



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2026. szeptember 8-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Döbörhegyi Csilla.

Az ülés kezdetének időpontja: 11.43 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Ács Andrea képviselő, a Bizottság elnöke,
Dr. György Bence István, dr. Péter Norbert, a Bizottság képviselő tagjai,
Király-Tóth Attila, Mészáros Bence, dr. Tóth Bence Péter a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Molnár Róbert a Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

egyéb elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Mózer Éva	jegyző
Radványi Gábor	alpolgármester
Móré Tünde	a Főépítési Osztály vezetője
Herendi-Mezei Judit	a Hatósági Főosztály főosztályvezetője
Cserteg Imre	a Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály osztályvezetője
Dr. Kéri Szilvia Zita	a Koordinációs és Jogi Főosztály Jogi Osztály részéről
Szöllősi Erika	a Főépítési Osztály képviseletében

Az ülést vezeti: Ács Andrea bizottsági elnök.

Elnök: Jó, akkor kezdjük a bizottsági ülést. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. szeptember 8-ai ülésén köszöntöm a megjelenteket, Alpolgármester urat, Jegyző asszonyt és a bizottsági társaimat. Megnyitom a bizottság mai ülését. Ugye bejelentem, hogy akkor személyesen itt van a megválasztott új külső bizottsági tagunk, Mészáros Bence, így már a Bizottság újra 7 fővel tud működni és megállapítom azt is, hogy hatan jelen vagyunk, így határozatképes a Bizottság. A jegyzőkönyvet Döbörhegyi Csilla fogja vezetni. Az ülésről hangfelvétel készül. Nyilvános az ülésünk. Megkérek mindenkit, ha még nem tette volna meg, Képviselőtársaim, hogy jelentkezzenek be, illetve aki nem tette meg, az írja alá a jelenléti ívet. Ugye van-e bárkinek javaslata új napirendi pont felvételére, cserére, bármire? SZMSZ szerint bármire? Nincsen, akkor viszont meg tudom kérni a bizottsági tagokat, hogy fogadjuk el a napirendünket. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el a napirendjét **[16/2026. (IX. 8.)]**:

1. Kőbányai új településterve készítése során a környezeti vizsgálat szükségessége (310. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Radványi Gábor alpolgármester

2. Szikszai Gyula településképi bejelentési ügyben benyújtott fellebbezése (324. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta a napirendjét.

1. napirendi pont:

Kőbányai új településterve készítése során a környezeti vizsgálat szükségessége

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Egyes napirendi pont, Kőbánya új településterve készítése során a környezeti vizsgálat szükségessége. 310-es számú előterjesztés, az előterjesztő Radványi Gábor alpolgármester úr. Kérdezném az előterjesztőt, hogy Alpolgármester úr szeretné-e szóban kiegészíteni az előterjesztést? *(Alpolgármester jelzi, hogy nem)* Nem szeretné. Ugye akinek kérdése van, az kérem jelezze. Én annyit szeretnék mondani, egyrészt a bizottsági tagoknak – meg a jegyzőkönyvbe is szeretném, hogyha szó szerint szerepelne – ugye nagyon hosszú az anyag és örülök, hogy itt van Főépítész asszony. Én, amit ebből kiszúrtam és fontosnak tartom elmondani, hogy ugye Kőbányának 2027. július 1-jéig új településtervet kell hatályba léptetnie az új országos építészeti szabályozás miatt. Képviselő-testület már 2025-ben döntött arról, hogy elindítja az egész kerületre kiterjedő új településterv elkészítését. Mivel az egész kerületre készül új településterv, kötelező hozzá környezeti vizsgálatot is készíteni. Ugye ennek során, ugye sok mindent meg kell nézni, és arról döntünk most, hogy milyen tartalommal és részletességgel készüljön majd el ez a környezeti értékelés, figyelembe véve a környezetvédelemért felelős hatóságok véleményét, és ugye ez a tervezési munka a kerület teljes területét lefedi, és a jogszabályok értelmében a környezeti vizsgálat és értékelés lefolytatása kötelező. Vizsgálat elkészítésének határideje 2027. március 31. – már most előre szeretném megköszönni, tehát megelőlegezem a köszönetet, hogy ez a településterv el fog készülni. Ez, ugye látjátok, hogy sok mindennek kell megfelelni, és óriási munka. Még, amit én itt felírtam magamnak, és elnézést, hogyha kicsit hosszabb leszek, csak tényleg röviden felsorolni, hogy azért milyen szempontokat kell figyelembe venni. Én fontosnak tartom, hogy ez elhangozzon. Ugye vízbázis és környezetegészségügyi szempontok, ugye természetes győgytényező érintettsége a kerületünkben van ugye védett ásványvizes kút. A környezeti vizsgálatnak kötelezően ki kell terjednie a kútra és annak kijelölt védő idomaira gyakorolt hatásokra. Felszín alatti vizeink védelmét is figyelembe kell venni, csapadékvíz-gazdálkodásra is tekintettel kell lenni. Itt azért én szeretném kiemelni, nagyon sok szó hangzott el a Budapest főpolgármesterétől is a Szivacsváros koncepcióról. Én örülök, hogy ez ebben benne van, és én arra biztatnám a Képviselőtársaimat, hogy ezt közvetítsék a lakók felé. Nagyon érdekes, nyilván nagyon hosszú anyag, de én nagyon örülök, hogy ebben az anyagban ez szerepel. Sokat beszélünk róla csak, csak ehhez is mindenki azt hiszem ért, vagy azt gondolja, hogy ért, úgyhogy én ajánlom mindenkinek nyilván elolvasásra. Táj-, természet- és örökségvédelem, ugye kiemelt természeti értékeink vannak, Felsőrákosi-rétek természetvédelmi területe, építészeti és régészeti örökségeink vannak. Aztán ami tényleg szintén kiemelt, az iparbiztonság és a kémiai biztonság. Ugye vannak veszélyes üzemek. Akkor a föld- és talajvédelem. Ugye elolvashatjuk, hogy mezőgazdasági területek, a kerület belterületén 44 hektár, a külterületén mintegy 178 hektárnyi mezőgazdaságilag hasznosított termőföld található, és a pénzügyi vonatkozásáról annyit, hogy a környezeti vizsgálat és az értékelés elkészítésének költségeit az új településterv tervezési szerződése már magában foglalja. Ugye az Önkormányzat részéről további forrás biztosítása nem szükséges. Én azt gondolom, hogy ugye támogatandó ez az előterjesztés mindenféleképpen, hogy a testületi ülésre is bejön, és tényleg ez óriási munka lesz és hogyha, hogyha ugye támogatjuk az előterjesztést, meg majd a képviselő-testület is elfogadja, akkor ugye megállapítja

a vizsgálat szükségességét, és a Főépítési Osztály pedig a munka koordinálását, ugye munka koordinálását el tudja kezdeni. Ha valamiben tévedtem, akkor Főépítész asszonyt, meg Jegyző asszonyt kérném, hogy egészítsen ki. És ha bárkinek van bármilyen hozzáteendő bármi, bármi javaslata, észrevétele, akkor azt tegye meg. Hallgatom. *(nincs hozzászólásra jelentkező)* Senkinek semmi. Jó, akkor én szeretném megkérni a Bizottság tagjait, hogy hozzuk meg a döntésünket a 310-es számú előterjesztésnek a támogatásáról. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Kőbánya új településterve készítése során a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló 310. számú előterjesztést támogatja **[17/2026. (IX. 8.)]**.

Elnök: Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal támogatta az előterjesztést. Ezzel a napirendi pontot lezárom.

A következő napirendi pont a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó.

2. napirendi pont:

Szikszai Gyula településképi bejelentési ügyben benyújtott fellebbezése
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kettes napirendi pont *(háttérből jelzés, hogy zárt ülés)* igen, igen, köszönöm szépen, azt szerettem volna igen mondani, hogy zárt ülést kell elrendelnünk, úgyhogy át kell állnunk a nyílt ülésről zárt ülésre, és ahogy körbenézek a teremben, jó, hogy aki nem vehet részt a zárt ülésen, menjen ki.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Szikszai Gyula településképi bejelentési ügyben benyújtott fellebbezéséről” szóló 324. számú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Elfogytak a megtárgyalandó napirendi pontjaink és – azt mondja, hogy izé nem –, először föl kell kérnem valakit, aki aláírja velem az elkészült jegyzőkönyvet – ha megengeditek, akkor én az újdonsült kollégánkat megkérem, jó, hogy – Mészáros Bencét szeretném felkérni, hogy majd velem együtt írja alá az elkészült jegyzőkönyvet, és akkor a Bizottság ülését 12 óra 07 perckor bezárom. Köszönöm szépen.



Ács Andrea
elnök





Mészáros Bence
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Mózer Éva
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2026. szeptember 8-án (kedden) 11.30 órakor megtartott Kerületfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság ülésére

A bizottság tagjai:

Ács Andrea elnök

Dr. György Bence István

Király-Tóth Attila

Mészáros Bence

Molnár Róbert

Dr. Péter Norbert

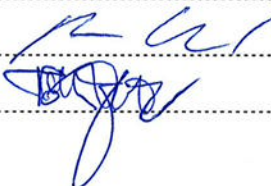
Dr. Tóth Bence Péter











Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Mózer Éva

D. Kovács Róbert Antal

Dr. Mátrai Gábor Imre

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Dr. Ács Viktória

Dr. Gyürki-Thomann Anikó

Móré Tünde

Herendi-Mezei Judit

Varga Sándor

Cserteg Imre

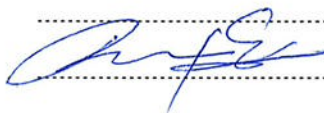
Horváth Attila

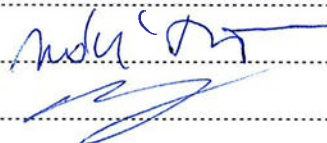
Nagy Gabriella

Csontó Judit

Kármán Kitti









[Handwritten signature]



.....

MÉDIA	NÉV	ALÁÍRÁS