

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés  
módosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) között létrejött 2026. évi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2026. évi éves közszolgáltatási szerződésről szóló 361/2025. (XII. 11.) KÖKT határozatával hagyta jóvá, és a 33/2026. (II. 19.) KÖKT határozatával módosította.

A Szerződés 2. melléklete meghatározza a 2026. évi kompenzáció – azon belül az ellentételezés és a tervezett átengedett bevétel – mértékét, amelynek összege 4 513 241 361 Ft. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 2025. évi zárszámadása előkészítése során történt egyeztetések eredményeképpen a közös költségre 20 000 000 Ft, a zöldterületek karbantartására 10 000 000 Ft, az S1 terület megújítását célul kitűző projektre 53 000 000 Ft biztosításáról született döntés, ezért a Szerződésben biztosított kompenzáció – a többletfeladatok eredményeként – 83 000 000 Ft-tal növekszik, a Szerződést módosítani szükséges.

A Vagyonkezelő a 2026. február-március hónapra tervezett átengedett bevétel előirányzatát túlteljesítette 114 344 265 Ft-tal, ezért az előirányzott kompenzáción belül az ellentételezés és a tervezett átengedett bevétel arányát is módosítani szükséges.

**II. Hatásvizsgálat**

A Szerződés módosításával a kompenzáció mértéke 83 000 000 Ft-tal nő, ezen belül az átengedett bevétel 114 344 265 Ft-tal emelkedik, a tervezett ellentételezés előirányzata pedig 31 344 265 Ft-tal csökken, így a tervezett kompenzáció 4 596 241 361 Ft-ra változik. A bevételtöbbletet figyelembe véve a tényleges költségvetésre gyakorolt hatás 31 344 265 Ft. A kiadások fedezetének biztosítása révén javul a közfeladat-ellátás feltételrendszere.


**III. A végrehajtás feltételei**

A szerződésmódosítás végrehajtásának és az abból fakadó feladatellátásnak a személyi és tárgyi feltételei a Vagyonkezelőnél és a Kőbányai Polgármesteri Hivatalnál biztosítottak.

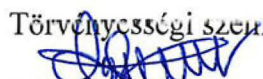
**IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. május „6.”

  
Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2026. (V. 14.) határozata  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés  
módosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2025. december 18. napján megkötött 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésnek a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és pénzmaradványáról szóló rendelet hatálybalépését követően történő aláírására.

Határidő: 2026. május 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

## 2026. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30., cégjegyzékszáma: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató, a továbbiakban: **Közszolgáltató**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) a közöttük 2025. december 18. napján létrejött 2026. évi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Éves Szerződés) közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

1. Az Éves Szerződés 7.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.2. A 2026. január hó 1. napja és 2026. december hó 31. napja közötti időszakra az előirányzott kompenzáció összege 4 596 241 361 forint.”

2. Az Éves Szerződés 7.3. pont (a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(a) az Átengedett bevétel összegének megfelelő támogatás 2 073 944 265 forint,”

3. Az Éves Szerződés 7.3. pont (b) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(b) az Ellentételezéseként nyújtott támogatás összege 2 522 297 096 forint.”

4. Az Éves Szerződés 8. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Tervezett kompenzáció		
	Ellentételezés	Tervezett átengedett bevétel
	(Ft)	
január	210 000 000	0
február	210 000 000	242 680 670
március	210 000 000	198 263 595
április	210 000 000	163 300 000
május	210 000 000	163 300 000
június	210 000 000	163 300 000
július	210 000 000	163 300 000
augusztus	210 000 000	163 300 000
szeptember	210 000 000	163 300 000
október	210 000 000	163 300 000
november	210 000 000	163 300 000
december	212 297 096	163 300 000
január	0	163 300 000
összesen:	<b>2 522 297 096</b>	<b>2 073 944 265</b>
	<b>4 596 241 361</b>	

5. Az Éves Szerződés 2. melléklete helyébe a jelen szerződésmódosítás 1. melléklete lép.

6. Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

7. A jelen szerződésmódosítás egy számozott oldalból áll, és három, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből kettő példány az Önkormányzatot, egy pedig a Közszolgáltatót illet meg.

A Felek a szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2026. május „ ”

Budapest, 2026. május „ ”

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat**  
D. Kovács Róbert Antal polgármester

**Kőbányai Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Szabó László vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea  
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés: Jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián Dr. Kappel Patrícia Anna  
jegyző kamarai jogtanácsos

Sorszám	Megnevezés	Közszolgáltatási tevékenység				Egyéb tevékenység	
		ingatlankezelés	vagyongazdálkodás	fizetőparkolás	közvetett	önkormányzati	saját
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
<b>1</b>	<b>Költségek (2+6+10)</b>	<b>774 117 569</b>	<b>17 576 727</b>	<b>210 701 287</b>	<b>1 006 149 139</b>	<b>0</b>	<b>275 872 283</b>
<b>2</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)</b>	<b>151 927 378</b>	<b>3 449 587</b>	<b>41 351 980</b>	<b>175 223 569</b>	<b>0</b>	<b>85 818 750</b>
3	anyagköltség	24 914 009	565 685	6 781 158	28 734 265		6 085 000
4	igénybe vett szolgáltatás	112 284 335	2 549 472	30 561 836	129 501 753		76 793 750
5	egyéb szolgáltatás	14 729 034	334 430	4 008 986	16 987 550		2 940 000
<b>6</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (7+8+9)</b>	<b>622 190 190</b>	<b>14 127 140</b>	<b>169 349 307</b>	<b>786 140 915</b>	<b>0</b>	<b>190 053 533</b>
7	béreköltség	507 816 815	11 530 235	138 218 871	654 229 794		151 281 959
8	személyi jellegű egyéb	47 548 895	1 079 621	12 941 979	54 839 931		19 010 177
9	bérráfordítások	66 824 480	1 517 283	18 188 457	77 071 191		19 761 396
<b>10</b>	<b>Értéksökkenés</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44 784 655</b>		<b>0</b>
<b>11</b>	<b>Ingtalanokkal kapcsolatos kiadások (12+13+14+15)</b>	<b>2 447 900 000</b>	<b>8 560 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12	karbantartáshoz kapcsolódó külső szolgáltatások	1 284 300 000					
13	kezeléshez kapcsolódó külső szolgáltatások	1 163 600 000					
14	hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások		8 560 000				
15	fizetőparkoláshoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
<b>16</b>	<b>Közszolgáltatási tevékenység költsége (1+11)</b>	<b>3 222 017 569</b>	<b>26 136 727</b>	<b>210 701 287</b>	<b>1 006 149 139</b>	<b>0</b>	
<b>17</b>	<b>Közszolgáltatási tevékenység költsége [16(a)+(b)+(c)+(d)]</b>		<b>4 465 004 722</b>				
18	közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás		0				0
<b>19</b>	<b>Közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás [18(a)+(b)+(c)+(d)]</b>		<b>0</b>				<b>0</b>
<b>20</b>	<b>Egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege</b>	<b>53 604 796</b>	<b>1 217 124</b>	<b>14 590 290</b>	<b>61 824 430</b>		<b>494 858</b>
<b>21</b>	<b>Pénzügyi bevételek és ráfordítások egyenlege</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>-40 000 000</b>
<b>22</b>	<b>Észszerű nyereség</b>		<b>0</b>				
<b>23</b>	<b>Kompenzáció (17+19+20+21+22)</b>	<b>3 275 622 364</b>	<b>27 353 851</b>	<b>225 291 576</b>	<b>1 067 973 569</b>		
<b>24</b>	<b>Kompenzáció [23(a)+(b)+(c)+(d)]</b>		<b>4 596 241 361</b>				
<b>25</b>	<b>Bevételek (27+28+29+30+31)</b>	<b>1 897 344 265</b>	<b>0</b>	<b>176 600 000</b>	<b>0</b>		
<b>26</b>	<b>Bevételek [25(a)+(b)+(c)+(d)]+32</b>		<b>2 073 944 265</b>				<b>0</b>
27	lakásbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	1 303 000 000					
28	helyiségbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	594 344 265					
29	egyéb bevételek						
30	fizetőparkolás			176 600 000			
31	önkormányzati bevételekkel kapcsolatosan kapott kamat						
32	egyéb tevékenység nyereségének az észszerű nyereség arányát meghaladó része	0					0
<b>33</b>	<b>Támogatás (24-26)</b>		<b>2 522 297 096</b>				<b>0</b>