

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottságának 2025. évi beszámolójáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) felügyelőbizottsága (a továbbiakban: Felügyelőbizottság) – az ügyrendjében foglaltak szerint – évente írásbeli beszámolót készít az alapító Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére. A Felügyelőbizottság elnöke a beszámolót elkészítette, amely az előterjesztés 2. melléklete.

A Felügyelőbizottság az elmúlt év folyamán összesen hét alkalommal ülésezett, amelyből egy alkalom kivételével (december) a Felügyelőbizottság ügyrendje szerinti konferenciaülésre került sor. 2025. decemberben a Felügyelőbizottság személyes jelenlétű ülést tartott. A Felügyelőbizottság ülései egy kivételével (március) minden alkalommal határozatképesek voltak.


A Felügyelőbizottság a jogszabályban és az alapító okiratban meghatározott feladatait ellátta és valamennyi, az alapító döntését igénylő kérdést előzetesen megtárgyalta. A Felügyelőbizottság a vezérigazgató meghallgatása útján folyamatosan tájékozódott a Vagyonkezelő feladatellátásáról és működéséről. A Felügyelőbizottság az ellenőrzési tevékenysége során szabálytalanságot nem tárt fel.

A Felügyelőbizottság a beszámolót a 2026. április 29. napján megtartott ülésén megtárgyalta, és a 18/2026. (IV. 29.) FB határozatával az Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolta.

**II. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. május „6.”

  
Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2026. (V. 14.) határozata  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottságának 2025. évi beszámolójáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottsága 2025. évi beszámolóját elfogadja.

**BESZÁMOLÓ**  
**a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**  
**Felügyelőbizottsága**  
**2025. évi tevékenységéről**

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) Felügyelőbizottsága (a továbbiakban: Felügyelőbizottság) – az ügyrendjében foglaltakkal összhangban – köteles évente írásbeli jelentést készíteni és benyújtani az alapító Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére.

A Felügyelőbizottság jelen beszámolója a 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakról ad számot.

A Felügyelőbizottság az elmúlt év folyamán összesen hat (6) alkalommal ülésezett. Minden alkalommal a Felügyelőbizottság Ügyrendje szerinti konferencia ülés megtartására került sor. A Felügyelőbizottság ülései minden alkalommal határozatképesek voltak.

A Felügyelőbizottság elnöke egy alkalommal kezdeményezett „Ülés Tartása Nélküli Döntéshozatal”-t.

Az alábbiakban kivonatossan ismertetem a Bizottság által az üléseken tárgyalt napirendi pontokat.

1. A Felügyelőbizottság a januári konferencia ülésén tájékoztatást kapott a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi üzleti terve I-XI. havi teljesüléséről, valamint elrendelte a Dér utcai játszótér felújítási és korszerűsítési munkái projekt igazságügyi szakértő általi komplex vizsgálatát és felkérte a Vagyonkezelő vezérigazgatóját a szakértő kiválasztására történő pályáztatásnak a Vagyonkezelő Beszerzési Szabályzatában foglaltak szerinti lefolytatására.

2. A márciusban összehívott konferencia ülésén tárgyalta a Felügyelőbizottság a Vagyonkezelő belső ellenőrzése 2024. évi második félévében lezárt ellenőrzéséről szóló tájékoztatót, a Vagyonkezelő belső ellenőrzése 2024. évi beszámolóját, a Vagyonkezelő megfelelési tanácsadója 2024. évi tevékenységéről szóló jelentést, továbbá jóváhagyta a Dér utcai játszótér felújítási és korszerűsítési munkái projekt igazságügyi szakértő általi komplex vizsgálatával kapcsolatban, a szakértő kiválasztására történt pályáztatás során nyertes szervezettel történő szerződéskötést. Az egyebek napirendi pontban Somlyódy Csaba alpolgármester kérésére vezérigazgató úr beszámolt a beruházások aktuális állásáról.

3. A Felügyelőbizottság az áprilisi konferencia ülésén tárgyalta a Vagyonkezelő 2024. évi számviteli beszámolóját, a Vagyonkezelő 2025. évi üzleti tervét, a Felügyelőbizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót, továbbá a Vagyonkezelő vezérigazgatója a 2024. évben elvégzett munkája önértékeléséről alkotott véleményt és tett javaslatot a tulajdonosnak a jutalom fizetésére. Mindegyik napirend esetében a Felügyelőbizottság olyan határozatot hozott, melyben javasolta az Önkormányzatnak annak elfogadását. Ezen kívül állást foglalt a Vagyonkezelő vezérigazgatójának a Vagyonkezelő belső kontrollrendszere működésének megfelelőségéről szóló nyilatkozatáról.

4. A júniusi konferencia ülésén a Felügyelőbizottság tájékoztatást kapott a Vagyonkezelő 2025. évi üzleti terve I-IV. havi teljesüléséről és a Gergely-bánya környezethasználatával kapcsolatban készített beavatkozási terv és kármentesítési monitoring terv alapján a Pest Megyei Kormányhivatal által hozott határozat végrehajtásának állásáról.

Az egyebek napirendi pontban vezérigazgató úr tájékoztatta a Felügyelőbizottságot, hogy a jövőben a Hungexpo nagyobb rendezvényei alkalmával az Albertirsai út melletti közterületi parkolóban a Vagyonkezelő fogja a fizetőparkolással kapcsolatos feladatokat elvégezni.

5. A Felügyelőbizottság szeptemberi konferencia ülésén tárgyalta a Vagyonkezelő 2025. évi üzleti terve I-VII. havi teljesüléséről, valamint a Vagyonkezelő belső ellenőrzése 2025. év első félévében

lezárt ellenőrzéséről szóló tájékoztatót, továbbá megvitatta a Dér utcai játszótér felújítási és korszerűsítési munkái projekt igazságügyi szakértő általi komplex vizsgálatáról készített szakértői jelentést. Az egyebek napirendi pontban Somlyódy Csaba alpolgármester tájékoztatja a Felügyelőbizottságot a 2025. szeptember 20. napján megrendezésre kerülő Kőkert napról.

6. A Felügyelőbizottság elnöke egy alkalommal (2025. szeptember 12. napján) Szabó László úr, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. ismételt vezérigazgatójává történő kinevezése tárgyában „Ülés Tartása Nélküli Döntéshozatal”-t kezdeményezett, mely során a Felügyelőbizottság mind a hat (6) tagja leadta szavazatát, és egyhangú döntéssel támogatta Szabó László úr ismételt kinevezését a vagyonkezelő vezérigazgatójává.

7. Az novemberi konferencia ülésén Felügyelőbizottság tájékoztatást kapott a Vagyonkezelő 2025. évi üzleti terve I-IX. havi teljesüléséről, elfogadta a Felügyelőbizottság 2026. évi munkatervét, továbbá jóváhagyta a Vagyonkezelő 2026. évi belső ellenőrzési tervét.

A fentiekén kívül a Vagyonkezelő vezérigazgatója, a Felügyelőbizottság ülésein folyamatosan tájékoztatta a Felügyelőbizottság tagjait a Vagyonkezelő aktuális napi ügyeiről.

Budapest, 2026. április 29.

Dr. Elek Tamás Mirkó  
Felügyelőbizottság elnöke