedés: Az 1107 Budapest, Bihari utca 3-5. szám alatti Társasház a K/33676/2/2018/HFO számú, 2018. október 5-én kelt határozattal, az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 10-16. szám alatti Társasház a K/33675/2/2018/HFO számú, 2018. október 5-én kelt határozattal értesült a bizottsági döntésről.

204/2018. (X. 16.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 4. számú, 350 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B, nyilvántartási száma: 00013/2012-001, adószáma: 18264825-1-43, képviseli: Hári Tibor ügyvezető főigazgató) részére raktározás céljára 2018. november 1. napjától 2020. január 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 129 850 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2018. november 29-én megkötöttük.

205/2018. (X. 16.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 32. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 32. számú, 42 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a P.S.A. CAR TRADE Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Jászberényi út 91. B. épület, cégjegyzékszáma: 01-09-206833, adószáma: 25296424-1-42, képviseli: Hepp Szilárd ügyvezető) részére üzlethelyiség (autóalkatrész-kereskedés) és raktározás céljára, 2018. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 47 502 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2018. november 30-án megkötöttük.

206/2018. (X. 16.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 10. szám alatti „A” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 10. szám alatti „A” lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/62/A/49) a NOVI-GÁL Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Ákos mester utca 1. cégjegyzékszáma: 01-09-866963, adószáma: 13666820-2-43, képviseli: Novák József ügyvezető) részére raktározás céljára 2018. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 12 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést a bérlő nem kötötte meg.

207/2018. (X. 16.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Ónodi utca 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Ónodi utca 1. szám alatti, 47 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39162/2/A/1) az 56-os Szövetség (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 36., nyilvántartási száma: 01-02-0002101, adószáma: 19637729-1-41, képviseli: Égi Pál országos elnök) részére iroda céljára 2018. október 17. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 862 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2018. november 28-án megkötöttük.

208/2018. (X. 16.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozó kérelemről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság Fehér Gyöngyi (okmányazonosító száma: 835115 TA) kérelmét – a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatti, 66 m² alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 41540/116/A/38) bérbevételére – elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő: 2018. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról.

209/2018. (X. 16.) GPB határozat

lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 32. §-a alapján a Budapest X. kerület, Vaspálya utca 58. fszt. 1. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével összefüggésben 5 000 000 Ft összegű pénzbeli térítés megfizetéséhez hozzájárul.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés mellett történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást 2018. november 30-án megkötöttük.

210/2018. (X. 16.) GPB határozat

lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 32. §-a alapján a Budapest X. kerület, Gyömrői út 88. A épület fszt. 3. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével összefüggésben 10 000 000 Ft összegű pénzbeli térítés megfizetéséhez hozzájárul.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

212/2018. (X. 16.) GPB határozat

lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 32. §-a alapján a Budapest X. kerület, Gyömrői út 88. B épület 1. emelet 11. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével összefüggésben 10 000 000 Ft összegű pénzbeli térítés megfizetéséhez hozzájárul.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés mellett történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást 2018. november 14-én megkötöttük.

211/2018. (X. 16.) GPB határozat

lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 32. §-a alapján a Budapest X. kerület, Gyömrői út 88. A épület 1. emelet 7. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével összefüggésben 7 000 000 Ft összegű pénzbeli térítés megfizetéséhez hozzájárul.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés mellett történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást 2018. november 16-án megkötöttük.

232/2018. (XI. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti, 27 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41069/0/A/9) a Hilmend Trade Kft. (székhelye: 1196 Budapest, Hunyadi utca 80., adószáma: 24301350-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-170829, képviseli: Akram Sedikjar ügyvezető) részére üzlethelyiség [vendéglátás (melegkonyhas büféüzemeltetés)] céljára, 2018. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 24 680 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2018. december 20-án megkötöttük.

233/2018. (XI. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szent László tér 22. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szent László tér 22. szám alatt lévő, 52 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39114/A/2) az ÁGOSTON-TRANSZ Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 35-37. II. emelet 19., cégjegyzékszám: Cg.01-09-976007, adószáma: 23738964-1-42, képviseli: Ágoston András ügyvezető) részére raktározás céljára 2018. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 13 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2019. január 9-én megkötöttük.

234/2018. (XI. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti „B” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti „B” lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/55/A/50) Csikota József (okmányazonosító száma: 623431 LA) részére raktározás céljára 2018. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 12 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést a bérlő nem kötötte meg.

235/2018. (XI. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 6. szám alatti „A” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 6. szám alatti „A” lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/64/A/49) a SIMONFIA Épületgépészeti Bt. (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 16., adószáma: 28643447-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-419901, képviseli: Simon Miklós ügyvezető) részére raktározás céljára, 2018. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 14 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

236/2018. (XI. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 6. szám alatti „B” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 6. szám alatti „B” lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/64/A/50) a SIMONFIA Épületgépészeti Bt. (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 16., adószáma: 28643447-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-419901, képviseli: Simon Miklós ügyvezető) részére raktározás céljára, 2018. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 14 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

237/2018. (XI. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 6. szám alatti „B” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 6. szám alatti „C” lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/64/A/51) a SIMONFIA Épületgépészeti Bt. (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 16., adószáma: 28643447-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-419901, képviseli: Simon Miklós ügyvezető) részére

raktározás céljára, 2018. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 14 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2018. november 30-án megkötöttük.

238/2018. (XI. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. IV. lépcsőház 4. emelet 41. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. IV. lépcsőház 4. emelet 41. szám alatti, 27 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38924/30/B/41) Kedves György (okmányazonosító száma: 034348 SA) részére raktározás céljára, 2018. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 10 634 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2018. december 5-én megkötöttük.

239/2018. (XI. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. magasföldszint 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. magasföldszint 3. szám alatti, 41400/18/A/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a Kiss Sarolta Katalin (lakcíme: 1105 Budapest, Ónodi köz 2. mfszt. 3.) eladó és Nagy Annamária (lakcíme: 4561 Baktalórántháza, Ady Endre utca 40/D) vevő között 2018. október 26. napján 23 650 000 Ft összegű vételáron létrejött ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról lemond.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2018. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A kérelmező részére kiadásra került az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat.

241/2018. (XI. 20.) GPB határozat

lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 32. §-a alapján a Budapest X. kerület, Bihari utca 8/C 2. emelet 49. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével összefüggésben 8 500 000 Ft összegű pénzbeli térítés megfizetéséhez hozzájárul.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés mellett történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást 2018. december 5-én megkötöttük.

260/2018. (XII. 11.) GPB határozat

a polgármester természetbeni juttatásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 81. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörében D. Kovács Róbert Antal polgármester részére természetbeni juttatásként 150 000 Ft összegű ajándékutalványt biztosít.

2. A Bizottság felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A polgármester úr részére a 150 000 Ft összegű természetbeni juttatás utalása 2018. december 14-én megtörtént.

264/2018. (XII. 11.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatti, 45 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/39/A/1) a FINANCIAL ZONE Kft. (székhelye: 2400 Dunaújváros, Október 23. tér 8. fszt., adószáma: 23783555-1-07, cégjegyzékszáma: 07-09-027175, képviseli: Furják Zoltán ügyvezető részére üzlethelyiség (autóalkatrész-szaküzlet) és iroda (képviselet és ügyfélszolgálat) céljára 2019. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 56 250 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2019. január 28-án megkötöttük.

266/2018. (XII. 11.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 1. számú raktárhelyiség ismételt bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 1. számú, 13 m² alapterületű raktárhelyiséget (helyrajzi szám: 42309/27) Subák Jenifer egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Maglódi út 103/C, nyilvántartási száma: 50894422, adószáma: 67880184-1-42) részére babafotózás és raktározás céljára 2019. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 13 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2019. január 2-án megkötöttük.

268/2018. (XII. 11.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 6. épületben lévő 39. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához történő hozzájárulásról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Könyvszolgálat Kulturális Egyesület (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 35. 1. emelet 5., nyilvántartási száma: 01-02-0016633, adószáma: 18911974-1-42, képviseli: Veress Katalin elnök) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 6. épületben lévő 39. számú, 133 m² alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2019. január 1. napjától kezdődően átruházza a MAGÉPÍTŐ Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 35. 1. emelet 5., éjegyzékszám: 01-09-296312, adószáma: 23512351-2-42, képviseli: Csertán Gábor Attila ügyvezető) részére műhely és raktár céljára.

Határidő: 2018. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2019. január 23-án megkötöttük.

269/2018. (XII. 11.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 2. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához történő hozzájárulásról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Varga Zsuzsanna egyéni vállalkozó (székhelye: 1106 Budapest, Bojtocska utca 24., nyilvántartási száma: 18183951, adószáma: 60090492-1-42) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 2. számú, 37 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2019. január 1. napjától kezdődően átruhazza a ROZI-TABAK Bt. (székhelye: 1181 Budapest, Bókay Árpád utca 18., éjegyzekszáma: 01-06-787124, adószáma: 26852371-2-43, képviseli: Pham Ngoc Lan ügyvezető) részére üzlethelyiség (ruházati-, lábbeli-, játék- és iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem) céljára.

Határidő:

2018. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2019. január 2-án megkötöttük.

270/2018. (XII. 11.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. 57. épület fszt. 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidíj-tartozás részletekben történő megfizetéséről
(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság Szili Orsolya részére a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. 57. épület fszt. 4. szám alatt nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló 1 075 489 Ft bérletidíj-tartozás havi 37 000 Ft összegű részletekben történő megfizetését engedélyezi.

2. Egy havi részletfizetés elmulasztása esetén a hátralévő tartozás egyösszegben esedékessé válik.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt, és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő:

2018. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a részletfizetési megállapodást 2019. január 18-án megkötöttük.

271/2018. (XII. 11.) GPB határozat

a „Kőbányai játszóterek megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Kőbányai játszóterek megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Kőbányai játszóterek megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Kőbányai játszóterek megújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A határozatban foglaltak szerint a közbeszerzési eljárás megindítása megtörtént, az eljárás eredményéről a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 2019. februári ülésén fog döntést hozni.

2. melléklet az előterjesztéshez

TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ, LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK

178/2018. (VIII. 28.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú, 414 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a METMARK Kft. (székhelye: 7100 Szekszárd, Arany J. utca 17-21., cégjegyzékszám: 17-09-004586, adószáma: 12924734-2-17, képviseli: Kerekes Csaba ügyvezető) részére raktározás céljára, 2018. szeptember 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 468 234 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Polgármesteri Hivatal vizsgálja meg, hogy a STEVMART Kft. részéről felmerült-e bűncselekmény gyanúja, amennyiben igen, tegyen büntető feljelentést, valamint a polgári jogi igény érvényesítését készítse elő.

Határidő: 2018. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2018. szeptember 18-án megkötöttük.

240/2018. (XI. 20.) GPB határozat

lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 32. §-a alapján a Budapest X. kerület, Vaspálya utca 58. I. emelet 7. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével összefüggésben 10 000 000 Ft összegű pénzbeli térítés megfizetéséhez hozzájárul.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés mellett történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás előkészítése megtörtént, azonban aláírásra még nem került.

265/2018. (XII. 11.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Kada utca 98/B szám alatt lévő ingatlan elidegenítéséről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága árverésen értékesíti a Budapest X., Kada utca 98/B szám alatt található kivett „lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú, 1339 m² alapterületű ingatlant.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az 1. pont szerinti árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 41 100 000 Ft,
- b) az ajánlati biztosíték összege 4 110 000 Ft,
- c) a vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni,
- d) az ingatlanok a vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor,
- e) az árverési felhívásban részletes tájékoztatást kell adni az ingatlannal kapcsolatos jelenlegi helyzetről (szomszédos ingatlanok tulajdonosai általi lekerítések, más ingatlanra átnyúló épület, nem a jogi telekhatárra épített kerítés stb.), melyekkel kapcsolatban az Önkormányzat minden jelenlegi és jövőbeni igényérvényesítést kizár.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert az árverés lebonyolítására.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A pályázati kiírás elkészült, jogi egyeztetésen van, várhatóan február hónapban megjelenik az Önkormányzat honlapján.

267/2018. (XII. 11.) GPB határozat

lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

(8 igen, egyhangú szavazattal – *Varga István nem szavazott*)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 32. §-a alapján a Budapest X. kerület, Gyömrői út 88. A épület 2. emelet 8. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével összefüggésben 8 500 000 Ft összegű pénzbeli térítés megfizetéséhez hozzájárul.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés mellett történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás elkészült, a Gyámhivatal jóváhagyására várunk.