

## Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 510008, adószáma: 15510000-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15735739, képviseli: dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából Felföldi Barnabás osztályvezető) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **SIMONFIA Épületgépészeti Bt.** (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 16. cégjegyzékszám: 01-06-419901, adószáma: 28643447-2-42, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10400157-50526675-74491005, képviseli: Simon Miklós Albert ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya és a teljesítési határidő

1.1. A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 1102 Budapest, Állomás utca 17. szám alatti irodahelyiségében található vizesblokk karbantartási munkáinak elvégzését az 1. mellékletben (a Vállalkozó árajánlata) rögzített műszaki tartalom és az ahhoz tartozó költségvetés, valamint a szerződésben foglaltak szerint.

1.2. A Vállalkozó köteles az 1.1. pont szerinti feladatot legkésőbb 2025. december 15-éig elvégezni és készre jelenteni.

1.3. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

1.4. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

### 2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Vállalkozót a szerződés tárgyát képező feladat teljes és hibátlan teljesítése esetén **mindösszesen 1 348 033 Ft + áfa**, azaz egymillió-háromszáznegyvennyolcezer-harminchárom forint + áfa vállalkozói díj illeti meg.

2.2. A szerződés ellenértéke a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés ellenértéke fix egységarakon alapuló átalányár. A Vállalkozó a szerződés ellenértékéért teljeskörűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződésben meghatározott munka megvalósítására.

2.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, beleértve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatkérésben, viszont a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a kifogástalan, teljes körű kivitelezéshez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

2.4. A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó az árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

2.5. A Vállalkozó az 1.1. pontban foglalt feladatok elvégzését követően jogosult – elsősorban elektronikus – számla (a továbbiakban: számla) kiállítására.

2.6. A számlát a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a teljesítésigazolással egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul kell benyújtani a Megrendelő székhelyére vagy a gondnoksag@kobanya.hu elektronikus levelezési címre.

2.7. A teljesítés igazolására a Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője jogosult.

2.8. A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát alakai vagy tartalmi hiba miatt kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A kifogástalan számla beérkezéséig a Megrendelő nem esik késedelembe.

2.9. A Vállalkozó díját a Megrendelő a teljesítésigazolást követően alakilag és tartalmilag a

jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla átvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400157-50526675-74491005 számú bankszámlájára. Amennyiben a számla tartalmi vagy formai okból javításra szorul, a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézhezvételétől kezdődik.

2.10. A fizetés abban az időpontban válik teljesítetté, amikor a pénzt a Vállalkozó fizetési számláján a Vállalkozó számlavezető bankja jóváírta vagy azt jóvá kellett volna írnia.

2.11. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

### 3. A teljesítés

3.1. A Vállalkozó köteles a feladatot a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően az előírások betartásával a szerződésben meghatározott határidőig és mennyiségben történő elvégzésére. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő a tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizhesse.

3.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez biztosítja a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő képzettségű szakembereket, a szolgáltatáshoz szükséges szerszámokat, műszereket és eszközöket.

3.3. A Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztán tartani és a tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségén elszállítani. A Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül keletkező szennyeződések saját költségen történő eltávolítására. A munkaterületet és a munkaterületek környezetét a munka befejezésekor a Vállalkozó köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

3.4. A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályokban előírt intézkedéseket a környezet védelme érdekében a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, a közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

3.5. A Vállalkozó kötelezettsége teljesítéséhez a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alvállalkozót vehet igénybe. A teljesítésbe bevont alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

3.6. A Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése során a Vállalkozót folyamatosan ellenőrizni és a végzett munkával kapcsolatban észrevételt tenni.

3.7. A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a balesetmentes munkavégzéshez szükséges munkaterületet, valamint a területre vonatkozó speciális munkabiztonsági szabályok ismertetését.

3.8. A Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amelyet a szerződés tárgyát képező munkavégzés során a Megrendelőnek vagy harmadik félnek okozott.

3.9. A szerződés teljesítésének (sikeres műszaki átadás-átvétel) napjától beáll a Vállalkozó jótállási kötelezettsége, így a szerződés jótállással kapcsolatos pontjai a teljesítést követően is érvényben maradnak a jótállási időszak végéig.

### 4. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

4.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

4.2. A szerződés megszűnik:

a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;

b) a határozott idő lejártával, vagy a szerződés szerinti feladat teljesítésével,

c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

4.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

4.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről, ha:

a) a Vállalkozóval szemben jogerős kényszerítő, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,

b) a Vállalkozó adószáma törlésre kerül,

- c) a Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megrendelő tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás történik, amely a tevékenységének jogszabályban vagy szerződésekben foglalt tartalommal és módon történő ellátást veszélyezteti,
  - d) a Vállalkozó bármely, a teljesítésére vonatkozó határidőt elmulasztja,
  - e) a Vállalkozó olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, amely a Megrendelő alaptevékenységének zavartalan végzését sérti, vagy veszélyezteti,
  - f) a Vállalkozó a Megrendelő jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,
  - g) a Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek,
  - h) a Vállalkozó az átláthatósági nyilatkozatban feltüntetett adatokban bekövetkezett változásokról nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően értesíti a Megrendelőt,
  - i) a jogszabályban vagy a jelen szerződésben ekként felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik.
- 4.5. A Megrendelő részéről, ha:
- a) a Vállalkozó számára a szükséges hozzáféréseket nem biztosítja, a teljesítést egyebekben lehetetlenné teszi,
  - b) az esedékes vállalkozói díjat határidőre nem fizeti meg és az erre vonatkozó vállalkozói írásbeli felszólítás – és az abban foglalt fizetési határidő – biztosítása ellenére sem fizeti meg,
  - c) a Vállalkozó teljesítését egyéb felróható magatartásával akadályozza vagy ellehetetleníti.

## 5. A szerződés biztosítékai

- 5.1. A Felek a szerződésben rögzített határidő elmulasztása, nem teljesítés, illetve meghiúsulás esetére kötbért kötnek ki. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 5.2. A késedelmi kötbér mértéke késedelmes teljesítéssel érintett minden naptári napra a nettó vállalkozói díj 1%-a. A kötbér maximuma 20 naptári napnak megfelelő összeg. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy – amennyiben a teljesítés már megkezdődött – azt azonnali hatállyal felmondani.
- 5.3. A Vállalkozó az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős az áfa nélkül számított teljes nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.
- 5.4. A Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. A vállalkozói díj kifizetésének a feltétele a kötbér összegének a Vállalkozó részéről történő megfizetése. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának az érvényesítésére is.
- 5.5. A Vállalkozó az általa kivitelezett munkára a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.

## 6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.
- 6.2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogaikat és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.
- 6.3. A szerződés kizárólag papír alapon a Felek egybehangzó akaratával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 4. és 5. pontjában foglaltak alkalmazására.
- 6.4. A Felek képviselői:

A Megrendelő részéről:

név:

telefonszám:

e-mail cím:



osztályvezető

A Vállalkozó részéről:

név: [REDACTED]

telefonszám: [REDACTED]

e-mail cím: [REDACTED]

- 6.5. A Felek megállapodnak abban, hogy nem minősül a szerződés módosításának a közhiteles nyilvántartásban szereplő adataikban (különösen: név, székhely, képviselő, bankszámlaszám stb.), valamint a kapcsolattartók személyében, vagy adataiban bekövetkező változás. Ez esetben az adatváltozással érintett fél a másik felet legkésőbb az adatváltozást követő 5 munkanapon belül egyoldalú nyilatkozattal írásban köteles tájékoztatni.
- 6.6. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés teljesítésében részt vevő személyek a feladatok magas szakmai színvonalon történő ellátásához szükséges iskolai végzettséggel, szakképzettséggel, szakmai képesítéssel, illetve szakmai gyakorlattal rendelkeznek.
- 6.7. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.
- 6.8. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy
- nem áll jogerős kényszertörlesztés, végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
  - nincs 60 napnál régebben lejárt adó-, vám-, vagy járuléktartozása,
  - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, az erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés 2. mellékletét képezi,
  - a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.
- 6.9. Folyamatban lévő 6.8. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Vállalkozó csatolja a változással kapcsolatos iratokat.
- 6.10. A 6.8. pont szerinti nyilatkozatok megtétele, illetve az 6.9. pontban foglalt iratok benyújtása a szerződéskötés előfeltétele. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja, vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.
- 6.11. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények, különösen pedig a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a célhoz szükséges mértékben és ideig.
- 6.12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 6.13. A szerződés öt számozott oldalból áll és három, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőt, egy példány pedig a Vállalkozót illet meg.
- 6.14. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó tételes beárazott árajánlata (1. melléklet), valamint az átláthatósági nyilatkozat (2. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025. november „25”

Budapest, 2025. november „26”



*Felföldi Barnabás*  
**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Polgármesteri Hivatal**  
Dr. Szabó Krisztián jegyző  
megbízásából  
Felföldi Barnabás osztályvezető  
**Megrendelő**

**SIMONFIA Épületgépészeti Bt.**  
Simon Miklós Albert ügyvezető  
**Vállalkozó**  
**SIMONFIA Épületgépészeti Bt.**  
1103 Budapest, Kúér köz 16.  
E-mail: [simonfiabt@gmail.com](mailto:simonfiabt@gmail.com)  
Telefon: 28643447-2-42

Pénzügyi ellenjegyzés:

*Novák Andrea*  
2025 NOV 25.  
Novák Andrea  
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

*Sztankovics Gáborné*  
Sztankovics Gáborné  
gazdálkodási ügyintéző

Jogi ellenjegyzés:

*Dr. Kappel Anna*  
Dr. Kappel Patrícia Anna  
kamarai jogtanácsos

1. melléklet a szerződéshez

**SIMONFIA Épületgépészeti Bt.**  
 1103 Budapest, Kőér köz 16.  
 Adószám: 28643447-2-42  
 Cégjegyzékszám: 01-06-419901  
 Bankszámlaszám:  
 K&H Bank Zrt.  
 10400157-50526675-74491005

Név : Budapest Főváros X kerület  
 Kőbányai Önkormányzat  
 Polgármesteri Hivatala  
 Cím : 1102 Budapest, Szen László tér 29

A munka leírása: DK Iroda  
 Bp X-ker Állomás u 17  
 WC helyiség karbantartása

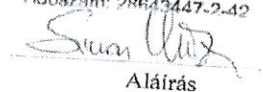
Kelt: 2025 év....11....hó.03 nap  
 Szám : .....

KSH besorolás:.....  
 Teljesítés: 20.. év.....hó...nap  
 Készítette : .....

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége			
1.1 Közvetlen önköltség összesen		533.245	814.788
2.1 ÁFA vetítési alap		533.245	814.788
2.2 Áfa	27.00%	1.348.033	363.969
3. A munka ára			1.712.002



SIMONFIA Épületgépészeti Bt.  
 1103 Budapest, Kőér köz 16.  
 E-mail: simonfiabt@gmail.com  
 Adószám: 28643447-2-42

  
 Aláírás

**SIMONFIA Épületgépészeti Bt.**  
 1103 Budapest, Kőér köz 16.  
 E-mail: simonfiabt@gmail.com  
 Adószám: 28643447-2-42

Készült a TERC KR. TERC VIP költségvetés - BRONZ programcsomagjával.

C:\terc\tercvip\2023\_1\onszla\2025 Kőbányai Önkormányzat\DK Iroda vízblokkl.slo9

1. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, konténerbe 2 m3	9.500	16.000	19.000	32.000
2	31-030-11.1.1.1-0012410 (19) Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, léccel lehúzva, kavicsbetonból, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 0,15 m <sup>3</sup>	31.640	41.200	4.746	6.180
3	39-003-2.1.1.2.1-1210211 (67) ÖN Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m <sup>2</sup> összefüggő felületig, 1 rtg. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/ 2000, nóniusz függesztővel, Cikkszám: 00491485_0110 2,2 m <sup>2</sup>	5.662	10.400	12.456	22.880
4	42-000-2.2 (7) Építőmesteri és szakipari bontási munkák 1 garn	0	128.000	0	128.000
5	42-011-1.1.1.1-0216002 (1) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó 13,1 m <sup>2</sup>	356	1.120	4.664	14.672

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés - BRONZ programcsomagjával.

A tételszámot követő ÖN és jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét, a "#" pedig a gyártói hivatkozás/teljesítmény

C:\terc\tercvip\2023\_\1onszla\2025 Kőbányai Önkormányzat\DK Iroda vizesblokk.slo9

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		2. oldal	
		Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF)	Munkadíj
6	42-012-1.1.1.1.1.2-0313022 (2) ÖN# Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Keracolor FF Flex cementkötésű fugázóhabarcs, fehér, Csz: 5N10020 10,9 m <sup>2</sup>	9.240	13.920	100.716	151.728
7	42-022-1.1.1.2.1.1-0313020 (9) ÖN# Padlóburkolat készítése, belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Easy S1 Zero C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1198225 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 2,2 m <sup>2</sup>	10.526	12.240	23.157	26.928
8	42-071-3-0150441 (3) Kiegészítő profil utólagos elhelyezése padlóburkolatoknál 1 m	6.384	1.200	6.384	1.200
9	47-000-1.99.1.2.1.1-0218023 (166) ÖN Belső festésnél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz 25 kg/zsák 2,2 m <sup>2</sup>	645	3.840	1.419	8.448

Készült a TERC KIL IERC VIP költségvetés - BRONZ programcsomagjával.  
A tételszámot követő ÖN és jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét, a "\*" pedig a gyártói hivatkozás/teljesítmény  
C:\terc\iercvipx\2023\_\Ponszla\2025 Kőbányai Önkormányzat\DK Iroda vízszblokk.sl09

3. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	47-011-15.1.1.1-0150241 (90) ÖN Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapat, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér 2,2 m <sup>2</sup>	380	1.760	836	3.872
11	47-031-1.5.1.1-0137031 (35) Belső fafelületek mázolósa 5 m <sup>2</sup>	1.420	8.000	7.100	40.000
12	81-000-1.1.1 (1) Gépészeti bontási munkák vizzárás 1 garn	0	64.000	0	64.000
13	81-001-1.3.3.1.1.1.4 Víz és csatorna alapvezetékek kiépítése 1 garn	64.300	192.000	64.300	192.000
14	82-002-1.1.1.1.1-0162461 (1) Vízmérőhelyek készítése szabadon, DN 15-ig Mofém vízfőcsap, golyós 1/2", Vízóra nélkül 1 db	14.379	17.680	14.379	17.680
15	82-009-5.2-0337784 (18) Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, felülről beépíthető (bútorba) mosdó (komplett) Komplett bútor 1 db	72.627	32.000	72.627	32.000
16	82-009-11.1.1.2-0451152 (49) WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér porcelán WC, álló, mélyöblítésű, alsó kifolyású, 1 db	24.672	13.280	24.672	13.280

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés - BRONZ programcsomagjával.

A tételszámot követő ÖN és jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét, a "#" pedig a gyártói hivatkozás/teljesítmény.

C:\terc\tercvip\2023\_\noniszla\2025 Kőbányai Önkormányzat\DK Iroda vizesblokk.slo9

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		4. oldal	
		Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF)	Anyag Munkadíj
17	82-009-12.1-0415292 (63) WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke WC ülőke, rozsdamentes zsanérral, 1 db	6.287	2.000	6.287	2.000
18	82-009-13.1-0337712 (69) ÖN# WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag GEBERIT AP117 alacsonyra szerelhető falon kívüli öblítőtartály, alpin fehér, Cikkszám: 136.530.11.1 1 db	23.858	3.200	23.858	3.200
19	82-009-17.1-0110162 (88) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFEM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz.: 163-0006-00 3 db	1.260	4.000	3.780	12.000
20	82-009-19.3.2-0318777 (104) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFEM Junior Evo egykaros mosdócsaptelep, 5 l/perc Eco perlátorral, ECO kerámia vezérlő, forr. elleni véd.-mel, kr. leeresztősz. nélkül, kód: 150-0057-00 1 db	18.504	12.480	18.504	12.480
21	82-009-21.1-0135299 (150) Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése H1.5100Pr, Padlólefolyó DN50/75 vízszintes kimenettel, szigetelő karimával, kiemelhető "Primus" kiszáradás-védett bűzzárral, 8-80mm-ig beállítható rástartóval, 1 db	36.632	7.440	36.632	7.440
22	82-009-31.2-0334810 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez, vizlágyítóhoz Viega búraszifon, csésze: Ø 50 mm, műanyag, mosdóhoz, 1 1/ 4" x 1 1/2", Csz.: 151 560 1 db	1.578	6.000	1.578	6.000

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés - BRONZ programjával.  
A tételszámot követő ÖN és jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét, a "#" pedig a gyártói hivatkozás/teljesítmény.  
C:\terc\terc\vip\2023\_\Donszla\2025 Kőbányai Önkormányzat\DK Iroda vizesblokk.slo9

5. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
23	82-016-1.1.1-0221074 (1) Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, papír- és tasak tartó (higiéniai és intim) B&K WC papír tartó, rozsdamentes acél, 1 db	7.710	4.000	7.710	4.000
24	82-016-1.1.9-0220632 (108) ÖN Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval B&K WC-kefe tartó, rozsdamentes acél, falra szerelhető, Cikkszám: BKH0116441 1 db	8.240	4.000	8.240	4.000
25	82-016-2.1-0221006 (10) Adagoló (szappan, tusfürdő, fertőtlenítő, kézkrém, illatosító) és tartozékainak elhelyezése, falra szerelt kivitelben B&K folyékony szappan adagoló, rozsdamentes fényes, vízszintes kivitel, 1,1 literes, 1 db	27.800	1.600	27.800	1.600
26	83-006-6-0113417 (106) Különböző típusú kisventilátor elhelyezése Helios M1/100 MiniVent Kisventilátor visszacsapó szeleppel ( H00006171) 1 db	42.400	7.200	42.400	7.200
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>533.245</b>	<b>814.788</b>

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés - BRONZ programcsomagjával.

A tételszámtól követő ÖN és jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét, a "#" pedig a gyártói hivatkozás/teljesítmény.

C:\terc\terevip\2023\_\nonszia\2025 Kőbányai Önkormányzat\DK Iroda vízeshlokk.slo9

## NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név: 

szüle

anyja

szüle

mint a

szervezet neve: Simonfia Épületgépészeti Bt.  
 székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 16.  
 adószáma: 28643447-2-42  
 cégjegyzékszám: 01-06-419901

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:  
 Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a jelen nyilatkozat 1. pontjában nyilatkozom, és
- b) az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [a megfelelő aláhúzendó], és ez az ország: ..... [ország megnevezése], és
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont *h*) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom), és
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a jelen nyilatkozat 2. pontjában nyilatkozom.

## 1. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke
1.		51%	51%	51%
2.		49%	49%	49%

\* r) tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
- ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

## 2. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

2.1 A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke	Adóilletősége

2.2 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke

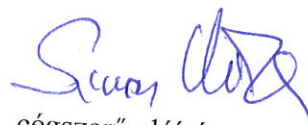
2.3 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) nem minősül(nek) Tao. tv. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont *h*) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom).

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére és cégjegyzésére.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Budapest, 2025. november 26. ”



cégszerű aláírás

**SIMONFIA Épületgépészeti Bt.**  
 1103 Budapest, Kuér köz 16.  
 E-mail: [simonfiabt@gmail.com](mailto:simonfiabt@gmail.com)  
 Adószám: 28643447-2-42