

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat fejlesztési célú támogatásáról szóló  
1291/2025. (VIII. 11.) Korm. határozat alapján biztosított támogatás felhasználásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat fejlesztési célú támogatásáról szóló 1291/2025. (VIII. 11.) Korm. határozat alapján biztosított támogatás felhasználásáról szóló 295/2025. (X. 16.) KÖKT határozatával (a továbbiakban: KÖKT határozat) döntött a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat fejlesztési célú támogatásáról szóló 1291/2025. (VIII. 11.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) alapján biztosított 190 500 000 Ft összegű támogatás felhasználásáról.

A Korm. határozat alapján a támogatást az Önkormányzat a Nagycsúcs kiserdő ökoturisztikai fejlesztése részben támogatás nyújtásával, a terület megközelítését szolgáló út melletti szikkasztóárok kialakítása, padkarendezés, fapótlások megvalósítása érdekében (a továbbiakban: fejlesztés) használhatja fel.

A KÖKT határozat a támogatás felhasználását az alábbiak szerint hagyta jóvá:

<b>Kiadás/feladat megnevezése</b>	<b>Támogatásból felhasználandó összeg</b>
Pilisi Parkerdő Zrt. (a továbbiakban: Erdészeti) részére felhalmozási célú támogatás nyújtása a Budapest X. kerület, 042633 helyrajzi számú ingatlanon található, 6,95 hektár területű, 1/A jelű erdőrészlet (a továbbiakban: Erdőrészlet) fejlesztésére	55 700 000 Ft
Fafelmérés, favizsgálat végzése	7 249 160 Ft
Koncepció és kiviteli tervek készítése	6 580 875 Ft
A Sárgarózsa utca és környezete rendezése, fapótlások lebonyolítása közszolgáltatási szerződésen kívül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) feladatkörében	121 042 090 Ft
<b>Összesen</b>	<b>190 500 000 Ft</b>

A Vagyonkezelő jelezte, hogy a Sárgarózsa utca környezetének rendezésére biztosított keretből várhatóan bruttó 35 000 000 Ft nem kerül felhasználásra. Ugyanakkor az Erdőrészletet érintően az alábbi kiegészítő fejlesztés igények jelentek meg.

**1. Utak felületének faaprítékkal történő terítése**

A 10 cm vastagságú faapríték terítésével kijelölésre kerül a tanösvény és a futókör nyomvonala, valamint az erdei tanterem területe.

## 2. 30 madárodú és 3 szajkótálca kihelyezése

A Magyar Madártani Egyesület vizsgálata és javaslata alapján, a kiserdőben jellemző madárpopulációra tekintettel meghatározott mennyiségű és összetételű odú kerül kihelyezésre a területen.

## 3. Borostyánnal kapcsolatos ökológiai vizsgálat

Az idősödő városi erdők egyik tipikus jelensége a természetes erdőkben megszokottnál nagyobb mértékű borostyánborítás kialakulása. A Pilisi Parkerdő Zrt. az ELTE ökológusaival közösen vizsgálja a beavatkozás szükségességét. A munkálat során mintakörök kerülnek kijelölésre, ahol a kezdeti állapot felvételét követően összehasonlítás történik a háborítatlan területek és a teljesen borostyánmentesített területek között a faállomány vitalitását illetően. A vizsgálatok tapasztalatai a klímaváltozás és a talajok nyári vízkészlete mint a faállományok túlélésének egyik kulcskérdése kapcsán adhatnak támpontot a városi erdőkezelésben.

## 4. Bemutató lék kialakítása táblával, korláttal

A Nagyciccei erdőben végzett erdőkezelés egyik legérdekesebb mozzanata a lékek nyitása és abban a természetes újulat, valamint a mesterségesen ültetett csemeték növekedése. Ez egy több éves, nagyon lassú folyamat, ami könnyen marad láthatatlan az erdőlátogatók szeme előtt. Egy a sétaúthoz közeli léknél egy magyarázó tábla kihelyezésével, valamint az érdeklődők taposását megelőző korláttal bemutatathatóvá válik ez a folyamat.

## 5. Madárles kialakítása körülbelül 2×2 méteres felülettel

Ideális hely lehet a helyi madárvilág elmélyült megfigyelésére, másrészt egy attrakció a gyerekek számára.

Az Erdészeti által készített költségterv szerint a fenti fejlesztések nettó 16 630 000 Ft összegből megvalósíthatóak. A fejlesztések költsége a Sárgarózsa utca környezetének rendezésére biztosított előirányzat maradványának terhére átcsoportosítással biztosítható.

Javasolom, hogy az Önkormányzat nyújtson további 16 630 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást az Erdészeti-nek a Magyar Állam tulajdonát képező Erdőrezsletet érintő kiegészítő munkálatok fedezetére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 7. melléklet 58. sora [Nagyciccei kiserdő szabadidős parkká alakítása (közszolgáltatáson kívül)] terhére. Az Erdészettel 2025. november 5-én VO/1329-3/2025 számon kötött támogatási szerződés módosítása a határozattervezet 1. mellékletét képezi.

## II. Hatásvizsgálat

A 16 630 000 Ft összegű támogatás keretében a természet tiszteletben tartásával a Nagyciccei kiserdő újabb elemei újulhatnak meg.

A szabadidős park helyszínt biztosít a természettől elszakadó városi lakosság érzékenyítésére, edukációjára és egészségmegőrzését fókuszba helyező programok megvalósulására különös tekintettel a környékbeli iskolába járó gyerekekre és családjaikra.

Jelen döntés nyomán az Erdészeti újabb támogatásával csökken az Önkormányzatnak a fel nem használt támogatás miatti visszafizetési kötelezettsége.

## III. A végrehajtás feltételei

A támogatás fedezete a költségvetési rendelet 7. melléklet 58. sora [Nagyciccei kiserdő

szabadidős parkká alakítása (közszolgáltatáson kívül)] terhére átcsoportosítással biztosított.

Az Önkormányzat a felhalmozási célú támogatást szerződés keretében, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, a felhasználási feltételek meghatározásával biztosítja az Erdészet részére.

#### **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2026. (... ..) határozata**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat fejlesztési célú támogatásáról szóló  
1291/2025. (VIII. 11.) Korm. határozat alapján biztosított támogatás felhasználásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 7. melléklet 58. sora [Nagyiccei kiserdő szabadidős parkká alakítása (közzolgáltatáson kívül)] terhére a Pilisi Parkerdő Zrt. (székhelye: 2025 Visegrád, Mátyás király utca 6., cgjisz: 13-10-040224, adószáma: 10901816-2-13, képviseli: Reinitz Gábor vezérigazgató) részére 16 630 000 Ft felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest X. kerület, 042633 helyrajzi számú ingatlanon található, 6,95 hektár területű, 1/A jelű erdőrészlet fejlesztésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője  
a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

## Támogatási szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester) mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2025 Visegrád, Mátyás király utca 6., Cégjegyzékszám: 13-10-040224., adószáma: 10901816-2-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911, képviseli: Reinitz Gábor vezérigazgató) mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

**1. A Felek 2025. november 5-én, VO/1329-3/2025 iktatószámon támogatási szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek egymással a Magyar Állam tulajdonát képező, erdő művelési ágú, Budapest X. kerület, 042633 helyrajzi számú ingatlanon található, 6,95 hektár területű, 1/A jelű erdőrészt (a továbbiakban: Erdőrészlet), a Nagyiccei kiserdő Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat fejlesztési célú támogatásáról szóló 1291/2025. (VIII. 11.) Korm. határozat szerinti ökoturisztikai fejlesztése tárgyában. Az Alapszerződés megkötésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat fejlesztési célú támogatásáról szóló 1291/2025. (VIII. 11.) Korm. határozat alapján biztosított támogatás felhasználásáról szóló 295/2025. (X. 16.) KÖKT határozat felhatalmazásával, módosítására az Alapszerződés 4.8. pontjának figyelembevételével került sor.**

**2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 1.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„1.3. A Nagyiccei kiserdő ökoturisztikai fejlesztésének az Erdőrészletet érintő munkálatait részletesen az 1. melléklet (Kőbánya, Nagyiccei kiserdő fejlesztésére vonatkozó koncepcióterv) határozza meg. A munkálatok különösen:

- ökológiai, erdészeti felmérés;
- koncepció- és kiviteli tervek készítése;
- futókör, gyalogos és kerékpárösvények kialakítása;
- erdei tornapálya kialakítása;
- interaktív tanösvény kialakítása;
- erdei tanterem kialakítása;
- erdei játszó- és sporteszközök kihelyezése;
- városi erdőkezelés elvégzése;
- erdészeti tervezői szakirányítás;
- erdei gyalogutak felületének faaprítékkal történő terítése;
- erdei madárodúk és szajkótálcák kihelyezése;
- borostyánnal kapcsolatos ökológiai vizsgálat;
- bemutató lék kialakítása táblával, korláttal;
- épített madárles kialakítása.”

**3. A Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 1.5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„1.5. A Felek a jelen szerződést határozott időre, 2026. szeptember 30-áig tartó időtartamra kötik meg.”

**4. A Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„2.1. A Támogató a Támogatott részére az 1. pontban meghatározott feladatok ellátására összesen 72 330 000 Ft, azaz hetvenkétmillió-háromszázharmincezer forint összegű vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatást nyújt, amelynek fedezete a Kormányhatározat alapján az adott évi költségvetésében rendelkezésre áll. A támogatás kormányzati funkciókódja: 066010 Zöldterület-kezelés.”

**5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 2.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„2.3. A Támogató vállalja, hogy a szerződés 2.1. pontjában rögzített támogatás összegét 2026. április 30-áig átutalja a Támogatott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11742087-20061911 számú fizetési számlájára.”

**6. A Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 2.7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„2.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Támogatott az átadott pénzüsszeg felhasználásáról legkésőbb 2026. szeptember 30. napjáig szöveges szakmai értékelő anyaggal beszámol, és elszámol az Támogató felé.”

**7. A Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„4.1. A szerződés a mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírási időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba, és határozott ideig, a felhasznált támogatási összeg Felek közötti elszámolásáig, de legkésőbb 2026. szeptember 30-áig hatályos.”

**8. Az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.**

Jelen szerződés módosítás 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Támogatottat, 3 (három) példány a Támogatót illeti meg. A szerződés módosítás mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírási időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek a szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. április „ ”

Visegrád, 2026. április „ ”

**Támogató**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai  
Önkormányzat  
képviselőjében  
D. Kovács Róbert Antal  
polgármester

**Támogatott**

Pilisi Parkerdő Zrt.  
képviselőjében  
Reinitz Gábor  
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea  
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nánási Zoltán István  
jogi előadó