

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Mélytő 3 Társasház támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Mélytő 3 Társasház (székhely: 1108 Budapest, Újhegyi út 14., adószáma: 22091536-1-42, a továbbiakban: Társasház) közös képviseletét ellátó Török Tamás egyéni vállalkozó (székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 23., a továbbiakban: közös képviselő) kérelmet nyújtott be (az előterjesztés 2. melléklete) a Társasház főbejáratánál található autós nagykapu, valamint a személybejáró kapu cseréjének támogatására.

Javasoljuk, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 500 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház részére a Budapest X. kerület, Újhegyi út 14. szám alatti kapuk cseréjéhez kapcsolódó költségek fedezetére.

Tekintettel arra, hogy a 2026. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 3-3 millió Ft felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 500 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasoljuk biztosítani az alábbi megoszlás szerint: dr. Pap Sándor részéről 400 000 Ft, Molnár Róbert részéről 100 000 Ft.

Szükséges felhívni a Társasház figyelmét az épületek külső megjelenését érintő, a településképet befolyásoló beruházás miatt a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerinti településkép-védelmi szakmai konzultáció eredményes lefolytatásának követelményére.

II. Hatásvizsgálat

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a kerületben található lakóépületek, illetve közvetlen környezetük rendezettségére. A Társasház főbejáratánál található autós nagykapu, valamint a személybejáró kapu cseréje hozzájárul a Társasház lakóinak komfortérzetéhez, a lakókörnyezet rendezettségéhez.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolás mellett, előfinanszírozási formában biztosítja a támogatást a Társasház részére. A munkálatok megszervezése, valamint a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása a Társasház feladata.

A felhalmozási célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 9. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

A fejlesztési tevékenység előkészítése és megvalósítása a településkép-védelmi szakmai konzultáció emlékeztetőjében, illetve településképi bejelentésköteles építési tevékenység esetében a tevékenységet tudomásul vevő döntésben foglaltak szerint valósítható meg.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. október „ 7. ”


Dr. Pap Sándor


Molnár Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Mózer Éva
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (X. 15.) határozata
a Mélytő 3 Társasház támogatásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mélytő 3 Társasház (székhelye: 1108 Budapest, Újhegyi út 14., adószáma: 22091536-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank 11710002-00799669-00000000, képviselőre jogosult: Török Tamás egyéni vállalkozó [székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 23.], a továbbiakban: Társasház) részére 500 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Társasház Budapest X. kerület, Újhegyi út 14. szám alatti főbejáratánál található autós nagykapu, valamint a személybejáró kapu cseréje céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Török Tamás Ev. Iroda: 1102 Budapest, Szent László tér 23.
Társasház kezelés Tel: 279-10-44, 06-70-316-57-24
Fax: 279-10-45
E-mail: melyto3kozos@gmail.com
Web: www.medicoplan.fw.hu

Tisztelt Molnár Róbert Képviselő Úr!

A 1108 Budapest, Újhegyi út 14., Mélytó 3 Társasház nevében szeretnék ismételten segítségért fordulni Önhöz.

Társasházunk főbejáratánál található autós nagykapu, valamint a személybejáró kapu mára jelentősen elavult, műszaki állapotuk és kialakításuk már nem felel meg a mai biztonsági követelményeknek. A lakóközösség ezért mindkét kapu cseréjét tervezi egy korszerűbb, megbízhatóbb és biztonságosabb rendszerre.

A beruházás megvalósításához szeretnénk Képviselő Úr támogatását kérni. Amennyiben lehetősége van rá, a Társasház részére **500 000 Ft összegű támogatás** nagy segítséget jelentene a kapuk cseréjének finanszírozásában.

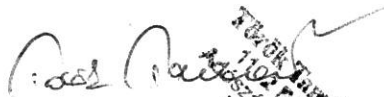
Ezúton is szeretnénk megköszönni korábbi támogatását, amelynek segítségével Társasházunk kamerarendszerének kiépítése valósulhatott meg. A rendszer azóta is a lakók és a társasházi vagyon biztonságát szolgálja.

Bízunk benne, hogy mostani, szintén a Társasház biztonságát szolgáló beruházásunk megvalósításához is számíthatunk Képviselő Úr segítségére.

Segítségét és támogatását előre is köszönjük!

Tisztelettel:

Török Tamás
közös képviselő
Mélytó 3 Társasház


Török Tamás - képviselő
1102 Bp. Liget u. 14.
szám: 67576740-1-42
fax: 50438130