



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2026. június 23-án Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Barta Viktória.

Az ülés kezdetének időpontja: 11.05 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Molnár Róbert bizottsági elnök,
Ács Andrea, dr. Péter Norbert, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Krasnyánszki Ádám, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Dr. Pap Sándor, a Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mózer Éva	aljegyző
Radványi Gábor	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Novák Andrea	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Móré Tünde	a Főépítési Osztály vezetője
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Dr. Kappel Patrícia	a Koordinációs és Jogi Főosztály Jogi Osztály részéről

Meghívottak:

Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Foky Kristóf	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Kaldenecker Zoltán	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Weeber Botond	a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara képviseletében

Az ülést vezeti: Molnár Róbert bizottsági elnök.

Elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit a mai Gazdasági bizottsági ülésén. Szeretném megkérni a Bizottság tagjait, hogy jelentkezzenek be a szavazógépbe. Megállapítom, hogy 6 fővel határozatképesek vagyunk. Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Barta Viktória vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül. Szeretném megkérdezni a Bizottság tagjait, mivel a hozzám nem érkezett jelzés, hogy bárkinek lenne kérése a napirenddel kapcsolatban, akár levétel, felvétel, sorrend-módosítás? Mivel nem láttam. *(Nincs felszólalásra jelentkező)* Kettő *(a meghívó szerinti 2., 5. és 8. számú)* napirendi pont nem került benyújtásra, illetve megadom a Jegyző úrnak a szót. Köszönöm.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Azt szeretném jelezni, hogy a vásárlási utalvány közbeszerzéssel kapcsolatos előterjesztés az imént készült el. Rövidesen ezt papír alapon ki fogjuk osztani a tisztelt bizottsági tagoknak. Kérem szépen, hogy majd akkor, ha napirendre történő felvételre javaslatot teszek, akkor legyenek kedvesek, legyen kedves a Bizottság ezt felvenni, mert fontos, hogy tudja ma tárgyalni. Addig a napirenddel tud haladni a Bizottság, és akkor majd jelezni fogom ezt. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm szépen. Nekem lenne egy javaslatom a hatos napirendi ponttól a kilences napirendi pontig, hogy egyben tárgyaljuk a napirendi pontokat, és szavazzunk is róla egyben, hogyha a Bizottság ezt el tudja *(jegyzőkönyvvezető jelzi a napirend elfogadásáról szóló döntés meghozatalára)* Akkor viszont először kérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk a napirendi pontokról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[60/2026. (VI. 23.)]:**

1. A „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható* (272. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 2022. és 2023. évi pályázatok elszámolása (265. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
3. A kőbányai vállalkozások támogatásáról szóló pályázatok elszámolása (261. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
4. Az Oltó utca 6. és az Oltó utca 12. szám alatti lakásszövetkezeti épületek előkertjeihez vadászkerítések létesítése (240. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester
5. A Lavotta utca 9-15. szám alatti társasház előtti vadászkerítés létesítése (266. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
6. A Budapest X. kerületi 2-es számú Lakásszövetkezet támogatása (213. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Horváth Márk önkormányzati képviselő
7. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről (267. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról (239. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

9. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2026. I. negyedéves alakulásáról (238. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

10. A Balatonszepezd 144/8 helyrajzi számú ingatlan Összefogás a Szent László Gimnáziumért Alapítvány részére történő ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás módosítása (273. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 7. épületben lévő 42. számú és a Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 36. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a MAGYAR ÉLŐZENE MŰVÉSZETI NONPROFIT Kft. részére történő térítésmentes használatba adása (226. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló egyes üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése (246. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló egyes üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése (252. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. Tájékoztató Budapest X. kerület, Dombtető utca 12. alagsor *(ténylegesen földszint)* 6. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről (229. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Ónodi utca 5. alagsor 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő elidegenítése (212. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Ónodi utca 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő elidegenítése (224. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 36. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adása (257. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 8. 7. emelet 30. és a Lavotta utca 9. 7. emelet 31. szám alatti lakások adásvétellel vegyes cseréje (274. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Maglódi út 131/C és 133/B szám alatt lévő, 42414/305 és 42414/307 helyrajzi számú ingatlanok elidegenítése (225. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

20. A Budapest X. kerület, Maglódi út 38. szám alatti 2. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (237. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Harmat utcában lévő, 41450/1 hrsz.-ú ingatlanon található kutyaiskola által használt terület bérleti díjának módosítása (268. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 22. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (230. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (232. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
24. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelem (254. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
25. A Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 57/2026. (V. 12.) GPB határozat módosítása (260. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Köszönöm szépen, 6 egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontokat. Most viszont szeretném kérni, hogy akkor az előbb elmondott képviselői keretekről egybe tudjunk megbeszélni és akár szavazni is. Indítom a szavazást.

Az elnök az SZMSZ 22. § (1) bekezdés 8. pontja alapján javaslatot tesz a meghívó szerinti 6., 7. és 9. napirendi pontok összevont tárgyalására.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal dönt a képviselői keretek felhasználását érintő érintő meghívó szerinti 6., 7. és 9. napirendi pontok összevont tárgyalásáról. [61/2026. (VI. 23.)]

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirend módosítását. Köszönöm szépen.

Az első napirendi pont bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható, de ilyen irányú jelzés nem érkezett, így az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

1. napirendi pont:

A „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Első napirendi pont, jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása. Szeretném megkérdezni a Bizottság tagjait, hogy bárkinek lenne kérdése, hozzászólása, illetve az előterjesztőt kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? Alpolgármester úr nem szeretné kiegészíteni, *(nincs felszólalásra jelentkező)* nem látok

jelentkezőt. Akkor szeretném megkérni Jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására. Köszönöm.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételfelhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 272. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslatról. Az elnök felkéri dr. Szabó Krisztián jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására, aki az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Olvasom a Tisztelt Képviselő Asszony és Képviselő Urak nevét és kérem, hogy igen, nem vagy tartózkodom nyilatkozattal szíveskedjenek szavazni. (Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.)

Dr. Szabó Krisztián: Ács Andrea. **Ács Andrea:** Igen. **dr. Szabó Krisztián:** Gerstenbrein György. **Gerstenbrein György:** Igen. **dr. Szabó Krisztián:** Krasnyánszki Ádám. **Krasnyánszki Ádám:** Igen. **dr. Szabó Krisztián:** Molnár Róbert. **Molnár Róbert:** Igen. **dr. Szabó Krisztián:** dr. Péter Norbert. **dr. Péter Norbert:** Igen. **dr. Szabó Krisztián:** Tábi Attila. **Tábi Attila:** Igen.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm, 6 igennel döntött a Bizottság.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a 272. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslatot elfogadja az alábbi határozattal. (A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)

62/2026. (VI. 23.) GPB határozat

a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztéssel szereplővel, a nagy terjedelme miatt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Elnök: Köszönöm szépen, 6 egyhangú igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

2. napirendi pont:
A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló
2022. és 2023. évi pályázatok elszámolása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő a lakóközösségek, lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 2022-2023. évi pályázatok elszámolása. Tábi Attila megadom a szót.

Tábi Attila: *(mikrofon használata nélkül)* Köszönöm szépen. *(háttérből jelzés a mikrofon bekapcsolására)* Bocsánat, köszönöm szépen a szót. Találtam benne számszaki hibákat így a táblázatban a 2023-as elszámolásnál, például a 59-es sorban van 30 000 forint különbség a megítélt összeg és az elszámolás között, és mellette pedig nem látszik semmi, hogy ez hova tűnt. A 23-as sorban meg a Gyakorló utcánál pedig 51 000 forint lenne az elszámolás különbsége, de 74 000 szerepel mellette.

Elnök: Köszönjük az észrevételt. Kérdezem Jegyző urat, hogy *(közbeszól Tábi Attila, folytatva hozzászólását).*

Tábi Attila: Körülbelül eddig néztem, mert mondom, akkor itt már nem lesz rendben maga az egész. Nem néztem tovább.

Elnök: Köszönöm szépen. *(Megadja a szót dr. Szabó Krisztián jegyzőnek.)*

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Nem fogok tudni most sajnos válaszolni. Az első esetben bízom benne, hogy csak egy elírás van. Az 5-ös, 8-as számok talán felcserélődtek az 59. sor esetében. A 83-as sornál ott, ott nem tudom, utána kell *(Tábi Attila jelzi, hogy a 23. sorban találta hibát)* a 23. évi, nem? *(Tábi Attila: Nem a 23. sorában a 2023-as elszámolásnak)* Ja, bocsánat, akkor azt rosszul hallottam. A 23-as ja, a 23-as igen. Tehát 59-es és 23-as. *(Tábi Attila: igen)* Leellenőrizzük ezt, hogy mi lehet az eltérés oka.

Elnök: Köszönöm szépen. Mivel nem látok más hozzászólót, így kérném, hozzuk meg a döntésünket a 265-ös számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 2022. és 2023. évi pályázatok elszámolásáról szóló 265. számú előterjesztést **támogatja [63/2026. (VI. 23.)].**

Elnök: 5 igen, 1 nem *(javítja, helyesen)* 1 tartózkodással meghoztuk a döntésünket. Köszönöm szépen.

3. napirendi pont:
A kőbányai vállalkozások támogatásáról szóló pályázatok elszámolása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kőbányai vállalkozások támogatásáról szóló pályázatok elszámolása, *(meghívó szerint)* 4-es napirendi pontunk. Tábi Attilának adok szót.

Tábi Attila: Köszönöm szépen megint. A 2024-es pályázatoknál a táblázatban van egy olyan rész, egymás után következnek ez a 24-től 27-es sorig, hogy négy cég ugyanarra a lakáscímre van bejelentve, tehát valószínűleg a tulajdonos az ugyanaz mind a négy cégnek, hogy ez így mennyire

szabályos egy ilyen támogatásnál, hogy négy címen is szerez valaki támogatást?

Elnök: Átadom Jegyző úrnak a szót, de szerintem ez teljesen működőképes, de Jegyző úr fogja megmondani.

Dr. Szabó Krisztián: Tehát a gazdasági társaság, amely a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel, nyújthatott be pályázatot. Az, hogy milyen tulajdonosi háttérrel, vagy milyen székhely bejegyzéssel rendelkezik a cég, ugye itt, itt lehet akár az is, hogy ez ugyanannak a tulajdonosnak a cége, de az is lehet, hogy valamilyen közös irodabérlettel, vagy közös elhelyezéssel működnek cégek. Ez nem szempont önmagában a pályázatnál, tehát ha egy gazdasági társaság megfelel a feltételrendszernek, akkor az adott tevékenységére, az adott fejlesztésére pályázhatott és szabályosan fel is használhatta a pályázati forrást.

Elnök: Köszönöm szépen. Akkor nem látok több jelentkezőt, így megkérem a Bizottság tagjait, hogy hozzuk meg a döntésünket a 261-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a kőbányai vállalkozások támogatásáról szóló pályázatok elszámolásáról szóló 261. számú előterjesztést **támogatja [64/2026. (VI. 23.)]**.

Elnök: 5 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm szépen.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 61/20206. (VI. 23.) számú döntése értelmében összevontan tárgyalja a 4-6. számú napirendi pontokat.

4-6. napirendi pont:

Az Oltó utca 6. és az Oltó utca 12. szám alatti lakásszövetkezeti épületek előkertjeihez vadászkerítések létesítése

Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

A Lavotta utca 9-15. szám alatti társasház előtti vadászkerítés létesítése

Előterjesztő: Weber Tibor alpolgármester

A Budapest X. kerületi 2-es számú Lakásszövetkezet támogatása

Előterjesztő: Dr. Horváth Márk önkormányzati képviselő

Elnök: Most következnek az összevont előterjesztések. Az Oltó utca, Lavotta utca, 2-es számú lakásszövetkezet támogatása. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárkinek kérdése, észrevétele lenne-e? *(nincs felszólalásra jelentkező)* Nem látok hozzászólást. Köszönöm szépen. Akkor kérném, hozzuk meg a döntésünket a felsorolt előterjesztésekkel kapcsolatban.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az Oltó utca 6. és az Oltó utca 12. szám alatti lakásszövetkezeti épületek előkertjeihez vadászkerítések létesítéséről szóló 240. számú előterjesztést **támogatja [65/2026. (VI. 23.)]**.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Lavotta utca 9-15. szám alatti társasház előtti vadászkerítés létesítéséről szóló 266. számú előterjesztést **támogatja [66/2026. (VI. 23.)]**.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerületi 2-es számú Lakásszövetkezet támogatásáról szóló 213. számú előterjesztést **támogatja [67/2026. (VI. 23.)]**.

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontokat. Köszönöm szépen.

7. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő egy tájékoztató, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről. Alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy észrevétele, hozzászólása valakinek lenne-e? *(nincs felszólalásra jelentkező)* Nem látok jelentkezőt, így lezárom a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről szóló 267. számú előterjesztést megtárgyalta.

8. napirendi pont:

Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Következő a *(meghívó szerinti)* tizenegyes szintén tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű végrehajtásairól. Jegyző úr az előterjesztő, ő nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, észrevétel lenne-e? *(nincs felszólalásra jelentkező)* Nem látok jelentkezőt, így lezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló 239. számú előterjesztést megtárgyalta.

9. napirendi pont:

Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2026. I. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő a *(meghívó szerinti)* tizenkettes szintén egy tájékoztató nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2026. I. negyedéves alakulásáról. Radványi Alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. *(nincs felszólalásra jelentkező)* A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így lezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2026. I. negyedéves alakulásáról szóló 238. számú előterjesztést megtárgyalta.

Elnök: A következő pontok zárt ülésén is tárgyalhatóak lennének, de ilyen megkeresés nem érkezett. *(Közben kiosztásra került az elkészült előterjesztés)* Szóval nem érkezett hozzám ilyen megkeresés, úgyhogy nyílt ülésen folytatjuk a tárgyalást. Egy kérdésem Jegyző úr, amit most kiosztottak előterjesztést, ezt a legvégén fogjuk tárgyalni? Megadom a szót Jegyző úrnak.

Dr. Szabó Krisztián: Igen, javasolnám felvételre az előterjesztést, és ha zárt ülés elrendelésére nem kerül sor, akkor az ülés végén is tárgyalható. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm.

Következnek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pontok, de ilyen irányú jelzés nem érkezett, így az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

10. napirendi pont:

A Balatonszepezd, 144/8 helyrajzi számú ingatlan Összefogás a Szent László Gimnáziumért Alapítvány részére történő ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás módosítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(meghívó szerinti)* Tizenharmadik napirendi pont, Balatonszepezd 14/8 *(helyesen: 144/8)* helyrajzi számú ingatlan Összefogás a Szent László Gimnáziumért Alapítvány részére történő ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás módosítása. Alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről *(nincs felszólalásra jelentkező)* nem látok jelentkezőt, akkor kérném, hozzuk meg a döntésünket a 273-as számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Balatonszepezd, 144/8 helyrajzi számú ingatlan Összefogás a Szent László Gimnáziumért Alapítvány részére történő ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás módosításáról szóló 273. számú előterjesztést támogatja [68/2026. (VI. 23.)].

Elnök: 5 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

11. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 7. épületben lévő 42. számú és a Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 36. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a MAGYAR ÉLŐZENE MŰVÉSZETI NONPROFIT Kft. részére történő térítésmentes használatba adása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(meghívó szerinti)* Tizennégyes napirendi pont, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt 7. épületben lévő 42. számú és Bánya utca 35. szám alatt 36. épületben lévő 36. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Magyar Élőzeneművészet Nonprofit Kft. részére történő térítésmentes használatba adása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Bizottság részéről *(nincs felszólalásra jelentkező)* nem látok jelentkezőt. Így hozzuk meg a döntésünket a 226-os számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti

7. épületben lévő 42. számú és a Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 36. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a MAGYAR ÉLŐZENE MŰVÉSZETI NONPROFIT Kft. részére történő térítésmentes használatba adásáról szóló 226. számú előterjesztést **támogatja [69/2026. (VI. 23.)]**.

Elnök: Köszönöm. 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el az előterjesztést. Viszont Jegyző úr, itt kétszer kell szavaznunk, ugye? Megadom a szót Jegyző úrnak.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm. Lehetséges, lehetséges egyben. Tehát mivel Elnök úr külön nem jelezte, úgy értelmezte, feltételezem mindenki, hogy egyben történik a szavazás.

Elnök: Jó, köszönöm. *(Lezárja a napirendi pont tárgyalását.)*

12. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló egyes üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(meghívó szerinti)* Tizenötös napirendi pont a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló egyes üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése. Radványi alpolgármester az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni. Bizottság részéről *(nincs felszólalásra jelentkező)* nem látok jelentkezőt, így hozzuk meg a döntésünket a 246-os számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 1 ellenszavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló egyes üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítéséről szóló 246. számú előterjesztést **támogatja [70/2026. (VI. 23.)]**.

Elnök: 5 igen, egy nem szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

13. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló egyes üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(meghívó szerinti)* Tizenhatos a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló egy üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése. Radványi alpolgármester az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni. Bizottság részéről *(nincs felszólalásra jelentkező)* nem látok jelentkezőt, így hozzuk meg a döntésünket a 252-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 1 ellenszavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló egyes üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítéséről szóló 252. számú előterjesztést **támogatja [71/2026. (VI. 23.)]**.

Elnök: 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

14. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest X. kerület, Dombtető utca 12. alagsor (ténylegesen földszint) 6. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(meghívó szerinti)* Tizenhetes egy tájékoztató Budapest X. kerület, Dombtető utca 12. alagsor 6-os szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. *(nincs felszólalásra jelentkező)* A Bizottság részéről nem látok hozzászólást, akkor lezárom a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a tájékoztató a Budapest X. kerület, Dombtető utca 12. alagsor (ténylegesen földszint) 6. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről szóló 229. számú előterjesztést megtárgyalta.

15. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Ónodi utca 5. alagsor 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület, Ónodi utca 5. alagsor 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő elidegenítésére. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő. *(Radványi Gábor mikrofon nélkül közbeszólása: Igen, mindenképpen hozzá akartam szólni.)* Mikrofon.

Radványi Gábor: Bocsánat, mindenképpen javaslom a Bizottságnak, hogy szavazzuk ezt meg. Ez az ingatlan ez a 2004 óta tartó képviselői pályafutásomnak az első időszakától folyamatosan létező probléma. Itt arról van szó, hogy van egy ház, egykori borkereskedőnek a háza volt, aminek van egy közel 600 négyzetméteres pincéje és van fölötte emlékeim szerint talán 17 lakás. A 17 lakásban ingatlan, ebben az ingatlanban tulajdonunk, lakástulajdonunk nincsen, kizárólag ez a, ez a 600 négyzetméteres korábban száraz, ma már nem annyira száraz, aládúcolt pince van és ennek a közös költsége 240-250 ezer forint körül mozog jelenleg is. Mi már próbálkoztunk azzal is, hogy a lakók számára nagyon jutányos áron odaadni, eladni, elajándékozni akár. Nem sikerült. Lakóknak nagyon jó, hogy van egy Önkormányzat, aki havonta erre közös költségben ennyit köteles fizetni. Most úgy néz ki, hogy jött egy vevőjelölt, hogy mit akar pontosan, nem tudjuk, és ő megvenné. A felértékelés alapján pedig ez 33 millió forint lenne, úgyhogy én azért imádkozok, hogy valaki ezt most már 20 év után, vagy 22 év után vegye meg, úgyhogy mindenképpen javaslom ennek az értékesítését. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen a kiegészítést. Bizottság részéről *(nincs felszólalásra jelentkező)* nem látok jelentkezőt. Akkor szeretném kérni a Bizottságot, hogy hozzuk meg a 212-es számú előterjesztésről a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest X. kerület, Ónodi utca 5. alagsor 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő elidegenítéséről szóló 212. számú előterjesztést **támogatja [72/2026. (VI. 23.)].**

Elnök: 5 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm szépen.

16. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Ónodi utca 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő elidegenítése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő *(meghívó szerinti)* Tizenkilences számú napirendi pont Budapest X. kerület, Ónodi utca 3. szám alatt nem lakás céljára szolgáló a helyiség pályázati úton történő elidegenítése. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Bizottság részéről *(nincs felszólalásra jelentkező)* nem látok jelentkezőt, így hozzuk meg a döntésünket a 224-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest X. kerület, Ónodi utca 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő elidegenítéséről szóló 224. számú előterjesztést **támogatja [73/2026. (VI. 23.)]**.

Elnök: Köszönöm szépen, 5 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot.

17. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 36. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(meghívó szerinti)* Húszas napirendi pont Budapest X. kerület Halom utca 42. szám alatt, 31. épületben lévő 36. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni. Bizottság részéről *(nincs felszólalásra jelentkező)* nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket a 257-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 36. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adásáról szóló 257. számú előterjesztést **támogatja [74/2026. (VI. 23.)]**.

Elnök: 6 igen egyhangú szavazattal fogadtuk el az előterjesztést. Köszönöm szépen.

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 8. 7. emelet 30. és a Lavotta utca 9. 7. emelet 31. szám alatti lakások adásvétellel vegyes cseréje

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(meghívó szerinti)* Huszonegyes napirendi pont a Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 8. 7. emelet 30. lakás és Lavotta utca 9. 7. emelet 31-es számú lakás adásvétel vegyes cseréje. Radványi Gábor alpolgármester az előterjesztő. Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? Nem szeretne. A Bizottság részéről bárki hozzászólni szeretne? *(nincs felszólalásra jelentkező)* Nem szeretne hozzászólni, akkor hozzuk meg a döntésünket a 274-es számla előterjesztéséről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 8. 7.

emelet 30. és a Lavotta utca 9. 7. emelet 31. szám alatti lakások adásvétellel vegyes cseréjéről szóló 274. számú előterjesztést **támogatja [75/2026. (VI. 23.)].**

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

19. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Maglódi út 131/C és 133/B szám alatt lévő, 42414/305 és 42414/307 helyrajzi számú ingatlanok elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(meghívó szerinti)* Huszonkettes napirendi pont Budapest X. kerület, Maglódi út 131/C és 133/B szám alatt lévő 42414/305 és 42414/307-es helyrajzi számú ingatlanok elidegenítése. Radványi alpolgármester az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni. Bizottság részéről *(nincs felszólalásra jelentkező)* nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a 225-ös számú előterjesztésről a döntésünket.

76/2026. (VI. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 131/C szám alatt lévő, 42414/305 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

(5 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Maglódi út 131/C szám alatt található, 42414/305 helyrajzi számú ingatlant.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az 1. pont szerinti ingatlan árverési felhívásában az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 37 730 000 Ft + áfa,
- b) az ajánlati biztosíték összege 3 773 000 Ft,
- c) az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köti meg az adásvételi szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba,
- d) a vevő az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni,
- e) az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor, valamint
- f) az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a vevő a vételárát a szerződésben rögzített határidőben nem fizeti meg az Önkormányzat részére.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert az 1. melléklet szerinti tartalmú árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 76/2026. (VI. 23.) GPB határozathoz

ÁRVERÉSI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest X. kerület, Maglódi út 131/C szám alatt lévő, 42414/305 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről szóló 76/2026. (VI. 23.) GPB határozat alapján árverést ír ki az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Maglódi út 131/C szám alatt található, 42414/305 helyrajzi számú, 488 m² területű ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan leírása:

Címe: Budapest X. kerület, **Maglódi út 131/C**, helyrajzi száma 42414/305, területe 488 m², művelési ága „kivett beépítetlen terület”. Az ingatlan Kőbánya Újhegy városrészében helyezkedik el. A telek üres, beépítetlen, négyzet alakú. A szabályos négyzet alakot a szomszédos, 42414/306 helyrajzi számú önálló ingatlanon lévő távbeszélő központ felépítménye és telekterülete megszakítja, amely 12 m² nagyságú résznek felel meg. Az ingatlan felülete sík, füves, ápolt, a telken kisebb füves buckák vannak. A Maglódi úti, illetve a bal oldali telekhatárnál az ingatlan nem lekerített. A közművek az utcában rendelkezésre állnak. Az ingatlan környezetében új építésű családi házak, valamint a Budapesti Fegyház és Börtön létesítményei, a közelben az Újköztemető található. A városközpont az ingatlantól 1 km-re, a Sportliget és az Újhegyi Uszoda 500 méterre van. Az ingatlan közösségi közlekedéssel és autóval is jól megközelíthető.

Az ingatlanra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÖKÉSZ) vonatkozik, amely szerint az ingatlan övezeti besorolása Lke-1/33 jelű kertvárosias lakóterület (a továbbiakban: Lke).

Ezen övezetre vonatkozó előírások a következők: a beépítési mód szabadonálló, a legnagyobb megengedett beépítési mérték 35%, a legnagyobb megengedett szintterületi mutató 0,7 m²/m², a legnagyobb megengedett épületmagasság 5 méter, a zöldfelület legkisebb mértéke 50%, a kialakítható legkisebb telekterület 400 m².

A KÖKÉSZ 32. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„**32. §** (1) Az Lke építési övezetben lakó rendeltetésen kívül - eltérő rendelkezés hiányában - kizárólag a helyi lakosság ellátását szolgáló

- a) kiskereskedelmi, szolgáltató,
- b) oktatási,
- c) hitéleti, valamint
- d) egészségügyi

rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el.

(2) A szolgáltató rendeltetések közül szálláshely-szolgáltatás, valamint vendéglátás nem létesíthető.

(3) Az Lke építési övezetben telkenként egy fő rendeltetésű épület helyezhető el kivéve a legalább 80 méter mélységet meghaladó telket, amelyen két fő rendeltetésű épület is elhelyezhető.

(4) Az Lke építési övezetben a személygépjármű-tároló kivételével az önálló rendeltetési egységek számát - eltérő rendelkezés hiányában - az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) a 400, 450 és 600 m² legkisebb telekméretű építési övezet telkén legfeljebb egy önálló rendeltetési egység létesíthető,
- b) a 800 m² legkisebb telekméretű építési övezet telkén a bruttó szintterület 125-tel való osztásából adódó lefele kerekített egész számú rendeltetési egység építhető, de nem haladhatja meg a négy rendeltetési egységet,
- c) az 1000, 1200 és 1500 m² legkisebb telekméretű építési övezet telkén a bruttó szintterület 125-tel való osztásából adódó lefele kerekített egész számú rendeltetési egység építhető, de nem haladhatja meg a hat rendeltetési egységet.

(5) Amennyiben az építési övezet előírása nem zárja ki, telkenként egy önálló gépjárműtároló

épület helyezhető el abban az esetben, ha a telken fő rendeltetési egységként már meglévő lakóépület található.

(6) Az Lke építési övezet határértékeit a 2. melléklet 7. pontja határozza meg.”

Az ingatlan beépíthetőségével, az azt meghatározó építésügyi előírásokkal, illetve az ingatlan közművesítettségével kapcsolatos további információt Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztálya nyújt (telefon: 06 1 4338 389).

Az ingatlan megtekintése: az ingatlan megtekintésére telefonon (06 1 666 2728, 06 1 666 2729) történt előzetes egyeztetést követően biztosít lehetőséget az Önkormányzat.

Az ingatlan kikiáltási ára: 37 730 000 Ft + áfa.

A nyilvános árverés helye és időpontja: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 20.), ideje: **2026. augusztus 19.** (szerda) 10.00 óra. Az árverés közjegyző jelenlétében történik.

Az árverésre jelentkezés helye, módja és időpontja: az árverésre az Önkormányzat honlapjáról letölthető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével és annak a hivatal@kobanya.hu, valamint a VentzlJozsef@kobanya.hu e-mail címre történő megküldésével **2026. augusztus 17. napján 16.00 óráig lehet jelentkezni.**

Az ajánlati biztosíték összege, letétbe helyezésének határideje és módja: az árverésen való részvétel feltétele, hogy a jelentkező ajánlati biztosítékot fizessen, amelynek mértéke 3 773 000 Ft. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba vételárelőlegként beszámításra kerül. Az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig kell átutalással megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú bankszámlájára.

Az Önkormányzat a nem nyertes ajánlattevő részére az ajánlati biztosíték összegét 5 munkanapon belül, kamatmentesen az ajánlattevő által megjelölt számlaszámára visszautalja. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az árverésen való részvétel általános feltételei:

1. a személyazonosság igazolása, képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazás átadása,
2. az árverező nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
3. igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig átutalta (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
4. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolás vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatának benyújtása,
5. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírói igazolás, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatának átadása,
6. az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettség).

Egyéb feltételek:

1. Az Önkormányzat tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanra Budapest Főváros Önkormányzatának és a Magyar Államnak elővásárlási joga van.
2. Az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köt szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba.
3. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.
4. Az árverés nyertese köteles az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül megfizetni.
5. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a Vevő a vételárát a szerződésben rögzített időpontig nem fizeti meg az Önkormányzat részére.
6. Az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
7. Az Önkormányzat az ingatlant jelen, az árverezők által megismert állapotában értékesíti, az elidegenítést követően az elidegenítéssel kapcsolatban minden igényérvényesítést kizár.
8. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az árverés során következő helyezettjével kössön szerződést.

Az árverésen történő licitálás feltételei és módja:

Az árverésen az a jelentkező vehet részt, aki az árverési hirdetményben leírtak szerint jelentkezett az árverésre, és teljesítette a kiírt követelményeket. Az árverés az árverésen résztvevők licitálásával történik. A licit érvényes, ha a kikiáltási árat eléri, és a megelőzően tett licitet meghaladja. Az árverést addig kell folytatni, amíg a licitálók ajánlatot tesznek. Ha nincs újabb érvényes licit, a felajánlott legmagasabb ellenérték háromszori kikiáltását követően az árverést levezető kijelenti, hogy a vagyonelem átruházása a legmagasabb ellenértéket ajánló licitáló részére történik.

Az árverés eredménytelen, ha

1. az ajánlattevők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
2. az Önkormányzat azt az árverés bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja, vagy
3. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a VentzlJozsef@kobanya.hu és a KovacsJozsef@kobanya.hu e-mail címeken vagy telefonon, a 06 1 4338 133-as és a 06 1 4338 176-os telefonszámokon kérhető.

Budapest, 2026. július „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

77/2026. (VI. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 133/B szám alatt lévő, 42414/307 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

(5 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Maglódi út 133/B szám alatt található, 42414/307 helyrajzi számú ingatlant.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az 1. pont szerinti ingatlan árverési felhívásában az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 31 230 000 Ft + áfa,
- b) az ajánlati biztosíték összege 3 123 000 Ft,
- c) az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köti meg az adásvételi szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba,
- d) a vevő az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni,
- e) az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor, valamint
- f) az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a vevő a vételárát a szerződésben rögzített határidőben nem fizeti meg az Önkormányzat részére.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert az 1. melléklet szerinti tartalmú árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 77/2026. (VI. 23.) GPB határozathoz

ÁRVERÉSI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest X. kerület, Maglódi út 133/B szám alatt lévő, 42414/307 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről szóló 77/2026. (VI. 23.) GPB határozat alapján árverést ír ki az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Maglódi út 133/B szám alatt található, 42414/307 helyrajzi számú, 440 m² területű ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan leírása:

Címe: Budapest X. kerület, **Maglódi út 133/B**, helyrajzi száma 42414/307, területe 440 m², művelési ága „kivett beépítetlen terület”. Az ingatlan Kőbánya Újhegy városrészében helyezkedik el. A telek üres, beépítetlen, négyzet alakú. A szabályos négyzet alakot a szomszédos, 42414/306 helyrajzi számú önálló ingatlanon lévő távbeszélő központ felépítménye és telekterülete megszakítja, amely 60 m² nagyságú résznek felel meg. Az ingatlan felülete sík, füves, ápolt, a telken kisebb füves buckák vannak. A Maglódi úti, illetve a jobb oldali telekhatárnál az ingatlan nem lekerített. A közművek az utcában rendelkezésre állnak. Az ingatlan környezetében új építésű családi házak, valamint a Budapesti Fegyház és Börtön létesítményei, a közelben az Újköztemető található. A városközpont az ingatlantól 1 km-re, a Sportliget és az Újhegyi Uszoda 500 méterre van. Az ingatlan közösségközlekedéssel és autóval is jól megközelíthető.

Az ingatlanra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÖKÉSZ) vonatkozik, amely szerint az ingatlan övezeti besorolása Lke-1/33 jelű kertvárosias lakóterület (a továbbiakban: Lke).

Ezen övezetre vonatkozó előírások a következők: a beépítési mód szabadonálló, a legnagyobb megengedett beépítési mérték 35%, a legnagyobb megengedett szintterületi mutató 0,7 m²/m², a

legnagyobb megengedett épületmagasság 5 méter, a zöldfelület legkisebb mértéke 50%, a kialakítható legkisebb telekterület 400 m².

A KÖKÉSZ 32. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„**32. § (1)** Az Lke építési övezetben lakó rendeltetésen kívül - eltérő rendelkezés hiányában - kizárólag a helyi lakosság ellátását szolgáló

- a) kiskereskedelmi, szolgáltató,
- b) oktatási,
- c) hitéleti, valamint
- d) egészségügyi

rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el.

(2) A szolgáltató rendeltetések közül szálláshely-szolgáltatás, valamint vendéglátás nem létesíthető.

(3) Az Lke építési övezetben telkenként egy fő rendeltetésű épület helyezhető el kivéve a legalább 80 méter mélységet meghaladó telket, amelyen két fő rendeltetésű épület is elhelyezhető.

(4) Az Lke építési övezetben a személygépjármű-tároló kivételével az önálló rendeltetési egységek számát - eltérő rendelkezés hiányában - az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) a 400, 450 és 600 m² legkisebb telekméretű építési övezet telkén legfeljebb egy önálló rendeltetési egység létesíthető,
- b) a 800 m² legkisebb telekméretű építési övezet telkén a bruttó szintterület 125-tel való osztásából adódó lefele kerekített egész számú rendeltetési egység építhető, de nem haladhatja meg a négy rendeltetési egységet,
- c) az 1000, 1200 és 1500 m² legkisebb telekméretű építési övezet telkén a bruttó szintterület 125-tel való osztásából adódó lefele kerekített egész számú rendeltetési egység építhető, de nem haladhatja meg a hat rendeltetési egységet.

(5) Amennyiben az építési övezet előírása nem zárja ki, telkenként egy önálló gépjárműtároló épület helyezhető el abban az esetben, ha a telken fő rendeltetési egységként már meglévő lakóépület található.

(6) Az Lke építési övezet határértékeit a 2. melléklet 7. pontja határozza meg.”

Az ingatlan beépíthetőségével, az azt meghatározó építésügyi előírásokkal, illetve az ingatlan közművesítettségével kapcsolatos további információt Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztálya nyújt (telefon: 06 1 4338 389).

Az ingatlan megtekintése: az ingatlan megtekintésére telefonon (06 1 666 2728, 06 1 666 2729) történt előzetes egyeztetést követően biztosít lehetőséget az Önkormányzat.

Az ingatlan kikiáltási ára: 31 230 000 Ft + áfa.

A nyilvános árverés helye és időpontja: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 20.), ideje: **2026. augusztus 19.** (szerda) 10.00 óra. Az árverés közjegyző jelenlétében történik.

Az árverésre jelentkezés helye, módja és időpontja: az árverésre az Önkormányzat honlapjáról letölthető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével és annak a hivatal@kobanya.hu, valamint a VentzlJozsef@kobanya.hu e-mail címre történő megküldésével **2026. augusztus 17. napján 16.00 óráig lehet jelentkezni.**

Az ajánlati biztosíték összege, letétbe helyezésének határideje és módja: az árverésen való részvétel feltétele, hogy a jelentkező ajánlati biztosítékot fizessen, amelynek mértéke 3 123 000 Ft. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba vételárelőlegként beszámításra kerül. Az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig kell átutalással

megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú bankszámlájára.

Az Önkormányzat a nem nyertes ajánlattevő részére az ajánlati biztosíték összegét 5 munkanapon belül, kamatmentesen az ajánlattevő által megjelölt számlaszámára visszautalja. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az árverésen való részvétel általános feltételei:

1. a személyazonosság igazolása, képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazás átadása,
2. az árverező nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
3. igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig átutalta (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
4. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolás vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatának benyújtása,
5. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírói igazolás, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatának átadása,
6. az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettség).

Egyéb feltételek:

1. Az Önkormányzat tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanra Budapest Főváros Önkormányzatának és a Magyar Államnak elővásárlási joga van.
2. Az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köt szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba.
3. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.
4. Az árverés nyertese köteles az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül megfizetni.
5. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a Vevő a vételárát a szerződésben rögzített időpontig nem fizeti meg az Önkormányzat részére.
6. Az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
7. Az Önkormányzat az ingatlant jelen, az árverezők által megismert állapotában értékesíti, az elidegenítést követően az elidegenítéssel kapcsolatban minden igényérvényesítést kizár.
8. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az árverés soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Az árverésen történő licitálás feltételei és módja:

Az árverésen az a jelentkező vehet részt, aki az árverési hirdetményben leírtak szerint jelentkezett az árverésre, és teljesítette a kiírt követelményeket. Az árverés az árverésen résztvevők licitálásával történik. A licit érvényes, ha a kikiáltási árat eléri, és a megelőzően tett licitet

meghaladja. Az árverést addig kell folytatni, amíg a licitálók ajánlatot tesznek. Ha nincs újabb érvényes licit, a felajánlott legmagasabb ellenérték háromszori kikiáltását követően az árverést levezető kijelenti, hogy a vagyonelem átruházása a legmagasabb ellenértéket ajánló licitáló részére történik.

Az árverés eredménytelen, ha

1. az ajánlattevők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
2. az Önkormányzat azt az árverés bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja, vagy
3. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a VentzIJozsef@kobanya.hu és a KovacsJozsef@kobanya.hu e-mail címeken vagy telefonon, a 06 1 4338 133-as és a 06 1 4338 176-os telefonszámokon kérhető.

Budapest, 2026. július „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Elnök: 5 igen, 1 nem szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

20. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Maglódi út 38. szám alatti 2. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület, Maglódi út 38. szám alatti 2. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi Gábor az előterjesztője, nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről *(nincs felszólalásra jelentkező)* nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket a 237-es számú előterjesztésről.

78/2026. (VI. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 38. szám alatti 2. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Maglódi út 32-36. szám alatti 2. épületben lévő (korábban közös helyiségként funkcionáló), 2 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42511/1) Gyócsi Dorottya részére tárolás céljára, 2026. július 1. napjától az épületben fennálló lakásbérleti jogviszonya idejével megegyező időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 1238 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

21. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Harmat utcában lévő, 41450/1 hrsz.-ú ingatlanon található kutyaiskola által használt terület bérleti díjának módosítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület, Harmat utcában lévő 41450/1 helyrajzi számú ingatlanon található kutyaiskola által használt terület bérleti díjának módosítása. Előterjesztő Radványi Gábor alpolgármester úr, nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről *(nincs felszólalásra jelentkező)* nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket a 268-as számú előterjesztésről.

79/2026. (VI. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utcában lévő, 41450/1 hrsz.-ú ingatlanon található kutyaiskola által használt terület bérleti díjának módosításáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Princes Judit Klára egyéni vállalkozó (székhelye: 1138 Budapest, Mura utca 4. 8. emelet földszint 6., nyilvántartási száma: 38089880, adószáma: 66719159-1-41) által a Budapest X. kerület, Harmat utcában lévő, 41450/1 helyrajzi számú ingatlanból bérelt, 3000 m² nagyságú terület bérleti díját 2026. július 1. napjától 120 000 Ft/hó összegben állapítja meg.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a bérlőt a Bizottság döntéséről.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

22. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 22. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 22-es számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. *(nincs felszólalásra jelentkező)* Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így hozzuk meg a döntésünket a 230-as számú előterjesztésről.

80/2026. (VI. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 22. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 22. számú, 20 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) Kovács Dóra részére zenekari próbaterem céljára, 2026. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 35 560 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

23. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Bizottság részéről *(nincs felszólalásra jelentkező)* nem látok jelentkezőt, így hozzuk meg a döntésünket a 232-es számla előterjesztéséről.

81/2026. (VI. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú, 26 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) a HungaroBistro Vendéglátó és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1135 Budapest, Szent László út 70. 2. em. 2., adószáma: 24950277-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-191176) részére konyhai gépek és berendezések tárolása céljára, 2026. július 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 46 228 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

24. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelem
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(meghívó szerinti)* Huszonhetes a Budapest X. kerület Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelem. Radványi Alpolgármester az előterjesztő nem kívánja kiegészíteni. Bizottság részéről Gerstenbrein Györgynek adok szót.

Gerstenbrein György: Igen, kérdésem lenne. Ugye van egy közmegegyezés, hogy itt autószerelő műhelyt, vagy nagy zajjal, vagy szennyezéssel járó tevékenységet nem engedünk, de itt autóalkatrész raktározásáról van szó. Tehát egy zárt térben miért ne lehetne autóalkatrészt raktározni, ami semmiféle szennyezéssel nem jár? Mondjuk érdekes, mert ugye az előző napirendi pontban meg élelmiszeripari gépalkatrészek raktározásáról volt szó. Nem értem a különbséget a kettő között, de ha van ennek valami magyarázata, azt szívesen meghallgatnám. Köszönöm szépen.

Elnök: Radványi Gábornak adok szót.

Radványi Gábor: Ebben én voltam a bűnös, mert amikor idejött hozzám ez az előterjesztés, hogy mi legyen, akkor azt javasoltam, hogy itt S1 területének a kulturális hasznosítására teszünk kísérleteket. Sőt, ez több annál már ami van, hiszen itt az Eleven nevű cég a kulturális hasznosítás, művészeti és kulturális hasznosítás felé indult el. Ezért azt gondoltam, hogy egy ilyen helyiséggel nem akarom, nem kellene beszabályoznunk magunkat a tekintetben, hogy itt a kulturális vonulat valósuljon meg és ezért mondtam azt, hogy ne legyen itt bérbeadás.

Elnök: Egyébként valóban, amit Alpolgármester úr mondott, ugye erről már korábban beszéltünk és hogyha ezen a vonalon elindulunk és ismét engedünk, akkor ugye több más cég is jelentkezhet, hogy ugyan ő akkor mért nem. Persze értem Györgynek is a fölvetését. Ha nincs más hozzászóló, akkor hozzuk meg a döntésünket a 254-es számú előterjesztésről.

82/2026. (VI. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelemről

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Zentainé Bank Virág Vivien egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Hang utca 2. 6. em. 26., adószáma: 68589477-1-42, nyilvántartási száma: 51963448) a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú, 96 m² alapterületű helyiség (helyrajzi száma: 41446) bérbevételeire irányuló kérelmét elutasítja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő:

2026. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 5 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk napirendi pontot. Köszönöm szépen.

25. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 57/2026. (V.12.) GPB határozat módosítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(meghívó szerinti)* Huszonnyolcas napirendi pont Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 57/2026 GPB határozat módosítása. Radványi Gábor az előterjesztő. Kérdezem, hogy szeretné kiegészíteni? Nem. *(felszólalásra nincs jelentkező)* Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket a 260-as számú előterjesztésről.

83/2026. (VI. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 57/2026. (V.12.) GPB határozat módosításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Budapest X. kerület, Kőér utca 54/ A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 57 /2026. (V. 12.) GPB határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/ A szám alatt lévő, 9 m² alapterületű

helyiséget Gasser Renéné részére személyes tárgyai tárolása céljára 2026. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja."

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot.

Szeretném megkérni a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk, hogy *(meghívó szerinti)* 29-es napirendi pontnak felvegyük a vásárlási utalványok beszerzéséről szóló előterjesztésünket. Amit mindenki megkapott papír alapon *(Indítja a szavazást)*.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal felveszi napirendjére az alábbi előterjesztést [84/2026. (VI. 23.)]:

26. A „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívásának visszavonása, valamint a „Vásárlási utalványok beszerzése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása – Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható (281. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: 6 igen egyhangú szavazattal elfogadtuk, hogy *(a meghívó szerinti)* huszonkilences számú napirendi pontnak megtárgyaljuk a vásárlási utalványok beszerzése tárgyú közbeszerzés, közbeszerzési eljárás ajánlat felhívásának visszavonásáról, valamint a vásárlási utalványok beszerzése II. tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról című előterjesztésünket.

A következő napirendi pont bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható, de ilyen irányú jelzés nem érkezett, így az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

26. napirendi pont:

A „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívásának visszavonása, valamint a „Vásárlási utalványok beszerzése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Itt szintén megkérném Jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására. *(Jegyzői jelzés olvasási szünet elrendelésére)* Jó, akkor Jegyző úr, ha öt perc szünetet elrendelek az megfelelő? *(közben háttérből jelzés a bizottsági tagoktól, hogy nem tudták áttekinteni még az előterjesztést.)* Nincs ezzel semmi gond, úgy gondolom, jelezte, megkapja az öt percet mindenki és el tudja olvasni. Köszönöm szépen.

Az elnök az SZMSZ 22. § (1) bekezdés 16. pontja alapján az előterjesztés átolvasására öt perc szünetet rendel el.

Szünet

Elnök: *(a szünetet követően ismét megnyitja az ülést)* Szeretném megkérdezni a Bizottság tagjait, hogy folytathatjuk-e az ülést? *(a bizottsági tagok jelzik, hogy igen)* Köszönöm szépen. Akkor, ha mindenki elolvasta, szeretném megkérdezni a Bizottság tagjait, hogy bárkinek lenne hozzászólása,

kérdése az előterjesztéshez? *(nincs felszólalásra jelentkező)* Nem látok hozzászólást, így meghozhatjuk a döntésünket a 281-es számú előterjesztésről. *(Jegyző úr jelzi, hogy a döntéshozatalnál név szerinti szavazás elrendelése szükséges)* Ó, bocsánat, elnézést. Igen. Akkor felkérem Jegyző urat, hogy név szerinti szavazást indítsa el.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás a „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívásának visszavonásáról, valamint a „Vásárlási utalványok beszerzése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról 281. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslatról. Az elnök felkéri dr. Szabó Krisztián jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására, aki az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Ismét csak olvasom a Tisztelt Képviselő Asszony és Képviselő Urak nevét és kérem, hogy igen, nem vagy tartózkodom nyilatkozattal legyenek kedvesek szavazni. *(Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.)*

Dr. Szabó Krisztián: Ács Andrea. **Ács Andrea:** Igen. **dr. Szabó Krisztián:** Gerstenbrein György. **Gerstenbrein György:** Igen. **dr. Szabó Krisztián:** Krasnyánszki Ádám. **Krasnyánszki Ádám:** Igen. **dr. Szabó Krisztián:** Molnár Róbert. **Molnár Róbert:** Igen. **dr. Szabó Krisztián:** dr. Péter Norbert. **dr. Péter Norbert:** Igen. **dr. Szabó Krisztián:** Tábi Attila. **Tábi Attila:** Tartózkodom.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. 5 igen és 1 tartózkodással döntött.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a 281. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslatot elfogadja az alábbi határozattal. (A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)

85/2026. (VI. 23.) GPB határozat

a „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívásának visszavonásáról, valamint a „Vásárlási utalványok beszerzése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 33/2026. (V. 12.) GPB határozatát, valamint az azzal elfogadott ajánlati felhívást visszavonja.

2. A Bizottság a „Vásárlási utalványok beszerzése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Vásárlási utalványok beszerzése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

4. A Bizottság a „Vásárlási utalványok beszerzése II.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy biztosítsa a „Vásárlási utalványok beszerzése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés kiegészítő fedezetét nettó 1 246 500 Ft + 336 555 Ft áfa összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 14. sora (Bevételekiesés tartaléka) terhére.

6. A Bizottság felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására és a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett:

a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

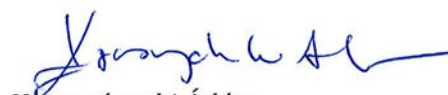
A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyezõ az előterjesztéssel szereplõvel, a nagy terjedelme miatt a jegyzõkönyv mellékletét képezi.

Elnök: Köszönöm szépen. 5 igen és 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot. Így a mai napirendi pontok elfogytak. Szeretném megköszönni mindenkinek a munkáját. Szeretném felkérni Krasnyánszki Ádámot, hogy írja alá velem együtt majd a jegyzõkönyvet, és 11 óra 41 perckor bezárom a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülést. Köszönöm szépen.

K. m. f.


Molnár Róbert
bizottsági elnök




Krasnyánszki Ádám
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Mózer Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ határozatok melléklete: **62/2026. (VI. 23.) GPB határozathoz**
85/2026. (VI. 23.) GPB határozathoz
- ☐ írásban benyújtott módosító javaslat
- ☐ jegyző törvényességi észrevétele
- ☐ interpelláció
- ✓ név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv: **62/2026. (VI. 23.) GPB határozathoz**
85/2026. (VI. 23.) GPB határozathoz
- ☐ felszólalási jegy

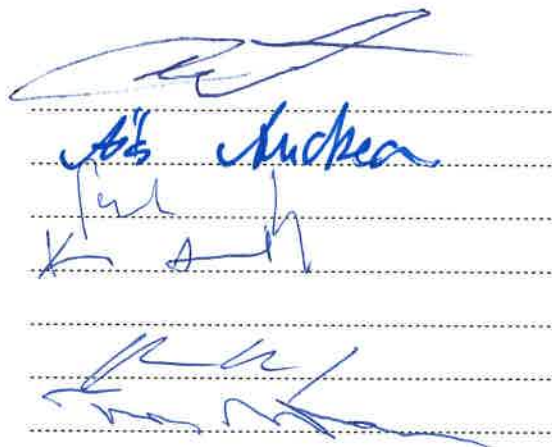
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2026. június 23-án (kedden) 10.45 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

A bizottság tagjai:

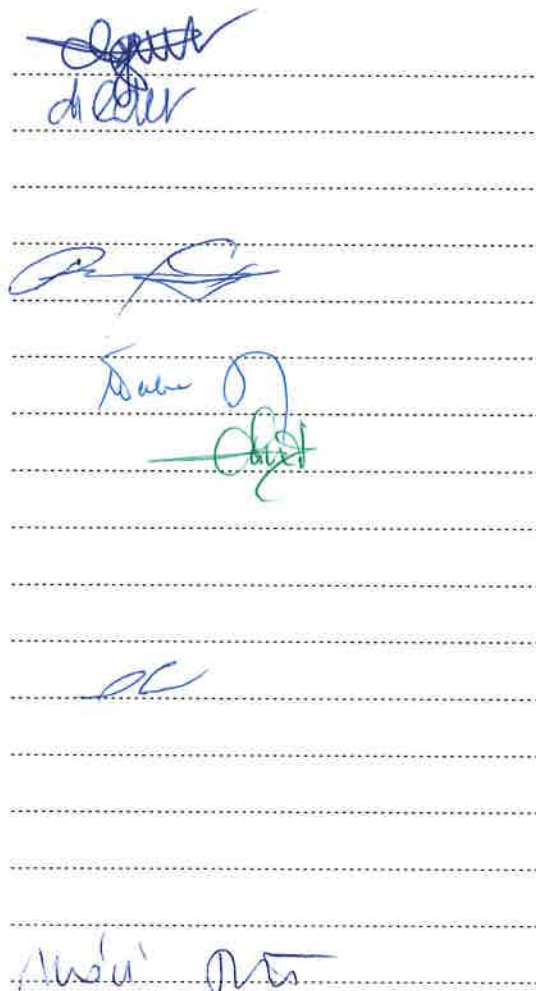
Molnár Róbert elnök
Ács Andrea
Gerstenbrein György
Krasnyánszki Ádám
Dr. Pap Sándor
Dr. Péter Norbert
Tábi Attila



Handwritten signatures of the committee members on lined paper. The signatures are in blue ink. The first signature is large and stylized. The second signature is 'Ács Andrea'. The third signature is 'Gerstenbrein György'. The fourth signature is 'Krasnyánszki Ádám'. The fifth signature is 'Dr. Pap Sándor'. The sixth signature is 'Dr. Péter Norbert'. The seventh signature is 'Tábi Attila'.

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Szabó Krisztián
Dr. Mózer Éva
D. Kovács Róbert Antal
Dr. Mátrai Gábor Imre
Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor
Dr. Ács Viktória
Dr. Gyürki-Thomann Anikó
Herendi-Mezsei Judit
Varga Sándor
Novák Andrea
Bottyán László
Dr. Koiss László István
Kutiné Kiss Anita
Papp Ágnes
Móré Tünde



Handwritten signatures of the participants on lined paper. The signatures are in blue and green ink. The first signature is 'Dr. Szabó Krisztián'. The second signature is 'Dr. Mózer Éva'. The third signature is 'D. Kovács Róbert Antal'. The fourth signature is 'Dr. Mátrai Gábor Imre'. The fifth signature is 'Radványi Gábor'. The sixth signature is 'Somlyódy Csaba'. The seventh signature is 'Weeber Tibor'. The eighth signature is 'Dr. Ács Viktória'. The ninth signature is 'Dr. Gyürki-Thomann Anikó'. The tenth signature is 'Herendi-Mezsei Judit'. The eleventh signature is 'Varga Sándor'. The twelfth signature is 'Novák Andrea'. The thirteenth signature is 'Bottyán László'. The fourteenth signature is 'Dr. Koiss László István'. The fifteenth signature is 'Kutiné Kiss Anita'. The sixteenth signature is 'Papp Ágnes'. The seventeenth signature is 'Móré Tünde'.

Meghívottak:

Szabó László

Deézi Tibor

Kaldenecker Zoltán

Belkó Judit

Hermann Ernő

Lajcsák Anett

Kovács József

Riedl István

Ventzl József

Dr. Kéri Szilvia Zita

Dr. Kappel Patrícia

Dr. Nánási Zoltán István

Dr. Bánhidi Ferenc

JÓKY NÁNDOR (HIVET)

Kucer 21
Jo' jo

Riedl István
Kucer 21

Dr. Kappel

Dr. Bánhidi

A nyilvános ülésen résztvevő:

WEEDER BOTOND BKIK

Dr. Kucer

MÉDIA	NÉV	ALÁÍRÁS

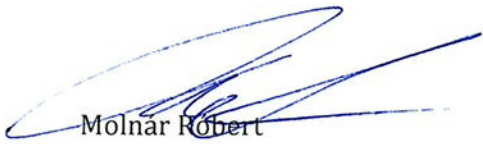
Név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló előterjesztés 1. melléklete szerinti határozattervezetről, amely a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2026. június 23-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai által leadott szavazatok:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. Ács Andrea	X		
2. Gerstenbrein György	X		
3. Krasnyánszki Ádám	X		
4. Molnár Róbert	X		
5. Dr. Pap Sándor			
6. Dr. Péter Norbert	X		
7. Tábi Attila	X		
A név szerinti szavazás eredménye	6	—	—

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.


Molnár Róbert
bizottsági elnök


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

a „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívás visszavonásáról, valamint a „Vásárlási utalványok beszerzése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló előterjesztés 1. melléklete szerinti

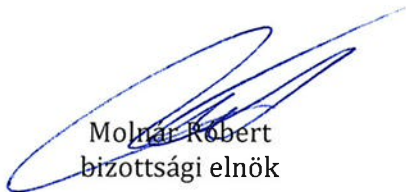
határozattervezetről,

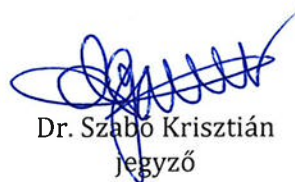
amely a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2026. június 23-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai által leadott szavazatok:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. Ács Andrea	X		
2. Gerstenbrein György	X		
3. Krasnyánszki Ádám	X		
4. Molnár Róbert	X		
5. Dr. Pap Sándor			
6. Dr. Péter Norbert	X		
7. Tábi Attila			X
A név szerinti szavazás eredménye	5	—	1

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.


Molnár Róbert
bizottsági elnök


Dr. Szabó Krisztián
jegyző