

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X. kerület, Kerepesi úti 2. számú Lakásfenntartó Szövetkezet támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Kerepesi úti 2. számú Lakásfenntartó Szövetkezet (székhely: 1106 Budapest, Gyakorló utca 36., adószám: 10111644-1-42, cégjegyzékszám: 01-02-052334, közös képviselőt ellátja: MM-Stúdió Consulting Kft., adószám: 23339981-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-960922, képviseli: Moldoványi Attila szövetkezeti elnök, a továbbiakban: Szövetkezet) kérelmet nyújtott be a Szövetkezethez tartozó Budapest X. kerület, Gyakorló utca 30-40. számú épület függőleges használati vízvezetékei (hideg, meleg, cirkuláció) teljes cseréjének és a függőleges szennyvízcsatorna-strangok teljes cseréjének támogatása érdekében (az előterjesztés 2. melléklete).

Javasolom, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 2 500 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Szövetkezet részére, a Budapest X. kerület, Gyakorló utca 30-40. számú épületben a függőleges használati vízvezetékei (hideg, meleg, cirkuláció) teljes cseréjéhez és a függőleges szennyvízcsatorna-strangok teljes cseréjéhez.

Tekintettel arra, hogy a 2026. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 3-3 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 2 500 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a kerületben található lakóépületek állagának megóvására, karbantartására, fejlesztésére. Az épületben megvalósuló fejlesztés nagyban hozzájárul a lakóépület állapotának javításához, az épületben lakók komfortérzetének javításához.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Szövetkezet részére. A támogatási szerződéshez kapcsolódóan a Szövetkezet köteles az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a munkálatok szakszerű elvégzését igazoló számlákat.

A támogatás fedezete a költségvetési rendelet 9. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. október „1.”



Dr. György Bence István

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Mózer Éva
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (X. 15.) határozata

a Budapest X. kerület, Kerepesi úti 2. számú Lakásfenntartó Szövetkezet támogatásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerepesi úti 2. számú Lakásfenntartó Szövetkezet (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló utca 36., adószáma: 10111644-1-42, cégjegyzékszám: 01-02-052334, bankszámla száma: OTP Bank Nyrt.: 11710002-20024365, képviseletre jogosult: Moldoványi Attila szövetkezeti elnök) részére 2 500 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest X. kerület, Gyakorló utca 30-40. szám alatti épület függőleges használati vízvezetékeinek (hideg, meleg, cirkuláció) cseréjére és a függőleges szennyvízcsatorna-strangok teljes cseréjére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

SZÖVETKEZETI LEVÉL!

Kerepesi úti 2. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet

 06-20-246-9009,

Ügyvezető elnök: Moldoványi Attila

 moldovanyiattila@gmail.com

Tisztelt Dr György Bence István!

Ezúton kérjük a lakóközösség nevében a segítségét, pénzügyi támogatását a szövetkezetünk előtt álló felújítási feladatok nagysága miatt.

Címünk adószámunk:

Kerepesi úti 2. sz. Lakásszövetkezet

1106 Budapest, Gyakorló u. 36.

10111644-1-42

Indokunk:

Elkezdtek az épületünk gépészeti felújításának előkészítését.

Vízvezeték strangok cseréje, vízórák táv leolvasásának bevezetése, belső víz elszámolás megszüntetése, elektromos rendszer kötelező szabványosítása, villámvédelmi rendszer átfogó javítása, 6 darab felvonó teljes felújítása, hátsó bejárat feletti előtetők felújítása, lapostető hő és vízszigetelése, főbejáratú lépcsők felújítása, javítása. Legfelső szinten található előtetők hófogó rendszerének nagyjavítása, megerősítése, korszerűsítése,

A fenti feladatok egy része elvégzésre került (hófogó rendszer nagyjavítása, kiegészítése), illetve folyamatban van jelenleg is (elektromos rendszer kötelező javításai).

Mivel a feni feladatok jóval meghaladják az erőforrásainkat, így legkésőbb október hónapban közgyűlést tartunk a finanszírozás biztosítására (önerő, pályázat, hitel konstrukciók vizsgálatára, megszavazására).

Kérem, hogy amennyiben van rá mód a 250 lakásos épületünknek, 2.500.000.- Ft azaz két és félmillió forint támogatást nyújtani szíveskedjenek, vagy amennyit maximum lehetséges az alábbi felújítási munkára.

A felújítás melyre a támogatást szeretnénk kérni:

- **Épületünk függőleges használati vízvezetékek (hideg, meleg, cirkuláció) strangok teljes cseréje, függőleges szennyvíz csatorna strangok teljes cseréjére (minden lakás esetében szerelő fal mögött egyhelyen találhatóak).**

A munkák várható kezdése: 2026 november 30.

A munkák befejezésének határideje: 2027 április 30.

Mellékletben csatolom a jogosultságaim igazolását, kitöltött adatlapot, illetve kérem szíves visszajelzését milyen további dokumentumokra van szükség a támogatás elnyeréséhez.

Támogatását előre is megköszönve.

Budapest, 2026. szeptember 22.

Tisztelettel:


Moldoványi Attila s.k.
ügyvezető elnök