

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester, képviselőként Radványi Gábor alpolgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **TSR Safety Kft.** (székhelye: 2213 Monorierdő, Holló utca 15. cégjegyzékszám: 13-09-191237, adószáma: 26230908-2-13, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742283-23214840, képviseli: Tusor Péter Zoltán ügyvezető, mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**))

együttesen szerződő felek (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő intézményeiben és telephelyein (1. melléklet) lévő kézi és hordozható tűzoltó készülékek, tűzcsapok, tűzcsapszekrények és nyomótolóknegyedévenkénti ellenőrzését, javítását, cseréjét, valamint a piktogramok beszerzését és elhelyezését elvégzi a 2. mellékletben rögzített egységárak, a Vállalkozó tételes beárazott ajánlata (3. melléklet), valamint a szerződésben foglaltak szerint.

1.2. A Vállalkozó az 1.1. pont szerinti szolgáltatást 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig, vagy, ha a keretösszeg kimerülése ezt megelőzően következik be, a keretösszeg kimerüléséig nyújtja

1.3. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat elvégzésével kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Vállalkozó a 2. mellékletben meghatározott egységárak szerint jogosult a vállalkozói díjra.

2.2. A szerződés keretösszege 900 000Ft + áfa, azaz Kilencszázezer forint + áfa.

2.3. A vállalkozói díj kiszámításának alapjául szolgáló egységárak magukban foglalják a szerződésben 3.4. pontban szereplő munkák teljes ellenértékét, az 1. mellékletben meghatározott intézmények vonatkozásában alkalmanként összesen egyszeri kiszállási díjat. Vállalkozó az összes intézményből egy napon szállítja a karbantartásra szoruló készülékeket, ezért kiszállási díjat az összes intézmény tekintetében egy alkalommal számítja fel. Ezen felül a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem jogosult további díj vagy költségtérítés, illetőleg egyéb kifizetés igénylésére.

2.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, beleértve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatkérésben, viszont a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a kifogástalan, teljes körű kivitelezéshez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

2.5. A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó az árait semmiféle jogcímen nem emelheti.

2.6. A Vállalkozó negyedévente az 1.1. pont szerinti feladatellátást követően kimutatást köteles benyújtani, amely alapján a kiállított számla teljesítése igazolható. A kimutatásnak tartalmaznia kell az elvégzett munka részletezését. A Vállalkozó a teljesítés igazolása után az általa elvégzett munka részletezését tartalmazó elszámolás alapján jogosult – elsősorban elektronikus – számla (a továbbiakban: számla) kiállítására. A számlát a hatályos jogszabályi



rendelkezőknek megfelelően, a teljesítésigazolással egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul kell benyújtani a Megrendelő székhelyére vagy a GyurkiAniko@kobanya.hu elektronikus levelezési címre.

2.7. A teljesítésigazolásra dr. Gyürki-Thomann Anikó jogosult.

2.8. A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő a beérkezést követően ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát alaki vagy tartami hiba miatt kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A kifogástalan számla beérkezéséig a Megrendelő nem esik késedelembe.

2.9. A Vállalkozó díját a Megrendelő az alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742283-23214840 számú bankszámlájára. Amennyiben a számla tartalmi vagy formai okból javításra szorul, a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézhezvételétől kezdődik.

2.10. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a pénzüsszeget a Vállalkozó fizetési számláján a Vállalkozó számlavezető bankja jóváírta vagy jóvá kellett volna írnia.

2.11. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

3. A teljesítés

3.1. A Vállalkozó vállalja, hogy az 1.1. pontban meghatározott feladatok ellenőrzését, időszakos felülvizsgálatát, karbantartását, javítását és a tapasztalat eredményét az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet alapján elektronikusan vezetett tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálja. A nyilvántartásban feltüntetésre kerül a készülék sorszáma, helye, típusa, oltóegysége, gyári száma, gyártási éve, az ellenőrzés időpontja, az esetleges megjegyzések és a feltárt hiányosságok. A Vállalkozó vállalja, hogy az elkészült nyilvántartást a Megrendelőnek elektronikus úton rendelkezésére bocsájtja.

3.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül az 1. mellékletben meghatározott intézményekben és telephelyeken lévő kézi és hordozható tűzoltó készülékek, tűzcsapok, tűzcsapszekrények és nyomótömlők ellenőrzését, javítását, cseréjét, valamint a piktogramok beszerzését és elhelyezését elvégzi.

3.3. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti, továbbá jogosult a tűzvédelmi hatóság felé történő igazolás kiadására és rendelkezik az ehhez szükséges engedéllyel.

3.4. A Vállalkozó vállalja, hogy az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat haladéktalanul kijavítja, továbbá vállalja a hibás, illetve a rossz készülékek elszállítását, javítását, cseréjét, a javított készülékek visszaszállítását. Amennyiben a készülék selejtezésre szorul, erről a Vállalkozó selejtezési jegyzőkönyvet állít ki. A Vállalkozó a karbantartás elvégzését a készülékek igazoló címkével történő ellátásával igazolja, valamint OKF azonosító jel felragasztásával jelöli.

3.5. A Vállalkozó jogosult a szerződés szerinti munka elvégzése érdekében – a Megrendelő előzetes írásbeli értesítése mellett – alvállalkozó igénybevételére. A teljesítésbe bevont alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

3.6. A Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése során a Vállalkozót folyamatosan ellenőrizni, és a végzett munkával kapcsolatban észrevételt tenni.

3.7. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, a tűzvédelemért, a szükséges ideiglenes eszközök kihelyezéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

4. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

4.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

4.2. A szerződés megszűnik:

- a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
- b) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a szerződés eltérően rendelkezik,
- c) a keretösszeg kimerülésével;
- d) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

4.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

5. A szerződés biztosítékai

5.1. A Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségek késedelmes, vagy nem teljesítése, meghiúsulása esetén kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A kötbér mértéke

- a) késedelmes teljesítés esetén a késedelem minden megkezdett napja után a bruttó vállalkozói díj 1%-a, legfeljebb a bruttó ellenérték 20%-a;
- b) a szerződés nem, vagy csak részbeni teljesítése, vagy a teljesítés meghiúsulása esetén a bruttó vállalkozói díj 25%-a.

5.2. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy – amennyiben a teljesítés már megkezdődött – azt azonnali hatállyal felmondani.

5.3. A Megrendelő a kötbér összegéről számlát állít ki. A vállalkozói díj kifizetésének a feltétele a kötbér összegének a Vállalkozó részéről történő megfizetése. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának az érvényesítésére is.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján együttműködnek.

6.2. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

6.3. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogaikat és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

6.4. A szerződés kizárólag írásban a Felek aláírásával módosítható. A Felek megállapodnak abban, hogy nem minősül a szerződés módosításának a közhiteles nyilvántartásban szereplő adataikban (különösen: név, székhely, képviselő, bankszámlaszám stb.), valamint a kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkező változás. Ez esetben az adatváltozással érintett fél a másik felet legkésőbb az adatváltozást követő 5 munkanapon belül egyoldalú nyilatkozattal írásban köteles tájékoztatni. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 4. és 5. pontjában foglaltak alkalmazására.

6.5. A Felek képviselői:

A Megrendelő nevében:

Név: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail cím: [REDACTED]

A Vállalkozó részéről:

Név: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail cím: [REDACTED]

6.6. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

6.7. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- nem áll kényszerelőjárás, végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
- nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék-tartozása,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a jelen szerződés mellékletét képezi,
- a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.

6.8. Folyamatban lévő 6.7. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Vállalkozó csatolja a változással kapcsolatos iratokat.

6.9. Amennyiben a Vállalkozó nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.

6.10. A 6.8. és 6.9. pontban foglalt iratok benyújtása a szerződéskötés előfeltétele. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll

6.11. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények, különösen pedig a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a célhoz szükséges mértékben és ideig.

6.12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződés öt számozott oldalból áll, és három egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből kettő példány a Megrendelőt egy példány a Vállalkozót illet meg.


A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő intézményeinek és telephelyeinek listája (1. melléklet), az egységárakat tartalmazó táblázat (2. melléklet), a Vállalkozó tételes beárazott



ajánlata (3. melléklet) valamint az átláthatósági nyilatkozat (4. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025. december „18”



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat

D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából
Radványi Gábor alpolgármester
Megrendelő

Budapest, 2025. december „18”



TSR Safety Kft.
Tumor Péter Zoltán ügyvezető
Vállalkozó

TSR Safety Kft.
2213 Monorierdő, Holló
Cg.szám: 13-09-1912
Adószám: 26230908-2
Szála: 11742283-232

Pénzügyi ellenjegyzés:



2025 DEC 17.

Novák Andrea
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:



Dr. Gyürki-Thomann Anikó
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:



Dr. Kéri Szilvia Zita
kamarai jogi előadó