

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány (1145 Budapest, Amerikai út 14., adószám: 18005282-1-42, nyilvántartási szám: Fővárosi Bíróság 9.Pk.68296/3., a továbbiakban: Alapítvány) fenntartásában működő Down Alapítvány Gondozóháza (1107 Budapest, Zágrábi utca 13., a továbbiakban: Gondozóház) intézményvezetője, Kaucsicsné Zsóri Katalin kérelmet nyújtott be a Gondozóházban található felvonó felújításával kapcsolatos munkálatok támogatására.

A felvonó rendszeresen karbantartott állapotban van, de az elmúlt időszakban többször meghibásodott, nagyobb felújításra szorul. A folyamatos üzemzavar megszüntetéséhez a lift felújítása szükséges, melynek a költsége az előzetes árajánlat alapján 5 534 660 Ft.
Az előterjesztés 2. melléklete a kérelem és a felvonó felújítására vonatkozó árajánlat.

Tekintettel arra, hogy a Gondozóház működéséhez és az ott gondozott ügyfelek részére az alapellátás biztosításához elengedhetetlenül szükséges a felvonó biztonságos üzemeltetése, javasolom, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 5 534 660 Ft összegű egyszeri felhalmozási célú támogatást nyújtson az Alapítvány részére a felvonófelújítás költségeinek fedezetére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 12. sora (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére.

II. Hatásvizsgálat

Az Önkormányzat az Alapítvánnyal a 2024. évben ellátási szerződést kötött 10 fő kőbányai lakos nappali ellátására és 10 fő kerületi értelmi fogyatékos átmeneti gondozására határozott időre, 2028. december 31. napjáig.

Az Önkormányzat a szerződésben vállalt feladatok ellátására 2023-ban térítésmentes használatba adta az 1107 Budapest, Zágrábi utca 13. szám alatti ingatlant az Alapítvány részére 2028. december 31. napjáig. A szerződés alapján a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás az Alapítvány feladata, a felújítás az Önkormányzat feladatkörébe tartozik.

A támogatás biztosításával az Önkormányzat a szerződésben foglalt kötelezettségén túl hozzájárul az épület állagának, műszaki állapotának a megóvásához, valamint az ellátottak életkörülményeinek javításához.

III. A végrehajtás feltételei

A támogatásról szóló döntés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja alapján a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A támogatási szerződés megkötését követően a felújítás megszervezését, valamint a műszaki átvételt az Alapítvány végzi, az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtja a munkálatok szakszerű elvégzését igazoló számlákat.

A támogatás fedezete a költségvetési rendelet 9. melléklet 12. során (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. október „1.”



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Mózer Éva
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (X. 15.) határozata

az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány támogatásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány (1145 Budapest, Amerikai út 14., adószám: 18005282-1-42, nyilvántartási szám: Fővárosi Bíróság 9.Pk.68296/3., a továbbiakban: Alapítvány) részére 5 534 660 Ft egyszeri felhalmozási célú támogatást nyújt az Alapítvány Gondozóházában (1107 Budapest, Zágrábi utca 13.) található felvonó felújítása céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 12. sora (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő:

2026. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar

DOWN ALAPÍTVÁNY

GONDOZÓHÁZA

☒ 1107 Budapest, Zágrábi u. 13.

Tel.: 260 7758



Tisztelt D. Kovács Róbert Antal Polgármester Úr !

Tisztelt Weeber Tibor Alpolgármester Úr!

Tárgy: akadálymentes épületben lift működtetése

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Down Alapítvány Gondozóházának (1107 Budapest, Zágrábi utca 13.) akadálymentességét megtudjuk őrizni.

Jelenleg bérleti szerződéssel rendelkezünk az ingatlan hasznosítására. Ellátotti létszámunk az átmeneti otthonban 30 fő a napköziotthonban 90 fő.

Jelenleg az ingatlanban működő lift karbantartott, de felújításra szorul. A karbantartásra szerződött fél jelezte, hogy nagyobb felújításra van szükség annak érdekében, hogy ne legyen folyton üzemzavar a működésben. Sokszor elakad a lift az ügyféllel és kísérővel együtt. Ekkor csak menekíteni tudunk úgy, hogy kifeszítik az ajtót és ahol éppen áll a lift kiszedik az ügyfelet és a kollégát. Ha két szint között van a lift kézzel kell fel vagy le húzni a szerkezetet. Jelenleg több kerekesszékes ügyfelünk is van egy fő fekvőkocsival közlekedik.

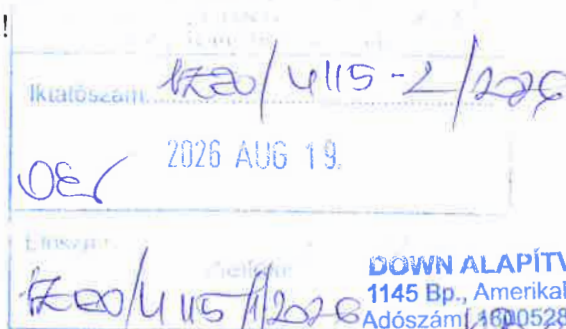
Mellékletben küldöm az árajánlatát a cégnek. 2 árajánlatot talál nem egy feladatra. Sajnos nekünk nincs finanszírozásunk ezeknek a megoldására. Kérem, támogassa a probléma megoldását, mert az év minden szakában szükségünk van egy folyamatosan jól működő liftre. Ez nem a kényelmünket szolgálja, hanem ügyfeleink alap ellátásához van szükségünk egy jól működő liftre.

Minden megoldás érdekel minket!

Melléklet: 2db árajánlat

Budapest, 2026. augusztus 7.

Tisztelettel



Kaucsicsné Zsóri Katalin
Down Alapítvány Gondozóháza
Intézményvezető
20/260-22-87

Kürth & Pataki Liftszerviz Bt.

1091Bp. Üllői út 163 fszt.7

Tel.:06-1-280-8956

Adószám:28670692-2-43

Down Alapítvány Gondozóház

1107 Budapest, Zágrábi u.13

Árajánlatunk a szakértői kiírás és szerelői javaslat alapján:

1. Fülkeajtó felfüggesztés cseréje	2db.	380 000 Ft
2. Ékszíjak cseréje	4db.	75 000 Ft
3. Bowden terelő kerekek cseréje	4db.	120 000 Ft
4. Fülkeajtó megvezető papucsok cseréje	8db.	150 000 Ft
Nettó:		725 000 Ft
Áfa: 27%		195 750 Ft
Bruttó:		920 750 Ft

Budapest, 2026.július 31.



Tisztelettel:

.....
Megrendelő

Pataki István
Ügyvezető

Kürth & Pataki Liftszerviz Bt.

1091Bp. Üllői út 163 fszt.7

Tel.:06-1-280-8956

Adószám:28670692-2-43

Down Alapítvány Gondozóház

1107 Budapest, Zágrábi u.13

Árajánlat a fenti címen üzemelő felvonó felújításáról az alábbiak szerint:

1. Új mikroprocesszoros vezérlés beépítése		1 900 000 Ft
2. Régi vezérlés bontása, anyag elszállítása		40 000 Ft
3. Úszókábelek cseréje		175 000 Ft
4. Aknavilágítás átszerelése alternatív kapcsolására		48 000 Ft
5. Fülkei karbantartás és elosztódoboz felszerelése		240 000 Ft
6. Mágnesek, szintérzékelők felszerelése		58 000 Ft
7. Hívóablók cseréje(szint,irány és hívástárolás jelzés)		78 000 Ft
8. Fülkei gombtábló cseréje(szint, irány, hívástárolás jelzés,vészvilágítás)		150 000 Ft
9. "Túlterhelt" érintkező kiépítése, kijelzése		175 000 Ft
11. Fülkei világítás átszerelése takarékos Led világításra		18 000 Ft
12. Fotócellák beépítése	2db.	240 000 Ft
13. Gépházi főkapcsoló cseréje energia doboz beépítése		195 000 Ft
14. Sülyesztéki karbantartás vezérlő kiépítése		225 000 Ft
15. Fülketető vas szerkezet korrozio védelme-festése		55 000 Ft
16. Érintésvédelmi mérés és bizonylatolás		36 000 Ft
Nettó:		3 633 000 Ft

Áfa: 27%

Bruttó:

980 910 Ft

4 613 910 Ft

Garancia:

Az átadástól számított 2 év, a vezérlésre 5 év.

Budapest, 2026.június 31.



Tisztelettel:

Pataki István

Ügyvezető

.....
Megrendelő