

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az 1108 Budapest, Kápolna utca 1-23. szám alatti Társasház támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Az 1108 Budapest, Kápolna utca 1-23. szám alatti Társasház [székhely: 1108 Budapest, Kápolna utca 1-23., adószám: 21342248-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11710002-20157991, közös képviseletre jogosult: QUALIFIL Kft. (székhely: 1104 Budapest, Mádi utca 111., cégjegyzékszám: 01-09-568515, adószám: 10470466-2-42, képviseletre jogosult: Hajmási Tibor Nándor ügyvezető), a továbbiakban: Társasház] magánterületen található, közterületeket összekötő átjáróiban a lakóépület építésekor ülfelületek kerültek kialakításra. Az átjárókban az ülfelületek erősen elszennyeződtek, szemetesek, hajléktalan személyek nem rendeltetésszerűen használják azokat, ezért a Társasház a helyzet megszüntetése érdekében szeretné átalakítani az átjárókat. Az átalakítás kapcsán megtörténne a nyílászorok felfalazása, a körátszellőzők befalazása, valamint egy vékonyvakolat felhordása üvegszövethálós erősítéssel, kültéri festékszórással két rétegben és antigraffiti védelemmel teljes magasságban. A Társasház a felújítási munkálatokat önerőből nem tudja megvalósítani, ezért a közös képviselő a felmerült költségek fedezetére támogatás iránti kérelmet nyújtott be (a kérelem az előterjesztés 2. melléklete) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat).

Javasolom, hogy az Önkormányzat nyújtson 15 089 112 Ft felhalmozási célú támogatást a Társasház részére a hat átjáró felújításának költségeire.

A támogatást 15 089 112 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 13. sora (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére javaslom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a kerületben található társasházak rendezettségére. A Társasház átjáróinak felújítása hozzájárul a lakókörnyezet rendezettebbé, élhetőbbé tételéhez, a kerület tisztaságához. A felújítási munkálatokat követően az átjárók biztonságosabbá válnak mind az ott lakók, mind az azon átközlekedők részére, és várhatóan megszűnik a hajléktalan emberek jelenléte. Jelenleg az átjárókat a hajléktalan személyek többször használják alvásra, illetve csoportos italozás helyszínékként, csökkentve ezzel a lakók biztonságérzetét.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében biztosítja a támogatást a Társasház részére. A Társasház köteles az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a munkálatok szakszerű elvégzését igazoló számlákat.

A felhalmozási célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 9. melléklet 13. során (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. május „6.”



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (V. 14.) határozata
az 1108 Budapest, Kápolna utca 1-23. szám alatti Társasház támogatásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Kápolna utca 1-23. szám alatti Társasház [székhely: 1108 Budapest, Kápolna utca 1-23., adószám: 21342248-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11710002-20157991, közös képviseletre jogosult: QUALIFIL Kft. (székhely: 1104 Budapest, Mádi utca 111., cégjegyzékszám: 01-09-568515, adószám: 10470466-2-42, képviseletre jogosult: Hajmási Tibor Nándor ügyvezető)] részére 15 089 112 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1108 Budapest, Kápolna utca 1-23. szám alatti Társasháznál lévő 6 átjáró felújítása (ülőkék elbontása nélküli felfalazás) érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 13. sora (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Dr. Péter Norbert
Budapest Főváros
X. kerületi Kőbányai Önkormányzat

Budapest. 2026. április 24.

Tisztelt Képviselő Úr!

Alulírott Hajmási Tibor a Társasház (Kápolna u. 1-23.) közös képviselőjeként a tulajdonosok nevében nyilatkozom, hogy a csatolt árajánlatot a Társasház elfogadja és egyben kéri, hogy annak tartalma és árai alapján támogassa a Társasház Kápolna u. 1-23. épület átjáróinak átalakítását.

Kérésünk alapja a személyesen egyeztetett, a társasház épületét és környékét életvitelszerűen használó idegenek által okozott közegészségügyi problémák megszüntetése.

Bízva a társasház tulajdonosi kérésének kedvező elbírálásában, tisztelettel:


Hajmási Tibor
közös képviselő

ÁRAJÁNLAT

KIVITELEZŐ:



Nagibau Kft.
1171 Budapest Ebergény utca 14.
Bankszámlaszám: 11715007-21537169-00000000
Adószám: 14495832-2-42

MEGRENDELŐ:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal
1102 Budapest, Szent László tér 29.
Adószám: 15510000-2-42
Kápolna utca 1-23.

Átjárók felújítása falazással

EGYSÉG MEGNEVEZÉS	MENNY.	EGYS.	EGYSÉGRE JUTÓ		TÉTEL ÁRA ÖSSZESEN	
			ANYAG	MUNKA	ANYAG	MUNKA
Atjárók felújítása ülékek eibontása nélkül falazással						
Nyíláskeretek felfalazása 10cm ytonggal 6 átjáró	365	nm	8 615	8 500	3 144 475	3 102 500
Kör átszellőzők befalazása +15% hulladékkal számolva 6 átjáró	67,5	nm	8 615	8 500	581 513	573 750
Vékonyvakolat felhordása üvegszövetháló erősítéssel 2 rétegben	432,5	nm	1 978	4 500	855 485	1 946 250
Kültéri festék szórása 2 rétegben törtfehér színben I. színtat.	100	nm	1 269	5 500	126 900	550 000
Antigraffiti védelem teljes magasságig Mapei termékkel	113	nm	1 786	4 500	201 818	508 500
Anyagigazgatási díj	1	db	290 000	0	290 000	0
					0	0
					0	0
					0	0
Nettó részösszeg:					5 200 191	6 681 000
Nettó végösszeg:						11 881 191
Áfa:						3 207 921
Bruttó végösszeg:						15 089 112

Budapest, 2026.03.30.
Az árajánlat 2026.05.30-ig érvényes!

Udvaros Anna

NAGIBAU Kft.
1171 Budapest
Ebergény utca 14.
Adószám: 14495832-2-42
OTP: 11715007-21537169

www.nagibau.hu
+36 20 424-4891
nagibau@nagibau.hu