

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az 1108 Budapest, Harmat utca 129. szám alatti Harmatház Társasház támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Harmatház Társasház (székhely: 1108 Budapest, Harmat utca 129., adószám: 20843296-1-42, a továbbiakban: Társasház) közös képviseletét ellátó Pintér János Gábor egyéni vállalkozó (székhely: 1108 Budapest, Harmat utca 129. A. épület, tetőtér 41. ajtó, nyilvántartási szám: 44720135, adószám: 67286762-1-42,) a társasházban lévő menekülési útvonalakat jelző irányfények lámpatestei cseréjére nyújtott be támogatás iránti kérelmet (a kérelem az előterjesztés 2. melléklete).

Javasolom, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 400 000 Ft felhalmozási célú támogatást a Társasház részére a menekülési útvonalakat jelző irányfények cseréjének érdekében.

Tekintettel arra, hogy a 2026. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 3-3 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 400 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

Az épületben lévő menekülési útvonalakat jelző irányfények lámpatestcseréjét követően a lépcsőház biztonságosabbá válik, illetve megfelel a tűz-, érintés- és villámvédelmi szabványossági előírásoknak.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Társasház részére. A támogatási szerződés megkötését követően a lámpatestek cseréjének megvalósítása a Társasház feladata, amelyhez kapcsolódóan köteles az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a kifizetést igazoló számlákat.

A felhalmozási célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 9. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. október „7.”



Molnár Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Mózer Éva
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (X. 15.) határozata
az 1108 Budapest, Harmat utca 129. szám alatti Harmatház Társasház támogatásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Harmatház Társasház [székhely: 1108 Budapest, Harmat utca 129., adószám: 20843296-1-42, bankszámlaszám: Erste Bank Hungary Zrt. 11600006-00000000-37418054, közös képviseletre jogosult: Pintér János Gábor egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Harmat utca 129. A ép. tetőtér 41., adószáma: 67286762-1-42, nyilvántartási száma: 44720135)] részére 400 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Harmatház Társasház 1108 Budapest, Harmat utca 129. szám alatti épületében a menekülési útvonalakat jelző irányfények lámpatestjeinek cseréjére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Harmatház Társasház
1108 Budapest, Harmat utca 129

Kérelem

Tisztelt Önkormányzat,

Tisztelt Molnár Róbert képviselő Úr!

2026. év elején megtörtént a Harmatház Társasház Tűz- érintés- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálata. Az ellenőrzés előírta, hogy a társasházban javítani vagy cserélni kell a menekülési útvonalakat jelző irányfények lámpatesteit. Mivel ilyen típusú lámpákat már nem gyártanak, az alkatrész utánpótlása is bizonytalan a társasház közgyűlése a csere mellett döntött.

A szükséges lámpatest cseréjének tervezett költsége 830.760 Ft,- forint a mellékelt árajánlat szerint.

A tervezett feladatokat legkésőbb 2026. november 30-ig kívánjuk befejezni, a projektelszámolást 2026. december 31-ig elvégezzük, a számlákat a teljesítés- és kifizetési igazolásokat bemutatjuk.

Ehhez kérünk 400.000,- forint támogatást.

A tervezett szabványossági korszerűsítést együtt kívánjuk végezni a társasház lépcsőházainak tisztasági festésével.

Közyűlési határozatok:

T 4. 2026.06.18. határozat: Közyűlés döntött a szabványossági felülvizsgálat alapján előírt munkák és a lépcsőház festés javítási munkáinak együttes. 2026. évben történő elvégzéséről.

T 5. 2026. 2026.06.18. határozat: Közyűlés a lépcsőház festésjavítási munkáira 2.000.000,- forint keretösszeget fogadott el. és felkérte a közös képviselőt legalább még két ajánlat beszerzésére, amelyeket azonos árazatlan költségvetés szerint készítettek.

T 6. 2026.06.18. határozat: A társasház döntött célbefizetés vállalásáról. A célbefizetést a társasház lépcsőházainak festés-javítási munkáira lehet felhasználni. Mértéke a közyűlés által elfogadott keretösszeg 2.000.000.-ft, azaz Kettőmillió forint. Az összeget a lakások darabszáma (59 db) alapján kell felosztani, a visszaosztott kerekített értékkel a célbefizetést lakásonként kell előírni, hat havi egyenlő részletben 2026. év végéig."

Közös képviseletre és a bankszámlára vonatkozó adatok:

E/2. 2025.05.29. határozat: A Társasház közgyűlése a Harmatház Társasház (címe: 1108 Budapest, Harmat utca 129., nyilvántartó hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (Bosnyák tér), helyrajzi szám:42365/1 adószám: 20843296-1-42) 2025.év .05. hó 29. napján kelt, 2.2025.05.29 számú közgyűlési határozatával a Pintér János Gábor Egyéni Vállalkozót (cím: 1108 BUDAPEST 10. ker. HARMAT UTCA 129. A ép. TT em. 41 ajtó, EV nyilvántartási száma: 44720135, adószám: 67286762-1-42, statisztikai számjel: 67286762683223101, nyilvántartó hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala Hatósági Osztály, nyilvántartási szám: 63/2015) határozatlan időtartamra a Társasház közös képviselőjének választotta meg.

Elérhetősége:+3630-222 5252, elektronikus levélcíme: gabor.pinter@t-email.hu.

A Harmatház Társasház 1108 Budapest, Harmat utca 129.

Adószáma: 20843296-1-42

BANKSZÁMLA ADATAI

Erste Bank

Bankszámlaszám: 11600006 - 00000000 - 37418054

Bankszámla nemzetközi számlaszáma (IBAN): HU60116000060000000037418054

Bankszámla devizaneme: HUF

Bankszámla típus: TÁRSASH ÉP.KÖZ. NEM PFORG SZLA

Budapest, 2026.09.09.

Üdvözlettel:

Pintér J. Gábor

0630 2225252

gabor.pinter@t-email.hu

AJÁNLAT

Címzett	Pintér Gábor Közös képviselő	Tel.: +36302225252 Email: gabor.pinter@t-email.hu
----------------	--	--

Tárgy	Lakó-, illetve egyéb rendeltetésű épület/ helyiség tűzvédelmi feladatainak, felülvizsgálatainak elvégzése, kivitelezői feladatok ellátása.
--------------	--

Ajánlattevő	Tűzkorona Kft. (H – 2091 Etyek, Horváth u. 44., adószáma: 10495799-1-07, Cg.: 07-09-026178), mint a LOSZ (Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége) pártoló tagi együttműködő partnere.
--------------------	--

1108 Budapest, Harmat u. 129.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Összesen
Szintjelző tábla kihelyezése	12	2 310 Ft	27 720 Ft
Menekülési irányt jelző tábla kihelyezése	8	2 310 Ft	18 480 Ft
EL-LED-211/8-M-L IP20 LED 3h vészvilágító állandó üzemi 8 LEDes LiFePo4	43	12 513 Ft	538 059 Ft
Menekülési irányfény lámpatest szerelése	43	6 807 Ft	292 701 Ft
6 kg-os ABC porral oltó tűzoltó készülék kihelyezése / csere (tároló védelmére)	1	19 670 Ft	19 670 Ft
6 kg-os ABC porral oltó tűzoltó készülék kihelyezése / csere (kazánház védelmére)	1	19 670 Ft	19 670 Ft
Tűzoltó készülék rögzítés (2 kg-os CO2 gázzal oltó)	1	2 900 Ft	2 900 Ft
Hő- és füstelvezetésre alkalmas ny.z. felirat kih.	2	890 Ft	1 780 Ft
Dohányzást tiltó tábla kihelyezése	2	2 690 Ft	5 380 Ft
Tűzoltó készülék nyomáspróba (2 kg-os CO2 gázzal oltó)	2	6500 Ft	13 000 Ft
Tűzoltó készülék nyomáspróba (6 l-es habbal oltó)	1	6500 Ft	6 500 Ft
Tűzoltó készülék selejtezés (12 kg-os porral oltó)	1	3 800 Ft	3 800 Ft
Kiszállási / anyagbeszerzési díj	1	8 500 Ft	8 500 Ft
Mindösszesen:			958 160 Ft

A tűzvédelmi anyagaink, jegyzőkönyveink elektronikus úton kerülnek átadásra.

Igény esetén az általunk kidolgozott anyagok papír alapon (szabályzatok jegyzőkönyvek bekötve, A3-as kivonatok laminálva) is megrendelhetők.

A feltüntetett árak alanyi adómentes végösszegek.

Az ajánlat érvényessége a kelteztől számított	60 nap
Az ajánlatot összeállította	Miskolczi Gergely
Keltezett	2026.04.24.
	Üdvözlettel, Miskolczi Gergely, ügyvezető