PVKH BÉLYEGZŐ
Digitálisan aláírta: PVKH BÉLYEGZŐ
Dátum: 2026.10.09 11:19:11 +02'00'

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/22918-26/2026.	Tárgy: A Dreher Sörgyárak Zrt. a Budapest X. kerület, Dreher Antal út 3. szám alatti telephelyén sörgyártási tevékenységére kiadott egységes környezethasználati engedély
Ügyintéző: Farkas Ildikó Pék Miklós Kovács József Pálinkás Tamás Kránicz Gergely Nagy Tamás	Melléklet: Te melléklet - technológia BAT melléklet - Az elérhető legjobb technika L melléklet - Légszennyező technológiák és pontforrások Z melléklet - Zajkibocsátási határértékek A melléklet - Adatgyűjtési és adatközlési kötelezettségek
Telefon: (06-1) 77-66-280	

HATÁROZAT

A **Dreher Sörgyárak Zrt.** (1106 Budapest, Dreher Antal út 3.; a továbbiakban: Környezethasználó) részére, a Budapest X. kerület, Dreher Antal út 3. szám (41025/4 hrsz.) alatti ingatlanon végzett sörgyártási tevékenységére kiadott PE/KTHF/25705-4/2025.; PE/KTHF/02658-19/2024 számokon módosított, PE-06/KTF/27814-23/2023. számú egységes környezethasználati engedélyt (a továbbiakban: Engedély) a benyújtott módosítási dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) alapján

módosítom, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt egységes környezethasználati engedélyt

adok, az engedélyezett tevékenység folytatásával kapcsolatban megállapított alábbi feltételek szerint.

I.
A KÖRNYEZETHASZNÁLATRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK

1. A létesítmény megnevezése: **Sörgyár**

2. Környezethasználó adatai:

Neve:	Dreher Sörgyárak Zrt.
Székhelye:	1106 Budapest, Dreher Antal út 3.
Környezetvédelmi Ügyfél Jel:	100 205 235
Statisztikai számjel:	10795233-1105-114-01
Cégjegyzékszám:	01-10-042040

3. A telephely adatai:

Címe:	Budapest X. kerület, Dreher Antal út 3.	
Terület:	Budapest X. kerület, 41025/4 hrsz.-ú ingatlan	
Környezetvédelmi Területi Jel:	100 516 394	
KTJ $_{\text{IPPC Létesítmény}}$:	101 613 146	
Súlyponti EOV koordináták:	X: 238 310	Y: 657 462

4. Az engedélyezett tevékenységek:

Megnevezése: *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 2. számú mellékletének 9.2. pontja szerint: *„Élelmiszer vagy takarmány előállítását szolgáló kezelés és feldolgozás, amely nem kizárólag a csomagolásra terjed ki, a következő feldolgozott vagy feldolgozatlan alapanyagokból (a csomagolás nem képezi részét a késztermék össztömegének): b) kizárólag növényi nyersanyagokból kiindulva 300 tonna/napnál nagyobb késztermék termelő kapacitással vagy 600 tonna/napnál nagyobb késztermék termelő kapacitással, ha a létesítmény egy évben legfeljebb 90 egymást követő naptári napot meg nem haladó időtartamon át üzemel."*

Környezethasználó tárgyi telephelyén sörgyártási, logisztikai és raktározási tevékenységet végez. A gyártási folyamat fő részei a főzés, erjesztés, kondicionálás, szűrés, kiszerelés, nyersanyag-, segédanyag- és készáru raktározás.
Környezethasználó egyetlen termelő teleppel rendelkezik a Budapest X. kerület, 41025/4 helyrajzi számú ingatlanon, amely magába foglalja a II. és III. számú telepet (1106 Budapest, Dreher Antal út 3.), illetve a VII. számú és VIII. számú telepet (1106 Budapest, Gitár u. 28.).

Az üzem termelési kapacitása: 3,5 millió hektoliter/év késztermék.

A telephelyen folytatott tevékenység besorolása:

TEÁOR szám	Tevékenység megnevezése
1105'25	Sörgyártás

NOSE-P KÓD:	Tevékenység megnevezése
105.03	Élelmiszerek és italok gyártása

Az üzemeltetett technológia ismertetését jelen határozat **Te melléklete** tartalmazza.

A tevékenység során alkalmazott elérhető legjobb technikát (BAT) jelen határozat **BAT melléklete** tartalmazza.

II.

A TEVÉKENYSÉG HATÁSTERÜLETÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Megállapításra került, hogy a tevékenységből országhatáron átterjedő jelentős környezeti hatás nem várható.

Levegővédelmi szempontból:
Tevékenység hatásterülete a pontforrásoktól számított 180 m NOx légszennyező komponensre vonatkozóan.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:
A zajvédelmi hatásterület kiterjedése maximálisan 66 méterben határozható meg a telekhatártól számítva.

A zajvédelmi hatásterületen található védendő épületeket a **Z/2. melléklet** tartalmazza.

III.
A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK KÖRNYEZETVÉDELMI FELTÉTELEI

1. Általános előírások:

1.1. Az engedéllyel kapcsolatos, a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság, hulladékgazdálkodási hatáskörben: Hulladékgazdálkodási Hatóság által elfogadott változtatás jelen engedélynek a részét képezi.

1.2. **Minden olyan módosítás, amely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint változásnak, változtatásnak minősül, csak a Környezetvédelmi Hatóság által történt engedélyezést követően valósítható meg.**

1.3. A Környezethasználó, vagy meghatalmazottja a Környezetvédelmi Hatóságot azonnal köteles értesíteni, ha a környezetbe az engedélyezettől eltérő kibocsátások történnek, vagy a környezeti elemek veszélyeztetése, szennyezése következik be, és így sürgős beavatkozás válik szükségessé. A Környezethasználó ilyen esetekben is köteles megtenni a szükséges kárenyhítő intézkedéseket.

1.4. A Környezethasználó köteles betartani a telephelyi tevékenységekkel kapcsolatosan a tájékoztatásra, a nyilvántartásra, az adatszolgáltatásra, az együttműködésre, a szennyező anyagok kibocsátására, valamint a felelősségre vonatkozó mindenkori környezetvédelmi, jogszabályi és hatósági előírásokat, határértékeket.

1.5. A létesítmény működésével kapcsolatos minden panaszt nyilván kell tartani. A nyilvántartást a Környezethasználó köteles a tevékenység felhagyásáig megőrizni, ellenőrzés során a Környezetvédelmi Hatóság képviselője számára hozzáférhetővé tenni, valamint a lakosság számára méltányolható igény esetén megfelelő tájékoztatást adni.

1.6. A telephely létesítményeit és a technológiát a vonatkozó hatályos jogszabályokban, és a jelen egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak megfelelően kell működtetni.

2. Az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazására vonatkozó előírások:

2.1. A Környezethasználónak a környezetszennyezés megelőzése, illetőleg a környezet terhelésének csökkentése érdekében az elérhető legjobb technika alkalmazásával a

tevékenységet úgy kell végeznie, a berendezéseket és a technológiákat úgy kell működtetnie, hogy a telephely kibocsátásai jelen határozat véglegessé válásától mindenben megfeleljenek jelen egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak.

2.2. A Környezethasználónak intézkednie kell különösen:

- a tevékenység folytatásához szükséges, környezetterhelést okozó anyag felhasználásának fajlagos csökkentéséről;
- a tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználásáról;
- a kibocsátás megelőzéséről, illetve az elérhető legkisebb mértékűre történő csökkentéséről;
- a hulladékképződés megelőzéséről, illetve – a hulladékhierarchia elsőbbségi sorrendjének megfelelően – a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék újrahasználatra való előkészítéséről, újrafeldolgozásáról, egyéb hasznosításáról, ártalmatlanításáról;
- a környezeti hatással járó balesetek megelőzéséről, és ezek bekövetkezése esetén a környezeti következmények csökkentéséről;
- a tevékenység felhagyása esetén a környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás megakadályozásáról, valamint az esetlegesen károsodott környezet helyreállításáról.

3. Levegővédelmi szempontból:

3.1. Jelen határozat L mellékleteiben rögzített helyhez kötött légszennyező pontforrások üzemeltetését a légszennyezést, és kibocsátási határértékeik betartását, illetve a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelését kizáró módon, az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazásával kell végezni.

3.2. A leválasztó berendezések folyamatos, jó hatásfokú működéséről gondoskodni kell.

3.3. Az L mellékletben rögzített légszennyező forrásokra vonatkozóan *a levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] 7. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő Légszennyezés mértéke éves jelentést (LM) kell a Környezetvédelmi Hatóságnak benyújtani. **Határidő: a tárgyévet követő év március 31. napjáig.**

3.4. A légszennyező pontforrások mérési jegyzőkönyveit az alábbiak szerint kell a Környezetvédelmi Hatóság részére benyújtani:

Mérendő pontforrás megnevezése	Pontforrások következő mérésének határideje	További mérések
P10	**2026. december 31.**	A mérést követő 1 éven belül
P11	2030. december 31.	A mérést követő 5 éven belül
P7	2030. december 31.	A mérést követő 5 éven belül
P6	2028. december 31.	A mérést követő 5 éven belül
P8	2028. december 31.	A mérést követő 5 éven belül

P12	2031. december 31.	A mérést követő 5 éven belül

A mérési jegyzőkönyveket az adott évi légszennyezés mértéke éves jelentés (LM) mellékleteként kell a Környezetvédelmi Hatóság részére benyújtani.

3.5. A rendeltetésszerű üzemeléstől eltérő üzemállapotokat *a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról* szóló 6/2011. (I. 15.) VM rendelet [a továbbiakban: 6/2011. (I. 15.) VM rendelet] 18. § (1) bekezdése szerinti üzemnaplóban kell dokumentálni és hatósági ellenőrzés során bemutatni.

3.6. A méréseket a 6/2011. (I. 15.) VM rendelet előírásainak megfelelően kell végezni.

3.7. A rendkívüli, váratlan levegőszennyezés elkerülése érdekében a technológiai előírások betartását és a berendezések műszaki állapotát fokozottan és folyamatosan ellenőrizni kell.

3.8. Helyhez kötött légszennyező pontforrás létesítése során szabványos emisszió mérőhelyet kell kiépíteni a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendeletben [a továbbiakban: 6/2011. (I. 14.) VM rendelet] foglaltak szerint.

3.9. Új légszennyező forrás működését megelőzően a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 31. §-ában előírt levegőtisztaság-védelmi alapbejelentést (LAL adatlapokon) kell tenni elektronikus formában az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszeren (a továbbiakban: OKIR) keresztül.

4. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

4.1. A Környezethasználó minden olyan változást, mely az üzemi létesítmény zajkibocsátásának változását eredményezi, köteles a Környezetvédelmi Hatóságnak 30 napon belül írásban jelenteni, a változás okainak részletezésével.

4.2. Amennyiben a telephelyen belül új technológia bevezetésére, korszerűsítésére, vagy berendezések, részegységek cseréjére és felújítására kerül sor, a tevékenységet akusztikai tervezés mellett, a létesítmény zajkibocsátásának csökkentését eredményező módon kell végezni.

4.3. A létesítmény zajkibocsátását befolyásoló felújítás vagy korszerűsítés, üzemi technológiai telepítés befejezését követően a környezeti zajkibocsátást műszeres mérésekkel kell ellenőrizni, a mérési eredményeket tartalmazó szakvéleményt a Környezetvédelmi Hatóság részére be kell nyújtani.

Határidő: a változást követő 60 napon belül

5. Földtani közeg védelme és kármentesítés szempontból:

5.1. A telephelyen folytatott tevékenység végzése során a mindenkor hatályos – jelenleg a PE-06/KTF/47339-5/2023 számú határozattal jóváhagyott – üzemi kárelhárítási terv előírásait be kell tartani.

5.2. Rendkívüli környezetszennyezés esetén a kárelhárítást a jóváhagyott kárelhárítási tervnek megfelelően kell végezni és az abban rögzített kárelhárítási anyagok, felszerelések pótlásáról folyamatosan gondoskodni kell.

5.3. A telephelyen veszélyes anyag átmeneti tárolási, átfejtési tevékenység csak környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel, műszaki védelem mellett folytatható.

5.4. Tekintettel a telephelyen folytatott potenciálisan szennyező tevékenységekre, a vezetékrendszerek, tartályok, kármentők, csurgalékvíz aknák és térburkolatok műszaki állapotát (szivárgás, tömítetlenség, korrózió) időszakosan ellenőrizni szükséges, azok tisztításáról illetve karbantartásáról szóló jegyzőkönyveket az éves környezeti beszámolóhoz mellékelni kell.

6. Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

6.1. **Az üzemeltetés alatt lévő vízilétesítmények műszaki állapotát rendszeresen ellenőrizni kell.**

6.2. **A vízilétesítményeket a mindenkor érvényes vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedélyekben foglaltak szerint kell üzemeltetni.**

6.3. A tevékenység során a kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani *a felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet és *a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló rendelet előírásait, a továbbiakban is fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszíni és a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.

6.4. A tevékenységek folytatásakor a földtani közegre, felszíni- és felszín alatti vízre potenciálisan veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról a Környezethasználónak gondoskodnia kell.

6.5. A tevékenységet a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a földtani közeg, valamint a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában a tevékenység ne okozzon *a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőségromlást.

6.6. A telephelyen esetlegesen elfolyó szennyezőanyagot haladéktalanul fel kell itatni, összegyűjteni és veszélyes hulladékként, arra alkalmas gyűjtőedényben gyűjteni az elszállításig.

6.7. A tevékenység nem okozhatja a térség felszín alatti víz viszonyainak káros megváltozását.

6.8. *A felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet alapján tevékenység csak:

- környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti elérhető legjobb technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
- ellenőrzött körülmények között történhet,
- úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

6.9. A tevékenység folytatása során *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.

6.10. A tevékenység felhagyása esetén a területről minden, a felszín alatti víz szempontjából potenciális szennyező anyagot el kell szállítani, a területet rendezni kell.

6.11. A tevékenység nem járhat az érintett környezeti elemek veszélyeztetésével, illetve károsításával. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezésért és annak ártalommentes megszüntetéséért az ingatlan tulajdonosát és használóját egyetemleges felelősség terheli.

6.12. A telephelyen és kapcsolódó területein esetlegesen bekövetkező havária esemény esetén, a kárelhárítást *a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló rendelet és *a felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait követve kell elvégezni.

6.13. Az esetlegesen bekövetkező káreseményt a vízügyi hatóságra azonnal be kell jelenteni *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló törvényben meghatározott kapcsolattartási módok valamelyikén. Szennyezés észlelése esetén, annak megszüntetéséről a terület tulajdonosának, illetve a szennyezés okozójának *a felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet alapján kell intézkednie.

6.14. A telephely területén veszélyes anyag átmeneti tárolása, átfejtése csak környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel, műszaki védelem mellett folytatható.

6.15. A tevékenység végzése során esetlegesen keletkező kockázatos anyagokkal szennyezett anyagok csak fedett, kármentő tálcával és megfelelő műszaki védelemmel ellátott területen tárolhatók oly módon, hogy onnan a felszín alatti vizekbe szennyező/veszélyes anyag ne kerülhessen.

6.16. A közcsatornába bocsátott szennyvíz és csapadékvíz minősége nem haladhatja meg a vonatkozó jogszabályban meghatározott küszöbértékeket.

6.17. A szennyvíz elhelyezése/elvezetése kizárólag zárt rendszerrel valósítható meg, a szennyvíz elszikkasztása tilos.

6.18. Esetleges havária esemény esetére a kárelhárításhoz szükséges eszközök (olajfelitató anyagok, lapát, hordó) meglétét a helyszínen biztosítani kell.

6.19. A veszélyes anyagok tárolásával kapcsolatos tevékenységek az alábbiak figyelembevételével végezhetők:

- a tárolóterületnek és edényzetnek alkalmasnak kell lennie a veszélyes anyagok környezetszennyezést kizáró módon történő tárolására;
- a tárolóedényzetek, konténerek, kármentők és a térburkolat ellenőrzését, karbantartását rendszeresen el kell végezni;
- a telephely területén a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról gondoskodni kell;
- a veszélyes anyagokat elkülönítve, peremmel ellátott, vízzáróan kialakított és megfelelő (olaj/sav/lúg) vegyszerállóságú burkolattal rendelkező, a teljes térfogat befogadására alkalmas kármentőben elhelyezett, zárható edényzetben kell tárolni.

7. Hulladékgazdálkodási szempontból:

7.1. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat azonosító kód szerint be kell sorolni és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven kell gyűjteni. **A hulladékok további kezelésre csak az adott típusú hulladékra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át, melyről a hulladék átadását megelőzően Környezethasználónak meg kell győződnie, továbbá a keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.**

7.2. Tárgyi telephelyen hulladékkezelés, illetve hulladékhasznosítás csak a tevékenységre érvényes engedély birtokában végezhető.

7.3. A keletkezett hulladékok megfelelő kezelését, elszállítását, hasznosítását, illetve ártalmatlanítását igazoló dokumentumokat (veszélyes hulladék esetén az „SZ"-jegyeket) be kell nyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.

7.4. A kivitelezési munkálatok végzése során figyelembe kell venni az építési-bontási hulladékok kezelésének feltételeit meghatározó, hatályos jogszabály előírásait.

7.5. A keletkező veszélyes hulladékok kezelése során be kell tartani a vonatkozó rendelet előírásait.

7.6. A keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából munkahelyi és/vagy üzemi gyűjtőhelyet kell létesíteni és üzemeltetni. Üzemi gyűjtőhely létesítése esetén az üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatát jóváhagyásra be kell nyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.

7.7. A tevékenység végzése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtésére létesített munkahelyi, illetve üzemi gyűjtőhelyeket a vonatkozó jogszabály, továbbá az üzemi gyűjtőhely esetén a PE-06/KTF/40755-1/2016 számú, üzemeltetési szabályzatot jóváhagyó határozat által előírt módon kell üzemeltetni.

7.8. A hulladékok gyűjtőhelyeit egyértelműen jelölni kell. A gyűjtőedényzeteket azonosító címkével kell ellátni.

7.9. Veszélyes hulladéknak minősülő anyagok gyűjtése csak zárt építményben történhet.

7.10. Környezethasználó főtevékenysége során keletkező veszélyes hulladékok folyamatos ártalmatlanításáról gondoskodni kell, a telephelyen veszélyes hulladék nem halmozódhat fel.

7.11. **A telephelyen kialakított munkahelyi gyűjtőhelyeken egyidejűleg gyűjthető veszélyes hulladékok mennyisége 0,2 tonna és nem veszélyes hulladékok mennyisége 0,2 tonna.**

7.12. A telephelyen hulladékot felhalmozni tilos, azok rendszeres elszállításáról, illetve további kezelőknek való átadásáról folyamatosan gondoskodni kell.

7.13. **A munkahelyi gyűjtőhelyeken hulladék annak képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető.**

7.14. **A telephelyen kialakított üzemi gyűjtőhelyen egyidejűleg gyűjthető veszélyes hulladékok mennyisége legfeljebb 4,2 tonna.**

7.15. Az üzemi gyűjtőhelyen hulladék annak képződésétől számított legfeljebb 1 évig gyűjthető.

7.16. Folyamatosan gondoskodni kell arról, hogy az üzemi és munkahelyi gyűjtőhelyeken gyűjtött hulladékok mennyisége ne haladja meg az egyes gyűjtőhelyek maximális kapacitását, valamint gondoskodni kell a hulladékok jogszabályban előírt időközönként történő elszállításáról (munkahelyi gyűjtőhelyek esetében legalább félévente, üzemi gyűjtőhelyek esetében legalább évente).

7.17. Környezethasználó köteles minden veszélyes hulladékot eredményező tevékenységéről anyagmérleget készíteni, melynek tartalmaznia kell az adott termelési technológiába bemenő anyagok mennyiségét és összetételét, a keletkező termékek mennyiségét és összetételét, valamint a veszélyes hulladékok mennyiségét és összetételét.

7.18. A veszélyes hulladékot eredményező technológia anyagmérlegét a technológia módosítása esetén aktualizálni kell.

7.19. Az üzemeltetés során keletkező hulladékokról nyilvántartást kell vezetni és adatszolgáltatást teljesíteni a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.

7.20. A tevékenység során gondoskodni kell a hulladékképződés megelőzéséről, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék hasznosításáról, továbbá környezetkímélő ártalmatlanításáról.

8. A monitoringra és adatszolgáltatásra vonatkozó általános előírások:

8.1. A Környezethasználónak rendszeres és alkalmi jelentéstételi kötelezettsége van, melynek tartalmi követelményeit jelen határozat **A melléklet** tartalmazza. A bejelentési és adatszolgáltatási kötelezettségeket a hatályos jogszabályoknak megfelelően kell teljesíteni.

8.2. A monitoring rendszerben a minták vételezése, kiértékelése és a vizsgálatok pontosságának meghatározása csak a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokon alapulhat, az ennek való megfelelést igazolni kell.

8.3. A Környezethasználó köteles biztosítani a biztonságos és folyamatos hozzáférést a megfigyelési/mérési/mintavételi pontokhoz a Környezetvédelmi Hatóság munkatársai számára.

9. Az eltérő üzemállapotra vonatkozó előírások:

9.1. A Környezethasználó a jelen engedélyben foglalt követelménytől való eltérés vagy a szennyezőanyagok kibocsátására vonatkozó határérték-túllépés észlelése esetén az eltérés észlelését követő 8 órán belül tájékoztatja a Környezetvédelmi Hatóságot.

9.2. **A Környezethasználónak haladéktalanul** értesítenie kell a Környezetvédelmi Hatóság ügyeleti szolgálatát (**tel: 30/200-9561**) az alábbiak esetén:

- bármely technológia, vagy berendezés működési zavara, meghibásodása, amely környezetszennyezést okoz vagy okozhat,
- olyan baleset, mely környezetszennyezést okoz vagy okozhat,
- határérték túllépést okozó, rendkívüli váratlan légszennyezést okozó, rendeltetésszerű üzemeléstől eltérő (nem megfelelő működés) üzemállapot.
- A fenti bejelentéseket **48 órán belül** írásos formában is be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz, melyben ismertetni kell az esemény okát, a megtett intézkedéseket és azok eredményességét.

9.3. Az esetlegesen bekövetkező káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Környezethasználó köteles gondoskodni.

9.4. A rendeltetésszerű üzemeléstől eltérő üzemállapotokat üzemnaplóban kell dokumentálni és a hatósági ellenőrzés alkalmával bemutatni.

9.5. A Környezethasználó köteles feljegyzést készíteni bármely üzem, technológia vagy berendezés működési zavaráról, meghibásodásáról, évi rendszeres leállásáról vagy karbantartás miatti leállásáról a külön erre a célra rendszeresített naplóban.

9.6. A Környezethasználó köteles a Környezetvédelmi Hatóságot írásban – a rendkívüli eseményektől eltekintve – előre értesíteni az alábbi esetekben:

- a létesítmény tartós, teljes vagy részleges leállása; (nyári és téli leállás)
- a létesítmény teljes vagy részleges újraindítása leállás után.

10. Értesítési (bejelentési) kötelezettségek:

A Környezethasználó köteles a Környezetvédelmi Hatóságnak **15 napon** belül írásban bejelenteni:

- az engedélyben alapul vett körülmények jelentős megváltozását, illetve tervezett jelentős megváltoztatását, továbbá a tulajdonosváltozást,
- a cég adataiban bekövetkezett változásokat.

11. A tevékenység felhagyására vonatkozó előírások:

11.1. A tevékenység felhagyása csak a mindenkor hatályos – jelenleg a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Kvt.), illetve *a környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről* szóló 12/1996. (VII. 4.) KTM rendeletben megfogalmazott – előírásoknak megfelelő felülvizsgálat lefolytatása után megszerzett, véglegessé vált engedély birtokában történhet. Valamely, az engedélyezett tevékenységgel összefüggő tevékenység felhagyásához szükséges környezetvédelmi feltételről a Környezetvédelmi Hatóság előzetes állásfoglalását kell kérni.

11.2. A felülvizsgálati dokumentációnak a fenti jogszabályok előírásain túl kiemelten kell foglalkoznia a tevékenység befejezése után:

- visszamaradt környezeti állapot teljes körű feltárásával;
- a környezet eredeti állapotának visszaállításához szükségesnek ítélt intézkedésekkel;
- a tervezett utóhasznosítással, vagy amennyiben az üzem végleges felszámolására kerül sor:
  - a felhalmozódott hulladékok újrahasznosítási, illetve ártalmatlanítási lehetőségeivel;
  - a leszerelésre került gépek, berendezések újrahasznosítási lehetőségeivel, illetve szétszerelt állapotukban való hasznosításukkal;
  - az elszennyeződött berendezések kezelésével;
  - az épületek bontásából keletkező hulladékok újrahasznosítási, illetve ártalmatlanítási lehetőségeivel;
  - az összes költség elemzésével és pénzügyi fedezetének biztosításával.

11.3. A tevékenység felhagyása után a telephely egészének vagy részének értékesítése csak a felhagyásra vonatkozó engedély jogerőre emelkedése után, a vevő környezetvédelmi követelményekről való tájékoztatása mellett történhet.

IV.
EGYÉB ELŐÍRÁSOK

Jelen engedély véglegessé válását követően 2046. december 31. napjáig érvényes.

1. **Jelen engedély véglegessé válásával egyidejűleg PE/KTHF/25705-4/2025.; PE/KTHF/02658-19/2024 számokon módosított, PE-06/KTF/27814-23/2023. számú határozatok hatályukat vesztik.**
2. Jelen engedélyben rögzített követelményeket és előírásokat legalább 5 évente, a környezeti felülvizsgálatra vonatkozó szabályok szerint felül kell vizsgálni, és a **teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt 2031. október 1. napjáig,** a Környezetvédelmi Hatósághoz be kell nyújtani.
3. Új, egységes környezethasználati engedély csak jelen engedély érvényességének lejárta előtt 6 hónappal, a Környezetvédelmi Hatósághoz benyújtott, a hatályos jogszabályi előírásoknak

megfelelő tartalmú, teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elbírálása után szerezhető.

4. A környezetvédelmi felülvizsgálatot akkor is kell végezni, ha:
   - ezt hatályos jogszabály előírja;
   - a kibocsátások mennyiségi vagy minőségi változása miatt új kibocsátási határértékek megállapítása szükséges;
   - a Környezethasználó tevékenységében a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésének d) pontja szerinti jelentős változtatást kíván végrehajtani, vagy az egységes környezethasználati engedélyhez képest a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésének e) pontja szerinti jelentős változás történt;
   - az elérhető legjobb technikában bekövetkezett jelentős változás következtében új kibocsátási határértékek, követelmények előírása szükséges;
   - a környezetvédelmi szempontból biztonságos működés új technika alkalmazását igényli;
   - a létesítmény olyan jelentős környezetterhelést okoz, hogy az a korábbi engedélyben rögzített határértékek felülvizsgálatát indokolja;
   - az elérhető legjobb technika használata nem biztosítja tovább a környezet célállapota által megkövetelt valamely igénybevételi vagy szennyezettségi határérték betartását;
   - a tevékenység során jelentős szennyeződés következik be.
5. Amennyiben a jogszabályi és/vagy hatósági előírásokat, illetve az általános és/vagy speciális környezetvédelmi érdekek érvényesülését szolgáló intézkedéseket határidőre nem hajtják végre, vagy a Környezethasználó úgy nyilatkozik, hogy nem kíván élni jogosultságával, továbbá az engedélyezéskor fennálló feltételek jelentős megváltozása esetén, a Környezetvédelmi Hatóság az engedélyt visszavonja.
6. Az egységes környezethasználati engedély módosítására, visszavonására a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A. § (10) bekezdése megfelelően irányadó. A módosítás történhet hivatalból vagy kérelemre, ha az engedélyezéskor fennálló feltételek megváltozása az engedély visszavonását nem teszi szükségessé.

V.
JOGKÖVETKEZMÉNYEK

1. Amennyiben Környezethasználó környezetveszélyeztetést vagy -szennyezést okoz, vagy a jelen határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a Környezetvédelmi Hatóság a tevékenységet a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26. §-a alapján
   - korlátozhatja,
   - felfüggesztheti,
   - megtilthatja, vagy
   - az egységes környezethasználati engedélyt visszavonhatja; és Környezethasználót határozatban kötelezi 100000–1000000 Ft/nap bírság megfizetésére.
2. Jelen engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26. § (4) bekezdése szerint a Környezetvédelmi Hatóság határozatában kötelezi Környezethasználót 500000–20000000 Ft bírság – melynek összege a 26. § (4a) bekezdésében foglaltakra tekintettel ettől eltérhet - megfizetésére, az engedélyben rögzített feltételek betartására, valamint legfeljebb hat hónapos határidővel intézkedési terv készítésére, vagy a 20/A. § (8) bekezdés a) pontja esetén környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére.

3. Fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § - 134. §-a alapján az Ákr. 77. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.
4. Jelen engedélytől és a hatályos jogszabályoktól eltérően folytatott tevékenység esetén vízvédelmi, levegővédelmi, hulladékgazdálkodási, zajvédelmi, valamint természetvédelmi bírság is kiszabható.
5. Az egységes környezethasználati engedély más jogszabályokban előírt egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól **nem mentesít**.

*

Jelen eljárás igazgatási szolgáltatási díja 972 000 Ft, melynek viselésére a Környezethasználó köteles.

E döntés ellen a közléstől számított **15 napon belül** a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b, a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) benyújtott, de a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár részére címzett fellebbezéssel lehet élni.
Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.
A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja.
A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a fellebbezést.
Elektronikus úton a fellebbezést csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „https://epapir.gov.hu**".**
Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a fellebbezés mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A fellebbezési eljárás díja **486 000 Ft,** amit a Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00335728-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. **Természetes személyek és - abban az esetben, ha az eljárás nem a civil szervezet kérelmére indul – a civil szervezetek** által a jogorvoslati eljárásért fizetendő díj a **jelen eljárásban meghatározott díjtétel 1 %-a, de legalább 5000 Ft.**

INDOKOLÁS

Környezethasználó a Budapest X. kerület, Dreher Antal út 3. szám alatti ingatlanon végzett sörgyártási tevékenységére vonatkozóan Engedéllyel rendelkezik.

Környezethasználó Engedélye 2026. december 31. napjáig érvényes, ezért a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A. § (6) bekezdése alapján kéri annak érvényességi idejének meghosszabbítását további 20 évvel, mert működését hosszú távra tervezi.

Környezethasználó egyúttal a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A. § (10) bekezdése alapján az Engedély módosítását is kérelmezte, mert egy új pontforrást P 12 jelű sörműhely maláta roppantó elszívóját kívánja létesíteni, mely a T6 technológiához (porelszívás) kapcsolódik.

A Környezethasználó ennek eleget téve benyújtotta a Környezetvédelmi Hatóság részére tárgyi eljárásra vonatkozó teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A kérelem alapján a Környezetvédelmi Hatóság a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A § (6) és (10) bekezdése alapján az eljárást 2026. június 22. napján megindította.

Jelen ügyben az ügyintézési határidő a Kvt. 91. § (2) bekezdése szerint 105 nap.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdés b) pontja szerint: „az ügyintézési határidőbe nem számít be az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama".

Környezethasználó az egységes környezethasználati engedély érvényességi idejének környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásra vonatkozó 810000 Ft díjtételt megfizette, az Engedély módosítására vonatkozó 162000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat a PE/KTHF/22918-20/2026 számú végzés teljesítése után fizette meg.

A fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben az ügyintézési határidőbe nem számítja bele a PE/KTHF/22918-20/2026 számú végzés közlése és azok pótlása között eltelt időszakot.

A Környezetvédelmi Hatóság a Dokumentáció benyújtását követően a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésére figyelemmel a hivatalában, a honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tevékenység helye szerinti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Jegyzője (továbbiakban: Jegyző) részére.

A Jegyző KVO/767-5/2026.; KVO/767-6/2026.; KVO/767-11/2026. és a KVO/767-12/2026. számú leveleiben tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot arról, hogy az eljárások megindításáról szóló hirdetmény kifüggesztése megtörtént, illetve a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a vonatkozó iratokba való betekintési lehetőség módjáról.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése értelmében, a Környezetvédelmi Hatóság eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település, a fővárosban a kerület (a továbbiakban együtt: település) önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a Környezetvédelmi Hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/22918-12/2026. számon értesítette Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatát az eljárás megindításáról.

A Környezetvédelmi Hatósághoz a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdésében megjelölt időponton belül, Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzata részéről nyilatkozat nem érkezett.

A Környezetvédelmi Hatósághoz a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésében megjelölt időponton belül az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/22918-13/2026. számon értesítette az eljárás megindításáról az ismert ügyfeleket.

Tárgyi eljárás során ügyféli jogállás megállapítására irányuló kérelem nem került benyújtásra.

*

A Dokumentáció alapján a Környezetvédelmi Hatóság a tevékenység környezeti hatásaira vonatkozóan - a rendelkező részben előírásként rögzítetteken túl - az alábbi megállapításokat, értékeléseket teszi.

Levegővédelmi szempontból:
A Dokumentáció megfelel a hatályos jogszabályokban előírt tartalmi követelményeknek. A Környezethasználó a levegővédelmi előírásokat, valamint a jogszabályi követelményeket betartotta.

A Környezethasználó számítással bizonyította, hogy tevékenysége nem okoz határérték-túllépést a környezeti levegőben.

A Környezetvédelmi Hatóság a légszennyező pontforrások mérési gyakoriságait a P10 jelű légszennyező pontforrás esetében *a 140 kW_{th} és annál nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről* szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet [a továbbiakban: 53/2017. (X. 18.) FM rendelet] 8. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a P6, P8 és P12 jelű pontforrások esetében a 6/2011. (I. 15.) VM rendelet 14. számú melléklete alapján, a P7 és P11 jelű pontforrások esetében az 53/2017. (X. 18.) FM rendelet 12. § (5) bekezdés alapján határozta meg.

A Környezetvédelmi Hatóság a következő mérési időpont meghatározásakor figyelembe vette, hogy az egyes pontforrások esetében mikor történt meg az utolsó ellenőrzés.

mért forrás	**mérés időpontja**	**mérőszervezet neve**	**mérési jegyzőkönyv száma**
P12	2026. 05. 07.	M-313/2026	ENCOTECH Kft.
P7 és P10	2025. 12. 09. és 12.	M-632/2025	ENCOTECH Kft.
P10	2025. 06. 04.	AM-3/2025.	IMSYS Kft.
P6 és P8	2023.10.20.	121/2023	AIRMON Kft.

A vonatkozó kibocsátási határértékeket a Környezetvédelmi Hatóság a P10 jelű pontforrás esetében 53/2017. (X. 18.) FM rendelet 3. számú és az 53/2017. (X. 18.) FM rendelet 5. számú mellékletében, P7 és P11 jelű pontforrás esetében az 53/2017. (X. 18.) FM rendelet 1. számú mellékletében, P6 és P8 jelű pontforrás esetében *a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező*

pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] 6. számú mellékletében foglaltak figyelembevételével határozta meg.

A dokumentáció részletesen foglalkozott a tevékenység forgalmi hatásaival. A forgalomból eredő többletterhelés a környező útvonalakon szintén nem okoz határérték-túllépést.

A Környezethasználó tevékenységének módosításával és folytatásával kapcsolatban kizáró ok levegőtisztaság-védelmi szempontból nem áll fenn.

A Környezetvédelmi Hatóság levegővédelmi szempontú megállapításait és előírásait *a levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, az 53/2017. (X. 18.) FM rendelet, a 6/2011. (I. 15.) VM rendelet, valamint a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet figyelembevételével tette.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

Mihics Dalma egyéni vállalkozó által a telephely környezeti zajkibocsátásának ellenőrzésére 2026. április 15. napján elvégzett zajmérés szerint a tárgyi létesítmény üzemeléséből származó zajterhelés az Engedély Z mellékletében szereplő határértékek alatt marad.

A zajvédelmi hatásterület kiterjedése maximálisan 66 méterben határozható meg a telekhatártól számítva.

A zajkibocsátási határértékek *a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet] 1. § (1) bekezdése és 1. számú melléklete alapján kerültek megállapításra úgy, hogy a környezetbe jutó zaj a megengedett zajterhelési határértékeket ne haladja meg.
A megengedett zajterhelési határértékeket *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet] 1. számú melléklet 1. pontjának 3. 4. és 5. sora tartalmazza, mivel a védendő terület *Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról* szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet szerinti besorolása: „Gksz" jelű kereskedelmi, szolgáltató terület; „Ln" jelű nagyvárosias lakóterület „Vi" jelű intézményterület és „Lk" jelű kisvárosias lakóterület.

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő épületek *az Építményjegyzékről* szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény szerinti besorolását a Z/2. melléklet tartalmazza.

A Környezethasználó tevékenységének folytatásával kapcsolatban kizáró ok zaj- és rezgésvédelmi szempontból nem áll fenn.

A Környezetvédelmi Hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontú előírásait és megállapításait a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet figyelembevételével tette.

Földtani közeg védelme és kármentesítés szempontból:

Környezethasználó fenti telephelyén teljesen automatizált, zárt rendszerű sörgyártási technológiát alkalmaz. A sörgyártási folyamat fő részei a főzés, erjesztés, kondicionálás, szűrés, kiszerelés, nyersanyag-, segédanyag- és készáru raktározás.

A kapcsolódó technológiák közé tartozik az ipari hűtés, a karbantartás, a minőségellenőrző laboratóriumok működtetése, az anyagmozgatás, a késztermék- és segédanyag-raktározás, valamint a vegyi anyagok tárolása és adagolása.

A segédanyagok szállítása por alakban vagy cseppfolyós formában történik. Nagy mennyiségeket ömlesztett áruként tartályautókban, kis mennyiségeket 1000 l űrtartalmú konténerekben (IBC) vagy kis kiszerelésben (200 l-es hordó, 25 l-es kanna) szállítanak. A tartályautók ürítése saját kompresszoruk, illetve szivattyújuk segítségével történik.

Az üzemben a termékek előállításához nagy mennyiségű környezetre veszélyes vegyszert használnak fel. A gyártáshoz felhasznált vegyszerek vegyszerállomásokból, automata módon, előre programozott adagolással szivattyúkon és zárt csővezetékeken keresztül jutnak be a technológiai folyamatba. A folyékony anyagok tárolása erre alkalmas, területen felállított tartályokban történik, melyek túltöltését automatikusan működő reteszelő elemek akadályozzák meg.

Az alapanyagok, illetve a késztermékek raktározását fedett és burkolt csarnokokban végzik, mozgatásukat pedig PB gáz üzemű targoncákkal végzik. A telephely kültéri felületei túlnyomórészt burkoltak, a csapadékvíz gyűjtése, elvezetése megoldott. Szennyezett csapadékvizek a technológia kapcsán nem keletkeznek, így a felszín alatti víz és a talaj technológiai eredetű szennyezése a havária esetek kivételével kizárható.

Fentiek szerint a telephelyen folytatott gyártási technológiák és a manipulációs tevékenység szabályozott és ellenőrzött módon történő alkalmazása során 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 8. számú mellékletében foglalt követelményeket, szempontokat is megvizsgálva megállapítható, hogy vészhelyzet kialakulásának esélye csekély, normál üzemmenet mellett a földtani közeg és a felszín alatti víz szempontjából potenciális szennyezőforrás nem jön létre.

Ugyanakkor azonban figyelembe kell venni azt is, hogy Környezethasználó telephelyének alapkőzete a miocén idején keletkezett szarmata mészkő, melyen a felszíni beszivárgást elősegítő humuszos, törmelékes fedőréteg található. A felszín alatt pedig a több évszázadra visszanyúló kőbányászat eredményeként hatalmas pincerendszer alakult ki, melynek állapota változó. Mindezek miatt a felszínen végzett munkálatok és tevékenységek során fokozottan figyelembe kell venni a pincerendszer állékonyságát, valamint a felszínhez közeli alapkőzet felszíni szennyeződésekre való kiemelt érzékenységét is, ezért a potenciálisan szennyező átfejtési és átmeneti tárolási tevékenységek során azok műszaki védelmének állapotát folyamatosan felül kell vizsgálni, a szükséges karbantartásokat a megelőzés érdekében el kell végezni.

A telephelyen kármentesítési eljárás nincs folyamatban. Környezethasználó tárgyi telephelyére vonatkozóan PE-06/KTF/47339-5/2023 számon jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervvel rendelkezik.

Környezethasználó tevékenységének folytatásával kapcsolatban kizáró ok földtani közeg védelme és kármentesítés szempontból nem áll fenn.

A Környezetvédelmi Hatóság földtani közeg védelme és kármentesítési szempontú előírásait és megállapításait *a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet, valamint *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján tette.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A tárgyi telephely Budapest X. kerület, 41025/4 hrsz.-ú belterületi ingatlan egyedi jogszabály alapján kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá az érintett telephely *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet] által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint *a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet] által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érint. *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. törvény) által lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetet a telephely nem érint.

A Tvt. 5. § (1) bekezdése értelmében *„Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában."*

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a telephelyen folytatott tevékenység táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért.

A Környezethasználó tevékenységének folytatásával kapcsolatban kizáró ok táj- és természetvédelmi szempontból nem áll fenn.

A Környezetvédelmi Hatóság táj- és természetvédelmi szempontú előírásait és megállapításait a a Tvt., a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, a 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet, valamint a 2018. évi CXXXIX. törvény figyelembevételével tette.

*

A Környezetvédelmi Hatóság *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet szerinti vizsgált szakkérdésekre vonatkozóan az alábbi megállapításokat teszi:

Népegészségügyi szempontból:

Környezetvédelmi Hatóság a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 3. pontjában megjelölt, „A környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészség károsítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára,lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal,a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően." szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályától (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály). A Népegészségügyi Osztály a Dokumentációval kapcsolatos tájékoztatását BP-10/NEO/02778-3/2026. számú levelében megadta, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

A Népegészségügyi Osztály BP-10/NEO/02778-3/2026. számú szakvéleményeiben az alábbiakat állapította meg:

I. A kérelem tárgya ügyében közegészségügyi szempontból észrevételt nem teszek.
II. Szakkérdésben való állásfoglalásom megadásánál a rendelkezésemre álló iratokban foglaltakat, valamint az alábbi jogszabályok vonatkozó előírásait vettem figyelembe:

5/2023. (I.12.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és ellenőrzés rendjéről
A 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről.
2000. évi XXV. törvény - a kémiai biztonságról - és végrehajtási rendelete. (44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól).
306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről.

Szakkérdésben való állásfoglalásomat az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény által megállapított hatósági jogkörömben, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 13. § (1) bek. által meghatározott hatáskörömben, a 4. § (1), 5. §, 2. melléklet 1. pontja által meghatározott illetékességemben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) és (2) bekezdése, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján hoztam meg (...)"

Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 2-3. pontjában tartalmazza a megjelölt kormányhivatal által vizsgálandó vízügyi és vízvédelmi szakkérdés (*Annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol. Annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.*) tekintetében szakvéleményt kért a Pest Vármegyei

Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálytól (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság).

A Vízügyi Hatóság a PE/TIV/07574-3/2026. számú szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

A Vízügyi Hatóság által *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. számú melléklet 2. és 3. pontja alapján vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálandó szakkérdés az alábbi:

Annak elbírálása, hogy:

- a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol,
- a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A megkereséshez csatolt Dokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok, dokumentumok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Környezethasználó tárgyi telephelyen 1106 Budapest, Dreher Antal út 3. szám alatti telephelyén sörgyártási tevékenységet folytat.

Az üzem az alábbi, a fent megnevezett termékek gyártásához szükséges környezetvédelmi szempontból említésre érdemes kisegítő tevékenységeket, illetve egyéb tevékenységeket folytat a telephelyen: alapanyagok fogadása, anyagmozgatás, hűtés, késztermék- és segédanyag tárolás, raktározás, anyagvizsgáló laboratórium működtetése, gépek és berendezések szerelése, karbantartása.

A telephely vízellátását 7 db rétegvíz kút biztosítja. A sörgyártási tevékenység vízfelhasználása két részből tevődik össze, az ott dolgozók szociális vízigényéből, valamint a tevékenységhez szükséges technológiai vízigényéből. A vízellátás részben a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel kötött kontingentált szerződés alapján közműhálózatról történik. A sörgyártáshoz szükséges technológiai vízigény jelentős részét azonban a Budapest XVI. kerületben található, Környezethasználó üzemeltetésében álló 7 db rétegvízkútból termelt vízből fedezik. A termelt víz minőségének ellenőrzése céljából három monitoring célú kútcsoport üzemel (egyenként 3-3 db kúttal), melyek a termelő kutaknál sekélyebb rétegvizekre települnek. Mind a saját termelésű, mind a vásárolt víz technológiai célra fordítandó hányada a gyár területén lévő tározókba kerül, ahonnan klórozás után kerül további felhasználásra. A telephely kitermelt vízmennyisége: kb. 655.748 m^3/év.

A telephelyen folytatott tevékenység során kommunális, illetve savas és lúgos, esetenként szulfátot, ülepedő és lebegőanyagot, illetve sört is tartalmazó technológiai szennyvizek keletkeznek. A keletkező technológiai szennyvizeket megfelelő műszaki védelemmel ellátott tartályokban tárolják ideiglenesen. A technológiai szennyvizek gyűjtésére, tárolására szolgáló tartályok, aknák műszaki felülvizsgálatát, tisztítását Környezethasználó rendszeresen elvégzi.

A telephelyen Környezethasználó a technológiai szennyvizek tisztítására saját célú szennyvíztisztító/előkezelő berendezést üzemeltet. A beérkező, nyers szennyvíz először mechanikai szűrésen esik át, majd homogenizálást követően a szennyvíz egy anaerob UASB reaktorra kerül, amelynek segítségével az elősavanyított szennyvíz savas fermentációja történik, magas metántartalmú biogáz képződése mellett. Ezt követően egy háromfázisú szeparátorban az elegy tisztított szennyvíz-biogáz-iszap fázisokra válik szét. A biogáz hasznosításra kerül, míg az előtisztítóból kibocsátott szennyvizet a Dreher Antal úti egyesített befogadó az Észak-pesti Szennyvíztisztító telep. A kezelt szennyvíz mennyisége: kb. 376.597 m^3/év.

A keletkező csapadékvizek elvezetésére a telephelyen belül elválasztott rendszerű csatornarendszer működik. Az összegyűjtött csapadékvizeket közcsatornára bocsájtják.

Tárgyi telephely szennyvíz-előkezelő berendezésére vonatkozóan 30414/2596/2024.ált számon vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás van folyamatban a Vízügyi Hatóságon.

A telephely ipari vízellátó kútjaira vonatkozóan 30414/4212-4/2024.ált. (Vízikönyvi szám: Bp/F/172, Bp/F/168) számú vízjogi üzemeltetési engedély került kiadásra, **amely 2035. szeptember 30. napjáig hatályos.**

Fent leírtak alapján megállapítom, hogy a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgáltam, a rendelkező részben tett kikötéseim maradéktalan betartása mellett a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Tárgyi telephely a Vgtv. 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott ***nagyvízi medret***, valamint *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott ***parti sávot*** **nem érint.**

Tárgyi terület *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt **vízbázist nem érint**.

A terület *a felszín alatti vizek védelméről* szóló219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklet szerint, valamint a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100.000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján felszín alatti víz állapota szempontjából: **érzékeny terület**.

A rendelkező részben foglalt előírásaimnál figyelembe vettem az alábbi jogszabályhelyeket:

- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

- Havária bekövetkezése esetén a kárelhárítást *a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet]és a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait követve kell elvégezni.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján: *„a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető."*
- A földtani közeg és a felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 2. számú melléklete állapítja meg.
- Környezeti káresemény esetén a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet, valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint kell eljárni. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a környezethasználó környezetveszélyeztetés esetén köteles minden környezetkárosodást megelőző intézkedést megtenni a környezetkárosodás enyhítése, illetve a további környezetkárosodás megakadályozása érdekében. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdés a) pontja alapján – amennyiben a környezetkárosodás felszíni vagy felszín alatti vizet, vagy földtani közeget érint – a környezethasználónak a területi vízügyi hatóságot a környezetveszélyeztetés, illetve környezetkárosodás helyéről, jellegéről és mértékéről értesítenie kell.
- A befogadóba (közcsatorna) vezethető szennyvizek és csapadékvizek minőségét *a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól* szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVMrendelet 4. számú melléklete határozza meg.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2 pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. pontjában megjelölt, *„A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedéseket, a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítését, a hulladékgazdálkodási előírások alapján a technológiából származó környezetterhelések kockázatát, a tevékenység végzése során képződő hulladék elhelyezését, a hulladék kezelésének megfelelőségét, továbbá a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatokat, az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelését, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedéseket."* szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Hulladékgazdálkodási Hatóságtól figyelemmel *az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 4/A. §-ban valamint az 1. számú melléklet 9. pont 22. alpontjában foglaltakra.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a PE/KTHF/30164-2/2026 számú levelében megadta Dokumentációval kapcsolatos szakvéleményét, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/30164-2/2026 számú szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

A Hulladékgazdálkodási Hatóság által az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 22. pontja alapján tárgyi ügy kapcsán a hulladékgazdálkodási szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdések az alábbiak:

- *Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelőség.*
- *A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése.*
- *A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfelelőségére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata.*
- *Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok.*
- *Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.*

A szakkérdésben megkereséshez csatolt Dokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Környezethasználó rendelkezik a területileg illetékes elsőfokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság által PE/KTF/40755-1/2016. számon jóváhagyott, veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzattal.

A Környezethasználó Budapest X. kerületében, a Dreher Antal út 3. szám alatti telephelyén sörgyártási tevékenységet folytat.
Dokumentáció és annak kiegészítései részletesen ismerteti a telephelyen végzett tevékenységet, a tevékenység során keletkező hulladékok körét, azok mennyiségét, gyűjtésük módját, valamint ismerteti a további kezelést végző szervezeteket is.
A tevékenység végzése során veszélyes és nem veszélyes hulladékok egyaránt keletkeznek. Környezethasználó hulladékok kezelésével nem foglalkozik, ezt alvállalkozók bevonásával végzi.
Az üzemben veszélyes hulladékok elsősorban a karbantartást igénylő gépek, berendezések javításakor keletkeznek, illetve a feldolgozási tevékenységhez kapcsolódóan veszélyes anyagokkal szennyezett csomagolóanyagok, laborvegyszerek, kiselejtezett elektronikus berendezések hulladékai keletkeznek. Tárgyi telephelyen, a keletkező veszélyes hulladékokat egy fedett, zárt kialakítású üzemi gyűjtőhelyen gyűjtik az engedéllyel rendelkező szervezetnek történő átadásig. A veszélyes hulladékokat évente kétszer szállítják el.
A szennyvíz előkezeléséből adódóan darabos szennyezők (rácsszemét), valamint iszapos jellegű (flotálási iszap) technológiai hulladékok keletkeznek.
A tevékenység során keletkező nem veszélyes hulladékokat főként csomagolóanyag hulladékok és kommunális hulladékok alkotják. A kommunális hulladékot a helyi közszolgáltató szállítja el heti rendszerességgel.
A nem veszélyes hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyeken gyűjtik, majd onnan a telephelyen található „hulladékudvarba" kerül beszállításra. A nem veszélyes hulladékok kezelését a tárgyi telephelyen belül a FE-GROUP INVEST Zrt. (a továbbiakban: Engedélyes) a PE/KTHF/00398-3/2025 számon kiadott

hulladékgazdálkodási engedély birtokában végzi egy bérelt területrészen. Engedélyes a Környezethasználó tevékenysége során keletkező nem veszélyes hulladékok gyűjtését és előkezelését végzi, úgymint a papír és műanyag hulladékok bálázását, az alumínium aprítását és tömörítését. Az üveg hulladékokat nyitott konténerben gyűjtik. A papír és műanyag csomagolási hulladékok bálázása 2 db bálázó géppel történik, az alumínium dobozok aprítását és tömörítését darálógéppel végzik.
A munkahelyi gyűjtőhelyeket a telephelyen táblával jelzik, valamint felfestéssel határolják el azokat a telephelyen lévő egyéb létesítményekről. A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokról számítógépes nyilvántartást vezetnek

A kérelem alapján a Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy a fenti előírások betartása mellett Környezethasználó tevékenységével a környezetet továbbra sem veszélyezteti, az *a hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 4. §-ával és 6. §-ával összhangban van.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a hulladékgazdálkodási hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgáltam, a felülvizsgálati eljárás lezárása és az IPPC engedély kiadása ellen hulladékgazdálkodási szempontból fenti előírások megtétele mellett kifogást nem emelek.

A tevékenységgel kapcsolatban a már rendelkezésre álló mellett további hulladékkezelő létesítmény létesítése nem indokolt, tekintettel arra, hogy a keletkező hulladékok kezelésére engedéllyel rendelkező szervezetek megfelelő kezelési kapacitással rendelkeznek.

Szakkérdésben állásfoglalásom az alábbi jogszabályokon alapul:

Tárgyi felülvizsgálati eljárás során – figyelemmel az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-ban valamint az 1. melléklet 9. táblázat 22. pontjában foglaltakra – *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. pontjában megjelölt szakkérdés vizsgálatát végeztem.

A keletkező hulladékoknak *a hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet [a továbbiakban: 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet] 2. melléklete szerinti besorolására vonatkozó kötelezettséget *a hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 63. § (1) bekezdése írja elő.

A veszélyes hulladékok gyűjtésével, illetve kezelésével kapcsolatos szabályokat *a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól* szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3-4. §-ai és a 14. §-a szabályozza.

A keletkező hulladékoknak *a hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. melléklete szerinti besorolására vonatkozó kötelezettséget a Ht. 63. § (1) bekezdése írja elő.

A hulladék gyűjtőhelyek kialakításának és üzemeltetésének szabályait 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13-17. §-ai tartalmazzák.

A munkahelyi gyűjtőhelyen egyidejűleg gyűjthető hulladékok mennyiségével, valamint a gyűjtés maximális időtartamával kapcsolatos előírásait a Hulladékgazdálkodási Hatóság a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13. § (9) és (10) bekezdéseiben foglaltak, valamint Környezethasználó nyilatkozatának figyelembevételével tette meg.

A nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség szabályait *a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4. §-a, 10. §-a, 14-16. §-a tartalmazza.

A Ht. 4. §-a értelmében:
„Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását."

Jelen döntés *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 80. § (1) bekezdésén és 81. § (1) bekezdésén alapul.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét *a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

*

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás során figyelembe vette a kérelem alapjául szolgáló Dokumentációt és a szakkérdésben érkezett hatóságok állásfoglalását.

Összességében megállapítható, hogy a telephely üzemszerű működése nem okoz környezetkárosítást, üzemelése nem jár olyan mértékű környezeti kockázattal, mely a környező területek állapotát károsan befolyásolja.

A környezetvédelmi, műszaki követelményeket, technológiákat, valamint a feltételek teljesítésének ütemezését a létesítmény műszaki jellemzőinek, földrajzi elhelyezkedésének a környezet jelenlegi és célállapotának, és az előírt intézkedések előnyeinek figyelembevételével határozta meg a Környezetvédelmi Hatóság.
A határozat rendelkező részében foglalt előírások betartásával hosszútávon biztosítható a környezeti elemek védelme.

A Dokumentációban nem került – megjelölve, elkülönítve – ismertetésre olyan adat, amely minősített adat, vagy Környezethasználó a szerint üzleti titoknak minősül.

Tárgyi ügyben a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/22918-7/2026. és PE/KTHF/22918-18/2026 számokon tájékoztatta a Környezethasználót arról, hogy a tárgyi eljárást az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatja le. Tekintettel arra, hogy a Környezetvédelmi Hatóság jelen

határozattal az ügy érdemében döntést hozott, ezért az Ákr. 51. §-ában foglaltak alapján a fenti számú tájékoztatásban foglaltakhoz nem kapcsolódnak joghatások.

A Környezetvédelmi Hatóság a fentiek és a Kvt. 66. § (1) bekezdésének b) pontja, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése, 20/A. § (6) bekezdése, 20/A. § (10) bekezdése, 20/A. § (12) bekezdése alapján - Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A tevékenység környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében, a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszüntetésére irányuló, az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket és követelményeket a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt., valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet értelmében írta elő.

A Környezetvédelmi Hatóság döntésének meghozatala során figyelembe vette a Kvt., a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet, valamint az engedélyezett tevékenységre vonatkozó speciális környezetvédelmi (levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, környezeti zaj- és rezgésvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi) jogszabályok előírásait.

Tájékoztatom, hogy Környezethasználónak a Kvt. 96/B. § (1) bekezdése alapján **éves felügyeleti díjat kell fizetni minden tárgyév február 28-ig.**

A Környezethasználó adatszolgáltatási kötelezettségéről a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 23. §-a, a bejelentési kötelezettségről a Kvt. 82. §-a alapján rendelkezett a Környezetvédelmi Hatóság.

Az engedély időbeli hatályának megállapítása a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul, valamint Környezethasználó kérelmében foglaltakat figyelembevéve.

Felhívom a figyelmet, hogy az engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység, környezetveszélyeztetés vagy -szennyezés esetén a Környezetvédelmi Hatóság jelen engedély V. fejezetében foglalt jogkövetkezményeket alkalmazza.

Az egységes környezethasználati engedélyről szóló **határozatot, mint hirdetményt** a Környezetvédelmi Hatóság Kvt. 71. § (3) bekezdése szerint - figyelemmel az Ákr. 88. § (3) bekezdésére - a hivatalában és a honlapján (http://www.kormanyhivatalok.hu/hu/pest) közzéteszi, továbbá a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (8) bekezdésére figyelemmel, közhírré tétel céljából megküldi **Jegyzője részére, aki köteles a határozat kézhezvételét követő nyolc napon belül gondoskodni annak közzétételéről. A jegyző a határozat közzétételét követően tájékoztatja a Környezetvédelmi Hatóságot** a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Az egységes környezethasználati engedély érvényességi idejének meghosszabbítására irányuló teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásának igazgatási szolgáltatási díj mértéke a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet) 3. számú mellékletének A oszlop 5. pontja és a B oszlop 10.1 pontja alapján 810 000 Ft.

Az Engedély módosítására vonatkozó igazgatási szolgáltatási díjtétel mértéke a 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 3. számú mellékletének A oszlop 5. pontja és a B oszlop 10.3 pontja alapján 162 000 Ft, igazgatási szolgáltatási díj.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § és 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. § biztosítja az ügyfél számára.
A fellebbezés előterjesztéséről, és idejéről az Ákr. 118. § (1) és (2) és (3) bekezdése rendelkezik.
A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdései írják elő.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság *a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 5. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét *a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet és 2. §, 6. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét *a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – **a fellebbezési határidő lejártát követő napon** külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést **a hatóság hirdetőtábláján** való kifüggesztését követő 15. napon kell közöltnek tekinteni.

Budapest, 2026. október 9.

A kormánymegbízott helyett eljáró főigazgató helyett eljáró
dr. Fehér Edina igazgató
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
főosztályvezető

A kiadmány hiteléül:



Kapják: ügyintézői utasítás szerint

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

Technológiai leírás

Környezethasználó sörgyártási tevékenységet folytat. A termelés 3 műszakban, folyamatos üzemben zajlik.
A gyár Kőbányai Serház néven 1854-ben kezdte megműködését alsó erjesztésű, lager típusú sörök készítésével. Ennek a technológiának volt a mestere id. Dreher Antal, aki 1862-ben vásárolta meg a serházat. Később ezt fia és annak utódai Magyarország legnagyobb sörbirodalmává fejlesztették tovább, ami annak idején a hazai sörpiac 70-75 %-át uralta. Az 1920-as években a különböző érdekeltségek és melléküzemágak egyesítésével létrejött a Dreher konszern. A család vállalatait 1948-ban államosították. Az államosítás után Kőbányai Sör- és Malátagyár néven működött a vállalat. Neve az államosítást követően több alkalommal is megváltozott, és a vállalat az 1993-as privatizáció idején már Kőbányai Sörgyár néven működött. A South African Breweries, a világ egyik legnagyobb sörgyártója vásárolta meg, és 1997-ben Dreher Sörgyárak Rt. néven egyesítette az 1994-től tulajdonában lévő Kanizsai Sörgyárral. A társaság 2005-től Dreher Sörgyárak Zrt. néven működik. 2017-től a gyár jelenlegi tulajdonosa a japán Asahi Group Holdings, illetve az Asahi Europe & International.

A Környezethasználó teljesen automatizált, zártrendszerű sörgyártási technológiát alkalmaz.

A tevékenység fő technológiai folyamatai az alábbiak:

- főzés,
- fermentálás,
- szűrés,
- fejtés (kiszerelés).

<u>Az alkalmazott technológia rövid ismertetése</u>

Sörlé készítés, sörfőzés
A malátát nedvesőrlőkben megőrlik, és vízzel elkeverve adott hőmérsékleten cefrézik. Az eljárás célja, hogy az őrlemény oldhatatlan állapotú anyagait oldhatóvá alakítsák át. A fő átalakulás a keményítő lebontása cukorrá. A cefre oldhatatlan részeit, a nyersanyagok héj és rost anyagait szűréssel távolítják el, és melléktermékként kapják a takarmányként hasznosítható sörtörkölyt. A tiszta édes sörlevet komló hozzáadásával forralják. Ekkor kioldódnak a sör kellemes ízét és finom aromáját adó komlógyanták és komlóolajok. A komlózott forró sörlevet ezután le kell hűteni az erjesztés hőmérsékletére.
Az egyes termékek receptúráit, technológiai paramétereit termékenkénti bontásban az egyes sörfajtákhoz rendelt Technológiai standardok tartalmazzák. Az egyes technológiai lépések végrehajtását, beleértve a mintavételeket is munkautasítások tartalmazzák.
A főzőházi folyamatokban a maláta és a kukorica bemérését a Braumat folyamatirányító rendszer vezérli. A rendszer tartalmazza a beállított és elfogadott technológiai paramétereket. Ebben a rendszerben a különböző sörfajtákra receptúrák állíthatók össze, amelyekben meghatározhatók az egyes gyártási lépések, illetve megadhatók az e lépésekhez tartozó paraméterek értékei.

Erjesztés, kondicionálás

A lehűtött, tiszta, komlózott sörléhez sörélesztőt adagolnak. Az élesztősejtek a malátacukrot alkohollá és szénsavvá alakítják át. Az erjedés minőségét a hőmérséklet szabályozásával befolyásolják. Az erjedés befejeztével az élesztő az erjesztő-tartály fenekére ülepszik. A leülepedett élesztő egy részét újból felhasználják, a többit, pedig mint kitűnő, fehérjedús takarmánykomponenst értékesítik. Az erjedés után a fiatal sör a kondicionáló tartályba kerül, ahol a sör telítődik szén-dioxiddal, megtisztul az élesztőtől, az utóerjedés lejátszódik, és az íz nemesedik. 2024-ben induló beruházás célja az elavult erjesztő, kondicionáló technológia teljes cseréje az azt kiszolgáló tartályparkkal. Az új erjesztő technológia kapacitás növekedéssel nem jár.

Sörszűrés

A sört fejtés előtt megszűrik a lebegő zavarosságképző anyagoktól (fehérje-csersav vegyületek, komlógyanták) és az élesztőtől. Ezt kovaföldes szűrön végzik, nyomás alatt. A cukor és aroma adagolás az ízesített alkoholmentes és ízesített alkoholos sörök esetén történik.

A technológia hatékonyságának javítása érdekében 2021 januárjában új szűrő került beüzemelésre, valamint a keretes szűrőket gyertyás kovaföld szűrőre cseréltek ki 2022-ben, ezzel a kapacitás 100 %-a felújításra került.

Kiszerelés

A szűrt sört a kereskedelmi igényeknek megfelelően üveg- ill. PET palackba, dobozba, hordóba vagy tankba fejtik.

Raktározás

A gyártási folyamat végén a hordófejtés, palackfejtés és dobozfejtés utolsó lépéseként a gépsorok különböző típusú egységrakatokat képeznek. A szabványos méretű fa raklapokon képzett egységrakatokat villástargoncák szedik le a palettázó gépekről és szállítják a raktárak kijelölt pozícióiba, ahol a rakatokat a sima betonpadozaton több sorban egymáson helyezik el. A raktárból a kitárolás szintén villástargoncákkal történik.

A sörraktárak adatai:

- 3-as raktár 1692 m^2
- 2-es raktár: 2403 m^2
- 1-es raktár: 2737 m^2
- 6-os raktár: 1820 m^2
- 4-es raktár: 600 m^2
- 8-as raktár: 1736 m^2
- 9-es raktár: 2850 m^2
- Depó: 3205 m^2

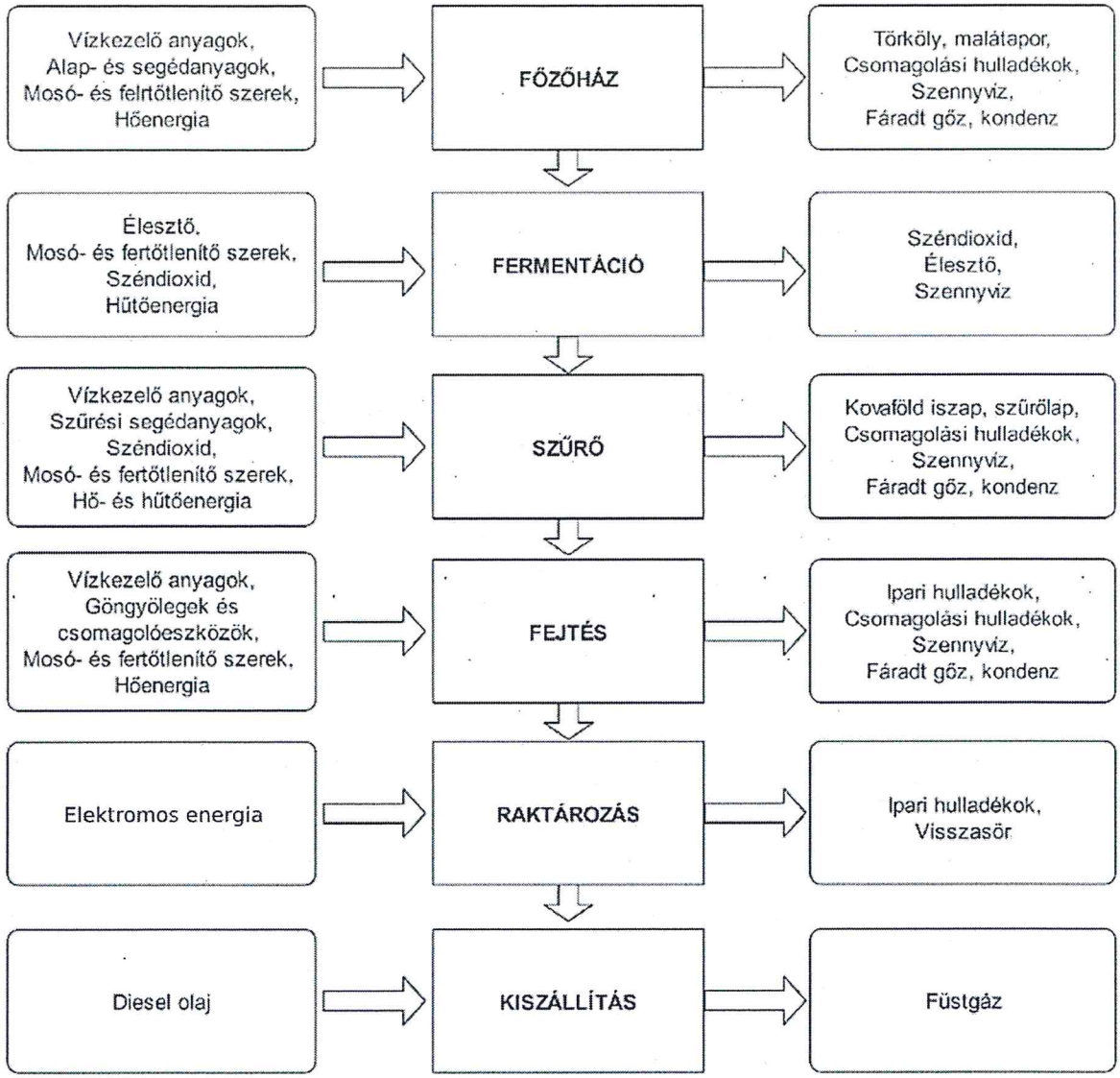
Sörműhely

A sörműhely elsődleges célja a kísérletezés, az új technológiai és receptúraötletek tesztelése, valamint az ANTL sörök gyártása.

A sörgyártási folyamat a sörlé készítésével kezdődik, amely magában foglalja a cefrézést, cefreszűrést, komlóforralást, sörlé ülepítést, sörléhűtést, beélesztőzést és erjesztést. Az erjesztés és kondicionálás során a sör minőségének kialakítása történik, rendszeres ellenőrzés mellett. A receptúrától függően a termék pillanatpasztőrözésen is áthaladhat, majd a kiszerelési folyamat során

sterilizált hordókba kerül fejtésre. A késztermékeket ezt követően átmenetileg raktározzák a VII-es telepre való átszállításig.

Sörgyártás diagramja:



Kapcsolódó technológiai folyamatok

Hűtés

A technológiákhoz szükséges hűtést egymástól független ipari hűtőrendszerek biztosítják telepenként. A hűtés előállításához használt hűtőközeg minden egyes rendszernél ammónia, a sörtechnológia felé a hűtőenergiát közvetítő közeg pedig rendszerenként eltérő.

II.telep:

A forró sörlé hűtése hűtött sörfőző vízzel van megoldva. A sörfőző víz hűtését alapüzemben 1db. NH3 üzemű chiller biztosítja, amely a főzőház mellett került telepítésre.

A közvetlen víz hűtőrendszer tartalékaként, a 2. telepi energia központ mellett található 1db. független chiller biztosítja. A használt hűtés közvetítő közeg ennél a rendszernél Innusol (K2CO3, 3% propilén-glikol).

Az új fermentációs üzem beüzemelése során, a régi erjesztő és ászok üzem hűtőenergia ellátását a régi hűtőgépházban maradó chiller látja el.

III.telep:

A fermentációs technológia hűtését 2027. májustól 2 db. chiller biztosítja, amelyből az egyik a 2.telepi régi hűtőgépházból került áttelepítésre.

A technológia számára szükséges hűtőenergiát élelmiszeripari minősítésű inhibitált monopropilén-glikol segít a felhasználási helyen hasznosítani.

VII.telep:

A technológiák hűtését 2 db. chiller biztosítja, amelyből az egyik tartalék funkciót lát el.

A technológia számára szükséges hűtőenergiát élelmiszeripari minősítésű inhibitált monopropilén-glikol segít a különböző felhasználási helyeken hasznosítani.

2020.-ban a 7. telepi hűtőrendszer hűtés közvetítő közege teljes egészében lecserélésre került.

2021. januárban beüzemelésre került a 2. telepen a régi hűtőrendszert kiváltó, 2 db új, nagyteljesítményű frekvenciaszabályozott hűtőkompresszor. A fejlesztés befejezése után a sörgyár hűtőrendszereinek NH3 töltet mennyisége 14 tonnáról összesen 5 tonnára csökkent.

A beruházás során a 2.telepi gépek áttelepítése közben várhatólag bérelt folyadékhűtők (hűtőközeg: R134a) igénybevételével tudja Környezethasználó biztosítani a termelés biztonságát a kiviteli munkák alatt is folyamatosan működő meglévő régi fermentációs területen.

Karbantartás és javítás

Gépek, kiszolgáló rendszerek karbantartása saját TMK műhely üzemeltetésével és szakszervizek igénybevételével történik.

Laboratórium

A termeléshez minőségellenőrző laboratóriumok kapcsolódnak, ahol a termék megfelelőségét nemzetközi szabványok szerint vizsgálják.

Anyagmozgatás és - tárolás

Az alapanyagok, illetve a késztermékek mozgatását elektromos targoncákkal végzik 2024. január óta, ez alól a hulladékkezelő terület kivétel, ahol 1 db, palackos PB gázzal üzemeltetett targonca végez

munkát. A korábbi, földbe süllyesztett PB gáztároló/ töltőállomást Környezethasználó 2024 májusában megszüntette.
A fedett raktárok épületei könnyű szerkezettel, és betonozott aljzattal kerültek kialakításra. A késztermékek telephelyről történő elszállítását tehergépjárművekkel végzik.

Vegyi anyagok, késztermékek raktározása
Az üzemben a vegyi anyagok és késztermékek raktározásában nem történt változás a 2021-ben leírt állapothoz képest. A beruházás keretein belül az új technológiai épületben telepítésre kerül egy 18 m3 kapacitású 50m/m% NaOH mosóoldatot tartalmazó műanyag tartály. Az új erjesztő technológiát kiszolgálandó elkülönített savas, és lúgos vegyszer tároló/ adagoló helység kerül kialakításra. A beruházás része egy új klórdioxid adagoló állomás létesítése is.

Technológiai változások
Környezethasználó telephelyén egy földgáz-PB-olaj alternatív tüzelésű égő, valamint olajtartály kiépítése történt meg a K4 helyszámú UNIWATT DDH kazánhoz. Az új tüzelőberendezés üzemeltetése abban az esetben tervezett, amikor nincs földgáz szolgáltatás. A fent leírtakon kívül technológiai változás nem történt az utolsó felülvizsgálat óta.

Vonalas létesítmények

Energiaellátás:
A társaság által felhasznált földgázt az OMV Gas marketing & Trading Hungaria Kft-től vételezi, csővezetéken szállítva 6 báros nyomáson. A Kazánházban történik a gőztermelés UWG kazánokkal.
A kazánházban 2 db UWG (T1, T2) kazán működik, melyek a telephelyen található technológiai berendezések (sörfőző, kiszerelő üzemek stb.) fűtéséhez szolgáltatnak telített gőzt, valamint hőcserélőkön keresztül a szociális létesítmények fűtésére és tisztálkodásra meleg vizet. A gázfogadó állomásról a szennyvíz telepen található elsődlegesen biogáz eltüzelésére használt kazán is megtáplálható.
A Környezethasználó telephelye a villamos energiát az E2 Hungária Energia Kereskedő Zrt.-től vételezi 3 db 10 kV-os kábelen.
Az AEI fenntarthatósági ambícióival összhangban, regionális együttműködés részeként 10 évre szóló, határokon átívelő virtuális energiakereskedelmi megállapodást (VPPA) írt alá a Környezethasználó és a független energiaszolgáltató Enery, ami egy újabb lépést jelent a fenntarthatóbb működés felé.
Az Enery 2025 januárjától kezdődően a Környezethasználó számára tanúsított megújuló villamos energiát szolgáltat, a szerződésben rögzített, körülbelül 14 GWh éves mennyiség alapján.
Az üzembiztonság fokozása érdekében a Környezethasználó a 4-es helyszámú kazánon (UWG4) égőcserét hajtott végre, amelynek eredményeként a berendezés alkalmassá vált tüzelőolaj üzemanyagként történő eltüzelésére. Az új tüzelőberendezés üzemeltetése földgázszolgáltatás kiesése esetén valósul meg.
Az új égőrendszer 3 tüzelőanyag elégetésére alkalmas, melynek teljesítménye 9200 kW.
A telephely fűtése és használati melegvíz ellátása a MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-től vásárolt gáz felhasználásával, gőzkazánokkal történik.

Vízellátás
A telephelyen a jellemző vízhasználatok a következők:
- szociális,

- technológiai,
- tűzoltó.

A gyár vízigényét saját víztermeléssel és közműszolgáltatótól történő vízátvétellel fedezi. A víztermelés a Forrásmajori vízbázisban történik 7 db fúrt kútból, melyekből a Bp/F/172; Bp/F/168 30414/4212-4/2024 ált. sz. vízjogi üzemeltetési engedély alapján évi 1.503.300 m^3 a kitermelhető mennyiség. A víz kitermelése, és a belső tárolók töltése PLC által vezérelt automatikus folyamat. Felügyeletét és esetleges szükséges kézi irányítását az energiaellátási rendszergazdák látja el.

Az ily módon kitermelt víz, minősége folytán elsődlegesen a sörfőzési folyamatot látja el, az ezen felül rendelkezésre álló mennyiség pedig a városi vízzel keveredve a többi technológiai igény fedezésére szolgál. Szükség esetén, városi hálózatról történő vízkivétel is rendelkezésre áll.

A vízátvétel a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel (1138 Budapest, Váci út 182.) kötött kontingentált szerződés alapján történik. A szociális és tűzivíz a közműszolgáltatótól direkt hálózaton jut el a fogyasztókhoz.

Mind a saját termelésű, mind a vásárolt víz technológiai célra fordítandó hányada a gyár területén lévő tárolókba kerül. A tárolt víz a technológiai fogyasztók felé klórozás után kerül továbbításra. A klórozás mértéke 0,2 g klórgáz/víz m^3, mely mennyiség a városi vízben eredendően meglévő koncentráció tartását célozza. Koncentráció előírás: 0,3-0,5 g/ m^3 szabad klór. A szolgáltatott víz minősége meg kell, hogy feleljen *az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet előírásainak, amelynek való megfelelést a mintavételi és vizsgálati terv szerint biztosítja a vállalat.

Szennyvízelvezetés

A Környezethasználó budapesti telephelyén elválasztott rendszerű csatornarendszer működik, az alábbi szennyvizek keletkeznek.

- szociális szennyvíz,
- főzőházi és fermentációs üzemi technológiai szennyvíz,
- kondicionálási technológia szennyvize
- kazánház, gépház szennyvize, szociális szennyvíz és a főzőházi vízlágyító szennyvize,
- szűrő üzem, palack- ill. dobozfejtő üzem szennyvizeit is fogadja,
- a mosógépekről leeresztett mosólúg,
- víztároló tartályok szennyvize,
- sörmegsemmisítésből származó szennyvíz.

A technológiai és tisztítási folyamatok során savas és lúgos, esetenként szulfátot, ülepedő és lebegőanyagot, illetve sört is tartalmazó szennyvíz keletkezhet.

A főzőházi vízkezelő rendszerben az ioncserélő regenerálásakor savas víz keletkezik. A kazánok működtetéséhez szükséges lágy víz előállítása fordított ozmózisos módszerrel történik.

A II. telepen mészkő pincében, a Világos fogadó mögött 16 m-es mélységben van elhelyezve egy 900 m^3-es KORABETON víztartály. Tisztítására általában évente egyszer kerül sor, amikor is a felületét nagynyomású vízzel mechanikusan megtisztítják és Sanosil Super 25 fertőtlenítőszerrel bepermetezik. A tartály tisztításakor keletkező szennyvizet a pincei gyűjtő zsompba vezetik, ahonnan szivattyú emeli át azt a szennyvízkezelő telepre.

A III-as telepi szennyvíz előtisztító az előbb felsorolt II-es telepi üzemeken kívül a VII. telepen működő szűrő üzem, palack-, hordó- ill. dobozfejtő üzemek szennyvizeit is fogadja.

A mosógépekről leeresztett mosólúgot 2 db, egyenként 50 m^3-es lúgülepítő tartályba gyűjtik, ülepítik, majd a tiszta oldatot visszaforgatják. A mosógépekből elfolyó elhasználódott lúgot a szennyvíztelepre

vezetik. A lúgüledéket veszélyes hulladékként kezelik. A fejtő üzem lágyvizet használ, melyet RO berendezéssel állít elő.
A III-as telepen 2 db 1000 m^3-es víztároló tartály található, amely biztosítja a VII. telep vízellátását. A III. telepen keletkező szennyvizek (szociális, csapadékvíz, valamint a víztároló tartályok szennyvize) a szennyvíztelep után csatlakoznak az I. bekötő csatornához.

II. telepi szennyvíz gyűjtő műtárgyak:

- 52 m^3-es gyűjtőakna (irodaház szociális szennyvize, ászokpincei „A" folyosó szennyvize és szociális szennyvizek) – jelenleg üzemen kívül
- 80 m^3-es medence (kazánház, gépház szennyvize, főzőházi vízlágyító szennyvize és szociális szennyvíz)
- 10 m^3-es H átemelő akna
- 122 m^3-es K átemelő akna (kondicionáló szennyvize)
- 50 m^3-es F átemelő akna (főzőház, erjesztői folyosó szennyvize)

III. telepi szennyvíz gyűjtő műtárgyak:
A III. telepen jelenleg nem található műtárgy

VII. telepi szennyvíztisztító műtárgyak:
A kovaföld szuszpenzió ülepítésére kialakításra került egy 37,5 m^3 űrtartalmú, két rekeszre osztott beton műtárgy.

Szennyvíztisztítás

A kezelőépületbe érkező nyers szennyvíz összesen 3 db dobszűrőn keresztül érkezik az átemelő medencébe. 2016-ban a hatékonyabb rácsszemét leválasztása érdekében automata kihordó csigákat építettek be, felújították a dobszűrőket és egy új nagyobb kapacitású dobszűrő telepítésére is sor került. A dobszűrők után egy újabb leválasztót (ülepítő ciklon) telepítettek a kovaföld eltávolítása érdekében. Az ülepítő ciklon 2023-ban ki lett cserélve egy magasabb hatékonyságú, azonban funkciójában megegyező berendezésre.
A felfogott rácsszemét gyűjtőkonténerbe kerül, melyet időszakosan elszállítanak. A rácsszemét további elhelyezése elszállítás után hulladéklerakóban történik.
A dobszűrők után egy 2 perces gyorsan ülepedő frakció leválasztására alkalmas homokfogóra kerül a szennyvíz. A felfogott leválasztott ülepedő anyag egy gyűjtőkonténerbe kerül, amely időszakosan elszállításra kerül.
A leválasztó után a szennyvíz a 350 m^3-es térfogatú átemelő medencébe kerül. Az átemelő medence mellett található 1 db 350 m^3-es havária medence, amely alkalmazása akkor válik szükségessé, ha hidraulikai terhelés, vagy egyéb, a tervezési paramétereket meghaladó minőségű szennyvíz következtében a biológiai szennyvíztisztító nem tudja a szennyvíz termelés vízhozamának megfelelő sebességgel fogadni a szennyvizet.
Az átemelő, illetve havária medencékbe lévő szennyvíz homogenizálására a medencékbe keverők kerültek beépítésre. Az átemelő és a havária medencében egyaránt folyamatos szintmérés, pH- és hőmérsékletmérés történik. Az átemelő medencéből a szennyvíz továbbítását 2 db, egyenként 150 m^3/h kapacitású beépített búvárszivattyú végzi. Az átemelő medencéből a szennyvíz a biológiai tisztító kiegyenlítő műtárgyába kerül, ahol a szükséges pH tartomány 4,5 és 8,5 között mozog, amely mellett lehetővé válik a savas fermentáció lejátszódása. A kiegyenlítő medencéből a kiegyenlítő és a keverő

medence közötti gravitáció vezetéken lévő automata szelep szabályozza a keverő medencébe áramló kezelendő szennyvíz mennyiségét. A medencébe a szennyvíz szintjét és hőmérsékletét beépített mérők regisztrálják. A medencébe a megfelelő homogenizálás eléréséért 1 db keverő biztosítja.
A keverő medence célja a reaktorra feladott szennyvíz pH értékének és hőmérsékletének optimális beállítása, ami 6,7- 7,2 pH értéket és 30-35 °C-ot jelent. Ennek érdekében a keverő medencében lúg adagolási lehetőség, illetve gőzfűtés került kiépítésre.
A keverő medencéből a szennyvíz az anaerob UASB reaktorra kerül, amelynek segítségével az elősavanyított szennyvíz savas fermentációja történik, magas metántartalmú biogáz képződése mellett.
A felfelé áramló biogázt képző és tartalmazó szennyvíz iszap a reaktor tetejére szerelt háromfázisú szeparátorhoz ér. A szeparátorban az elegy tisztított szennyvíz-biogáz-iszap fázisokra válik szét. A folyamat során keletkező biogáz az UASB reaktor vasbeton födéme alatt kiképzett gázdómokban gyűlik össze, és onnan jut a gázhasznosító berendezésekre.
A reaktorból kilépő szennyvíz a reaktor falához csatlakozó vályúban gyűlik, melynek egy része a keverőaknán át gravitációsan visszakerül a keverő medencébe, onnan az UASB reaktorba, a másik része az utólevegőztető medencébe folyik gravitációsan.
Az elfolyó tisztított szennyvíz gravitációsan kerül a gyártelepi csapadékcsatornába (III. telep I. bcs.), ahonnan a szennyvíz a közcsatornába folyik.
A keletkező biogáz metántartalma cca. 80%, amely egy telített gőzt előállító biogázkazánon keresztül kerül hasznosításra.
Szagelszívó rendszer biofilterrel, korrózióméntes gyűjtőhálózat került kialakításra a szennyvíztisztítás szaganyagainak gyűjtésére és közömbösítésére.
Az előtisztítóból kibocsátott szennyvizet a Dreher Antal úti egyesített rendszerű közcsatornába vezetik, ahonnan a Ferencvárosi Szivattyútelepen keresztül a vizeket az Észak-pesti Szennyvíztisztító telepre nyomják.

Sörmegsemmisítés leírása

A megsemmisítésre kijelölt sör készletét a Raktárgazdálkodás követi nyomon és amennyiben szükséges, jelzi igényét egy sörmegsemmisítési alkalom ütemezésére az Energiaüzem felé. Az üzemmel való egyeztetés alapján meghatározásra kerül a megsemmisítendő sör mennyisége, figyelembe véve a szennyvíztelep üzemállapotát (termelési tervek, karbantartási időszakok stb.). A Raktárgazdálkodás bejelenti a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé a sörmegsemmisítési szándékot és megigényli a hatósági jelenlétet. A Hatóság visszajelzése alapján a sörmegsemmisítés időpontja meghatározásra kerül.
Sörmegsemmisítéskor a sör a megsemmisítés helyétől függően valamelyik, a gyár területén lévő szennyvízaknába érkezik be. A gyár területén 4 szennyvízakna található, amelyekből szivattyúval történik a szennyvíz eljuttatása a szennyvíztelepre. A szennyvízaknában a megsemmisített sör a szociális, és technológiai szennyvizekkel együtt jut el a szennyvíztelepre. A sörmegsemmisítést egy erre kijelölt harmadik fél végzi, a Dreher kollégái, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal munkatársai pedig a folyamat során jelenlétükkel felügyelik annak lebonyolítását.
A szennyvíztelepre érkezéskor a sör a technológiai és kommunális szennyvízzel együtt a teljes technológián végighalad.
A technológiai és tisztítási folyamatok során savas és lúgos, esetenként szulfátot, ülepedő és lebegőanyagot, illetve sört is tartalmazó szennyvíz keletkezhet.
A megsemmisítendő sör (PET, palack, hordó és doboz kiszerelés) mennyiségi meghatározása a szennyvíztelep aktuális üzemállapotának figyelembevételével történik.

A sör a gyár területén lévő szennyvízaknák egyikébe kerül, majd a szociális és technológiai szennyvizekkel együtt jut tovább. A szennyvíztelepen a beérkező sör a teljes tisztítási technológián halad végig a többi szennyvízzel együtt.

Szennyvíz mennyiség alakulása

A sörgyár szennyvíztisztító telepe a FKI-KHO által 35100-9050/2019. számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedélye alapján üzemel. A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.) I-2018954700 iratszámon adott szennyvíz befogadói nyilatkozatot.

Csapadékvíz elvezetés

Környezethasználó budapesti telephelyén belül elválasztott rendszerű csatornarendszer működik. Kibocsátás közcsatornába történik. Az új beruházás keretein belül a csapadékvíz kibocsátásának egyenletesebbé tételére egy 80 m^3 kapacitású felszíni tározó létesül. A régi fermentációs technológia kiváltására tervezett új tartálypark, és az azt kiszolgáló technológiai épületek és belső úthálózat miatt a telephelyről a közcsatornába bebocsátott csapadékvíz mennyisége növekedni fog.

AZ ELÉRHETŐ LEGJOBB TECHNIKA ALKALMAZÁSA A TECHNOLÓGIA SORÁN

A Környezethasználó az alkalmazott technológia BAT szerinti értékelését az alábbi dokumentumok figyelembevételével végezte el:

- Az Európai Bizottság 2019/2031 végrehajtási határozata a 2010/75/eu európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technika meghatározása élelmiszer, ital, és tejtermék gyártása tekintetében – elfogadott referencia dokumentum 2019. december („Reference Document on Best Available Techniques in the Food, Drink, and Milk Industries, December 2019.)
- 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében található, az elérhető legjobb technika meghatározásának szempontjai alapján

A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerint az elérhető legjobb technika meghatározása az alábbi szempontrendszer alapján:

1. *Kevés hulladékot termelő technológia alkalmazása:*

Környezethasználó naprakész nyilvántartást vezet az üzemben keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokról a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével. Az üzem törekszik arra, hogy a keletkező hulladékok mennyiségét csökkentse. A keletkező hulladékok környezetszennyezést kizáró gyűjtéséről és tárolásáról az üzem gondoskodik, a tárolt hulladékokat a felhalmozódást elkerülve rendszeresen elszállíttatja.

2. *Kevésbé veszélyes anyagok használata:*

A veszélyes anyagok megfelelő tárolási és felhasználási körülményeinek fenntartásával az üzem a biztonságos üzemelést, a környezet károsítását megakadályozó termelést kívánja elérni. Folyamatos törekvés a felhasználásra kerülő veszélyes anyagok helyett alternatív segédanyagok felhasználása a termelésben, a technológia követelményeinek megfelelően. Környezethasználó nagy gondot fordít arra, hogy a termék előállítása során optimalizálja a felhasznált veszélyes anyagok mennyiségét, illetve amennyiben lehetséges, ezen anyagok kiváltásával működjön.

3. *A folyamatban keletkező és felhasznált anyagok és hulladékok regenerálásának és újrafelhasználásának elősegítése:*

Az üzem igyekszik a felhasznált anyagok és hulladékok újbóli felhasználására, ahol erre a technológia lehetőséget ad. A keletkező hulladékok szelektív gyűjtésével biztosítható a hulladékok újrafelhasználásának lehetősége. Az üzem törekszik arra, hogy a keletkező hulladékok minél kisebb hányada kerüljön lerakásra, a hulladékok, amennyiben lehetséges alternatív kezelési útvonalakon a hulladékhierarchiában feljebb mozogjanak. A jelenleg keletkező hulladékok jelentős mennyisége hasznosításra kerül, a melléktermékek pedig állati takarmányként kerülnek értékesítésre.

4. *Alternatív üzemeltetési folyamatok, berendezések vagy módszerek, amelyeket sikerrel próbáltak ki ipari méretekben:*

Az üzem a jelenlegi legmodernebb technológia szerint működik. A termelés a nemzetközi iparági jellemzőknek megfelel.

5. *A műszaki fejlődésben és felfogásban bekövetkező változások:*

Jelen dokumentum tartalmazza a technológia elérhető legjobb technika szempontú értékelését. A BAT azonban nem egy statikus állapot, folyamatos fejlődésben van, amelynek követése a

Környezethasználó szempontjából fontos eleme a környezetvédelmi és műszaki beruházások tervezésének. Az üzemcsarnok kialakítása és üzemeltetése a környezet terhelésének csökkentése, és a potenciális kockázati tényezők mérséklése jegyében zajlik. Az üzem az élelmiszerbiztonsági alapelveken nyugvó HACCP, és az ISO 9001:2000-es szabvány szerint létrehozott minőségirányítási rendszert, valamint az MSZ EN ISO 14001:2005 szabvány követelményei szerint tanúsított környezeti menedzsment rendszert üzemeltet. A környezettudatos vállalatirányítási rendszer biztosítja az üzemelés során a környezeti tényezők messzemenő figyelembevételét. A sörgyár termelése az MSZ EN ISO 50001:2019 szerinti vállalatirányítási rendszer

6. *A vonatkozó kibocsátások természete, hatásai és mennyisége:*

A rendelkezésünkre bocsátott információk ismertében megállapítható, hogy a telephely kibocsátásai megfelelnek az érvényben lévő jogszabályi előírásoknak, hatósági kötelezéseknek. A kibocsátások (levegő, szennyvíz, zaj, talaj, talajvíz, felszíni víz, hulladék) folyamatos monitoringja a jogszabályoknak, az üzemeltetett környezetirányítási rendszernek, illetve a hatósági határozatokban foglaltaknak megfelelően fontos követelmény.

7. *Az új, illetve a meglévő létesítmények engedélyezésének időpontjai:*

A gyár Kőbányai Serház néven 1854-ben kezdte megműködését alsó erjesztésű, lager típusú sörök készítésével. Ennek a technológiának volt a mestere id. Dreher Antal, aki 1862-ben vásárolta meg a serházat. Környezethasználó tevékenységét az Engedély alapján végzi.

8. *Az elérhető legjobb technika bevezetéséhez szükséges idő:*

A következő fejezetben részletesen értékeljük az üzem által alkalmazott technikákat a vonatkozó referenciadokumentumokban foglaltaknak megfelelően. Elmondható, hogy a tevékenység jellegét és volumenét figyelembe véve az üzem az elérhető legjobb technológiát már alkalmazza. A folyamatos fejlesztés és a karbantartás megfelelő szintű alkalmazásával ezen állapot tovább javítható.

9. *A folyamatban felhasznált nyersanyagok (beleértve a vizet is) fogyasztása, jellemzői és a folyamat energiahatékonysága:*

Az üzemi folyamatokat folyamatosan mérik, így lehetővé téve a beavatkozást a mind hatékonyabb kihasználás érdekében. Az üzem folyamatos munkarendben üzemel, így az energiafelhasználás hatékonysága a legjobb.

10. *Annak igénye, hogy a kibocsátások környezetre gyakorolt hatását és ennek kockázatát a minimálisra csökkentsék vagy megelőzzék:*

Az üzem mind a munkafolyamatok meghatározása, mind a berendezések üzemeltetése során kiemelt szempontként kezeli a környezet védelmét. A belső monitoring rendszer elemeinek alkalmazásával igyekszik a környezet szennyezését a tevékenység szempontjából racionális és elfogadható legminimálisabb szintre csökkenteni. A környezeti kockázatok minimalizálása érdekében a társaság Üzemi kárelhárítási tervet készített.

11. *Annak igénye, hogy megelőzzék a baleseteket és a minimálisra csökkentsék ezek környezetre gyakorolt hatását:*

Az üzem környezetközpontú irányítási rendszere, valamint az üzemi kárelhárítási terv által meghatározott előírások alkalmazásával igyekszik a balesetek, havária események bekövetkezését

minimálisra csökkenteni, illetve, ha bekövetkezett a szennyezés, úgy a szennyezést lokalizálni és telephelyen belül tartani és kezelni.

Az EU Bizottság 2019/2031 végrehajtási határozata a 2010/75/eu európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az élelmiszer-, ital- és tejipar tekintetében történő meghatározásáról.

Száma	Technika	A technikának történő megfelelés	Értékelés
1. Általános BAT-következtetések			
1.1 Környezetközpontú irányítási rendszerek			
BAT 1.	Az átfogó környezeti teljesítmény javítása érdekében alkalmazandó BAT környezetközpontú irányítási rendszer (EMS) bevezetését és alkalmazását jelenti.	A Környezethasználó telephelye tanúsított ISO 14001 rendszert tart fenn, mely lefedi a Bizottság (EU) 2019/2031 végrehajtási határozata BAT 1 minden pontját.	**Megfelel**
BAT 2.	Az erőforrás-hatékonyság növelése és a kibocsátások csökkentése érdekében alkalmazandó BAT a környezetközpontú irányítási rendszer részeként (lásd: BAT 1) a víz-, energia- és nyersanyag-felhasználás, valamint a szennyvíz- és hulladékgázáramok nyilvántartásának létrehozása, fenntartása és rendszeres felülvizsgálata (jelentős változás esetén is), amely magában foglalja az alábbi jellemzők mindegyikét:	A Környezethasználó környezetirányítási rendszert működtet. A Környezethasználó célkitűzéseiben, programjaiban szerepelnek az említett pontok.	**Megfelel**
	I. Az élelmiszer- és italgyártási, valamint tejtermelési folyamatok bemutatása, beleértve a következőket: a) a kibocsátások eredetét bemutató egyszerűsített folyamatábrák; b) a kibocsátás megelőzését vagy csökkentését szolgáló folyamatintegrált technikák és szennyvíz-/hulladékgáz-tisztítási eljárások leírása, a technikák és eljárások teljesítményét is beleértve.	A gyártási, valamint a technológiai folyamatábrák rendelkezésre állnak.	**Megfelel**
	II. A vízfogyasztással és -használattal kapcsolatos információk (pl. folyamatábrák és vízre vonatkozó anyagmérlegek), valamint a vízfogyasztás és a szennyvízmennyiség csökkentését célzó intézkedések meghatározása (lásd: BAT 7).	A társaság definiálta a vízfogyaztásra vonatkozó KPI-okat, valamint fajlagos vízfogyasztást csökkentő lépéseket határozott meg.	**Megfelel**
	III. A szennyvízáramok mennyiségének és jellemzőinek bemutatása, kitérve például a következőkre: a) az áram átlagos értékei és változásai, pH-értéke, valamint hőmérséklete; b) a releváns szennyező anyagok/paraméterek (pl. TOC vagy KOI, nitrogénvegyületek, foszfor, klorid, vezetőképesség) átlagos koncentrációja, terhelési értékei és ezek változásai.	A szennyvíztisztítóból távozó tisztított szennyvíz minőségi paramétereit az Önellenőrzési terv alapján elvégzett havi gyakoriságú önellenőrzésekkel kísérik nyomon. A folyamat bemutatása a Dokumentáció része.	**Megfelel**

Száma	Technika	A technikának történő megfelelés	Értékelés
	IV. A hulladékgázáramok jellemzőinek bemutatása, kitérve például a következőkre: a) az áram átlagos értékei és változásai, valamint hőmérséklete; b) a releváns szennyező anyagok/paraméterek (pl. por, TVOC, CO, NO_X, SO_X) átlagos koncentrációja, terhelési értékei és ezek változásai; c) olyan egyéb anyagok jelenléte, amelyek befolyásolhatják a hulladékgáz-tisztító rendszert vagy az üzembiztonságot (pl. oxigén, vízgőz, por).	Az irányítási rendszer részeként, illetve az éves levegőtisztaság-védelmi adatszolgáltatások során vizsgálatra kerülnek a hulladékgázáramok jellemzői. A hőmérsékleti jellemzők emellett ellenőrzésre kerülnek az időközönkénti tüzeléstechnikai ellenőrzések során. Az engedély szerinti gyakoriságú emisszió mérések során az oxigén, vízgőz mérése is megtörténik.	**Megfelel**
	V. Az energiafogyasztásra és -felhasználásra, a felhasznált nyersanyagok mennyiségére, valamint a keletkező maradékanyagok mennyiségére és jellemzőire vonatkozó információk, valamint az erőforrás-hatékonyság folyamatos javítására irányuló intézkedések meghatározása (lásd például BAT 6 és BAT 10).	Az üzemben a víz és energia felhasználásának, valamint a hulladékok, szennyvíz keletkezésének nyomon követése folyamatos. A veszteségeket a rendszer elemzése során felismerik, és ehhez kapcsolódóan a szükséges fejlesztéseket elvégzik. Víz és energia visszanyerése megtörténik, ahol ezt a technológia lehetővé teszi. Az üzem rendszeresen készít csökkentési programokat, intézkedési terveket, melyeket fejlesztéseinél figyelembe vesz.	**Megfelel**
	VI. Megfelelő nyomonkövetési stratégia meghatározása és végrehajtása az erőforrás-hatékonyság növelése céljából, figyelembe véve az energia-, víz- és nyersanyag-felhasználást. A nyomon követés magában foglalhatja a közvetlen méréseket, a számításokat vagy a megfelelő gyakorisággal történő adatrögzítést. A nyomon követés a megfelelő szinten zajlik (pl. a folyamat vagy az üzem/létesítmény szintjén).	Az üzemben a víz és energia felhasználásának, valamint a hulladékok, szennyvíz keletkezésének nyomon követése folyamatos. A veszteségeket a rendszer elemzése során felismerik, és ehhez kapcsolódóan a szükséges fejlesztéseket elvégzik. A társaság minden évben anyagmérleget készít, illetve energia és víz fajlagosokat számít.	**Megfelel**
1.2. Nyomon követés			
BAT 3.	A szennyvízáramok nyilvántartásában	Az üzemben a víz,	**Megfelel**

Száma	Technika	A technikának történő megfelelés	Értékelés
	meghatározott releváns, vízbe történő kibocsátások (lásd: BAT 2) vonatkozásában alkalmazandó BAT a folyamat főbb paramétereinek (pl. a szennyvízáram, a pH-érték és a hőmérséklet folyamatos nyomon követése) a kulcsfontosságú helyeken (pl. az előkezelés bemeneti és/vagy kimeneti pontján, az utolsó kezelés belépési helyén, valamint azon a ponton, ahol a kibocsátás elhagyja a létesítményt) történő ellenőrzését jelenti.	valamint a szennyvíz keletkezésének nyomon követése folyamatos. A szennyvíztisztítóból távozó tisztított szennyvíz minőségi paramétereit az Önellenőrzési terv alapján elvégzett havi gyakoriságú önellenőrzésekkel kísérik nyomon. A pH értékeket és a hőmérsékletet online követik folyamatosan.	
BAT 4.	Az elérhető legjobb technika a vízbe történő kibocsátások EN-szabványoknak megfelelő ellenőrzése legalább az alábbi gyakorisággal. Amennyiben nem áll rendelkezésre EN-szabvány, az alkalmazandó BAT olyan ISO-, nemzeti vagy egyéb nemzetközi szabványok használata, amelyek tudományos szempontból ezzel egyenértékű minőségben biztosítják az adatszolgáltatást.	A szennyvíztisztítóból távozó tisztított szennyvíz minőségi paramétereit az Önellenőrzési terv alapján elvégzett havi gyakoriságú önellenőrzésekkel kísérik nyomon.	**Megfelel**
BAT 5.	Az elérhető legjobb technika a levegőbe történő irányított kibocsátások EN-szabványoknak megfelelő ellenőrzése legalább az alábbi gyakorisággal. Por | Főzés | Maláta és adalékok kezelése és feldolgozása	A pontforrásokon a mérések a vonatkozó jogszabály szerinti gyakorisággal történik.	**Megfelel**
1.3. Energiahatékonyság			
BAT 6.	A hatékony energiafelhasználás érdekében alkalmazandó BAT a BAT 6a., valamint az alábbi, b. pontban szereplő közös technikák megfelelő kombinációjának használata.	A társaság ISO 50001 tanúsítvánnyal rendelkezik, valamint nagyvállalati energetikai auditálást végeztet, továbbá tanúsított ISO 14001 rendszert tart fenn, melyek lefedik a BAT 6-ban foglalt követelményeket.	**Megfelel**
	a) Energiahatékonysági terv	Az energiahatékonysági terv az energiairányítási rendszer, valamint a környezetközpontú irányítási rendszer része.	**Megfelel**
	b) Közös technikák alkalmazása – az égő szabályozása és ellenőrzése; – kapcsolt energiatermelés; – energiahatékony motorok; – hővisszanyerés hőcserélőkkel és/vagy hőszivattyúkkal(a gőz mechanikus újrasűrítését is beleértve); – világítás; – a lefúvatás minimalizálása a kazánból; – a gőzelosztó rendszerek optimalizálása;	A berendezések kialakításakor, illetve a fejlesztésekkor ügyelnek az energiafogyasztás minimalizálására, illetve a kibocsátások csökkentésére (pl.: szigetelés, hővisszanyerés). Az üzemben az energia felhasználásának nyomon követése folyamatos. A	**Megfelel**

Száma	Technika	A technikának történő megfelelés	Értékelés
	– a tápvíz előmelegítése (többek között tápvíz-előmelegítők használatával); – folyamatellenőrző rendszerek; – a sűrített levegős rendszer szivárgásának csökkentése; – a hőveszteség csökkentése hőszigeteléssel; – változtatható sebességű meghajtás; – növelt hatású bepárló alkalmazása; – napenergia-hasznosítás.	veszteségeket a rendszer elemzése során felismerik, és ehhez kapcsolódóan a szükséges fejlesztéseket elvégzik. Az energia visszanyerése megtörténik, ahol ezt a technológia lehetővé teszi. Az üzem rendszeresen készít csökkentési programokat, intézkedési terveket, melyeket fejlesztéseinél figyelembe vesz. A társaság minden évben energia fajlagosokat számít.	
1.4. Vízfogyasztás és szennyvízkibocsátás			
BAT 7.	A vízfogyasztás és a kibocsátott szennyvízmennyiség csökkentése érdekében alkalmazandó BAT a BAT 7a. és az alábbi b–k. technikák egyikének vagy kombinációjának alkalmazása.	Összeségében megfelel az alábbiakra tekintettel, mivel több technika alkalmazása is történik.	**Megfelel**
	Közös technikák		
	a) A víz újrahasznosítása és/ vagy újrafelhasználása	Fermentációban az öblítővizek újrafelhasználása történik, amelyet friss vizes öblítés követ. A többlépcsős üvegmosás utolsó öblítési fázisából a víz visszavezetésre kerül a mosási folyamatba. Főzőházból származó forró sörlé hűtéséből származó hűtővíz felhasználásra kerül (cefrézővíz előmelegítés). A társaság CIP-oldatokat zárt rendszerben vezeti, folyamatos tisztítás, regenerálás után többször felhasználja	**Megfelel**
	b) A vízáramlás optimalizálása	A Környezethasználó frekvenciaszabályozott szivattyúkat működtet.	**Megfelel**
	c) A vízfúvókák és a tömlők optimalizálása	A berendezések kialakításakor, illetve a fejlesztésekkor ügyelnek a vízfogyasztás minimalizálására-	**Megfelel**
	d) Vízáramok elkülönítése	A Környezethasználó a kezelést nem igénylő vízáramokat elkülöníti a szennyvíztől.	**Megfelel**
	Tisztítási műveletekhez kapcsolódó		

Száma	Technika	A technikának történő megfelelés	Értékelés
	technikák		
	e) Száraz tisztítás	A törköly eltávolítása pneumatikus úton történik, ahol lehetséges mechanikai előtisztítás is történik.	**Megfelel** **A vizet kiváltó, vagy vízfelhasználást csökkentő megoldások keresése folyamatosan szükséges.**
	f) Ipari csőgörényrendszer vezetékekhez	A Környezethasználó ezt a technikát tisztítólabdákkal, időszakosan alkalmazza.	**Megfelel**
	g) Magas nyomású tisztítás	A Környezethasználónál elterjedt ez a technika, habosítással egybekötve.	**Megfelel**
	h) A vegyianyag-adagolás és a vízfelhasználás optimalizálása a helyszíni tisztítási környezetben (CIP-tisztítás).	Az üzem a termelési folyamatok sorrendjének optimális megválasztásával csökkenti a CIP-ek számát. A CIP-oldatokat zárt rendszerben vezetik, folyamatos tisztítás, regenerálás után többször felhasználják.	**Megfelel**
	i) Kisnyomású hab- és/vagy géltisztítás	A Környezethasználó ezt a technikát alkalmazza.	**Megfelel**
	j) Berendezések és feldolgozási területek optimalizált tervezése és építése.	Az optimalizált tervezés és építés megtörténik.	**Megfelel**
	k) A berendezések mielőbbi tisztítása	A berendezések mielőbbi tisztítása megtörténik azok használata után.	**Megfelel**
1.5. Káros anyagok			
BAT 8.	A káros anyagok – pl. tisztításra vagy fertőtlenítésre történő – használatának megelőzése vagy csökkentése érdekében alkalmazandó BAT az alábbi technikák egyikének vagy kombinációjának használatát foglalja magában.	A Környezethasználó a HACCP rendszer szerinti követelményeket teljesíti	**Megfelel**
	a) A tisztító vegyi anyagok és/vagy a fertőtlenítőszerek megfelelő kiválasztása	A klórozott helyett peroxidos alternatíva alkalmazása történik. Szervetlen savak kerülnek felhasználásra.	**Megfelel**
	b) Helyszíni tisztítási (CIP) vegyi anyagok újrafelhasználása	A Környezethasználó CIP-oldatokat zárt rendszerben vezeti, folyamatos tisztítás, regenerálás után többször felhasználja.	**Megfelel**
	c) Száraz tisztítás	A PET fejtőnél száraz pályák kerültek telepítésre, elterjedésüket folyamatosan felülvizsgálják.	**Megfelel**

Száma	Technika	A technikának történő megfelelés	Értékelés
	d) Berendezések és feldolgozási területek optimalizált tervezése és építése.	Az optimalizált tervezés és építés megtörténik.	**Megfelel**
BAT 9.	Az ózonkárosító anyagok és a nagy globális felmelegedési potenciállal rendelkező anyagok hűtéssel és fagyasztással történő kibocsátásainak megelőzése érdekében alkalmazandó BAT az ózonlebontó potenciál nélküli és alacsony globális felmelegedési potenciállal rendelkező hűtőközegek használata.	A Környezethasználónál engedélyezett gázokat alkalmaznak, az ammónia volumencsökkentése megtörtént.	**Megfelel**
1.6. Erőforrás-hatékonyság			
BAT 10.	Az energiahatékonyság növelése érdekében alkalmazandó BAT az alábbi technikák egyikének vagy kombinációjának használatát foglalja magában.	A Környezethasználó a 10. pontnak összeségében megfelel.	**Megfelel**
	a) Anaerob rothasztás	A szennyvíztiszítóban 1 db UASB reaktor (lebegő iszapágyas, anaerob reaktor) került kialakításra, amelynek segítségével az elősavanyított szennyvíz savas fermentációja történik, magas metántartalmú biogáz képződése mellett. A keletkező biogáz metántartalma cca. 80%, amely egy nagynyomású gőzt előállító biogázkazánon keresztül kerül hasznosításra. A biogáz az üzem energia szükségletének 7-8 %-át fedezi.	**Megfelel**
	b) A maradékanyagok fel használása	Alkalmazása nem történik.	**Nem releváns**
	c) A maradékanyagok elkülönítése	A maradékanyagok elkülönítése megtörténi a lemosott címkéből kipréselik a lúgos vizet, a címke pedig hulladékként távozik az üzemből.	**Megfelel**
	d) Maradékanyagok pasztörizálóból történő visszanyerése és újrafelhasználása	Alkalmazása nem történik.	**Nem releváns**
	e) Foszfor visszanyerése struvitként	Alkalmazása nem történik.	**Nem releváns**
	f) Szennyvíz felhasználása a talajon történő szétterítésére	Az üzemben erre alkalmas iszap nem képződik, a szennyvíziszap veszélyes hulladékként távozik az üzemből.	**Nem releváns**
1.7. Vízbe történő kibocsátások			
BAT 11.	A vízbe történő ellenőrizetlen kibocsátások megelőzése érdekében alkalmazható BAT a	A szennyvíz homogenizálása	**Megfelel**

Száma	Technika	A technikának történő megfelelés	Értékelés
	megfelelő tárolási pufferkapacitás biztosítása a szennyvíz tekintetében.	megtörténik a szennyvíztisztító műben, ezzel a vízbe történő kibocsátások folyamatos ellenőrzés alatt állnak.	
BAT 12.	A vízbe történő kibocsátások csökkentése érdekében alkalmazandó BAT az alábbi technikák megfelelő kombinációjának használatát foglalja magában.	A Környezethasználó a 12. pontnak összeségében megfelel.	**Megfelel**
	Előzetes, elsődleges és általános kezelés	A Környezethasználó mindhárom technikát alkalmazza.	**Megfelel**
	a) Kiegyenlítés	A Környezethasználó ezt a technikát alkalmazza.	**Megfelel**
	b) Semlegesítés	A Környezethasználó ezt a technikát alkalmazza.	**Megfelel**
	c) Fizikai elválasztás, pl. szűrővel, szitaszűrővel, homokfogóval, olaj-/zsírfogóval vagy előülepítő tartállyal	A fizikai elválasztás dobszűrővel történik.	**Megfelel**
	Aerob és/vagy anaerob kezelés (másodlagos kezelés)		
	d) Aerob és/vagy anaerob kezelés (másodlagos kezelés), pl. eleveniszapos eljárás, aerob tó, feláramló anaerob iszaptakarós (UASB) eljárás, kontakt anaerob eljárás, membrán-bioreaktor	A Környezethasználó anaerob tisztítót alkalmaz, havária medence rendelkezésre áll.	**Megfelel**
	Nitrogéneltávolítás	Nitrogéneltávolítás nem történik.	**Nem releváns**
	e) Nitrifikáció és/vagy denitrifikáció	A Környezethasználó ezt a technikát nem alkalmazza.	**Nem releváns**
	f) Részleges nitrifikáció – anaerob ammóniumoxidáció	A Környezethasználó ezt a technikát nem alkalmazza.	**Nem releváns**
	A foszfor visszanyerése és/vagy eltávolítása	A Környezethasználó ezt a technikát nem alkalmazza.	**Nem releváns**
	g) A foszfor visszanyerése struvitként	A Környezethasználó ezt a technikát nem alkalmazza.	**Nem releváns**
	h) Kicsapatás	A Környezethasználó ezt a technikát nem alkalmazza.	**Nem releváns**
	i) Fokozott biológiai foszforeltávolítás	A Környezethasználó ezt a technikát nem alkalmazza.	**Nem releváns**
	A szilárd anyagok végső eltávolítása		
	j) Koagulálás és flokkulálás	A Környezethasználó ezt a technikát nem alkalmazza.	**Nem releváns**
	k) Ülepítés	A Környezethasználó ezt a technikát alkalmazza.	**Megfelel**
	l) Szűrés (pl. homokszűrés, mikroszűrés, ultraszűrés)	A Környezethasználó centirufális elven működő elválasztót alkalmaz.	**Megfelel**

Száma	Technika	A technikának történő megfelelés	Értékelés
	m) Flotálás	A Környezethasználó ezt a technikát nem alkalmazza.	**Nem releváns**
1.8. Zaj			
BAT 13.	A zajkibocsátás megelőzése vagy – amennyiben ez nem kivitelezhető – csökkentése érdekében alkalmazandó BAT egy olyan zajkezelési terv kidolgozását, végrehajtását és rendszeres felülvizsgálatát jelenti a környezetközpontú irányítási rendszer (lásd: BAT 1) részeként.	Zajterhelésből eredő panasz egy alkalommal érkezett, ami a rekeszek darálásához kapcsolódott. A rekeszdarálás alkalmi tevékenység volt, amennyiben újra sor kerül rekeszek darálására, a művelethez ideális helyszín kerül kiválasztásra.	**Megfelel**
BAT 14.	A zajkibocsátás megelőzése vagy – amennyiben ez nem kivitelezhető – csökkentése érdekében alkalmazandó BAT az alábbi technikák egyikének vagy kombinációjának használatát foglalja magában.	A Környezethasználó mindegyik technikát alkalmazza. Külső árnyékolás és zajvédő fal van a telephelyi zajforrások esetében. Zajtompító réteg kialakítása egyes gépek alatt megtörtént. 1854-ben épült épületek megfelelő falvastagsággal rendelkeznek. A lakóterülethez közel lévő kondenzátorok (7. db telep) zajelnyelő cellákkal vannak ellátva.	**Megfelel**
	a) A berendezések és épületek megfelelő elhelyezése		
	b) Operatív intézkedések		
	c) Alacsony zajszintű berendezések		
	d) A zaj szabályozására szolgáló berendezések		
	e) Zajcsökkentés		
1.9. Bűz			
BAT 15.	A bűzkibocsátás megelőzése vagy – amennyiben ez nem kivitelezhető – csökkentése érdekében alkalmazandó BAT egy olyan szagkezelési terv kidolgozását, végrehajtását és rendszeres felülvizsgálatát jelenti a környezetközpontú irányítási rendszer (lásd: BAT 1) részeként.	A bűzkibocsátást a karbantartás megfelelő időzítésével és gyors végrehajtásával előzik meg, szagkezelési terv kidolgozása nem szükséges.	**Megfelel**
3. A sörfőzésre vonatkozó BAT-következtetések			
BAT 18.	Az energiahatékonyság növelése érdekében alkalmazandó BAT a BAT 6-ban ismertetett technikák és az alábbi technikák megfelelő kombinációjának használatát foglalja magában.	A társaság a 18. pontnak összeségében megfelel.	**Megfelel**
	a) Becefrézés magasabb hőmérsékleten	A becefrézés optimalizálása folyamatban van.	**Folyamatban**
	b) A párolgási arány csökkenése a cefrelé főzése közben	A komlóforralás közben az arány csökkentése megtörténik: - a folyamat optimalizálása megtörtént, - valamint új felügyeleti rendszer került	**Megfelel**

<table>
<tr><th>Száma</th><th colspan="3">Technika</th><th>A technikának történő megfelelés</th><th>Értékelés</th></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td>beépítésre.</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">c) A töménysör-gyártás mértékének növelése</td><td>A töménysör gyártás mértékének növelése megtörtént. (A növelésnek az alkalmazott technológia a korlátja.)</td><td>Megfelel</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">A fajlagos energiafogyasztáshoz kapcsolódó indikatív környezeti teljesítményszintek</td><td rowspan="3">A fajlagos energiafogyasztás éves átlaga összesen 0,02 MWh/hl, amely a villamos energiafogyasztásból és a hőenergia fogyasztásból tevődik össze.</td><td rowspan="3">Megfelel</td></tr>
<tr><td></td><td>Mértékegység</td><td>Fajlagos energiafogyasztás (éves átlag)</td></tr>
<tr><td></td><td>MWh/hl termék</td><td>0,02–0,05</td></tr>
<tr><td colspan="6">3.2. Vízfogyasztás és szennyvízkibocsátás</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">A vízfogyasztás és a kibocsátott szennyvízmennyiség csökkentése érdekében alkalmazandó általános technikák e BAT-következtetések 1.4. szakaszában szerepelnek. Az indikatív környezeti teljesítményszintet az alábbi táblázat mutatja be.</td><td rowspan="4">A fajlagos szennyvízkibocsátás éves átlaga 0,20 m^3/hl termék, a fajlagos szennyvízkibocsátás a bemenő víz minőségétől függ.</td><td rowspan="4">Megfelel</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">A fajlagos szennyvízkibocsátásra vonatkozó indikatív környezeti teljesítményszint</td></tr>
<tr><td></td><td>Mértékegység</td><td>Fajlagos szennyvízkibocsátás (éves átlag)</td></tr>
<tr><td></td><td>m^3/hl termék</td><td>0,15–0,50</td></tr>
<tr><td colspan="6">3.3. Hulladék</td></tr>
<tr><td>BAT 19.</td><td colspan="3">Az ártalmatlanításra továbbított hulladék mennyiségének csökkentése érdekében alkalmazandó BAT az alábbi két technika közül az egyik vagy mindkettő használatát foglalja magában.</td><td>A Környezethasználó a BAT 19. pontjának összeségében megfelel.</td><td>Megfelel</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">a) Élesztő visszanyerése és (újra)felhasználása az erjesztést követően</td><td>Az élesztő visszanyerése megtörténik, a sörélesztőt a hatodik generációig újra felhasználják.</td><td>Megfelel</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">b) Természetes szűrőanyag visszanyerése és (újra)felhasználása</td><td>Alkalmazása nem történik.</td><td>Nem releváns.</td></tr>
<tr><td colspan="6">3.4. Levegőbe történő kibocsátások</td></tr>
<tr><td>BAT 20.</td><td colspan="3">A levegőbe történő irányított porkibocsátás csökkentése érdekében az elérhető legjobb technika (BAT) a zsákos szűrő, illetve mind ciklon, mind zsákos szűrő alkalmazása.</td><td rowspan="4">A levegőbe történő porkibocsátás a határértéknek megfelelő, a zsákos szűrők esetében a mérési eredményeket végeztet Környezethasználó.</td><td rowspan="4">Megfelel</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">BAT-AEL</td></tr>
<tr><td></td><td>Paraméter</td><td>Mértékegység</td><td>Meglévő üzem átlagérték</td></tr>
<tr><td></td><td>Por</td><td>mg/Nm^3</td><td><2–10</td></tr>
</table>

Légszennyező technológiák és pontforrások

Légszennyező technológiák, pontforrások ismertetése, a pontforrások kibocsátási határértékei

3. technológia: Tüzelés Kazánokban

Pontforrás azonosító	Forrás megnevezése	A forráshoz tartozó berendezés megnevezése, mértékadó teljesítménye	Légszennyező komponensek
P7	biogáz kazánkémény (földgáz)	biogáz kazán (T 7 1450 kW)	szén-monoxid
			nitrogén-oxidok
P11	alternatív kémény (földgáz)		kén-dioxid
			szilárd anyag

A Környezetvédelmi Hatóság a P7 és P11 jelű pontforrások kibocsátási határértékeit az 53/2017. (X. 18.) FM rendelet 1. számú mellékletében foglaltak alapján állapította meg.

Légszennyező komponensek megnevezése	Határérték (mg/m^3)	füstgáz vonatkoztatási O_2 tartalma
SO_2 - Kén-dioxid (1)	35	3 %
NO_x - Nitrogén oxidok (mint NO_2) (3)	350	3 %
CO - Szén-monoxid (2)	100	3 %
Szilárd (nem toxikus) por (7)	5	3 %

2030. január 1-től érvényes határértékek az 53/2017. (X. 18.) FM rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján.

Légszennyező komponensek megnevezése	Határérték (mg/m^3)	füstgáz vonatkoztatási O_2 tartalma
SO_2 - Kén-dioxid (1)	35	3 %
NO_x - Nitrogén oxidok (mint NO_2) (3)	250	3 %
CO - Szén-monoxid (2)	100	3 %
Szilárd (nem toxikus) por (7)	5	3 %

6. technológia: Sörgyártás, porelszívás

Pontforrás azonosító	Forrás megnevezése	A forráshoz tartozó berendezés megnevezése, mértékadó teljesítménye	Légszennyező komponensek
P6	porelszívó kivezető cső	porelszívó ventilátor (V 1, 10800 m^3/h)	szilárd anyag
		porleválasztó (L 1, 10800 m^3/h)	
P8	porelszívó kivezető cső	porelszívó ventilátor (V 2, 15000 m^3/h)	
		porleválasztó (L 2, 15000 m^3/h)	
P12	sörműhely maláta roppantó elszívó	sörműhely maláta roppantó elszívója (V8, 300 m^3/h)	

A Környezetvédelmi Hatóság a P6, P8 és P12 jelű pontforrások kibocsátási határértékét a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 6. számú melléklete alapján állapította meg.

Légszennyező komponensek megnevezése	Határérték (mg/m^3)	Tömegáram küszöbérték (kg/h)
szilárd anyag	150	-

7. technológia: Biogáz tüzelés

Pontforrás azonosító	Forrás megnevezése	A forráshoz tartozó berendezés megnevezése, mértékadó teljesítménye	Légszennyező komponensek
P7	biogáz kazánkémény (biogáz	biogáz kazán (T 7 1450 kW)	szén-monoxid
			nitrogén-oxidok
P11	alternatív kémény (biogáz)		kén-dioxid
			szilárd anyag

A Környezetvédelmi Hatóság a P7 és P11 jelű pontforrás kibocsátási határértékeit az 53/2017. (X. 18.) FM rendelet 1. számú mellékletében foglaltak alapján állapította meg.

Légszennyező komponensek megnevezése	Határérték (mg/m^3)	füstgáz vonatkoztatási O_2 tartalma
SO_2 - Kén-dioxid (1)	65	3 %
NO_x - Nitrogén oxidok (mint NO_2) (3)	630	3 %
CO - Szén-monoxid (2)	180	3 %
Szilárd (nem toxikus) por (7)	9	3 %

2030. január 1-től érvényes határértékek az 53/2017. (X. 18.) FM rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján.

Légszennyező komponensek megnevezése	Határérték (mg/m^3)	füstgáz vonatkoztatási O_2 tartalma
SO_2 - Kén-dioxid (1)	65	3 %
NO_x - Nitrogén oxidok (mint NO_2) (3)	250	3 %
CO - Szén-monoxid (2)	180	3 %
Szilárd (nem toxikus) por (7)	9	3 %

8. technológia: Tüzelés kazánokban II. kategória tüzelőolaj

Forrás sorszám	Forrás megnevezése	Forráshoz tartozó berendezések és teljesítményük	Kibocsátott légszennyező anyagok
P10	kazánkémény	kazán (T2 9000 kW)	nitrogén-oxidok
			szén-monoxid
			kén-dioxid
			szilárd anyag

A Környezetvédelmi Hatóság a kibocsátási határértékeit az 53/2017. (X. 18.) FM rendelet 5. számú mellékletében foglaltak alapján állapította meg.

Légszennyező komponensek megnevezése	Határérték (mg/m^3)	füstgáz vonatkoztatási O_2 tartalma
SO_2 - Kén-dioxid (1)	350	3 %
NO_x - Nitrogén oxidok (mint NO_2) (3)	200	3 %
CO - Szén-monoxid (2)	175	3 %
Szilárd (nem toxikus) por (7)	20	3 %

9. technológia: Tüzelés kazánokban II. kategória földgáz

Forrás sorszám	Forrás megnevezése	Forráshoz tartozó berendezések és teljesítményük	Kibocsátott légszennyező anyagok
P10	kazánkémény	kazán (T2 9000 kW)	nitrogén-oxidok
			szén-monoxid
			kén-dioxid
			szilárd anyag

A Környezetvédelmi Hatóság a kibocsátási határértékeit az 53/2017. (X. 18.) FM rendelet 5. számú mellékletében foglaltak alapján állapította meg.

Légszennyező komponensek megnevezése	Határérték (mg/m^3)	füstgáz vonatkoztatási O_2 tartalma
SO_2 - Kén-dioxid (1)	35	3 %
NO_x - Nitrogén oxidok (mint NO_2) (3)	100	3 %
CO - Szén-monoxid (2)	100	3 %
Szilárd (nem toxikus) por (7)	5	3 %

10. technológia: földgáz tüzelés K3-as kazánban (I. kategória)

Forrás sorszám	Forrás megnevezése	Forráshoz tartozó berendezések és teljesítményük	Kibocsátott légszennyező anyagok
P10	kazánkémény	kazán (T1 9000 kW)	nitrogén-oxidok
			szén-monoxid
			kén-dioxid
			szilárd anyag

A Környezetvédelmi Hatóság a kibocsátási határértékeit az 53/2017. (X. 18.) FM rendelet 3. számú mellékletében foglaltak alapján állapította meg.

Légszennyező komponensek megnevezése	Határérték (mg/m^3)	füstgáz vonatkoztatási O_2 tartalma
SO_2 - Kén-dioxid (1)	35	3 %
NO_x - Nitrogén oxidok (mint NO_2) (3)	200	3 %
CO - Szén-monoxid (2)	100	3 %
Szilárd (nem toxikus) por (7)	5	3 %

Zajkibocsátási határértékek

Z/1. melléklet:

	Védendő épületek címe	Védendő épületek funkciója	Védendő épületek építményjegyzék szerinti besorolása
1/	Budapest X. kerület, Jászberényi út 13/a. sz. (41018/2 hrsz.)	lakóépület	1122
	Budapest X. kerület, Jászberényi út 13. sz. (41016/2 hrsz.)	szállodaépület	1211
2/	Budapest X. kerület, Gitár u. 21-23. sz. (41270/3 hrsz.), Mádi u. 54. (41270/1 hrsz.)	lakóépület	1122
3/1	Budapest X. kerület, Maláta u. 14/a sz. (41014/10 hrsz.), Maláta u. 10. sz. (41014/8 hrsz.)		
3/2	Budapest X. kerület, Nyitrai u. 17/a. sz. (41346/1 hrsz.), Nyitrai u. 17/b. (41346/2 hrsz.), Nyitrai u. 22. (41377 hrsz.), Maláta u. 23/b. (41376/2 hrsz.)	lakóépület	1110

Z/2. melléklet:

A védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, a határérték teljesülésének helye		A megállapított zajkibocsátási határérték [dB(A)]	
		Nappal 6^{00}-22^{00}h	***Éjjel*** 22^{00}-6^{00}h
1/	A Budapest X. kerület, Jászberényi út 13/a. sz. (41018/2 hrsz.) alatti lakóépület és a Jászberényi út 13. sz. (41016/2 hrsz.) alatti szállodaépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re:	60	50
2/	A Budapest X. kerület, Gitár u. 21-23. sz. (41270/3 hrsz.), Mádi u. 54. (41270/1 hrsz.) alatti lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re:	55	45
3/1	A Budapest X. kerület, Maláta u. 14/a sz. (41014/10 hrsz.), Maláta u. 10. sz. (41014/8 hrsz.) alatti lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re:	55	45
3/2	A Budapest X. kerület, Nyitrai u. 17/a. sz. (41346/1 hrsz.), Nyitrai u. 17/b. (41346/2 hrsz.), Nyitrai u. 22. (41377 hrsz.), Maláta u. 23/b. (41376/2 hrsz.) alatti lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re:	50	40

Adatszolgáltatás és jelentéstétel a Környezetvédelmi Hatóság részére

Megnevezés	Gyakoriság	Beadási határidő
Az engedélyben foglalt adatok esetleges módosulásáról	eseti	15 napon belül
Az engedélyben foglalt követelménytől való eltérés vagy a szennyezőanyagok kibocsátására vonatkozó határérték-túllépés	eseti	az eltérés észlelését követő 8 órán belül
Baleset, működési zavar, meghibásodás, határértékeket túllépő, illetve környezetszennyezést okozó kibocsátás jelentése	eseti	szóban, telefonon: azonnal írásban: 48 órán belül
Bejelentett havária események összefoglalója	eseti	az eseményt követő 1 hónapon belül
Légszennyezés Mértéke (LAIR: LM) jelentés	évente	tárgyévet követő év március 31.
A bejelentés-köteles levegőterhelést okozó technológiában bekövetkezett változások adatlapon (LAIR: LAL) való jelentése	eseti	változást követő 30 napon belül
Bejelentés az üzemi létesítmény zajkibocsátásának változásáról	eseti	a változást követő 30 napon belül írásban
A létesítmény zajkibocsátását befolyásoló felújítás vagy korszerűsítés, üzemi technológiai telepítés befejezését követően a környezeti zajkibocsátás műszeres mérésekkel történt ellenőrzése, a mérési eredményeket tartalmazó szakvélemény benyújtása	eseti	a változást követő 60 napon belül
<u>Éves környezeti beszámoló</u> Minden környezeti elem vizsgálata a tevékenységre vonatkozóan, bejelentett havária események összefoglalója, előforduló panaszok, keletkezett hulladék mennyiség bemutatása. A megtett intézkedések és hatásának bemutatása az elérhető legjobb technika érdekében.	évente 1 alkalommal	tárgyévet követő év május 31.
Alapadatok az (E)PRTR adatgyűjtéshez ((E)PRTR: ÉV adatcsomagban)	évente	a tárgyévet követő év március 31.
Hulladék nyilvántartás	folyamatos	-
Hulladékgazdálkodási adatszolgáltatás (HIR) a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint (keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok)	évente	a tárgyévet követő év március 1. (EHIR: RÉSZL-ÉV adatcsomag)