

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékeléséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a védett építészeti értékek megőrzésének pályázati támogatásával kívánja elősegíteni Kőbánya építészeti értékeinek fenntartását, megújulását, a károsodott értékek helyreállítását, megőrizve az épületek jellegzetes kőbányai építészeti karakterét.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat kiírásáról szóló 49/2026. (II. 19.) KÖKT határozatával elfogadta a pályázati felhívást, amely megjelent az Önkormányzat honlapján és a kerületi újságban.

A pályázat forrásául a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 16. sora (Védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat) a 2026. évi pályázatok fedezetére 50 000 000 Ft-ot irányoz elő.

Tekintettel arra, hogy Kőbánya városképében meghatározó szerepet játszanak a fővárosi védettségű épületek is, a kerületi és a fővárosi helyi védettségű lakóépületek tulajdonosai egyaránt jogosultak voltak pályázatot benyújtani.

A pályázati felhívásra a 2026. június 15-ei határidőig a korábbi évekhez hasonló számú, összesen 6 pályázat érkezett. A Bírálóbizottság a 2026. június 24-ei ülésén áttekintette a beérkezett pályázatokat, és hiánypótlásra szólította fel a hiányosságot, pontatlanságot tartalmazó pályázatot benyújtó pályázókat. A Bírálóbizottság hiánypótlási jegyzőkönyvét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. A 2026. szeptember 29-éig benyújtott hiánypótlások alapján a Bírálóbizottság a 2026. október 1-jei ülésén értékelte az érvényes pályázatokat, és a pályázatok értékeléséről szóló jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével 5 pályázat esetében tartotta megalapozottnak a felújítást. A Bírálóbizottság az előterjesztés 3. mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével javasolta mindösszesen bruttó 45 770 596 Ft támogatás odaítélését. A részletes pályázatok a terjedelmükre tekintettel a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztályán megtekinthetők.

II. Hatásvizsgálat

A védett építészeti értékek megőrzésének támogatására kiírt pályázat alapján nyújtandó támogatással az Önkormányzat elősegíti a védett építészeti értékek fenntartását, megújulását, a károsodott értékek helyreállítását. A támogatás segítségével a kerületi helyi védett Füzér utca 44. szám alatti lakóépület történeti, kétszárnyú bejárati kapuját újjáépítik, a fővárosi helyi védett Hölgy utca 13. szám alatti társasház kéményét, a Füzér utca 28. szám alatti társasház Füzér utcai homlokzatát, a Liget tér 2. szám alatti társasház bejárati kovácsoltvas kapuját, és a Liget

utca 31. szám alatti társasház udvari közös nyílászáróit újítják fel. Ezek a beavatkozások hozzájárulnak a Ligettelek városrész értékörző megújulásához.

III. A végrehajtás feltételei

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése szerint a támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület helyi értékvédelemért felelős bizottsága, azaz a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt. Mivel azonban a támogatásról szóló döntésben nemcsak kerületi, hanem fővárosi helyi védett értékek támogatása is szerepel, ezért a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolás és utólagos finanszírozás mellett biztosítja a támogatást.

A támogatásra javasolt pályázatok esetében 2027-ben fognak befejeződni a felújítások, ezért a támogatások összegének az Önkormányzat 2027. évi költségvetésében történő tervezése szükséges bruttó 45 770 596 Ft összegben.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. október „7.”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Mózer Éva
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2026. (X. 15.) határozata

a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékeléséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat kiírásáról szóló 49/2026. (II. 19.) KÖKT határozattal kiírt pályázaton
 - a) az 1102 Budapest, Hölgy utca 13. szám alatti társasház kéménytest felső szakasza és kéményfej átépítése felújítási munkáira bruttó 1 335 786 Ft,
 - b) az 1102 Budapest, Füzér utca 44. szám alatti lakóépület történeti, kétszárnyú bejárati kapujának újjáépítésére bruttó 3 100 000 Ft,
 - c) az 1102 Budapest, Füzér utca 28. szám alatti társasház Füzér utcai homlokzatának felújítási munkáira bruttó 38 700 000 Ft,
 - d) az 1102 Budapest, Liget tér 2. szám alatti társasház bejárati kovácsoltvas kapu felújítási munkáira bruttó 2 289 810 Ft,
 - e) az 1102 Budapest, Liget utca 31. szám alatti társasház udvari közös nyílászáróinak felújítási munkáira bruttó 345 000 Fttámogatást nyújt a pályázó részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 16. sora (Védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat) terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására, valamint felkéri, hogy az 1. pont szerinti támogatások fedezetének tervezéséről az Önkormányzat 2027. évi költségvetésében gondoskodjék.

Határidő

a támogatási szerződések aláírására:
a 2027. évi költségvetésről szóló rendelet
megalkotására:
Feladatkörében érintett:

2026. december 15.

2027. február 28.

a Főépítészeti Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2026**

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

A Bírálóbizottság ülésének időpontja: 2026. június 24. 13:00

Helye: Polgármesteri Hivatal fszt. 20.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A 2026. június 15-ei határidőig az alábbi pályázatok kerültek benyújtásra:

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
1.	FO/417-4/2026	Bp. X. ker., Hölg utca 13. hrsz 39013	X. Budapest Hölg u. 13. Társasház képviselésében Fejesné Csapó Renáta közös képviselő (2220 Vecsés, Lahner György u. 1/a)
2.	FO/417-5/2026	Bp. X. ker., Füzér utca 44. hrsz 38993	a tulajdonosok képviselésében Fekete Gábor (3060 Pásztó, Csillag tér 13.)
3.	FO/417-6/2026	Bp. X. ker., Füzér utca 28. hrsz 39005	Bp. X. Füzér utca 28. sz. Társasház képviselésében Piramis 2000 Társasházi Ügyintéző és Szolgáltató Bt. (Csercsik Réka) közös képviselő (1105 Bp., Ihász köz 6. fszt. 1.)
4.	FO/417-7/2026	Bp. X. ker., Liget tér 2. hrsz 41507/1	Bp. X. Liget tér 2. Társasház képviselésében Balatoni Zoltán (e.v.) közös képviselő (1105 Bp., Mongol utca 4.)
5.	FO/417-8/2026	Bp. X. ker., Salgótarjáni utca 51. hrsz 38911/13	Bp. X. Salgótarjáni utca 51. Társasház képviselésében N-Szolg. Kft. (Némedy Gábor) közös képviselő (1142 Bp., Ráskay Lea u. 26.) lebonyolító: Balogh Norbert
6.	FO/417-9/2026	Bp. X. ker., Liget utca 31. hrsz 39140	Bp. X. Liget utca 31. Társasház képviselésében Széchenyiné Kőhalmi Éva (e.v.) közös képviselő (1475 Bp., Pf.: 201)

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a nyilvántartásba vett pályázatok közül az alábbi hiánypótlásokra van szükség.

1. sz. pályázat – Hölgý utca 13.

A pályázó a kéménytest felújításának támogatására nyújtott be pályázatot.

A benyújtott fotók bemutatják a kéménytest állapotát és az alatta lévő beázást, az anyag azonban nem tér ki arra, hogy részletesen megvizsgálták-e, hogy pontosan mi okozta a beázást és hogy a kéménytest újjáépítése és a kéménykörüli bádogozás cseréje elegendő beavatkozás-e a beázás megszüntetésére, vagy más is szükséges.

A kémény körül a beázás megszüntetése érdekében a bádogszegély mellett a kémény körül és főleg az ereszvonál felé eső szakaszon az árajánlatot célszerű kiegészíteni a héjalás felülvizsgálatával, szükség szerinti pótlásával. (A megküldött fotódokumentáció alapján a beázáshoz nagymértékben hozzájárult a tetőhéjalás műszaki állapota a kémény körül.) A tetőhéjalás javítása mellett a kémény körüli kiváltók és további fa szerkezeti elemek cseréje indokolt lehet, a beavatkozás hosszú távú életciklusának biztosítása érdekében.

Nem derült ki a benyújtott anyagból, hogy a tetőjárda hol lesz, hogyan fog kinézni? Meglévő vagy új tetőkibúvót használnak hozzá?

Nem derül ki az anyagból az sem, hogy használaton kívüli kéményről van-e szó. Amennyiben használják a kéményt, annak újrabelelését, a munkálatok engedélyeztetését és átvételét is tartalmazza-e a tervezett felújítás? A kéménytest visszabontása során – nagy valószínűséggel ebben a szerkezeti magasságban – szintén visszabontásra kell kerüljön a bélésű. Visszabontás esetén a tüzelőberendezés típusától függően új bélésű kiépítése szükséges (A tüzelőberendezéstől, teljes szakaszon, aktuális előírások alapján). Felhívjuk a szíves figyelmüket, hogy pályázati támogatás csak a kéménytest felújításra igényelhető, a kéménybelelést önrőből kell finanszírozni.

Kérjük a pályázati anyag (műszaki leírás, kivitelezői árajánlat) kiegészítését a fentiek tisztázására. Kérjük továbbá a fotódokumentáció kiegészítését a fedélszék padlástér felőli oldaláról készült fotókkal, bemutatva, hogy a kémény körüli fedélszék szakasz jelenlegi állapota milyen kialakítású és milyen műszaki állapotban van.

2. sz. pályázat – Füzér utca 44.

A pályázó a bejáratú kapu felújításának támogatására nyújtott be pályázatot. A benyújtott pályázatból hiányoznak az alábbiak:

- a lakás albetétek egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lapjait kérjük benyújtani.

A műszaki tartalmat az alábbiak szerint felülvizsgálni és újra benyújtani szükséges:

- A benyújtott látványtervek, az előzetes műhelyrajz és az asztalos árajánlata alapján nem teljesen egyértelmű, hogy a tulajdonosok a kapu melyik verzióját tervezik megvalósítani. A látványtervek közül némelyik nem igazodik a kapunyílás való méretéhez.
- Az árajánlatban és az egyik látványterven a kapu feletti üvegezett részen díszrács is szerepel, a pályázati költségvetés alapján azonban úgy tűnik, hogy díszrács nélküli kaput terveznek.
- A különféle verziók közül a Bírálóbizottság azt a változatot ajánlja továbbfejlesztésre, amelyen a nyíló szárnyak a jelenlegivel azonos magasságúak. Ehhez a meglévő kapu- és nyílásméreték pontos felmérése szükséges. A kapuszárnyak és az üvegezett bevilágító közötti mező a terven szereplő teljesen tömör kialakítás helyett a Ligettek kerületrészben lévő hasonló kapukra jellemző, részben áttört, üvegezett kialakítású legyen (pl. Hölgý u. 11., 13.). A kapu zsanérja és egyéb szerelvényei az épület többi fémszerkezetéhez igazodóan fekete színű legyen (réz helyett).

Kérjük a pályázati anyag kiegészítését, illetve átdolgozását.



3. sz. pályázat – Füzer utca 28.

A pályázó a lakóépület főpárkánya, osztópárkányai, ereszalja, ablakok vakolatszegélyei és homlokzatszínek felújításának támogatására nyújtott be pályázatot. A benyújtott pályázatból hiányoznak az alábbiak:

- a Fővárosi Levéltárban fellelhető eredeti tervek másolata hiányzik, amennyiben fellelhető, kérjük pótolni.

A műszaki tartalmat az alábbiak szerint felülvizsgálni és újra benyújtani szükséges. A Fővárosi Önkormányzat által kiadott szakmai állásfoglalásban foglaltakkal a Bírálóbizottság egyetért. A párkányok és homlokzati díszek helyreállítása helyett a homlokzatok teljes felújítására van szükség. Ez ütemezetten is történhet, például a Füzer és Állomás utcai homlokzatok külön ütemekben felújításával. Ez lehetővé tenné azt is, hogy a homlokzat színezése a jelenlegitől eltérő kontrasztos színek helyett akár a jelenlegitől eltérő módon legyen megtervezve. Kedvezőbb lenne, ha az ablakok körüli színezés a homlokzat alapszínénél világosabb, illetve kevésbé kontrasztos lenne. A színezést az épület homlokzati architektúráját kiemelő egységes színterv alapján kell elvégezni, igazodva a szomszédos saroképülethez. A homlokzatfelújítási terv térjen ki a húzott párkányok javítására is, valamint az egyes I. emeleti ablaknyílások fölötti hullámpala előtető és a klíma kültéri egységek eltávolítására is. A vakolatszínek rossz állapotáért a megrongálódott tetőhéjalás miatt rosszul elvezetett csapadék is felelős lehet, ezért a homlokzatfelújítás részeként érdemes megvizsgálni azt is, hogy szükség van-e a tetőhéjalás javítására, legalább a tető homlokzathoz csatlakozó alsó sávjában. A fentiek figyelembevételével új árajánlat beszerzése is szükséges.

Kérjük a pályázati anyag kiegészítését, illetve átdolgozását, beleértve a megváltozott műszaki tartalom miatt változó árajánlatot és pályázati nyomtatványokat.

4. sz. pályázat – Liget tér 2.

A pályázó a kovácsoltvas bejárati kapu felújításának támogatására nyújtott be pályázatot. A benyújtott pályázatból hiányoznak az alábbiak:

- az egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata hiányzik, kérjük pótolni,
- a 2. mellékletként benyújtott „Nyilatkozat” 4. pontban a megfelelő részt alá kell húzni és az aláírt mellékletet újra be kell nyújtani;
- a pályázati adatlapon a kapu csiszolós tisztítása szerepel (3. melléklet) az árajánlat viszont homokszórós tisztítást tartalmaz. Kérjük az árajánlat tartalmának módosítását;
- amennyiben az ajánlat összege emiatt változik, kérjük, hogy az új összeget tartalmazó pályázati adatlapokat is újra nyújtsák be.

5. sz. pályázat – Salgótarjáni utca 51.

A pályázó a társasház tetőhéjalása részleges felújításának támogatására nyújtott be pályázatot. A benyújtott pályázatból hiányoznak az alábbiak:

- jelenlegi állapotot bemutató fotódokumentáció;
- tető alaprajz, bejelölve, hogy melyik részt érinti a felújítás, kérjük pótolni.

6. sz. pályázat – Liget utca 31.

A pályázó a társasházi közös nyílászárók felújításának támogatására nyújtott be pályázatot. A benyújtott pályázatból hiányoznak az alábbiak:

- a 2. mellékletként benyújtott „Nyilatkozat” 4. pontban a megfelelő részt alá kell húzni és az aláírt mellékletet újra be kell nyújtani;
- az egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata hiányzik, kérjük pótolni.
- alaprajz, bejelölve, hogy mely nyílászárókat érinti a felújítás;
- színezési terv (pasztelles árnyalatú);
- az árajánlat tartalmát kérjük kiegészíteni az alábbiakkal: a szétázott, elkorhadt nyílászáró részek (pl. vízvető, cseppentőszegélyek) pótlása, javítása, a zsanérok, zárás, küszöb javítása – kérjük a fentiekkel kiegészített árajánlatot benyújtani;
- amennyiben az ajánlat összege emiatt változik, kérjük, hogy az új összeget tartalmazó pályázati adatlapokat is újra nyújtsák be.

A fenti dokumentumok pótlását a pályázat elbírálásához és műszaki tartalmának megítéléséhez kéri a Bírálóbizottság.

A hiánypótlásokat 1 példányban kinyomtatva, valamint beszkennelve elektronikus formában (a hegedusviktor@kobanya.hu címre emailen vagy fájlküldővel megküldve) szükséges benyújtani.

A hiánypótlás határideje: 2026. augusztus 24. hétfő 9:00

A benyújtás helye: Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztály,
1102 Budapest Szent László tér 29. II. em. 223.

A hiánypótlási felhívásokat a Főépítész Osztály az érintetteknek haladéktalanul megküldi.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Hegedűs Viktória
Főépítész Osztály
K.m.f.

PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2026

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉS

JELENLÉTI ÍV

Bírálóbizottsági ülés időpontja: 2026. június 24. szerda 13:00

NÉV		ALÁÍRÁS
Radványi Gábor	alpolgármester	
Ács Andrea	KKB elnöke	
Király-Tóth Attila	KKB által delegált tag	
Miklós Balázs	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Pottyondy Péter	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Partiné Samu Viktória	értékvédelmi szakértő	
Novák Róbert	Építésügyi Osztály	
Móré Tünde	főépítész, Főépítész Osztály	
Galgóczi András	Főépítész Osztály	
Hegedűs Viktória	Főépítész Osztály	

**PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2026**

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

A Bírálóbizottság ülésének időpontja: 2026. szept. 16. 11:00, Polgármesteri Hivatal fszt. 20.
2026. okt. 1. 9:00 Teams online

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

I. A pályázatok részletes értékelése:

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
1.	FO/417-4/2026	Bp. X. ker., Hölg utca 13. hrsz 39013	X. Budapest Hölg u. 13. Társasház képviselésében Fejesné Csapó Renáta közös képviselő (2220 Vecsés, Lahner György u. 1/a)

Fővárosi helyi védett épületegyüttes része
a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklet 10.2.4. szerint

Felújítási munka: kéményttest felső szakasz és kéményfej átépítése
Felújítási munka bruttó összege: 2 226 310 Ft
Igényelt támogatás bruttó összege: 1 335 786 Ft

A pályázó a kéményttest felső szakaszának és a kéményfej átépítésének támogatására nyújtott be pályázatot. A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltakat benyújtotta, amely elégséges részletezettségű a pályázat értékeléséhez.

A hiánypótlási dokumentáció kitér arra, hogy eddig milyen javításokat végeztek el a kéményen (a sérült kéménybéllel eltávolítása, kémény újrabélelése, a kéményttest átépítése a tetőhéjazat alatti szakaszon). A tervezett munkát kiegészítették a tetőkibúvó cseréjével és a kémény körüli elkorhadott tetőlécek cseréjével.

A pályázó a pontosított műszaki tartalomra vonatkozó árajánlat alapján a felújítási munka bruttó összegét 2 048 510 Ft -ról 2 226 310 Ft összegre növelte, az igényelt támogatás összegét pedig bruttó 1 335 786 Ft összegre növelte.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a kéményttest felújításának elvégzése indokolt. A fentiek alapján a Bírálóbizottság javasolja az igényelt 1 335 786 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
2.	FO/417-5/2026	Bp. X. ker., Füzér utca 44. hrsz 38993	a tulajdonosok képviselésében Fekete Gábor (3060 Pásztó, Csillag tér 13.)

Kerületi helyi védett egyedi és területi érték
a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet 1. melléklet E05-2 szerint

Felújítási munka: történeti kétszárnyú bejárati kapu újjáépítése
Felújítási munka bruttó összege: 3 850 000 Ft
Igényelt támogatás bruttó összege: 3 100 000 Ft

A pályázó a történeti kétszárnyú bejáratú kapu újjáépítésének támogatására nyújtott be pályázatot. Az épület homlokzata önkormányzati támogatással valósult meg, a felújítás 2026 tavaszán fejeződött be, a bejáratú kapu felújítása nélkül.

A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltakat benyújtotta, amely elégséges részletezettségű a pályázat értékeléséhez.

A benyújtott leírás és árajánlat szerint a teljes bejáratú kapu a kétszárnyú kapuból, az ablaksorból és szemöldökgerendából álló középső részből és a félköríves üvegezett bevilágító ablakból áll, a Ligettelek városrészben jellemző történeti kialakítással.

A bejáratú kapu gyártmányterve alapvetően megfelelő, a terv részleteit finomítani, pontosítani szükséges. A rekonstrukció azon részei, amelyek az eredeti kapu alapján készülnek (a kapu két nyíló szárnya), legyenek az eredeti részletmegoldások, díszítések szerint megformálva, míg az új elemek (a középső rész és a félköríves bevilágító ablak) legyenek kevésbé cizelláltak, letisztultabb, egyszerűbb megjelenésűek.

A pályázó a pontosított műszaki tartalomra vonatkozó árajánlat alapján – új jelentkezési adatlap benyújtásával – a felújítási munka bruttó összegét 3 006 300 Ft-ról 3 850 000 Ft összegre növelte, az igényelt támogatás összegét pedig bruttó 3 100 000 Ft összegre növelte. A támogatási intenzitás igény ezáltal 60 %-ról 80%-ra nő.

A támogatási intenzitás növelésére a pályázati felhívás III. 2. pontja lehetőséget ad: a Bírálóbizottság 60%-nál magasabb támogatási arányt a felhívás VIII. 2. pontjában szereplő elbírálási szempontoknak leginkább megfelelő pályázatok esetében javasolhat.

A Bírálóbizottság álláspontja szerint – tekintettel arra, hogy a bejáratú kapu újjáépítésével a 2026-ban befejezett homlokzatfelújítás teljeskörűen tud megvalósulni – a magasabb támogatási intenzitás megalapozott.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a történeti kétszárnyú bejáratú kapu újjáépítése indokolt. A fentiek alapján a Bírálóbizottság javasolja az igényelt 3 100 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését, azzal, hogy a bejáratú kapu gyártmánytervének részleteit pontosítani szükséges és a leegyeztetett tervet településképi bejelentési eljárásra be kell nyújtani.

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
3.	FO/417-6/2026	Bp. X. ker., Füzér utca 28. hrsz 39005	Bp. X. Füzér utca 28. sz. Társasház képviselőjében Piramis 2000 Társasházi Ügyintéző és Szolgáltató Bt. (Csercsik Réka) közös képviselő (1105 Bp., Ihász köz 6. fszt. 1.)

Fővárosi helyi védett épületegyüttes része
a településképi védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklet 10.2.1. szerint

Felújítási munka:	Füzér utcai homlokzat felújítása
Felújítási munka bruttó összege:	59 434 876 Ft
Igényelt támogatás bruttó összege:	35 660 000 Ft (60%)

A pályázó a lakóépület Füzér utcai homlokzata felújításának támogatására nyújtott be pályázatot. Az épület Füzér utcai bejáratú kapujának példaértékű felújítása néhány évvel ezelőtt önkormányzati támogatással valósult meg.

A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltakat benyújtotta. A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltak szerint a párkányok és homlokzati díszek helyreállítása helyett a homlokzatok teljes felújítására dolgozott ki felújítási tervet, a Fővárosi Önkormányzat szakmai állásfoglalásának figyelembevételével. A felújítási terv mindkét homlokzatra vonatkozik, a benyújtott kivitelezői árajánlat alapján I. ütemben az idei pályázatban a saroképület két homlokzata közül a hosszabbik,

Füzér utcai homlokzatot tervezik felújítani.

A pályázó a pontosított műszaki tartalomra vonatkozó árajánlat alapján – új jelentkezési adatlap benyújtásával – a felújítási munka bruttó összegét 38 907 364 Ft-ról 59 434 876 Ft összegre növelte, az igényelt támogatás összegét pedig bruttó 22 300 000 Ft-ról bruttó 35 660 000 Ft összegre növelte. A támogatási intenzitás igény 60 %.

A Bírálóbizottság a benyújtott felújítási terv és kivitelezői árajánlat tartalmának összevetése során néhány felújítási munkarész esetében hiányosságot, illetve ellentmondást talált.

Kérjük a felújítási terv és a kivitelezői költségvetés összehangolását, valamint a költségvetés pontosítását a tervben a Füzér utcai homlokzatra előírt munkákhoz igazítva.

A **felújítási tervben** kérjük egyértelműsíteni, hogy a vakolt felületek (kváderezett, nútolt felületek) helyreállítására vonatkozóan mi a tervezői elvárás: az értékvédelmi szempontoknak megfelelően a korábbi felújítások során felhordott fröcskölt réteg letisztítása és az eredeti simított vakolat helyreállítása, vagy a fröcskölt felület megtartása és javítása. A kivitelezői költségvetést ennek függvényében kell véglegesíteni.

A **kivitelezői költségvetésben** kérjük egyértelműen szerepeltetni a felújítási terv ezen munkafolyamatait is:

- az összes húzott párkálynak (a földszint feletti osztópárkányon kívül az 1. és 2. emeleti ablakok teljes hosszon végigmenő könyöklőpárkányainak és az összes húzott nyílászorozatnak) a tervben előírt letisztítása, vagyis: *„a tagozatokat alaposan meg kell tisztítani, hogy a finomabb részletek kirajzolódjanak”,*
- a húzott párkályoknak és nyílászorozatoknak a tisztítás utáni helyreállítása, javítása, illetve szükség szerinti újrakészítése sablonnal a terv szerint,
- a vakolás-rabicolás 7. sorában foglaltak előkészítéseként az összes gipsz dísz letisztítása a tervezői elvárás szerint (fröcskölések eltávolítása),
- a vakolás-rabicolás 7. sorában) lévő tételbe beleértendő-e a homlokzat összes gipsz díszének helyreállítása (*„gipsz díszek homlokzat-tisztítás utáni helyreállítása, a mállékony, laza, szerkezetileg gyenge részek restaurálása cca.25% - 26 m²”).*
- az átláthatóság és az egyértelműség érdekében a párkályok, aediculák, szemöldökpárkányok, rizalit-díszek kőműves helyreállítására vonatkozó tételek külön, a vakolás-rabicolás munkanemnél, és ne a bádorgási tételekben szerepeljenek.

Amennyiben a kivitelezői árajánlatot módosítani szükséges és ez a felújítási munka bruttó összegének és az igényelt támogatás összegének megváltozásával jár, a módosított összeget tartalmazó új pályázati adatlapot is be kell nyújtani.

A Bírálóbizottság a pályázó által a fentiek alapján kiegészített és benyújtott végleges pályázati dokumentáció alapján tesz javaslatot a támogatás összegére és a támogatási szerződés megkötésére.

A hiánypótlást a pályázó szeptember 28-án benyújtotta, amelyet a Bírálóbizottság október 1-jei bírálóbizottsági ülésén áttekintett.

A tervezői válasz szerint a homlokzat állékony részeit a jelenlegi, kissé szemcsés vakolati struktúrában tervezik megtartani. A nagyon eltömődött, elmosódott részeket fogják a tisztítás során szükség szerint újravakolni. A kivitelezői árajánlat ennek alapján készült, kiegészítve a hiánypótlási felhívásban foglaltakkal.

A pályázó a pontosított műszaki tartalomra vonatkozó árajánlat alapján – új jelentkezési adatlap benyújtásával – a felújítási munka bruttó összegét 59 434 876 Ft-ról 64 530 992 Ft összegre növelte, az igényelt támogatás összegét pedig bruttó 35 660 000 Ft-ról 38 700 000 Ft összegre növelte. A támogatási intenzitás igény 60 %.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a Füzér utcai homlokzat felújítása indokolt. A fentiek alapján a Bírálóbizottság javasolja az igényelt 38 700 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
4.	FO/417-7/2026	Bp. X. ker., Liget tér 2. hrsz 41507/1	Bp. X. Liget tér 2. Társasház képviselőjében Balatoni Zoltán (e.v.) közös képviselő (1105 Bp., Mongol utca 4.)

Fővárosi helyi védett épületegyüttes része
a településképi védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklet 10.1.28. szerint

Felújítási munka:	bejárati kovácsoltvas kapu felújítása
Felújítási munka bruttó összege:	3 816 350 Ft
Igényelt támogatás bruttó összege:	2 289 810 Ft

A pályázó a bejárati kovácsoltvas kapu felújításának támogatására nyújtott be pályázatot.

A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltakat benyújtotta, amely elégséges részletezettségű a pályázat értékeléséhez.

A pontosított műszaki tartalom szerint a kaput csiszolás helyett homokszórásos technológiával tisztítják.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a bejárati kovácsoltvas kapu felújítása indokolt. A fentiek alapján a Bírálóbizottság javasolja az igényelt 2 289 810 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
5.	FO/417-8/2026	Bp. X. ker., Salgótarjáni utca 51. hrsz 38911/13	Bp. X. Salgótarjáni utca 51. Társasház képviselőjében N-Szolg. Kft. (Némegy Gábor) közös képviselő (1142 Bp., Ráskay Lea u. 26.) lebonyolító: Balogh Norbert

Kerületi helyi védett egyedi és területi érték
a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet 1. melléklet E14-17 szerint

Felújítási munka:	tetőhéjalás részleges felújítása
Felújítási munka bruttó összege:	1 063 600 Ft
Igényelt támogatás bruttó összege:	638 160 Ft

A pályázó a tetőhéjalás részleges felújításának támogatására nyújtott be pályázatot.

A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltakat benyújtotta, amely elégséges részletezettségű a pályázat értékeléséhez.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a tetőhéjalás részleges felújítása műszakilag indokolt ugyan, de nem tekinthető az állagmegóvási munkák körén túlmutató értékőrző felújítási munkának. Indokolt lenne a tető teljes felújítását megfelelően előkészíteni és arra felújítási tervet benyújtani. Településképi szempontból az eredeti korcolt fémlemezfedés visszaállítása indokolt.

A fentiek alapján a Bírálóbizottság az igényelt támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését nem javasolja.

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
6.	FO/417-9/2026	Bp. X. ker., Liget utca 31. hrsz 39140	Bp. X. Liget utca 31. Társasház képviselőjében Széchenyiné Kőhalmi Éva (e.v.) közös képviselő (1475 Bp., Pf.: 201)

Fővárosi helyi védett épületegyüttes része
a településképi védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklet 10.2.5. szerint

Felújítási munka:	társasházi udvari közös nyílászárók felújítása
Felújítási munka bruttó összege:	575 000 Ft
Igényelt támogatás bruttó összege:	345 000 Ft

A pályázó a társasházi udvari közös nyílászárók felújításának támogatására nyújtott be pályázatot. A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltakat benyújtotta, amely elégséges részletezettségű a pályázat értékeléséhez.

A Bírálóbizottság javasolja, hogy a benyújtott színezési tervváltozatok közül – hasonlóan az eredeti megjelenéshez – az ajtószárnyak színét egységesen „pasztelzöld 3” színre, az ajtókeretek színét ennek sötétebb árnyalatára mázolják, és törekedjenek az egységes megjelenésre (kazetták, osztások, felülvilágítók).

A benyújtott pályázati anyagok alapján a társasházi udvari közös nyílászárók felújítása indokolt. A fentiek alapján a Bírálóbizottság javasolja az igényelt 345 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

II. Összegzés

A Bírálóbizottság az alábbi pályázat esetében javasolja támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését:

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Javasolt támogatás
1.	Hölgy utca 13.	1 335 786 Ft
2.	Füzér utca 44.	3 100 000 Ft
3.	Füzér utca 28.	38 700 000 Ft
4.	Liget tér 2.	2 289 810 Ft
6.	Liget utca 31.	345 000 Ft
	ÖSSZESEN:	45 770 596 Ft

A jegyzőkönyvet összeállította:
Hegedűs Viktória
Főépítész Osztály
K.m.f.

PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2026

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉS

JELLENLÉTI ÍV

Bírálóbizottsági ülés időpontja: 2026. szeptember 16. szerda 11:00

NÉV		ALÁÍRÁS
Radványi Gábor	alpolgármester	
Ács Andrea	KKB elnöke	-
Király-Tóth Attila	KKB által delegált tag	
Miklós Balázs	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Pottyondy Péter	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Partiné Samu Viktória	értékvédelmi szakértő	
Novák Róbert	Építésügyi Osztály	
Móré Tünde	főépítész, Főépítész Osztály	
Galgóczi András	Főépítész Osztály	
Hegedűs Viktória	Főépítész Osztály	

DR. PÉTER NORBERT

