

## Szolgáltatási szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 510008, adószáma: 15510000-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15735739, képviseli: dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából Felföldi Barnabás osztályvezető) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az **OTIS Felvonó Kft.** (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 37., adószáma: 10385054-2-41, cégjegyzékszáma: 01-09-068661, bankszámlaszáma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000129-13730004, képviseli: Ványi Sándor ügyvezető és Radácsi Mónika ügyvezető együttesen) mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya és a teljesítési határidő

1.1. A Megrendelő megrendelése alapján a Szolgáltató elvállalja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 1102 Budapest, Szent László tér 29. szám alatti épületében – a 2017. augusztus 23. napján kötött (K/26954/18/2017/XII) vállalkozási szerződés alapján – kialakított felvonó tervszerű megelőző karbantartási munkáinak elvégzését, valamint egy alkalommal állapotfelmérés készítését az 1. mellékletben rögzített műszaki tartalom és az ahhoz tartozó költségvetés, valamint a szerződésben foglaltak szerint.

1.2. A Szolgáltató vállalja az általa végzett tervszerű megelőző karbantartási munkája során talált, valamint azon kívül felmerülő hiba évi legfeljebb tizenkét alkalommal történő díjmentes (kiszállási és munkadíj nélkül) anyagfelhasználás nélküli elhárítását és javítását. A meghibásodások bejelentéséhez országos központi készenléti szolgálatot („Otis Line”) biztosít.

1.3. A Felek a szerződést **2026. január 1-jétől 2028. december 31-éig** tartó, határozott időtartamra kötik meg.

1.4. A Szolgáltató a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

### 2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Szolgáltatót a szerződés tárgyát képező feladat teljes és hibátlan teljesítése esetén **34 430 Ft/hó + áfa**, azaz harmincnégyezer-négy százharminc forint/hó + áfa szolgáltatási díj illeti meg az 1. melléklet (a Szolgáltató árajánlata) szerinti költségeknek megfelelően.

2.2. A Szolgáltató az 1.2. pont szerinti évi tizenkettő díjmentes hibaelhárítás és javítás feladaton felüli hibaelhárítás és javítás munkanapokon 7:00-tól 15:20 óráig történő teljesítéséért **11 300 Ft/alkalom + áfa**, azaz tizenegyezer-háromszáz forint/alkalom + áfa kiszállási díjra, valamint **13 500 Ft/óra + áfa**, azaz tizenháromezer-ötszáz forint/óra + áfa munkadíjra jogosult. A Szolgáltató minden megkezdett óra tizenötödik percétől jogosult a munkadíj kiszámlázására.

2.3. A Szolgáltató a 2.2. pontban meghatározott időintervallumon kívüli hétköznapi munkavégzés esetén **16 900 Ft/alkalom + áfa**, azaz tizenhatezer-kilencszáz forint/alkalom + áfa kiszállási díjra, valamint **21 600 Ft/óra + áfa**, azaz huszonegyezer-hatszáz forint/óra + áfa a munkadíjra jogosult.

2.4. A Szolgáltató a 2.2. és 2.3. pontban meghatározott időintervallumon kívüli munkavégzés (hétvégén és ünnepnap) esetén **22 500 Ft/alkalom + áfa**, azaz huszonkétezer-ötszáz forint/alkalom + áfa kiszállási díjra, valamint **27 000 Ft/óra + áfa**, azaz huszonhétezer forint/óra + áfa a munkadíjra jogosult.

2.5. A szerződés keretösszege a 2.2.-2.4. pont esetén 550 000 Ft/év + áfa, azaz ötszázötvenezer forint/év + áfa.

2.6. A szerződés ellenértéke a Szolgáltató valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Szolgáltató kijelenti, hogy a szerződés ellenértéke fix egységáron alapuló átalányár. A Szolgáltató a szerződés ellenértékéért teljeskörűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet és a szerződés teljes körű

megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződésben meghatározott munka megvalósítására.

2.7. A Szolgáltató kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, beleértve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatkérésben, viszont a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a kifogástalan, teljes körű kivitelezéshez és a Szolgáltatót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

2.8. A szolgáltatási díj 2027. március 31. napjáig változatlan.

2.9. A Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díj 2027. második negyedév első napjától, azaz április 1-jétől a 2027. év január 1-jén érvényes KSH által kiadott bérindex maximum 70%-ával változhat. Az esetleges változás tényéről a Szolgáltató „Értékkövetési értesítő”-ben tájékoztatja a Megrendelőt, amely a Megrendelő írásos jóváhagyásával válik érvényesíthetővé. A tárgyév első negyedévében a Szolgáltató az előző évi szolgáltatási díj szerint biztosítja a szolgáltatást.

2.10. A teljesített szolgáltatásról, a munkaidőről a Szolgáltató munkalapot állít ki, amelyet a Megrendelő a helyszínen aláírásával igazol és átvesz. A munkalap aláírása és átvétele a teljesítésigazolás feltétele.

2.11. A teljesítés igazolására a Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője jogosult.

2.12. A teljesítés elfogadását akadályozó kifogás esetén a Megrendelő az átvételtől számított 8 napon belül köteles észrevételeit a Szolgáltatóval írásban közölni. Amennyiben a Megrendelő 8 napon belül kifogással nem él, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni és a Megrendelő köteles a teljesítést igazolni.

2.13. A Szolgáltató a szolgáltatási díjról szerződésszerű teljesítés esetén havonta a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig, a kiszállási díj és a munkadíj vonatkozásában alkalmanként jogosult - elsősorban elektronikus – számla (a továbbiakban: számla) kiállítására.

2.14. A számlát a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, alakilag és tartalmilag hibátlanul kell benyújtani a Megrendelő székhelyére vagy a gondnoksag@kobanya.hu elektronikus levelezési címre.

2.15. A Szolgáltató által kiállított számlát a Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát alaki vagy tartami hiba miatt kifogásolja, a Szolgáltató az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A kifogástalan számla beérkezéséig a Megrendelő nem esik késedelembe.

2.16. A Szolgáltató díját a Megrendelő a teljesítésigazolást követően alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla átvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Szolgáltató UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000129-13730004 számú bankszámlájára. Amennyiben a számla tartalmi vagy formai okból javításra szorul, a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézhezvételétől kezdődik.

2.17. A fizetés abban az időpontban válik teljesítetté, amikor a pénzt a Szolgáltató fizetési számláján a Szolgáltató számlavezető bankja jóváírta vagy azt jóvá kellett volna írnia.

2.18. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

2.19. A Szolgáltató jogosult a szolgáltatási díj késedelmes átutalása esetén a szolgáltatási díj megfizetésének időpontjáig a szolgáltatást felfüggeszteni. A Szolgáltató a felfüggesztés szándékáról előzetesen értesíti a Megrendelőt.

### 3. A teljesítés

3.1. A Szolgáltató köteles a feladatot a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően az előírások betartásával a szerződésben meghatározott határidőig és mennyiségben történő elvégzésére. A Szolgáltató köteles biztosítani, hogy a Megrendelő a tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizhesse.

3.2. A Szolgáltató a karbantartást előre egyeztetett időpontban végzi el, amelyet telefonon jelez a Megrendelő kapcsolattartójának.

3.3. A Szolgáltató vállalja, hogy a bejelentéstől számított 4 órán belül az év minden napján a helyszínre érkezik és a hibaelhárítás megkezdődik. A javítást – amennyiben a feladat teljesítéséhez szükséges anyag, alkatrész magyar kereskedelmi forgalomban beszerezhető – a javítás elvégzéshez



minden esetben javítási ajánlatot küld, melyben a teljesítési határidő feltüntetésre kerül.

3.4. A meghibásodást a Megrendelő a nap 24 órájában az online ügyfélszolgálaton („Otis Line”), a 06 1 430 4600 telefonszámon, valamint a hibabejelentés@otis.com e-mail címen jelentheti be.

3.5. A javítás során a 3.3. pont szerint az anyag, alkatrész biztosítása a Szolgáltató feladata. A javítási munkára a Szolgáltató 6 hónap, a beépített, illetve cserélt alkatrészekre, részegységekre 12 hónap jótállást vállal. A jótállási idő kezdete a szolgáltatásról kiállított teljesítésigazolással ellátott munkalap keltezési ideje.

3.6. A jótállás keretében meghibásodott, lecserélt alkatrészek a Szolgáltató tulajdonába kerülnek.

3.7. A karbantartási munkát magába foglalja a felvonó – anyagfelhasználás nélküli – funkció és menet ellenőrzését, a biztonsági berendezések elektromos és mechanikus működésének ellenőrzését, a felvonó kenést igénylő mozgó alkatrészeinek szükséges kenését, valamint az aknasüllyeszték, gépház évenkénti tisztántartását. Nem minősül anyagfelhasználásnak az alapvető segédanyagok (pl. kenő és tisztító anyagok, normál jelző izzók) karbantartás során való használata.

3.8. Nem minősül karbantartási munkának az ellenőrzések során talált, valamint azon kívül felmerülő hibák elhárítása, javítása, valamint az alkatrészek javítása, cseréje.

3.9. Hibaelhárításnak minősül a másfél órát nem meghaladó, anyagot, alkatrészt nem igénylő a felvonó üzembe helyezését, illetve megfelelő működését szolgáló tevékenység.

3.10. Javításnak minősül a kizárólag díjazás ellenében végzett tevékenység.

3.11. Szolgáltató által a javítás körében beszerzett anyag, alkatrész ellenértékét – nettó 50 000 Ft, azaz nettó ötvenezer forint értékhatárig – a beszerelést követően benyújtott számla és teljesítésigazolás alapján a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Szolgáltató 10918001-00000129-13730004 számú bankszámlájára. Az ezt meghaladó értékű alkatrész beszerzését megelőzően a Szolgáltató árajánlatot nyújt be a Megrendelőnek, és a Megrendelő jóváhagyása esetén szerzi, illetve szereli be az alkatrészt.

3.12. A Szolgáltató a szerződés teljesítéséhez biztosítja a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő képzettségű szakembereket, a szolgáltatáshoz szükséges szerszámokat, műszereket és eszközöket.

3.13. A Szolgáltató köteles a munkaterületet folyamatosan tisztán tartani és a tevékenysége során keletkező hulladékot saját költségén elszállítani. A Szolgáltató köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül keletkező szennyeződések saját költségen történő eltávolítására. A munkaterület és a munkaterületek környezetét a munka befejezésekor a Szolgáltató köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

3.14. A Szolgáltató kötelezettsége teljesítéséhez a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alvállalkozót vehet igénybe. A teljesítésbe bevont alvállalkozó munkájáért a Szolgáltató úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

3.15. A Szolgáltató a Megrendelő kérésére a felvonóra vonatkozó aktuális Karbantartási Utasítást, – amely a „B&S” utasításban foglalt munkafázisok éves ütemezés szerinti bontását tartalmazza – a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

3.16. A Szolgáltató a Megrendelő kérésére a Felek által egyeztetett időpontban egy alkalommal állapotfelmérést készít.

3.17. A Megrendelő ellátja a felvonó üzemképes állapotának az ellenőrzését, a felvonó rendeltetésszerű használatra és biztonságos működésre irányuló folyamatos felügyeletét, az üzemeltetéssel kapcsolatos helyiségek kulcsainak megőrzését és azoknak a karbantartást, állapotfelmérést végző személyek részére történő átadását (együtt: üzemügyeletési teendők).

3.18. A Megrendelő biztosítja a Szolgáltató részére a berendezések kezelésére vonatkozó gyári útmutatókat, gépkönyveket, kezelési utasításokat.

3.19. A Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése során a Szolgáltatót folyamatosan ellenőrizni és a végzett munkával kapcsolatban észrevételt tenni.

3.20. A Megrendelő biztosítja a Szolgáltató részére a balesetmentes munkavégzéshez szükséges munkaterületet, gondoskodik a gépház és akna balesetmentes megközelítheletőségéről, azok üzemidegen tárgyaktól való mentességéről, továbbá a berendezés előírt megvilágításáról, valamint a területre vonatkozó speciális munkabiztonsági szabályok ismertetését.

3.21. A Megrendelő biztosítja a karbantartás, hibaelhárítás, javítás időtartama alatt a felvonóindítás, illetve leállítás lehetőségét.

3.22. Üzemzavar esetén a berendezést leállítja, egyidejűleg a Szolgáltatót értesíti. Balesetveszély esetén a veszélyeztetett területet biztosítja, az események kivizsgálásába a Szolgáltatót bevonja, a rendelkezésre álló anyagokat átadja (jegyzőkönyv, szakértői anyag, kamera felvétel stb.).

3.23. A Megrendelő gondoskodik az előírt vizsgálatok, valamint a szükséges érintésvédelmi vizsgálatok elvégzéséről, a gépházi tűzoltó berendezések időszakos ellenőrzetéséről, a fülke belső és aknaajtók, burkolatok tisztántartásáról.

3.24. A Szolgáltató munkavégzésének során a Megrendelő biztosítja a „Felvonó Könyv” rendelkezésre állását.

3.25. A Megrendelő köteles a felvonó leállításáról, ismételt üzembe helyezéséről a Szolgáltatót 15 nappal előtte írásban értesíteni.

3.26. A Szolgáltató felelős minden olyan kárért, amelyet a szerződés tárgyát képező munkavégzés során a Megrendelőnek vagy harmadik félnek okozott.

3.27. A szerződés teljesítésének (sikeres műszaki átadás-átvétel) napjától beáll a Szolgáltató jótállási kötelezettsége, így a szerződés jótállással kapcsolatos pontjai a teljesítést követően is érvényben maradnak a jótállási időszak végéig.

#### 4. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

4.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és 2026. január 1-jén lép hatályba.

4.2. A szerződés megszűnik:

- a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
- b) a határozott idő lejártával, vagy a szerződés szerinti feladat teljesítésével;
- c) a keretösszeg kimerülésével;
- d) bármelyik fél felmondásával 90 napos felmondási idő kikötésével;
- e) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

4.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

4.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Szolgáltató részéről, ha:

- a) a Szolgáltatóval szemben jogerős kényszerőrlési, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,
- b) a Szolgáltató adószáma felfüggesztésre, törlésre kerül,
- c) a Szolgáltató bármely, a teljesítésére vonatkozó határidőt elmulasztja,
- d) a Szolgáltató olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, amely a Megrendelő alaptevékenységének zavartalan végzését sérti, vagy veszélyezteti,
- e) a Szolgáltató a Megrendelő jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,
- f) a Szolgáltató nem minősül átlátható szervezetnek,
- g) a Szolgáltató az átláthatósági nyilatkozatban feltüntetett adatokban bekövetkezett változásokról nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően értesíti a Megrendelőt,
- h) szakszerűtlen intézkedés, beavatkozás miatt utasbalesetet idéz elő,
- i) a 3.3. pont szerinti időtartamot 4 órával túllépi,
- j) a jogszabályban vagy a jelen szerződésben ekként felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik.

4.5. Súlyos szerződésszegés a Megrendelő részéről, ha:

- a) a Szolgáltató számára a szükséges hozzáféréseket nem biztosítja, a teljesítést egyebekben lehetetlenné teszi,
- b) az esedékes szolgáltatási díjat határidőre nem fizeti meg és az erre vonatkozó szolgáltatói írásbeli felszólítás – és az abban foglalt fizetési határidő – biztosítása ellenére sem fizeti meg,
- c) a Szolgáltató teljesítését egyéb felróható magatartásával akadályozza vagy ellehetleníti.

#### 5. A szerződés biztosítékai

5.1. A Felek a szerződésben rögzített határidő elmulasztása, nem teljesítés, illetve meghiúsulás esetére kötbért kötnék ki. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Szolgáltató mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

5.2. Késedelmes teljesítés esetén a Szolgáltató a késedelem minden megkezdett órájára a késedelemmel érintett hónap nettó szolgáltatási díj 1%-ának megfelelő összegű kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Megrendelő a késedelmi kötbért egyszerre legfeljebb hat óra erejéig érvényesíti.

Amennyiben a számlázási időszak alatt a Szolgáltató három alkalommal egy órát, vagy a szerződés időtartama alatt egy alkalommal hat órát meghaladó időtartamú késedelembe esik, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és a meghiúsulásra vonatkozó szabályokat alkalmazni.

5.3. A Szolgáltató az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős az áfa nélkül számított teljes nettó szolgáltatási díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

5.4. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy – amennyiben a teljesítés már megkezdődött – azt azonnali hatállyal felmondani.

5.5. A Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. A szolgáltatási díj kifizetésének a feltétele a kötbér összegének a Szolgáltató részéről történő megfizetése. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának az érvényesítésére is.

5.6. A Szolgáltató az általa kivitelezett munkára a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.

## 6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

6.2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

6.3. A szerződés kizárólag papír alapon a Felek egybehangzó akaratával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 4. és 5. pontjában foglaltak alkalmazására.

6.4. A Felek képviselői:

A Megrendelő részéről:

név: [REDACTED] ítményüzemeltetési osztályvezető

telefonszám: [REDACTED]

e-mail cím: [REDACTED]@anya.hu

A Szolgáltató részéről:

név: [REDACTED]

telefonszám: [REDACTED]

e-mail cím: [REDACTED]



6.5. A Felek megállapodnak abban, hogy nem minősül a szerződés módosításának a közhiteles nyilvántartásban szereplő adataikban (különösen: név, székhely, képviselő, bankszámlaszám stb.), valamint a kapcsolattartók személyében, vagy adataiban bekövetkező változás. Ez esetben az adatváltozással érintett fél a másik felet legkésőbb az adatváltozást követő 5 munkanapon belül egyoldalú nyilatkozattal írásban köteles tájékoztatni.

6.6. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés teljesítésében részt vevő személyek a feladatok magas szakmai színvonalon történő ellátásához szükséges iskolai végzettséggel, szakképzettséggel, szakmai képesítéssel, illetve szakmai gyakorlattal rendelkeznek.

6.7. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

6.8. A Szolgáltató a szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- nem áll jogerős kényszerőrlés, végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
- nincs 60 napnál régebben lejárt adó-, vám-, vagy járuléktartozása,
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, az erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés 6. mellékletét képezi,
- a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.

6.9. Folyamatban lévő 6.8. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Szolgáltató csatolja a változással kapcsolatos iratokat.







**AJÁNLAT**

**KÖBÁNYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FELVONÓBERENDEZÉSEK**

KARBANTARTÁSI, HIBAEHÁRÍTÁSI, ÉS JAVÍTÁSI MUNKÁLATAIRA



OTIS Felvonó Kft.  
Tel.: (36-1) 430-4600 Fax: (36-1) 430-4647  
E-mail: [hungary@otis.com](mailto:hungary@otis.com)  
[www.otis.hu](http://www.otis.hu)



### Tisztelt Partner!

Ezúton is megköszönve az ajánlattételi lehetőséget - hivatkozva előzetes egyeztetéseinkre is - az alábbiak szerint ajánlkozunk a

ÉPÜLET/PROJEKT: **KÖBÁNYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL**

alatt üzemelő felvonó berendezés(ek) karbantartás/hibaelhárítás és javítási munkáinak ellátására a későbbiekben megkötendő Szolgáltatási Szerződés keretében.

AJÁNLATKÉRŐ	
CÉG NEVE:	KÖBÁNYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
CÍM:	
KÉPVISELŐ	
MOBIL TEL.:	
VEZETÉKES TEL.:	
FAX:	
E-MAIL:	

AJÁNLATADÓ	
CÉG NEVE:	Otis Felvonó Kft
CÍM:	1134 Bp., Váci út 37.
KAPCSOLATTARTÓ	Szabó Dénes
MOBIL TEL.:	
VEZETÉKES TEL.:	
FAX:	
E-MAIL:	

### I. Ajánlat műszaki tartalma:

#### Jelenleg hatályos szerződésünkkel megegyező

A Kőbányai Polgármesteri Hivatal és az OTIS Felvonó Kft. között 2019. január 28-án aláírt LO/5-1/2019 sz. - 1102 Budapest, Szent László tér 29. szám alatt üzemelő felvonó (G421) karbantartásáról szóló – szerződéssel megegyező műszaki paraméter alapján

### II. Árak és egyéb ajánlati kondíciók:

- Ajánlati árak Otis Standard szerződés esetén (2024. évi árszinten):

Munka-szám	Jelzés	Ir. szám	Város	Utca/tér	Teher-bírás Kg	Meg-állók száma	Karban-tartás gyakorisága	Szolgáltatási nettó díj Ft+ ÁFA/hó
G421			1102 Budapest, Szent László tér 29.		1000	4	havi	34.430,-

### Tájékoztatás, Vállalkozó egyéb eseti szolgáltatási díjairól (érvényes 2026 évre)\*\*:

- Javítási díj: 13.500,- Ft + ÁFA / óra -normál munkaidőben\*  
21.600,- Ft + ÁFA / óra-munkaidőn kívül, hétköznap  
27.000,- Ft + ÁFA / óra-hétfőgén és ünnepnap



- Kiszállási díj: 11.300,- Ft + ÁFA / alkalom- munkaidőben\*  
16.900,-Ft + ÁFA / alkalom-munkaidőn kívül, hétköznap  
22.500,-Ft + ÁFA / alkalom-hétvégén és ünnepnap

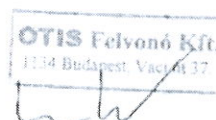
\*Normál munkaidő: 7.00h-15.20h-ig az év minden hivatalos munkanapján

\*\*Vállalkozó fenntartja a jogot a javítási és kiszállási díjának felülvizsgálatára, változtatására

Esetleges további kérések megválaszolására állunk szíves rendelkezésükre.

Visszajelzésüket várva, tisztelettel:

Budapest, 2025. 11. 20.



Szabó Dénes  
értékesítő

## NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név: ██████████	név: ██████████
születéskori név: u.a.	születéskori név: u.a.
anyja neve: ██████████	anyja neve: ██████████
születési helye, ideje: ██████████	születési helye, ideje: ██████████

mint az

szervezet neve: OTIS Felvonó Kft.  
székhelye: 1134 Budapest, Váci út 37.  
adószáma: 10385054-2-41  
cégjegyzékszám: 01-09-068661

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a jelen nyilatkozat 1. pontjában nyilatkozom, **és**
- b) az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [a megfelelő aláhúzendő], és ez az ország: ..... [ország megnevezése], **és**
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont h) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom), **és**
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a jelen nyilatkozat 2. pontjában nyilatkozom.

## 1. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke

\* r) tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százalékára felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
- ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

## 2. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

2.1 A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke	Adóilletősége
	OTIS Elevator Holding Ltd.	Nyíl.szám: 00785105	100%	100%		Nagy-Britannia

2.2 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke
1.					vezető tisztségviselő
2.					vezető tisztségviselő

2.3 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) nem minősül(nek) Tao. tv. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont *h*) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom).

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

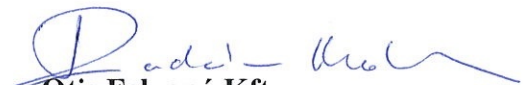
Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére és cégjegyzésére.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Budapest, 2025. december „10.”



**Otis Felvonó Kft.**  
Ványi Sándor ügyvezető



**Otis Felvonó Kft.**  
Radácsi Mónika ügyvezető

