



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 2026. június 23-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Barta Viktória.

Az ülés kezdetének időpontja: 10.24 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Mustó Géza Zoltán képviselő, a Bizottság elnöke,
Gál Judit, Hegedüs Réka, a Bizottság képviselő tagjai,
Marksteinné Molnár Julianna, Strobl Orsolya, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Stemler Diána, a bizottság képviselő tagja
Papp Zoltán, a bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradás oka:

szabadság
egyéb elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mózer Éva	aljegyző
Dr. Mátrai Gábor Imre	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Péter Norbert	önkormányzati képviselő, kerületfejlesztési és környezetvédelmi tanácsnok
Kárpáti Beatrix	a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője
Dr. Nánási Zoltán	a Koordinációs és Jogi Főosztály Jogi Osztály részéről

A nyilvános ülésen résztvevő:

Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Foky Kristóf	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Kaldenecker Zoltán	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Lehoczki Klára	a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője
Fehérváriné Mészáros Zsuzsanna	a Kőbányai Egyesített Bölcsődék intézményvezető helyettese

Az ülést vezeti: Mustó Géza Zoltán bizottsági elnök

Elnök: Kedves kollegákat megkérem, hogy foglaljanak helyet *(a teremben nyüzsgés hallható)*. Kedves kollegákat megkérem, hogy foglaljanak helyet így. Kérem a kollegákat, hogy a jóízű örömet, a beszélgetést a munka elvégzése után tegyék meg. *(többen még nem foglalták el helyüket)* Radványi Gábor kollégát is megkérem, hogy ne bomlasszon újabb beszélgetések kezdeményezésével. Kérem, hogy Radványi Gábor üljön le, foglalja el a helyét, vegyen példát Weeber kollégáról. Hegedüs Réka még mindig nem ült le. Kérdezem, mi a fontosabb, mint a munka? Így? Gál Judit ebben a pillanatban képviselői pozícióba helyezte magát *(a Bizottság tagjai elfoglalták helyüket, a teremben lévők elcsendesedtek)*. Köszönöm szépen mindenkinek! Nagy szeretettel köszöntöm a Bizottság tagjait. Ugye egy elég tetemes csúszásunk van. Jó szívvel támogatom Márk felvetését, hogy amikor ilyen meghallgatások vannak, beszámolók vannak, akkor szerintem mindannyian kíváncsiak vagyunk a kiegészítésekre. Hagyjunk időt magunknak, a pályázóknak arra, hogy kifejtsek gondolataik. Szerintem túl azon, hogy ettől emberarcú az egész folyamat és nem egy gépezet, szerintem ez így praktikus lenne. Nos, megkérek mindenkit, hogy jelentkezzen be. Úgy látom, hogy 5 jelenlévővel a Bizottság határozatképes. Köszöntöm Alpolgármester urat, köszöntöm Jegyző urat, köszöntöm a Bizottság tagjait. A jegyzőkönyvet ma Barta Viktória vezeti, az ülésről hangfelvétel készül. Ülésünk nyilvános csupán a zárt ülés elrendelésekor kérem majd vendégeinket, hogy hagyják el a termet. Kérdezem, hogy van-e valakinek a napirendekkel kapcsolatban módosítás, sorrendben bármilyen gondolata, felvetése? *(felszólalásra nincs jelentkező)* Mert ha nincs, akkor szavazunk a mai napirendről. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[84/2026. (VI. 23.)]**:

1. A Kőbányai Egyesített Bölcsődék 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló (234. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
2. Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés 2025. évi teljesítéséről szóló beszámoló (228. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
3. A Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. ellátási szerződésének a 2025. évi teljesítéséről szóló beszámoló (221. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
4. Az 1103 Budapest, Gergely utca 36. szám alatti ingatlan gyermekfogászati rendelő céljára történő használatba adása és a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okirata módosítása (248. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
5. Lakás szolgálati lakás céljára történő kijelölése (236. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
6. Szociális alapon bérbe adható lakások lakásgazdálkodásból történő kivonása (222. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
7. A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ Őszirozsa Idősek Klubja támogatása (255. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Péter Norbert önkormányzati képviselő

8. Tájékoztató a Közjóléti Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról (241. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján bizalmas jelzéssel ellátott előterjesztések:

9. Az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása (242. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
10. Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása (253. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
11. Önkormányzati lakást igénylők kérelmei (259. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
12. Önkormányzati lakás és tárolóhelyiség összevonása és bérbeadása (220. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
13. Bérletársi jogviszonyok létesítésre vonatkozó kérelmek (243. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
14. Önkormányzati lakáson fennálló hátralékra vonatkozó részletfizetési kérelmek (223. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
15. Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelem (244. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
16. Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és új lakásbérleti jogviszony létesítéséről szóló kérelmekről (269. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
17. Lakásbérleti jogviszony cserelakás biztosításával történő felmondása (271. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

18. A szociális tárgyú fellebbezések elbírálása (233. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag döntött a Bizottság.

1. napirendi pont:

A Kőbányai Egyesített Bölcsődék 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Az első napirendi pontunk a 173-as előterjesztés, Kőbánya, Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. kettő (szóbeli jelzés bizottsági tagok részéről, hogy nem az elfogadott első napirendi pont címét olvasta fel az Elnök). Igen, jó kettő, 234-es számú előterjesztés, bocsánat, Kőbányai Egyesített Bölcsődék előterjesztése. Így van. Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy az előterjesztőnek van-e ezzel kapcsolatban hozzászólása, kiegészítése? (az Alpolgármester jelzi, hogy nem kíván kiegészítést tenni) Ha nincs, akkor indítom a szavazást. Köszönöm szépen.

85/2026. (VI. 23.) KJB határozat

a Kőbányai Egyesített Bölcsődék 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a Kőbányai Egyesített Bölcsődék 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót a 2. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Elnök: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Bezárom az első napirendi pontot.

2. napirendi pont:

Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés 2025. évi teljesítéséről szóló beszámoló

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a másodikat, az Értelmi Fogyatékosok Fejlődéséért Szolgáló Magyar Down Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés 2025 évi teljesítéséről szóló beszámoló. Ez a 228-as számú előterjesztés volt Weeber alpolgármester úr előterjesztésében. Kérdezem a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, és úgy látom, hogy nincsen, akkor indítom a szavazást.

86/2026. (VI. 23.) KJB határozat

az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés 2025. évi teljesítéséről szóló beszámolóról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés 2025. évi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Elnök: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Bezárom a napirendi pontot.

3. napirendi pont:

A Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. ellátási szerződésének 2025. évi teljesítéséről szóló beszámoló

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: És megnyitom a hármas számút, Szigony-útitárs, Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. ellátási szerződésének 2025 évi teljesítéséről szóló beszámoló. Ez a 221-es számú előterjesztés. Előterjesztő Weeber alpolgármester úr. Kérdezem a Bizottság tagjait, ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban van-e észrevételük, hozzászólásuk? Úgy látom, hogy nincsen, akkor indítom a szavazást.

87/2026. (VI. 23.) KJB határozat

a Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. ellátási szerződésének 2025. évi teljesítéséről szóló beszámolóról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.-nek az ellátási szerződése 2025. évi teljesítéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Elnök: Egyhangú a döntés, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, bezárom a napirendi pontot.

4. napirendi pont:

Az 1103 Budapest, Gergely utca 36. szám alatti ingatlan gyermekfogászati rendelő céljára történő használatba adása és a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okirata módosítása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a négyes számút. Ez a 1103 Budapest, Gergely utca 36. szám alatti ingatlan gyermekfogászati rendelő céljára történő használatba adása és a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okirat módosítása. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek valamilyen hozzászólása, kiegészítése? Itt külön szeretném Papp Zoltán lakó képviselő, külső képviselőtársunk, bizottsági tagunk munkáját megköszönni, aki helyben tudomásom szerint próbálta egyengetni ennek a projektnek az útját. *(nincs felszólalásra jelentkező)* Ha nincs más, akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal az 1103 Budapest, Gergely utca 36. szám alatti ingatlan gyermekfogászati rendelő céljára történő használatba adása és a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okirata módosításáról szóló 248. számú előterjesztést **támogatja [88/2026. (VI. 23.)]**.

Elnök: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Bezárom a napirendi pontot.

5. napirendi pont:

Lakás szolgálati lakás céljára történő kijelölése

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom az ötös számút, lakás szolgálati lakás céljára történő kijelölés. 236-os számú előterjesztés, Weeber alpolgármester úr az előterjesztő. Ezzel kapcsolatban úgy látom, hogy nincs senkinek kérdése, hozzászólás. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal a lakás szolgálati lakás céljára történő kijelöléséről szóló 236. számú előterjesztést **támogatja [89/2026. (VI. 23.)]**.

Elnök: Egyhangúlag döntött a Bizottság, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással. Bezárom a napirendi pontot.

6. napirendi pont:

Szociális alapon bérbe adható lakások lakásgazdálkodásból történő kivonása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a hatos számú, szoci, hatos számút, szociális alapon bérbe adható lakások lakásgazdálkodásból történő kivonása, 222-es számú előterjesztés, Weeber alpolgármester úr előterjesztése. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Úgy látom, nincs. Akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal a szociális alapon bérbe adható lakások lakásgazdálkodásból történő kivonásáról szóló 222. számú előterjesztést **támogatja [90/2026. (VI. 23.)]**.

Elnök: Egyhangúlag döntött a Bizottság, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással. Bezárom a napirendi pontot.

7. napirendi pont:

A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ Őszirozsa Idősek Klubja támogatása

Előterjesztő: Dr. Péter Norbert önkormányzati képviselő

Elnök: Megnyitom a hetes számút, Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ Őszirozsa Idősek Klubja támogatása. 255-ös számú előterjesztés volt. Dr. Péter Norbert önkormányzati képviselő az előterjesztő. Kérdezem az előterjesztőt, illetőleg a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészítése? Nincsen, akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ Őszirozsa Idősek Klubja támogatásáról szóló 255. számú előterjesztést **támogatja [91/2026. (VI. 23.)]**.

Elnök: Egyhangúlag döntött a Bizottság, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással. Bezárom a napirendi pontot.

8. napirendi pont:

Tájékoztató a Közjóléti Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: A nyolcas egy tájékoztató, tehát nem fogunk szavazni, a Közjóléti Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról. Ez a 241-es számú előterjesztés. Dr. Szabó Krisztián jegyző úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban meglátása, hozzászólása, kérdése? *(nincs felszólalásra jelentkező)* Úgy látom, hogy nincs. akkor indítom a szavazást, amit nem szavazunk, mert tájékoztató volt. Bezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a tájékoztató a Közjóléti Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló 241. számú előterjesztést megtárgyalta.

Következnek a bizalmas jelzéssel ellátott előterjesztések az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján.

9. napirendi pont:

Az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: A kilences, egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása, 242-es számú előterjesztés. Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban a Bizottság tagjainak van-e valakinek kérdése, hozzászólása? *(nincs felszólalásra jelentkező)* Nincs. Indítom a szavazást.

92/2026. (VI. 23.) KJB határozat

az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 70%-a, 52 275 Ft, valamint a szemüvegkeretre 8000 Ft.
2. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely az ízületi injekció vételárának 65%-a, 122 850 Ft.
3. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely az ízületi injekció vételárának 70%-a, 59 120 Ft.
4. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a fogszabályozó készülék önrészenek 70%-a, 39 200 Ft.
5. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a hallókészülék és tartozéka önrészenek 45%-a, 166 080 Ft.
6. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 90%-a, 90 000 Ft.
7. A Közjóléti Bizottság részére a gyógyászati segédeszköz megvásárlásához támogatást biztosít, amely a hallókészülék és tartozéka önrészenek 45%-a, legfeljebb 157 190 Ft.
8. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a rollátor vételárának 80%-a, 5320 Ft.
9. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a 3 csomag nadrágpelenka vételárának 90%-a, 23 765 Ft.
10. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt gyógyászati segédeszköz támogatást biztosít, amely az ortopéd cipő vételárának 75%-a, 28 795 Ft.
11. A Közjóléti Bizottság részére a gyógyászati segédeszköz megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse árának 75%-a, legfeljebb 9000 Ft, valamint a szemüvegkeretre legfeljebb 8000 Ft.
12. A Közjóléti Bizottság részére a gyógyászati segédeszköz megvásárlásához támogatást biztosít, amely a sópipa árának 75%-a, legfeljebb 15 000 Ft.
13. A Közjóléti Bizottság részére a gyógyászati segédeszköz megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse árának 70%-a, legfeljebb 36 330 Ft, valamint a szemüvegkeretre legfeljebb 8000 Ft.
14. A Közjóléti Bizottság részére a gyógyászati segédeszköz megvásárlásához támogatást biztosít, amely a sópipa árának 75%-a, legfeljebb 15 000 Ft.
15. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 45%-a, 199 800 Ft.
16. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a méhen belüli gyógyszerleadó rendszer vételárának 90%-a, 63 730 Ft.
17. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a védőoltás vételárának 95%-a, 27 345 Ft.
18. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 65%-a, 107 250 Ft.
19. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 65%-a, 104 000 Ft.
20. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 45%-a, 643 500 Ft.
21. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 90%-a, 67 500 Ft.
22. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 90%-a, 54 000 Ft.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag döntött a Bizottság. Bezárom a napirendi pontot.

10. napirendi pont:

Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a tízes számút, ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása. 253-as számú előterjesztés. Weeber alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, és látom, hogy Alpolgármester.

Weeber Tibor (mikrofon nélkül): Ez melyik? A kilencesen túl mentünk már? *(háttérből jelzés, hogy igen)*, jó, akkor mindegy már, nem mondok semmit se, de ott hozzá akartam szólni, csak annyira gyorsak voltunk.

Elnök: Én úgy fogom hallani Alpolgármester úr, hogy az átkötés meglesz szerintem a retorikai képességeddel *(Weeber Tibor mikrofon nélkül: én nem tudok átkötni.)* Megadom a szót Weeber alpolgármester úrnak.

Weeber Tibor: Elnézést kérek, azért teszem csak szóvá, mert bár elő, aláírtam az előző előterjesztést, az egészségügyi támogatás iránti két pályázatot, viszont van egy olyan dolog ugye, amikor alá kell írunk, nincs időnk az összes mellékletet elolvasni. Magát az anyagot tudjuk elolvasni gyorsan és amikor átolvastam ugye az összes mellékletet, akkor egy igen jelentős összegnél, ami egy fogászati támogatáskérés, más majdnem másfél millió forintos számla, ott pusztán a számlára rápecsételt a fogorvos, hogy ez az ellátás neki fontos. Hát azt gondolom, hogy ez egy kicsit kevés. Hogyha, hogyha valaki számon kéri rajta, hogy mi 650 000 forintot adunk egy ilyen papírra. Ez szerintem nem meríti ki mondjuk a korrektséget. Itt ugyan annyi van írva, de ez, ez a mi szabványszövegünk, ezt az orvos nem írta le, hogy a pályázó rágóképesége és fiziológiás harapási magasság helyreállítás céljából. Ez a mi szokásos szövegünk, de ez nincs rajta azon a számlán, amire rápecsételt az orvos. Én azt gondolom, hogy ez, ez így nem jó. Tehát én, én ezzel nem tudnék egyetérteni, elnézést kérek, hogy, hogy ezt későn szóltam emiatt, de én azt gondolom, hogyha számon kéri rajtunk valaki, hogy, hogy hogy adjuk a pénzeket, ez így nincs rendbe, ennél egy kicsit többet várnánk el, mint egy ilyen pecsétet, és bocsánatot kérek, hogy későn.

Elnök: Köszönöm szépen Alpolgármester úr gondolatait, bezárom a napirendi pontot. *(jelzés a jelenlévők részéről: Jegyző úr hozzá szeretne szólni.)* Bocsánat, Jegyző úrnak megadom szót.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm, ugye, ha már nem a napirendnél beszélünk erről a témáról, de elhangzott Alpolgármester úrtól, hogy mi volt a megállapításnak az alapja. Természetesen nincs sablonszöveg, tehát természetesen az előterjesztésben szereplő szöveg az a számlán feltüntetett szöveg. Tehát szó szerint szerepel a számlán, hogy a páciensnek a rágóképeség és a fiziológiás harapási magasság helyreállítása céljából fix, rögzített fogpótlást készítettünk 27-12-től és 35-től 45. fogakig, és az orvos aláírta és pecsételte. A jogszabály az orvosi igazolást írja elő az ellátásnak a szükségességéről. Természetesen ezt a Bizottság mérlegelési jogkörében mindig felülvizsgálhatja, de az alapja a jogszabály által előírt igazoltság, és az igazolásnak a, a szintje, a módja az megfelel a jogszabálynak. Az, hogy egyébként látjuk-e a, a támogatásnak vagy az ellátásnak az indokoltságát és kíván-e a bizottság ilyen támogatást biztosítani, az egy másik kérdés. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen Jegyző úr kiegészítését, akkor most a 10-es napirendi pontról, ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása, 253-as számú előterjesztés, *(nincs felszólalásra jelentkező)* erről indítom a szavazást.

93/2026. (VI. 23.) KJB határozat

ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága részére ápolási támogatást állapít meg 2026. július 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.
2. A Közjóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2026. július 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.
3. A Közjóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2026. július 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 20 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 240 000 Ft.
4. A Közjóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2026. július 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.
5. A Közjóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2026. július 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.
6. A Közjóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2026. július 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.
7. A Közjóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2026. július 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 20 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 240 000 Ft.
8. A Közjóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2026. július 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.
9. A Közjóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2026. július 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.
10. A Közjóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2026. július 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag döntött a Bizottság.

11. napirendi pont:

Önkormányzati lakást igénylők kérelmei

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Önkormányzati lakást igénylők kérelmei, 259-es számú előterjesztés, külön-külön fogunk szavazni.

Az első Katona Imre, az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2028. május 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére *(a jelenlévők közül többen is jelzik az Elnök részére, hogy nem az előterjesztés szerinti határozati javaslat szövegét olvasta fel)*, hüm *(Jegyző mikrofonon kívül: 259-es számú előterjesztés, az Elnök a jegyzőkönyvvezetőhöz fordulva kérdezi)* Van neked? Kérhetek egy kinyomtatottat? *(az Elnök fellapozza az előterjesztést)* Nos, akkor Komáromi Ildikó számára

határozott időre 2027. június 31. napjáig szociális alapon történő bérbeadás. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy támogatják-e ezt? Indítom a szavazást.

94/2026. (VI. 23.) KJB határozat

az 1103 Budapest, Kőér u. 40. fszt. 6. szám alatti lakás bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Kőér utca 40. fszt. 6. szám alatti, egyszobás, 35 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Komáromi Ildikó számára határozott időre, 2027. június 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2026. július 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság.

Következő kérelmező *(kis szünet)* Dalzsuffó Annamária számára határozott időre 2027. június 30. napjáig szociális alapon történő bérbeadásra. Kérdezem a Bizottság tagjait, támogatják-e?

95/2026. (VI. 23.) KJB határozat

az 1101 Budapest, Üllői út 120. 2. ép. 2/28. szám alatti lakás bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Üllői út 120. 2. ép. 2/28. szám alatti, kétszobás, 48 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Ujhelyi Annamária született Dalzsuffó Annamária számára határozott időre, 2027. június 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2026. július 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Bezárom. *(Háttérből beszélgetés hallható: Nincs nekem, nem. Igen azzal kezdtük, most már az volt.)* Következő kérelmező Didi Lászlóné és Didiné Seregi Renáta számára határozott időre 2027. június 30. napjáig. *(háttérből jelzés, hogy az előterjesztés melléklete szerinti határozati javaslatról eltérő szöveg került felolvasásra, kis szünet, segítségnyújtás Elnöknek, hogy az előterjesztés aktuális szövegét hol találja)* Veresd Gyop, megvan! Köszönöm. Vigné Veres Gyopárd Gabriella és Vig Gábor határozott időtartamú 2030. január harmincadikáig szóló bérleti jogviszonnyal történő bérbeadás. *(kis szünet)* Jól mondtam, szerintem? *(háttérből jelzés hogy igen, az előterjesztésben azonban 2027. június 30. napjáig történő bérbeadás szerepel).* Jó, jó. Indítom a szavazást.

96/2026. (VI. 23.) KJB határozat

az 1104 Budapest, Vörösdinka utca 3. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1104 Budapest, Vörösdinka utca 3. fszt. 1. szám alatti, kétszobás, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Vigné Veres Gyopárd Gabriella született Veres Gyopárd Gabriella és Vig Gábor számára határozott időre, 2027. június 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2026. július 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Bezárom ezt a kérelmező ügyét.
Kmett Dániel Rómeó. Javaslom, hogy az Önkormányzat 2027. június 30-áig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

97/2026. (VI. 23.) KJB határozat

az 1108 Budapest, Maglódi út 32-36. 10. ép. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Maglódi út 32-36. 10. ép. fszt. 1. szám alatti, egyszobás, 23 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Kmett Dániel Rómeó számára határozott időre, 2027. június 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2026. július 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság.

Következő Didi László és Didiné Seregi Renáta. Fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat 2027. június 30-áig adja bérbe a lakást. Indítom a szavazást.

98/2026. (VI. 23.) KJB határozat

az 1101 Budapest, Csilla u. 9/C 4/510/A szám alatti lakás bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Csilla u. 9/C 4/510/A szám alatti, egy és fél szobás, 41 m² alapterületű, félkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Didi László és Didiné Seregi Renáta számára határozott időre, 2027. június 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2026. július 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Egyhangúlag döntött a Bizottság, 5 igen, 0 nem/tartózkodással.

Sándor Krisztina. Javaslom, hogy az önkormányzat 2027. június 30-áig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

99/2026. (VI. 23.) KJB határozat

az 1105 Budapest, Kápolna u. 13. 4/27. szám alatti lakás bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése és 20. § (1) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Kápolna u. 13. 4/27. szám alatti, egyszobás, 38 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Sándor Krisztina számára határozott időre, 2027. június 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2026. július 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Egyhangúlag döntött a Bizottság, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással.

Osvát Zsolt Zoltán. Javaslom, hogy az Önkormányzat ne adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

100/2026. (VI. 23.) KJB határozat

az 1101 Budapest, Könyves Kálmán krt. 15-17. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről

(4 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján Osváth Zsolt Zoltánnak az 1101 Budapest, Könyves Kálmán krt. 15-17. fszt. 1. szám alatti, egyszobás, 48 m² alapterületű, komfortos lakás bérbeadására irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: 2026. július 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 4 igen, 0, nem, egy tartózkodással döntött a Bizottság. Úgy látom, hogy elfogytak a kérelmezők, bezárom a napirendi pontot.

12. napirendi pont:

Önkormányzati lakás és tárolóhelyiség összevonása és bérbeadása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: És akkor megyünk tovább. Önkormányzati lakás és tárolóhelyiség összevonása és bérbeadása, 220-as számú előterjesztés. Ezzel kapcsolatban valakinek hozzászólása, kérdése? *(nincs felszólalásra jelentkező)* Ha nincs, indítom a szavazást.

101/2026. (VI. 23.) KJB határozat

a 1108 Budapest, Maglódi út 32-36. 1. ép. fszt. 30. szám alatti lakás és a 42511/1 hrsz. alatt nyilvántartott tárolóhelyiség összevonásáról és bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján hozzájárul a 42511/1 hrsz. alatt nyilvántartott, az 1108 Budapest, Maglódi út 32-36. 1. ép. fszt. 30. szám alatti, 2,95 m² alapterületű tárolóhelyiség és az 1108 Budapest, Maglódi út 32-36. 1. ép. fszt. 30. szám alatti, egyszobás, 51 m² alapterületű, komfortos önkormányzati bérlakás összevonásához azzal, hogy az összevonás valamennyi költsége, valamint a szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlőt terheli.

2. A Bizottság az 1. pont szerint az 1108 Budapest, Maglódi út 32-36. 1. ép. fszt. 30. szám alatti helyiséget határozott időre, felújítási kötelezettséggel, az összevonással kapcsolatos munkálatok elvégzésének időtartamára, legfeljebb kilenc hónapra, továbbá az elvégzett munkálatok után, ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon az összevonás megtörténik, az 1108 Budapest, Maglódi út 32-36. 1. ép. fszt. 30. szám alatti, a helyiséggel összevont lakást a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre Urbán Anikó Mária számára szociális alapon bérbe adja.

3. A Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján hozzájárul az 1108 Budapest, Maglódi út 32-36. 1. ép. fszt. 30. szám alatti lakásra vonatkozó, határozott idejű, 2030. augusztus 31. napjáig szóló bérleti szerződésnek a 2. pont szerinti bérbeadással egyidejű közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő: 2026. július 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Bezárom a napirendi pontot.

13. napirendi pont:

Bérlőtársi jogviszonyok létesítésre vonatkozó kérelmek

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Tizenhárom, bérlőtársi jogviszonyok létrehozására vonatkozó kérelmek, 243-as számú előterjesztés, Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása, kérdése? *(nincs felszólalásra jelentkező)* Ha nincs, indítom a szavazást.

102/2026. (VI. 23.) KJB határozat

Megyesi Rajmund és Koltai Virginia bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméről

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-a és Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése alapján Megyesi Rajmund bérlőnek a lakáson fennálló lakásbérleti jogviszonyára tekintettel az élettársa, Koltai Virginia számára az 1106 Budapest, Maglódi út 23. fszt. 3. szám alatti, egyszobás, 28 m² alapterületű, komfortos lakást bérlőtársként határozatlan időre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2026. július 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

103/2026. (VI. 23.) KJB határozat

Salánki Julianna és Báder Gabriella bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméről

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-a és Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése alapján Salánki Julianna bérlőnek az 1105 Budapest, Maláta utca 14. fszt. 12. szám alatti, egy- szobás, 48 m² alapterületű, összkomfortos lakása Báder Gabriella részére bérlőtársként történő bérbeadása iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: 2026. július 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

104/2026. (VI. 23.) KJB határozat

Erdei Krisztina és Balázs Jonatán bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméről

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-a és Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése alapján Erdei Krisztina bérlőnek a lakáson fennálló lakásbérleti jogviszonyára tekintettel a gyermeke, Balázs Jonatán számára az 1104 Budapest, Harmat u. 72. 1. lh. 2/7. szám alatti, kettő és fél szobás, 55 m² alapterületű, összkomfortos lakást bérlőtársként határozott időre, 2029. március 31. napjáig, szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2026. július 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Bezárom a napirendi pontot.

14. napirendi pont:

Önkormányzati lakáson fennálló hátralékra vonatkozó részletfizetési kérelmek Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Tizennégyes napirendi pont, önkormányzati lakáson fennálló hátralékra vonatkozó részletfizetési kérelmek. Ez a 223-as számú előterjesztés volt, Weeber alpolgármester úr előterjesztésében. Kérdezem a Bizottság tagjait, van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel hozzászólás? *(nincs felszólalásra jelentkező)* Nincs, akkor indítom a szavazást.

105/2026. (VI. 23.) KJB határozat

Horváth Gábor lakáson fennálló hátralékra vonatkozó részletfizetési kérelméről

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján Horváth Gábornak az 1108 Budapest, Maglódi út 32-36. 2. ép. 1/59. szám alatti önkormányzati lakáson fennálló tartozására 48 havi részletfizetést engedélyez.

Határidő:

2026. július 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

106/2026. (VI. 23.) KJB határozat

Somogyi István Zsolt és Somogyi Péter lakáson fennálló hátralékra vonatkozó részletfizetési kérelméről

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján Somogyi István Zsoltnak és Somogyi Péternek az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 42. ép. fszt. 4. szám alatti önkormányzati lakáson fennálló tartozására 48 havi részletfizetést engedélyez.

Határidő:

2026. július 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Egyhangúlag döntött a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással. Lezárom a napirendi pontot.

15. napirendi pont:

Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelem Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Tizenötös, önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelem. Ez a 244-es számú előterjesztés. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele? *(nincs felszólalásra jelentkező)* Nincs, akkor indítom a szavazást.

107/2026. (VI. 23.) KJB határozat

Balog Krisztina és Csala Istvánné lakáscsere iránti kérelméről

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 29. §-ában foglaltak alapján hozzájárul Balog Krisztina Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1106 Budapest, Maglódi út 10/B 2. lph. fszt. 23. szám alatti, egyszobás, 35 m² alapterületű,

komfortos lakásra vonatkozó, határozott időre, 2030. június 30. napjáig szóló bérleti jogának, valamint Csala Istvánné született Daróczy Gizella Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1104 Budapest, Harmat u. 144. 9/35. szám alatti, kettő és fél szobás, 60 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozó, határozott időre, 2027. augusztus 31. napjáig szóló bérleti jogának a cseréjéhez.

2. A Bizottság az Ltv. 29. §-ában foglaltak szerint az 1104 Budapest, Harmat u. 144. 9/35. szám alatti, kettő és fél szobás, 60 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Balog Krisztina számára határozott időre, 2027. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

3. A Bizottság az Ltv. 29. §-ában foglaltak szerint az 1106 Budapest, Maglódi út 10/B 2. lph. fszt. 23. szám alatti, egyszobás, 35 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Csala Istvánné született Daróczy Gizella számára határozott időre, 2030. június 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2026. július 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

108/2026. (VI. 23.) KJB határozat

Káldy Irén Ilona, Kiss Zsolt és Szatmári Irén lakáscsere iránti kérelméről

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 29. §-ában foglaltak alapján hozzájárul Káldy Irén Ilona és Kiss Zsolt Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1107 Budapest, Szállás u. 10/C 3/2. szám alatti, egyszobás, 37 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó, határozatlan időre szóló bérleti jogának és Szatmári Irén Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, 1134 Budapest, Lőportál u. 5. 1/6. szám alatti, egyszobás, 59 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozó, határozatlan időre szóló bérleti jogának a cseréjéhez.

2. A Bizottság az Ltv. 29. §-ában foglaltak szerint az 1107 Budapest, Szállás u. 10/C 3/2. szám alatti egyszobás, 37 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Szatmári Irén számára határozatlan időre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2026. július 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

109/2026. (VI. 23.) KJB határozat

Kökény Vanessa és Gönczi-Nagy Gergő lakáscsere iránti kérelméről

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 29. §-ában foglaltak alapján hozzájárul Kökény Vanessa Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1101 Budapest, Csilla u. 5/C fszt. 631. szám alatti, egy és fél szobás, 35 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó, határozott időre, 2028. augusztus 31. napjáig szóló bérleti jogának, valamint Gönczi-Nagy Gergő Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1105 Budapest, Ihász u. 30. I. ép. 2/16. szám alatti, három és fél szobás, 106 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozó, határozott időre, 2027. május 31. napjáig szóló bérleti jogának a cseréjéhez.

2. A Bizottság az Ltv. 29. §-ában foglaltak szerint az 1105 Budapest, Ihász u. 30. I. ép. 2/16. szám alatti, három és fél szobás, 106 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Kökény Vanessa számára határozott időre, 2027. május 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

3. A Bizottság az Ltv. 29. §-ában foglaltak szerint az 1101 Budapest, Csilla u. 5/C fszt. 631. szám alatti, egy és fél szobás, 35 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Gönczi-Nagy Gergő számára határozott időre, 2028. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2026. július 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Bezárom a napirendi pontot.

16. napirendi pont:

Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és új lakásbérleti jogviszony létesítéséről szóló kérelmek
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a tizenhatos számút. Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és új lakásbérleti jogviszony létesítéséről szóló kérelmekről. Ez a 269-es számú előterjesztés. Weeber alpolgármester úr az előterjesztő. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Úgy látom, hogy nincs. Akkor indítom a szavazást.

110/2026. (VI. 23.) KJB határozat

az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 3/22. szám alatti lakás bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 3/22. szám alatti, kettő és fél szobás, 72 m² alapterületű, összkomfortos lakást Velkei Kitti és Hegyesi Gábor számára rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határozott időre, 2028. június 30. napjáig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 4/2 szám alatti, egy és fél szobás, 53 m² alapterületű, összkomfortos lakást kiürítve, kifestve, működőképes berendezési tárgyakkal együtt a másik lakás átvételét követő 30 napon belül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadják.

2. A Bizottság az 1. pontban meghatározottak teljesülése esetén hozzájárul az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 4/2. szám alatti, egy és fél szobás, 53 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő: 2026. július 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

111/2026. (VI. 23.) KJB határozat

az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 3/10. szám alatti lakás bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 3/10. szám alatti, kétszobás, 53 m² alapterületű, összkomfortos lakást Hollósi Ferenc és Hollósiné Sárosi Erzsébet számára rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határozott időre, 2028. június 30. napjáig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1104 Budapest, Kada u. 149. 1/2. szám alatti, háromszobás, 78 m² alapterületű, összkomfortos lakást kiürítve, kifestve, működőképes berendezési tárgyakkal együtt a másik lakás átvételét követő 30 napon belül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadják.

2. A Bizottság az 1. pontban meghatározottak teljesülése esetén hozzájárul az 1104 Budapest, Kada u. 149. 1/2. szám alatti, háromszobás, 78 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő: 2026. július 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

112/2026. (VI. 23.) KJB határozat

az 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. 1/22. szám alatti lakás bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. 1/22. szám alatti, egy és fél szobás, 53 m² alapterületű, összkomfortos lakást Felföldi Andrea számára rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határozott időre, 2028. június 30. napjáig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1106 Budapest, Hatház u. 3. 2/216. szám alatti, egyszobás, 33 m² alapterületű, komfortos lakást kiürítve, kifestve, működképes berendezési tárgyakkal együtt a másik lakás átvételét követő 30 napon belül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadja.

2. A Bizottság az 1. pontban meghatározottak teljesülése esetén hozzájárul az 1106 Budapest, Hatház u. 3. 2/216. szám alatti, egyszobás, 33 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő: 2026. július 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Bezárom a napirendi pontot.

17. napirendi pont:

Lakásbérleti jogviszony cserelakás biztosításával történő felmondása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a 17-es számút. Lakásbérleti jogviszony cserelakás biztosítására történő felmondása, ez a 271-es számú előterjesztés. Weeber alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása? *(nincs felszólalásra jelentkező)* Ha nincs, akkor indítom a szavazást.

113/2026. (VI. 23.) KJB határozat

az 1103 Budapest, Óhegy utca 1/B fszt. 2. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának cserelakás biztosításával történő felmondásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján Barkóczy Tibornak az 1103 Budapest, Óhegy utca 1/B fszt. 2. szám alatti, 53 m² alapterületű, egy és félszobás, összkomfortos lakáson fennálló bérleti jogviszonyát – az 1108 Budapest, Bányató utca 10. 5/23. szám alatti, 50 m²-es, kétszobás, összkomfortos, a bérlő igényei szerint felújított lakás cserelakásként történő egyidejű felajánlásával – 3 hónap felmondási idővel felmondja.

Határidő: 2026. július 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság.

Zárt ülés következik az *Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja* alapján. Kérem a kollégákat, hogy álljunk át *(közben a meghívottak elhagyják az üléstermet)*.

18. napirendi pont:
Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága az Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Szociális tárgyú fellebbezések elbírálásáról” szóló 233. számú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Köszönöm a segítséget, átálltunk nyílt ülésre újra. Nekem annyi feladat maradt, hogy megköszönöm a Bizottság munkáját, megkérem Gál Judit képviselőtársamat, hogy velem együtt majd a jegyzőkönyvet írja alá, és a Bizottság munkáját 10 óra 46 perckor bezárom és megköszönöm mindenkinek a részvételét.


Mustó Géza Zoltán
bizottsági elnök




Gál Judit
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Mózer Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2026. június 23-án (kedden) 9.45 órakor megtartott Közjóléti Bizottság ülésére

A bizottság tagjai:

Mustó Géza Zoltán elnök

Gál Judit

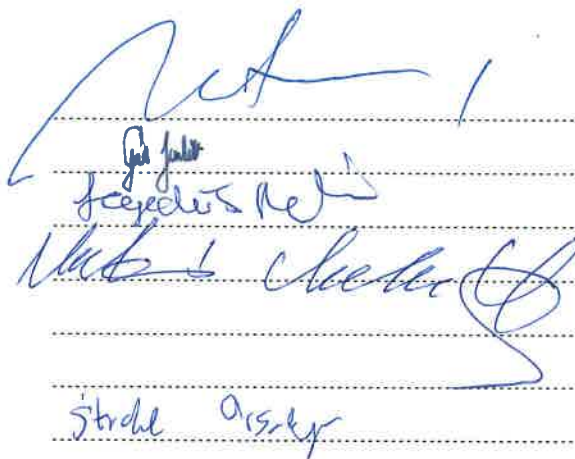
Hegedüs Réka

Marksteinné Molnár Julianna

Papp Zoltán

Stemler Diána

Strobl Orsolya


The block contains five handwritten signatures in blue ink, corresponding to the list of committee members. The signatures are written on a set of horizontal dashed lines. The first signature is the largest and most prominent, followed by four smaller ones.

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Szabó Krisztián

Dr. Mózer Éva

D. Kovács Róbert Antal

Dr. Mátrai Gábor Imre

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Dr. Péter Norbert

Dr. Ács Viktória

Dr. Kappel Patrícia

Dr. Kéri Szilvia Zita

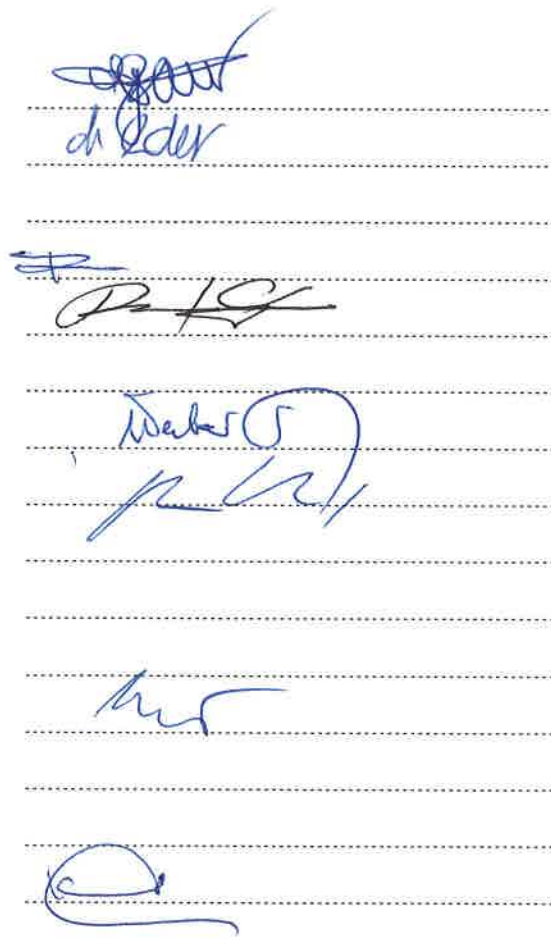
Dr. Nánási Zoltán István

Ehrenberger Krisztina

Kálmánné Szabó Judit

Kárpáti Beatrix

Horváthné Dr. Tóth Enikő


The block contains five handwritten signatures in blue ink, corresponding to the list of participants. The signatures are written on a set of horizontal dashed lines. The first signature is the largest and most prominent, followed by four smaller ones.

Meghívottak:

Szabó László

Deézi Tibor

Belkó Judit

Hermann Ernő

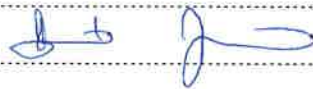
Lajtai Ferencné

Zilahiné Györgyevics Anita

Lehoczki Klára

Matus Brigitta

FEHÉRVÁRI D. NÉ M. ZSUZSA







A nyilvános ülésen résztvevő:

FOLY VEZETŐ (HIVET.)

KALDENBACHER ZOLTÁN KV 2M



MÉDIA	NÉV	ALÁÍRÁS