

Szolgáltatási szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 510008, adószáma: 15510000-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15735739, képviseli: dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából Felföldi Barnabás osztályvezető) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Facility Consulting Kft.** (székhelye: 2030 Érd, Edina u. 3. cégjegyzékszám: 13-09-158303, adószáma: 22789857-2-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11706023-20008309, képviseli: Nagy Gábor Mihály ügyvezető) mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya és a teljesítési határidő

1.1. A Megrendelő megrendelése alapján a Szolgáltató elvállalja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 1102 Budapest, Állomás utca 26. szám alatti épületében

- a) telepített és beüzemelt Ventus légkezelő és Clivet gyártmányú fűtő és fűtő berendezések üzemszerű szabályozását,
 - b) a légkezelő utófűtés és az épületfűtés üzemszerű működéséhez a Remeha gázkazánok programidejének és paramétereinek folyamatos szabályozását,
 - c) a Szolgáltató által végzett tervszerű megelőző karbantartási munkája során talált, valamint azon kívül felmerülő hibák javítását és az alkatrészek cseréjét,
 - d) a fűtési és a hűtési körökben lévő szűrők időközönkénti tisztítását
- az 1-4. mellékletben rögzített műszaki tartalom és az ahhoz tartozó költségvetés, valamint a szerződésben foglaltak szerint.

1.2. A Felek a szerződést **2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig** tartó, határozott időtartamra kötik meg.

1.3. A Szolgáltató a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Szolgáltatót a szerződés tárgyát képező feladat teljes és hibátlan teljesítése esetén **14 500 Ft/alkalom + áfa**, azaz tizennégyezer-ötszáz forint/alkalom + áfa kiszállási díj, valamint **16 500 Ft/óra/fő + áfa**, azaz tizenhatezer-ötszáz forint/óra/fő + áfa szolgáltatási díj illeti meg az 1. melléklet (a Szolgáltató árajánlata) szerinti költségeknek megfelelően. A Szolgáltató jogosult 15 perc elteltével a teljes órára vonatkozó szolgáltatási díjat kiszámlázni. Munkaidőn túli munkavégzés esetén a munkaidőben fizetett díjon felül annak alapul vételével + 40%, éjszakai munkaidőben + 80% szolgáltatási díjra jogosult. A szerződés keretösszege **3 000 000 Ft + áfa**, azaz hárommillió forint + áfa.

2.2. Munkaidőnek minősül munkanapokon a 8.00-16.30 óra közötti időtartam.

2.3. Munkaidőn túli időszaknak minősül munkanapokon a 16.30-20.00 óráig terjedő időszak, szombaton a 8.00-12.00 óráig terjedő időszak.

2.4. Éjszakai munkaidőnek minősül munkanapon a 20.00-8.00 óráig terjedő időszak, szombaton a 12.00-24.00 óráig terjedő időszak, valamint a vasárnapi és ünnepnap munkavégzés.

2.5. A szolgáltatási díj a Szolgáltatónak a feladat teljesítéséhez szükséges segédanyagok (pl. forrasz anyag, mechanikus kötőelem, kenőzsír, villamos szigetelők és kötőelemek) költségét is tartalmazza. A hűtőközeg, hűtőgépolaj, tömítések, szigetelések és szűrők nem minősülnek segédanyagoknak.

2.6. A Szolgáltató által a hibajavítás körében beszerzett alkatrész ellenértékét – nettó 50 000 Ft, azaz nettó ötvenezer forint értékhatárig – a beszerelést követően benyújtott – elsősorban elektronikus – számla és teljesítésigazolás alapján a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Szolgáltató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11706023-20008309 számú bankszámlájára. Az ezt meghaladó értékű alkatrészbeszerzést megelőzően a Szolgáltató árajánlatot nyújt be a Megrendelőnek, és a Megrendelő jóváhagyása esetén szerzi, illetve szereli be a vonatkozó alkatrészt.

2.7. A szerződés ellenértéke a Szolgáltató valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Szolgáltató kijelenti, hogy a szerződés ellenértéke fix egységáron alapuló átalányár. A Szolgáltató a

szerződés ellenértékéért teljeskörűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződésben meghatározott munka megvalósítására.

2.8. A Szolgáltató kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, beleértve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatkérésben, viszont a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a kifogástalan, teljes körű kivitelezéshez és a Szolgáltatót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

2.9. A szerződés hatálya alatt a Szolgáltató az árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

2.10. A teljesített szolgáltatásról, a munkaidőről és alkatrészekről a Szolgáltató munkalapot állít ki, amelyet a Megrendelő a helyszínen aláírásával igazol és átvész. A munkalap aláírása és átvétele a teljesítésigazolás feltétele.

2.11. A teljesítés igazolására a Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője jogosult.

2.12. A teljesítés elfogadását akadályozó kifogás esetén a Megrendelő az átvételtől számított 8 napon belül köteles észrevételeit a Szolgáltatóval írásban közölni. Amennyiben a Megrendelő 8 napon belül kifogással nem él, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni és a Megrendelő köteles a teljesítést igazolni.

2.13. A Szolgáltató a Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője által aláírt teljesítésigazolás szerint jogosult – elsősorban elektronikusan – számla (a továbbiakban: számla) kiállítására.

2.14. A számlát a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a teljesítésigazolással egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul kell benyújtani a Megrendelő székhelyére vagy a gondnoksag@kobanya.hu elektronikus levelezési címre.

2.15. A Szolgáltató által kiállított számlát a Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát alaki vagy tartami hiba miatt kifogásolja, a Szolgáltató az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A kifogástalan számla beérkezéséig a Megrendelő nem esik késelelembe.

2.16. A Szolgáltató díját a Megrendelő a teljesítésigazolást követően alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla átvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Szolgáltató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11706023-20008309 számú bankszámlájára. Amennyiben a számla tartalmi vagy formai okból javításra szorul, a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézhezvételétől kezdődik.

2.17. A fizetés abban az időpontban válik teljesítetté, amikor a pénzt a Szolgáltató fizetési számláján a Szolgáltató számlavezető bankja jóváírta vagy azt jóvá kellett volna írnia.

2.18. Fizetési késelelem esetén a Megrendelő a késelelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késelelmi kamatot köteles fizetni.

3. A teljesítés, jótállás

3.1. Légkezelőberendezés vagy fain-coil kör meghibásodás okozta fűtésleállás esetén a Szolgáltató a bejelentés után 24 órán belül kiszáll a helyszínre és hozzáfekszik a hiba elhárításához. Üzemkieséssel járó haladéktalan intézkedést igénylő meghibásodás, vagy annak valószínűsége esetén a Szolgáltató a bejelentés után 72 órán belül kiszáll a helyszínre és hozzáfekszik a hiba elhárításához. Üzemkieséssel nem járó, valamint üzemkieséssel járó haladéktalan intézkedést nem igénylő esetben a Szolgáltató a bejelentést követő 6 munkanapon belül legkésőbb 10.00 óráig kiszáll a helyszínre és hozzáfekszik a hiba elhárításához. A hiba kijavítását – amennyiben a javításhoz szükséges alkatrész magyar kereskedelmi forgalomban beszerezhető – legkésőbb a javítás megkezdésétől számított 6 napon belül elvégzi.

3.2. A meghibásodást a Megrendelő a nap 24 órájában az online ügyfélszolgálaton jelentheti be.

3.3. A hibaelhárítás során a 2.6. pont szerint az alkatrész biztosítása a Szolgáltató feladata. A beépített, illetve cserélt alkatrészekre, részegységekre a Szolgáltató 12 hónap jótállást vállal. A jótállási idő kezdete a szolgáltatásról kiállított munkalap keltezési ideje.

3.4. A jótállás keretében meghibásodott, lecserélt alkatrészek a Szolgáltató tulajdonába kerülnek.

3.5. A Szolgáltató köteles a feladatot a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően az előírások betartásával a szerződésben meghatározott határidőig és mennyiségben történő elvégzésére. A Szolgáltató köteles biztosítani, hogy a Megrendelő a tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizhesse.

3.6. A Szolgáltató a szerződés teljesítéséhez biztosítja a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő képzettségű szakembereket, a szolgáltatáshoz szükséges szerszámokat, műszereket és eszközöket.

- 3.7. A Szolgáltató köteles a munkaterületet folyamatosan tisztán tartani és a tevékenysége során keletkező hulladékokat saját költségén elszállítani. A Szolgáltató köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül keletkező szennyeződések saját költségen történő eltávolítására. A munkaterületet és a munkaterületek környezetét a munka befejezésekor a Szolgáltató köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.
- 3.8. A Szolgáltató az általa szervizelt berendezésekre egy-egy „Facility Consulting” jelzésű matricát ragaszt, amelyeket a karbantartást végző szakember dátummal és azonosítóval lát el.
- 3.9. A Szolgáltató kötelezettsége teljesítéséhez a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alvállalkozót vehet igénybe. A teljesítésbe bevont alvállalkozó munkájáért a Szolgáltató úgy felel, mintha azt maga végezte volna.
- 3.10. A Megrendelő biztosítja a Szolgáltató részére a berendezések kezelésére vonatkozó gyári útmutatókat, gépkönyveket, kezelési utasításokat.
- 3.11. A Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése során a Szolgáltatót folyamatosan ellenőrizni és a végzett munkával kapcsolatban észrevételt tenni.
- 3.12. A Megrendelő biztosítja a Szolgáltató részére a balesetmentes munkavégzéshez szükséges munkaterületet, valamint a területre vonatkozó speciális munkabiztonsági szabályok ismertetését.
- 3.13. A Megrendelő biztosítja a javítás időtartama alatt a hőterhelés változtatás, a gépindítás, illetve leállás lehetőségét.
- 3.14. A Szolgáltató felelős minden olyan kárért, amelyet a szerződés tárgyát képező munkavégzés során a Megrendelőnek vagy harmadik félnek okozott.
- 3.15. A szerződés teljesítésének (sikeres műszaki átadás-átvétel) napjától beáll a Szolgáltató jótállási kötelezettsége, így a szerződés jótállással kapcsolatos pontjai a teljesítést követően is érvényben maradnak a jótállási időszak végéig.

4. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

- 4.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és 2026. január 1-jén lép hatályba.
- 4.2. A szerződés megszűnik:
- a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
 - a határozott idő lejártával, vagy a szerződés szerinti feladat teljesítésével;
 - a keretösszeg kimerülésével;
 - bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
- 4.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.
- 4.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Szolgáltató részéről, ha:
- a Szolgáltatóval szemben jogerős kényszertörlési, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,
 - a Szolgáltató adószáma törlésre kerül,
 - a Szolgáltató tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megrendelő tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás történik, amely a tevékenységének jogszabályban vagy szerződésekben foglalt tartalommal és módon történő ellátást veszélyezteti,
 - a Szolgáltató bármely, a teljesítésére vonatkozó határidőt elmulasztja,
 - a Szolgáltató olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, amely a Megrendelő alaptevékenységének zavartalan végzését sérti, vagy veszélyezteti,
 - a Szolgáltató a Megrendelő jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,
 - a Szolgáltató nem minősül átlátható szervezetnek,
 - a Szolgáltató az átláthatósági nyilatkozatban feltüntetett adatokban bekövetkezett változásokról nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően értesíti a Megrendelőt,
 - a jogszabályban vagy a jelen szerződésben ekként felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik.
- 4.5. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről, ha:
- a Szolgáltató számára a szükséges hozzáféréseket nem biztosítja, a teljesítést egyebekben lehetetlenné teszi,
 - az esedékes szolgáltatási díjat határidőre nem fizeti meg és az erre vonatkozó szolgáltatói írásbeli felszólítás – és az abban foglalt fizetési határidő – biztosítása ellenére sem fizeti meg,
 - a Szolgáltató teljesítését egyéb felróható magatartásával akadályozza vagy ellehetleníti.

5. A szerződés biztosítékai

5.1. A Felek a szerződésben rögzített határidő elmulasztása, nem teljesítés, illetve meghiúsulás esetére kötbért kötnék ki. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Szolgáltató mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

5.2. A késedelmi kötbér mértéke késedelmes teljesítéssel érintett minden naptári napra a nettó szolgáltatási díj 1%-a. A kötbér maximuma 20 naptári napnak megfelelő összeg. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy – amennyiben a teljesítés már megkezdődött – azt azonnali hatállyal felmondani.

5.3. A Szolgáltató az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős az áfa nélkül számított teljes nettó szolgáltatási díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

5.4. A Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. A szolgáltatási díj kifizetésének a feltétele a kötbér összegének a Szolgáltató részéről történő megfizetése. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának az érvényesítésére is.

5.5. A Szolgáltató az általa kivitelezett munkára a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.

5.6. Haladéktalan intézkedést igénylő esetben a Szolgáltató szerződésszegése esetén a Megrendelő a Szolgáltató költségére a javítást mással elvégeztetheti.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

6.2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

6.3. A szerződés kizárólag papír alapon a Felek egybehangzó akaratával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 4. és 5. pontjában foglaltak alkalmazására.

6.4. A Felek képviselői:

A Megrendelő részéről:

név: [REDACTED] ztályvezető

telefonszám: [REDACTED]

e-mail cím: [REDACTED]

A Szolgáltató részéről:

név: [REDACTED]

telefonszám: [REDACTED]

e-mail cím: [REDACTED]

6.5. A Felek megállapodnak abban, hogy nem minősül a szerződés módosításának a közhiteles nyilvántartásban szereplő adataikban (különösen: név, székhely, képviselő, bankszámlaszám stb.), valamint a kapcsolattartók személyében, vagy adataiban bekövetkező változás. Ez esetben az adatváltozással érintett fél a másik felet legkésőbb az adatváltozást követő 5 munkanapon belül egyoldalú nyilatkozattal írásban köteles tájékoztatni.

6.6. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés teljesítésében részt vevő személyek a feladatok magas szakmai színvonalon történő ellátásához szükséges iskolai végzettséggel, szakképzettséggel, szakmai képesítéssel, illetve szakmai gyakorlattal rendelkeznek.

6.7. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

6.8. A Szolgáltató a szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- a) nem áll jogerős kényszerőrlés, végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
- b) nincs 60 napnál régebben lejárt adó-, vám-, vagy járuléktartozása,

- c) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, az erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés 5. mellékletét képezi,
- d) a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.

6.9. Folyamatban lévő 6.8. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Szolgáltató csatolja a változással kapcsolatos iratokat.

6.10. A 6.8. pont szerinti nyilatkozatok megtétele, illetve az 6.9. pontban foglalt iratok benyújtása a szerződéskötés előfeltétele. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Szolgáltató haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja, vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

6.11. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények, különösen pedig a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a célhoz szükséges mértékben és ideig.

6.12. A Szolgáltató a szerződés hatálya alatt köteles felelősségbiztosítással rendelkezni, amely kiterjed az általa végzett tevékenységre.

6.13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.14. A szerződés öt számozott oldalból áll és három, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőt, egy példány pedig a Szolgáltatót illet meg.

6.15. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Szolgáltató tételes beárazott árajánlata (1. melléklet), az átvizsgálható alkatrészek listája (2. melléklet), a munkalap minta (3. melléklet), a karbantartási matrica (4. melléklet), valamint az átláthatósági nyilatkozat (5. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025. december „4”

Budapest, 2025. december „8”



**Budapest Főváros X. kerület
 Kőbányai Polgármesteri Hivatal**
 Dr. Szabó Krisztián jegyző
 megbízásából
 Felföldi Barnabás osztályvezető
Megrendelő


Facility Consulting Kft.
 Nagy Gábor Mihály ügyvezető
 Szolgáltató

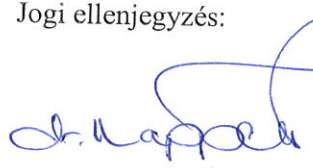
Pénzügyi ellenjegyzés:


 2025 DEC 04
 Novák Andrea
 főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:


 Sztankovics Gáborné
 gazdálkodási ügyintéző

Jogi ellenjegyzés:


 Dr. Kappel Patrícia Anna
 kamarai jogtanácsos

1. melléklet a szerződéshez



Köbányai Polgármesteri Hivatal
1102 Budapest, Szent László tér 29

Budapest, 2025.11.20

Ajánlat Üzemeltetési Szerződés

1. Szerződés tárgya:

Köbányai Létesítmény, 1102 Budapest, Állomás utca 26sz. alatti ingatlanában beépített

Szolgáltatási díjak és megelőző karbantartások 2026. évi díjak

1. HŰTŐ-FŰTŐ LÉG-KLÍMA TECHNIKAI BERENDEZÉSEK ÜZEMELTETÉS ÉS ESETI JAVÍTÁSOK

A Javítási keretszerződés 2026. évi díjak: _____ Ft

Kiszállási díj: (Budapesten) 14.500,-Ft / alkalom + Áfa

KM díj: 0,-Ft / per km + Áfa

Munkadíj - Javítási óradíj: 16.500,-Ft / óra / fő + Áfa

A fenti díjak ÁFA-t nem tartalmaznak. Hibákra nem érvényesek az árak.

Tisztelettel
Gabor M Nagy

FACILITY CONSULTING KFT
H-1077 Budapest, Wesselényi u. 30.
Asz.: 22789857-2-42
EU-Str.Nr.: HU-22789857



Az átvizsgálandó alkatrészek listája

VRF- Split Rendszer

Ventilátor és motor csapágyak
 Motor áramfelvétel, hőkioldó
 Motorkábel bekötés, csavarok
 Kompresszorok, áramfelvétel, hőkioldó
 Kompresszor motorbekötés, csavarok
 Szívónyomás
 Magasnyomás
 Túlhevítés
 Túlkonzenzáció
 Hűtőközeg indikátor
 Hűtőköri szivattyú
 Automatika elemek
 Ventilátor- és egyéb tartószerkezetek
Befűv, elszívó ventilátor,
 Ventilátor és motor csapágyak
 Motor áramfelvétel, hőkioldó
 Motorkábel bekötés, csavarok
 Automatika elemek
 Ventilátor ékszíjfeszesség
 Ékszíjtárcsa rögzítés, a párhuzamos futás

Folyadékhűtő

Áramláskapcsoló
 Biztonsági berendezések
 Ékszíjfeszesség
 Elektromos csatlakozók
 Elpárologtató fűtés
 Expanziósszelep
 Fagyálló fagypon
 Fagyvédelem
 Folyadékhűtő- és hűtőaggregát berendezések
 Forrógáz bypass
 Gáztömörség, szivárgások
 Hőcserélő
 Hőmérsékletérzékelők
 Hűtőkör
 Indikátoros áramlásjelző elszíneződés
 Kapcsolók és nyomógombok
 Kapcsolószekrény külső/belső
 Kompresszor áramfelvétel max. terhelés
 Kompresszor üzemi zaj, kapcsolószekrény
 Léghűtésű kondenzátor
 Mágneskapcsolók és relé kontaktusok
 Mágnesszelep funkciója
 Manométerek
 Mikroprocesszoros vezérlés
 Minden alkatrész
 Motor
 Nyomáshatároló plomba
 Olaj elszíneződés
 Olajhőmérséklet
 Olajleválasztó funkciója

Olajminta
Olajnívó
Olajnyomás
Olajteknő fűtés
Olajvisszavezetés funkciója
Olvadóbetétek
Optikai és akusztikai kijelzők
Programlefutás és algoritmusok
Sorkapcsok és csavarkötések
Szárítószűrő
Szivárgás
Téli üzem
Teljesítmény mérés
Teljesítményszabályozók funkciója
Tengelytömítés
Tömegáram meghatározása
Túláramvédők beállítása
Ventilátor motor védelme, áramfelvétel ellenőrzése
Ventilátorok fokozatkapcsolása, illetve fordulatszám szabályozás

Légkezelő berendezések

Általános ellenőrzés szemrevételezéssel
Hőcserélők ellenőrzése (mechanikai sérülés, eltömődés ellenőrzése)
Szűrők ellenőrzése
Hűtő- és fűtő csatlakozások tömítettségének ellenőrzése
Kondenzvíz elvezetés ellenőrzése, szükség esetén vízgyűjtőtálca tisztítása
Elektromos és kondenzvíz vezeték csatlakozások utánhúzása
Termosztát működés ellenőrzése
Ventilátorok ellenőrzése
Ventilátor motorok áramfelvétel és motorvédelem ellenőrzése
Ékszíjak és tárcsák ellenőrzése

Fan-coil készülékek

Általános ellenőrzés szemrevételezéssel
Hőcserélők ellenőrzése (mechanikai sérülés, eltömődés)
Szűrők tisztítása
Vízcsatlakozások tömítettség ellenőrzése
Kondenzvíz elvezetés ellenőrzése, szükség esetén vízgyűjtőtálca tisztítása
Elektromos csatlakozások utánhúzása
Termosztát működés ellenőrzése
Ventilátor ellenőrzése
Szabályozó-szelep működés ellenőrzése
Szabályozás ellenőrzése

3. melléklet a szerződéshez

Munkalap minta

FACILITY CONSULTING	Hiba és munkalap			
Bejelentés ideje, módja:	nap	óra	perc	Munkabély:
Bejelentő neve:				Telefon:

Hibabejelentés			
Besz. típus	Db	Hibajelentés	Megjegyzés

Helyszíni hibaszemelés	Munkaszám
<p>Kiegészítés: a hibabejelentéshez:</p> <p>Helyszíni feltételek, sérülés, hiány:</p> <p>A szükséges javítási munka</p> <p>Kelt: vezető szerelő</p>	

Javítás leírása:						
Javítási ráfordítás:	fo	óra	km (megtett út)			
Felhasznált, beépített anyagok:						
Megnevezés						
Darabszám						
Cikkszám						
Egyedgár						
Összár						
Beépített anyagok összesen:						

<p>Tamstom, hogy a munkát az elírt finanszírói és biztonságstechnikai követelményeknek megfelelően végeztem el.</p> <p>Kelt: vezető szerelő</p>	<p>A fenti munkák elvégzését és az anyagfelhasználást igazolom.</p> <p>A fenti munkát rendben érvettem.</p> <p>Kelt: megrendelő</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FACILITY CONSULTING KFT
 H-1077 BUDAPEST WESSELENYI U. 30 3EM/1.
 CÉGJEGYZÉKSZÁMA: 01-08-843662 • ADÓSZÁMA: HU22789857
 TEL: +36209550500 • FAX: +361 266 9564 • EMAIL: OFFICE@NAGY.COM • WWW.FACILITYCONSULTING.HU

4. melléklet a szerződéshez

Karbantartási matrica



The image shows a logo for 'FACILITY CONSULTING' with a stylized bird-like icon. Below the logo are two horizontal lines for text entry. The left line is labeled 'DÁTUM' and has 'HÓ. 201' written above it. The right line is labeled 'CÉG. NÉV'.



NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:

szüle

anyja

szüle

mint a

szervezet neve: Facility Consulting Kft.

székhelye: 2030 Érd, Edina u. 3.

adószáma: 22789857-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-158303

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a jelen nyilatkozat 1. pontjában nyilatkozom, és
- b) az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [a megfelelő aláhúzendő], és ez az ország: [ország megnevezése], és
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont *h*) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom), és
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a jelen nyilatkozat 2. pontjában nyilatkozom.

1. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke
1.	[REDACTED]	100 %	100 %	100 %

* r) tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,
- e) bizalmi vagyongazdálkodási szerződés esetében
- ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyongazdálkodó, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

2. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

2.1 A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségek:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke	Adóilletősége

2.2 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke

2.3 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) nem minősül(nek) Tao. tv. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont *h*) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom).

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére és cégjegyzésére.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Budapest, 2025. december „8.”

FACILITY CONSULTING

 H-2030 ÉRD, EDINA U. 3
 TEL: +36 209 550 500
 ASZ: 227898772-13
 EU: HU22789857

cégszerű aláírás

