

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett
tevékenységéről szóló beszámolóról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a polgármesteri hivatal tevékenységéről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a 2025. évben is ellátta Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és szervei, a Képviselő-testület és bizottságai, a polgármester és a jegyző feladatkörébe tartozó ügyek és döntések előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

A Hivatal a tevékenységét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2023. (XI. 30.) jegyzői utasításban meghatározott szervezeti keretek között látja el.

2025. április 1-jei hatállyal változott a Hivatal szervezeti felépítése, a korábbi Jegyzői Főosztály Koordinációs és Jogi Főosztály elnevezéssel folytatta a munkáját azzal, hogy a városüzemeltetési feladatok egy új szervezeti egységbe kerültek át. Létrejött a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály, amelynek feladatköre egyrészt a korábbi Városüzemeltetési Osztály feladatait, valamint a Hatósági Főosztályból kivált Környezetvédelmi Osztály környezetvédelemmel összefüggő nem hatósági jellegű feladatait látja el. A Hatósági Főosztályon a környezetvédelmi hatósági jogköröket a Környezethatósági Osztály gyakorolja.

A Hivatal a 2025. évben a feladatait többségében határidőre, magas színvonalon, a központi és a helyi jogszabályoknak megfelelően teljesítette.

A Hivatal 2025. évi tevékenységét, az önkormányzati és a jegyzői államigazgatási feladatellátást részletesen, szervezeti egységenként az alábbiak szerint mutatom be az új szervezeti felépítésnek megfelelően.

1. HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI FŐOSZTÁLY

A Humánszolgáltatási Főosztály, illetve a Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztálya, valamint Köznevelési és Civilkapcsolati Osztálya 2025. évi ügyiratforgalmát az alábbi táblázat mutatja.

	HSZFO	SZEO	KCO	Összesen
Főszám (db)	15	7802	604	8421
Alsószám (db)	182	25 137	2227	27 546

1.1. Szociális és Egészségügyi Osztály

A szociális ellátások jogosultsági feltételeit, összegeit és a folyósításuk részletes szabályait a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szociális törvény), valamint a szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szociális rendelet) szabályozza.

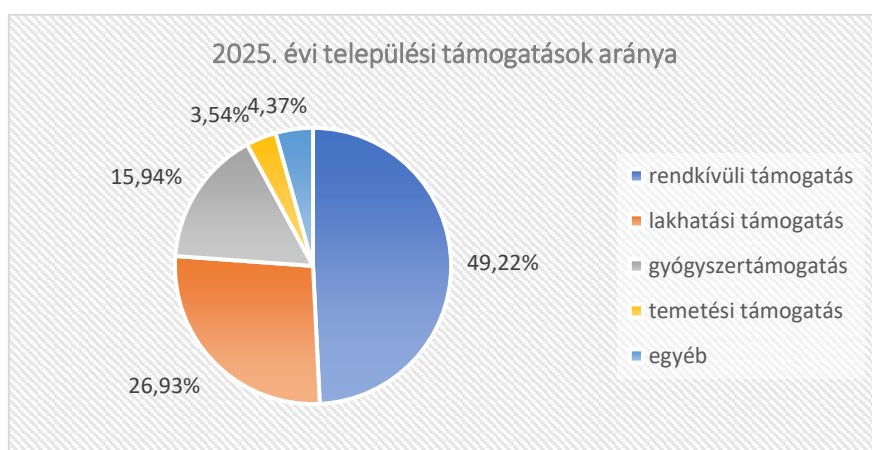
A Szociális rendelet által biztosított ellátásban részesültek száma az elmúlt öt évben

	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
rendkívüli települési támogatás	1485 fő	1444 fő	1386 fő	1448 fő	1460 fő
erdei iskola, tábor költségeihez nyújtott települési támogatás	70 fő	84 fő	59 fő	59 fő	41 fő
rendszeres települési támogatás	66 fő	79 fő	72 fő	64 fő	73 fő
elemi kárra nyújtott települési támogatás	4 fő	2 fő	2 fő	1 fő	2 fő
temetési költségekhez nyújtott települési támogatás	163 fő	126 fő	75 fő	70 fő	105 fő
lakhatási költségekhez nyújtott települési támogatás	707 fő	815 fő	772 fő	798 fő	799 fő
gyógyszercöltségekhez nyújtott települési támogatás	470 fő	498 fő	376 fő	504 fő	473 fő
hátralékrendezéshez nyújtott települési támogatás	10 fő	8 fő	5 fő	8 fő	13 fő

A szociális ellátásokban részesülők számának vizsgálatakor megállapítható, hogy az elmúlt évhez képest a támogatások többségében a jogosultak számát tekintve emelkedés tapasztalható. Ennek az oka, hogy az Önkormányzat évente vizsgálja a jövedelmek emelkedésének a mértékét, és ezzel párhuzamosan emeli a jogosultsági jövedelemhatárt.

A szociális ellátások közül a tavalyi évben is a rendkívüli települési támogatást igényelték a legtöbben a Szociális és Egészségügyi Osztályon, 3995 esetben állapítottunk meg támogatást

1460 igénylő részére.



A Képviselő-testület a 2025. februári ülésén módosította a Szociális rendeletet, és minden szociális ellátás és támogatás esetében megemelte a jövedelmi értékhatárokat. A legtöbb ellátás esetében 190 000 Ft/fő, egyedül élő kérelmező esetén 210 000 Ft jövedelmi értékhatár került meghatározásra. A jövedelemhatárok megemelésével szélesebb körben vehették igénybe a rászoruló az egyes támogatásokat, és több nehéz anyagi körülmények között élő, szociálisan hátrányos helyzetű család számára tudott segítséget nyújtani az Önkormányzat.

A Szociális rendeletben biztosított ellátások kiadásai az elmúlt öt évben

	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
rendkívüli települési támogatás	62 400 eFt	69 368 eFt	72 262 eFt	82 610 eFt	84 370 eFt
erdei iskola, tábor költségeihez települési támogatás	2 044 eFt	2 430 eFt	2 450 eFt	1 781 eFt	1 890 eFt
rendszeres települési támogatás	10 480 eFt	8 738 eFt	10 128 eFt	7 680 eFt	8 760 eFt
elemi kárra nyújtott települési támogatás	800 eFt	400 eFt	400 eFt	200 eFt	400 eFt
temetési költségekhez nyújtott települési támogatás	12 320 eFt	9 554 eFt	5 885 eFt	5 045 eFt	9 005 eFt
lakhatási költségekhez nyújtott települési támogatás	62 557 eFt	51 524 eFt	74 228 eFt	83 897 eFt	75 449 eFt
gyógyszertámogatás nyújtott települési támogatás	64 443 eFt	51 510 eFt	45 010 eFt	44 647 eFt	42 430 eFt
hátralékrendezéshez nyújtott települési támogatás	1 154 eFt	1 050 eFt	1 078 eFt	1 736 eFt	2 461 eFt

Az Önkormányzat a jogszabályok által kötelezően előírt szociális juttatásokon felül további

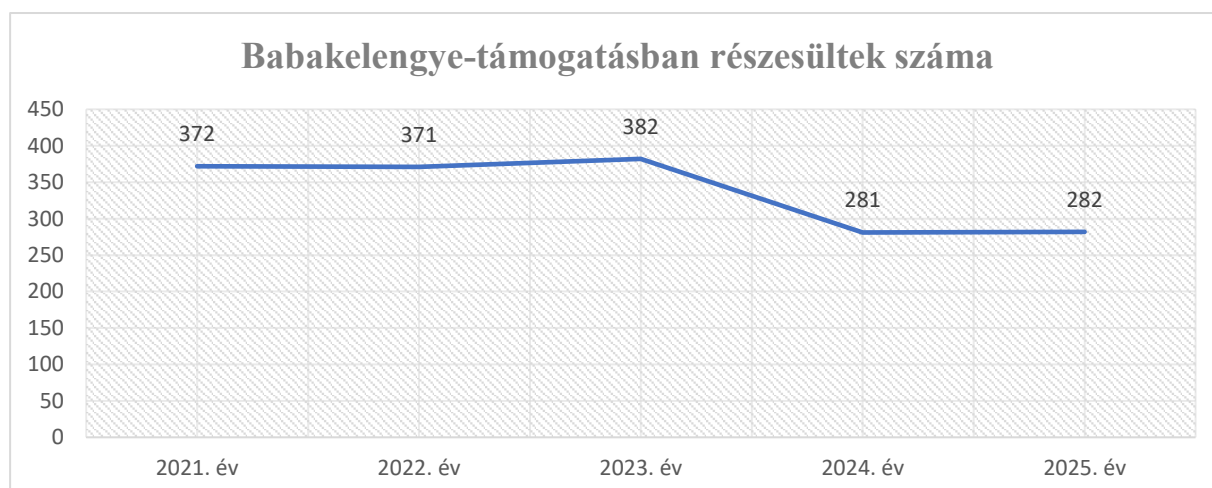
támogatásokat is biztosít a kerület lakosai számára. Az egészségügyi támogatás keretében a gyógyászati segédeszközökön túl az egészségi állapot megőrzését és javítását szolgáló egészségügyi eszközre vagy szolgáltatásra kérhető támogatás. Az ápolási támogatás a beteg és alacsony jövedelemmel rendelkező rászoruló személyek jövedelmét egészíti ki.

Az ápolási támogatás és az egészségügyi támogatás összehasonlító adatai

	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
ápolási támogatás	31 fő	58 fő	57 fő	65 fő	83 fő
	6 738 eFt	5 124 eFt	7 300 eFt	7 600 eFt	7 631 eFt
egészségügyi támogatás	142 fő	125 fő	110 fő	119 fő	115 fő
	9 837 eFt	7 406 eFt	9 072 eFt	9 218 eFt	8 368 eFt

Az Önkormányzat babaápolási cikkeket tartalmazó babakelengye-csomaggal támogatja a kerületi gyermekek születését. Az elmúlt évben 19 999 640 Ft + áfa összegben került sor csomagok beszerzésére.

A kismamák körében a babakelengyét tartalmazó praktikus hordozótáska nagyon népszerű, a korábbi évhez képest hasonló számú, 282 igény érkezett.



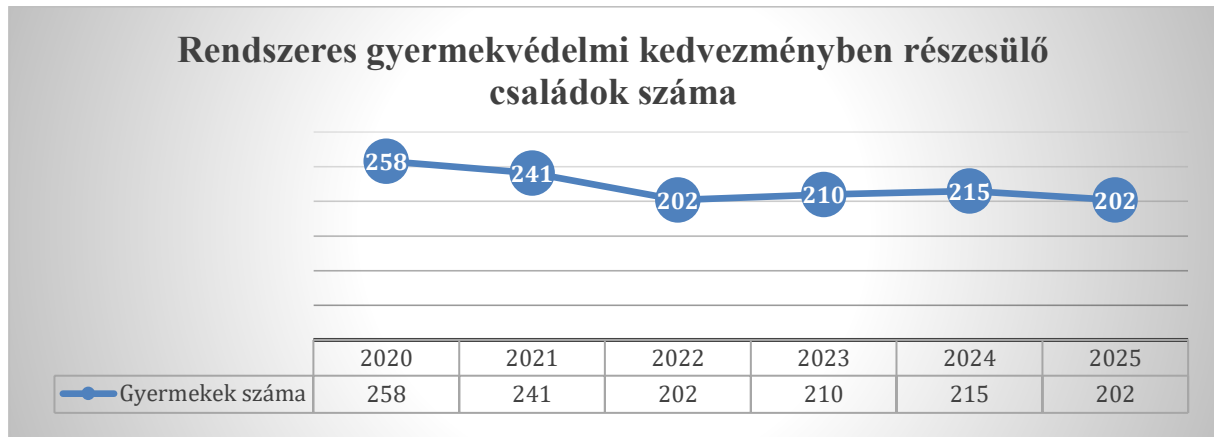
Az Önkormányzat a fenti ellátásokon túl évek óta biztosítja minden kőbányai lakcímmel rendelkező gyermek számára a tanévkezdési támogatást, valamint segíti a nyugdíjasok üdülési lehetőségeit, továbbá a karácsony közeledtével gondoskodik a rászoruló személyek és családok megajándékozásáról.

Az elmúlt évben az Önkormányzat 4221 tanuló részére biztosított 10 000 Ft értékű tanévkezdési utalványt, továbbá karácsony előtt 1762 család vagy egyedül élő részesült 10 000 Ft értékű ajándékutalványban.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek a szociális helyzete alapján jogosult

- a) gyermekétkeztetés normatív kedvezményére,
- b) természetbeni támogatásra, illetve
- c) a külön jogszabályban meghatározott egyéb kedvezmények igénybevételére.

A következő diagramból látható, hogy az elmúlt években folyamatosan csökkent a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult családok száma.



A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) szabályozza a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénybevételének feltételeit. Bár a Gyvt. módosításával 2024. július 1-jétől a jogosultság megállapításához figyelembe vehető egy főre jutó havi jövedelem összege a gyermekét egyedül nevelő szülő, tartósan beteg, illetve súlyos fogyatékos gyermek, továbbá nagykorúvá vált gyermek esetén 51 300 Ft-ról 69 825 Ft-ra, egyéb esetben pedig a korábbi 47 025 Ft-tól 64 125 Ft-ra emelkedett, még így is alacsony a jövedelmi határ.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Megállapító határozatok száma	292	239	378	387	365
Elutasító határozatok száma	20	11	9	3	3

Az a gyermek, fiatal felnőtt, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjában, továbbá, ha a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjában egyszeri pénzbeli támogatásban részesül. A 2025. évben az alaptámogatás összege 6000 Ft/gyermek/alkalom, hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet fennállása esetén 6500 Ft/gyermek/alkalom volt.

	Augusztus hónapra járó pénzbeli támogatás		November hónapra járó pénzbeli támogatás	
	Gyermekek száma	Támogatás összértéke	Gyermekek száma	Támogatás összértéke
Alapösszegű támogatás (6000 Ft/fő)	218 fő	1 308 000 Ft	210 fő	1 260 000 Ft
Emelt összegű támogatás (6500 Ft/fő)	146 fő	949 000 Ft	138 fő	897 000 Ft

A kerületben megállapított hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetet meghatározó tényezőknek az alakulását a következő táblázat szemlélteti.

		2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Megállapított hátrányos helyzetűek száma (fő)		96	132	109	117	116
Ebből	1. szülő, gyám alacsony iskolai végzettsége miatt	91	130	106	114	110
	2. szülő, gyám alacsony foglalkoztatottsága miatt	2	2	3	3	5
	3. elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmények miatt	3	0	0	0	1
Megállapított halmozottan hátrányos helyzetűek száma (fő)		68	37	32	31	19
Ebből	1. szülő, gyám alacsony iskolai végzettsége és a szülő, gyám alacsony foglalkoztatottsága miatt	33	11	21	25	12
	2. szülő, gyám alacsony foglalkoztatottsága és elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmények miatt	13	1	0	0	6
	3. szülő, gyám alacsony iskolai végzettsége és elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmények miatt	22	25	11	6	1

A nevelési-oktatási intézményekben biztosított gyermekétkeztetés igénybevételének módjáról és a térítési díjak mértékéről szóló 26/2011. (IX. 1.) önkormányzati rendelet alapján a normatív kedvezmény mellett további 50% térítésidj-kedvezményre jogosult az a kérelmező, aki a középiskolás tanuló gyermekére tekintettel rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.

A normatív kedvezmény mellett további 50% térítési díjkedvezményre jogosult az a kérelmező, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a legkisebb öregségi nyugdíj összegének 140%-át nem haladja meg (2025. évben ez 39 900 forint volt), és

- a) a családjában három vagy több gyermeket nevel, vagy
- b) a családjában tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevel.

Gyermekétkeztetési díjkedvezményben részesülők száma és az erre fordított összeg alakulása

	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Gyermekétkeztetési díjkedvezményben részesülő gyermekek száma (fő)	4	3	5	5	8
Gyermekétkeztetési díjkedvezményre fordított összeg (eFt)	72	48	104	121	149

Az étkezési kedvezményben részesülők száma – a gyermeklétszám és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők számának csökkenésével párhuzamosan – évek óta alacsony mértékű.

Lakásügyek

A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) II. fejezete rendelkezik az önkormányzati lakások bérbeadásáról.

A 2025. év végén 2113 önkormányzati bérlakással rendelkezett az Önkormányzat, ebből jelenleg 290 üres. Az üres lakások jelentős része újbóli bérbeadás miatt felújítás alatt áll vagy a rossz műszaki állapotban lévő, szanálás alatt álló lakások bérlőinek cserelakásaként áll rendelkezésre.

A jogcím nélkül használt lakások egy részénél – ahol a határozott idejű bérleti szerződés lejárt, és a bérlő nem intézkedett a lakás újbóli bérbevétele iránt – gyorsított végrehajtási eljárás indul. Azon lakások esetében, ahol a lakáskiürítésre a korábbi bérleti szerződés feltételrendszere alapján gyorsított eljárásban nincs lehetőség, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. peres, illetve – jogerős lakáskiürítési ítélet alapján – végrehajtási eljárást kezdeményez. Az elmúlt évben a végrehajtással fogatosított lakáskiürítések száma 16 volt.

A Lakásrendelet alapján a lakásügyekért felelős bizottság számos olyan lakásigénylő kérelmét tárgyalta, akik számára a lakások bérbevételét helyreállítási kötelezettség vállalása mellett biztosította az Önkormányzat. Az utóbbi időszakban tapasztalható volt, hogy a helyreállítási kötelezettséggel bérleti jogot szerző bérlők többsége a munkálatok elvégzésére biztosított hat hónapos időtartam alatt – jellemzően szakemberhiányra vagy a közműszolgáltatások átírásával, visszakapcsolatásával összefüggő problémákra hivatkozva – teljeskörűen nem tudta teljesíteni a vállalt feladatokat, emiatt a Képviselő-testület 2025 áprilisában módosította a Lakásrendeletet, és kilenc hónapra módosította a felújításra rendelkezésre álló határidőt. A fentiekre tekintettel csökkent a munkálatok befejezésére határidő-hosszabbítást kérők száma.

A lakásügyek alakulása az elmúlt öt évben

A lakásügy típusa	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Lakásigénylési kérelmek száma	219	182	182	172	204
Lakásigénylők közül elhelyezésre kerülő családok száma	36	40	26	14	25
Lakásbérleti jogviszony megszűnését követően új lakásbérleti jogviszony létrejött polgármesteri döntés alapján (esetek száma)	230	98	179	185	186
Lakásbérleti jogviszony megszűnését követően új lakásbérleti jogviszony létrejött bizottsági döntés alapján (esetek száma)	27	103	53	41	51

Helyreállítási kötelezettséggel bérebe adott lakások száma	11	22	11	16	19
Piaci lakbérrel bérebe adott lakások száma	0	5	0	0	0
Szanálás miatt elhelyezett családok száma	4	7	6	2	1
Felmondásra került lakásbérleti szerződések száma	51	42	39	34	43

Az Önkormányzat 2023 szeptemberében további öt évre, 2024. január 1-jétől 2028. december 31-éig tartó időtartamra szóló együttműködési megállapodást kötött az Utcáról Lakásba! Egyesülettel (a továbbiakban: ULE) a „Kunyhóból lakásba” program megvalósítása érdekében. A megállapodás alapján az ULE utcai gondozó szolgálata javaslatára kőbányai lakcímmel rendelkező hajléktalan emberek részére önkormányzati bérlakások kerültek bérbeadásra olyan módon, hogy a bérbeadás előtt a lakásokat az ULE a leendő bérlők bevonásával újította fel.

A lakásügy területén az Önkormányzat elsődleges feladata jelenleg a műszaki okból kiürítendő épületekből a bérlők mielőbbi kihelyezése. Azokat a bérlőket, akik érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek, az Önkormányzat cserelakás felajánlásával másik lakásba helyezi.

Tekintettel arra, hogy a piaci bérleti díjak és az önkormányzati lakásokkal kapcsolatos kiadások emelkedése ellenére 2012 óta nem emelkedett az önkormányzati lakások bérleti díja, 2023. október 1-jétől módosításra került a Lakásrendelet, és a bérleti díjak megemelésre kerültek. Az új szabályozás hatására több, vélhetően életvitelszerűen nem lakott lakás visszakerült az Önkormányzathoz, továbbá a lakásmobilitási kérelmek száma is emelkedett. A bérleti díj megfizetése a méltányolható szobaszámot meghaladó lakásban élők és a nyugdíjasok egy részének okozott nehézséget, ezért az Önkormányzat az esetükben kedvezőbb bérletidíj-fizetési kötelezettségről döntött.

A szociális és lakásügyi területen dolgozó munkatársak a Hivatalon belül különösen magas ügyfélforgalmat bonyolítanak le, amelynek során kiemelt türelemmel és empátiával kell kezelni az ügyfeleket, és részükre megfelelő tájékoztatást és segítséget kell nyújtani.

Egészségügyi ellátás

Az általános járóbeteg-alapellátás keretén belül a kerületben 5 gyermek-háziorvosi rendelő és 8 felnőtt-háziorvosi rendelő működik. A 37 felnőtt-háziorvosi és 14 gyermek-háziorvosi körzetben az orvosok a jóváhagyott rendelési időben látják el Kőbánya 14 év alatti és feletti lakosságát, szükség esetén a beteg lakásán végzik a tevékenységüket.

A kerületben 12 felnőttfogorvos, 4 gyermekfogorvos és 2 szájsebész működik.

Az Önkormányzat az elmúlt tíz évben folyamatosan újította fel az orvosi rendelőit, 2023-ban került sor az utolsó rendelő – az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti épület – teljes körű felújítására.

2024. október 1-jétől Budapesten is egységes, a betegek számára az eddiginél jobb ellátást biztosító, a sürgősségi ellátórendszer elemeivel összekapcsolt ügyeleti rendszer működik.

Az ügyelet felnőttek és gyermekek esetében is a 1830-as hívószámon érhető el, ahol az Országos Mentőszolgálat szakemberei fogadják a hívást és az ügyeleti időben hirtelen

jelentkező, illetve súlyos egészségi problémák esetére a magas szakmai színvonalú ellátást biztosítják. Az ügyeleti ellátást orvosok, mentőtisztek és okleveles kiterjesztett hatáskörű ápolók nyújtják, akik munkájukat orvos felügyelete mellett végzik.

Az Önkormányzat a Meningococcus baktérium által okozott fertőző agyhártyagyulladás és a szepszis elleni védőoltást ingyenesen biztosítja a 10. életévet betöltött kőbányai gyermekek számára. Erre az oltásra az elmúlt évben 202 igény érkezett.

Az Önkormányzat 2018 szeptemberétől bevezette az ingyenes, rotavírus elleni védőoltást is, amelyet az elmúlt évben 257 csecsemő kapott meg.

Ellátási szerződések és dologi kiadások

Az Önkormányzat a Down Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés útján látja el a fogyatékos személyek nappali ellátásához és átmeneti gondozásához kapcsolódó feladatokat. A 2024. január 1. és 2028. december 31. között érvényes szerződés alapján az Alapítvány által ellátott X. kerületi lakosok gondozási napjai figyelembevételével az Önkormányzat nappali ellátás esetén bruttó 4000 Ft/fő/nap, átmeneti gondozás esetén bruttó 5000 Ft/fő/nap hozzájárulást fizet ellenértékként.

Az Anyaoltalmazó Alapítvánnyal kötött, 2021. január 1-jétől 2025. december 31-éig tartó ellátási szerződés keretén belül két lakhatási krízishelyzetbe került család részére családok átmeneti otthona szolgáltatást biztosít az Önkormányzat. Az Alapítvány havonta utólag nyújtja be az elszámolását a tényleges gondozási napokról, az ellenérték összege a 2025. évben gondozási naponként bruttó 2495 Ft/fő/nap volt, az Önkormányzat a szerződés alapján 6 044 624 Ft-ot fizetett ki a szolgáltatásért.

A „RÉS” Szociális és Kulturális Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés keretein belül az Alapítvány vállalta, hogy a fenntartásában működő családok átmeneti otthonában biztosítja a Kőbánya illetékességi területén lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen a kerületben tartózkodó nyolc lakhatási krízishelyzetbe került család ellátását, legfeljebb 18 hónap időtartamra. Az intézmény az otthont nyújtó ellátáson kívül a családok együttműködésén alapuló szociális segítségnyújtással, egyéni és családi eszmunkával támogatja a lakói életét. A családok átmeneti otthonában dolgozó szakemberek célja, hogy a bekerülő családok erőforrásait olyan mértékben megerősítsék, hogy ki tudjanak kerülni az intézményes lakhatási formák keretei közül, valamint képessé váljanak önálló lakhatási lehetőségek megteremtésére és megtartására.

Az Önkormányzat a Félúton Alapítvánnyal szenvedély- és pszichiátriai betegek nappali ellátása, valamint szenvedélybetegek közösségi ellátása biztosítására – 2025. január 1-jétől 2029. december 31-éig tartó időtartamra – ellátási szerződést kötött. Az Önkormányzat az ellátási szerződés alapján az elmúlt évben a nappali ellátásért 993 Ft/fő/gondozási nap, a közösségi ellátásért 501 Ft/fő/gondozási nap hozzájárulást fizetett az Alapítvány részére. Az elmúlt évben a havi átlagos igénybevétel szenvedélybetegek nappali ellátásában 9,5 fő, pszichiátriai betegek nappali ellátásában 2 fő, szenvedélybetegek közösségi ellátásában 18 fő.

Az Érbetegek Rehabilitációja Alapítvány komplex rehabilitációs szaktanácsadói rendszert működtet a X. kerületben lakcímmel rendelkező és itt élő rehabilitáción átesett, tartós betegség következtében leszázalékolásra váró betegek és hozzátartozóik részére, továbbá tanácsadást és

képzést biztosít a szociális és egészségügyi ágazatban dolgozók részére heti 20 óra időtartamban a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ Nonprofit Kft. által biztosított helyiségben. Az Alapítvány 2025-ben 8 640 000 Ft működési támogatást kapott.

Az Önkormányzat a Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.-vel ellátási szerződést kötött 2024. július 1-jétől 2027. december 31-éig tartó időszakra 20 fő pszichiátriai beteg részére közösségi ellátása biztosítására.

Az Önkormányzat 2025. július 1-jétől határozatlan idejű megállapodást kötött Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatával és az Újbudai Szociális Szolgálattal egy fő, Budapest X. kerületi bejelentett lakcímmel rendelkező és e címen életvitelszerűen élő személy részére fogyatékosok nappali ellátásának biztosítására. Az Önkormányzat 2025-ben összesen 1 332 810 Ft-ot fizetett ki a szolgáltatás ellenértékéért.

A dologi kiadások 2025. évi összefoglaló adatai

	Módosított előirányzat	Felhasználás
Anyaoztalmazó Alapítvány	9 085 eFt	6 045 eFt
RÉS Alapítvány	18 874 eFt	7 416 eFt
Down Alapítvány	32 000 eFt	28 290 eFt
Félúton Alapítvány	10 577 eFt	7 886 eFt
Meningococcus elleni oltás	2 202 eFt	795 eFt
Rotavírus elleni oltás	29 829 eFt	-
Bölcsődeorvosok	3 600 eFt	2 858 eFt
Érbetegek Rehabilitációja Alapítvány	8 640 eFt	8 640 eFt
Szigony Nonprofit Kft.	2 827 eFt	1 970 eFt
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	2 417 eFt	1 333 eFt

Pénzeszközátadások

A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Szivárvány) az idősek átmeneti ellátását, nappali ellátását és étkeztetését látja el az Önkormányzattal kötött ellátási szerződés keretein belül. A kötelező önkormányzati feladatokon túl az Idősek Otthona működését (átlagos és emelt szintű ápolás, gondozás nyújtása) is biztosítja a Szivárvány, amelyet az Önkormányzat szintén támogat. A szerződés szerinti teljes összeg, 438 198 183 Ft a Szivárvány részére átutalásra került.

Az Önkormányzat 2029. december 31. napjáig szóló határozott idejű ellátási szerződést kötött – utcai szociális munka és hajléktalanok nappali ellátása szolgáltatások biztosítására – a Magyar Vöröskereszttel. Az Önkormányzat 2025. évben 6 578 523 Ft támogatási összeget biztosított szerződés keretében (az összeg évente az infláció mértékével arányosan emelkedik). A

támogatási összeg átutalása határidőben megtörtént.

A Dél-pesti ILCO Egyesület részére 400 000 Ft egyszeri támogatást biztosított az Önkormányzat. Az egyesület a döntően vastagbélrákkal megoperált sztomás betegeket részesíti szakszerű lelki és fizikai utógondozásban, valamint segíti őket a családba, a társadalomba való beilleszkedés során.

A Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért civil szervezet részére 500 000 Ft egyszeri támogatást biztosított az Önkormányzat működési költségekre.

Az elmúlt évben az Önkormányzat 6 000 000 Ft-ot biztosított az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ Intézménye részére a Baptista Szolgáltató Centrum működési feladatainak segítése céljából.

Az Önkormányzat 800 000 Ft támogatást nyújtott 2025-ben az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye részére a „Több, mint ételosztás III.” esemény keretein belül melegétel és tartósélelmiszer-csomagok beszerzésének költségeire.

A támogatások 2025. évi összefoglaló adatai

	Támogatott neve	Támogatás célja	Támogatás összege
3.	Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet	utcai szociális munka és hajléktalanok nappali ellátása	6 578 523 Ft
4.	Országos Szociális Intézményfenntartó Központ	működési támogatás	6 000 000 Ft
5.	Dél-pesti ILCO Egyesület	működési támogatás	400 000 Ft
6.	Peter Cerny Alapítvány	működési támogatás	500 000 Ft
7.	Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye	működési támogatás	800 000 Ft

1.2. Köznevelési és Civilkapcsolati Osztály

A Köznevelési és Civilkapcsolati Osztály feladatkörébe tartozó ellátásokhoz kapcsolódó egyéb működési célú kiadások sokféle feladatot, programot támogatnak. Ide tartozik az erdei iskolák, nyári táborok támogatása, a „Kőbánya számít Rád” szociális alapú tanulmányi ösztöndíj támogatása, a Kelep-Pesti Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézmények támogatása, a kőbányai iskolák működését segítő alapítványok támogatása, a közoktatási és közművelődési feladatok ellátására vonatkozó együttműködési megállapodások által nyújtott támogatások, a sportszervezetek támogatása, a helyi nemzetiségi önkormányzatok támogatása valamint a Képviselő-testület döntése alapján egyéb pályázati támogatások (civil szervezeteknek, egyházaknak).

A köznevelési intézmények fenntartói irányításához, illetve a nevelési évhez kapcsolódó fontosabb adminisztratív feladatok az alábbiak:

- a) központi költségvetési támogatás igénylése és elszámolása,

- b) minden hónap 10-éig valamennyi nevelési intézményből beérkezett létszámadatok összesítése,
- c) beiratkozás adatainak összesítése,
- d) óvodai létszámadatokra vonatkozó nevelési év eleji és év végi statisztikák feldolgozása,
- e) hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű személyekhez kapcsolódó statisztika elkészítése az Oktatási Hivatal részére,
- f) intézmények dolgozóira, ellátottjaira és infrastruktúrájára vonatkozó központi statisztikai adatok feltöltése és összesítése [KIR-STAT (OSA)].

Az Osztály végzi a 12 nemzetiségi önkormányzattal kapcsolatos szervező tevékenységet, segíti az üléseiket, részt vesz a nemzetiségi önkormányzatok közötti munkakapcsolatok kialakításában és koordinációjában.

Az Osztály munkatársai a kerületi egyházakkal rendszeresen kapcsolatot tartottak, szakmai segítséget nyújtottak kérelmeik benyújtásához, és a kérelmek feladatkörrel érintett bizottság, illetve Képviselő-testület elé terjesztéséhez.

A kőbányai székhelyű civil szervezetek, alapítványok, valamint nem kőbányai székhelyű, de Kőbányán tagszervezettel rendelkező szervezetek, egyesületek, kőbányai intézményi háttérrel rendelkező jogi személyiség nélküli szerveződések, a Kőbányai Sportszövetség sportegyesületei támogatásaihoz előkészítették a pályázatok kiírását, elbírálását és végrehajtását.

Kultúra

Kulturális tevékenységek önkormányzati támogatása 2025-ben

	Támogatott	Támogatás jogcíme, célja	Támogatás összege (Ft)
1.	Zsemlye Ildikó	Dely Péter emléktáblára bronzbevonat	410 000
2.	Ráth Lépcső Kulturális és Művészeti Tanácsadó Kft.	Buzás Kálmán: Mesék ihlette emlékezet (Kőbánya) c. könyv vásárlása	4 800 000
3.	RENOME Bt.	Éles sarok - Selye emlékmű felújítása	2 286 000
4.	Teleki Ilona	T. Varga Hanna festményeinek megvásárlása	1 400 000
5.	Radics Team Bt.	Havas Ignác emlékhely felújítása	119 400
6.	Cellini Bt.	Városmakettyszobrok elkészítése	14 500 000
7.	Sáfár Pálné	Sáfár Pál festmények vásárlása	2 690 000
8.	Improvis Art nonprofit Kft.	Cziffra Fesztivál nyerteseinek támogatása	1 000 000
9.	Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár	A két kőbányai könyvtár támogatása	2 000 000
10.	Muzsikáló Kőbánya Egyesület	Az Egyesület 2025. évi működésének támogatása	6 300 000
11.	TÉBLÁB Táncművészeti Alapítvány	Az Alapítvány 2025. évi működésének támogatása	10 000 000
12.	CIKK Egyesület	Az Egyesület 2025. évi működésének támogatása	8 453 600
13.	Vitéz Laura	Zongorafelújítás	300 000

14.	CIKK Egyesület	Litochoroi utazás poggyászszállítása	180 000
15.	Pesti Művész Színház Színházi Egyesület	1105 Budapest, Bánya utca 35. sz. alatti 37. ép. 30-31. helyiségek működési kiadásai (bérleti-, közüzemi díj)	7 600 000
16.	Anima Musicae Kamarazenekar Egyesület	Az Egyesület 2025-2026. évi működésének támogatása	10 000 000
Összesen			72 039 000

Kulturális pályázat

A Közművelődési Bizottság a 2025. évi kulturális és művészeti pályázatról szóló 27/2025. (III. 18.) KMB határozatával rendelkezett a kulturális és művészeti pályázat kiírásáról. A pályázatra rendelkezésre álló keret 4 000 000 Ft volt. A pályázat célja – a korábbi évekhez hasonlóan – az alkotók, a művészeti tevékenységet folytató fiatalok, gyermekek segítése Kőbánya kulturális és művészeti életének fellendítése érdekében. A 2025. évi pályázatra 43 érvényes pályázat érkezett a benyújtási határidő végéig. A Képviselő-testület a 2025. évi kulturális és művészeti pályázat elbírálásáról szóló 248/2025. (VIII. 28.) KÖKT határozatával döntött a 2025. évi nyertes pályázókról.

Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére 2025. évben nyújtott támogatások

	Támogatás jogcíme, célja	Támogatás összege (Ft)
1.	A Támogatott által fenntartott Kőbányai Csukás István Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola hétszer teljesítette virtuálisan az Országos Kékkör távját, és legalább 2000 zöld pontot gyűjtött a 2024. évi „Millió lépés az iskoláért” őszi program keretében.	300 000 Ft
2.	A Támogatott által fenntartott Budapest X. kerületi Éltes Mátyás Általános Iskola és Kollégium hétszer teljesítette virtuálisan az Országos Kékkör távját, és legalább 2000 zöld pontot gyűjtött a 2024. évi „Millió lépés az iskoláért” őszi program keretében.	300 000 Ft
3.	A Támogatott által fenntartott Kőbányai Szervátiusz Jenő Általános Iskola és a Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola részt vettek a 2025. szeptember 15-étől 2025. október 22-éig tartó Bringázz a Suliba! országos kerékpáros pilot programban.	300 000 Ft
4.	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása: erdei iskola, nyári tábor	8 807 706 Ft
5.	A Kőbányai Csukás István Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskolában az udvari kapu elektromosan mozgatható tolókapuvá alakítása	1 576 000 Ft
6.	A Szemléletváltó Egyesület szemléletformáló foglalkozásainak megvalósítása a 2025/2026. tanévben	4 207 500 Ft
Összesen		15 491 206 Ft

„Kőbánya számít Rád” ösztöndíj

A „Kőbánya számít Rád” szociális alapú tanulmányi ösztöndíjról szóló 39/2011. (X. 24.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat pályázatot hirdetett két alkalommal a Kőbányán élő, szociálisan rászoruló, tanulmányi eredményét megtartó vagy javító tanulók körében. Az általános iskolás pályázók öt hónapon keresztül 7000 Ft/hó, a középiskolások 12 000 Ft/hó támogatásban részesültek.

	Támogatott	Támogatás jogcíme, célja	Támogatás összege (Ft)
1.	51 általános és 33 középiskolás diák	„Kőbánya számít Rád” ösztöndíj pályázat	3 765 000
2.	48 általános és 30 középiskolás diák	„Kőbánya számít Rád” ösztöndíj pályázat	3 480 000
Összesen			7 245 000

Sporttámogatások

Az Osztály végezte a sportegyesületek és sportolók támogatásával összefüggő feladatokat, amelynek során előkészítette a képviselő-testületi és bizottsági előterjesztéseket, közreműködött a támogatási szerződések megkötésében.

A kiemelt sportegyesületek támogatásait a következő táblázat tartalmazza.

	Támogatott (neve)	Támogatás jogcíme, célja	Támogatás összege (Ft)
1.	Kőbányai Diákok Sportegyesülete	A KDSE tevékenysége ellátása és működése	17 000 000
2.	Kőbánya Sport Club	A KSC tevékenységének ellátása és működése	90 000 000
3.	Kőbánya Sport Club	A KSC Öttusa Szakosztálya tevékenységének ellátása és működése	5 000 000
4.	Kőbánya Sport Club	A KSC Ökölvívó Szakosztálya tevékenységének ellátása és működése	3 000 000
5.	Kőbányáért Egyesület	Labdarúgó szakosztályában folyó utánpótlás-nevelés hatékonyabb végrehajtása	21 232 000
6.	Kőbányai Bringás Egyesület	2025. évi kertületi kerékpáros lakossági rendezvények lebonyolítása	1 000 000
7.	Törekvés Sportegyesület	Vívó és kerekesszékes vívó szakosztályában folyó utánpótlás-nevelés hatékonyabb végrehajtása és a szakosztály működése	32 000 000
8.	Kőbányai Torna Club Sportegyesület	Kerékpáros szakosztály működése, valamint a Kőbánya Bringa kerékpáros rendezvények megszervezése és lebonyolítása	24 750 000
9.	Kőbányai Sportegyesületek és Sportszervezetek Szövetsége	Tevékenysége ellátása és a működése	7 000 000

10.	Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesület	Labdarúgó szakosztályban folyó utánpótlás-nevelés hatékonyabb végrehajtása, valamint a Budapest X. kerület, Gyakorló utcai és a Sírkert utcai sporttelepek folyamatos fenntartása	18 000 000
11.	White Sharks Hockey Club	Kőbányai jégpálya energetikai korszerűsítése és szabványosítása	5 800 000
12.	Merkapt Maraton Team Sportegyesület	Tevékenysége ellátása és működése	23 000 000
Összesen			247 782 000

A Képviselő-testület 2 000 000 Ft összeget biztosított a Közművelődési Bizottság rendelkezési jogkörében a diáksport-eredményességi támogatásra. Támogatásban összesen tizenegy oktatási intézményben működő diáksport egyesület és sportkör részesült a Kelet-Pesti Tankerületi Központ által fenntartott kőbányai általános iskolák diáksport-egyesületeinek és iskolai sportköreinek eredményességi támogatásáról szóló 74/2025. (VIII. 26.) KMB határozat alapján. Az összeget a működésük keretében 2025. december 31-éig felmerülő költségekre használhatták fel.

A Közművelődési Bizottság a kőbányai sportszervezetek 2025. évi sportcélú támogatásáról szóló pályázati felhívásról szóló 50/2025. (IV. 15.) KMB határozattal pályázatot írt ki 2 000 000 Ft keretösszeggel a kőbányai sportegyesületek 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig terjedő időszakban történő támogatására. A kőbányai sportszervezetek 2025. évi sportcélú támogatására kiírt pályázat elbírálásáról szóló 67/2025. (VI. 24.) KMB határozat alapján nyolc sportszervezet összesen 2 000 000 Ft összegű támogatásban részesült.

A kőbányai tehetséges sportolók 2025. évi egyéni támogatásáról szóló pályázati felhívásról szóló 51/2025. (IV. 15.) KMB határozat alapján pályázat került kiírásra a 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig terjedő időszakban történő sportcélú támogatásra. A kőbányai tehetséges sportolók 2025. évi egyéni támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról szóló 75/2025. (VIII. 26.) KMB határozat alapján tizennégy sportolónak, összesen 2 000 000 Ft összegben biztosított támogatást az Önkormányzat.

Egyéb sporttámogatások

	Támogatott (neve)	Támogatás jogcíme, célja	Támogatás összege (Ft)
1.	Magyar Technikai és Tömegsportklubok Országos Szabadidősport Szövetsége	A Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utcai sporttelepén 2025. augusztus 23-án megrendezésre kerülő „XXXI. MTTOSZ csapat virtusvetélkedő” verseny költségeinek finanszírozása	300 000 Ft

„Millió lépés az iskoláért”

Az Osztály koordinálta a 2024. évi „Millió lépés az iskoláért” programmal kapcsolatos feladatokat. A Magyar Szervátültetettek Szövetsége legnagyobb, mozgásra ösztönző egészségprogramjának célja, hogy rendszeres mozgásra ösztönözze a résztvevőket, és képet

adjon arról, mennyit mozgunk valójában. Az egészségprogram szervezője egy játékra invitálta azokat az általános és középiskolás tanulókat, tanárokat és rokonokat, akik a 2024. szeptember 23. és 2024. december 9. között meghirdetett „Millió lépés az iskoláért” című programban részt vesznek.

Az Önkormányzat vállalta, hogy azon X. kerületi iskolák részére, amelyek legalább hétszer teljesítik a teljes magyar Országos Kékkör három önálló túraútvonalát – az Országos Kéktúrát, a Rockenbauer Pál Dél-dunántúli Kéktúrát és az Alföldi Kéktúrát – magában foglaló egybefüggő túraútvonal hosszát, és legalább 2000 zöld pontot gyűjtöttek, 300 000 Ft értékű támogatást biztosít.

A Program felhívásában előírt kritériumokat 15 intézmény teljesítette. 4 iskola támogatása a diáksport egyesületen keresztül, 2 iskoláé a Kelet-Pesti Tankerületi Központ útján, 9 iskola esetében az iskola alapítványán keresztül megtörtént. A támogatást 2025-ben fizette ki az iskoláknak az Önkormányzat támogatási szerződés keretében összesen 4 500 000 Ft összegben.

Civil szervezetek és egyházak támogatása

Az Önkormányzat a civil szervezetek és egyházak kulturális, közművelődési, hagyományápoló, ismeretterjesztő, környezet- és természetvédelmi, egészségvédő, kerület- és közösségfejlesztő, karitatív és szociális tevékenységének 2025. évi támogatására pályázatot írt ki a civil szervezetek és egyházak 2025. évi támogatásáról szóló pályázati felhívásról szóló 136/2025. (IV. 17.) KÖKT határozattal 8 000 000 Ft összegben. Pályázati támogatásban 27 szervezet részesült a Kőbányán működő egyházak és civil szervezetek 2025. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról szóló 217/2025. (VI. 26.) KÖKT határozat alapján.

A fentiekén túl az egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása keretében összesen 16 270 000 Ft támogatás odaítéléséről született döntés, amellyel 3 egyházközség részesült támogatásban.

	Támogatott (neve)	Támogatás jogcíme, célja	Támogatás összege (Ft)
1.	Budapest-Kőbányai Szent László Plébánia	Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása	11 000 000
2.	Budapest Külső-Üllői Úti Református Missziói Egyházközség	Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása	5 000 000
3.	Budapest-Kőbányai Református Egyházközség	Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása	270 000
Összesen			16 270 000

Az Önkormányzat az elmúlt évben a fentiekén túl további 44 708 800 Ft összegben nyújtott támogatást összesen 31 egyesület, alapítvány, közalapítvány, illetve egyéb szervezet részére.

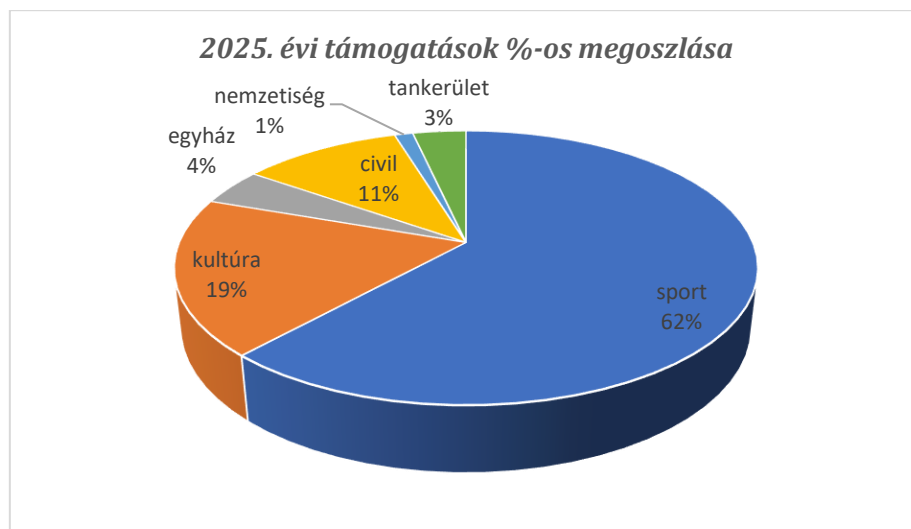
Nemzetiségek támogatása

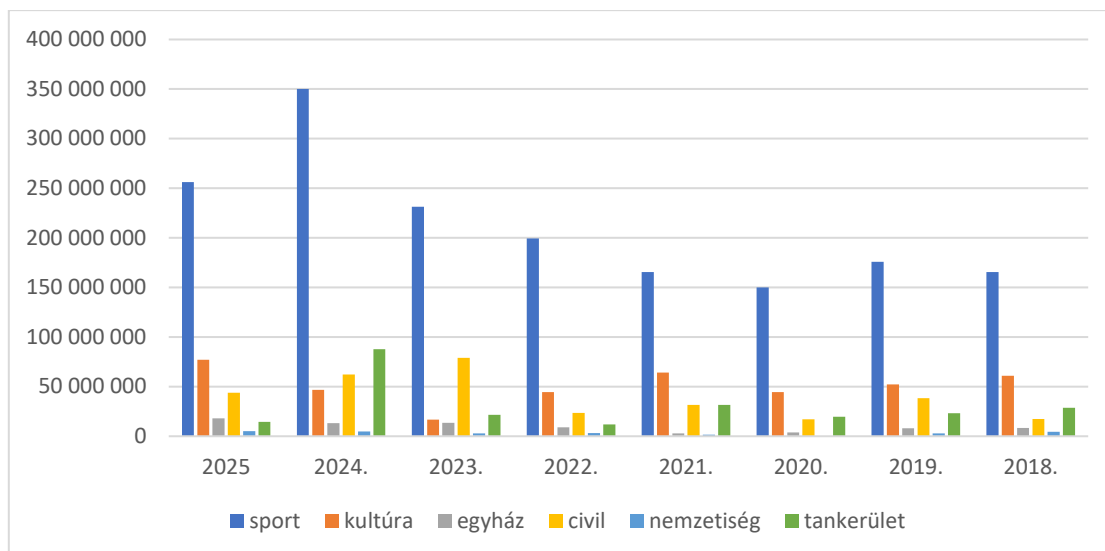
A kőbányai nemzetiségi önkormányzatokkal a működési feltételek biztosításáról és a gazdálkodási feladatok ellátásáról kötendő közigazgatási szerződésről szóló 370/2024. (X. 17.) KÖKT határozat alapján az Önkormányzat a kőbányai nemzetiségi önkormányzatokkal közigazgatási szerződést kötött.

A Kőbányán működő nemzetiségi önkormányzatok a 2025. július 1-jétől 2025. december 31-ig terjedő időszakra hagyományos kulturális értékek gondozása céljából szakmai programok és a programokhoz kapcsolódó tárgyi eszközök beszerzésének támogatására 5 050 000 Ft támogatásban részesültek.

	Támogatott	Támogatás összege (Ft)
1.	Kőbányai Bolgár Önkormányzat	400 000
2.	Kőbányai Görög Önkormányzat	1 200 000
3.	Kőbányai Horvát Önkormányzat	400 000
4.	Kőbányai Lengyel Önkormányzat	400 000
5.	Kőbányai Német Önkormányzat	200 000
6.	Kőbányai Örmény Önkormányzat	400 000
7.	Kőbányai Roma Önkormányzat	600 000
8.	Kőbányai Román Önkormányzat	250 000
9.	Kőbányai Ruszin Önkormányzat	250 000
10.	Kőbányai Szerb Önkormányzat	550 000
11.	Kőbányai Ukrán Önkormányzat	400 000
Összesen		5 050 000

Támogatások összehasonlítása





A támogatások megoszlása a sport, a nemzetiségek és a civil szervezetek tekintetében a 2024. évhez képest azonos mértékűek voltak, míg az egyházak és a kultúra támogatása emelkedett, a Tankerület részére nyújtott támogatás mértéke pedig 16%-ról 3%-ra csökkent.

Óvodai úszásktatás

A Magyar Úszó Szövetség (a továbbiakban: Szövetség) és az Önkormányzat 2023. augusztus 15-én együttműködési megállapodást írt alá a Szövetség által kidolgozott Úszó Nemzet Program sikeres megvalósítása érdekében. A program a 2025/2026. nevelési évben is folytatódott. A Szövetség biztosította az 5. életévüket betöltött óvodás gyermekek szállítását, a program végrehajtásához szükséges uszodát és a képzett úszóoktatókat.

2025/2026. nevelési évben indítható óvodai csoportok száma

A kőbányai óvodáskorú gyermeklétszám 2012 óta csökkenő tendenciát mutat a nevelési év indításának (szeptember) statisztikai adatai alapján.

Nevelési év	2012/2013	2013/2014	2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
Gyermekek száma (fő)	2469	2386	2350	2232	2184	2124	2058	1991	1856	1750	1748	1691	1682	1601
Óvodai csoportok száma	101	101	101	102	101	101	99	95	92	89	85	83	81	75
Csoportok átlagléttszáma	24,5	23,6	23,3	21,9	21,6	21	20,8	20,96	20,17	19,66	20,6	20,4	20,8	21,3

A csökkenő gyermeklétszám következtében az állami normatíva mértéke is alacsonyabb, ugyanakkor az Önkormányzatnak nagyobb mértékű saját forrást kellett biztosítania annak érdekében, hogy az óvodai feladatellátás megvalósuljon, erre tekintettel indokolt minden évben

az indítható csoportok számának felülvizsgálata.

A 2025/2026. nevelési évben indítható óvodai csoportokról szóló 192/2025. (V. 22.) KÖKT határozat alapján 75 csoport indítását engedélyezte a Képviselő-testület, ami a 2024/2025. nevelési évhez képest 6 csoporttal kevesebb.

A Képviselő-testület a Kőbányai Egyesített Óvoda létrehozásával kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 112/2025. (IV. 17.) KÖKT határozatával döntött a Budapest X. kerületben önkormányzati fenntartásban működő 14 óvoda összeolvadás útján történő egyesítéséről 2025. augusztus 1-jei hatállyal, és létrehozta a Kőbányai Egyesített Óvodát.

Bizottsági előterjesztések előkészítése

A Humánszolgáltatási Főosztály az egészségügyért, a lakásügyekért és a szociális ügyekért felelős Közjóléti Bizottság, az ifjúságért, a közművelődésért, a köznevelésért, a kultúráért és a sportért felelős Közművelődési Bizottság, valamint a civil kapcsolatokért, az egyházi kapcsolatokért, a nemzetiségi ügyekért és a nemzetközi kapcsolatokért felelős Társadalmi Kapcsolatok Bizottság részére készítette elő az előterjesztéseket. Az elmúlt évben a Közjóléti Bizottság 220, a Közművelődési Bizottság 102, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság 42 határozatot hozott.

2. FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

A Főépítész Osztály feladata egyrészt a településfejlesztés, a településrendezés, a kerületi építési szabályok előkészítése elfogadásra, a településkép védelme, valamint a helyi értékvédelem és a védett építészeti értékek támogatásának előkészítése, másrészt a vagyonyüggek, önkormányzati vagyonelemekkel kapcsolatos döntések előkészítése (vagyonelem átruházása, használatba adása, tulajdonosi hozzájárulás megadása, elővásárlási jog gyakorlása, jelzáloggal kapcsolatos döntések előkészítése, ingatlanok árverés útján történő elidegenítése és használatba adása).

Településrendezési tevékenység

A településrendezés a kerület területének megfelelő felhasználását és az építés helyi rendjének szabályozását, ezek révén a kerület fejlődését, a kedvező településkép kialakítását szolgálja. A településrendezés feladata továbbá a magasabb szintű települési érdekek és a jogos magánérdekek összhangjának megteremtése, az érdekütközések feloldásának biztosítása, valamint az erőforrások kíméletes hasznosításának elősegítése. Eszköze a kerületi építési szabályzat, amely a magasabb szintű tervekkel összhangban állapítja meg a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket, a táj, az épített és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati szabályokat, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokat.

A kerületi építési szabályzatok tervezetének egyeztetése egyrészt a magasabb szintű jogszabályok előírásainak megfelelő államigazgatási egyeztetési eljárás, másrészt a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet szerinti partnerségi eljárás. A partnerségi eljárás során a lakosság, az érdekképviselői szervek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint vallási közösségek a tervezettel kapcsolatosan javaslatokat,

észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak az egyeztetés folyamatában.

2025-ben az alábbi kerületi építési szabályzatok kerültek jóváhagyásra:

- a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: KÖKÉSZ) a Budapest X. kerület, Orbán István utca, Keresztúri út, (39210/191) hrsz.-ú közterület, (39210/188) hrsz.-ú közterület és a (39210/174) hrsz.-ú közterület által határolt területre vonatkozó módosítása;
- a KÖKÉSZ Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt területre vonatkozó módosítása;
- a KÖKÉSZ Budapest X. kerület, Akna utca, Gránátos utca, Tárna utca, Jászberényi út, Kozma utca, Meténg utca, Csucsor utca, Harangláb utca, Kozma utca, Újhegyi út és Maglódi út által határolt területre vonatkozó módosítása.

Jelenleg az alábbi kerületi építési szabályzatok módosításának elkészítése van folyamatban:

- a KÖKÉSZ hét önálló, a Budapest X. kerület Kerepesi út, Keresztúri út, Gyakorló utca és Gyakorló köz által határolt területre, az Üllői út, Ceglédi utca, Bihari utca, vasút által határolt területre, a Fertő utca, Hizlaló tér, Ceglédi út, Balkán utca és Bihari utca által határolt területre, a Ceglédi út, Hizlaló tér, Gém utca, Zágrábi utca és Somfa köz által határolt területre, a Kőrösi Csoma Sándor út, Előd utca, Bebek utca, Harmat utca, Kőér utca, Óhegy utca, Kápolna tér, Kápolna utca, Halom utca, Ászok utca, Bánya utca, Halom köz és Halom utca által határolt területre, a Kozma utca, Harangláb utca, Csucsor utca, Meténg utca, Fátyolka utca, Bogáncsvirág utca, Tarkarét utca, Ezüstfa utca, Eszterlanc utca, Tündérfürt utca és a 42550 helyrajzi számú közterület által határolt területre, és a Keresztúri út, Ek területfelhasználási egység határa és a 42753 helyrajzi számú telek mentén húzódó belterületi határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat beépítésével történő módosítása;
- a KÖKÉSZ módosítása a Budapest, Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti elérhetőségének javítása előkészítése kapcsán;
- a KÖKÉSZ módosításának kezdeményezéséről, valamint a terv megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának meghatározásáról szóló 241/2025. (VIII. 28.) KÖKT határozat szerinti KÖKÉSZ-módosítás.

2025. évben is folyamatos volt a kapcsolattartás Budapest Főváros Önkormányzatával a kerületi feladatellátást meghaladó fővárosi, illetve több kerületet érintő feladatokról, problémákról és tervekről (pl. közlekedésfejlesztés, településszerkezeti terv, Fővárosi Rendezési Szabályzat).

Településkép-védelemmel kapcsolatos tevékenység

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: Kézikönyv) és a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Településképi rendelet) felülvizsgálata több okból is szükségessé vált. Az elfogadás óta eltelt évek alatt egyrészt változtak a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok, másrészt a településképi előírások alkalmazása során felmerültek olyan tervezési, értékvédelmi és egyéb gyakorlati alkalmazási szempontok, amelyek indokolták az előírások kiegészítését, illetve a részletszabályok pontosítását. Ennek megfelelően 2025-ben megtörtént a Kézikönyv és a Településképi rendelet módosítása.

A Településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a

zöldfelületek kialakításának módjára tér ki, a településszerkezet, a táji környezet, a településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatti településképi szempontból meghatározó területeket jelöl ki, valamint az egyes meghatározó karakterterületekre vonatkozóan részletes településképi szabályokat határoz meg. Előírásokat fogalmaz meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, illetve a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan.

A településképi követelmények alkalmazását önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök segítik elő.

A településképi védelme érdekében

- a) a főépítész tájékoztatást ad és településképi-védelmi szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,
- b) a polgármester az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez,
- c) a polgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le a nem építésiengedély-köteles, valamint az egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek közül a Településképi rendeletben meghatározott esetekben,
- d) a polgármester önkormányzati hatósági döntéssel településképi kötelezést adhat ki, amelyben a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, illetve a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére bírságot szabhat ki.

A településképi-védelmi szakmai konzultáció és a településképi véleményezési eljárás szakmai koordinációja a Főépítészeti Osztály, míg a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés a Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya feladatkörébe tartozik.

Településképi-védelmi szakmai konzultáció

A Főépítészeti Osztály az elmúlt időszakban (2025. március és 2026. február között) 26 esetben adott írásos tájékoztatást a településképi és településrendezési követelményekről, valamint összesen 170 ügyben – nem egy esetben több körben – került sor településképi-védelmi szakmai konzultációra. Ezek közül 41 konzultáció a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet alapján a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatására kiírt pályázatra benyújtott felújítási pályázatokkal függött össze.

Az eljárás részeként összefoglaló készül a konzultáció során tett észrevételekről. A konzultációkról a Főépítészeti Osztály nyilvántartást vezet, amely az Építésügyi Osztály számára is hozzáférhető. Ez lehetővé teszi, hogy az Építésügyi Osztály a Rendeletben meghatározott esetekben szükséges településképi bejelentési eljárás és településképi kötelezés lefolytatása során az előzményeket ellenőrizhesse.

Településképi véleményezés

A polgármester településképi véleményt ad a Településképi rendeletben meghatározott esetekben az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően.

A településképi véleményezési eljárás célja, hogy Kőbánya gazdasági területei minőségi módon alakuljanak át, továbbá a kerületközponti, a lakótelepi és a kertvárosi lakóterületek megőrizték

jelenlegi arculatukat, és élhető környezetet jelentsenek az ott élő lakosság számára. Kőbánya építészeti, illetve városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása is fontos önkormányzati feladat.

2025. március és 2026. március között településképi véleményezési eljárásra összesen 14 kérelem érkezett. A kiadott településképi vélemények lakóépület építésére, fennmaradási engedélyekre, ipari-gazdasági intézményi és sport funkciójú épületek, csarnokok létesítésére, bővítésére vonatkoztak. A polgármesteri döntések a szakmai javaslatok figyelembevételével kerültek kiadásra.

Kőbányai Tervtanács tevékenysége

A településképi vélemény kialakításához a Kőbányai Tervtanács minden esetben véleményt ad. A Kőbányai Tervtanács e hatáskörében 2013 májusa óta véleményezi a terveket. A Tervtanács elnöke a kerületi főépítész, a 21 fő tervtanácsi tag a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 5. §-ában meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel és legalább ötéves szakmai gyakorlattal rendelkező személy.

A határozatképesség biztosítása érdekében az ülésekre a főépítészen kívül legalább 2 fő meghívásáról gondoskodunk (a kamarai biztost minden alkalommal meghívjuk). Valamennyi ülésre meghívást kap a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző, a Képviselő-testület tagjai, a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, az Építésügyi Osztály, a tervezők, valamint a tervező útján az építtetők.

A településképi vélemény kiadására 15 nap áll rendelkezésre, ezen határidőn belül kell az ülést megtartani és a polgármesteri véleményt kiadni.

A 2025. március és 2026. március között a Kőbányai Tervtanács 14 tervet tárgyal meg, ezek közül 5 tervet feltétellel, 9 tervet feltétel nélkül engedélyezésre javasolt.

A fentiekén túlmenően a Tervtanács a településképi véleményezési eljárás előtt konzultációs lehetőséget is biztosított, összesen további 20 terv került ilyen módon megtárgyalásra.

Az építésügyet érintő 2024. évi jogszabályváltozások megerősítették a tervtanácsi szervezetrendszer, az építészeti minőségre, a természeti környezet és a zöldfelületek védelmére, az épített környezet megóvására, valamint az építmények fenntarthatóságára helyezve a hangsúlyt. 2024 októberétől minden településképi véleménykérésre benyújtott anyagot a Tervtanácsnak kell véleményeznie, ezáltal 2025-ben növekedett a Tervtanács munkája.

Az Országos Építészeti Tervtanács részére 18 kerületben megvalósítani tervezett fejlesztés tervei kerültek benyújtásra és főépítési véleményezésre.

A településképi-védelmi szakmai konzultáció és a településképi véleményezés eredménye a tervek megvalósulását követően, hosszabb időtávlatban látható. A Településképi rendelet hatálybalépése óta kiadott vélemények jelentősen hozzájárultak Kőbánya építészeti arculatának kedvező változásához.

Helyi értékvédelem – a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat

Az Önkormányzat a védett építészeti értékek megőrzésének pályázati támogatásával kívánja elősegíteni Kőbánya építészeti értékeinek fenntartását, megújulását, a károsodott értékek

helyreállítását, megőrizve az épületek jellegzetes kőbányai építészeti karakterét. Az Osztály végzi a pályázatok lebonyolítását és az elnyert támogatás felhasználásának ellenőrzését.

Településrendezési szerződések

Az Osztály feladata a tervezett magánbefektetői fejlesztések miatt szükséges és azokhoz kapcsolódó infrastruktúrafejlesztésekkel kapcsolatos településrendezési szerződések előkészítése. Az Osztály e feladatkörében folyamatosan figyelemmel kíséri a településrendezési szerződésekben foglalt kötelezettség-vállalások teljesítését is.

A megkötött településrendezési szerződések az alábbiak:

- a) Budapest X. kerület, Üllői út, Ceglédi út, Bihari utca és a vasút által határolt terület kerületi építési szabályzatának elfogadásával kapcsolatos településrendezési szerződés,
- b) Budapest X. kerület, Orbán István utca, Keresztúri út, (39210/191) hrsz.-ú közterület, (39210/88) hrsz.-ú közterület és a (39210/174) hrsz.-ú közterület által határolt területre vonatkozó KÖKÉSZ-módosítással kapcsolatos településrendezési szerződés,
- c) Budapest X. kerület, Harmat utca 22. szám alatti, 41332/3 hrsz.-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatos településrendezési szerződés, valamint
- d) a KÖKÉSZ Budapest X. kerület, Körösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt tömbre vonatkozó módosításának elfogadásával kapcsolatban kötendő a Budapest X. kerület, Bánya utca 39131/1 és 39131/3 hrsz.-ú ingatlanok fejlesztésével kapcsolatos településrendezési szerződés.

A Bosch-fejlesztéssel, valamint a Gyógyszergyári utcai fejlesztésekkel kapcsolatban a korábbi években megkötött településrendezési szerződések teljesülése folyamatos.

Településrendezési egyéb tevékenység

Az Osztály adatszolgáltatást nyújtott a megkereső szervek részére, az állami főépítész részére a hatályos településrendezési tervekről szóló nyilvántartás elkészítéséhez, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatának a barnamezős területek nyilvántartásához.

Az Osztály részt vett a szomszédos kerületi önkormányzatok területére készülő kerületi építési szabályzatok és településfejlesztési dokumentumok véleményezésében, valamint a Hivatal más szervezeti egységeinek koordinálásában készülő tervek, programok véleményezésében (pl. Környezetvédelmi Program).

Az Osztály összeállította és benyújtotta a Hivatal épületének külső és belső felújítását bemutató anyagot a FIABCI XXVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatára.

Folyamatos az ügyfelek megkeresésére a telefonos és email-es tájékoztatásnyújtás. Rendszeresen a közterület-használati kérelmek, valamint az Építésügyi Osztálytól és az ügyfelektől beérkezett anyagok főépítészeti véleményezése.

Folyamatosan aktualizálásra került a hivatali térinformatikai lekérdező rendszerben és az Önkormányzat honlapján a településrendezési tervek nyilvántartása.

Pályázatok, ágazati támogatások, nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyek

Védett építészeti értékek megőrzésének támogatása

2025. évben is meghirdetésre került a „Pályázat a védett építészeti értékek megőrzésének

támogatására” című pályázat. 2025-ben egy pályázat nyert támogatást, a tervezett felújítás 2026-ban valósulhat meg.

TIPS4PED európai uniós projektben való részvétel

Az Önkormányzat részt vesz a Horizont Európa pályázaton támogatást nyert TIPS4PED EU projektben. A projekt célja, hogy modellezze és kiértékelje a zéró energiakibocsátásra törekvő városnegyedek energiafelhasználási rendszereit, és ezen adatok elemzésével, valamint a változtatások modellezésével jól használható eszközt nyújtson a károsanyag-kibocsátási csökkentési célok eléréséhez.

A projekt részeként egy olyan energetikai tervezési-üzemeltetési szoftver készül, amely különféle változatok kidolgozásával és kiértékelésével segítheti az önkormányzatok munkáját a környezetvédelem és az energiafelhasználás számos területén. Kőbánya a projektben elsősorban az önkormányzati működtetésű kerületi intézmények energetikai szempontból minél hatékonyabb fejlesztésére és üzemeltetésére kíván fókuszálni.

Kőbánya Építészeti Díja 2025. elismerésről szóló pályázat:

Kőbánya településképét, arculatát, karakterét jelentős mértékben az épített környezet minősége határozza meg. A meglévő épületek értékőrző megújítása és a korszerű, magas építészeti minőségű, környezetbe illeszkedő új épületek létrehozása egyaránt hozzájárul ahhoz, hogy Kőbánya karakteres, vonzó, élhető városrész legyen.

A Kőbánya környezetének szepítéséről szóló 4/2014. (II. 24.) önkormányzati rendelet rendelkezik a Kőbánya Építészeti Díja elismerés adományozásáról. Az elismerés a Kőbánya építészeti arculatát előnyösen befolyásoló, újonnan épült vagy példamutató módon felújított, illetve bővített épület építetője, tulajdonosa, tervezője, illetve kivitelezője részére adományozható.

Az Önkormányzat 2025-ben másodszor hirdette meg a Kőbánya Építészeti Díja 2025. elismerésről szóló pályázati felhívást, amelyre 8 pályázat került benyújtásra. A pályázatok értékelése alapján a Képviselő-testület 3 „Kőbánya Építészeti Díja 2025.” elismerést és 2 dicséret elismerést adományozott.

A Kőbánya Építészeti Díja elismerés adományozásával az újonnan épült vagy példamutató módon felújított, illetve bővített épületek elismerése hozzájárul ahhoz, hogy Kőbánya településképe, építészeti öröksége, jellemző karaktere megmaradjon és értékteremtő módon fejlődjen.

Közlekedésfejlesztési tervek egyeztetése

Az Osztály folyamatosan részt vett a kerületet érintő közlekedésfejlesztési tervek egyeztetésében, véleményezésében. Így közreműködött többek között a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér (a továbbiakban: Repülőtér) közúti elérhetőségének javítása, a kerületi közutak átépítése, és az új kerékpárutak véleményezésében.

A Repülőtér közúti elérhetőségének javítása tárgyában az egyeztetés folytatódott az érintett önkormányzatok, a Budapesti Közlekedési Központ, a FÖMTERV, illetve az Építési és Közlekedési Minisztérium között. Ennek eredményeként a Kőér utca, a Gyömrői út és a Repülőtérre vezető gyorsforgalmi út Kőbányát érintő szakaszainak tervezett kiépítése, az azokhoz kapcsolódó szintbeli és külön szintű csomópontok, valamint műtárgyak engedélyezési terveit továbbmódosították. 2025. január 30-án a tervek akkori állását lakossági fórum keretében is bemutatták.

A Fehér út, Gyógyszergyári utca, Orbán István utca és a Keresztúri út átépítésével kapcsolatban a Bayer Property Zrt.-vel folytattunk tárgyalásokat. Részt vettünk az Üllői úti kerékpárút

átépítéséről folytatott tervegyeztetéseken.

Vagyongazdálkodási ügyek

Az elmúlt évben az Osztály közel 500 ügyben működött közre tulajdonosi hozzájárulás vagy önkormányzati tulajdoni hányaddal kapcsolatos jognyilatkozat előkészítésében, továbbá geodéziai felmérések, talajmechanikai szakvélemények és telekalakítási dokumentációk megrendelését és a végrehajtás felügyeletét végezte el.

A településrendezési szerződésekben szereplő városfejlesztési beruházások teljesülése érdekében, valamint a korábbi években kötött szerződések esetében is szükséges a vagyongazdálkodási, ingatlanügyi feladatok figyelemmel kísérése, az aktuális lépésekkel kapcsolatos kezdeményezések lefolytatása, végrehajtása.

Folyamatos tevékenység a kerületi ingatlanok jogi rendezése, melynek során cégekkel, magánszemélyekkel és intézményekkel történő egyeztetések, ingatlanértékesítések és pályáztatások kerülnek lefolytatásra.

Ügyiratforgalmi statisztika

Főszám (év)	Főépítési Osztály összesen	Ebből vagyongazdálkodási ügy	Ebből településrendezési ügy
2025	1011	445	566
2024	1030	428	602
2023	1027	528	499
2022	1091	564	527
2021	953	461	492
2020	764	365	399
2019	682	401	281

Alsószám (év)	Főépítési Osztály összesen	Ebből vagyongazdálkodási ügy	Ebből településrendezési ügy
2025	3384	1422	1962
2024	3201	1318	1883
2023	3193	1649	1544
2022	3123	1497	1626
2021	2790	1228	1562
2020	2267	1001	1266
2019	1976	871	1105

3. GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI FŐOSZTÁLY

A Főosztály feladatai átfogják a gazdálkodás teljes körét, a költségvetés előkészítését, annak pénzügyi lebonyolítását, a likvid források menedzselését, a költségvetési szervek, a nemzetiségi önkormányzatok és a gazdasági társaságok finanszírozását, a zárszámadás és a vonatkozó statisztikai jelentések elkészítését, a vagyonszerzés követését, valamint az adókötelezettség teljesítését.

2025. évben a Főosztály feladatkörét érintően több jelentős változás történt.

2025. augusztus 1-jei hatállyal a kőbányai óvodák összeolvasásával létrejött a Kőbányai Egyesített Óvoda. Ehhez kapcsolódóan a Főosztály feladata volt a 14 megszűnő óvoda előirányzatainak rendezése, a bankszámlák megszüntetése, a pénzügyi és analitikus nyilvántartások zárása, a leltár ellenőrzése, továbbá a költségvetési beszámoló elkészítése. Az új intézmény esetében a bankszámlanyitás, az analitikus nyilvántartások és főkönyvi számlák nyitása, valamint a közüzemi szerződések módosítása érintette a Főosztályt.

2025. október 1-jétől az Önkormányzat bankszámláinak vezetése megoszlik a számlavezető pénzügyintézet és a Magyar Államkincstár között. A számlavezető pénzügyintézetnél vezetett számlákon a nap végén összességében az Önkormányzat tárgyévet megelőző második évi beszámolójában szereplő költségvetési kiadás 5%-ának megfelelő nagyságú pénzeszköz maradhat, az e fölötti összeg átutalásra kerül a kincstári számlákra. Az átmenetileg szabad pénzeszköz hasznosítása Magyar Államkötvény vásárlásával történhet. A pénzgazdálkodás kettős céljának (fizetőképesség fenntartása és kamatbevétel elérése) folyamatos és hatékony biztosítása érdekében a pénzügyi többletfeladat ellátását a Főosztályon belüli belső átszervezéssel egy fő pénzügyi munkatárs végzi.

Új feladatként jelent meg 2025. év októberétől a költségvetési év egészében várhatóan teljesülő, a költségvetési szervekkel együtt számított kiadásokról és bevételekről a Magyar Államkincstár számára havonta benyújtandó adatszolgáltatás.

3.1. Költségvetési Osztály

2025. évi költségvetés elkészítése

Az Önkormányzat jogi személy és a Hivatal költségvetésének elkészítése érdekében az Osztály előkészítette a főosztályok analitikus tábláját és jegyzőkönyvét, az analitikus táblák tételeit egyeztetette a feladat költséggazdáival a részletes, reális költségvetési előirányzat kialakítása érdekében.

A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek (a továbbiakban: intézmények) által megküldött a költségvetési tervező táblázatot az Osztály ellenőrizte tekintettel a dologi keretösszeg túllépésre, a normafelosztásra, a nem tervezhető sorokra és a bérletidíj-bevételekre. Ezt követően a tervtárgyaláson elfogadott korrekciók átvezetésre kerültek az analitikus táblákon és az intézményi jegyzőkönyveken. A végleges tervadatok birtokában a költségvetési rendelettervezet elkészült és 2025. február 15-éig a Képviselő-testület részére benyújtásra került.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetési rendelet) kihirdetését követően az eredeti előirányzat feltöltésre került az ASP rendszerbe.

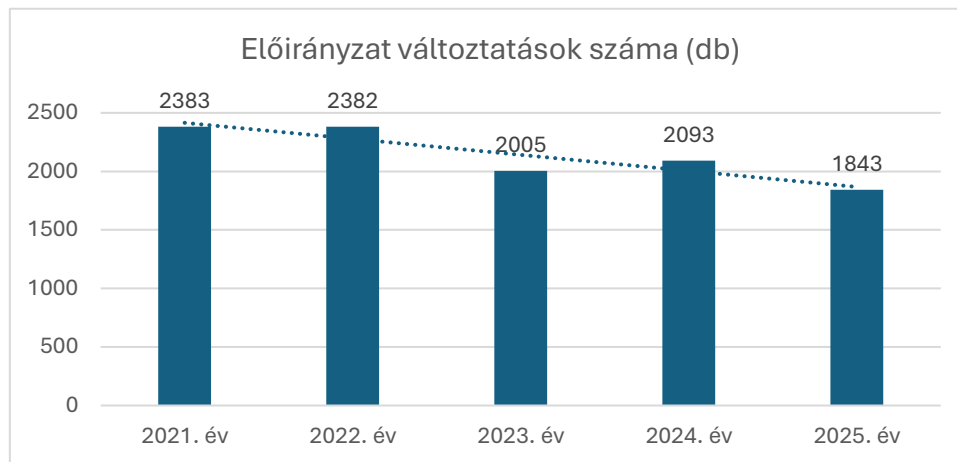
Költségvetés végrehajtása során az előirányzatok alakulásának figyelemmel kísérése

2025. évben is folyamatosan megvalósult az előirányzatok felhasználásának ellenőrzése, a keret költséggazdájával egyeztetve az évközi előirányzat átcsoportosítások és módosítások elkészültek.

Az Osztály a költségvetés végrehajtása során jogcímenként és ágazatonként is nyilvántartotta a támogatások alakulását. Gondoskodott az évközi feladatváltozás miatt szükséges

támogatásváltozás (pl. lemondás, pótigény, feladatátadás-átvétel) nyilvántartáson történő átvezetéséről.

Az előirányzat változtatások száma az elmúlt 5 évben a következők szerint alakult.



A pontosabb tervezés eredményeként, illetve az intézmények számának csökkenése miatt 2025. évben az előző évhez képest 12%-kal csökkent az előirányzat változtatások száma.

Költségvetésirendelet-módosítások előkészítése

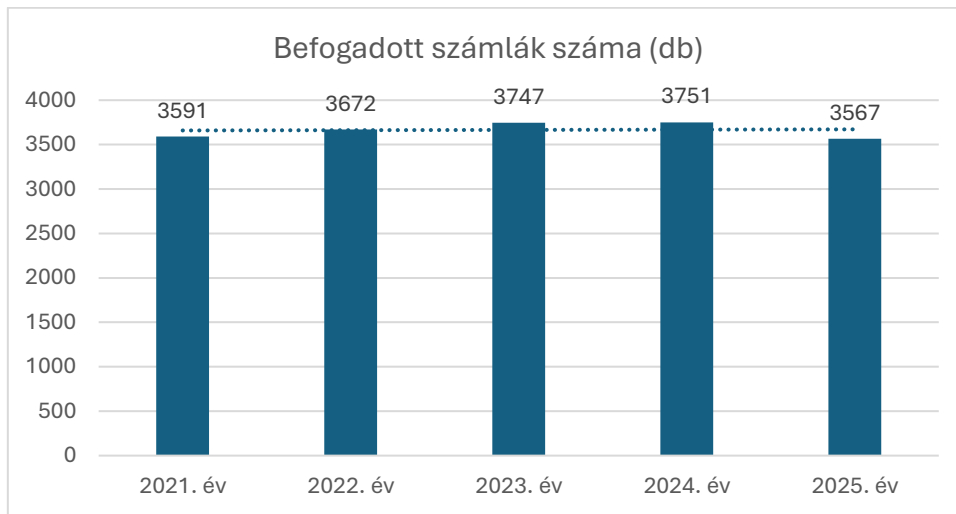
A Képviselő-testület – az első negyedév kivételével – negyedévenként a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja az Önkormányzat költségvetési rendeletét. A módosítás célja a képviselő-testületi, polgármesteri, bizottsági és saját hatáskörű előirányzatomódosítások és átcsoportosítások Költségvetési rendeletben történő átvezetése.

Az Önkormányzat jogi személy, a Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok operatív pénzügyi gazdálkodása

Az Osztály előzetes fedezetvizsgálatot végzett a beérkező szerződéstervezetek, megrendelések adatai alapján. A beérkező, fedezettel rendelkező szerződések, kötelezettségvállalások rögzítése, kontírozása, igazolása az ASP programban megtörtént. A kötelezettségvállalásban bekövetkező változások – a megfelelő dokumentum alapján – átvezetésre kerültek az ASP-ben. A nemzetiségi önkormányzatok kivételével nagy százalékban elektronikusan történt a feldolgozás.

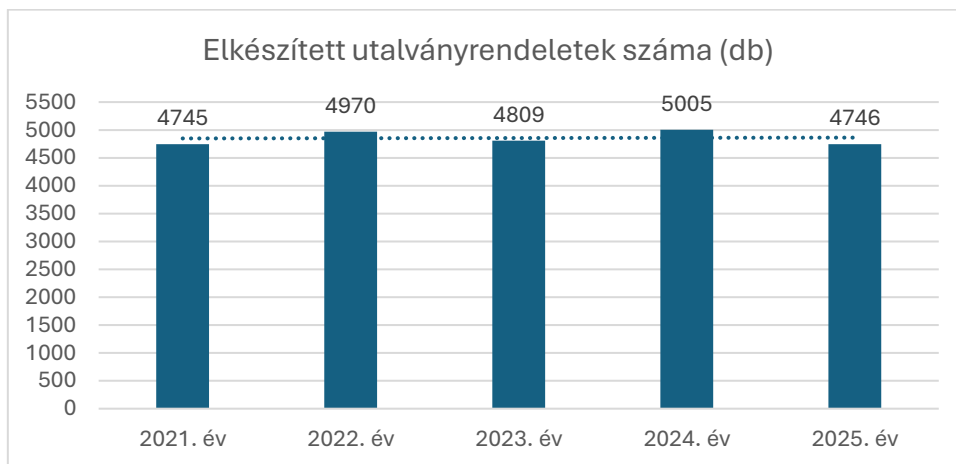
Az ASP-ben a kötelezettségvállalás alapján kiállított számlák, az eseti kifizetések számlái rögzítésre, a számla és mellékletei feltöltésre kerültek. A teljesítés igazolását követően a kifizetést elrendelő utalványrendelet elkészítése, kontírozása megtörtént, az igazolás és véglegesítés után az utalványrendelet elkészült.

Az Osztály feladatkörébe tartozóan a befogadott számlák száma az alábbiak szerint alakult.



A befogadott számlák száma kismértékben, 5%-kal csökkent az előző évben feldolgozott mennyiséghez képest.

Az Osztály feladatkörébe tartozóan elkészített utalványrendeletek számának az alakulását az alábbi ábra mutatja.



Az elkészített utalványrendeletek száma szinten 5%-kal csökkent az előző évben elkészített utalványrendeletek számához képest, így megközelítőleg a korábbi évekhez hasonló darabszám teljesült.

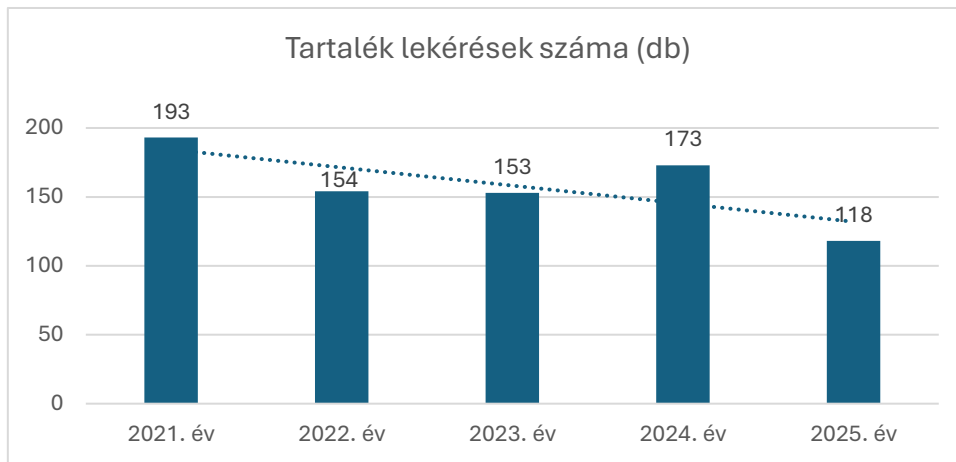
Személyi juttatások és járulékok kötelezettségvállalásának nyilvántartása

Az Osztály munkatársai az Önkormányzat jogi személy, a Hivatal és az intézmények tekintetében ASP programban rögzítették a személyi juttatásra, a munkaadókat terhelő járulékra és a szociális hozzájárulási adóra vonatkozó – a Személyügyi Osztály által átadott – kötelezettséget, igény szerint módosították a Személyügyi Osztály által átadott kötelezettségvállalás alapján.

Pénzeszközátadások és tartalékokkal való gazdálkodás

Az Osztály a pénzeszköz-átadásokkal kapcsolatos szerződések pénzügyi feladatát is ellátta. Havi rendszerességgel intézkedett a támogatások kifizetéséről az Önkormányzat gazdasági társaságai felé, illetve az eseti támogatások kifizetéséről. Végrehajtotta a tartalékokkal kapcsolatos előirányzat-változtatásokat.

A tartaléklekérések száma az alábbiak szerint alakult.



Előterjesztések pénzügyi szempontú felülvizsgálata és végrehajtása

A feladatkörbe tartozó képviselő-testületi és bizottsági előterjesztések pénzügyi szempontból történő felülvizsgálata megtörtént. A Képviselő-testület döntési jogkörében és az átruházott hatáskörben történő előirányzat-változtatások végrehajtása megvalósult. Ehhez kapcsolódóan 95 előirányzat-átcsoportosítás történt. A Képviselő-testület, valamint a bizottságok lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló jelentés havonta elkészült.

Közérdekű adatok közzétételéhez adatszolgáltatás

Az Osztály negyedévente összegyűjtötte az adatokat a közérdekű adatok közzétételéhez az Önkormányzat jogi személy és a Hivatal önként vállalt feladataira, az 5 millió forintot meghaladó támogatásokra, valamint a költségvetésirendelet-módosítást követően a foglalkoztatottak létszámára és személyi juttatásaira vonatkozóan, és továbbította közzétételre, emellett adatot szolgáltatott az eseti közérdekűadat-igénylésekhez.

Éves költségvetési egyenleg előrejelzése adatszolgáltatás

2025 októberétől az Osztály a Magyar Államkincstár számára a 2025. évben várhatóan teljesülő, a költségvetési szervekkel együtt számított kiadásokról és bevételekről 3 alkalommal szolgáltatott adatot.

3.2. Pénzügyi és Intézményi Osztály

Az Osztály legfontosabb feladatai közé tartozik a likviditáskezelés, a valuta- és forintpénztár, a banki pénzforgalmat lebonyolító terminál működtetése, az energetikai feladatok ellátása, a vagyon- és felelősségbiztosítással kapcsolatos ügyintézés, valamint a Hivatal gazdálkodási

körébe tartozó intézmények gazdálkodási feladatainak pénzügyi bonyolítása.

Likviditáskezelés, banki és pénztári pénzforgalom

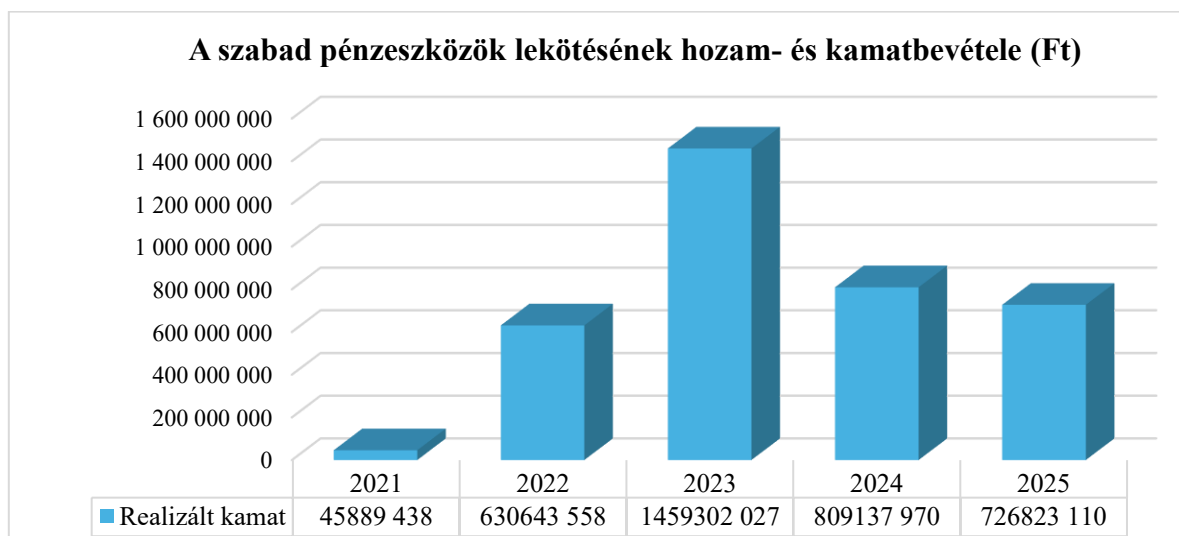
Az Osztály likviditáskezelési feladatkörében gondoskodik az Önkormányzat jogi személy, a Hivatal és az intézmények folyamatos, biztonságos pénzellátásáról. A fizetőképesség biztosítása érdekében heti likviditási terv készül a kötelezettségvállalás nyilvántartás, a bevételi analitikák, a gazdálkodóktól és költséggazdáktól begyűjtött információk, valamint a várható központi bevételek figyelembevételével. Az Önkormányzat likviditási helyzetét, a hitelállományok alakulását bemutató likviditási jelentést az Osztály havonta elkészítette. A feladatkörében érintett munkatárs intézkedett az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötéséről, kezelte a betétállományt és az állampapír állományt.

Szabad pénzeszközök lekötése 2021-2025 közötti időszakban

Megnevezés	2021	2022	2023	2024	2025
Betétlekötés (eFt)	66 750 000	89 000 000	155 580 000	104 090 000	91 200 000
Betétlekötés (alkalom)	65	79	110	203	114
Állampapír lekötés (eFt)				2 000 000	11 000 000
Állampapír lekötés (alkalom)				1	3
Betétikamat-bevétel (Ft)	45 889 438	630 643 558	1 459 302 027	809 137 970	387 137 970
Állampapírkamat-bevétel (Ft)					339 799 000

2025-ben a szabad pénzeszközök lekötésével 387 024 110 Ft betétikamat-bevétel és 339 799 000 Ft értékpapírból származó bevétel realizálódott. A 2024. évihez képest alacsonyabb betétikamat-bevétel oka a betéti kamatláb csökkenése. A decentralizált önkormányzati számlavezetési rendszer bevezetését követően a betétlekötések helyett a 6,5%-os éves kamatozású állampapírba történő befektetés került előtérbe.

A következő táblázatban az Önkormányzat szabad pénzeszközeinek lekötéséből származó hozam- és kamatbevétel látható a 2021-2025. közötti időszakban.



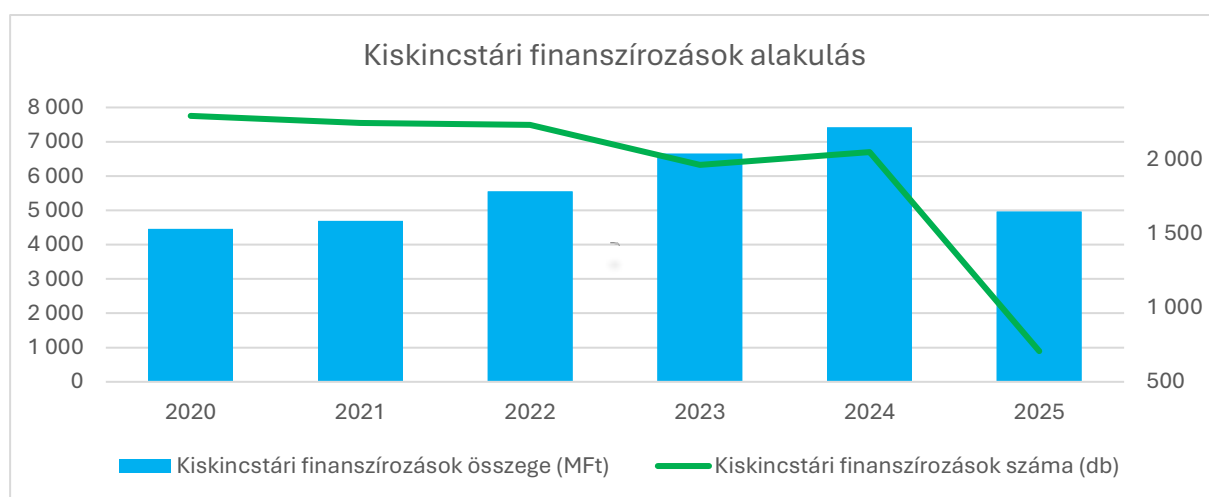
A kiskincstári finanszírozás az önkormányzatok és intézményeik számára kialakított, ütemezett likviditás-menedzselési rendszer, amelynek lényege, hogy az intézmények a napi kiadásaik

fedezetére először a folyó bevételeiket használják fel, a hiányzó fedezet az Önkormányzat számlájáról a kiskincstári finanszírozás keretén belül kerül automatikusan átvezetésre a számlát vezető pénzüintézet közreműködésével.

Kiskincstári finanszírozások 2021-2025 közötti időszakban

Megnevezés	2021	2022	2023	2024	2025
Finanszírozások összege (Ft)	6 925 023 755	8 226 112 653	9 699 523 398	11 017 813 719	12 021 867 894
Kiskincstári finanszírozások összege (Ft)	4 688 025 361	5 550 789 435	6 649 072 101	7 417 698 418	4 965 806 839
Finanszírozások száma (db)	2 245	2 233	1 963	2 050	707

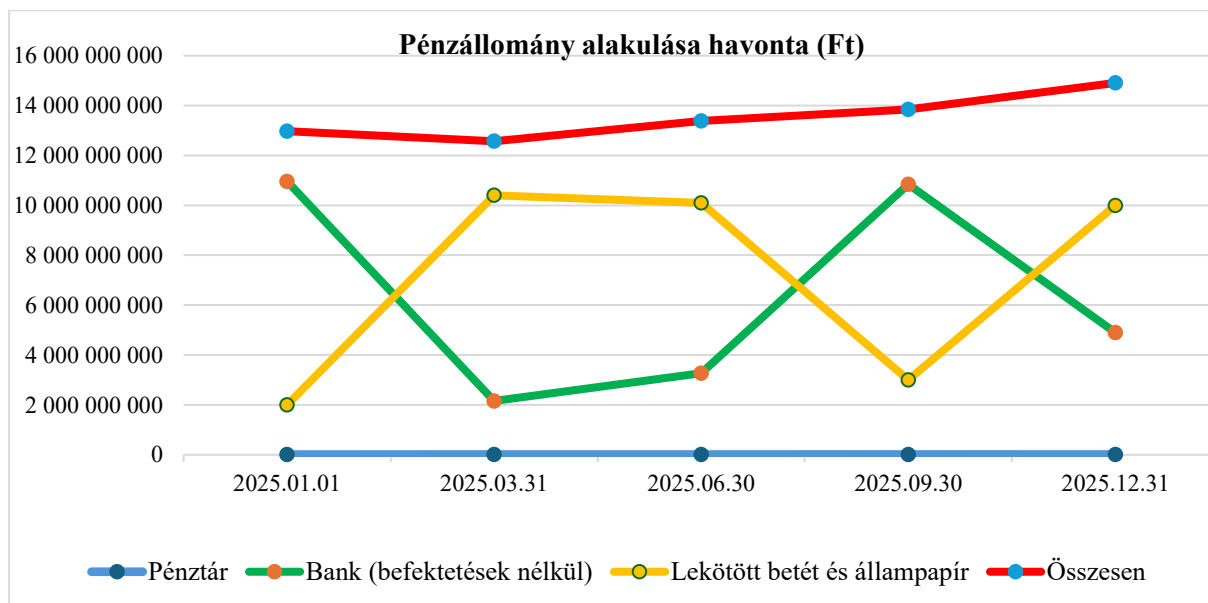
A 2025. évben az intézmények koncentráltabban, kevesebb napra szétosztva teljesítették a kifizetéseiket, továbbá a Kőbányai Egyesített Óvoda létrejöttével a finanszírozott intézmények száma (Hivatallal együtt) 18-ról 5-re csökkent. Mindezek eredményeként 33%-kal csökkent a kiskincstári finanszírozási alkalmak száma.



A pénzállomány 2025. évi negyedévenkénti alakulását a következő táblázat mutatja.

Pénzállomány negyedévenkénti változása

Megnevezés	2025.01.01.	2025.03.31.	2025.06.30.	2025.09.30.	2025.12.31.
Pénztár (eFt)	8 630	10 504	11 469	13 356	10 308
Bank (befektetések nélkül) (eFt)	10 961 420	2 158 766	3 271 005	10 836 592	4 896 128
Lekötött betét és állampapír (eFt)	2 000 000	10 400 000	10 100 000	3 000 000	10 000 000
Összesen (eFt)	12 970 050	12 569 270	13 382 474	13 849 949	14 906 436

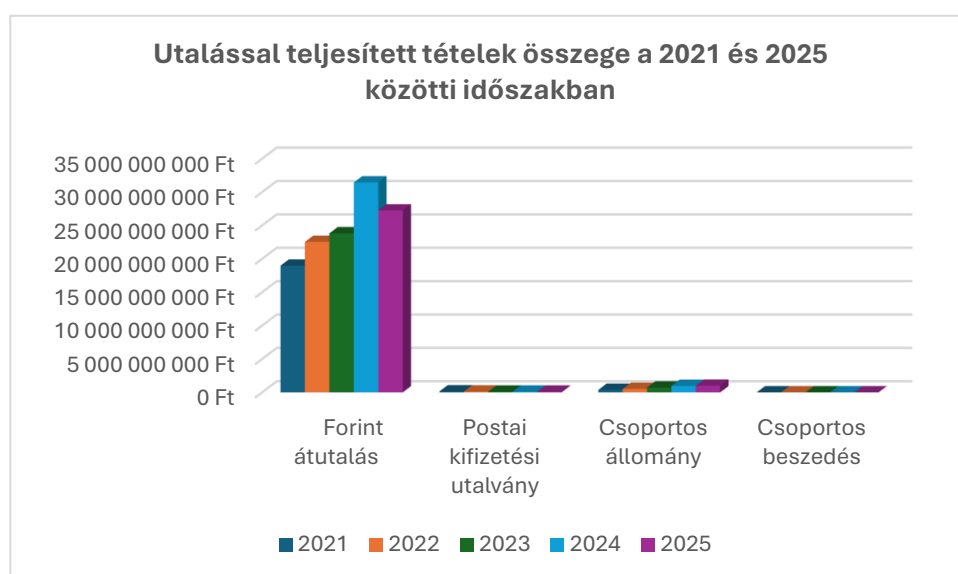


2025. évben a pénzállomány alakulása kiegyensúlyozott volt.

Az Osztály munkatársainak alapvető feladata az utalási csomagok elkészítése és az utalások elindítása, valamint az ezt megelőző utolsó ellenőrzés elvégzése az utalandó tételeken.

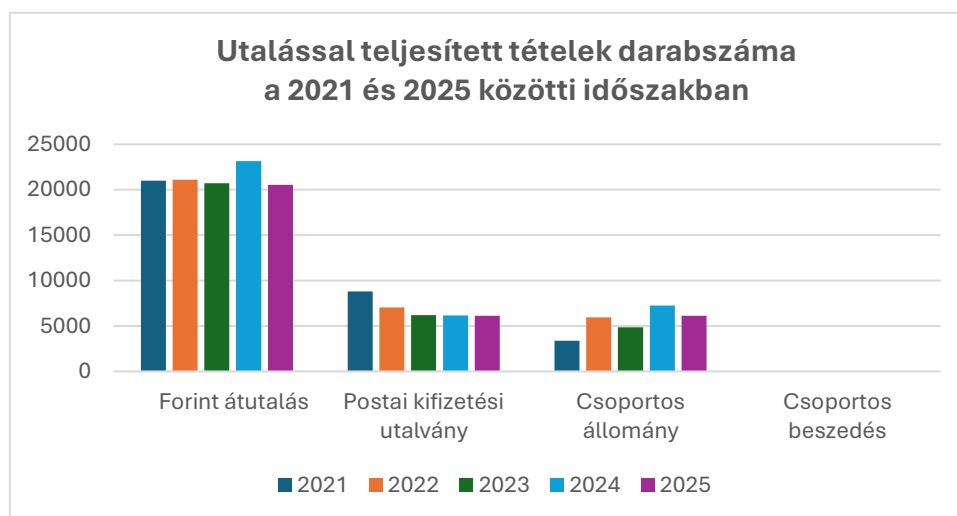
Utalással teljesített tételek összege (Ft)

Megnevezés	2021	2022	2023	2024	2025
Forintátutalás	18 973 299 064	22 538 667 513	23 816 958 743	31 444 616 393	27 244 038 416
Postai kifizetési utalvány	139 107 196	127 094 798	113 763 651	112 106 699	110 049 232
Csoportos állomány	369 377 489	515 257 783	720 893 170	967 374 400	991 563 919
Csoportos beszedés	942 147	806 868	890 735	1 021 150	1 134 168
Utalással teljesített tételek összesen	19 482 725 896	23 181 826 962	24 652 506 299	32 525 118 642	28 346 785 735



Utalással teljesített tételek darabszáma

Megnevezés	2021	2022	2023	2024	2025
Forintátutalás	20 996	21 109	20 709	23 145	20 546
Postai kifizetési utalvány	8 811	7 055	6 210	6 161	6 113
Csoportos állomány	3 379	5 968	4 876	7 240	6 127
Csoportos beszedés	15	13	13	13	13
Devizaátutalás	3	5	5	2	6
Utalással teljesített tételek összesen	33 204	34 150	31 813	36 561	32 805



Devizautalások összegei 2021-2025 közötti időszakban

Megnevezés	2021	2022	2023	2024	2025
Euró	27 269,44	10 032,46	36 150,00	3 857,35	7 630,50
Forint	-	59 989,00	2 915,00	-	1 010 309,00
Lengyel zloty	-	150,00	1 620,00	-	-

Energetikai feladatok

A Hivatal, az Önkormányzat jogi személy és az intézmények energetikával kapcsolatos feladatainak ügyintézése is az Osztályon valósul meg a villamosáram, a földgáz, a távhő és a víz-csatorna közművek, továbbá kéményseprési és ellenőrzési tevékenység vonatkozásában. Az energetikus munkatársak részt vesznek az Önkormányzat költségvetésének előkészítésében, az éves költségvetés előkészítésében, összeállítják az intézmények éves energiafelhasználási költségtervét intézményenkénti és energiahordozónkénti bontásban, tervegyeztetéseket folytatnak a feladatok költséggazdáival.

Az Osztály naprakészen nyilvántartja az energiafelhasználást, gondoskodik a továbbszámolandó tételek elkülönítéséről, azokat további ügyintézésre haladéktalanul átadja a Számviteli Osztály részére. Kiemelt figyelem irányul a számlák mielőbbi feldolgozására a fizetési határidők tarthatósága érdekében.

A távhőszolgáltatás nettó díjtétele 2025-ben 8 374 Ft/GJ-ra nőtt az előző évi 8 274 Ft/GJ-ról. A villamos energia nettó díjtételek 2025. januártól 65 Ft/kWh-ra csökkentek a 98 Ft/kWh-ról. A földgáz nettó díjtételek esetében is csökkenés tapasztalható 2025-ben, a gázévből 302,67 Ft/m³, a korábbi gázévből 418,68 Ft/m³ volt a tarifa. A nem lakossági víz- és csatornadíjak 2025-ben nem változtak, továbbra is 1 517 Ft/m³, az alapidíjak azonban 10%-kal nőttek.

A közüzemi kiadások alakulása

Közüzem típusa	2021	2022	2023	2024	2025
Villamos áram (Ft)	73 789 791	149 738 226	417 503 476	306 427 433	322 542 096
Földgáz (Ft)	47 898 048	79 058 858	97 496 015	125 509 166	143 748 912
Távhő (Ft)	106 583 569	269 753 694	402 397 167	264 075 504	178 800 215
Víz-csatorna (Ft)	34 842 210	33 352 944	32 006 406	130 961 154	158 958 079
Összesen (Ft)	263 113 618	531 903 722	949 403 064	826 973 257	804 049 302

A közüzemi kiadásokat az egységárak változásai és a felhasznált mennyiségek jelentős növekedése (főleg áram vonatkozásában) alakítják. Összességében a közüzemi kiadások 3%-kal csökkentek.

Feldolgozott közüzemi számlák mennyisége (db) 2021-2025 időszakban

Közüzemi számlák (db)	2021	2022	2023	2024	2025
Villamos áram	1 139	1 053	1 105	1 029	1 213
Földgáz	797	736	867	988	1 203
Távhő	362	330	363	361	360
Víz-csatorna	989	906	897	1 378	1 380
Összesen	3 287	3 025	3 232	3 756	4 156

Az évente beérkező közüzemi számlák kizárólag elektronikus úton (e-számla) érkeznek, a darabszám növekedésének oka a földgázszámlák esetében az, hogy az alapidíjra és a fogyasztás elszámolására két külön bizonylatot küld a szolgáltató. Az áramszámlák esetében magas számban mennyiségi eltérés miatti számlák érkeznek, amelyeket az MVM Zrt. visszamenőleges hatállyal küld meg az E-On adatszolgáltatására hivatkozva.

Közüzemi szerződések mennyisége (db) 2021-2025 közötti időszakban

Közüzemi szerződések (db)	2021	2022	2023	2024	2025
Villamosáram (hálózat + kereskedő)	76	75	81	81	84
Földgáz (hálózat + kereskedő)	56	56	51	2	57
Távhő	32	32	32	29	29
Víz-csatorna	77	73	75	77	86
Összesen	241	236	239	189	256

Az energetikusok feladatának növekedését mutatja, hogy a vizsgált időszakban a szerződések mennyisége növekedett. A beérkezett növekvő mennyiségű számlát egyre növekvő

mennyiségű szerződéshez viszonyítva szükséges ellenőrizni. Kiemelendő, hogy a közüzemi szolgáltatók felé indított panaszok száma – főleg az elektromos szolgáltatók irányába – is jelentős feladatot jelent.

Vagyon- és felelősségbiztosítás

Az Osztályon történik az Önkormányzat jogi személy, az intézmények, a Hivatal, a nemzetiségi önkormányzatok, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok és eszközök vagyon- és felelősségbiztosításával kapcsolatos feladatokat ügyintézés. A károsult vagy megbízottja által bejelentett káreseményt a biztosító által előírt formanyomtatványon jelenti az Osztály feladatkörében érintett munkatársa a biztosítótársaság felé. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. és az Önkormányzat között fennálló közszolgáltatási szerződésben szereplő ingatlanok esetében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által bekért árajánlatok is továbbításra kerülnek. A biztosítótársaság fizetési értesítője után figyelemmel kísérjük, hogy a kártalanítási összeg beérkezett-e a megfelelő számlaszámra. Az összeg önkormányzati számlára történő utalása esetén – amennyiben a munkák ellenértékét nem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vagy az Önkormányzat fizette – gondoskodunk az összeg továbbutalásáról a jogosult részére, felelősségi kár esetében előkészítjük a károkozó nyilatkozatot.

2025. évi kárstatisztika

Kárszám	A káresemény	A kárkifizetés összege (Ft)
372667	Üvegkár	55 899
371618	Csőtörés	62 087
382261	Viharkár	924 579
390676	Üvegkár	11 825

A táblázatban a pénzügyileg rendezett káresemények találhatóak. 2024. július 1-jétől az Alfa Biztosítóval kötöttük szerződést.

A költségvetési intézmények gazdálkodási feladatainak pénzügyi bonyolítása

Az Osztályon történik a Hivatal gazdálkodási körébe tartozó intézmények (a Kőbányai Egyesített Óvoda, a Kőbányai Egyesített Bölcsődék, a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ és a Kocsis Sándor Sportközpont) gazdálkodási feladatainak, operatív pénzügyi bonyolítási feladatainak végzése, melynek során folyamatosan kapcsolatot tartunk az intézmény költséggazdáival a költségvetési gazdálkodás zökkenőmentes végrehajtása érdekében.

A gazdálkodás folyamán az Osztály figyelemmel kíséri az előirányzatok felhasználását. A szerződéstervezet adatait ellenőrzi, a szükséges fedezet megléte esetén az ASP gazdálkodási szakrendszerben nyilvántartásba vételre kerül a vállalt kötelezettség. Nyilvántartja a felvett készpénzelőleget, figyelemmel kíséri azok határidőben történő elszámolását, gondoskodik a bankpontkártyáról történő pénzfelhasználás határidőben történő elszámoltatásáról.

Az Osztály feladatkörébe tartozik a likviditás figyelembevételével a szabad pénzeszközök lekötésének kezdeményezése, a lekötött betétek utalványozása, a kamatok figyelemmel kísérése és az újbóli befektetési lehetőség kezdeményezése.

Rögzített pénzügyi tételek darabszáma

Megnevezés	2021	2022	2023	2024	2025
Utalványrendelet	20 232	19 279	28 298	30 095	21 901
Bejövő számla	13 585	12 672	12 057	12 404	14 344
Kötelezettségvállalások	11 913	10 933	10 348	10 037	11 444
Előleg, ellátmány	425	479	904	491	378
Bankkártyás feltöltések	602	638	537	831	265

Rögzített tételek összege (Ft)

Megnevezés	2021	2022	2023	2024	2025
Utalványrendelet	9 073 311 853	10 699 233 073	24 543 792 342	27 785 185 698	176 571 582 409
Bejövő számla	1 887 388 985	2 333 808 204	2 126 297 400	2 055 232 501	3 533 891 633
Kötelezettségvállalások	53 424 205 150	64 242 801 044	80 697 530 137	53 038 766 856	185 098 421 355
Előleg/ellátmány	69 947 305	91 825 300	122 999 181	82 248 757	68 336 040
Bankkártyás feltöltések	29 115 921	32 838 299	33 060 305	50 431 604	15 013 448

Amíg az utalványrendeletek száma csökkent, az összege jelentősen nőtt. Ennek oka a közüzemi számlák számának jelentős (11%-os) emelkedése, a banki tranzakciók számának növekedése és a decentralizált számlavezetési rendszer miatti tranzakciók során átvezetett összegek növekedése.

A Pénzügyi és Intézményi Osztály további feladatai

Az Osztály feladatai közé tartozik a fentiekén túl

- a) a közétkeztetés és a bölcsődei főzőkonyhai beszerzések számláinak feldolgozása,
- b) a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos gazdálkodási feladatok pénzügyi bonyolítása,
- c) a Humánszolgáltatási Főosztály által elkészített rendszeres szociális juttatások kiutalása a tárgyhót követő hó 5-éig, (2025-ben a szociális segélyhez kapcsolódó kiállított kiadási utalványrendeletek száma 1496 volt, a kiutalt összeg pedig 267 691 906 Ft volt),
- d) a nem rendszeres és eseti juttatások kiutalása,
- e) a kézbesítetlen, a költségvetési elszámolási számlára visszaérkező összegek újbóli utalványozása, kiutalása és pénztári kifizetése a Humánszolgáltatási Főosztály által elkészített állomány alapján,
- f) a közpénzek felhasználásának közzétételére vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése minden hónap 20-áig,
- g) a munkáltatói kölcsönök megállapításával, folyósításával kapcsolatos feladatok, továbbá
- h) a banki értesítés alapján a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlése.

A közétkeztetéshez kapcsolódó, valamint az élelmiszerbeszerzés adatai a következő táblázatokban találhatóak.

Közétkeztetéssel összefüggő befogadott számlaadatok

Megnevezés	2021	2022	2023	2024	2025
Befogadott számlák száma (db)	634	853	715	659	668
Befogadott számlák összege (Ft)	822 286 943	968 946 348	1 231 276 527	1 456 770 514	1 768 481 840

A befogadott számlák mennyisége 2025. évben az előző évvel közel azonos, az összege 311 711 326 Ft-tal növekedett.

Az élelmiszerbeszerzéshez kapcsolódó befogadott számlák mennyiségi és összegadatai

Megnevezés	2021.	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Befogadott számlák száma (db)	1 193	1 180	1 251	1 133	1 178
Befogadott számlák összege (Ft)	109 913 960	160 372 068	217 819 308	207 109 341	220 370 302

Az élelmiszerbeszerzés költségének növekedése 13 260 961 Ft, amely az infláció hatásának tudható be.

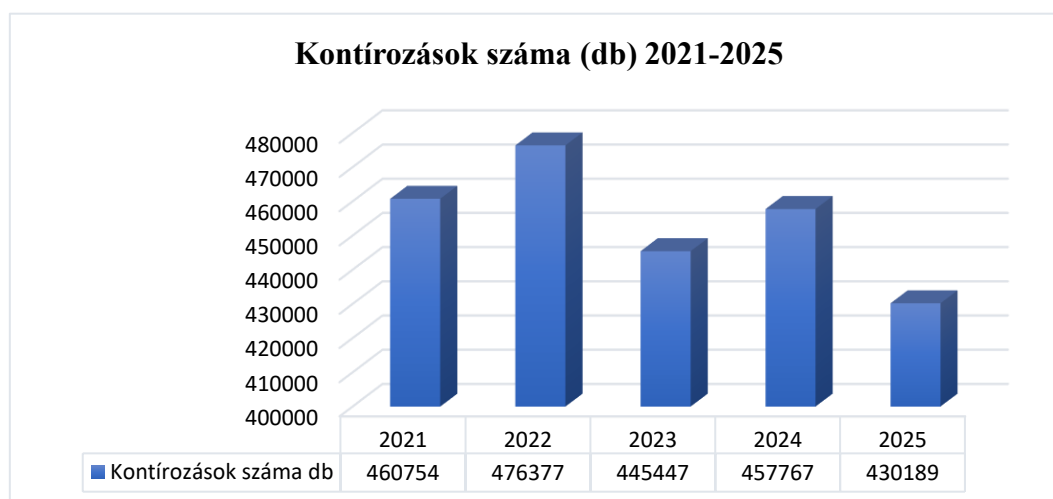
3.3. Számviteli Osztály

Az Osztály feladatai közé az analitikus könyvelés, a főkönyvi könyvelési, a vagyonyilvántartási- és gazdálkodási, valamint az étkeztetési feladatok ellátása tartozik.

Az alábbi táblázat és diagram bemutatja az Osztályon kezelt kötelezettségvállalások és követelések, a kiállított utalványrendeletek, valamint az elvégzett könyvelések alakulását. A 2025. október 1-jétől bevezetett decentralizált önkormányzati számlavezetés adminisztrációja következtében jelentősen megnövekedett a kiállított utalványrendeletek száma.

Kiállított utalványrendeletek, kezelt kötelezettségvállalások alakulása

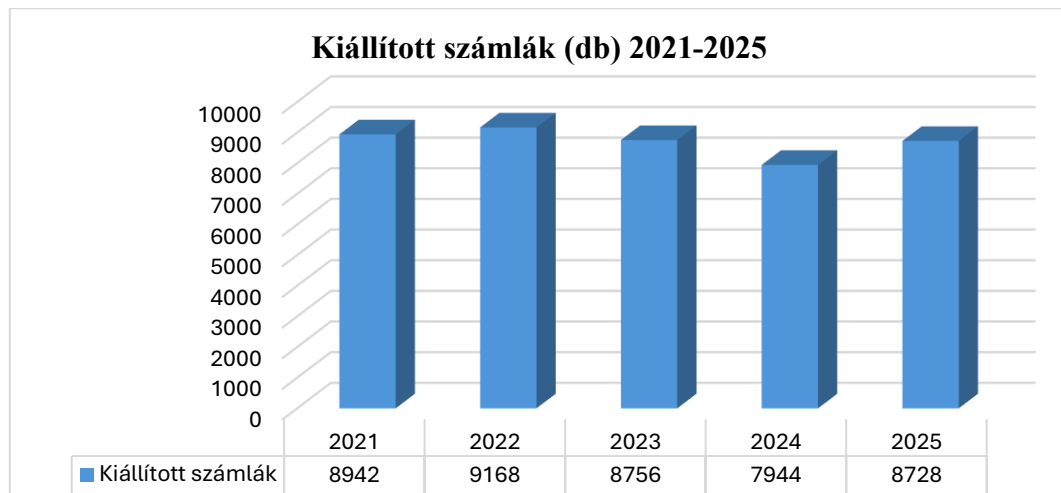
Megnevezés	2021	2022	2023	2024	2025
Kiállított utalványrendeletek száma	23870	24538	23889	23965	26004
Kezelt kötelezettségvállalások/követelések száma	6166	6328	6203	6970	7028



Az óvodák összeolvadásának eredményeként a kontírozások száma csökkent.

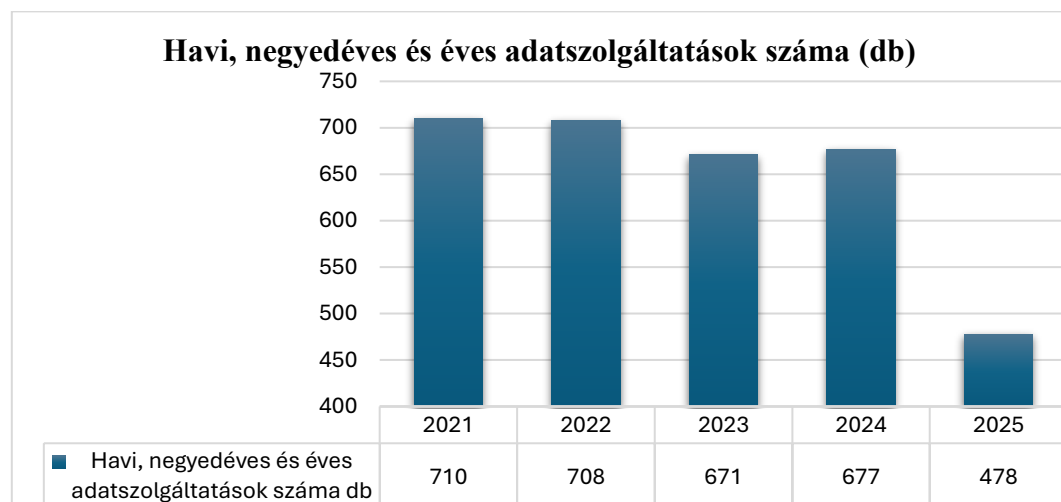
Analitikus könyvelési feladatok

Az Osztály a költségvetési szervek bevételi szerződesei és a társosztályoktól kapott határozatok, végzések és egyéb megkeresések alapján nyilvántartja az Önkormányzat jogi személy, a Hivatal és az intézmények követelését. A fenti dokumentumok alapján történik a számla vagy a nem számlás bizonylatok elkészítése. Az Osztály feladatai közé tartozik, hogy figyeli a partnerek fizetési kötelezettségének teljesítését, annak mulasztása esetén fizetési felszólítást küld az érintetteknek. Szintén az Osztály látja el az előírt követelésekre befolyt fizetések könyvelését az ASP programban.



Főkönyvi könyvelési feladatok

Az Osztály látja el az Önkormányzat jogi személy, a Hivatal, az intézmények, valamint a nemzetiségi önkormányzatok banki, pénztári forgalmának könyvelését, továbbá bérkönyvelésüket, az évvégi zárási feladatokat, az év eleji nyitási és nyitás utáni rendező feladatokat. Az Osztály végzi a Magyar Államkincstár felé teljesítendő évközi (havi időközi költségvetési jelentés, negyedéves időközi mérlegjelentés) és évvégi (éves költségvetési beszámoló) adatszolgáltatásokat, továbbá a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) részére küldendő adatszolgáltatások elkészítését negyedéves és éves gyakorisággal.



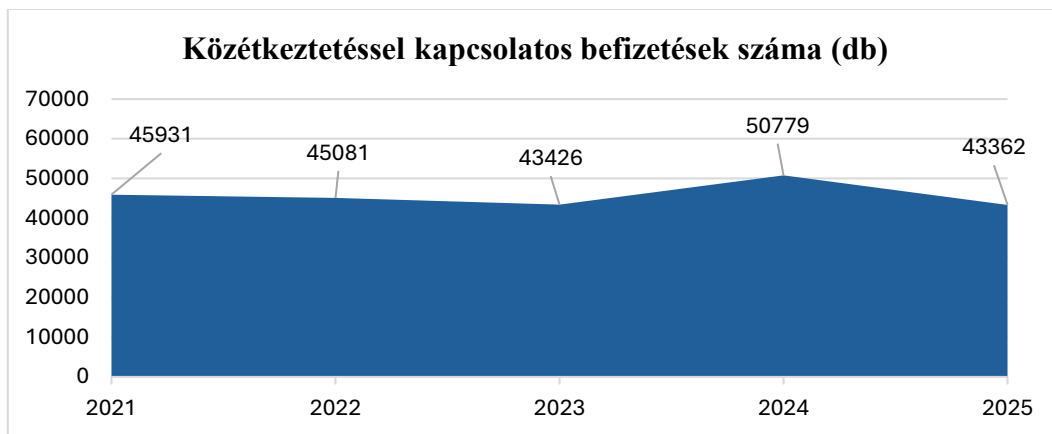
A kőbányai óvodák összeolvadásával jelentősen csökkent 2025-ben az adatszolgáltatások száma.

Az évvégi zárási feladatok keretében kerül sor a költségvetési szervek és nemzetiségi önkormányzatok mérleg sorainak hiteltérdemlő módon történő alátámasztására. A mérleg sorok alátámasztása a mérlegben szereplő adat főkönyvi adatokkal és analitikus dokumentumokkal történő bemutatását jelenti, mely során egy-egy mérleg sorhoz több bizonylat is kapcsolódhat.

Étkezéssel kapcsolatos feladatok

2022. október 1-jétől az Osztályon történik 12 kerületi általános iskola és 1 kerületi gimnázium tanulói étkeztetéssel kapcsolatos feladatainak az ellátása. Ez magában foglalja havi rendszerességgel közel 3000 tanuló részére az étkezés megrendelését, továbbá a kapcsolódó számla kiállítását és elektronikus úton történő kiküldését.

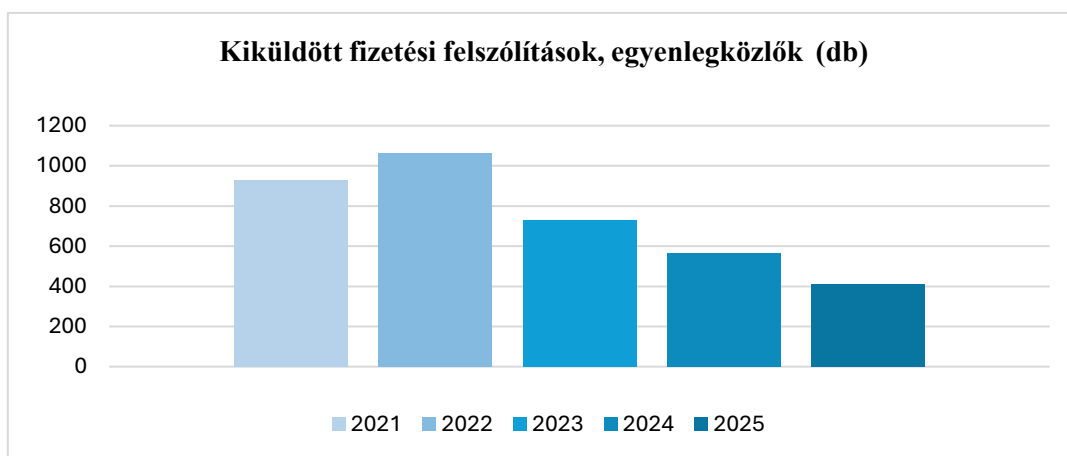
A közétkeztetéshez kapcsolódó befizetés számának alakulását szemlélteti a következő grafikon.



Fontos az étkezések határidőben történő befizetése, mert a tartozással rendelkező gyermekek részére a Menza Pure programban nem lehetséges étkezést rendelni a következő időszakra. Ezért a fizetési határidő lejáratát előtt két alkalommal is fizetési emlékeztetőt, majd a fizetési határidő leteltével felszólítást küldünk az érintett szülőknek. Amennyiben a szülő többet fizet, mint a számlázott étkezési térítési díj, és a gyermeke számára a továbbiakban nem kéri az étkezést, a túlfizetésként mutatkozó összegek visszafizetésre kerülnek. A programváltásból adódóan 2024. évben jelentős mértékű volt a visszautalt túlfizetések mennyisége.



Az étkezési és az egyéb követelésekkel kapcsolatban kiküldött fizetési felszólítások számát a következő grafikon mutatja.

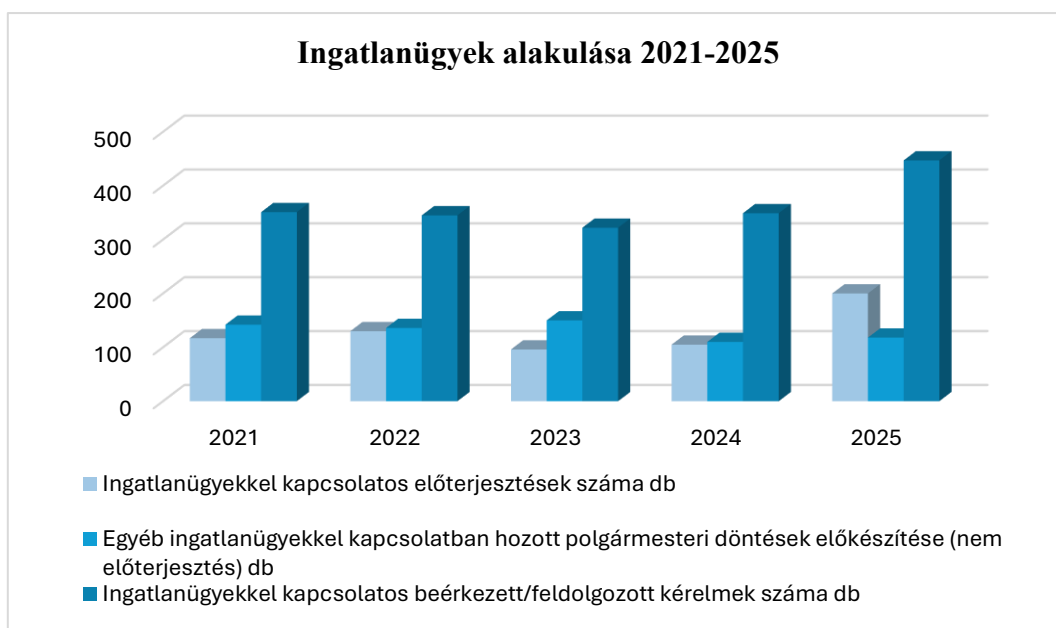


Az előző évhez képest javult a fizetési hajlandóság és csökkent a késve fizetők száma.

Vagyonynyilvántartással és vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok

Az Osztály feladata az Önkormányzat jogi személy, a Hivatal, az intézmények, valamint a nemzetiségi önkormányzatok vagyonelemeinek nyilvántartása, a vagyongazdálkodási feladatok ellátása. Az intézmények használatában lévő ingatlanok nyilvántartása is az Önkormányzat jogi személy könyveiben történik.

Az Osztály látja el a különféle ingatlanügyekkel kapcsolatban érkezett kérelmek feldolgozását, amely során előkészíti az előterjesztéseket a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, illetve a Képviselő-testület részére, valamint a polgármesteri döntéseket.



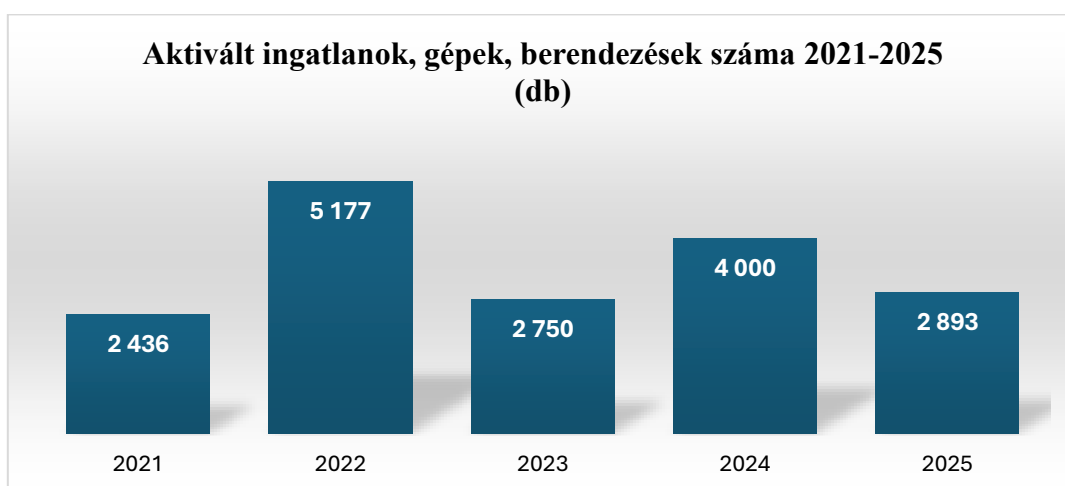
Az előkészített ingatlanértékesítések és helyiségpályázatok, valamint a kiadott jognyilatkozatok az alábbiak szerint alakultak.

Megnevezés	2021	2022	2023	2024	2025
Kiadott elővásárlási jognyilatkozat (db)	3	4	4	8	1
Lefolytatott helyiségpályázat (db)	3	2	4	2	4
Értékesített lakások (db)	9	6	170	11	22
Értékesített helyiségek (db)	11	11	16	8	33

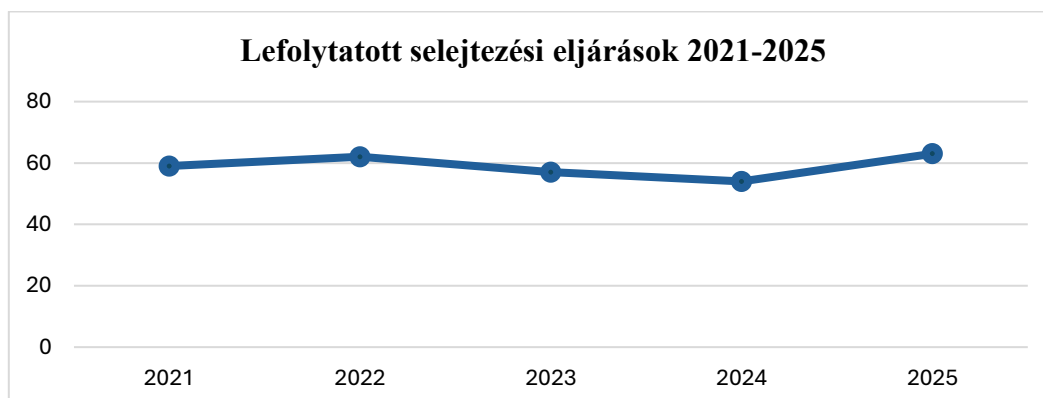
2023-ban az értékesített lakások számának növekedése a Magyar Állam részére történt Hős utcai ingatlanok végleges átadásából adódik.

Az Osztály végzi az Önkormányzat jogi személy, a Hivatal, az intézmények és a nemzetiségi önkormányzatok vonatkozásában a tárgyi eszközök (ingatlanok, gépek, berendezések) nyilvántartását, állományváltozások rögzítését.

Az intézményi vásárlásokból aktivált eszközök alakulását mutatja be a következő táblázat.

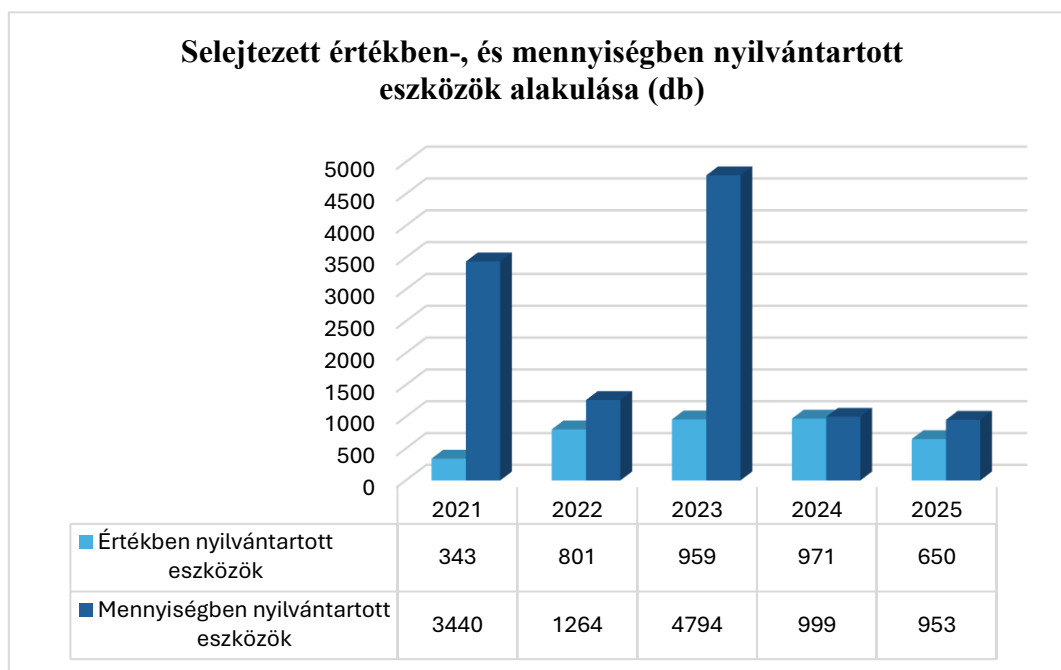


Az Osztály készíti elő és koordinálja az Önkormányzat jogi személy, a Hivatal, az intézmények és a nemzetiségi önkormányzatok selejtezési feladatait. Az intézmények évente két alkalommal kérhetik a selejtezési eljárás lefolytatását, amely folyamat a számukra feleslegessé vált eszközök megsemmisítésével végződik.



Az Osztály készíti elő az intézmények mennyiségben nyilvántartott eszközeinek selejtezését is. A selejtezési eljárás során az Osztály munkatársa a helyszínen megtekint minden selejtezésre javasolt eszközt.

A következő diagram szemlélteti az elmúlt 5 év során leselejtezett értékben nyilvántartott (ingatlan, ingóságok) és mennyiségben nyilvántartott eszközök arányát.



Az Osztály feladata az intézmények leltározásának megszervezése és a helyszíni leltárellenőrzési feladatok elvégzése. A leltárellenőrzés során szűrőpróbaszerű és tételes ellenőrzés történik a helyszínen. A 2025. évben az intézményekben 26 esetben tételes, 73 esetben pedig szűrőpróbaszerű leltárellenőrzés történt.

4. HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

A Hatósági Főosztályon öt osztály látja el a jegyző hatáskörébe tartozó hatósági ügyek jelentős részét. A hatósági jogkörben hozott határozatok és végzések tartalmilag és formailag az eljárásjogi és anyagi jogi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelnek. Az ágazati jogszabályok változásait folyamatosan nyomon követjük, a hatósági eljárásokat a jogszabályváltozásoknak és a törvényességi felügyeletet ellátó szervek döntéseinek megfelelően folytatjuk le.

A Főosztály előkészíti a feladatkörébe tartozó képviselő-testületi és bizottsági döntéseket, rendelettervezeteket.

A Főosztály elmúlt öt évre vonatkozó ügyiratforgalmát a következő táblázat tartalmazza.

Ügyiratforgalom	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Hatósági Főosztály (HFO) főszám	804	714	807	836	845
Hatósági Főosztály (HFO) alszám	4220	4119	5418	4799	4429

Adóhatósági Osztály (AHO) főszám	14 242	6523	9802	10 028	9319
Adóhatósági Osztály (AHO) alszám	23 817	14 806	23 508	22 659	22 223
Építésügyi Osztály (ÉO) főszám	-	1599	1199	1487	1628
Építésügyi Osztály (ÉO) alszám	-	5529	4696	5055	5555
Hatósági Osztály (HO) főszám	2784	2296	2037	3285	3716
Hatósági Osztály (HO) alszám	9780	7619	6694	13 184	14 128
Igazgatási Osztály (IO) főszám	3866	6454	3450	3817	2973
Igazgatási Osztály (IO) alszám	18 783	23 515	15 400	15 814	13 463
Környezetvédelmi Osztály (KVO) főszám	1773	2082	2262	2346	917 (2025. március 31-éig)
Környezetvédelmi Osztály (KVO) alszám	9889	9776	9448	11 517	3086 (2025. március 31-éig)
Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály (ÉKO) főszám	1368	-	-	-	-
Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály (ÉKO) alszám	5130	-	-	-	-
Környezethatósági Osztály (KHO) főszám	-	-	-	-	3067 (2025. április 1-jétől)
Környezethatósági Osztály (KHO) alszám	-	-	-	-	6590 (2025. április 1-jétől)

4.1. Adóhatósági Osztály

Az adóhatóság alapvetően a bevezetett helyi adók (építményadó, telekadó, idegenforgalmi adó) és a talajterhelési díj kivetésével és végrehajtásával kapcsolatos adóigazgatási feladatokat végzi.

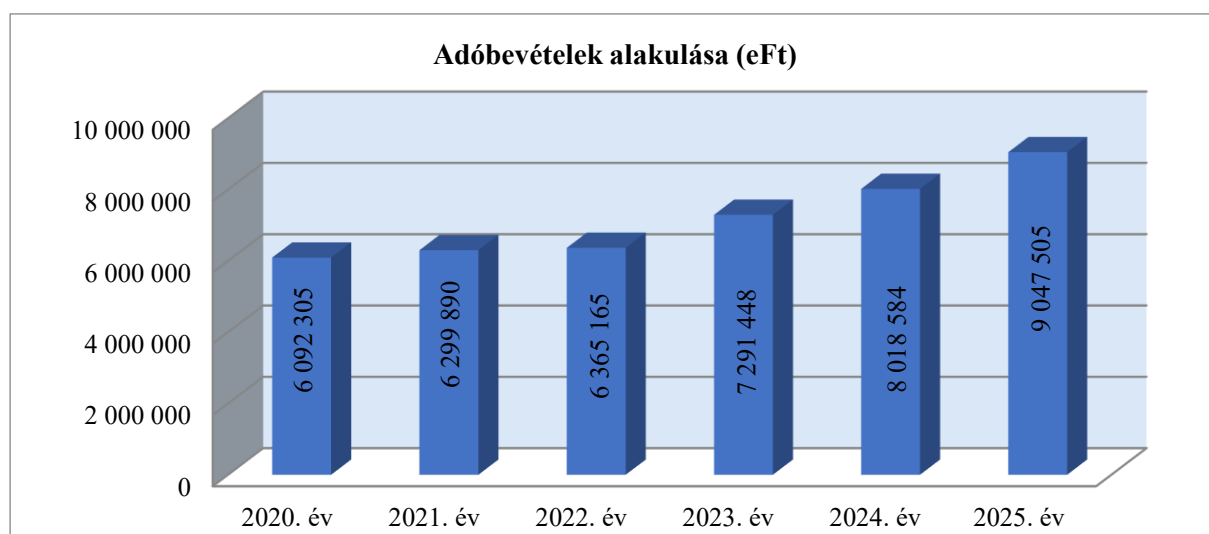
Adóbevételek alakulása

	2025. évi terv (Ft)	Teljesítés (Ft)	Teljesítés %-a
Építményadó	6 900 000 000	7 387 698 005	107,07
Telekadó	1 400 000 000	1 562 116 153	111,58
Idegenforgalmi adó	60 000 000	63 949 302	106,58
Pótlék	16 000 000	21 121 124	132,01
Bírság	2 000 000	2 913 967	145,70
Talajterhelési díj	3 000 000	9 706 800	323,56
Összesen:	8 381 000 000	9 047 505 351	107,95

A 2025. évre tervezett adóbevétel 9 047 505 351 forintban realizálódott, így az eredeti előirányzat 107,95%-ban teljesült. A túlteljesítés összesen 666 505 351 forint.

A többletbevétel a felderítési tevékenység során befolyt összegből, valamint az adózók előző évekről áthozott hátralékainak befizetéseiből tevődik össze. A következetesen végig vitt behajtási cselekmények nagymértékben hozzájárultak ahhoz, hogy az adóbevételek évek óta meghaladják a tervezett szintet, ugyanakkor az adózói fegyelem javulása is megfigyelhető.

Az összes adóbevétel évenkénti alakulását a következő grafikon mutatja.



A veszélyhelyzet ideje alatt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény idegenforgalmi adóra vonatkozó szabályainak eltérő alkalmazásáról szóló 87/2022. (III. 7.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében nem alkalmazható a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó az Ukrajna területéről 2022. február 24. napján vagy azt követően érkezett olyan magánszemély esetén, aki a Magyarországra érkezését megelőzően jogszerűen tartózkodott Ukrajna területén. A fenti jogszabály értelmében azon magánszemélyek, akik 2022. február 24-én vagy azt követően érkeztek Magyarországra Ukrajnából, és ott az érkezést megelőzően jogszerűen tartózkodtak, nem alanyai az idegenforgalmi adónak, tehát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény idegenforgalmi adóra vonatkozó rendelkezéseinek a személyi hatálya nem terjed ki rájuk.

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 19/C. § (3) bekezdése szerint a 2021. évtől a gépjárműadó esetében a hatáskört a Nemzeti Adó- és Vámhivatal gyakorolja, a 2020. december 31-éig terjedő időszakra eső gépjárműadó-fizetési kötelezettség elmulasztása esetén azonban az önkormányzati adóhatóság járt el 2025. június 30. napjáig. A beszedett és a központi költségvetés felé átutalt gépjárműadó összege 2025. évben 364 021 forint volt.

Behajtási tevékenység

A behajtási tevékenységgel kapcsolatban elmondható, hogy a bevételi tervszámok eléréséhez a végrehajtási cselekmények közül a leghatékonyabbakat alkalmazzuk. Nagyszámú azonban az olyan behajtási cselekmény, amely nem eredményezett bevételt, illetve egy-egy adózóval szemben több végrehajtási módozatot kellett fogyanatosítani ahhoz, hogy az eredményre vezessen.

Főszabályként a tartozás és a meghatározott cselekmény végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 4 év elteltével évül el, kivéve, ha az adóhatóság végrehajtási cselekményt fogyanatosított, ebben az esetben az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik.

A behajtási adatokat az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtási cselekmény	Darabszáma	Az összeg, amelyre a behajtás indult (eFt)	Az ebből beszedett összeg (eFt)
Inkasszó	223	276 892	162 442
Nyugdíj- és bérletiltás	41	3542	466
Jelzálogjog, végrehajtási jog bejegyzés	7	4 335	0
Végrehajtási értesítés, fizetési felhívás	466	304 655	101 922

Bér- és nyugdíjletiltáshoz 280 esetben kerestük meg a munkáltatói, illetve nyugdíjra vonatkozó adatokat nyilvántartó szervet. Inkasszó teljesüléséhez 451 esetben a pénzügyintézetől számlaszám közlésének megkeresésével éltünk magánszemélyek esetében.

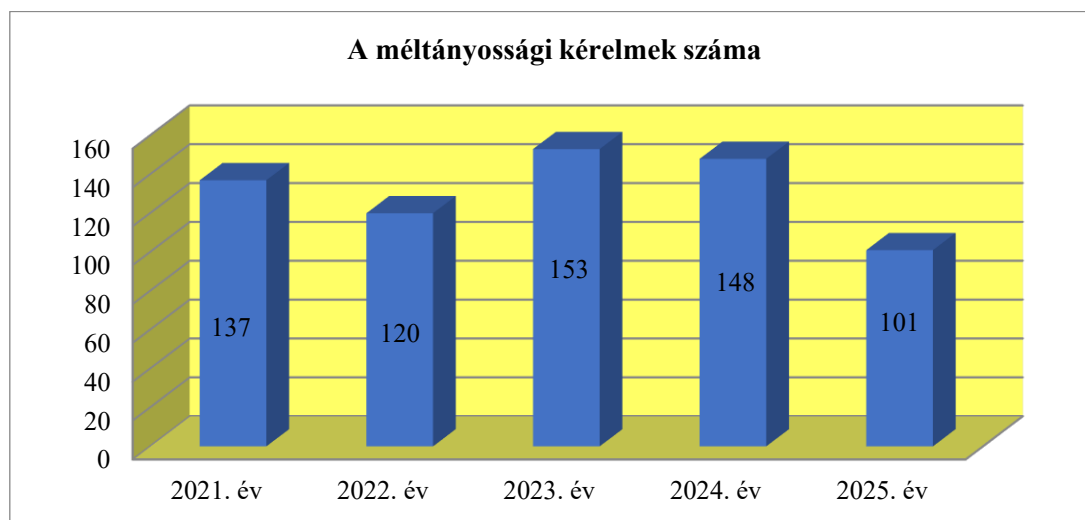
A leggyakrabban alkalmazott végrehajtási cselekmények az inkasszó, illetve a nyugdíjra vagy munkabérre irányuló letiltás. A megkeresések nem minden esetben jártak eredménnyel, mivel magas az olyan adózók száma, akik nem rendelkeznek bejelentett munkahellyel, illetve a nyilvántartás szerinti munkáltatójuk már nem valós.

A behajtási adatok az adók módjára behajtandó köztartozásokra vonatkozó végrehajtási cselekmények adatait is magukban foglalják. Ezen bevételek nagy része azonban nem az Önkormányzat saját bevételét képezik.

Fizetési könnyítések

Az adóhatóság feladatai közé tartozik a hátralékkal rendelkező adózók fizetési nehézségeinek méltányos kezelése is. Fizetési halasztásról, részletfizetésről, illetve elengedésről az adóhatóság határozattal dönt az adózó vagyoni és jövedelmi viszonyának vizsgálatát követően.

A 2025. évben 98 kérelem esetében született pozitív döntés, míg 3 esetben a kérelem egészben vagy részben elutasításra került. A pozitív elbírálásban részesült méltányossági kérelmek kapcsán 889 084 682 forint részletekben történő megfizetéséről és halasztott megfizetéséről született döntés, továbbá 1 326 707 forint tőketartozás elengedéséhez járultunk hozzá.



Az adózók jellemzően a fizetési könnyítések közül a részletfizetési kérelemmel élnek, kisebb arányban pedig fizetési halasztást kérnek, illetve magánszemélyek a tőke és a késedelmi pótlék elengedését kérik. Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény a gazdálkodó szervezeteknél a tőketartozás elengedésére nem ad lehetőséget, csak bírság- és pótlékhátralék esetén. Amennyiben az adózó a kedvezmény feltételeit vagy az esedékes részesítést nem teljesíti, a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozás a járulékaival együtt egy összegben esedékessé válik.

Felderítési tevékenység

A felderítési tevékenység során az építményadó vonatkozásában a 2025. évben 82 adótárgy tulajdonosát szólítottuk fel adatbejelentésre, melynek eredményeképpen 59 adózó tett eleget az adatbejelentési kötelezettségének. Ennek eredményeként 51 500 775 forint építményadó került előírásra az adószámlákon, amelyből 26 997 626 forint építményadó befizetése történt meg. Telekadó-adatbejelentésre 40 adótárgy tulajdonosát szólítottuk fel, amelyből 23 tett eleget az adatbejelentési kötelezettségének. Az új telekadó-felderítésekből 8 528 375 forint került előírásra, és 4 211 267 forint telekadó folyt be. Az adatbejelentést elmulasztó adózókkal szemben mulasztási bírság kiszabásáról intézkedtünk, végső esetben adóellenőrzés lefolytatására került sor.

További feladatok

Az Osztály munkatársai az adóketési, adómegállapítási és adóvégrehajtási feladatokon túl 2025. évben 962 adó- és értékbizonyítványt, 396 adóigazolást, valamint 98 vagyoni igazolást állítottak ki az adózók és a megkereső szervek részére.

Az adó- és értékbizonyítványt jellemzően hagyatéki eljáráshoz a közjegyző, illetve végrehajtási eljáráshoz az önálló bírósági végrehajtó kéri a kerületi ingatlanokra vonatkozóan.

2025. február hónapban megtörtént az építmény- és telekadó adónemekben az adómérték emelés okán a kivető határozatok, valamint az adószámla értesítők kiküldése, a gazdálkodó szervezetek részére hivatali kapun keresztül, a magánszemélyek esetében postai úton. A megszemélyesített küldemények gyártásához kapcsolódó feladatokra az EPDB Nyomtatási Központ Zrt.-vel vállalkozási keretszerződés van hatályban.

4.2. Építésügyi Osztály

Az Osztály elsősorban hatósági feladatokat lát el, de jelentős számban kezelt panaszokat is. Az Osztály szorosan együttműködik a Környezethatósági Osztállyal, a Főépítész Osztállyal, a Városüzemeltetési Osztállyal és a Környezetvédelmi Osztállyal.

Közterület-használat

A közterület-használattal kapcsolatos eljárás önkormányzati hatósági ügy, amelyben elsőfokon átruházott hatáskörben a polgármester dönt a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet alapján.

A 2021-2025. évben a közterület-használati eljárások során hozott döntések számát a következő táblázat mutatja be.

Év	2021	2022	2023	2024	2025
Polgármesteri döntések					
1. Határozatok					
1.1. Hozzájárulás	345	304	481	278	354
1.2. Elutasítás	11	6	12	6	12
1.3. Díjfizetésre és eredeti állapot helyreállítására kötelezés	25	30	30	29	19
1.4. Hozzájárulás megszüntetése	6	5	9	6	8
1.5. Saját hatáskörben kijavítás, módosítás, visszavonás	14	7	8	6	6
1.6. Díjmegállapítás	0	0	117	246	148
Polgármesteri határozatok összesen	401	352	657	571	547
2. Polgármesteri végzések összesen	55	59	66	81	57
3. Képviselő-testületi és bizottsági döntések					
3.1. Hozzájárulások	3	3	3	8	5
3.2. Díjfizetésre és eredeti állapot helyreállítására kötelezés	0	0	1	0	0
3.3. Saját hatáskörben módosítás, visszavonás, kijavítás	1	0	0	0	0

3.4. Másodfokú döntések	1	9	2	1	4
3.5. Fellebbezés érdemi vizsgálat nélküli visszautasítása	1	0	0	1	0
3.6. Eljárást megszüntető végzés	0	0	1	0	0
3.7. Méltányossági döntés (kérelemre)	17	5	11	8	9
3.8. Méltányossági döntés (hivatalból díjtétel felülvizsgálata során)	0	0	5	3	4
3.9. Képviselő-testületi döntés egyedi díjról	0	0	4	1	1
3.10. Gazdasági Bizottság döntése díjmegállapításról	0	2	5	3	3
Képviselő-testületi és bizottsági döntések összesen	23	19	32	25	26

A 2025. évben közterület-használati ügyben végrehajtási eljárás kapcsán hatósági bontásra nem került sor.

A befolyt, illetve beszedett közterület-használati díjak összegét éves bontásban az alábbi táblázat tartalmazza.

Év	Közterület-használati díjbevétel (Ft)
2021	117 786 465
2022	81 182 601
2023	79 708 275
2024	98 967 015
2025	122 928 924

Településképi eljárások

A településképi bejelentési, illetve kötelezési eljárások önkormányzati hatósági ügyek, amelyekben első fokon átruházott hatáskörben a polgármester dönt a Településképi rendelet alapján.

A Településképi rendelet szerint az Osztály – a főépítész bevonásával – **településképi bejelentési eljárásokat** folytatott le és előkészítette a polgármesteri döntéseket. A településképi bejelentési eljárások tárgya elsősorban a helyi védett épületeket érintő építési tevékenységek, reklámtábla, hirdetőberendezés elhelyezése, valamint épületrészek rendeltetésváltozása volt. A korábban kiadott településképi bejelentési határozatokban foglaltakat az Osztály munkatársai ellenőrizték.

A településképi bejelentési eljárások száma az elmúlt öt évben az alábbiak szerint alakult.

Év	Településképi bejelentési eljárások száma
2021	53
2022	56
2023	60
2024	61

A településképi bejelentés alapján megvalósult építési tevékenységek igazolására az Építésügyi Osztály 6 hatósági bizonyítványt adott ki, továbbá településképi kötelezési eljárás keretében 5 döntést hozott.

További feladatok

2020. március 1-jétől Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) rendelkezik az építésügyi hatósági hatáskörrel. Az Osztály feladata a Kormányhivatallal való kapcsolattartás, a már lezárt, de még a Hivatal irattárában található építésügyi hatósági ügyiratok ügyféli vagy hatósági megkeresésre történő áttétele. 2025-ben 160 ügy iratainak áttételéről intézkedtünk.

Az építmények **jókarbantartásának elmaradása** esetén építésügyi hatósági eljárásnak van helye, melyre hatáskörrel szintén a Kormányhivatal rendelkezik, e tárgykörben 2025-ben 7 alkalommal történt áttétel, illetve eljárás kezdeményezése.

Építési engedély nélküli, az engedélytől módosított építési engedély beszerzése nélkül eltérő, valamint az építésügyi előírásoknak nem megfelelő építési tevékenység esetén a Kormányhivatalnak mint építésügyi hatóságnak van eljárási kötelezettsége. 2025. évben 13 esetben kezdeményeztünk építésrendészeti eljárást.

Az Osztály kérelemre a Főépítési Osztállyal egyeztetett írásbeli tájékoztatást ad ki az egyes ingatlanokat érintő településrendezési és településképi előírásokról, elsősorban a tervezés elősegítésére. A tájékoztató levelek száma 2025-ben 117 volt.

Az Osztály feladatkörébe tartozik a rendezetlen címmel rendelkező ingatlanok **címképzési eljárásainak** lefolytatása, melynek során 244 döntés született. Ezen felül a címek igazolására a kérelmező ügyfél részére 53 esetben hatósági bizonyítványt adtunk ki. Címgazolás iránti kérelemre a hatósági bizonyítvány kiadását 2 esetben tagadtuk meg.

Az Osztály feladatkörébe tartozik az utcanévtáblák tartalmának ellenőrzése is. Kőbánya-Kertvárosban a 2025. évben az Osztály ellenőrizte az utcanévtáblák állapotát és tartalmát. Felkérésünkre a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 237 utcanévtáblából 149 hibás tartalmú vagy sérült táblát cserélt le, 13 hiányzó táblát pótolta, továbbá 2 feleslegessé vált táblát távolított el.

A **közterület-elnevezéssel** kapcsolatos feladatokat is az Osztály látja el, 2025-ben ezzel kapcsolatos feladat nem volt.

Arra vonatkozóan, hogy a települési cím szerinti ingatlan alkalmas **a 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó** tehergépjármű, vontató, pótkocsi és autóbusz tárolására, 11 igazolást adtunk ki és 2 esetben megszüntettük az eljárást.

Az Osztály más hatóság által folytatott engedélyezési eljárásokban (telekalakítási eljárás, útügyi-, elektromos hálózat engedélyezési eljárás) **szakhatóságként** működött közre, az így kiadott állásfoglalások száma 33 volt.

A földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és

alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 16. §-a és 17. §-a alapján a lakossági fogyasztó, ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő felhasználási helyen belül vagy önálló felhasználási helyet képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül több, de legfeljebb négy, a (4) bekezdés szerinti lakás rendeltetési egység található, a kedvezményes gázdíjon biztosított földgázmennyiség igénybevételéhez a lakossági fogyasztó kérelmére a települési önkormányzat jegyzője hatósági bizonyítványt állít ki a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 126. §-a szerinti lakás rendeltetési egységek számára. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelem tárgyában 2025-ben – helyszíni szemlét követően – 11 döntés született, ebből 8 esetben a kedvezményes gázdíj igénybevételére felhasználható hatósági bizonyítvány került kiadásra.

4.3. Hatósági Osztály

A Hatósági Osztály feladatkörébe tartoznak a telepengedélyezési és a bejelentésköteles ipari tevékenységekkel, a működési engedélyek kiadásával, a bejelentésköteles kereskedelmi tevékenységekkel, a vásárok, piacok engedélyezésével, a bevásárlóközpontok bejelentésével, a szálláshely-szolgáltatással, valamint a zenés, táncos rendezvények engedélyezésével kapcsolatos ügyek. Az Osztály folytatja le a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásokat, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Közösségi rendelet) meghatározott egyes magatartások megsértése miatt indult szabályszegési eljárásokat, valamint a TÉKA 61. §-ában foglaltak megsértése miatti településképi-kötelezési eljárásokat.

Ipari és kereskedelmi ügyek

Az ipari és kereskedelmi eljárások jellemző mutatószámait a következő táblázatok foglalják össze.

Engedélyezési eljárások	2021	2022	2023	2024	2025
Működési engedély	34	15	12	20	13
Telepengedély	3	3	1	3	2
Rendezvénytartási engedély	6	11	13	11	11

Nyilvántartásba vételi eljárások	2021	2022	2023	2024	2025
Kereskedelmi ügyek	216	241	217	337	230
Ipari tevékenység	36	25	20	25	29
Szálláshely-szolgáltatás	0	3	3	4	2

Az ellenőrzésre vonatkozó adatokat a következő táblázat mutatja.

Ellenőrzött tevékenység	2021	2022	2023	2024	2025
Kereskedelmi tevékenység ellenőrzése	153	123	100	106	120

Ipari tevékenység ellenőrzése	42	46	28	29	53
Szálláshely ellenőrzése	9	5	7	6	5
Zenés, táncos rendezvény ellenőrzése	4	3	3	3	4

Az üzletek ellenőrzése elsődlegesen a forgalmazott termékkörökre, az árak és a nyitvatartási idő feltüntetésére, a vásárlók könyvének meglétére és elhelyezésére terjed ki. Kiemelten vizsgáljuk továbbá a személyszállítási szerződés meglétét, az üzlet előtti közterület tisztán tartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, valamint vendéglátó üzlet és szálláshely esetében a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba (a továbbiakban: NTAK) történő regisztráció meglétét és az NTAK felé történő adatszolgáltatás teljesítését.

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2025. évi módosítására tekintettel az üzletek bejelentésének, illetve a működési engedély iránti kérelmeknek az elbírálása szükség esetén kiterjed annak vizsgálatára is, hogy az üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység nem sérti-e a helyi építési szabályzat rendeltetésre és elhelyezhetőségre vonatkozó előírásait.

A 2025. évben egy alkalommal került sor az üzletek éjszakai ellenőrzésére a Budapesti Rendőr-főkapitányság X. kerületi Rendőrkapitányság (a továbbiakban: Rendőrkapitányság) bevonásával. Az éjszakai ellenőrzés keretében 3 vendéglátó üzlet ellenőrzése történt meg.

A 2025. évben a kerületben egy rendszeres zenés, táncos rendezvény működött. A rendszeres zenés, táncos rendezvény esetében két alkalommal éjszakai, egy alkalommal nappali ellenőrzést végeztek a munkatársak az érintett szakhatóságok bevonásával.

Alkalmi rendezvény ellenőrzésére egy alkalommal került sor a Rendőrkapitányság és a népegészségügyi hatóság bevonásával, amelynek során zajszintmérésre került sor, valamint a rendezvény idején a helyszínen intézkedés megtételére került sor az előírt zajhatárérték betartása érdekében.

Az Osztály a 2025. évben 53 ipari tevékenységet végző telepet ellenőrzött, ebből 12 esetben hulladékgazdálkodással foglalkozó ipari telep került ellenőrzésre.

A 2025. évben a szálláshely-szolgáltatók közül a 2025. évi ellenőrzési tervben szereplő 5 közösségi szálláshely ellenőrzése történt meg. Az ellenőrzési tervben foglaltakon túl szálláshely ellenőrzést tartottunk a népegészségügyi hatóság, az idegenrendészeti hatóság, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal és a Rendőrkapitányság bevonásával, amelynek során kínai és vietnámi nyelvű tolmács igénybevételére is sor került.

Az ellenőrzések eredményeként egy alkalommal került sor bejelentés nélkül folytatott szálláshely-szolgáltatási tevékenység megtiltására.

Jogszabály szerint minden Magyarországon működő vendéglátó üzlet üzemeltetőjének regisztrálnia kell vendéglátó üzletét az NTAK-ba.

A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 12/A. §-a értelmében 2024. január 1-jétől kötelező az adatszolgáltatás az NTAK felé azon vendéglátó üzletek számára, amelyek esetében a vendéglátás tevékenységből származó előző lezárt üzleti

év nettó árbevétele meghaladta a 12 millió forintot. Az előző évi 12 millió forint nettó árbevétel meg nem haladó szolgáltatók mentesültek a kötelezettség alól.

A regisztráció meglétét és az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítését az Osztály az éves ellenőrzési tervben szereplő összes vendéglátó egység esetében megvizsgálta. A nem regisztrált vagy az adatszolgáltatást nem teljesítő valamennyi vendéglátó egység üzemeltetője részére felhívás került kiküldésre a jogsértő állapot megszüntetése érdekében.

Az Osztály határidőben eleget tett a KSH felé történő adatszolgáltatási kötelezettségeinek.

Birtokvédelmi eljárás

A birtokvédelmi eljárás az államigazgatási eljárások között speciális helyet foglal el, mivel egyrészt ellenérdekű felek között zajló úgynevezett kontradiktórius eljárás, másrészt az alapeljárásra nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit. A birtokvitás ügyekben mind a magánszemélyek, mind a jogi személyek közötti eljárások egyaránt előfordulnak. Különösen, sok időt vesz igénybe az eljárás során tartott tárgyalás, ahol az ellenérdekű felek és az esetleges tanúk meghallgatása történik meg.

A birtokvédelmi eljárásokra vonatkozó főbb számokat az alábbi táblázat mutatja.

Birtokvédelem	2021	2022	2023	2024	2025
Birtokvédelmi kérelmek száma	56	70	31	52	65
A kérelemnek helyt adó kötelező határozatok száma	20	35	9	7	16
A kérelmet elutasító határozatok száma	34	21	24	27	48
Végrehajtási eljárások száma	5	8	2	3	7

Az Ákr. 2018. január 1. napján történt hatályba lépése a birtokvédelmi eljárásban hozott kötelező határozat végrehajtását nem érintette, a főszabálytól eltérően ugyanis a végrehajtásról a Nemzeti Adó- és Vámhivatal helyett továbbra is a jegyzőnek kell gondoskodnia. A végrehajtás módoszata jellemzően a bírság kiszabása.

Szabályszegési ügyek

A szabályszegési ügyek a Községi rendeletben meghatározott tényállások megsértése miatt hivatalból indított önkormányzati hatósági eljárások. A szabályszegési ügyek többsége a kerületi ingatlanok és ingatlanok előtti közterületek rendezetlensége (gyom, faszarj), valamint a Kőbányai Közterület-felügyelet jelentése alapján a lomtalanításra vonatkozó szabályok megszegése, illetve a zöldterület nem rendeltetésszerű használata (zöldterületen történő parkolás) miatt indult.

Az alábbi táblázat a tárgyévben indult és az előző évről áthúzódó szabályszegési eljárások megoszlását foglalja össze.

Szabályszegés típusa	2021	2022	2023	2024	2025
Ingtalan rendezetlensége	165	143	137	95	30
Zöldterület nem rendeltetésszerű használata	-	-	109	756	1784
Egyéb	257	30	34	16	47

Az egyéb szabályszegési ügyek között a lomtalanítási szabályok megszegése, játszótérre szeszes ital bevitele, kutya nem a kijelölt útvonalon történő sétáltatása, szökőkúttal kapcsolatos szabályszegés, illetve közterületen idegen, gazdátlan állat etetése tényállások megsértése miatt indultak hatósági eljárások.

2025. évben is kiemelt figyelmet kapott a kerület zöldterületeinek a védelme. A Kőbányai Közterület-felügyelet jelentései alapján a zöldterület nem rendeltetésszerű használata miatt, jellemzően zöldterületen történt parkolás miatt nagy számban indultak eljárások, amelyek a szabályszegési eljárások számának jelentős növekedését eredményezték.

A TÉKA 2025. évi hatálybalépésével megjelentek a településképi-kötelezési eljárások, amelyeket a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 100. §-ában foglaltak szerint szükséges lefolytatni. 2025. évben 22 településképi kötelezési eljárásra került sor a zöldterület rendezettségének kialakítása érdekében.

Az eljárásban kiszabott közigazgatási bírság összegét és a befolyt bírság összeget a következő táblázat tartalmazza.

Közigazgatási bírság	2021	2022	2023	2024	2025
Kiszabott közigazgatási bírság (Ft)	2 100 000	4 100 000	6 091 000	3 952 000	1 135 000
Befizetett/beszedett közigazgatási bírság (Ft)	4 121 463	2 232 187	5 255 388	4 433 800	1 150 000

Az alkalmazott szankciók között magas a figyelmeztetés aránya, melynek oka, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény értelmében abban az esetben, ha a szabályszegés elkövetője a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásában (a továbbiakban: KSZNY) még nem szerepel, a közigazgatási bírság helyett kötelező a figyelmeztetés szankció alkalmazása.

A szabályszegési ügyekben és a településképi-kötelezési eljárásokban kiszabott közigazgatási bírság az Önkormányzat bevételeit képezi. Az önkéntes befizetés elmaradása esetében a kiszabott közigazgatási bírságot a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hajtja be. A közigazgatási bírság meg nem fizetése esetében minden esetben kezdeményeztük a végrehajtást a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál, továbbá valamennyi ügyben a szankció bejegyzésre került a KSZNY-be.

4.4. Igazgatási Osztály

Ügyfélszolgálati tevékenység

Az ügyfélszolgálat a Hivatal Ügyfélközpontjában (Budapest X. kerület, Állomás utca 26.) nyitvatartási idejében (hétfő 8.00-17.30, kedd 8.00-15.30, szerda 8.00-16.00, csütörtök 8.00-15.30) fogadta a kőbányai ügyfeleket. Az ügyfélfogadást ügyfélhívó rendszer segíti, melynek segítségével a szakterületi ügyintézőkhöz lehet bejelentkezni.

Az ügyfélszolgálat feladata elsősorban a személyesen megjelenő, valamint telefonon érdeklődő ügyfelek általános tájékoztatása, valamint az ügyfelek által beadott kérelmek, beadványok átvétele, érkeztetése.

Az állandó feladatok közé tartozik a Kőbánya közigazgatási területén belül talált tárgyak kezelése, meghatározott közigazgatási szolgáltatási díjak beszedése.

A Budapest X. kerület, Harmat utca 156. szám alatti kerékpártároló 30 kerékpár tárolására, a Harmat utca 113. szám alatti, valamint a Gépmadár utca 2-8. szám alatti kerékpártároló 12-12 kerékpár tárolására alkalmas. A zárható közterületi kerékpártárolók használatához a megállapodást az ügyfelek az ügyfélszolgálaton kötik meg, ahol a tároló nyitására szükséges chip átadása és a bérleti díj, valamint a kaució megfizetése is történik. Az ügyfélszolgálati ügyintézők a szerződés lejártá előtt 30 nappal értesítik az ügyfelet, valamint naprakészen kezelik a nyilvántartást és változás esetén értesítik a közterület-felügyelet diszpécserét. Jelenleg a bérbeadható 54 tárolóhelyből 48 tárolóhelyre van érvényes szerződés.

A fentiekben túl időszakos feladatot is ellátnak az ügyfélszolgálati ügyintézők, ezek közé tartozott például az őszi zöldhulladék-gyűjtő akció lebonyolítása. Az akció keretében a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. által beszerzett, biológiailag lebomló zöldhulladék-gyűjtő zsákok kiosztása történt meg. 2025. évben is 30 000 zöldhulladék-gyűjtő zsákot adtunk ki a kőbányai lakosok, illetve intézmények részére.

Anyakönyvi feladatok

Az anyakönyvvezetők foglalkoznak a X. kerületben történt születések, halálesetek, házasságkötések és bejegyzett élettársi kapcsolatok anyakönyvezésével. Az anyakönyvezés elektronikus anyakönyvi rendszerben történik (EAK). A magas anyakönyvi események számát a kerületben található Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet határozza meg, ahol természetesen nem csak kerületi lakosok születnek, illetve hunynak el.

Az anyakönyvvezetők a házasságkötéseket a hétfői szombati napon, illetve igény szerint péntek délutánként tartják, jellemzően a hivatalos házasságkötő teremben. Előfordult hivatali időben, illetve külső helyszínen történt házasságkötés is pl. büntetés-végrehajtási intézetben, kórházban.

Az anyakönyvi eseményekkel kapcsolatban nemcsak az anyakönyvezés jelent feladatot, hanem társhivatalok megkeresésére anyakönyvi eseményekről elektronikus úton adatszolgáltatást teljesítettünk. Nagyszámban állítottunk ki anyakönyvi kivonatokat is, amely az egyik legmagasabb ügyfélforgalmat generálja a Hivatalban.

A 2025. évben 4908 anyakönyvi kivonat (születési-, házassági-, halotti anyakönyvi kivonat) kiállítására került sor.

A X. kerületben bekövetkezett anyakönyvi események számát a következő táblázat mutatja. Jól látszik, hogy a házassági kedv az elmúlt években kiegyenlített a kerületben, a tavalyi évben azonban emelkedett a házasságkötések száma. A születések száma az elmúlt években is tapasztalható csökkenő tendenciát mutatott, a halálozások száma ugyanakkor sajnálatos módon emelkedett.

Év	Anyakönyvi esemény		
	Születés	Házasság	Halálozás
2018.	1903 fő	245	1980 fő
2019.	1860 fő	306	2080 fő
2020.	1826 fő	281	2341 fő
2021.	1852 fő	320	2395 fő
2022.	1579 fő	299	2220 fő
2023.	1591 fő	234	1948 fő
2024.	1425 fő	271	2112 fő
2025.	1306 fő	308	2181 fő

Lakosságszám (állandó) 2025. évben	64 643 fő
---	-----------

Az anyakönyvvezetők végzik a névváltoztatással, névmódosítással, valamint a családi jogállás rendezésével kapcsolatos anyakönyvi feladatokat is.

Az állampolgársági ügyekkel kapcsolatban csupán az állampolgársági eskütétel történik a polgármester előtt, az eskütételt az anyakönyvvezetők készítik elő.

Év	Magyar állampolgársági esküt tett	Ebből egyszerűsített honosítási eljárásban
2018.	96 fő	53 fő
2019.	94 fő	60 fő
2020.	53 fő	27 fő
2021.	58 fő	46 fő
2022.	61 fő	33 fő
2023.	74 fő	44 fő
2024.	53 fő	40 fő
2025.	67 fő	53 fő

Az anyakönyvvezetők látják el a **központi címregiszter** kezelését is. Az Építésügyi Osztály címképzési eljárásban hozott határozatait, illetve adatlapjai alapján átvezettük a címregiszterben a még nem véglegesített, illetve újonnan létrejövő címeket.

Az anyakönyvvezetők vezetik a **választási névjegyzéket** is, a 2025. évben ilyen feladat nem jelentkezett, mivel nem voltak választások.

Hagyatéki ügyek

A kerületben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező elhunytak hagyatéki ügyintézését az Osztály látja el. Különösen fontos ezen a területen, hogy a munkatársak megfelelő empátiával és segítőkészséggel forduljanak az elhunyt hozzátartozói felé.

A hagyatéki eljárás megindulásakor az ügyintézők felveszik a kapcsolatot elsősorban a halottvizsgálati bizonyítványon szereplő hozzátartozóval. A hagyatéki eljárás során az örökható jogszabályban meghatározott vagyont kell leltározni. A felvett hagyatéki leltár az illetékes közjegyző részére kerül továbbításra a szükséges mellékletekkel, aki a leltár alapján folytatja le a közjegyzői hagyatéki eljárást.

Számos esetben indult póthagyatéki eljárás is akár évekkel a haláleset követően, mivel előfordult, hogy az örökösök csak évekkel később szereznek tudomást örökléssel érintett vagyontárgyáról (pl. régi, használaton kívüli gépjármű), illetve az elmúlt években a földhivatali nyilvántartások, eljárások digitalizálása kapcsán a földhivatali megkeresések alapján indult póthagyatéki eljárások száma is jelentősen megemelkedett. 2025-ben is magas volt azon póthagyatéki eljárások száma, melyek során az öröklésben érdekelt felkutatása sokszor nehézségekbe ütközött, mivel a haláleset óta gyakran több évtized is eltelt már.

2025-ben 1712 hagyatéki eljárás indult. 2023. július 1-jétől jogszabályváltozás okán az Önkormányzatnak mint az államot megelőző szükségképpen törvényes örökösnek is lehetősége van a hagyatéki eljárásban öröklésben érdekeltként fellépni. Több esetben indult eljárás ezen ügyekben, ugyanakkor csak egy esetben került sor önkormányzati öröklésre tekintettel arra, hogy a családfakutató cégek felkutatják a távoli hozzátartozókat is, így az Önkormányzat nem lesz szükségképpen törvényes örökös.

A hagyatéki ügyek intézésén felül az ügyintézők feladata még a gondnokság, illetve gyámság alá helyezési ügyekben a vagyonleltár készítése, melyhez számos esetben a Budapest Főváros Kormányhivatala X. kerületi Hivatala munkatársaival együttműködve helyszíni szemlét tartottunk. 2025-ben 139 esetben indult ilyen eljárás.

Az Osztály főbb feladatainak 2025. évi ügyiratforgalmát az alábbi táblázat tartalmazza:

	Ügyiratforgalom főszám	Ügyiratforgalom alszám
Hagyatéki ügyek	1851	10 543
Talált tárgy	173	470
Adatszolgáltatás, egyéb	974	2513
Anyakönyvezett események (EAK)	14 375	-

4.5. Környezethatósági Osztály

Az Önkormányzat alapvető célkitűzései közé tartozik az egészséges környezet feltételeinek biztosítása, az emberi egészséget károsító, veszélyeztető hatások csökkentése, megszüntetése, valamint a megfelelő életminőséghez szükséges környezeti állapot megőrzése és javítása. Az

Osztály feladata a kerület környezetminőségét javító eljárások lefolytatása.

Özönnövények, fás szárú növények

Minden évben kiemelt feladata az Osztálynak a **parlagfű**, valamint más özönnövények elleni fellépés. Ennek érdekében a kerületet ellenőriztük és parlagfű észlelése esetében a szükséges hatósági eljárást megindítottuk az ingatlan tulajdonosával szemben. 2025-ben nem volt szükség kényszerkaszálás elrendelésére.

A parlagfű-mentesítés mellett figyelmet fordítottunk a bálványfák irtására is, mivel ez az agresszív, gyökérsarjaival terjeszkedő fa számos helyen – az utak mentén, a kerítések és épületek falánál, a járda- és a falrepedésekben – megtalálható. A bálványfa-fertőzöttség felszámolása fontos közérdek. Káros hatása legfőképpen abban áll, hogy agresszív térfoglalásával elveszi az élőhelyet az értékes, őshonos növényzettől. A bálványfa ökológiai és turisztikai szempontból egyaránt csökkent értékűnek tekinthető, és ahol megjelenik, ott a terület az elhanyagoltság képét mutatja.

Az Osztály jár el a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyéről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján a fákat érintő hatósági ügyekben. Az eljárások egyrészt kérelemre, másrészt hivatalból indulnak. A **fakivágás** iránti kérelmeket elbíráltuk, és a tényállás tisztázását, az érintett fa vizsgálatát követően a fakivágást engedélyeztük fapótlás előírásával vagy a kérelem elutasításra került.

A döntések a kerületi és fővárosi tulajdonban lévő fákat is érintették.

Az engedélyezési eljárások során kijelölt hatóságként, más kerület (XIV., XVI., XVII. kerület) ügyeiben is eljártunk.

2023. október 1-jétől hatályos a fás szárú növények védelmének, kivágásának és pótlásának helyi szabályairól szóló 15/2023. (VI. 23.) önkormányzati rendelet, amely a közterületi fakivágáson túl szabályozta a nem közterületen lévő fák kivágását és pótlását is.

A megalkotott rendelet területi hatálya kiterjed a Kőbánya közigazgatási határán belül minden ingatlanra függetlenül attól, hogy ki a tulajdonosa. A rendelet hatálya magánterületeken nem terjed ki a gyümölcsfára, a 10 centiméter törzsátmérőt meg nem haladó fára, valamint a cserjére, míg a közterületi ingatlanok esetében ezen a fás szárú növények kivágására is engedélyt kell kérni.

2025. évben 58 fakivágási engedély iránti kérelem és fakivágás utólagos bejelentése érkezett a magánterületi ingatlanok vonatkozásában. 2024. évben 45 kérelmet, illetve bejelentést nyújtottak be magáningatlanokra vonatkozóan.

A munkatársak ellenőrizték hivatalból, illetve lakossági bejelentésre a kerületi fák állapotát. A fa állapotának helyszíni vizsgálatát követően a hivatalból indult eljárás során a kiszáradt, balesetveszélyes fák kivágására határozattal kötelezést adtunk ki fapótlási kötelezettség előírásával. Amennyiben a fa kivágása nem volt indokolt, úgy a **fa kezelését, gallyazását** írtuk elő. 2025-ben 69 fa állapotának pontos felmérésére szakértői műszeres 3D fakopp vizsgálatot végeztettünk.

Az elmúlt években végzett közterületi fakivágási intézkedések jellemzőit a következő táblázat összesíti.

	2021	2022	2023	2024	2025
Fakivágásra/fapótlásra kötelező döntések száma	182	205	233	255	268
Kivágásra kötelezett fák száma	261	349	486	463	443
Kötelezés esetén pótlendő fák száma	310	403	491	604	1299
Fakivágási engedélyezési eljárásban kiadott döntések száma	10	21	13	16	85

Állatvédelmi, állattartási feladatok

A Kőbányai Közterület-felügyelet kezdeményezésére, a Kőbányai Állatvédelmi Járőrszolgálat jelzésére, valamint lakossági bejelentésre hivatalból **állatvédelmi, állattartási eljárásokat folytattunk le** az állattartás körülményeinek vizsgálata és annak szabályossá tételére való kötelezés céljából. Jellemzően eb transzponderrel történő megjelölésének hiánya, állattartásból eredő bűz, a társasházi közös terek ebek utáni takarítatlansága, az eb pórázon való vezetésének hiánya, valamint az eb szökése megakadályozásának hiánya okozott problémát és vont maga után hatósági eljárást.

A lefolytatott állatvédelmi, állattartási eljárások száma az alábbiak szerint alakult.

	2021	2022	2023	2024	2025
Állatvédelmi eljárások száma	44	43	73	173	113

A mezőgazdasági haszonállattartással kapcsolatban beérkezett panaszokat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya Észak-Budapesti Ügyek Kirendeltségéhez áttettük. Bejelentések jellemzően ló- és baromfitartás ügyében érkeztek.

A **kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével** kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet szerint a jegyző köteles a kóbor állatok befogására és elhelyezésére irányuló feladatok ellátását biztosítani egy olyan szervezet, ebrendészeti telep útján, amely az ebrendészeti telep működésére és az állatok elhelyezésére vonatkozó feltételek teljesítésére megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

Az Önkormányzat 2023 novemberében együttműködési megállapodást kötött a **Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatósággal** (a továbbiakban: FÖRI). Az együttműködési megállapodás szerint a feladatok ellátásáért fizetendő 5 598 000 forint költségről a FÖRI 2026 februárjában küldte meg a 2025. évre vonatkozó kimutatást. A FÖRI-vel kötött megállapodás alapján 50 kóbor állat (kutya és macska) örökbeadásához járultunk hozzá.

Zajvédelem

Az Osztály feladatkörébe tartozik a kereskedelmi, vendéglátó, továbbá az építési tevékenységből eredő zajra vonatkozó **zajvédelmi eljárások** lefolytatása, kötelezés, illetve

kérelemre határérték-megállapítása.

	2021	2022	2023	2024	2025
Zajvédelmi eljárások száma	10	48	10	23	24
Zajmérésre kötelezés	2	5	2	6	12
Zajbírság kiszabása	2	0	0	2	0

A zajvédelmi eljárások során 2025. évben egy alkalommal volt szükség zajszakértő igénybevételére.

5. KOORDINÁCIÓS ÉS JOGI FŐOSZTÁLY

2025. április 1-jei hatállyal megváltozott feladatkörrel látta el tevékenységét a Főosztály. A korábbi Jegyzői Főosztályból a városüzemeltetési feladatok átkerültek az újonnan létrejött Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztályra, így új elnevezéssel a Koordinációs és Jogi Főosztály 5 osztállyal látja el feladatait.

5.1. Informatikai és Iratkezelési Osztály

Az év során az Osztály munkatársaira mind az iratkezelési, mind az informatikai szakterületen jelentős feladat hárult a szervezeti, valamint a személyi változásokból adódóan tekintettel arra, hogy a változások eszköz- és iratmozgásokat vontak minden esetben maguk után.

Informatikai üzemeltetési feladatok

Az informatikus munkatársak 2025. évben folytatták a korábbi években megkezdett hivatali és intézményi eszközkorszerűsítési folyamatokat.

Ellátták a Hivatal, valamint az intézmények elektronikus információs rendszereinek üzemeltetését, ami magában foglalta a Hivatal és az intézmények által kezelt alkalmazások üzemeltetését, továbbá az infrastruktúraüzemeltetést, valamint a központi rendszerek és az NTG hálózat tekintetében a kapcsolattartást a központi üzemeltetővel (Magyar Államkinestár, NISZ Zrt., KRÉTA Zrt.).

Folyamatos feladatot jelent a hibakezelés és a napi felhasználói munka informatikai támogatása, az ASP ügyiratkezelői és szakrendszerei vonatkozásában a tenant adminisztrátori feladatok (pl. felhasználó- és jogosultságkezelés, statisztikák előállítása) biztosítása.

Emellett az informatikusok biztosították az év folyamán szervezett rendezvények és megbeszélések lebonyolításához szükséges informatikai háttérrel, valamint a pénteki távmunkák kapcsán felmerülő igények és problémák kezelését.

Az informatikai üzemeltetésben vállalkozói szerződés alapján szerződő partnerek is részt vesznek. A szerződéskötéssel kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása és a számlakezelés is az Osztály feladatkörébe tartozik.

Az intézmények tekintetében az éves amortizációs eszközcsereken túl kiemelt informatikai feladat volt, a 2025. augusztus 1-jétől induló Kőbányai Egyesített Óvodák működési feltételeinek megteremtése. Ideértve a központ épületében az informatikai infrastruktúra kialakítását, az iktatási folyamatok, hozzáférések meghatározását, a kapcsolódó szerződések módosítását, továbbá az elektronikus aláírások, hivatali kapuk cseréjének lebonyolítását.

Az informatikai tevékenységhez kapcsolódó statisztikai kimutatást a következő táblázat tartalmazza.

Feladat	2021	2022	2023	2024	2025
Felhasználásra kiadott aktív munkaállomások	32	75	58	56	58
Vezetékes telefonrendszerrel, mellékek átirányításával kapcsolatos problémák, kérések kezelése	9	95	89	81	96
Ügyfélhívó rendszer paraméterek beállításának, problémás bejelentések kezelésének száma	13	27	15	23	12
ASP rendszer felhasználói problémák, kérések kezelése	79	94	108	124	58

Informatikai fejlesztési feladatok

Az év kiemelt informatikai alkalmazásfejlesztésének tekinthető a **Kőbányai Községi Költségvetés** honlap és a kapcsolódó adminisztrátori portál működési környezetének kialakítása és bevezetése. A fejlesztés eredményeként egy modern és komplex rendszert sikerült kialakítani, amely egyrészt az önkormányzati honlappal harmonizáló felületet biztosít a kerületi lakosok számára javaslatételre, szavazásra, másrészt a javaslatok feldolgozásához biztosít egy adminisztrátori keretrendszert, ahol lehetőség nyílik az érintett szakterületek számára a javaslatok feldolgozásához szükséges információk, dokumentumok kezelésére. Ezzel a rendszer az egyes javaslatok teljes életciklusához informatikai támogatást nyújt.

Informatikai infrastruktúrafejlesztések tekintetében érdemes kiemelni, hogy megvalósult a **Kőbányai Közterület-felügyelet** diszpécseri telefonszámához kapcsolódó **hangrögzítési rendszer**. A bejövő hívásokat egy IVR menün keresztül generált hívás azonosítóval kerülnek tárolásra, így vitás esetben 30 napig lehetőség van a hívások visszahallgatására, a hanganyag letöltésére.

Az infrastruktúrafejlesztés részeként az év során folytatódott a Hivatal munkatársai által használt informatikai eszközök ütemezett amortizációs cseréje kiemelt figyelemmel a Windows 11 futtatására nem alkalmas munkaállomások tervszerű kivezetésére.

	2022	2023	2024	2025
Nyomatkészítő eszközök (db)	73	72	72	75
Másodlagos monitorok (db)	37	35	25	22
Elektronikus aláírás-igénylések száma (db)	36	101	54	44

Kiberbiztonsági feladatok

2025. január 1-jén lépett hatályba a Magyarország kiberbiztonságáról szóló 2024. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Kibertv.) és végrehajtási rendeletei. A Kibertv. a NIS2 irányelv magasabb szintű védelmi intézkedéseit ülteti a hazai jogrendszerbe.

A Kibertv. alapján felülvizsgálatra kerültek az elektronikus információs rendszerek (a továbbiakban: EIR), meghatározásra kerültek a központi rendszerek, a támogató rendszerek és a Hivatal által üzemeltetett alkalmazások. Az általuk kezelt adatok osztályozását és az EIR-ek biztonsági osztályba sorolását elvégezték az informatikusok az információbiztonsági felelőssel. Az egyes biztonsági osztályokhoz tartozó védelmi intézkedéseket a jogszabály pontosan meghatározza. A követelményeknek való megfeleléshez szükséges adminisztrációs és logikai fejlesztési feladatok előkészítését és végrehajtását megkezdte az Osztály, felülvizsgálta a szerverinfrastruktúra és az ügymenetfolytonosság szempontjából kiemelt infrastruktúraelemeket, elvégezte a kockázatelemzést, elkészítette a rendszerbiztonsági terveket.

Bevezetésre került a központi monitorozó rendszer, amely a kiszolgálók egységes kezelését, felügyeletét biztosítja, valamint alkalmas az üzemeltetési környezetben történt változások esetén automatikus értesítés, riasztás küldésére. Ezen kívül lehetőséget biztosít a teljes informatikai topológia dokumentálására a hálózati eszközökön túl, az irodákban lévő végpontok pontos helyének és állapotának nyilvántartásáig.

A munkaállomások tekintetében bevezetésre került egy központi leltárkezelő rendszer, amely korábbi informatikai nyilvántartásokat váltja ki, és egy rendszerben lefedi a teljes eszközpark hardver és szoftver leltárát, az informatikai kellékek, eszközök készletkezelését, valamint lehetőséget teremt a rendszerben tárolt eszközökhöz kapcsolt hibajegykezelő modul későbbi bevezetésére.

Szintén megkezdődött a Hivatal tűzfalrendszereinek felülvizsgálata, egy modernebb, átláthatóbb és hatékonyabban üzemeltethető rendszer kialakítása. Ennek keretében a virtuális alhálózatok kialakítása és új VPN rendszer kiépítése, a tanúsítványok hatékonyabb és átláthatóbb, részletesebben dokumentált üzemeltetése érdekében.

Iratkezelési feladatok

Az iktató munkatársai a napi iratkezelési, postázási és ügyiratkezelési feladatokon túl biztosították a hivatali és az intézményi ügyintézők számára az önkormányzati ASP rendszer iratkezelő szakrendszer használatához, valamint az elektronikus dokumentumkezeléshez szükséges szakmai támogatást és az új munkatársak részére az oktatást.

A korábbi e-mail alapú kommunikáció helyett bevezetésre került – a zöldterületi parkolás esetében a Kőbányai Közterület-felügyelet, valamint a Hatósági Főosztály, a hulladékgazdálkodási eljárások esetében a Kőbányai Közterület-felügyelet és a Környezetvédelmi Osztály munkatársai között – az iratkezelő szakrendszerben történő ügyiratátadás és iktatás.

Megkezdődött a nem selejtezhető iratok állományvédelmének megvalósításához szükséges irattári helyiség felszabadítása, kialakítása.

A fenti feladatokkal párhuzamosan a Fővárosi Levéltár engedélyével a lejárt megőrzési idejű ügyiratok selejtezésre kerültek.

A postára adott küldemények mennyiségének változását a következő táblázatban követhető.

Küldemény típusa	2021	2022	2023	2024	2025
Elektronikus térítvényes (db)	24 764	23 510	15 965	13 384	17 741
Sima belföldi (db)	8 819	5 984	3 988	5 891	4 704

5.2. Jogi Osztály

Követelésérvényesítés

Az Osztályra behajtási céllal 2025. évben a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztálya 9 ügyben, valamint a Koordinációs és Jogi Főosztály Személyügyi Osztálya 2 ügyben adott át követelést. A 2020. évtől kezdődően az újonnan indult követelésérvényesítési eljárások alapját nagyrészt a köztemetési költségtartozásokból, illetve egyéb kárigényekből eredő hátralékok képezik.

A követelés-nyilvántartás szerint az alábbiak szerint alakultak az éves bevételek 2025. december 31. napjáig.

Követelés jogcíme	2021			2022		
	Intézkedésre átadott ügyek (db)	Követelés összege (Ft)	Összes befizetés (Ft)	Intézkedésre átadott ügyek (db)	Követelés összege (Ft)	Összes befizetés (Ft)
Önkormányzati támogatás	16	10 634 732	3 558 943	12	6 972 995	1 284 642
Helyi támogatás	1	119 408	119 408	-	-	-
Perköltség	5	509 536	383 122	4	254 914	61 717
Kötbér, bírság, kártérítés	8	16 008 350	1 380 873	1	5 893 647	-
Bérletidő-tartozás	5	14 585 936	196 551	5	14 527 447	-
Használati díj	1	9 410 992	-	1	9 410 992	-
Közüzemi díj	3	421 169	169 732	3	35 725 005	-
Köztemetési költség	51	8 097 730	2 010 892	55	9 335 969	3 309 640
Munkáltatói kölcsön-követelés	4	862 821	239 009	6	442 562	16 988
Egyéb fizetési kötelezettség	2	162 570	-	13	21 442 077	12 449 569
Összesen	96	60 813 244	8 058 530	100	104 005 608	17 122 556

Követelés jogcíme	2023			2024		
	Intézkedésre átadott ügyek (db)	Követelés összege (Ft)	Összes befizetés (Ft)	Intézkedésre átadott ügyek (db)	Követelés összege (Ft)	Összes befizetés (Ft)
Önkormányzati támogatás	10	5 688 353	787 590	9	4 900 763	763 887
Helyi támogatás	-	-	-	-	-	-
Perkölttség	2	323 850	115 659	2	208 191	17 691
Kötbér, bírság, kártérítés	6	13 061 013	2 925 459	8	10 652 108	7 990 421
Bérletidij-tartozás	3	517 779	-	2	343 779	-
Használati díj	1	9 410 992	-	1	9 410 992	-
Közüzemi díj	2	251 437	-	2	251 437	-
Köztemetési költség	55	9 882 442	3 791 525	59	9 193 865	3 697 861
Munkáltatói kölcsön-követelés	5	900 846	247 576	4	653 270	47 231
Egyéb fizetési kötelezettség	9	5 614 913	2 125 094	4	130 181	80 181
Összesen	93	45 651 625	9 992 903	91	35 744 586	12 597 272

Követelés jogcíme	2025		
	Intézkedésre átadott ügyek (db)	Követelés összege (Ft)	Összes befizetés (Ft)
Önkormányzati támogatás	9	4 136 876	2 942 993
Helyi támogatás	-	-	-
Perkölttség	-	-	-
Kötbér, bírság, kártérítés	5	2 957 446	2 530 920
Bérletidij-tartozás	2	343 779	57 111
Használati díj	-	-	-
Közüzemi díj	2	251 437	-
Köztemetési költség	45	6 531 382	1 631 037
Munkáltatói kölcsön-követelés	2	475 272	-
Egyéb fizetési kötelezettség	-	-	-
Összesen	65	14 696 192	7 162 061

2025. évben az egyes főkövetelésekkel összefüggésben felmerült járulékos követelések jogcíme	Felmerülés gyakorisága a 2025. évben folyamatban lévő összes ügyhöz kapcsolódóan (db)	A 2025. évben felszámított teljes követelés összege (Ft)	A 2025. évben érkezett összes befizetés összege (Ft)
Késedelmikamat-követelés	51	6 382 350	2 015 824
Eljárási költség	31	609 037	338 104
Jogtanácsosi munkadíj/perköltség	32	478 470	94 312
Végrehajtási költség	53	2 008 279	417 611

A 2025. évben 13 ügy teljes megtérülés miatt megszüntetésre, valamint 2 ügyben a követelés behajthatatlanság jogcímén leírásra került.

Jegyzői társasházi törvényességi felügyeleti ügyek

A társasházi törvény szerint 2014. február 18. napjától a jegyző törvényességi felügyeletet lát el a társasházak működése tekintetében.

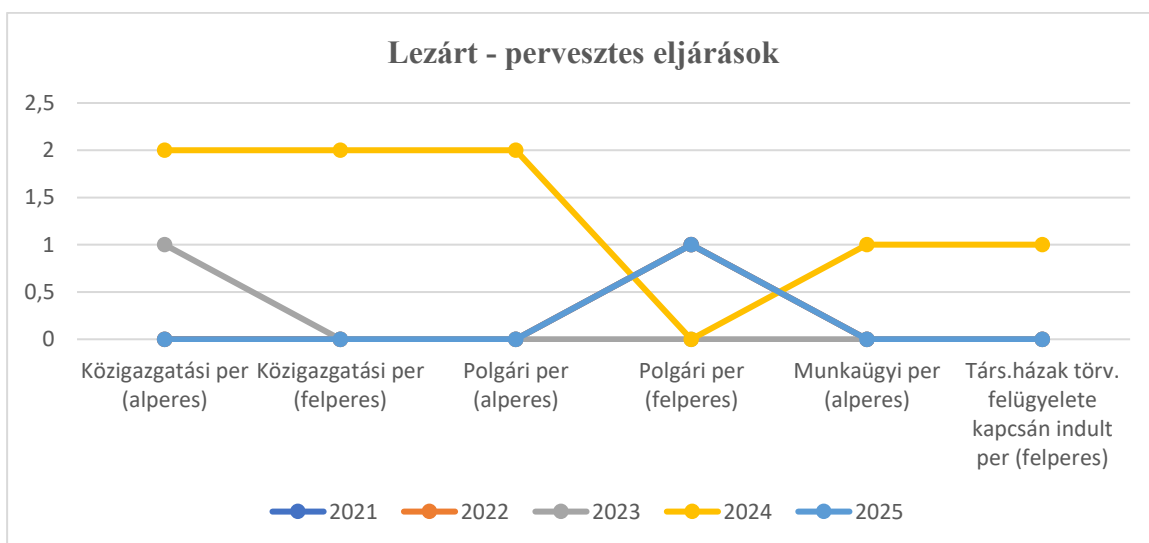
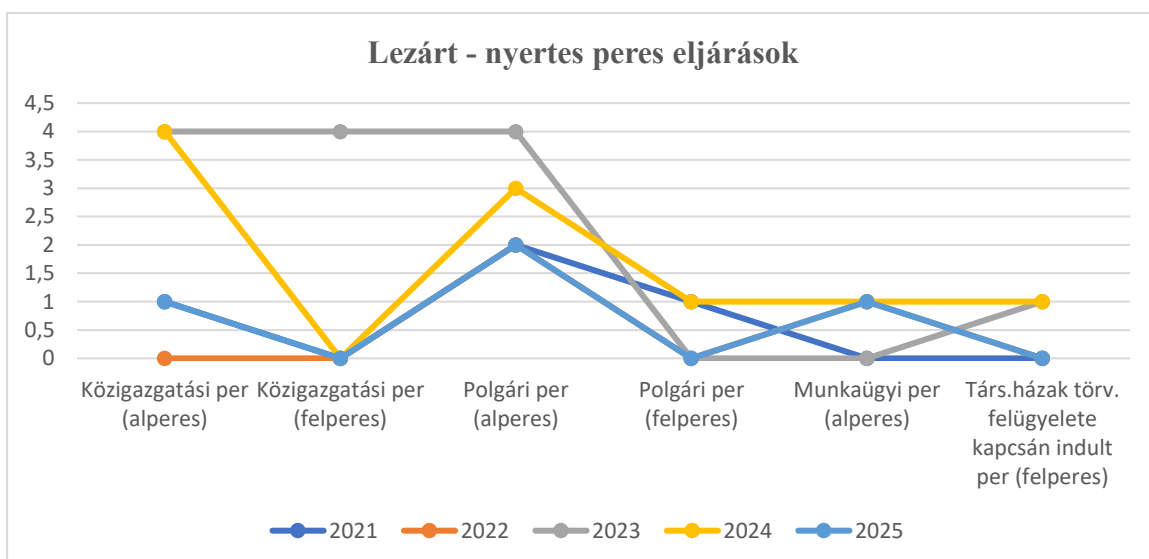
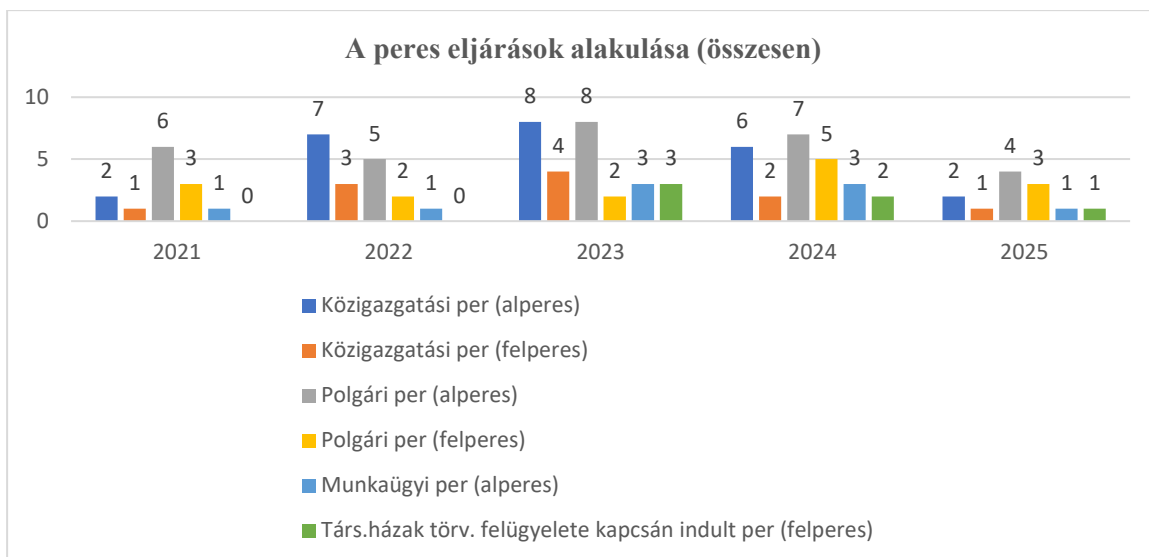
A jegyzői társasházi törvényességi felügyeleti ügyek alakulása

	2021	2022	2023	2024	2025
Törvényességi felügyeleti ügyek száma	27	25	30	25	34
a) ebből lezárult	20	17	28	22	31
b) ebből még folyamatban lévő	7	8	2	3	3
Illetékességből – kizárás okán – másik jegyzőhöz áttett ügyek száma	5	8	5	3	8
Budapest Főváros Kormányhivatala által törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatására kijelölt ügyek száma	3	-	1	-	3

Peres eljárások

A peres eljárásokban az Önkormányzat és a Hivatal jogi képviseletét túlnyomó részben ügyvédek látják el. A 2025. évben igénybe vett külső jogi képviselői (ügyvédi) létszám 5 fő, amely létszám 2024. évhez képest nem változott.

A peres ügyek naprakész nyilvántartásának segítségével megbízható az egyes határidők figyelemmel kísérése, valamint a napi munkavégzés is pontos, kiszámítható.



Kőbányai Községi Költségvetés 2025

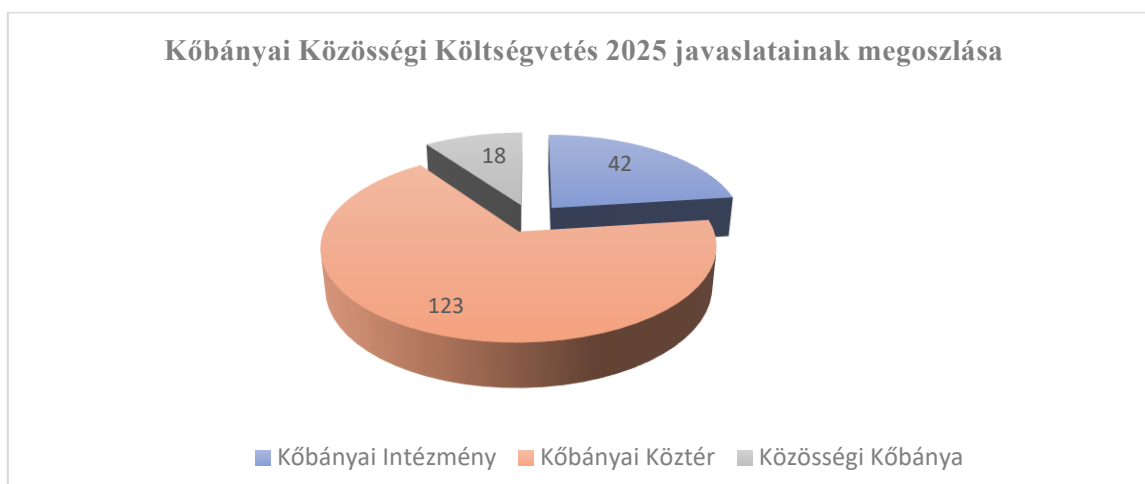
Az Önkormányzat 2025. évben első alkalommal adott lehetőséget a kerületben élők számára, hogy közvetlenül tegyenek javaslatot a 2025. évi költségvetés egy részének felhasználására. Az Önkormányzat hatáskörébe tartozó ötleteket három kategóriában – „Kőbányai Intézmény”, „Kőbányai Köztér” és „Közösségi Kőbánya” – lehetett megtenni választókerületi fejlesztésekre, illetve a teljes kerületet érintő projektekre.

Választókerületenként 7 000 000 Ft, kerületi szinten 135 000 000 Ft keret állt rendelkezésre. A javaslatok benyújtása és a szavazás regisztrációt követően online volt lehetséges. A befogadott ötletekre a szavazatot bárki megtehetette.

Kőbányai Intézmény kategóriában 42, a Kőbányai Köztér kategóriában 123, a Közösségi Kőbánya kategóriában 18 javaslat érkezett. A javaslatok közül azokat, amelyek megfeleltek a közzétett feltételeknek, az Önkormányzat hatáskörét érintik és a költségkeretből várhatóan megvalósíthatók, az Önkormányzat szavazásra bocsátotta. A szavazásra 2025. október 24. és november 9. napja között volt lehetőség a kerületi lakosok részére.

A legtöbb szavazattal rendelkező ötletek megvalósításának előkészítése megkezdődött a Hivatal és az önkormányzati gazdasági társaságok szakembereinek bevonásával, illetve néhány javaslat már meg is valósult.

A megvalósítás érdekében szükséges 210 100 000 Ft összeget az Önkormányzat a 2025. évi költségvetésében a Képviselő-testület általános tartaléka terhére 110 100 000 Ft összegben, valamint a Közösségi költségvetés tartaléka terhére 100 000 000 Ft összegben biztosította.



A javaslatok megvalósítása a legtöbb esetben a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási feladatellátása körében, a Kőkert Kft. közfeladat-ellátásának keretében, valamint a Hivatal Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztályának feladatkörében történik, 3 javaslat esetében a Humánszolgáltatási Főosztály az érintett.

Az alábbi nyertes javaslatok megvalósítására kerülhet majd sor.

Sor-szám	Javaslat címe	Megvalósítás rövid leírása	Forrásigénye
KERÜLETI JAVASLATOK			
1.	Sétáló utca és gyermek bicikliút (Zágrábi utcának a Gém utca és a Száva utca közötti szakasza)	„Sétáló utca” kialakítása a Zágrábi utcának a Gém utca és a Száva utca közötti szakaszán.	70 000 000 Ft
2.	Játszótér (Ihász park) Ihász parkban lévő játszótér felújítása és közösségi terek kialakítása a parkban. Focipálya felújítása, okospad.	Az Ihász parkban található játszótér felújítása és közösségi terek kialakítása.	50 000 000 Ft
3.	Lélekpont Kőbányai Mentálhigiénés Központ	A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ koordinációjával könnyen elérhető, ingyenes mentálhigiénés szolgáltatások nyújtása.	15 000 000 Ft
VÁLASZTÓKERÜLETI JAVASLATOK			
1. választókerület			
4.	Rámpás járdaszegély a Kőbányai út egyik szakaszára (Kőbányai út és az Oázis kertészethez vezető út kereszteződésének egyik oldalára)	Akadálymentes járdaszegély kialakítása a Kőbányai út területén.	2 000 000 Ft
2. választókerület			
5.	Gyalogátkelőhely a Gém utca - Zágrábi utca között	Gyalogátkelőhely létesítése a Gém utca – Zágrábi utca közötti biztonságosabb átkelésért.	6 850 000 Ft
6.	Szemetes elhelyezése a Somfa utcában és a Makk utcában	3 szemetes kihelyezése a területre.	150 000 Ft
3. választókerület			
7.	Tönkrement vashálós (ceglédi) köztéri szemetesek cseréje	A Rottenbiller parkban, a Zsivaj és Bebek utcában 18 darab hulladékgyűjtő cseréje.	3 000 000 Ft a hulladékgyűjtőkre, valamint 3 000 000 Ft a kihelyezésre
8.	Padokat a közterületekre	Köztéri ülőke kihelyezése a Liget utca Hölgly utcai és Füzér utcai kereszteződésében.	400 000 Ft
4. választókerület			
9.	Forgalomkorlátozók kihelyezése az ételfutárok	Forgalomlassítók és gyalogostáblák kihelyezése.	1 200 000 Ft

	ellen az Árkádhoz vezető sétányon		
10.	Kutyaürülék-gyűjtők kihelyezése a Gyakorló utcában az Árkád mellett	Kutyaürülék-gyűjtő edények kihelyezése a területre.	300 000 Ft
11.	Fedett, zárható közösségi kerékpártároló	Fedett, zárható közösségi kerékpártároló beszerzése és telepítése.	4 300 000 Ft
12.	Napelemes mozgásérzékelős lámpát a Gyakorló utca 4/H játszótérre	Napelemes lámpa telepítése a játszótérre.	1 000 000 Ft
5. választókerület			
13.	Megújuló parkok a Gyakorló utcai lakótelepen	A Gépmadár park és az Erdősi utca zöldterületeinek rendezése, szabadidős célú fejlesztése. Kutyaürülék-gyűjtő edények kihelyezése.	7 000 000 Ft
6. választókerület			
14.	Egészségügyi ellátás színvonalának erősítése, intézmény napi működésével kapcsolatos eszközök beszerzése	A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ Őszirózsa Idősek Klubja részére eszközök vásárlása.	840 000 Ft
15.	Román utcai játszótér kerítésének cseréje	Román utcai játszótér kerítésének cseréje, a játszótér korszerűsítése.	6 160 000 Ft
7. választókerület			
16.	Zöldterület rendbetétele (Előd köz és Harmat utca között elhelyezkedő zöldterület)	Az Előd köz és Harmat utca között elhelyezkedő telek rendezése és kutya-futtató kialakítása.	5 000 000 Ft
17.	Streetball pálya létrehozása	Meglévő pálya karbantartásával a sportolási lehetőségek bővítése.	2 000 000 Ft
8. választókerület			
18.	Gyalogos átkelőhely (Óhegy utca és a Kada utca kereszteződésénél)	Az Óhegy utca és a Kada utca kereszteződésénél gyalogos átkelőhely kialakítása.	7 000 000 Ft
9. választókerület			
19.	Több kuka elhelyezése a környező utcákban (Sörgyár utca)	A Sörgyár utcába 2 szemetes és 2 kutyaürülék-gyűjtő kihelyezése.	1 000 000 Ft
20.	Európa park felújítása	Az Európa park korszerűsítése.	6 000 000 Ft
10. választókerület			
21.	Méhlegelők létesítése	Méhlegelők, virágos rétek létesítése Újhegyen.	2 000 000 Ft

22.	Kerékpártároló (1108 Budapest Gőzmozdony utca 6-8. számú panelház mögötti betonos részre)	Fedett, zárható közösség kerékpártároló beszerzése és telepítése.	4 900 000 Ft
11. választókerület			
23.	Parkrehabilitáció (Harmat u. 172-188. mögötti park)	A Harmat utca 172-188. mögötti park megújítása, közösségi tér kialakítása.	7 000 000 Ft
12. választókerület			
24.	Kőbányai Fekete István Általános Iskola 50. évfordulója – iskolai szépítés	A Kőbányai Fekete István Általános Iskola udvarának fejlesztésére támogatás nyújtása a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére.	7 000 000 Ft

Versenyztetési és közbeszerzési eljárások

Az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Beszerzési rendelet) szabályozza a beszerzési eljárásokat.

A Beszerzési rendelet a beszerzés becsült értékét alapul véve három féle beszerzésieljárás-típust ismer az alábbiak szerint:

- a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, nettó 12 000 000 Ft-ot meg nem haladó összegű beszerzéseket minden szakmai szervezet önállóan bonyolítja,
- a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, de a nettó 12 000 000 Ft-ot meghaladó értékű árubeszerzés és szolgáltatás megrendelés esetén, valamint a nettó 12 000 000 Ft összeg feletti, de a nettó 30 000 000 Ft-ot meg nem haladó értékű beruházás esetében versenyztetési eljárás lebonyolítása szükséges legalább 3 árajánlat bekérésével, amely eljárást a Koordinációs és Jogi Főosztály folytatja el,
- a nettó 30 000 000 Ft-ot meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő becsült értékű építési beruházás esetében pályázati eljárás lefolytatása kötelező a Koordinációs és Jogi Főosztály közreműködésével.

A versenyztetési eljárások alakulása

		Önkormányzat	Hivatal	Bárka	Kocsis Sándor Sportközpont	Kőbányai Egyesített Bölcsődék	Összesen
Összesen	2021	11	3	1	-	9	24
	2022	17	3	1	-	8	29
	2023	14	5	1	-	9	29
	2024	13	1	1	-	-	15
	2025	16	5	-	-	-	21
Eredményes	2021	10	3	1	-	9	23
	2022	17	3	1	-	7	28
	2023	14	5	1	-	8	28
	2024	13	1	1	-	-	15
	2025	15	4	-	-	-	19
Eredménytelen	2021	1	-	-	-	-	1
	2022	-	-	-	-	1	1

	2023	-	-	-	-	1	1
	2024	0	0	0	-	-	15
	2025	1	1	-	-	-	2

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pont cd) alpontja alapján központi szint alatti ajánlatkérő szervezetnek minősül a helyi önkormányzat, illetve a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont cb) alpontja alapján a költségvetési szerv. E rendelkezéseknek megfelelően a közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzések, szolgáltatások megrendelése esetén mindkét jogi személy közbeszerzési eljárást köteles lefolytatni.

A lefolytatott közbeszerzési eljárások alakulása

	A Kbt. II. része szerinti uniós értékhatárt elérő eljárás					Kbt. III. rész szerinti uniós értékhatár alatti eljárás					Összesen				
	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025
Árubeszerzés	2	-	3	5	2	1	-	-	-	-	3	-	3	5	2
Szolgáltatás	2	4	-	1	-	-	-	-	-	3	2	4	-	1	3
Építési beruházás	-	-	-	-	-	9	4	-	-	1	9	4	-	-	1
Összesen	4	4	3	6	2	10	4	-	-	4	14	8	3	6	6

Pályázatok

Az Osztály koordinálja az Önkormányzat és a Hivatal által benyújtott pályázatok előkészítését, pályázati adminisztrációját és megvalósítását. Az egyes pályázatok állásáról rendszeresen előterjesztés készül a Képviselő-testület részére, amely részletesen bemutatja a pályázatok megvalósítása és elszámolása aktuális kérdéseit.

Kőbányai vállalkozások támogatása

Az Önkormányzat 2023. évben hirdette meg első ízben a „Kőbányai vállalkozások támogatása” című pályázatot kőbányai vállalkozások és egyéni vállalkozók részére, amelynek célja támogatás nyújtása energiaköltség-megtakarítást eredményező eszköz- és gépfejlesztésekhez (beszerzés, felújítás), illetve ingatlanok energetikai korszerűsítéséhez.

A felhívásra 2023. évben 12 pályázat érkezett, összesen 7 294 609 Ft összegű támogatási igénnyel, amelyből 10 vállalkozás részesült 6 068 059 Ft összegű támogatásban. Egy esetben történt határidő hosszabbítás, egy vállalkozás lemondott a támogatásról.

2024. évben a felhívásra 69 pályázat érkezett, összesen 64 687 364 Ft összegű támogatási igénnyel, amelyből az érvényes pályázatok alapján 58 vállalkozás részesült összesen 51 899 000 Ft összegű támogatásban. A támogatási szerződések aláírása 3 kivétellel megtörtént. Egy vállalkozás mondott le a támogatásról. A fejlesztések megvalósítása és az elszámolások benyújtása folyamatosan történik.

Az Önkormányzat a 2025. évben a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarával (a továbbiakban: Kamara) pénzeszköz-átadási szerződést kötött a vállalkozások támogatása iránti pályázat lebonyolítása érdekében, mely szerződés keretében a Kamara részére 30 000 000 Ft átadása történt meg.

A pályázati összegből energiaköltség-megtakarítást eredményező eszköz-, illetve gépfejlesztés (beszerzés, felújítás), ingatlan energetikai korszerűsítés, valamint szolgáltatásbővítés, vagy kapacitásbővítéséhez kapcsolódó eszközbeszerzés megvalósítása volt támogatható.

Az érvényes pályázatok elbírálása a beérkezés sorrendjében történt. A támogatás igénybevételehez a támogatási szerződéseket a Kamara kötötte meg a nyertes vállalkozásokkal, illetve a támogatással történő elszámolásokat is ők kezelik. A támogatási szerződés megkötésére vonatkozó felhívás a rendelkezésre álló támogatási keretösszeg kimerüléséig került kiküldésre az érintett pályázók részére.

A támogatásban részesített pályázók közül 2 pályázó a szerződéskötéshez szükséges feltételeket határidőben nem teljesítette, így esetükben a támogatási szerződés megkötésére nem került sor. Ennek következtében a rendelkezésre álló támogatási keretösszeg nem került teljes mértékben lekötésre.

Jelen beszámoló időpontjáig 15 támogatott pályázó esetében a pénzügyi elszámolás lezárult, a támogatási összegek kifizetése megtörtént. A további támogatottak esetében az elszámolási folyamat jelenleg folyamatban van.

A pénzügyi elszámolások elősegítése érdekében a pályázók részére a Kamara folyamatos szakmai és adminisztratív támogatást biztosít.

A Kamara részéről az írásos szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtása, az átadott pénzeszközzel történő elszámolás az Önkormányzat felé legkésőbb 2027. június 30-ai végső határidőig fog megtörténni.

A vállalkozások energetikai korszerűsítést és eszközbeszerzést célzó pályázatával összefüggő adatokat a következő táblázat mutatja.

Tevékenységek	2023	2024	2025
Beérkezett pályázat	12	69	55
Érvényes pályázat	11	58	52
Támogatott pályázatok	11	58	37
Támogatási szerződés	10	57	35
Támogatási összeg (Ft)	6 068 059	51 899 000	29 782 924
Szerződésmódosítás	1	0	0
Elszámolásellenőrzés	9	0	15
Helyszíni megtekintés	1	10	0

A fenti táblázat adataiból is jól látható, hogy minden évben jelentős igény mutatkozik a területben működő vállalkozások részéről az Önkormányzat által nyújtott támogatásra, az Önkormányzattal, valamint a Kamarával történő szoros együttműködésre.

Lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázat

A pályázat célja, hogy a támogatással az Önkormányzat hozzájáruljon ahhoz, hogy az energetikai beruházásokon kívül a lakóközösségek egyéb fejlesztései is megvalósulhassanak, ezáltal a lakóközösségek életminősége jelentősen javulhasson.

A 2023. évben (2023. szeptember 25-éig) 126 pályázat érkezett, összesen 694 886 907 Ft összegű támogatási igénnyel, melyből a 117 érvényes pályázó részére összesen 644 760 000 Ft támogatást ítelt meg a Képviselő-testület. Kilenc lakóközösség esetében határidőhosszabbítás történt a támogatási szerződések módosításával. Az elszámolások benyújtása és ellenőrzése folyamatosan történik.

2024. évben a benyújtási határidőig (2024. június 27.) 197 pályázat érkezett, összesen közel 840 000 000 Ft összegű támogatási igénnyel, melyből a 192 érvényes pályázó részére összesen 466 010 000 Ft támogatást ítelt meg a Képviselő-testület. A 2024. évi pályázathoz kapcsolódóan a szerződések megkötése áthúzódott a 2025. évre.

2025. évben a benyújtási határidőig (2025. szeptember 22.) 163 pályázat érkezett, összesen több mint 723 000 000 Ft összegű támogatási igénnyel, melyből a 147 érvényes pályázó részére összesen 432 811 500 Ft támogatást ítelt meg a Képviselő-testület. A támogatási szerződések aláírása és a támogatási összegek kiutalása a kivitelezési szerződéseket bemutató lakóközösségek részére folyamatosan történik. A 2025. évi pályázathoz kapcsolódóan a szerződések megkötése áthúzódott a 2026. évre.

A 2022., 2023. és 2024. és 2025. évben kiírt lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázatokkal kapcsolatban az alábbi tevékenységek valósultak meg.

Tevékenység	Felújítást célzó pályázat 2022	Felújítást és energetikai korszerűsítést célzó pályázat 2023	Felújítást és energetikai korszerűsítést célzó pályázat 2024	Felújítást és energetikai korszerűsítést célzó pályázat 2025
Beérkezett pályázat	168	126	197	163
Érvényes pályázat	157	117	192	150
Támogatott pályázatok	63	117	192	147
Támogatási szerződés	63	117	146	0
Támogatási összeg (Ft)	2 008 188 000	644 760 000	466 010 000	432 811 500
Szerződésmódosítás	7	9	5	0
Elszámolásellenőrzés	63	14	6	0
Helyszíni megtekintés	17	12	2	0
Pályázatokkal kapcsolatos lakossági megkeresés	2	2	8	3

Budapesti Zöld Panelprogram

Budapest Főváros Önkormányzata a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: BKM) közreműködésével együttműködést kedvezményezett a fővárosi kerületi önkormányzatokkal pályázati felhívás közzétételére „Budapesti Zöld Panelprogram” (a továbbiakban: Program) elnevezéssel.

Az Önkormányzat a Képviselő-testület döntése alapján csatlakozott a Programhoz, melynek keretében a fővárosi önkormányzatokkal együttműködésben 1+1 Ft-os alapon 2,5+2,5 milliárd Ft összegű vissza nem térítendő támogatási keret vehető igénybe a lakóközösségek által az épületek energetikai korszerűsítéséhez. A Program fő célja – sajátosan nagyvárosi problémára fókuszálva – a lehető legnagyobb, de legalább 30% fajlagos energiamegtakarítás elérése az 1946 és 1995 között panel és egyéb iparosított technológiával épített lakóépületek energiahatékonysági célú korszerűsítése által.

Az Osztály feladata volt a pályázati felhívás és az együttműködési megállapodás tervezet összeállításában való közreműködés, helyszíni bejárásokon, valamint a szakmai egyeztetéseken történő részvétel, a Program elindításához szükséges adminisztratív feladatok ellátása.

A Fővárosi Önkormányzattal 2025. december 11-én aláírásra került az együttműködési megállapodás a Program megvalósítása tárgyában. A Program meghirdetése 2025. december 18-án megtörtént, a lakóközösségek pályázatainak benyújtási határideje 2026. március 31-e volt.

A Program keretében határidőre az alábbi pályázatok érkeztek be.

Épület	Lakások száma (db)
Harmat utca 34-40/A	60
Kápolna utca 1-23.	498
Állomás utca 1-25.	640
Lavotta utca 26-28.	22
Összesen	1220

A benyújtott pályázatok lebonyolításával kapcsolatos feladatokat, a beérkezett pályázatok ellenőrzését és értékelését, a támogatási szerződések megkötését és a döntéselőkészítő anyagok elkészítését a BKM végzi. A Bíráló Bizottság munkájában a Hivatal pályázati és műszaki feladatokat ellátó ügyintézői vesznek részt.

Képviselői alap terhére biztosított támogatások

A Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 3 000 000 Ft felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

A képviselői keretből támogatott, a társasházak fejlesztését célzó szerződések és a támogatások elszámolásának kezelése az Osztályon történik.

2025. évben 13 támogatási szerződés megkötésére került sor, összesen 15 194 928 Ft összegben.

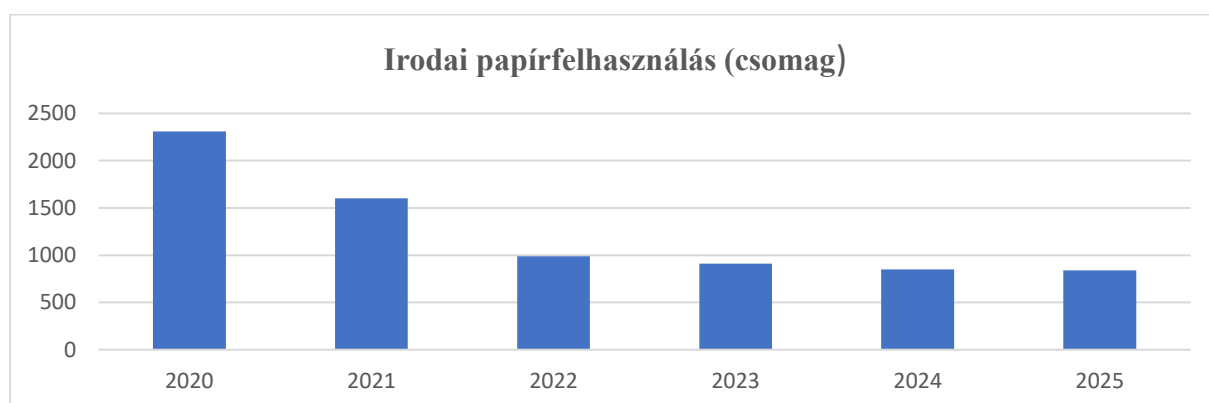
A közös képviselővel a kapcsolattartás folyamatos, a támogatásokkal történő elszámolások a támogatási szerződésekben rögzített határidők figyelembevételével folyamatosan zajlanak.

5.3. Létesítményüzemeltetési Osztály

Az Osztály feladata alapvetően a Hivatal fizikai működésének biztosítása, az ehhez szükséges pénzeszközökkel való gazdálkodás. A feladatokat 25 fő köztisztviselő és munkavállaló látja el, akik közül 6 fő megváltozott munkaképességű.

Az Osztály feladata, hogy a Hivatal és az Önkormányzat működéséhez szükséges irodaszereket, nyomtatványokat, szakkönyveket és irodai papírárut beszerezze.

Az elektronikus ügyintézés jelentős mértékben csökkentette az irodai papírfelhasználást, melynek alakulását a következő grafikon mutatja.



A költségvetésben jóváhagyott beruházások keretében történő tárgyi eszköz-beszerezések, azok elhelyezése, működtetése, karbantartása szintén az Osztály feladatkörébe tartozik.

2025-ben a Hivatalnál, az Önkormányzatnál és az intézményeknél összesen 14 709 tárgyi eszköz leltározását végezték el a munkatársak. Selejtezési eljárás keretében 93 elavult, hibás, használhatatlan eszköz került selejtezésre, melynek elszállításában is közreműködtünk.

Az Osztály feladatai közé tartozik a hivatali és az önkormányzati járművek szervizeltetése, tisztántartása, üzemanyag elszámolása, biztosítások ügyintézése, ami 2025. évben 17 861 269 Ft-ba került.

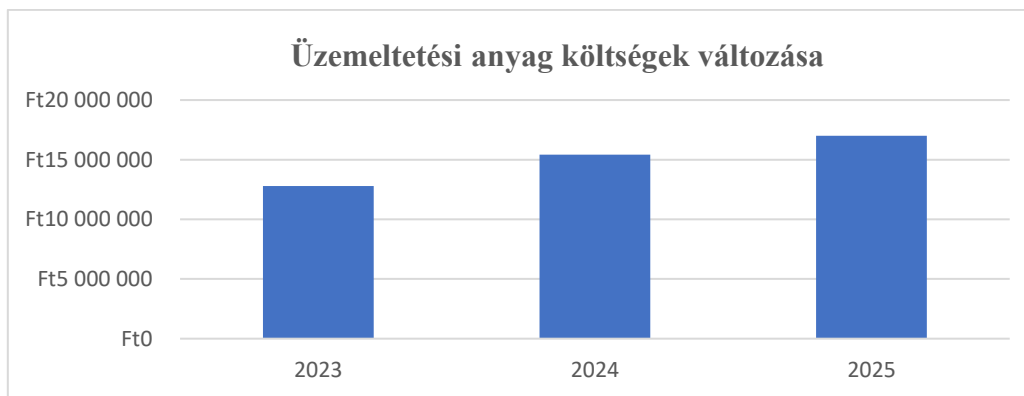
A 2020-ban vásárolt Nissan Leaf típusú elektromos személygépkocsi igénybevétele az elmúlt években megduplázódott. 2024. évben 5164 km-t, 2025-ben 5320 km-t tettek meg vele a munkatársak a helyszíni bejárások, ellenőrzések alkalmával, illetve árubeszerezés és szállítás céljából. Az elektromos gépjárművek használatával az elektromos áramfelhasználás költsége mellett évente hozzávetőlegesen 600 000 Ft üzemanyagköltséget tudott megtakarítani a Hivatal. Az üzemanyag-takarékosságra nagy hangsúlyt fektetünk, ezért, ha lehetőség van rá, felajánljuk az elektromos kerékpárok, illetve rollerek használatát, amit a kollégák el is fogadnak.

A 2025. évben folytatódott a Hivatal főépületében a régebbi irodai bútorzatok cseréje, így a tavalyi évben 6 iroda (10 munkaállomás) teljes bútorzatának cseréje valósult meg, összesen bruttó 19 746 119 Ft értékben.

Az üzemeltetéshez szükséges anyagok, tisztítószeresek beszerzésekor a környezettudatos szemléletmód kerül előtérbe, a biológiailag lebomló tisztítószeresek egyre szélesebb körben való alkalmazásával, valamint megoldott az összegyűjtött elemek elszállítása is.

A szelektív hulladékgyűjtés feltételei a Hivatal valamennyi épületében adottak, a papír- és műanyag hulladék szeparált gyűjtésére van lehetőség, amely elszállítása a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel kötött szerződés alapján történik, a munkatársak aktívan közreműködnek az elszállítás előkészítésében. A Hivatal dolgozóinak tudatossága a szelektív hulladékgyűjtés területén fokozódott az elmúlt években, ezért további 2 papírhulladék-gyűjtő konténer kihelyezésére került sor az Állomás u. 26. számú épületben.

Az üzemeltetési anyagok költségei az elmúlt 3 évben az alábbiak szerint változtak.



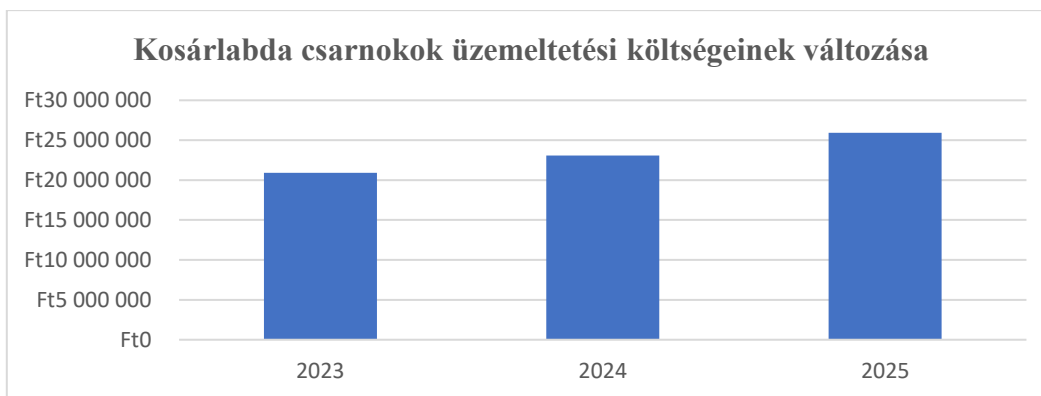
Karbantartási feladatok keretében történik a Gergely utca 112/A-B és a Kazah utca 5. szám alatti zöldfelületek, valamint a Hárslevelű utcai műfüves pálya karbantartása.

Folyamatos karbantartási munkát igényel a Hivatal főépülete, az Állomás utca 26. szám alatti Ügyfélközpont, valamint a Gergely utca 112/A-B szám alatti Kőbányai Közterület-felülyelet által használt épületek, az épületek környezetének, zöldterületeinek gondozása.

A főépületben és az Ügyfélközpont működő hűtő-fűtő rendszer energiahatékonyságának javítása céljából távszabályozási lehetőség és programozható termosztátok kerültek beszerelésre, melynek hatására nagyságrendileg a fűtési és a hűtési díjak 20%-kal csökkentek.

Az Osztály feladatkörébe tartozik továbbá a Zsíros Tibor Kosárlabda Csarnok és a Darázsfészek Kosárlabda Csarnok üzemeltetése.

A két csarnok üzemeltetési költségeinek alakulása az elmúlt 3 évben az alábbiak szerint változott.



A hivatali épületekben megrendezésre kerülő rendezvények helyszíneinek előkészítése (pl. bizottsági, testületi ülések, megbeszélések, orvosi vizsgálatok, esküvők) is rendszeres feladatot jelent.

Az Osztály koordinálja a főépületben üzemelő büfé működését, a hivatali étkeztetést, biztosítja a telefonközpont folyamatos üzemeltetését, a lift- és klímaüzemeltetéssel kapcsolatos működtetést, karbantartásokat. Az Osztály munkatársai részt vesznek az időszakos tűz- és munkavédelmi bejárásokon, a fellelt hiányosságok javítása, mielőbbi pótlása azonnali intézkedés keretében valósul meg.

Az Osztály feladatköréhez tartozó ügyiratok számában hozzávetőlegesen 27%-os emelkedés történt a 2024. évhez képest:

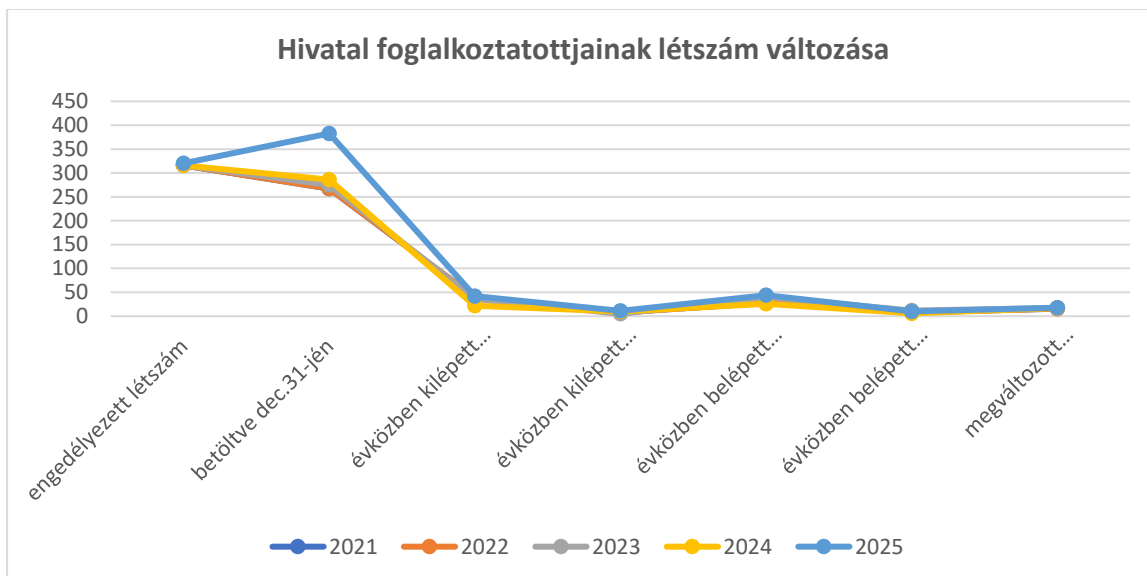
2022. év		2023. év		2024. év		2025. év	
ügyirat főszám	ügyirat alszám	ügyirat főszám	ügyirat alszám	ügyirat főszám	ügyirat alszám	ügyirat főszám	ügyirat alszám
113	1101	136	1118	152	1150	192	1371

Energiahatékonyság

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény a közintézményeket is kötelezi az energiahatékonyabb működésre. A cél eléréséhez a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) határozta meg a konkrét feladatokat. A MEKH által működtetett online felületen – a Nemzeti Energetikusi Hálózat Információs Rendszer (NEHIR) – minden közfeladat ellátását szolgáló épület fenntartójának jelentési kötelezettsége van az épületek alapadatai tekintetében, illetve az energiafogyasztási és megtakarítási adatok fogyasztási helyenként való megjelenítése tekintetében. Ugyancsak a felületre kell feltölteni az épületek energetikai tanúsítványát, energetikai auditját és a műszaki változásokat folyamatosan frissíteni szükséges. A NEHIR-felületre szükséges feltölteni a korábban intézményenként elkészült Energia Megtakarítási Intézkedési Terveket (EMIT), valamint annak ötévente frissített állapotát. A felületre 2025. év december 10-éig megtörtént az Önkormányzat 62 épületére vonatkozóan az alapadatok feltöltése és készre jelentése. A címenként mintegy 30 adatot tartalmazó adatbázis a fenti dátum óta a NEHIR-felületen validálásra vár.

5.4. Személyügyi Osztály

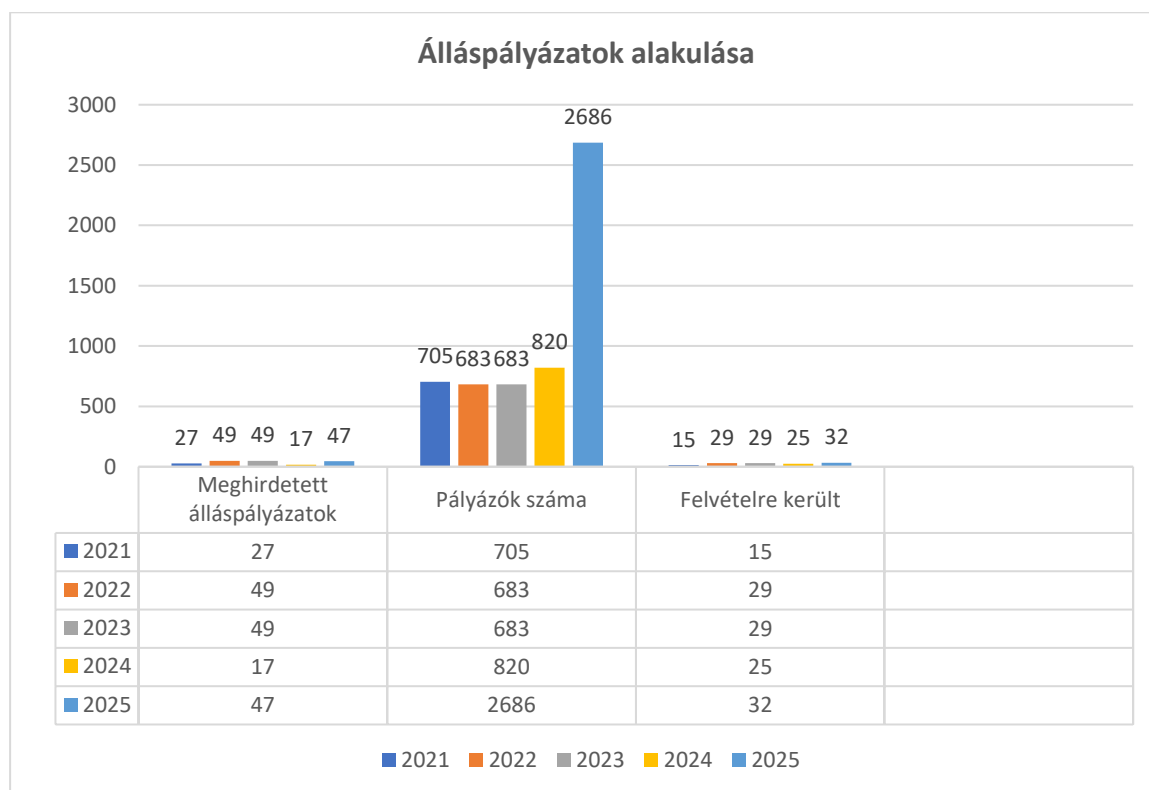
A Hivatal foglalkoztatotti létszáma az alábbiak szerint alakult az elmúlt öt évben:



2025-ben a megváltozott munkaképességű alkalmazottak számának szinten tartásával rehabilitációs hozzájárulás fizetési kötelezettsége a Hivatalnak nem merült fel, ami 3 667 000 Ft megtakarítást jelentett.

Állás pályázatok

Az Osztály ellátta az állás pályázatokkal összefüggő feladatokat. A Hivatal állás pályázatainak alakulását a következő táblázat foglalja össze.



Oktatásszervezés

Az Osztály 2025. évben is elkészítette a munkatársak kötelező közszolgálati továbbképzési tervét, és a képzések megvalósulását folyamatosan nyomon követtük.

Az Osztály munkatársai 2025-ben két alkalommal szervezték meg az Önkormányzat intézményeiben alkalmazott konyhai dolgozók HACCP oktatását, továbbá az intézményvezetők a kötelező, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által biztosított, államháztartási belső pénzügyi ellenőrzési (ÁBPE) képzésének szervezésében is részt vettek.

Foglalkozásegészségügyi vizsgálatok koordinálása

Az Önkormányzat fenntartásában lévő valamennyi költségvetési szerv foglalkoztatottjával kapcsolatban az Osztály koordinálja a foglalkozás-egészségügyi és szemészeti vizsgálatokat.

Kötelezettségvállalás és pénzügyi ellenjegyzés

A bérigazgatói feladatkörben az Osztály ellátja a költségvetési szervek személyi juttatásainak pénzügyi ellenjegyzését (1200 fő alkalmazott tekintetében), folyamatosan vezeti a 19 (augusztus 1-jétől 6) költségvetési szerv kötelezettségvállalásának nyilvántartását, havonta adatot szolgáltat a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részére az aktuális kötelezettségvállalásokról a számviteli előírásoknak megfelelő részletezettséggel.

Béren kívüli juttatások

Az Osztály ellátta a költségvetési szervezetekben dolgozók cafeteria juttatásának teljes nyilvántartását, és elvégezte a választott juttatások SZÉP kártyára utalását, számfejtését (1100 fő részére), továbbá számfejtette valamennyi intézmény foglalkoztatottjának költségtérítését és egyéb nem rendszeres személyi juttatásait.

Költségvetés tervezéséhez személyi juttatások előkészítése

Bérigazgatói feladatkörben a munkatársak előkészítették az intézmények személyi juttatásának költségvetési tervezéséhez, a vezetői információigénynek megfelelő adatokkal feltöltött tervező táblákat, majd az intézményi tervadatokat ellenőrzés után továbbították a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részére. Az Osztály elkészítette a Hivatal és az Önkormányzat személyi juttatásainak tervét is.

További feladatok

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény szerinti új pedagógusbesoroláshoz az intézményvezetők által kimutatott jogviszonyösszeszámításokat a bérigazgatók ellenőrizték 320 fő tekintetében.

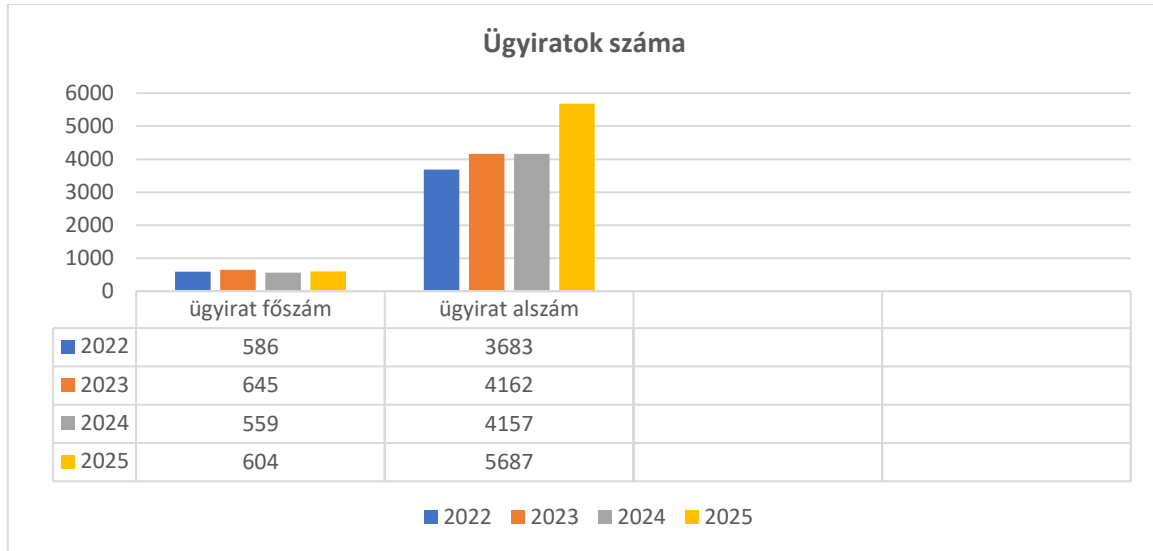
Az Osztály szakmai segítséget nyújtott a Kőbányai Egyesített Óvoda létrehozásában.

Az Osztály végrehajtotta a Hivatal szervezeti átalakítása nyomán felmerülő, a köztisztviselői jogviszonyok változását érintő adminisztratív feladatokat (Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály), és átvezette a változásokat a személyügyi és kötelezettségvállalási nyilvántartásokban.

A Jogi Osztállyal együtt lebonyolította az otthontámogatás igényfeldolgozását, elvégezte a forrás igénylését a Magyar Államkinctártól.

Az Osztály részt vett a foglalkoztatotti egészségbiztosítási közbeszerzés előkészítésében.

Az Osztály feladatköréhez tartozó ügyiratok számát az alábbi diagram mutatja.



2025-től újra a Személyügyi Osztályhoz tartoznak a masszőrök. A szolgáltatás minél szélesebb körben való igénybevehetőségnek érdekében bevezetésre került a napi irodai masszázs. A látás- és hallássérült kollégák jobb megismerése, elfogadása érdekében ismét szakmai beszámolót tartott az osztály, 4 alkalommal érzékenyítő tréninget szervezett.

5.5. Szervezési Osztály

Képviselő-testületi és bizottsági ülésekkel kapcsolatos feladatok

Az Osztály kiemelt feladata a Képviselő-testület és bizottsági üléseinek előkészítése és megszervezése. 2025. évben összesen 570 előterjesztés került benyújtásra és megtárgyalásra, melynek során a Képviselő-testület 22 önkormányzati rendeletet alkotott, valamint 420 határozatot hozott, amelyből 28 normatív határozat volt.

A hat bizottság 2025. évben összesen 67 ülést tartott, és 675 határozatot hozott, amelyből egy-egy az éves munkatervük elfogadásaként normatív határozat formájában született. Az anyagok közzétételét az Osztály biztosította a honlapon.

Teljeskörűen ellátták a testületi ülések jegyzőkönyvvezetési feladatait, valamint a képviselői SharePoint szerver kezelését. A bizottsági és a képviselő-testületi ülésekről készülő jegyzőkönyvek elkészítése, a jegyzőkönyvek és a hanganyagok digitalizálása folyamatosan megtörtént. A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár részére elektronikus formában került megküldésre az anyagok elérhetősége, a Fővárosi Levéltárnak pedig a jogszabályban meghatározottak szerint adathordozón továbbították a képviselő-testületi és bizottsági ülések éves hanganyagát.

A testületi döntések mielőbbi végrehajtása érdekében a jegyzőkönyvi kivonatot megjelentették a hivatali közös szerveren, a végrehajtásért felelős érintett szervezeti egységek, illetve gazdasági társaságok a döntésekről kivonatot kaptak.

A Képviselő-testület a 2025. évi munkatervében meghatározottak szerint 14 alkalommal ülésezett, amelyből kettő rendkívüli ülés keretében, egy pedig közmeghallgatás formájában zajlott. A november hónapban megtartott közmeghallgatást a helyszínen – és az előző évi gyakorlatnak megfelelően – online formában is követhették az érdeklődők. A lakosság a helyi közügyekkel kapcsolatos kérdéseit, javaslatait e-mailben küldhette be a Hivatalba a megadott határidőig, valamint a helyszínen is feltehető azokat, ahol választ is kaptak felvetéseikre. A 2025. évben is összeállításra került az Önkormányzat éves munkáját összegző tájékoztató füzet, amelyet az Osztály a szervezeti egységek és a gazdasági társaságok által bekért anyag alapján állított össze.

A Képviselő-testület ülései és a meghozott döntések számának összehasonlító adatait az alábbi táblázat tartalmazza.

A Képviselő-testület működésére vonatkozó főbb adatok

Képviselő-testület	2019	2020*	2021*	2022	2023	2024	2025
ülések száma	12	8	10	15	12	14	14
döntések száma (határozat + rendelet)	442 + 30	195 + 9	206 + 20	392 + 20	392 + 29	461 + 26	420 + 22
polgármesteri döntések száma* (határozat + rendelet)	0	356 + 19	358 + 1	0	0	0	0

* A Kormány által a koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020-2021. évben kihirdetett veszélyhelyzetben meghozott polgármesteri döntések száma.

A bizottsági ülések és a meghozott döntések (saját hatáskörben meghozott határozatok és ún. támogató döntések) számát az alábbi táblázat részletezi.

A Képviselő-testület bizottságai működésére vonatkozó főbb adatok

Bizottság megnevezése	2019*		2020		2021		2022		2023		2024**		2025	
	ülések száma	döntések száma	ülések száma	döntések száma	ülések száma	döntések száma	ülések száma	döntések száma	ülések száma	döntések száma	ülések száma	döntések száma	ülések száma	döntések száma
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság	12	193									3	61	14	206
Humánszolgálati Bizottság	10	333												
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	10	54	6	17	6	22	10	34	9	29	11	44	12	43
Gazdasági Bizottság	3	41	7	111	7	129	12	220	11	214	8	150		
Költségvetési Bizottság	2	21	5	25	6	24	11	55	11	56	8	32		
Közjóléti Bizottság	4	56	7	159	7	139	11	306	12	220	11	209	11	220
Közművelődési Bizottság	2	15	6	55	6	46	11	144	11	136	11	143	11	102
Közrend- és Állatvédelmi Bizottság	2	9	6	21	6	22	7	28	10	39	8	27		
Jogi és Közrendvédelmi Bizottság											3	16	10	62
Társadalmi Kapcsolatok Bizottság											3	10	9	42
Összesen	45	722	37	388	38	382	62	787	64	694	66	692	67	675

Megjegyzés:

* A választási évben az adatok 3 bizottság esetében január-szeptember és 6 bizottság esetében november-december hónapokra vonatkoznak.

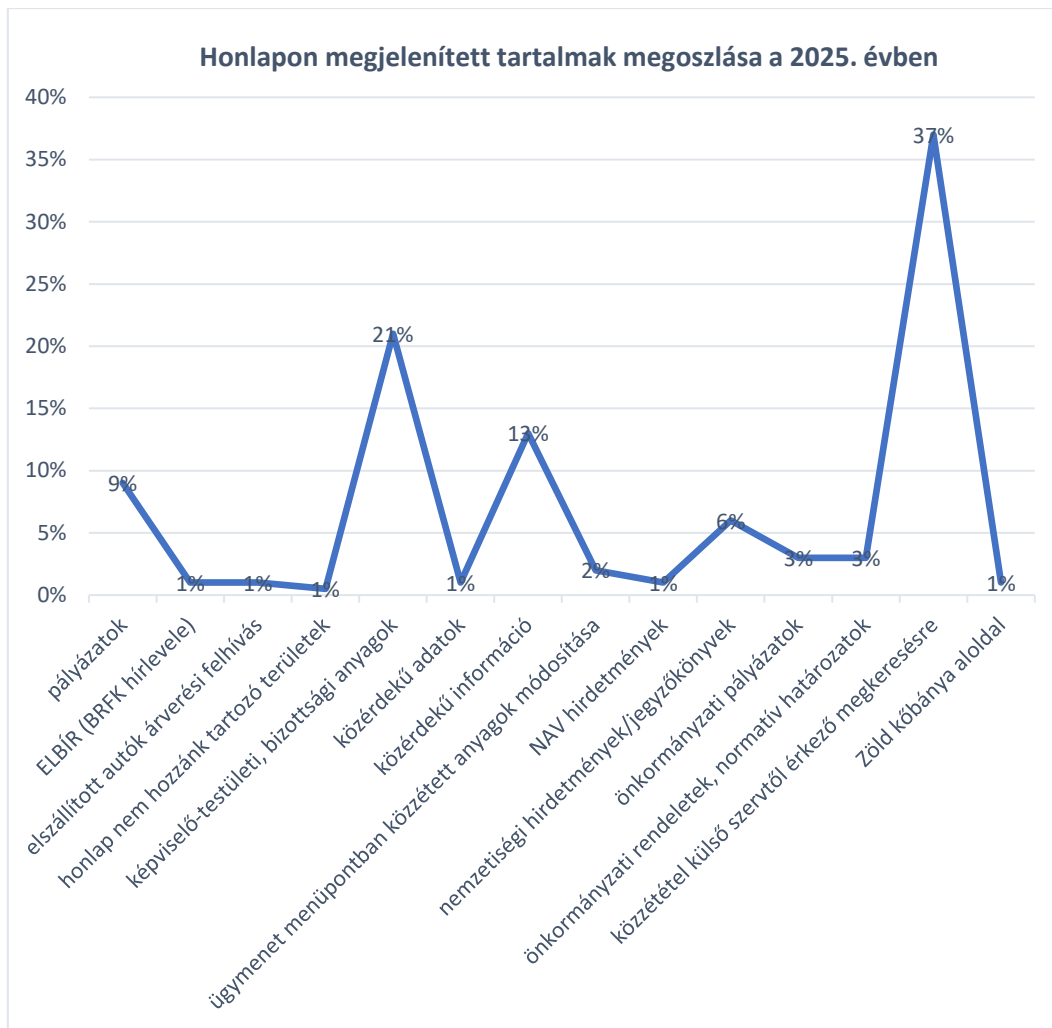
** A választási évben az adatok január-szeptember hónapban a Gazdasági Bizottságra, a Közrend- és Állatvédelmi Bizottságra, valamint a Költségvetési Bizottságra, november-december hónapban pedig a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságra, a Jogi és Közrendvédelmi Bizottságra, valamint a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságra vonatkoznak.

Rendeletek és utasítások kezelése

Az Osztály végzi az önkormányzati rendeletek, normatív határozatok, valamint a képviselő-testületi és bizottsági határozatok, továbbá a polgármesteri és jegyzői utasítások elektronikus kezelését. Ennek során a rendeletek és a normatív határozatok az Önkormányzat honlapján, az utasítások pedig hivatali körlevélben kihirdetésre kerültek, illetve az Önkormányzati Jogtár kezelését végző megbízott külső cég szerverére, továbbá Budapest Főváros Kormányhivatala Törvényességi Osztálya részére a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartási Modul rendszerben (a továbbiakban: TFÍK-rendszer) továbbításra kerültek. Az 1117 képviselő-testületi és bizottsági döntés, továbbá a normatív határozatok és egyéb dokumentumok feltöltésre kerültek a képviselői SharePoint szerverre. 2025. évben összesen 5 jegyzői utasítás közzététele történt meg, amelyek feltöltésre kerültek az önkormányzati jogtárba is.

A honlap szerkesztése

Az Osztály végzi az önkormányzati honlap teljes körű kezelését, amelynek keretében a beérkezett hirdetések, pályázatok, jegyzőkönyvek, meghívók, hírek, álláspályázatok kerültek megjelentetésre. A naprakészséget a honlapon megjelenő adatok, pályázatok, közérdekű információk folyamatos frissítése biztosítja.



A diagramban jelzett, honlapon megjelenő tartalmak aránya megközelítőleg azonos volt a 2024-ben közzétett anyagokkal. Jelentős számú a külső szervektől érkező megkeresések alapján végzett hirdetményi közzététel. Ezen iratok hivatali kapura érkeznek, az ASP rendszeren keresztül a beküldő fél részére a közzétételről szóló igazolás megküldésre kerül. Jelentős növekedés figyelhető meg az előző évhez képest a gépjárművek árverési hirdetményei vonatkozásában.

Az előző évben megkezdett nemzetiségi közzétételi lista kialakítása befejeződött és a közzétételek folyamatosan megjelennek.

A honlap „Ügyintézés/bejelentés” aloldalán tematikusan felsorolt 10 féle űrlap a központi e-mail címhez van becsatornázva, kitöltés és elküldés után ebben az állományban jelentkezik. A beérkező e-mailek jelentős részét a lakosok részére biztosított www.jarokelo.hu oldalról érkező bejelentések teszik ki.

A honlap aloldalaként az Osztály kezeli a Zöld Kőbánya felületet, amelyen a kerületszépítő és egyéb zöld- és családi programok, valamint az ezekhez kapcsolódó pályázatok kerülnek megjelenítésre. A legtöbb pályázatra való jelentkezés e felületen zajlik űrlapon keresztül.

A hivatal@kobanya.hu központi e-mail kezelése

A központi e-mail-re érkező levelek továbbításra kerülnek a Hivatal vezetésére, valamint a feladatkörben érintett főosztályok részére. 2025. évben mintegy tízezer elektronikus levél érkezett a Hivatal központi e-mail címére, amely az előző évvel szinte azonos darabszámot jelent.

Tűz- és munkavédelemmel és üzemi balesetekkel kapcsolatos feladatok

2025. évben is az Osztály koordinálta a hivatali kötelező tűz- és munkavédelmi oktatás lebonyolítását, amelyre rendhagyó módon online formában került sor. 2025. évben a kötelező elsősegély-tanfolyam megtartása is megtörtént, amelynek megszervezését önkormányzati és hivatali szinten az Osztály bonyolította.

Az Osztály látja el a munkavédelemmel és az üzemi (a munkahelyen történt munkahelyi, valamint a munkahely és a lakóhely közötti útszakaszon bekövetkezett ún. úti) balesetekkel kapcsolatos hivatali adminisztrációs feladatokat. Az Önkormányzat intézményei (Bárka, tagóvodák) 2025. január 1-jétől, a Kőbányai Egyesített Bölcsődék pedig 2025 áprilisától fogadták el az intézményi munkavédelmi szabályzatukat, amely szerint az intézmények maguk intézik a balesetekkel kapcsolatos adminisztrációs feladatokat. A táblázatban így a balesetek esetszáma jelentős csökkentést mutat a 2025. évben.

Az üzemi balesetek alakulása

Üzemi baleset megnevezése	Esetszám						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Munkabaleset (+ előző évről áthúzódó)	11 + 2	9 + 3	13+2	16+4	10+2	9	4
Útibaleset	10	3	1	2	9	6	0
Táppénzes állománnyal nem járó munkabaleset	1	3	2	2	6	3	2

További feladatok

Az Osztály a 2025. évben is folyamatos kapcsolatot tartott a képviselőkkel és a nem képviselő bizottsági tagokkal, ellátta az önkormányzati képviselők és nem képviselő bizottsági tagok, valamint a gazdasági társaságok vezetőségének, továbbá a nemzetiségi önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatának leadásával kapcsolatos teendőket. A jogszabálynak megfelelően időben megtörtént az önkormányzati képviselői vagyonyilatkozatok honlapon történő közzététele, valamint havonta jelentkező feladatként a köztartozásmentes adózói adatbázis (KOMA) lekérdezése.

Vezetői, illetve főosztályi megkeresésre képviselő-testületi és bizottsági döntéseket, továbbá előterjesztéseket továbbítottak az Osztály munkatársai, valamint értekezletek, megbeszélések hangfelvételeit digitalizálták és rögzítették.

Az Osztály kezeli a hivatali szerver struktúráját, amely számos, a szervezeti egységek számára fontos nyilvántartást tartalmaz (rendelet, normatív határozat, képviselő-testületi és bizottsági határozatok, jegyzői és polgármesteri, valamint közös utasítások, adott évi testületi munkatervek, baleseti nyomtatványok, kötelező tűz- és munkavédelmi oktatási anyagok). Az előző években bevezetett és jól bevált gyakorlatnak megfelelően a hivatali közös szerveren kialakított mapparendszer a 2025. évben is biztosította a jegyzői jóváhagyással rendelkező előterjesztések kezelését, feldolgozását és visszakereshetőségét.

Az Osztály koordinálja a Budapest Főváros Kormányhivatala által meghatározott elektronikus kapcsolattartási csatornán, a TFÍK-rendszeren keresztül érkező megkereséseket. 2025. évben ezen felületen (az előző évi 21 megkereséshez képest jelentős csökkenéssel) csupán 5 megkeresés érkezett, melyből 3 tájékoztatás, 1 információkérés és 1 panasz-átétel volt, amelyre a szervezeti egységek által előkészített jegyzői válaszok a megadott 5 és 30 napos válaszadási határidőig maradéktalanul feltöltésre kerültek. A TFÍK-rendszerben szintén tájékoztatással beérkezett az Önkormányzati Államtitkárság gondozásában készült Önkormányzati Hírlevél 1-15. száma.

Ugyancsak a TFÍK-rendszeren keresztül került megküldésre az OSAP 1621-es és 1622-es kötelező adatszolgáltatás, valamint a Képviselő-testület egyéb szervei (polgármester, jegyző) vonatkozásában átruházott hatáskörben meghozott döntések kéthetenkénti jelentései.

Az Osztály végzi a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnak minden év januárjában teljesítendő adatszolgáltatás megküldését az Önkormányzathoz beérkezett összes közérdekű és közérdekből nyilvános adat megismerésére irányuló adatigénylésről a társosztályoktól bekért adatok alapján.

Az Osztály munkatársai havonta elkészítették a lejárt határidejű és a folyamatban lévő képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint június és december hónapban a képviselő-testület bizottságainak átruházott hatáskörben hozott határozatainak végrehajtásáról szóló bizottsági tájékoztatókat. December hónapban pedig a bekért javaslatok alapján előkészítették a Képviselő-testület és hat bizottsága 2025. évi munkaterveinek tervezeteit, valamint az átruházott hatáskörben meghozott polgármesteri döntésekről szóló előterjesztést.

Az Osztály hivatali szinten végzi a nyomdatechnikai (dokumentumok digitalizálásával, sokszorosításával, spirálozásával és laminálásával kapcsolatos) feladatokat. Ennek során főként a szociális tárgyú nyomtatványok sokszorosítását és hirdetmények színes nyomtatását végezték el a munkatársak közel 165 000 ív fénymásolópapír felhasználásával. A testületi anyagok digitalizálása során összesen 96 CD és 2 DVD került felhasználásra irattári, levéltári megőrzés végett.

Az Osztály az év folyamán ellátta a testületi tanácsterem és egyéb tanácskozótermek használatával kapcsolatos igények koordinálását, valamint a hivatali telefonkönyv kezelését az arra rendszeresített elektronikus felületeken.

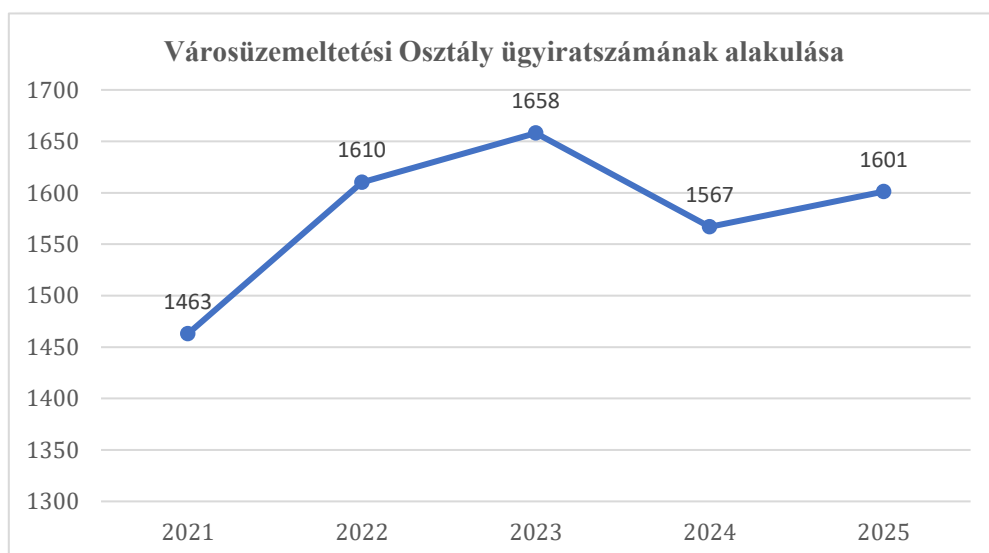
6. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

6.1. Városüzemeltetési Osztály

Az Osztály feladatai közé tartozott többek között

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek üzemeltetésével kapcsolatos feladatok koordinálása,
- b) a közútkezelői és útfelügyelői feladatok,
- c) a közlekedésszervezési és forgalomtechnikai feladatok,
- d) a várakozási övezettel kapcsolatos feladatok,
- e) a közterülettel kapcsolatos beruházási, felújítási és karbantartási feladatok koordinálása,
- f) a Hivatal térinformatikai rendszerének üzemeltetése,
- g) az önkormányzati tulajdonú mintegy 1 318 581 m² nagyságú zöldterülettel kapcsolatos feladatok,
- h) a közterületek tisztán tartásával és kerület lovtalanításával kapcsolatos feladatok koordinálása,
- i) a közterületi utcabútorok kihelyezésével, megszüntetésével kapcsolatos döntések előkészítése,
- j) a játszóterek, közterületi sportpályák, fitness- vagy street-workout pályák kezelésével kapcsolatos ellenőrzési és döntés-előkészítési feladatok,
- k) a kerékpáros közlekedéssel kapcsolatos feladatok,
- l) a közterületen okozott kárigények intézése,
- m) a Hivatal épületein végzendő beruházásokkal és felújításokkal kapcsolatos feladatok,
- n) az ingatlanok leltározásával és selejtezésével, az új beruházások üzembehelyezési okmányával kapcsolatos feladatok,
- o) kerületszépítő akciók előkészítése, megszervezése és lebonyolítása, valamint
- p) honvédelmi, katasztrófavédelmi és polgári védelmi feladatok.

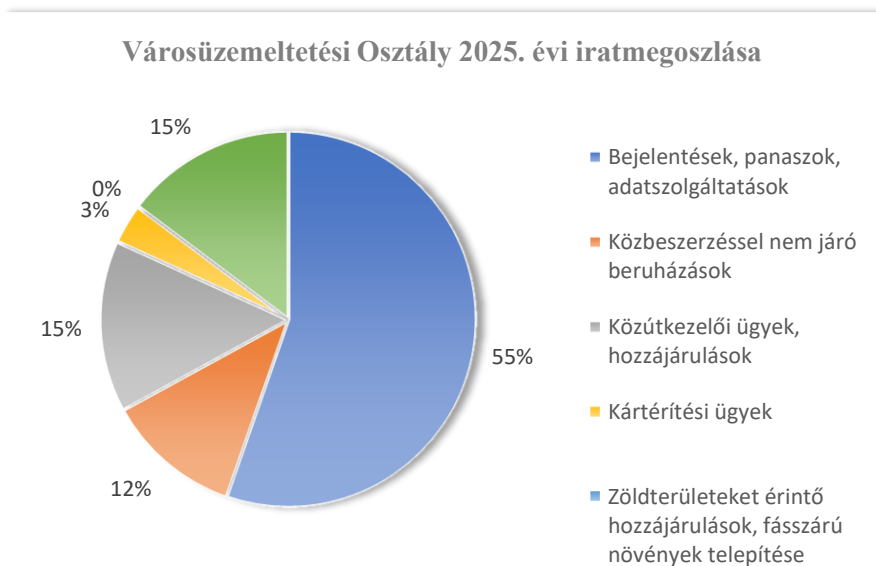
Az Osztály feladatkörébe tartozó ügyek száma az elmúlt öt évben az alábbiak szerint alakult.



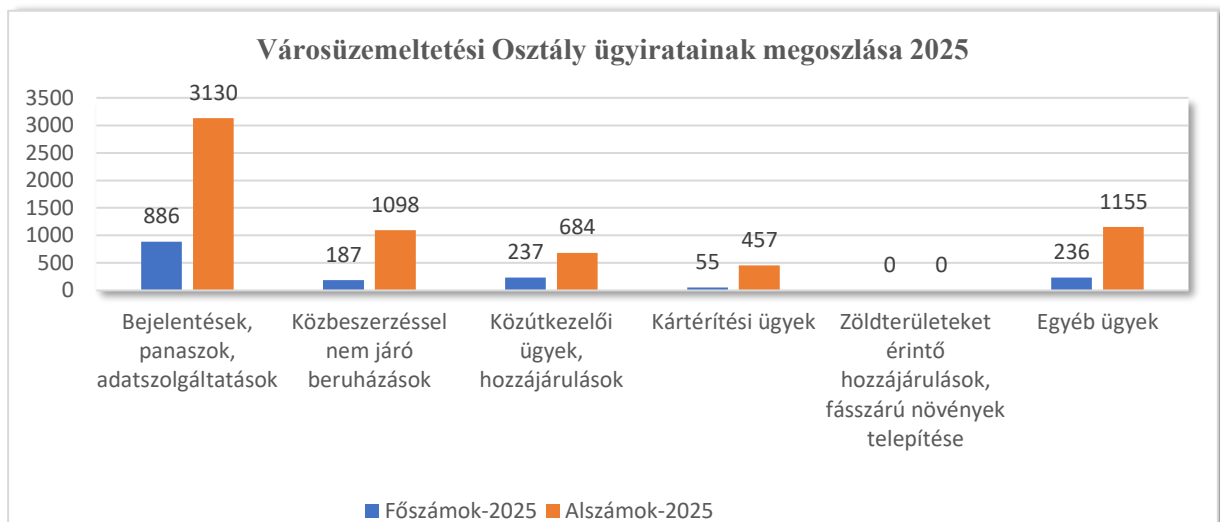
Az egyes ügytípusok darabszámát az következő táblázat mutatja.

Ügykörök	2023	2024	2025
Bejelentések, panaszok, adatszolgáltatások	1041	1012	886
Közbeszerzéssel nem járó beruházások	118	152	187
Közútkezelői ügyek, hozzájárulások	358	296	237
Kártérítési ügyek	66	36	55
Zöldterületeket érintő hozzájárulások, fásszárú növények telepítése	51	14	0
Egyéb ügyek	24	57	236
Összes ügyirat (főszám) száma	1658	1567	1601

Az egyes ügytípusok egymáshoz viszonyított aránya az alábbiak szerint alakult.



A főszámok és alszámok alakulását a következő táblázat mutatja, mely az egyes ügyiratok összetettségét is jellemzi.



A papíralapon érkezett megkeresések kivételével valamennyi esetben elektronikus iratkezelésre és kapcsolattartásra került sor.

Közútkezelői feladatok

A közútkezelői tevékenységet elsősorban a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet, valamint az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet szabályozza.

A közútkezelői, útfelügyelői tevékenység feladatai a következők:

- építészeti tervek véleményezése, közútkezelői hozzájárulás kiadása a magasépítési engedélyezési eljáráshoz,
- út- és közműépítési tervek véleményezése, közútkezelői hozzájárulás kiadása az útépítési, vízjogi, vezetékjogi engedélyezési eljáráshoz,
- kivitelezési folyamat megkezdésében, lezárásában folyamatos, illetve eseti ellenőrzésben történő közreműködés, nyilatkozatok, munkakezdési hozzájárulások kiadása, munkaterületek visszavétele,
- a jogi szabályozásban előírt statisztikák, nyilvántartások, burkolatbontási tilalmak vezetése,
- rendszeres helyszíni ellenőrzés, a rendellenességek jelzése az üzemeltető, illetve a tulajdonos felé,
- mind az önkormányzati, mind külső beruházásban készült közterület-kialakítások során burkolatok és zöldfelületek helyreállításának ellenőrzése,
- helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételével, illetve a közutakat érintő tevékenységek végzésével, a létesítmények elhelyezésével kapcsolatos véleményezés,
- a helyi közutak, kerékpárutak, zöldfelületi fejlesztések, forgalomvonzó létesítmények elhelyezésével kapcsolatos fejlesztési és szabályozási tervek véleményezése,
- közreműködés a tulajdonosi hozzájárulások kiadásában,
- közúti jelzőlámpák, közúti jelzések, jelzőtáblák állapotának ellenőrzése, a meghibásodások javításáról való gondoskodás,
- járda- és úthibák, kátyúk folyamatos ellenőrzése, a hibák kijavításra történő továbbítása az érintett szervezet részére, valamint
- közvilágítási hibák javításáról való gondoskodás.

Beruházások, felújítások

2025. évben a következő forgalomtechnikai beavatkozások tervezése történt meg, amelyek megvalósítása a 2026. évre áthúzódik:

- a Meténg utca lezárása,
- a Kápolna téri kerékpárút tervezése,
- a Halom utca, Halom köz, Bánya utca és Szent László tér által határolt terület forgalomtechnikai koncepciótervezése.

A játszóterek, pihenőparkok rendezésével, felújításával kapcsolatban az alábbi kivitelezéseknél működött közre az Osztály:

- az Ihász közben található kutya-futtató felújítása, mellette játszótér kialakítása a Harmat 22 Lakópark beruházásában,
- vadászkerítések építése a társasházi előkertek védelmére az Oltó utcában,
- mezítlábas taposóösvény a Lenfonó utcában,
- emelt ágyás a Harmat utca 158-160. szám előtt,

- a Harmat utca 158. szám előtt ivókút kialakítása.

A Hivatal főépületének felújítása során az alábbiak valósultak meg:

- az épület kőfelületeinek karbantartása,
- asztalos karbantartó munkák keretében az alpolgármesteri irodákban az ajtók szigetelése, bőrzése,
- az alagsorban a távhőrendszer szakaszolása,
- a tetőtérben a VRV gépház vízszigetelése,
- a földszint 24. számú helyiség átalakítása, főosztályvezetői iroda kialakítása,
- a polgármesteri titkársági konyha felújítása,
- parkettafelújítás a földszint 11-12. számú helyiségekben,
- az alagsori pincék páratartalmának szabályozására 11 páraérzékelős, hővisszanyerős szellőztetőberendezés beépítése.

Kőbányai Községi Költségvetés

A 2025. évi közösségi költségvetés számos tervezési és szervezési feladatot ró az Osztályra. A lakosság által megszavazott fejlesztések terén az előkészítési munkák történtek meg a 2025. évben, a megvalósítás 2026. évben várható.

Tervezések

1. A polgármesteri hivatal felújításához a konyha és étkezőfolyosó, a masszázsszoba és a hozzátartozó folyosószakasz, valamint a belső udvarok felújítása tervezésének megrendelése megtörtént.
2. Az Óhegy park rekonstrukciójához kapcsolódóan az Illatkert, a Labirintus és a Panoráma ösvény parkmegújítási kiviteli tervei készültek el.
3. Az Alkér utcai „Kőbányai Vadon” tervezése elindult, a beruházás a 2026. évben valósul meg.
4. Az „Egészséges utcák” pályázat keretében a Füzér utca, Állomás utca és Vásárló utca kiírásnak megfelelő koncepciótervezése megtörtént.
5. A fahelyek tervezési feladatai 2025 áprilisától átkerültek a Környezethatósági Osztályra, a Veszprémi utca és a Kápolna köz által határolt területre vonatkozóan azonban a fatelepítési tervet még az Osztály készítette el.

Egyéb feladatok

1. A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény a Nagycsicsi kiserdő szabadidős parkká alakításának támogatásáról döntött. A projekt keretében az Osztály megtervezte a Sárgarózsa utca padka- és vízvezetés kialakítását, a támogatás nagy része átadásra került a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére a Sárgarózsa utcai munkálatok megvalósítására, valamint a Pilisi Parkerdő Zrt. részére a kiserdő ökoturisztikai fejlesztésének megvalósítására.
2. Az Ihász közben a társasházak előtti parkolók felújítását településfejlesztési szerződés keretében építtette a Harmat 22 Lakópark beruházója. A szervezési és műszaki ellenőrzési feladatokat az Osztály látta el.
3. A 2025. évben az Óhegy park központi részén került kialakításra a jégpálya, melynek előkészítésében, és a jégpálya üzemeltetésének ellenőrzésében vett részt az Osztály.
4. Két helyszínen, a Gépmadár utcában és a Harmat utca 113. szám mögötti területen két-két, összesen 24 kerékpár elhelyezésére alkalmas zárt, fedett kerékpártárolót helyeztünk ki.

5. A Gergely utca 112. szám alatt a Közterület-felügyelet hangárjának és burkolt felületeinek vízelvezetésére szikkasztórendszer került kiépítésre.
6. Az úttellenőri szolgálat által észlelt úttartozékhiba javítására 188 esetben történt jelzés, úthiba vonatkozásában 67 helyszínen 230 kátyú javításáról intézkedett az Osztály a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felé.
7. A Kada utca és Sörgyár utca sarkánál a Szőlőfürtös fészület restaurálási munkái elkészültek.
8. A közterületi kommunális hulladékgyűjtő edények cseréje területegységenként történik. 2025-ben 18 új, Városszépítő Urban típusú fedeles közterületi szemetes beszerzése történt meg.
9. A 2025. évben is folytatódott a rossz állapotú kutyaürülék-gyűjtő edények cseréje.
10. Digitális közterületi műszakitérkép-változás hozzávetőlegesen 450 ha közterületet érintett az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület rétegeire vonatkozóan.

Környezetvédelmi, kerületszépítő akciók

Az Osztály a következő programok és akciók előkészítését, lebonyolítását és utánkövetését hajtotta végre.

1. Veszélyes hulladék elszállítása lomtalanítás után: 2025 májusában a veszélyes hulladék gyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására kötött szerződés alapján összesen 3 helyszínről történt meg a hulladék elszállítása.

2. Gyűjtőpontos veszélyeshulladék-gyűjtési akció, valamint „Veszélyes hulladékért ajándékot!”

2025. évben az Önkormányzat a kerületi lakosok részére gyűjtőpontos veszélyeshulladék-gyűjtési akciót szervezett, melynek során a háztartásokban összegyűlt veszélyes hulladékot az Önkormányzat ingyenesen átvette és elszállította egy hulladékkezelésre jogosult szakkéggel. A tavaszi lomtalanításhoz kötődő akcióban nyolc gyűjtőponton összesen 7 tonna; a téli, „Veszélyes hulladékért ajándékot!” akció során hat helyszínen 7,2 tonna veszélyes hulladékot adott le a lakosság. A 2025. évben lebonyolított két akcióban összesen 492 kerületi lakos vett részt.

3. „Faltól falig” takarítás: a BKM egyedi árajánlata alapján az Önkormányzat négy helyszín, a Liget tér, Állomás utca, Kápolna utca, Kápolna tér, Vásárló utca a faltól falig takarítását rendelte meg. A takarítási munka tartalmazta a kézi takarítást, a gyalogos felületek magasnyomású gőzborotvás felülettisztítását, az útpálya szegélytől szegélyig történő, önfelszedő gépi seprését majd a gépi locsolást, mosást is.

4. Komplex közterületi takarítás: Az Önkormányzat a Kőkert Kft.-vel együttműködésben végezte a közterületek komplex takarítását. 2025 tavaszán az átfogó takarítás során megtisztultak a Pongrácz-lakótelep, a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet környező utcái. Nyáron a Harmat köz és az Ónodi köz, az őszi folyamán a Havas Ignác utca, Veszprémi utca, Kápolna köz és Kőrösi Csoma Sándor út által határolt terület, az Újhegyi lakótelep, a Gyakorló utcai lakótelep és a Szárnyas utcai lakótelep, valamint az Előd utca komplex takarítását végeztük el. A takarításokat az Osztály szervezte meg, és a Közterület-felügyelet biztosította a területen parkoló gépjárművek elszállíttatását a munkálatok zavartalan elvégzése érdekében.

5. TeSzedd! – Önkéntesen a Tiszta Magyarországért országos akció ma hazánk legnagyobb önkéntes mozgalma, amely 2025. évben immár 13. alkalommal valósult meg. Az akcióban történő résztvételt az Osztály szervezte. A szemégyűjtési akció keretében 2025. április 7-10. között szerte az országban „nagytakarítottak” a TeSzedd önkéntesei, míg a kerületünkben a Hivatal munkatársainak közreműködésével három helyszínen 121 fő részvételével 51 zsák szemét került összegyűjtésre.

6. „Önnek is szeretnénk adni virágot” növény pályázat: A pályázatra kőbányai lakcímmel rendelkező magánszemélyek jelentkezhettek. Összesen 2782 pályázat érkezett, amelyből a 2380 érvényes pályázó 15 840 növényt (muskátlit és évelő virágokat) vehetett át. A virágokat hagyományosan négy helyszínen vehették át a pályázók. A növények megrendelésével, pályázat kiírásával, a pályázók kiértékelésével és helyszínek biztosításával kapcsolatos feladatokat az Osztály végezte. A virágok kiosztása zökkenőmentesen lezajlott.

7. „Tiszta udvar, rendes ház” (családi és társasházak részére), **„Tiszta rendezett Kőbányaért”** (intézmények és vállalkozások számára) és **„Virágos Kőbányaért”** (magánszemélyek erkélyablak virágokkal való beültetéséért) elismerő címek: Ezeket a címeteket jelentkezés, illetve ajánlás alapján, helyszíni szemlén észlelt, magas minőségű, példaértékű környezet kialakításáért és folyamatos gondozásáért lehetett elnyerni. A címek átadására a 2025. október 4-én megrendezett Zöld Családi Nap rendezvény keretében került sor.

Év	"Tiszta udvar, rendes ház" elismerés	"Tiszta, rendezett Kőbányaért" elismerés	"Virágos Kőbányaért" elismerés	"Legszebb konyha-kertek" díjazottak
2021	138	5	8	11
2022	188	4	25	14
2023	62	1	6	15
2024	57	1	8	14
2025	67	3	3	19

8. „Magyarország Legszebb Konyhakertjei” akció: A program keretén belül a kőbányai kert-tulajdonosoknak vagy megművelőknek lehetőségük van kertjüket egyfajta szépségversenyre nevezni. Az Önkormányzat 2025. évben is csatlakozott az akcióhoz, melynek kapcsán 19 pályázat érkezett öt kategóriában: balkon, mini, normál, közösségek kertjei, zárt kert. Az Osztály bonyolította le a pályáztatást és elvégezte a konyhakertek helyszíni ellenőrzését is.

9. „Virágos Magyarország”: Kerületünk a 2025. évben is indult a Magyar Turisztikai Ügynökség által évente meghirdetett pályázaton.

A pályázat során az Év főtere címre pályáztunk, és a Szent László teret mutattuk be az ide látogató háromfős zsűri tagjainak, szakmai, turisztikai és nem utolsósorban esztétikai szempontok felsorakoztatásával. A szemle keretében bemutatásra került a Kőrösi Csoma Sándor út és a Kápolna utca kereszteződésében lévő „Kockapark” is, ami elnyerte a zsűri tetszését, ennek ellenére 2025-ben a pályázaton elismerésben nem részesült az Önkormányzat.

10. „Virággal a Földért” – Virágültetés a Föld Napján: A 2024. évben indított program, a lakóövezeten belüli, illegális hulladéklerakással terhelt kisebb zöldterületek rehabilitációját

célozta meg. A 2025. évben a virágok kiültetését a Kőkert Kft. végezte a 2024. évben rehabilitált zöldterületekre, a Csombor utcai, a Gutor téri, a Román utcai, a Mádi utca és Zsombék utca sarkán lévő, a Bem József Általános Iskolánál, valamint a Pongrác Községi Ház előtti virágágyásokban.

12. CseppetSem! – Háztartásisütőolaj-gyűjtő program és verseny: Az Önkormányzat csatlakozott a CseppetSem! – használsütőolaj-begyűjtési rendszerhez. E program keretében 11 önkormányzati intézményben zárt PET-palackban vagy befőttesüvegben a használt sütőolaj mellett leadható a háztartásokban keletkezett használt sütőzsiradék, kókusz- és pálmaolaj is. Minden összegyűjtött hasznos kilogramm után az intézmények visszatérítést kapnak. Így aki csatlakozik a gyűjtéshez, nem csupán a környezet védelméért tesz, hanem az intézményt is támogatja.

Az Önkormányzat 2025-ben versenyt hirdetett a gyűjtődénnyel rendelkező óvodák között annak érdekében, hogy minél nagyobb mennyiségben kerüljön a használt sütőolaj hasznosításra. A legtöbb sütőolajat a Bóbita Tagóvoda és a Csodapók Tagóvoda gyűjtötte. A két tagóvoda részére ajándécsomagot adtunk át a Zöld Családi Napon. Az akcióban összesen 286 liter használt sütőolaj gyűlt össze.

13. Lakossági ágapritási program: Az Önkormányzat az ingyenes ágapritási akciót 2025. novemberében hirdette meg először, amely keretében az Önkormányzat környezetbarát megoldást nyújt a felesleges gallyak kezelésére, és hozzájárul a talaj egészséges szerkezetének megőrzéséhez. A program keretében a kerti munkák során keletkező ágak, gallyak a helyszínen aprításra kerültek. Az apríték a darálást követően a helyszínen maradt, így az helyben felhasználható, hasznosítható volt. A pályázatát az Osztály bonyolította, valamint előkészítette a szerződést a darálást végző vállalkozóval, és koordinálta az ágdarálási időpontokat. A programban 27 kőbányai családi ház és zárt kertkapcsolatos társasház tulajdonosa pályázott.

14. Községi Kert: A Sütőde utcában létesült a terület első nagyobb Községi Kertje. A terveket a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. az Osztállyal együttműködve készítette el. A kert funkciója kettős, egyrészt a helyi lakosság számára biztosít rekreációs és közösségépítő teret, másrészt a városi zöldfelület megőrzését és ökológiai értékének növelését szolgálja. A 18 db 230×120 cm alapterületű, 40 cm magas Durisol magasságyást a praktikus és kényelmi kiegészítőkkel és tartozékokkal 2026 tavaszán vehették birtokba a kertészkedni vágyók. A közösségi kert üzemeltetését egy erre szakosodott vállalkozó látja el.

15. „Virágos Lakóközösség” program: A társasházak, lakásszövetkezetek közvetlen környezetében lévő előkertek rendezésére, megújítására és virágosítására 2024-ben másodszor kiírt pályázat kapcsán 26 társasház újította meg sikeresen az előkertjét az önkormányzati vissza nem térítendő támogatás igénybevételeivel. Az áthúzódó teljesítések miatt 2025. évben újabb pályázat nem került kiírásra.

Katasztrófavédelmi feladatok

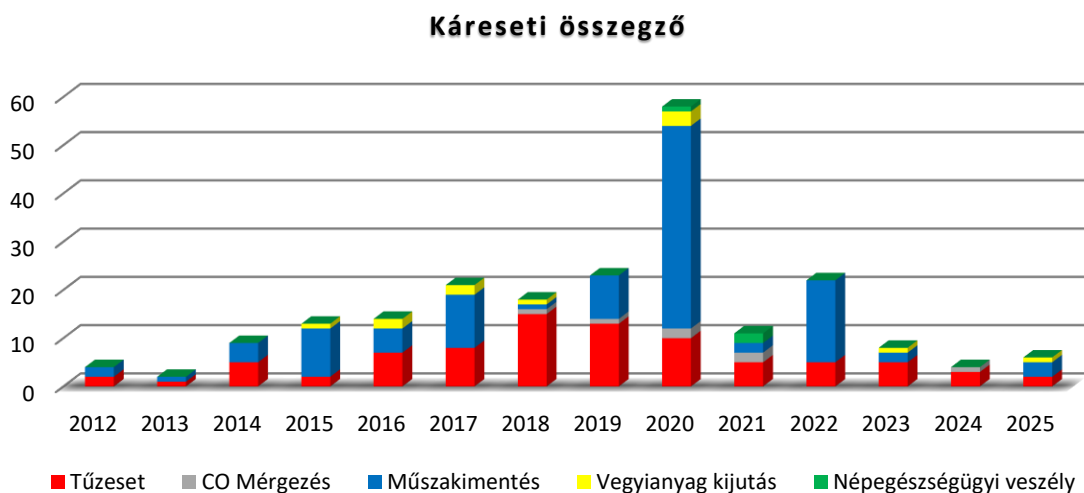
2025 januárjában tömeges bombariadókra került sor az egész ország köznevelési intézményeiben, mely hullám kerületünket sem kerülte el. 2025. január 23-án négy középiskolában és hat általános iskolában történt kiürítés bombafenyegetés miatt. Önkormányzatunknak az általános iskolák kiürítése kapcsán adódott feladata, ideiglenes befogadóhelyeket kellett kijelölnünk a gyermekek hazaviteléig történő elhelyezésük céljából.

2025-ben a hivatásos katasztrófavédelem összesen hat esetben kérte az Önkormányzat jelenlétét és intézkedését a helyszínen. A káresetek száma két tüzesetből, három műszakimentésből és egy vegyianyagkijutásból tevődött össze.

A tüzesetek esetében a lakosságvédelmi intézkedést igénylő lakástűz mellett, kiemelt figyelmet kellett fordítani a Harmat utca 20-22. számmal szemben található zöldterület tüzeire. A hajléktalanok által elfoglalt terület, és a rajta felépített kunyhóik, valamint a hajléktalanok közötti nézeteltérések okán számos kisebb-nagyobb tűz keletkezett a területen. Ebből egy kiemelkedő eset volt, a 2025. augusztus 26-ai, amikor jelentős méretű területen égett le a zöldterület.

Ezen felül, a műszakimentési kategóriából kiemelkedő eset volt a Kada utca 20. és 22. számot érintő tűzfal omlásveszélye, melynek következtében a tűzfal kijavításának időpontjáig több személy esetében is lakosságvédelmi intézkedést kellett fogatosítani.

Az összes káresetszám alakulását az alábbi diagram szemlélteti.



A káreseti tevékenységeken felül 2025 tavaszán felülvizsgálatra került a kerület Veszélyelhárítási Terve, valamint a kerület Külső Védelmi Terve is.

2025 nyarának végén felülvizsgálatra került a kerület katasztrófavédelmi osztályba sorolása, így a kerület kockázatbecslését ismételtén elvégeztük. A kerület I-es besorolása nem változott, melyről 2025. szeptember végéig Budapest Főváros főispánját levélben tájékoztattuk.

2025. október 29-én sor került az éves Külső Védelmi Terv gyakorlatra, amely részleges gyakorlat volt. A részleges gyakorlat az Önkormányzat, a Budapest Főváros Kormányhivatala, az illetékes hivatásos szervek és az érintett kerületi ipari cég bevonásával került levezénylésre. Az ellenőrző Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a gyakorlatot 94,5%-os eredménnyel megfelelőnek értékelte.

2025. május 30-án került sor a Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség Katasztrófavédelmi Ifjúsági Nap nevű rendezvényre, melyet az Önkormányzat négyszázezer forintos összeggel támogatott. A támogatási összeg felhasználását a támogatási szerződésben

rögzítetteknek megfelelően használta fel a Kirendeltség. Az Önkormányzat képviselőjében, a Senior versenyen induló csapat az első helyen végzett, megelőzve a többi öt kerület csapatát.

6.2. Környezetvédelmi Osztály

Gyomnövények visszaszorítása

Minden évben kiemelt feladata az Osztálynak az **gyomnövények** elleni fellépés. A Községi rendelet meghatározza az ingatlanok és ingatlanok előtti közterületek **gyom- és faszarjmentesítésére** vonatkozó szabályokat az ingatlan tulajdonosai, kezelői, birtokosai részére. A kerület rendezettségének kialakítása érdekében az Osztály munkatársai folyamatosan, a vegetációs időszakban pedig kiemelten ellenőrizték az ingatlanokat, illetve az ingatlanok előtti közterületeket. A kötelezettség megsértése esetén az Osztály felszólítást küld vagy szabályszegési eljárást kezdeményez.

A gyom- és faszarjmentesítéssel kapcsolatban megtett intézkedéseket a következő táblázat mutatja.

Megtett intézkedések típusa	Intézkedések száma				
	2021	2022	2023	2024	2025
Felszólítás	444	462	477	352	167
Ellenőrzés/visszaellenőrzés	964	1175	973	844	463
Szabályszegési eljárás kezdeményezése	165	143	120	85	24

Repülési zajjal kapcsolatos feladatok

A Budapest Airport Szomszédjaiért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) a 2016. évtől indított **zajvédelmi programjának** területi lefedettségét 2023 márciusától Kőbánya területére is kibővítette. A meghosszabbított program keretében az Alapítvány több ütemben, kibővített lehetőségekkel és új területek bevonásával tette lehetővé a repülőtér-környéki lakosság számára a programban való részvételt. Kőbányán elsőként a Kozma utca 15. szám alatti társasházaknak nyílt lehetősége a zajvédelmi program keretében ingatlanja lakó- és hálókörnyezetében a nyílászárók utólagos szigetelésére vagy cseréjére, továbbá a hálószobai szellőztető berendezés telepítésére jelentkezni. 2023 szeptemberétől a pályázattal lefedett terület a Panka utca, Kovakó utca, Maglódi út és Újhegyi út által határolt családi házas övezettel, majd 2024 tavaszától a Mádi utca, Újhegyi út, Korall utca és Zsombék utca által határolt területtel bővült. 2025-ben a program a Maglódi út 32-36., 38. és Újhegyi út 55. szám alatti ingatlanokon álló épületekkel bővült. A kivitelezés az Újhegyi út 55. szám alatti ingatlanon megtörtént, a többi épülettel kapcsolatban az előkészítő munkálatok megkezdődtek.

Az Osztály a zajvédelmi program előkészítéseként a Budapest Airport Zrt.-vel és a kivitelező céggel egyeztetést folytatott le a Főépítési Osztállyal közösen, valamint helyszíni bejárásra is sor került. A programban történő részvétel népszerűsítésére lakossági megkeresést készítettünk elő és elhelyeztük azokat az érintettek postaládájába. A Képviselő-testület döntése alapján az önkormányzati tulajdonban álló lakások vonatkozásában a programban való részvételhez a pályázatokat az Osztály munkatársai előkészítették és benyújtották.

Az Önkormányzat a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér (a továbbiakban: Repülőtér) működésével kapcsolatos különféle eljárásokban (pl. zajgátló védőövezet kijelölésére irányuló

eljárás, környezetvédelmi működési engedélyezési eljárás) több alkalommal alakított ki szakmai véleménnyel alátámasztott javaslatot, indított peres eljárást, valamint kezdeményezett intézkedést, illetve a vonatkozó jogszabályok módosítását a lakosság védelme érdekében. A 2024-ben két olyan döntés született a Kúriánál, illetve a Fővárosi Törvényszékén, amely igazolja a felülvizsgálati kérelmeink megalapozottságát.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának jogelődje, a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a 2014. április 8-án kelt határozatában **környezetvédelmi működési engedélyt** adott ki a Repülőtér működésére.

Az Önkormányzat több más felperessel a környezetvédelmi működési engedéllyel szemben felülvizsgálatot kezdeményezett, amelynek eredményeként a Kúria 2023. szeptember 13-án hatályon kívül helyezte a Repülőtér környezetvédelmi működési engedélyét, és a Pest Vármegyei Kormányhivatalt új hatósági eljárás lefolytatására kötelezte. A Kúria döntéséből eredően jelenleg a Repülőtér nem rendelkezik környezetvédelmi működési engedéllyel.

A Kúria az ítéletében meghatározta az új eljárással szemben elvárt eljárási és anyagi jogi követelményeket, miszerint a jelenleg fennálló környezetvédelmi állapotról – a jogszabályoknak megfelelően – a releváns területre kiterjedő környezetvédelmi hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A hatásvizsgálattal szemben további elvárás, hogy a Repülőtér működéséből származó lég- és zajszennyezés, a rezgésterhelés, a hatásterület- és védőtávolság-változás, a fel- és leszállási iránymódosulás kérdései, a bel- és kültéri egészségügyi terhelési problémák, a megtörtént jelentős beruházások hatásaiból származó vagy a cargo- és utasforgalom növekedéséből következő környezetvédelmi változásokra is kiterjedjen.

Az ítélet elvi tartalma értelmében a már működő, 2100 méter alaphosszúságú vagy annál hosszabb futópályával rendelkező Repülőtér környezetvédelmi működési engedélyének meghosszabbítására irányuló környezetvédelmi hatósági eljárásban (a korábbi engedély kiadása óta eltelt hosszabb időszakra figyelemmel is) vizsgálni kell azt a körülményt, hogy az időközben megvalósított fejlesztésekre és beruházásokra (projektekre) tekintettel, bekövetkezett-e a tevékenység olyan jelentős mértékű, a környezeti hatásvizsgálati eljárás feltételeire vonatkozó rendelkezésekben szereplő változás, amely a hatásvizsgálati eljárás lefolytatását indokolja. E kérdés egyértelmű eldöntése érdekében a Környezetvédelmi Hatóságnak fel kell tárnia a releváns tényeket, mely vizsgálatának elmulasztása olyan tényállásbeli hiányosság, amely az ügy érdemét is érinti, ezért a határozat hatályon kívül helyezése indokolt. Az eljárást a környezetvédelmi hatóság 2023. október 24-én megindította.

A másik kiemelt jelentőségű eljárás a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala **zajgátló védőövezet kijelölésével kapcsolatos** 2014. augusztus 1-jén kelt döntése jogszerűségének elbírálása, amelyet a Fővárosi Törvényszék vizsgált. A Fővárosi Törvényszék előtt az Önkormányzat több felperessel együtt szintén pert nyert. A Fővárosi Törvényszék az ítéletében úgy határozott, hogy az elsőfokú védőövezet kijelölésére irányuló határozatot megsemmisíti, és az elsőfokú hatóságot új eljárás lefolytatására kötelezi.

Az eljárás során a felperesek – így az Önkormányzat is – javasolták és kérelmezték igazságügyi szakértő bevonását, amelyet a bíróság támogatott, és a 2020. december 15-én kelt végzésével szakértőt rendelt ki. A vizsgálat megállapította az elsőfokú hatóság korábbi védőövezetkijelölési számításainak jogszabályellenességét, amely vizsgálat eredménye képezte

az Önkormányzat számára kedvező bírósági döntés alapját. A Fővárosi Törvényszék a kirendelt igazságügyi szakértő véleménye alapján megállapította, hogy az Önkormányzat által megtámadott, az elsőfokú döntés alapját képező számítási dokumentáció az abban szereplő mértékadó műveletszámok meghatározása vonatkozásában nem felel meg a jogszabályi előírásnak a számítási módszere és a kiindulási adatok tekintetében.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Kockázatkezelési Hatósági Főosztály a 2023. november 17-én kelt végzésében értesítette az Önkormányzatot a Repülőtér környezetében létesítendő zajgátló védőövezet kijelölése tárgyában az új eljárás megindításáról. Ezzel együtt a perben a jogerős ítélettel szemben felülvizsgálati kérelmet terjesztett elő, melyben kérte a zajgátló védőövezet kijelölésével kapcsolatos új eljárás lefolytatására utasító ítélet végrehajtásának felfüggesztését. A Kúria a 2023. december 11-én kelt végzésében a felülvizsgálati eljárás befejezéséig felfüggesztette a Fővárosi Törvényszék ítéletének végrehajtását, amelynek nyomán az Építési és Közlekedési Minisztérium a 2023. november 17-én megindított megismételt közigazgatási eljárását szintén felfüggesztette. Az eljárás 2026. januárban újraindult, amely jelenleg is folyamatban van.

Mindezekon túl a Budapest Airport Zrt. benyújtotta a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér vonatkozásában a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelmet és környezeti hatástanulmányt a mellékleteivel együtt. A kérelem alapján a Környezetvédelmi Hatóság a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján 2025. október 1. napján a környezeti hatásvizsgálati eljárást megindította.

A benyújtott dokumentációval kapcsolatban észrevételeket foglalmaztunk meg a Környezetvédelmi Hatóság felé, különösen a zajvédelmi kérdések vonatkozásában.

Hulladékmentesítéssel kapcsolatos ügyek

Kőbánya területén sajnálatos módon nagy számban jelenik meg szabálytalan hulladékelhelyezés, amely nemcsak a kerületben, hanem az ország egész területén problémát jelent. A Kőbányai Közterület-felügyelet és a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat munkatársai által a közterületen fellelt hulladékhalmozások közötti személyes adatok (számlák, iratok) alapján vagy tettenérés esetén minden esetben **hulladékgazdálkodási eljárást** kezdeményeztünk az eljárásra hatáskörrel rendelkező Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B). A jegyző hulladékgazdálkodási jogköre 2021. március 15. napjával megszűnt.

A 2025-ben beérkezett 64 bejelentést áttettük az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező hatósághoz a hulladékgazdálkodási eljárás lefolytatására. 2024-ben 46 db volt. Az eljárások eredményéről tájékoztatást sajnálatos módon nem kapunk.

A **vasúti területek** elhanyagoltságával, illetve az illetéktelenek által behordott hulladékok felszámolásával kapcsolatban folyamatosan tartottuk a kapcsolatot a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. munkatársaival, és több alkalommal került sor közös helyszíni ellenőrzésre is. A tapasztalatok szerint az elmúlt évben kialakult jó kapcsolatnak köszönhetően a felkért munkálatokat lehetőségük szerint minden esetben teljesítették.

Hulladékmentesítés szempontjából kiemelt terület a **Terebesi-erdő**. Sajnálatos módon az érintett területen hosszú ideje visszatérő problémát jelent az ingatlanok elhanyagolt, gondozatlan állapota, az ott tartózkodó hajléktalan személyek életvitele, az általuk okozott

szennyezés, így az erdőben halmozódó szemét, a szabadtéri főzésből és a különböző anyagok égetéséből eredő légszennyezés, valamint a területen folytatott ebtartás, illetve a kóborló ebek nagy száma és a kutyatamadások előfordulása. A betonelemekkel, valamint földszáncokkal kialakított torlaszok az évek óta fennálló problémát nem oldották meg, a megtett intézkedések főként csak az egy-egy területegységre történő hulladékbehordást akadályozzák meg. A hatalmas mértékű illegális hulladékelhelyezés azonban továbbra is jelen van, valamint a területen illegálisan élők gyűjtési tevékenységéből eredően is megszorodott a hulladék mennyisége.

A terület rendezése ügyében az Osztály előkészítésében az Önkormányzat évek óta folytat levelezéseket, egyeztetéseket, és fogalmaz meg kéréseket Budapest Főváros Önkormányzata részére, amelynek eredményeként időszakosan a terület megtisztítása megtörténik.

A Terebesi-erdő közös helyszíni bejárására legutóbb 2025. február 6. napján került sor a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, a Rendőrkapitányság, a FÖRI, a Budapesti Módszertani Szociális Központ, a Menhely Alapítvány, a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete, az Utcáról Lakásba Egyesület, valamint a Segítő Angyalok Állatmentés Kft., továbbá a Hivatal érintett szervezeti egységeinek részvételével. A helyszíni bejárás alkalmával hajléktalan személyek és háziállataik jelenlétét, engedély nélküli építményeket és jelentős mértékű hulladéklerakást tapasztaltak a résztvevők. Mivel a helyszíni ellenőrzést követően sem tapasztaltunk intézkedéseket, ezért polgármester úr 2025. december 2-án levélben fordult főpolgármester úrhoz, hogy a Terebesi-erdőben, illetve a Terebesi-erdő környezetében található fővárosi tulajdonú ingatlanok vonatkozásában milyen beavatkozásokat tervez a jövőben, történt-e elmozdulás a terület hasznosításával kapcsolatban. Válaszlevelükben csupán arról adtak tájékoztatást, hogy az érintett területre térfigyelő kamerákat telepítenek, valamint a hulladékmentesítésről a BKM útján folyamatosan gondoskodnak.

A fentiekén túl a közterületen elhelyezett illegális hulladékkal kapcsolatos lakossági bejelentéseket, panaszokat kezeltük, valamint saját észlelés alapján is intézkedtünk a hulladék elszállítása iránt. Az Önkormányzat saját tulajdonában álló közterületei esetében a Kőkert Kft.-t kerestük meg a hulladékelszállításra.

A Pilisi Parkerdő Zrt. által kezelt Álmos utca mentén található 4/M erdőrészlet megújítása

Az Önkormányzat és a Pilisi Parkerdő Zrt. között a Budapest X. kerület, 4/M erdőrészlet megújítására, örökerdő-szerkezet kialakítására és fenntartására öt éves időszakra vonatkozó bruttó 19 050 000 forint összegű támogatásról szerződés jött létre 2020. december 9-én. A szerződés szerint az Önkormányzat támogatásával a 4/M erdőrészletben az örökerdő-szerkezet 5 éven át, ütemezetten kerül kialakításra. A 4/M erdőrészletet főként idegenhonos, túltartott, leromlott egészségi állapotú faállomány alkotta. Az erdőgazdálkodási tevékenységek alternatívái közül – a tarvágás helyett – az erdőrészlet több éven át tartó folyamatos frissítésének, 5 éven át tartó „örökerdő-szerkezet” kialakításának lehetősége merült fel. Az „örökerdő-szerkezet” kialakítása keretében a Pilisi Parkerdő Zrt. az idős őshonos fák felkutatása, hagyásfaként történő kijelölése, természeti értékek felkutatása, holtfák felkutatása és megőrzése, szükséges erdészeti hatósági engedély beszerzése, akácok kíméletes kitermelése, vágástakarítás, őshonos fák és cserjék telepítése, Álmos utcával párhuzamos erdei sétaút felújítása, közjóléti berendezések cseréje, valamint az ültetett facsemeték ápolása feladatait látta el. A Pilisi Parkerdő Zrt. a támogatási szerződés szerint a 2025. évben is folytatta az erdő fenntartásával kapcsolatos feladatait, amelyről az Osztály előterjesztést készített elő a Képviselő-testület

részére. A szerződés szerinti utolsó támogatási összeg kifizetése megtörtént. A 2025-ben indult „Irány az erdő!” program helyszíne volt ez az erdőrészlet is.

A Pilisi Parkerdő Zrt. által kezelt 4/G erdőrészlet megújítása

A 4/M erdőrészlet kiinduló állapota és a mellette elhelyezkedő 4/G erdőrészlet adottságai szinte teljesen megegyeznek. Ahhoz, hogy a 4/G erdőterületet a Pilisi Parkerdő Zrt. magasabb színvonalon, a normál gazdálkodás körét meghaladóan tudja megújítani az Önkormányzat anyagi támogatását kérte. A Pilisi Parkerdő Zrt.-vel a 4/G erdőrészlet megújítására vonatkozó támogatási szerződés megkötéséről szóló 4/2024. (I. 25.) KÖKT határozat alapján egy újabb támogatási szerződés került megkötésre. A támogatási szerződés a 3,25 hektár területű, 4/G erdőrészlet megújítására, „örökerdő-szerkezet” kialakítására vonatkozóan jött létre, 5 éves időszakra (2024-2028) összesen bruttó 19 050 000 forint összegben.

További feladatok

Az Osztály ellátta a **hóeltakarítással és síkosságmentesítéssel** kapcsolatos feladatokat, és kezelte az e tárgyban érkezett panaszokat, jelzéseket.

A közterületen **elhullott állatok elszállítása** az önkormányzatok kötelező feladata. Az Önkormányzattal szerződésben álló szakcég, az ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt. részére továbbítottuk a kisállathulla tetemének elszállítására és szakszerű megsemmisítésére a beérkezett lakossági bejelentéseket.

Az **egészségügyi kártevők** (pl. ágyi poloska, csótány) megtelepedésének és elszaporodásának megakadályozásáról, ártalmuk megelőzéséről, távoltartásukról, rendszeres irtásukról gondoskodni kell. A védekezés elmulasztása esetén kötelezési eljárás lefolytatására Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel, ezért az ilyen irányú panaszokat áttettük részükre.

Az Osztály kezeli a **patkányok észlelésére** vonatkozó lakossági bejelentéseket, amelyeket továbbítottunk a Budapest Főváros Önkormányzatával szerződésben álló cég részére a rágcsálómentesítés érdekében. 2024. évben 29 bejelentés, 2025-ben 35 bejelentés érkezett. A fertőzőség a kerület számos részét érintette (Hungária körút, Cserkesz utca, Takarékné utca, Pongrác lakótelep, Kápolna utca, Halom utca, Kolozsvári utca, Juhász utca, Gergely utca, Lavotta utca, Kőér utca, Mádi utca, Kozma utca, Keresztúri út).

Az elmúlt évben is több alkalommal érkezett panaszbejelentés a kerületi lakosoktól arra vonatkozóan, hogy a kerület különböző pontjain található közterületi fákba **darazsak és méhek költöztek be**, amelyek támadóan lépnek fel az emberekkel és a kisállatokkal szemben.

Év	Méhek és darazsak megjelenésével kapcsolatos intézkedések száma (db)
2022	5
2023	11
2024	12
2025	6

A méhek kitelepítését megállapodás alapján egy szakcég végzi.

A kerületben élők panaszai alapján az elmúlt időszakban belterületen megnövekedett a vadállatok – főként a **rókák** – észlelése. 2024. évben a feladat elvégzésére 3 esetben, 2025-ben 4 esetben adtunk megbízást a vadbefogásra jogosult POLISZ Biztonsági Szolgáltató Zrt. részére. A befogás élőcsapdázással történik, a sikeres befogást követően az állatot a természetes élőhelyére telepítik vissza.

A lakosság komfortérzetének biztosítása érdekében 2025-ben két alkalomra szerződünk le a Ronix Kft.-vel önkormányzati finanszírozásban a kerület teljes lakott belterületének **földi kémiai szűnyoggyérítésére** a kerület lakott területtel érintett belterületi részein (kivéve a Kincsem Park területét, a temető területét, a Népliget területét, valamint a belterületi erdőterületeket), összesen 2389 hektáron. A rendkívül száraz időjárás miatt végül csak 1 gyérítésre került sor.

Környezetvédelmi szemléletformáló akciók

Az Osztály a következő programok és akciók előkészítését, lebonyolítását és utánkövetését hajtotta végre.

1. „Fogadj örökbe egy fát Kőbányán!”: Megújult „köntösben” 2025 tavaszán indítottuk útjára a „Fogadj örökbe egy fát Kőbányán!” programot. Az Önkormányzat felhívással fordult minden környezetvédelem iránt elkötelezett kerületi lakoshoz, céghez, civil szervezethez, társasházhoz, valamint intézményhez, és kérte, hogy csatlakozzon a kerületi fák öntözőinek táborához. A program célja, hogy a facseteték az öntözés révén megmaradjanak és egészségesen növekedjenek. Az örökbefogadónak vállalnia kell, hogy 1, 2 vagy 3 éven keresztül gondoskodik az Önkormányzat által elültetett fáról. A gondozás a fa heti kétszeri öntözését jelenti a vegetációs időszakban, időjárástól függően április 15-étől október 15-éig. Minden résztvevő egy locsolókannát kapott ajándékba. A programban résztvevő 62 örökbefogadó összesen 116 fát fogadott gondozásba. A program végrehajtását az Osztály folyamatosan ellátta.

2. Kőbányai Komposztálási Program: A kerületi komposztálási program keretében az Önkormányzat 2011 óta támogatja az itt élők számára a zöldhulladék helyben történő hasznosítását.

A 2025. évi Kőbányai Komposztálási Program keretében meghirdetett pályázaton 42 pályázó nyújtotta be az igényét. (2024-ben 20 pályázat érkezett.)

2025-ben kétféle komposztáló eszköz közül választhattak a lakosok, a 650 literes komposztálókeret és a 420 literes zárt komposztáló láda közül. Végül 39 fő pályázó vette át az eszközt, 19 fő komposztáló keretet és 20 fő komposztáló ládát. Az eszközök átvételére 2025. szeptember 23-án a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ KÖSZI épületében volt lehetőség. A komposztálók átvétele egy interaktív előadáson történő részvételhez volt kötött, ahol a pályázók, illetve érdeklődők megismerkedhettek a komposztálás szabályaival.

A komposztálási programban résztvevőknek két évig minden év végén beszámolót kell küldeniük az adott évben a komposztálóba helyezett zöldhulladék és a keletkezett komposzt mennyiségéről, valamint annak felhasználásáról. Az Osztály figyelemmel kísérte az eszközök használatát. A korábbi években pályázók adatszolgáltatása alapján 2025-ben összesen 66 köbméter mennyiségű komposztot sikerült kinyerni komposztálókból.

3. Kőbányai Csapadékvízgyűjtési Program: A program célja, hogy a lehullott csapadék felhasználása helyben történjék meg, amellyel csökkenthető a vízfelhasználás, és a klímaváltozás mérsékléséhez is hozzájárulunk. Az Önkormányzat 2025-ben ismételt pályázatot hirdetett, melyet az Osztály bonyolított le. Az eszközt családi házhoz vagy zárt kertkapcsolatos ingatlanhoz kétéves időtartalmú használati megállapodás megkötése esetén lehetett igényelni. A program évek óta nagy népszerűségnek örvend a lakosság körében, míg 2024. évben 96, 2025-ben 128 érvényes pályázat érkezett. Az eszközök kiosztására 2025. október 4-én, a Zöld Családi Napon került sor.

4. „Madárbarát kert” program: A Madarak és Fák Napja jeles naphoz kapcsolódva madárvédelmi eszközökre pályázhattak a Kőbányán élők. A pályázat során 2025. évben az igényelhető eszközök sorát kibővítettük a madárodú, a faleveles madáretető és a porcelán madáritató mellett tengerifű fészkelőkassal és rugós madáretetővel. 2025-ben 150 kőbányai lakos adott be sikeres pályázatot, összesen 295 madárvédelmi eszközre.

Azon pályázók, akik az elmúlt években sikeresen pályáztak madárvédelmi eszközökre, és legalább egy éve gondozzák a hozzájuk érkező madarakat, „Madárbarát Kert” cím elnyerésére pályázhattak. 2025. évben 14 jelentkezés érkezett a „Madárbarát Kert” címre. A cím átadására a Zöld Családi Nap rendezvényen került sor, ahol a sikeresen pályázók oklevelet és porcelán háztáblát vehettek át.

5. Zöld Családi Nap: 2025. október 4-én ötödik alkalommal került megrendezésre a Zöld Családi Nap Kőbányán a Rottenbiller parkban. Az Osztály valamennyi munkatársa részt vett a programok szervezésében, a részt vevő kiállítókkal való kapcsolattartásban, árajánlatkérésben, és az aznapi feladatok ellátásában. A népszerű ingyenes rendezvényen környezet- és klímatudatosságot közvetítő, szemléletformáló programokkal találkozhattak a rendezvényre látogatók.

A rendezvényen gyermekprogramokkal, foglalkozással, VR-úrsétával, gyerekkoncerttel, egzotikus kisállat-kiállítással, interaktív élőbabos előadással, mesés műsorral várta az Önkormányzat a kőbányai lakosokat.

Kicsik, nagyok, szülők, nagyszülők próbálhatták ki kez ügyességüket a porcelán ajándéktárgyak, illetve a bevásárlótáskák és zöldségfalók festése során, valamint a környezettudatos kézműves foglalkozásokon.

Az állattartók is hasznos információkkal térhettek haza az állattartással kapcsolatos szakmai tanácsadások révén.

A rendezvény keretében vették át az igénylők az Önkormányzattól a meghirdetett, ingyenesen igényelhető csapadékvíz-gyűjtő edényeket, illetve a Madárbarát Kert programhoz csatlakozók a madárodúkat, madáretetőket és madáritatókat, valamint idén is átadásra kerültek a „Madárbarát kert”, a „Tiszta udvar, rendes ház”, a „Tiszta, rendezett Kőbányaért” és a „Virágos Kőbányaért” elismerések.

A nap folyamán az érdeklődők, többek között a SpaceBuzz magyarországi oktatási programjáról, a solymászatról, a denevérek világáról, a felelős táplálkozásról, valamint a mindennapi környezetvédelemről hallhattak előadásokat.

Családok és egyedülállók, állattartók és állatszeretők találkozhattak, és érezhették jól magukat az egész napos ingyenes és rendkívül tartalmas programon.

6. Állatok világnapja: Az Állatok világnapja a Zöld Családi Nap keretén belül került megrendezésre. A kicsiket interaktív élőbábos előadás szórakoztatta, a Kertvárosi Tanyaudvar állatsimogatással vett részt az eseményen.

A Bódis Falcon látványos solymászbemutatót és érdekes előadást tartott a sólymok életéről. Az Egzotikus kisállat-kiállítás keretében az idelátogatók számos hullót, madárpókot és egyéb kisállatot csodálhattak meg. Dr. Boldogh Sándor Andrásnak, az Aggteleki Nemzeti Park munkatársának „A denevérek világa” című előadását hallgathatták meg az érdeklődők, valamint a rendezvény ideje alatt denevérodúkat is készíthettek a barkácsolni vágyók.

2025-ben is meghirdetésre került a kis kedvencek cukiságversenye több kategóriában.

Folytatódott a kerületi „Kutya baja se legyen” főregtelenítési program.

A workshopok keretében szakemberek (kutyaiskola tréner, állatorvos, kutyakozmetikus) válaszoltak az érdeklődők kérdéseire.

7. Ivartalanítási akció: 2025. évben az Önkormányzat folytatta a 2020. évben megkezdett ingyenes lakossági kisállat ivartalanítási akcióját megnövelt keretösszeggel. A műtéteket végző állatorvosi rendelőkkel a szerződések megkötését az Osztály előkészítette, valamint havonta intézi az igazolt beavatkozások utáni kifizetéseket. Az Önkormányzat az ivartalanításhoz szükséges műtéti beavatkozás, altatás és szükség esetén antibiotikumos kezelés költségeinek finanszírozását vállalja.

2025-ben már négy állatorvosi rendelőben (Óhegyi Állatorvosi Rendelő, Bell Állatorvosi Rendelő, Szemfüles Állatorvosi Rendelő, IrisVet Állatorvosi Rendelő) végzik a beavatkozásokat a kisállat-tulajdonosok jogosultságának ellenőrzését követően. A kerületi kisállat-tulajdonosok az állatorvosok bármelyikénél jelentkezhetnek műtéti időpontot kérve. 2025. évben 2026. január 30-áig bejelentett beavatkozások száma 335, így 216 macska, 110 kutya, valamint 9 nyúl ivartalanítása történt meg.

8. Denevérodúk Kőbányán: 2025-ben először indult útjára a „Denevérodúk Kőbányán” elnevezésű program. A régi, odvas fák eltűnése és a modern, résmentes épületek elterjedése miatt a denevérek természetes búvóhelyei megfogyatkoztak. Ennek a problémának az orvoslására született meg a program, amelynek keretében 17, természetes anyagból készült mesterséges denevérodú és tábla került kihelyezésre Kőbánya közparkjainak fáira (Csajkovszkij park, Óhegy park, Sportliget, Szent László tér, Száva park, Gutor tér). A kihelyezéseket az Osztály bonyolította le a Kőkert Kft. közreműködésével.

9. Fenntartható Kőbánya Konferencia: A klímatudatosság növelése érdekében az Önkormányzat 2021-ben elfogadta a Fenntartható Energia- és Klímaakciótervet (a továbbiakban: SECAP). A SECAP egyik célkitűzése az éghajlatváltozás megelőzéséről, illetve az alkalmazkodás helyzetéről szóló workshop megtartása. Az éghajlatváltozással kapcsolatos információk megosztásának, a klímatudatosság kialakításának egyik leghatékonyabb módja a jelentős tapasztalattal rendelkező szakértők és az érintettek közvetlen, párbeszédre alapuló tematikus összejövetele.

2025. május 13-án a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központban került megrendezésre a Fenntartható Kőbánya Konferencia. A délelőtti folyamán dr. Pálvölgyi Tamás, dr. Csoknyai Tamás és dr. Buzási Attila adott elő a klímaváltozásról, a lakóépületek energetikai hatékonysági lehetőségeiről, valamint a klímaadaptációról. A rendezvény sokszínűségét elősegítve az előadásokat követően pódiumbeszélgetésre került sor. A rendezvényen részt vettek cégek, közös képviselők, a helyi lakosság, hivatali dolgozók és intézmények tanulói.

10. „Irány az erdő!” program: A környezeti nevelés jegyében 2025 őszén új programként szervezte meg az Osztály az „Irány az erdő!” programsorozatot. A program keretében két alkalommal került sor Kőbánya erdeiben vezetett sétákra. A program célja volt felhívni a figyelmet a területben lévő erdőkre, amelyek friss levegővel ajándékoznak meg minket, és kiszakítanak a városi nyüzsgésből.

A Nagyicce utcai erdőben a Pilisi Parkerdő Zrt. munkatársa tartott interaktív előadást a Hárslevelű Tagóvoda és a Gépmadár Tagóvoda 20-20 fős csoportjának. A két sétára külön-külön került sor annak érdekében, hogy a Pilisi Parkerdő Zrt. munkatársa által tartott előadás minél inkább játékos és élvezhető legyen a kisgyerekek számára. A foglalkozások során a gyerekek a helyszínen megismerkedhettek az erdőt alkotó fafajtákkal, valamint az erdőben élő állatokkal. A gyerekek a hideg idő ellenére nagyon lelkesek voltak, boldogan vettek részt a feladatokban.

A program második részében a kőbányai családok, baráti társaságok részére került megszervezésre egy kb. 1,5 órás séta az Álmos utcai erdőben. A jelentkezők nagy számára tekintettel csoportbontásra került sor, így két csoport indult a városi erdő felfedezésére. A sétát szintén a Pilisi Parkerdő Zrt. munkatársa vezette, amely során sok érdekességet megtudhattak a jelenlévők az erdőről, és annak élővilágáról. A hideg idő ellenére sokan megjelentek, összesen 51 fő jelentkezett az erdő felfedezésére.

11. Műanyagmentes július: Kőbánya Hőség- és UV-riadóterve kiemelten taglalja, hogy a hőhullámok az egészséges emberi szervezetet is megviselik, ezért az Önkormányzat ideiglenes párapukkkal, ivóvízbiztosítással, utak rendszeres locsolásával, légkondicionált helyiségek megnyitásával igyekszik segíteni a lakosságnak. 2023-ban két helyszínen fix kulacstöltő állomás került telepítésre a területben. Az egyik helyszín a Hivatal Ügyfélközpontjával szemben, az Állomás utcában, a másik Újhegyen, a Bányató utca és az Újhegyi sétány kereszteződésénél található. Az állomások kihelyezésének célja az ivóvízbiztosítás mellett, hogy a lakosság többször használatos kulacsot vegyen igénybe, amellyel csökkenthető a műanyag hulladék mennyisége. 2025-ben is üzemeltek az állomások, az ezzel kapcsolatos feladatokat a Kőkert Kft. végezte.

12. „Kutya baja se legyen!” Ingyenes féregtelenítő tablettá kutyának: A városi kutyák a lakásban tartás és a rendszeres mosdatás ellenére is könnyen megfertőződnek parazitákkal, bélférgekkel. A kerületi kutyafuttatók fertőtlenítése mellett az Önkormányzat testsúlynak megfelelő kombinált hatóanyagú féreghajtó tablettát biztosított ingyenesen a kerületi házikedvencek részére egészségük megőrzéséért. A tabletták kiosztására 2025. április 28-ától április 30-áig 5 kijelölt helyszínen, valamint május 1-jén a Halmajálison került sor. A féreghajtás nem egyszeri feladat, a kezelés megismétlése legalább olyan fontos, mint az első adag beadása, ezért a programot tovább folytattuk 2025. október 4-én a Zöld Családi Napon. A program során összesen 268 kutya számára igényelték a gazdik féreghajtó tablettát.

7. KÖBÁNYAI KÖZTERÜLET-FELÜGYELET

A feladatellátás személyi és tárgyi feltételei

A Kőbányai Közterület-felügyelet (a továbbiakban: Felügyelet) telephelye a Budapest X. kerület, Gergely utca 112/A-B szám alatt található. A Felügyelet 2025. évi létszámkerete 85 fő, amely 35 fő közterület-felügyelői, 11 fő segédfelügyelői és 31 fő térfelügyeleti operátori, 4 fő adminisztrátori és 4 fő vezetői státuszból állt. A Felügyelet szervezete két osztályból, a Járőr Osztályból és a Térfelügyeleti Osztályból tevődik össze.

2025. december 31-én a tényleges létszám 29 fő közterület-felügyelő, 8 fő segédfelügyelő, 4 fő adminisztratív dolgozó, 27 fő térfelügyeleti operátor és 4 fő vezető volt. Az üres álláshelyek betöltése folyamatos, a fluktuáció ugyanakkor állandóan jelen van a megterhelő és felelősségteljes feladatot ellátó munkatársak körében.

Az új belépők részére – amennyiben nem rendelkeztek vele – biztosítottuk a szakképesítés megszerzését. 2025 decemberéig a Felügyelet munkatársai a köztisztviselők számára előírt kötelező továbbképzéseket sikeresen teljesítették.

Az állomány részére a tavalyi év során többször tartottak a rendőrség munkatársai intézkedéstartaktikai továbbképzést, valamint kommunikációs, motivációs készségfejlesztő képzési feladatok lebonyolítására is sor került.

A 2025. évben – tekintettel az új belépőkre és az egyes egyenruházati elemek kihordási idejére – beszerzési eljárás keretében új váltásegyenruhával láttuk el a közterület-felügyelőket és a segédfelügyelőket.

A Felügyelet feladatainak ellátásához a 2025. évben 5 személygépkocsi és 4 segédmotor-kerékpár állt rendelkezésre. A szolgálati gépjárművek közül három személygépkocsi figyelemfelkeltő, a kerület arculatához igazodó matricázással is ellátott.

A Gergely utca 112/A-B szám alatti telephelyén 2017. január 1-jétől a Felügyelet üzemeltetésében működik a térfelügyeleti központ is.

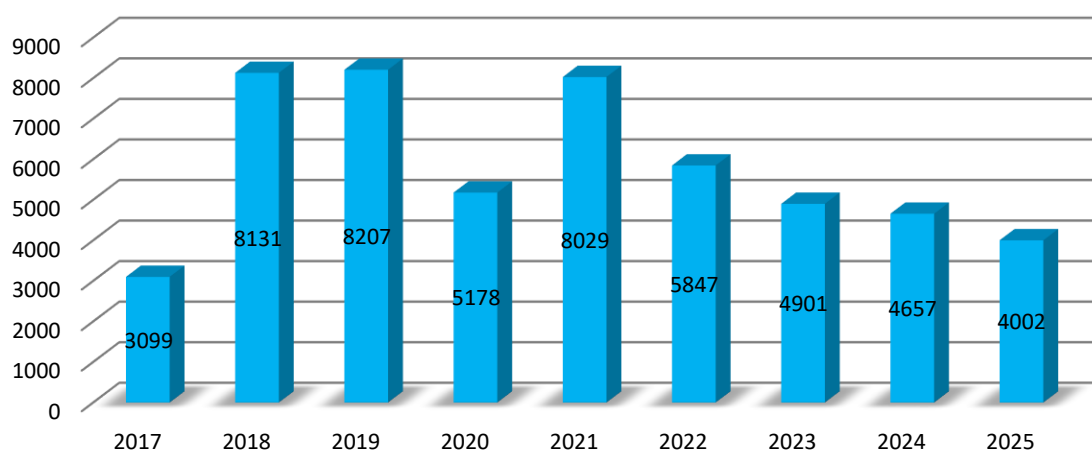
Térfigyelő rendszer

Az Önkormányzat az elmúlt évekhez hasonlóan folyamatos és megkülönböztetett figyelmet fordított Kőbánya közbiztonságának fenntartására, fejlesztésére. Ennek keretében az Önkormányzat 2010 óta folyamatosan fejleszti és modernizálja a térfelügyeleti rendszert. A térfelügyeleti rendszer működtetése a 2017. év elején került át a Budapest X. kerületi Rendőrkapitányságtól a Felügyelethez.

Jelenleg 175 kamera – ebből 18 napelemmel működő mobilkamera – felügyeli a közterület rendjét és segíti a rendvédelmi szervek munkáját.

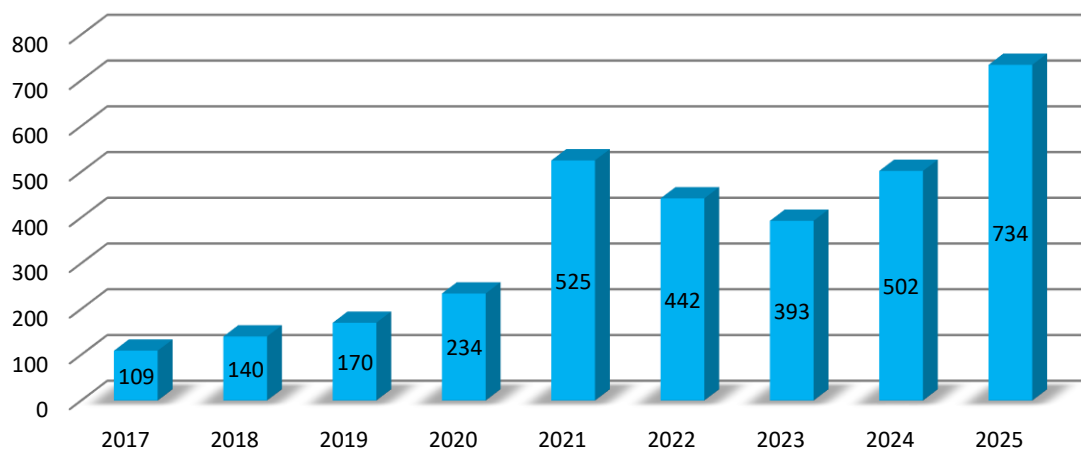
Az elmúlt évek statisztikai adatait elemezve összességében elmondható, hogy az adatkérések száma folyamatosan magas számot mutat, a társhatóságok igénybe veszik ezt a szolgáltatásunkat. A 2025. évben 734 esetben került sor adatkimentésre.

Operátori észlelések száma



Az alábbi grafikon a térfigyelő rendszer szerveréről történő adatkimentések évenkénti darabszámát mutatja.

Adatszolgáltatás



Közterületi tevékenység

A Felügyelet ügyiratforgalma az elmúlt hat évben az alábbiak szerint alakult.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Főszám	3202	6165	4980	6205	9358	9486
Alsószám	1318	3038	3321	3555	3408	4773

A Felügyelet főbb intézkedéseit (év/darabszám) az alábbi táblázat mutatja be.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Közterületen történő tiltott szeszesital-fogyasztás	704	775	1172	2588	807	1230	1622	1736
Köztisztasági szabálysértés	180	238	313	593	291	276	301	180
Közlekedési szabályok kisebb fokú megsértése	1605	2462	1439	1741	2430	3349	3906	5269
Zaklató módon történő koldulás szabálysértés	12	18	63	155	128	200	233	280
Közigazgatási KRESZ-szabályszegések	84	93	71	151	194	44	614	262
Kerékbilincs	508	637	252	91	106	261	250	373
Elszállított üzemképtelen járművek	118	96	198	85	53	102	156	198
Ebtartási, ebvezetési intézkedések	10	20	13	50	43	57	46	82

Folyamatos feladat az engedély nélküli közterület-használat, valamint az engedélytől eltérő közterület-használat ellenőrzése. A Felügyelet minden esetben megkapja a közterület-használati kérelmek elbírálása kapcsán született határozatokat. A közterület-használati ügyintézéshez történő visszacsatolás érdekében az ellenőrzés eredményéről minden esetben írásos feljegyzés és fényképfelvétel készült a közterület-használati ügyintézők részére. A 2025. évben a Hatósági Főosztálytól érkezett 225 határozat került kivizsgálásra a Felügyelet részéről.

A Felügyelet munkatársai kiemelt figyelmet fordítanak a kerületi lomtalanítás időszakában arra, hogy a lomok a hirdetményben közzétett módon, időpontban, valamint helyszínen kerüljenek elhelyezésre a közterületen. Eljárnak azon személyekkel szemben is, akik a közterületre kihelyezett lomot széthordják vagy azt sajátjukként őrzik. Az intézkedés lehet figyelmeztetés, helyszíni bírság vagy szabályszegési feljelentés kezdeményezése.

Lakossági bejelentések kezelése

A Felügyelet diszpécserszolgálatához a 2025. évben 2890 esetben érkezett azonnali kivizsgálást igénylő lakossági bejelentés.

A bejelentések jellemzően hajléktalan személyekkel, illegális zöld- és kommunális hulladék elhelyezésével, közterületen történő alkoholfogyasztással, az ebtartási szabályok megsértésével,

kidöntött jelzőtáblákkal és közterületen álló üzemképtelen járművekkel voltak kapcsolatosak. Számos esetben a teljes körű szóbeli tájékoztatás is elegendőnek bizonyult a bejelentő részére.

A Felügyelet fontosnak tartja a kőbányai lakossággal való jó kapcsolat megőrzését és továbbfejlesztését. A Felügyelet a bejelentéseket minden esetben ellenőrizte, és a szükséges intézkedéseket megtette, illetve kezdeményezte a hatáskörrel, feladatkörrel rendelkező hatóság, szervezet eljárását. A bejelentővel az intézkedő felügyelők – indokolt esetben – a kapcsolatot személyesen is felvették, valamint szükség esetén a bejelentést követően a Felügyelet munkatársai a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre érkeztek, és intézkedtek. Kőbánya jelentős területére, valamint a Felügyelet létszámának és eszközeinek véges voltára tekintettel sajnálatos módon a helyszínre érkezés ritkán tud azonnal megtörténni, illetve számos esetben hosszabb időt vesz igénybe, valamint minden helyszínen történő állandó jelenlét sem biztosítható. Ebből adódóan a bejelentők több esetben elégedetlenek a reagálás gyorsaságával, illetve a jogsértő helyzet vagy az intézkedési lehetőség több esetben megszűnik a felügyelők helyszínre érkezéséig. A lakossági visszajelzések ugyanakkor általában azt bizonyították, hogy a fokozott hatósági jelenlét (a Felügyelet, a rendőrség, a mezőőrség és a polgárőrség) a kerületben élők biztonságérzetére kedvező hatással volt.

8. BELSŐ ELLENŐRZÉSI OSZTÁLY

A Belső Ellenőrzési Osztály a Hivatal belső ellenőrzést ellátó szervezeti egysége. Az Osztály munkatársai ellátják az Önkormányzat, a Hivatal, a kőbányai nemzetiségi önkormányzatok, valamint az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények belső ellenőrzését. Ezen felül irányítószervi belső ellenőrzéseket végez az irányított költségvetési szerveknél, továbbá belső ellenőrzéseket folytat az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainál, valamint az Önkormányzat által alapított alapítványoknál.

Az Osztály a szakmai tevékenységét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) alapján látja el.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztálya 2025-2029. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervéről és a 2025. évi ellenőrzési tervéről szóló 452/2024. (XII. 12.) KÖKT határozatával hagyta jóvá az Osztály 2025. évi ellenőrzési tervét, amelynek módosítására az év során egy alkalommal volt szükség.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztálya 2025. évi ellenőrzési tervének módosításáról szóló 204/2025. (V. 22.) KÖKT határozatával jóváhagyott 2025. évi módosított ellenőrzési terv az Osztály részére az Önkormányzatnál 19 ellenőrzést határozott meg, és soron kívüli ellenőrzésre 20 ellenőri nap került elkülönítésre.

A tervezett ellenőrzések között szerepelt

- a) a Hivatalnál a követelések nyilvántartásának, behajtásának, valamint számviteli elszámolásának vizsgálata,
- b) a kőbányai óvodák dolgozói munkaidő-beosztásának és a munkaidő-nyilvántartás vezetésének vizsgálata a Bóbita, Csodafa, Csodapók, Gépmadár, Gesztenye, Gyöngyike, Mászóka és a Mocorgó óvodáknál,

- c) a Kőbányai Egyesített Bölcsődéknél a gyermek- és felnőttékeztetéshez szükséges élelmiszerek beszerzésének és felhasználásának, valamint a kapcsolódó készletnyilvántartás vezetésének vizsgálata,
- d) a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. belső kontrollrendszere kialakításának, megfelelő működtetésének és fejlesztésének tulajdonosi ellenőrzése,
- e) a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. belső kontrollrendszere kialakításának, megfelelő működtetésének és fejlesztésének tulajdonosi ellenőrzése,
- f) a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. belső kontrollrendszere kialakításának, megfelelő működtetésének és fejlesztésének tulajdonosi ellenőrzése,
- g) a Kőkert Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. belső kontrollrendszere kialakításának, megfelelő működtetésének és fejlesztésének tulajdonosi ellenőrzése,
- h) a Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Közhasznú Egyesületnél végzett 2024. évi szabályszerűségi vizsgálat utóellenőrzése,
- i) az Önkormányzat által nyújtott 2024. évi működési célú támogatás szabályszerű felhasználásának vizsgálata a Kőbányai Torna Club Sportgyeületnél,
- j) az Önkormányzat által nyújtott 2024. évi működési célú támogatás szabályszerű felhasználásának vizsgálata a Kőbánya Sport Clubnál,
- k) az Önkormányzat által nyújtott 2024. évi működési célú támogatás szabályszerű felhasználásának vizsgálata a Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesületnél,
- l) az Önkormányzat által nyújtott 2024. évi felhalmozási célú támogatás szabályszerű felhasználásának vizsgálata az Aranyüllő Alapítványnál,
- m) az Önkormányzat által nyújtott 2024. évi működési célú támogatás szabályszerű felhasználásának vizsgálata a László Király Egyházi Kórusalapítványnál,
- n) az Önkormányzat által nyújtott 2024. évi működési célú támogatás szabályszerű felhasználásának vizsgálata a Magyar Élőzene Művészeti Nonprofit Kft.-nél,
- o) az Önkormányzat által nyújtott 2024. évi működési célú támogatás szabályszerű felhasználásának vizsgálata a Kőbányai Sportegyesületek és Sportszervezetek Szövetségénél,
- p) az Önkormányzat által nyújtott 2024. évi működési célú támogatás szabályszerű felhasználásának vizsgálata a Tébláb Táncművészeti Alapítványnál,
- q) az Önkormányzat által nyújtott 2024. évi működési célú támogatás szabályszerű felhasználásának vizsgálata a Törekvés Sportegyesületnél,
- r) az Önkormányzat által nyújtott 2024. évi működési célú támogatás szabályszerű felhasználásának vizsgálata a White Sharks Hockey Clubnál, valamint
- s) a Kőbányai Egyesített Bölcsődéknél a belső kontrollkörnyezet vizsgálata, kiemelt figyelemmel a kötelező belső szabályzatok meglétére.

Az Osztály munkatársai a 19 ellenőrzés mindegyikét végrehajtották, és az érintett vezetőkkel egyeztetett végleges jelentést elkészítették. A jelentések érintettek részére történő megküldése szintén megvalósult a 2025. év végéig.

A 2025. év során a belső ellenőrök utóellenőrzés keretén belül ellenőrizték a Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Közhasznú Egyesületnél végzett 2024. évi szabályszerűségi vizsgálat kapcsán megfogalmazott intézkedések végrehajtását.

A belső ellenőrök az ellenőrzési feladataik ellátása során elemezték, vizsgálták és értékelték

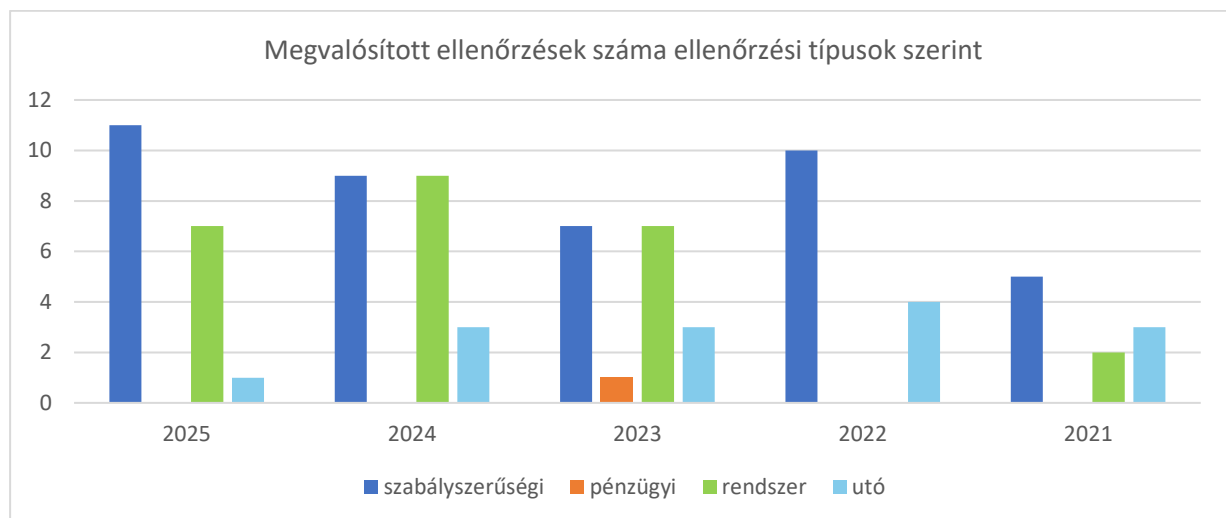
- a) a Hivatalnál a követelések nyilvántartásának, behajtásának, valamint számviteli elszámolásának folyamatát,

- b) a kőbányai óvodák dolgozói munkaidő-beosztásának és a munkaidő-nyilvántartás vezetésének szabályszerűségét nyolc tagintézmény vonatkozásában,
- c) a Kőbányai Egyesített Bölcsődéknél a gyermek- és felnőttékeztetéshez szükséges élelmiszerek beszerzésének és felhasználásának, valamint a kapcsolódó készletnyilvántartás vezetésének folyamatát, valamint
- d) a Kőbányai Torna Club Sportegyesületnél, a Kőbánya Sport Clubnál, a Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesületnél, az Aranyüllő Alapítványnál, a László Király Egyházi Kórusalapítványnál, a Magyar Élőzene Művészeti Nonprofit Kft.-nél, a Kőbányai Sportegyesületek és Sportszervezetek Szövetségénél, a Tébláb Táncművészeti Alapítványnál, a Törekvés Sportegyesületnél, valamint a White Sharks Hockey Clubnál az Önkormányzat által nyújtott 2024. évi támogatás szabályszerű felhasználását.

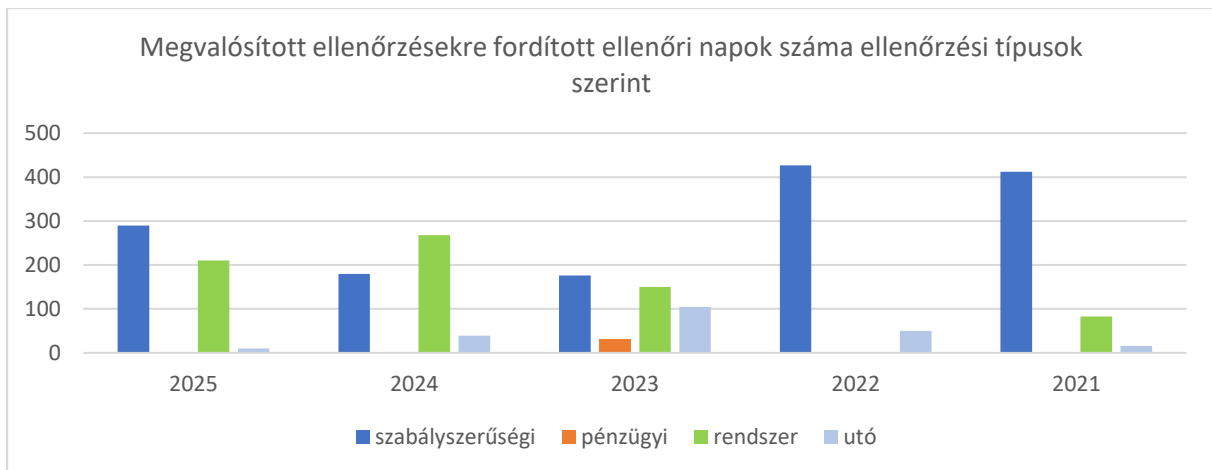
A 2025. évben a belső ellenőrök tulajdonosi ellenőrzés keretében vizsgálták és értékelték a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft., a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., a Kőkert Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft., valamint a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. belső kontrollrendszere kialakítását, megfelelő működtetését és fejlesztését.

A belső ellenőrök az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek belső ellenőreiként vizsgálták

- a) a Kőbányai Egyesített Bölcsődéknél a belső kontrollkörnyezet kialakítását kiemelt figyelemmel a kötelező belső szabályzatok meglétére.



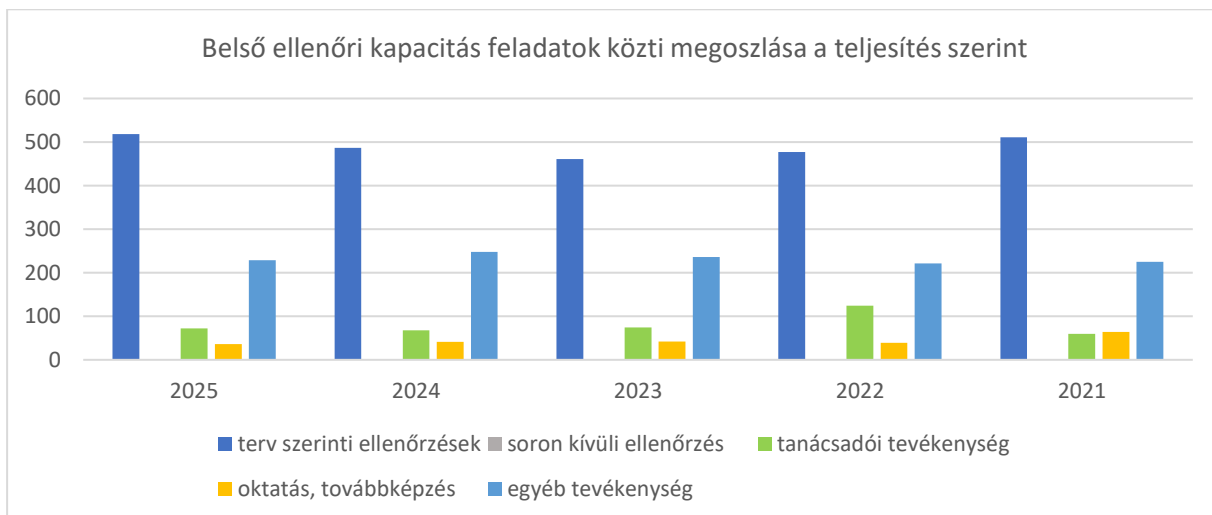
A belső ellenőrök a vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat és ajánlásokat tettek, valamint elemzéseket, értékeléseket készítettek az ellenőrzött szerv vezetője számára a szerv működése eredményességének növelése, valamint a belső kontrollrendszer javítása, továbbfejlesztése érdekében. A vizsgálatokat a belső ellenőrök az ellenőrzések végrehajtásához szükséges dokumentumok bekérésével, az ellenőrzési programban meghatározott ellenőrzési módszerek alkalmazásával végezték. A 2025. évi belső ellenőrzési tevékenység ellátása során az Osztály munkatársai rendszerellenőrzéseket és szabályszerűségi vizsgálatokat végeztek, valamint utóellenőrzést hajtottak végre.



A tervezett ellenőrzéseket az Osztály az eredeti tervhez képest nyolc nappal több ellenőri nap ráfordításával tudták elvégezni. A belső ellenőrök a 2025. évben soron kívüli ellenőrzést nem végeztek, így az erre tervezett húsz ellenőri nap nulla ellenőri napra csökkent.

A 2025. évben végrehajtott ellenőrzések mellett a belső ellenőrök elkészítették az irányított költségvetési szervek 2024. évi ellenőrzési jelentéseit és a 2026. évi belső ellenőrzési terveit, a Nemzetiségi Önkormányzatok 2026. évi belső ellenőrzési tervét, az Osztály 2024. évi összefoglaló ellenőrzési jelentését, valamint a 2026. évi belső ellenőrzési tervét, továbbá a kőbányai óvodák egyesítését megelőzően a tizennégy megszűnő intézmény 2025. évi ellenőrzési jelentéseit és a Kőbányai Egyesített Óvoda 2026-2029. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét.

Az Osztály emellett tanácsadó tevékenységet is ellátott, továbbá a Bkr. előírásainak megfelelően naprakészen vezette a nyilvántartásokat az ellenőrzésekről és az intézkedési tervek végrehajtásáról.



2024 novemberében a 2025. évi terv kialakításakor egy fő belső ellenőrzési vezető és három fő belső ellenőr kapacitással számolt az Osztály vezetője. A 2025. évben személyi változás nem történt. A belső ellenőrök képzettsége a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Az Osztály munkatársai, valamint a vizsgált szervezetek, szervezeti egységek vezetői és dolgozói valamennyi ellenőrzés során harmonikusan együttműködtek. A belső ellenőrök megfelelő tájékoztatást nyújtottak az elvégzett munkáról és annak céljáról, továbbá pozitív hozzáállást tanúsítottak az ellenőrzöttek problémáival, igényeivel kapcsolatosan.

Az ellenőrzések tapasztalatai alapján a 2025. évben személyes felelősség megállapítására nem került sor.

Az Osztály munkatársai a 2025. évi ellenőrzési tevékenységet a belső ellenőrzési kézikönyvben megfogalmazott követelmények figyelembevételével látták el, az ellenőrzési jelentések megfeleltek a nemzetközi és a hazai belső ellenőrzési standardoknak, valamint a belső szabályozásnak. Az ellenőrzési módszerek kiválasztása megfelelt a vizsgálandó terület, illetve szervezet sajátosságainak. A jelentések tartalmazták a világosan és tömören megfogalmazott ellenőrzési tapasztalatokat, valamint a jelentésben feltárt hiányosságok, hibák megszüntetésére vonatkozó ajánlásokat, javaslatokat az ellenőrzöttek számára.

A 2025. évi ellenőrzések kapcsán nem volt szükség információt kérni más szervektől az ellenőrzött szervezetek működésével és gazdálkodásával összefüggő kérdésekben, illetve kezdeményezni a vizsgálatba szakértő bevonását. A lefolytatott vizsgálatok esetében akadályozó tényező nem volt. Az ellenőrzések kapcsán a dokumentumokhoz való hozzáférés, illetve a felelős dolgozókkal a kapcsolatfelvétel biztosított volt, az ellenőrzött vezetők és dolgozók egyaránt segítették az ellenőrök munkáját.

Az ellenőrzési megállapításokkal kapcsolatosan felmerült kérdéseket az ellenőrök a helyszíni vizsgálat ideje alatt megválaszolták. Az ellenőrzések észrevételeit, az ajánlásokat és javaslatokat az ellenőrzött szervezetek (szervezeti egységek) vezetői elfogadták, az elrendelt intézkedési terveket elkészítették és jóváhagyásra felterjesztették.

Az ellenőrzési tevékenység során a Bkr. 25. §-ában meghatározott ellenőri jogosultságok gyakorlásával kapcsolatban probléma, korlátozás nem merült fel. A belső ellenőrök jogait nem korlátozták, az ellenőrzött szervezetnél a megbízás tárgyát illetően információt kérhettek, az ellenőrzött szervezet bármely helyiségébe beléphettek, minden vonatkozó ügyiratba betekintheztek, azt a helyszínről elvihették, arról másolatot készíthettek. Az ellenőrök munkájuk során figyelemmel voltak a szervezeti egységek biztonsági előírásaira és munkarendjére.

Az Osztály a Bkr. 18. §-ában meghatározott követelményeknek megfelelően a jegyzőnek közvetlenül alárendelve látja el feladatait. A belső ellenőrzési egység szervezeti és funkcionális függetlensége, valamint az ellenőrzött dokumentumok hozzáférése a belső ellenőrök számára biztosított volt. A belső ellenőrök befolyástól mentesen, önállóan tudtak eljárni az ellenőrzési programok végrehajtása, továbbá megállapításaik megtétele, következtetéseik levonása és javaslataikat tartalmazó ellenőrzési jelentéseik összeállítása során.

A 2025. ellenőrzési évben elvégzett vizsgálatok során megfogalmazott hetvenkét javaslat alapján az érintett szervek vezetője a feladat végrehajtásával megbízott személyek megnevezését és a határidőket tartalmazó intézkedési tervben rendelkeztek a hiányosságok megszüntetéséről. A hetvenkét intézkedésből huszonnyolcat a tárgyévben végrehajtottak az érintett vezetők, amelyről rendben meg is küldték a beszámolójukat. A fennmaradó negyvennégy intézkedésből hét intézkedés folyamatban volt a 2025. év végén, harminchétnak pedig csak a 2026. évben lesz esedékes a beszámolási kötelezettsége. Az előző évekről áthúzódó hat intézkedésből négy végrehajtása történt meg a 2025. év végéig, két intézkedés

továbbra is folyamatban van.

A belső ellenőrök nem vettek részt olyan tevékenység ellátásában, amely a Hivatal operatív működésével kapcsolatos. Az ellenőrzések során a tárgyévben összeférhetlenségi eset nem volt.

A belső ellenőrzési vezető az elvégzett ellenőrzésekről a Bkr. 50. §-ának megfelelő nyilvántartást vezet, továbbá a Bkr. 47. §-ában rögzítettekkel összhangban éves bontásban nyilvántartja és nyomon követi a belső ellenőrzési jelentésekben tett megállapításokat, javaslatokat, a vonatkozó intézkedési terveket és azok végrehajtását. A nyilvántartások az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével készültek.

Az Osztály munkatársai a 2025. évi tanácsadó tevékenységet igény szerint, részben a belső ellenőrzési feladatok folyamatába építve látták el a vizsgálattal érintett szervezetek tekintetében. Ezen felül – írásban dokumentált módon – hetvenkét ellenőri napot fordítottak a belső ellenőrök tanácsadásra. E tevékenység keretében a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetőjének nyújtottak szakmai támogatást a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályzatok vonatkozó előírásoknak való megfelelése biztosítása érdekében, az önköltségszámítás gyakorlatban történő helyes alkalmazására vonatkozóan támogatták a Kőbányai Egyesített Bölcsődék vezetőjének munkáját, továbbá a Kőbányai Hárslevelű Óvodában a munkaruha és a védőfelszerelések juttatásának, nyilvántartásának és elszámolásának helyes gyakorlatára vonatkozóan, a Kőbányai Mászóka Óvodában a közérdekű adatok közzétételi kötelezettség szabályos végrehajtásával kapcsolatosan segítették az igazgatók munkáját. Ez utóbbi két intézményben a kőbányai óvodák egyesítését megelőző időszakban végeztek tanácsadói tevékenységet a belső ellenőrök. A fentiekben túl az Osztály munkatársai az Önkormányzat, a Hivatal és a Nemzetiségi Önkormányzatok belső kontrollrendszere működésének felülvizsgálatához és a belső kontrollrendszer szabályzatának aktualizálásához nyújtottak segítséget. Az írásban dokumentált tanácsadói tevékenységen felül több, az Önkormányzat által támogatott civil szervezet vezetője is kérte az Osztály munkatársainak segítségét a közpénzekkel való gazdálkodásuk jogszabályoknak megfelelő gyakorlatának kialakításával kapcsolatban. A tanácsadó tevékenység hatékonyságát leginkább a vezetői visszajelzések támasztják alá. A tanácsadói tevékenység nem sértette a belső ellenőrzési szervezeti egység függetlenségét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló szíves megtárgyalására és elfogadására.

II. Hatásvizsgálat

A jegyző az éves beszámolóban tájékoztatja a Képviselő-testületet a Hivatal működésének személyi és tárgyi feltételeiről, valamint az elvégzett munkáról.

A Hivatal éves beszámolója összegző tájékoztatást nyújt az önkormányzati és államigazgatási feladatok ellátásáról, a Képviselő-testület által elfogadott határozatokban, az Önkormányzat rendeleteiben és a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott feladatok végrehajtásáról, a hatáskörök gyakorlásáról és annak eredményeiről.

III. A végrehajtás feltételei

A beszámoló elfogadása további intézkedést nem igényel.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Szabó Krisztián

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (... ..) határozata

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett
tevékenységéről szóló beszámolóról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.