

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 10-16. számú Társasház támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 10-16. számú Társasház (székhelye: 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 10-16., adószáma: 28522582-1-42, a továbbiakban: Társasház) közös képviseletét ellátó V-Max 2002 Kft. (székhely: 1108 Budapest, Bányató utca 14. fszt. 3., képviseli: Bíróné Bakajsza Tímea ügyvezető, a továbbiakban: közös képviselő) kérelmet nyújtott be (az előterjesztés 2. melléklete) a Társasház 10-es lépcsőháza földszinti oldalán a kapu fölé esővédő előtető kialakításának támogatására.

Javasolom, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 450 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház részére a 10-es lépcsőház földszinti oldalán a kapu fölé esővédő előtető kialakításához kapcsolódó költségek fedezetére.

Tekintettel arra, hogy a 2026. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 3-3 millió Ft felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 450 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javaslom biztosítani.

Szükséges felhívni a Társasház figyelmét az épületek külső megjelenését érintő, a településképet befolyásoló beruházás miatt a településképp védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerinti településképp-védelmi szakmai konzultáció eredményes lefolytatásának követelményére.

II. Hatásvizsgálat

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a kerületben található lakóépületek, illetve közvetlen környezetük rendezettségére. A Társasház kapuja fölé kialakításra kerülő esővédő előtető kialakítása hozzájárul a Társasház lakóinak komfortérzetéhez, a lakókörnyezet rendezettségéhez.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolás mellett, előfinanszírozási formában biztosítja a támogatást a Társasház részére. A munkálatok megszervezése, valamint a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása a Társasház feladata.

A felhalmozási célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 9. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

A fejlesztési tevékenység előkészítése és megvalósítása a településkép-védelmi szakmai konzultáció emlékeztetőjében, illetve településképi bejelentésköteles építési tevékenység esetében a tevékenységet tudomásul vevő döntésben foglaltak szerint valósítható meg.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. október „ 8 ”



Molnár Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Mózer Éva
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (X. 15.) határozata

a Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 10-16. számú Társasház támogatásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 10-16. szám alatti Társasház (székhelye: 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 10-16., adószáma: 28522582-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank 11710002-20155841-00000000, képviselőre jogosult: V-Max 2002 Kft., székhely: 1108 Budapest, Bányató utca 14. fszt. 3., a továbbiakban: Társasház) részére 450 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Társasház 10-es lépcsőháza földszinti oldalán a kapu fölé esővédő előtető kialakításának céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladat körében érintett:

a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője



V-Max 2002 Kft. – társasház közös képviselet

Dátum: Budapest, 2026.08.11
Ügyintéző: Biróné B. Tímea

Iktatószám: 44 / 2026

Budapest Főváros X. Kerület
Kőbányai Polgármesteri Hivatal
1102 Bp., Szent László tér 29.

Molnár Róbert képviselő úr részére

Tárgy: kérelem

Tisztelt Molnár Róbert képviselő úr!

Alulírott Biróné Bakajsz Tímea, mint a **Bp., X. Gözmozdony utca 10-16.** számú társasház közös képviseletét ellátó V-Max 2002 Kft. vezetője kérem a tisztelt képviselő urat, hogy a lehetőségeihez mérten a 2026. évi saját keret terhére segítsen a fent nevezett társasház földszinti oldalán a kapu fölé esővédő elötető kialakításában a Gözmozdony u. 10. lh. esetében.

A társasház tulajdonosai a legutóbbi közgyűlésen való részvételének nagyon örültek.

Megtisztelő segítségét megköszönve!

Tisztelettel:


V-Max 2002 Kft.
108 Budapest, Bányató u. 14. Fsz. 3
Adószám: 1291109-2-42
Társasház közös képviselet
Biróné Bakajsz Tímea
V-Max 2002 Kft.
társasház közös képviselet

Levelezési cím: 1479 Bp., Postafiók: 44 e-mail: vmax2002@vmax2002.hu
Tel. / Fax: 06-1-265-25-65 Mobil tel.: 06-20-565-25-65
Iroda: Bp., X. Bányató u. 14. fsz. 3.

Hámor Bianka E.V.

Dátum: Budapest, 2026. október 01.
Ügyintéző: Hámor Bianka

Sorszám: 001-019-2026/A

V-Max 2002 Kft.
Bp., X. Bányató u. 14. fsz. 3.

Tisztelt Cím!

Tárgy: Bp., X. Gőzmozdony u. 10. címen üzemelő épület földszinti bejárat kapu feletti drótfedéses előtető gyártására és telepítésére alábbi árajánlatot adjuk.

Elvégzendő munka:

- előtető acélszerkezet gyártása, 120 cm kinyúlás és 4 méter oldalszélesség méretben
- acélszerkezet porfestése előre egyeztetett színre
- 6 mm-es átlátszó drótiüveg fedés felfogatása
- előtető helyszíni szerelése

Anyagköltség:	343.100,- Ft
Munkadíj:	239.200,- Ft

Kivitelezés költsége bruttó: 582.300,- Ft/ előtető.

Árajánlatunk 90 napig érvényes!

Tisztelettel:

HÁMOR BIANKA EV.
Nyilvt. sz.: 60220778
1108 Bp., Bányató u. 14. fsz. 3.
Adósz.: 90872543-1-42

Hámor Bianka