

Tervezési szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000-00000000, adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal megbízásából Radványi Gábor alpolgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.** (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., cégjegyzékszám: 01-09-569695, adószáma: 12257728-2-41, bankszámlaszáma: 10200830-32323726-00000000, képviseli: Albrecht Ute ügyvezető) mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Megrendelő az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet 11. §-a szerint versenyeztetési eljárást folytatott le a „Kőbányai új Településtervezési elkészítése” tárgyában, amely versenyeztetési eljárás nyertese a Tervező lett.

1. A szerződés tárgya

1.1. A Tervező elvállalja a Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területére vonatkozó településtervezési alátámasztó javaslatát, a fejlesztési tervet, környezeti vizsgálatot és értékelést, valamint a kerületi építési szabályzat elkészítését a Tervező beárazott ajánlata (5. melléklet), valamint a szerződésben foglaltaknak megfelelően. A szerződésnek nem része műemlékvédelmi hatástanulmány elkészítése.

1.2. A Tervező köteles az 1.1. pont szerinti feladatot a szerződés hatálybalépésétől számított legkésőbb huszonnégy hónapon belül, a 2. melléklet szerinti részhatáridők figyelembevételével elvégezni.

1.3. A Tervező előteljesítésre jogosult.

1.4. A Tervező a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat elvégzésével kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Tervező az 1.1. pont szerinti feladat teljesítéséért összesen **54 900 000 Ft + áfa**, azaz összesen ötvannégy millió-kilencszázezer forint + áfa tervezési díjra jogosult. A tervezési díj kifizetésére a 3. melléklet szerinti ütemezésben kerül sor.

2.2. A tervezési díj a Tervező feladatellátásához szükséges valamennyi költségét, díját, készkiadását (adatbeszerzés, egyeztetés, hatósági eljárási díj stb.) tartalmazza, valamint magában foglalja a szerzői jogdíj ellenértékét is.

2.3. A szerződés hatálya alatt a Tervező a 2.1. pont szerinti díjat semmiféle jogcímen nem emelheti.

2.4. A Tervező a teljesítés igazolását követően jogosult – elsősorban elektronikus – részszámla és vég számla (a továbbiakban: számla) kiállítására. A hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a számlát a teljesítésigazolással egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul kell benyújtania a Megrendelő székhelyére vagy a SzollosiErika@kobanya.hu elektronikus levelezési címre. A számlához a teljesítésigazolást csatolni kell.

2.5. A Tervező a 3. pont szerinti teljesítés igazolást követően a 3. melléklet szerint jogosult részszámla és vég számla benyújtására.

2.6. A Tervező által kiállított számlát a Megrendelő az átvételtől számított 8 napon belül alakilag és tartalmilag ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát kifogásolja, a Tervező az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A Megrendelő fizetési késedelme ebben az esetben kizárt, kivéve, ha a Megrendelő jogszerűen kifogásolta a számlát.

- 2.7. A Tervező 2.1. pont szerinti díját a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Tervező Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. nél vezetett 10200830-32323726-00000000 számú bankszámlájára, alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül. A Megrendelő előleget nem fizet.
- 2.8. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a pénzt Tervező fizetési számláján a Tervező számlavezető bankja jóváírta vagy jóvá kellett volna írnia.
- 2.9. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

3. A teljesítés

- 3.1. A Tervező köteles az 1.1. pont szerinti feladatot a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai, jogi követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, a jogszabályi előírások betartásával teljesíteni. A Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció minden tekintetben szakszerű legyen. Az elkészült tervnek alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen felhasználhassa.
- 3.2. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezési munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezésére konzultáción, egyeztetésen vesz részt.
- 3.3. A Tervező teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a tervet az előírt határidőben megfelelő mennyiségben és minőségben elkészítette.
- 3.4. Az 1.1. pont szerinti tervdokumentációt az 1., 2. és 4. melléklet szerint kell elkészíteni és a Megrendelő részére átadni.
- 3.5. A Tervező az elkészült tervdokumentációt a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztálya részére (1102 Budapest, Szent László tér 29.) köteles átadni. A teljesítés módja a munkarészek elektronikus úton (hivatal@kobanya.hu) történő megküldése vagy nyomtatott dokumentáció esetében a munkarészek közvetlen (kézből-kézbe) átadása.
- 3.6. A tervek átvételét a Megrendelő átvételi elismervénnyel igazolja, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan fel kell tüntetni. Az átvételi elismervény Megrendelő részéről történő aláírása nem minősül teljesítésigazolásnak.
- 3.7. A Megrendelő a tervek átvételének napjától számított tizenöt napon belül az átadott tervet megvizsgálja, és teljesítésigazolás kiállításával elfogadja, vagy kifogásait a Tervezővel közli. A Tervező köteles a tervet a Megrendelő kifogásának közlésétől számított tizenöt napon belül kijavítani, kiegészíteni. Amennyiben a Tervező részére a fenti időtartamon belül észrevétel nem érkezik, a teljesítést, részteljesítést elfogadottnak kell tekinteni.
- 3.8. A Megrendelő a kijavított és/vagy kiegészített tervet az átvételtől számított tizenöt napon belül megvizsgálja és amennyiben további kifogása nincsen, a teljesítésigazolás kiállításával elfogadja.
- 3.9. A teljesítés igazolására a Főépítési Osztály vezetője jogosult.
- 3.10. A Tervező alvállalkozót igénybe vehet.

4. A Tervező kötelezettségei

- 4.1. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő által adott utasítások szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- 4.2. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi, technikai feltételek biztosítása a Tervező feladata, ideértve a munkavégzéshez szükséges megfelelő helyiségek, eszközök és munkafeltételek biztosítását.
- 4.3. A Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a szükséges technikai és humán erőforrással.
- 4.4. A Tervező szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog

fennállni bármilyen olyan joga, amely a Megrendelőt – akár időlegesen – megakadályozná a tervek jogszerű használatában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének a szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.

4.5. A Tervező a szerződéssel a terv kizárólagos felhasználási jogát engedi át a Megrendelő részére. A Megrendelő a terv (mind időben, mind területi szempontból, mind a felhasználási módot, így különösen: a terv megvalósítását, átdolgozását, átdolgoztatását, többszörözését, közzétételét tekintve) korlátlan felhasználására jogosult.

4.6. A Felek kijelentik, hogy az 4.5. pont szerinti felhasználási jog átengedésének ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.

5. A Megrendelő kötelezettségei

5.1. A Megrendelő köteles a Tervező által a szolgáltatás nyújtásához igényelt, szakmailag indokolt, szükséges és elégséges mértékben közreműködni. Ennek keretében a Megrendelő köteles biztosítani, hogy a Tervező a feladatellátásához szükséges bármely dokumentumba, tervbe, jegyzőkönyvbe betekinthessen, a szükséges vizsgálatokat elvégezhesse, megfelelő időben, a szükséges példányszámban a Tervező rendelkezésére bocsátja mindazokat a meghatalmazásokat, dokumentumokat, adatokat és információkat, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, a szükséges információk megadása érdekében sorra kerülő konzultációkon és megbeszéléseken az előzetesen egyeztetett időpontban és időtartamban részt vesz.

5.2. A Megrendelő az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a tervezési munka elősegítése érdekében:

- a) Kőbánya településterve megalapozó vizsgálat;
- b) az E-Térből letöltött, a tervezési terület teljes területére vonatkozó digitális alaptérkép;
- c) önkormányzati ingatlanok listája.

6. A szerződés biztosítékai, a kötbér

6.1. A Tervező a szerződésben rögzített teljesítési határidő elmulasztása, meghiúsulás, illetve nem teljesítés esetén kötbért köteles fizetni. A Ptk. 6:142. §-a alapján mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körön kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

6.2. A Tervező által fizetendő kötbér mértéke

- a) késedelmes teljesítés esetén a késedelem minden megkezdett napja után a bruttó tervezési díj 1%-a, legfeljebb a bruttó tervezési díj 20%-a;
- b) a szerződés nem vagy csak részbeni teljesítése, vagy a teljesítés meghiúsulása esetén a bruttó tervezési díj 20%-a.

6.3. A Megrendelő a késedelmi kötbért maximum 20 napig érvényesíti, azt követően a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.

6.4. A Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. A 2.1. pontban meghatározott tervezési díj kifizetésének feltétele a kötbér összegének a Tervező részéről történő megfizetése.

7. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

7.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

7.2. A szerződés megszűnik:

- a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
- b) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerinti feladat teljesítésével;
- c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

7.3. A Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a) ha a rendelkezésére álló kijavítási időszak alatt benyújtott szolgáltatás is hibás vagy hiányos,
- b) a Tervező a tevékenység eredménytermékeit nem a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően készíti el,
- c) a Tervező tervezői jogosultságát elveszíti,

d) a Tervező a szerződésben foglalt kötelezettségeinek olyan okból, amelyért felelős határidőben nem tesz eleget és késedelme meghaladja a 20 naptári napot.

7.4. A Tervező jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő a fizetési kötelezettségével negyvenöt napot meghaladó késedelembe esik.

7.5. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

8.2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

8.3. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

8.4. A szerződés kizárólag írásban, a Felek aláírásával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 6. és 7. pontjában foglaltak alkalmazására. A Felek megállapodnak abban, hogy nem minősül a szerződés módosításának a közhiteles nyilvántartásban szereplő adataikban (különösen név, székhely, képviselő, bankszámlaszám), valamint a kapcsolattartó személyében vagy adatiban bekövetkező változás. Ilyen esetben az érintett Fél a másik Felet legkésőbb az adatváltozást követő 5 napon belül egyoldalú nyilatkozattal köteles értesíteni.

8.5. A Felek kapcsolattartói:

A Megrendelő részéről:

név: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail cím: [REDACTED]

A Tervező részéről:

név: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail cím: [REDACTED]

8.6. A szerződés tartalmát a Felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a fél köteles az adatot a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg a hatóság tudomására hozni.

8.7. A Tervező a szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- a) nem áll kényszertörlesztés, végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
- b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék-tartozása,
- c) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés 6. mellékletét képezi,
- d) a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.

8.8. Folyamatban lévő 8.7. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Tervező csatolja a változással kapcsolatos iratokat.

8.9. Amennyiben a Tervező nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.

8.10. A 8.8. és 8.9. pontban foglalt iratok benyújtása a szerződéskötés előfeltétele. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Tervező haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja, vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

8.11. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények, különösen pedig a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a célhoz szükséges mértékben és ideig.

8.12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.13. A szerződés öt számozott oldalból áll, és elektronikus változatban készült.

8.14. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek: a tervezési feladat leírása és az elkészítendő munkarészek (1. melléklet), a tervezési feladat teljesítésére vonatkozó részhatáridők (2. melléklet), a tervezési feladat teljesítésének számlázási üteme (3. melléklet), a tervezési feladat teljesítésére vonatkozó formai előírások, a dokumentálás módja (4. melléklet), a Tervező beárazott ajánlata (5. melléklet) és az átláthatósági nyilatkozat (6. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, időbélyegző szerint

Megrendelő
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Radványi Gábor alpolgármester

Tervező
Budapest Főváros Városerőssítési tervező Kft.
Albercht Ute
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Móré Tünde
főépítész, osztályvezető

Dr. Kéri Szilvia Zita
kamarai jogi előadó

A tervezési feladat leírása és az elkészítendő munkarészek

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) és a kapcsolódó Kormányrendeletek megalkotásával alapjaiban új szabályozási környezet került bevezetésre. Kőbánya Településtervét a Méptv. 229. § (3) bekezdése szerint 2027. július 1-ig hatályba kell léptetni, ezért jelen terv készítésének a célja a jogszabályi előírások szerinti településterv elkészítése.

Kőbánya Településtervének egyeztetési eljárása a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 62-67. §-ai szerinti általános eljárás.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az FO/669-3/2025 iktatószámú Főépítész feljegyzés tartalmazza.

A tervezési feladat teljesítésére vonatkozó részhatáridők

Munkaszakasz	Példányszám	Határidő
1. ütem programalkotás a fejlesztési tervhez és a rendezési tervhez – megrendelői konzultációs anyag	1 pld. elektronikus dokumentáció, igény esetén 1 pld. nyomtatott dokumentáció	az aláírt szerződés és az adatszolgáltatás kézhezvételétől számított 15 hét
2a. ütem Fejlesztési terv készítése, valamint az alátámasztó javaslata elkészítése megrendelői egyeztetésre	1 pld. elektronikus dokumentáció, igény esetén 1 pld. nyomtatott dokumentáció	Az 1. ütemre vonatkozó megrendelői vélemények kézhezvételétől számított 6 hét
2b. ütem véleményezési dokumentáció elkészítése	1 pld. elektronikus dokumentáció, igény esetén 1 pld. nyomtatott dokumentáció	A 2a. ütemre vonatkozó megrendelői vélemények kézhezvételétől számított 4 hét
2c. ütem véleményezési szakasz lezárása után a záró szakmai vélemény megkéréséhez szükséges dokumentáció	1 pld. elektronikus dokumentáció, igény esetén 1 pld. nyomtatott dokumentáció	A 2b. ütemre vonatkozó vélemények kézhezvételétől számított 4 hét
2d. ütem az állami főépítész záró szakmai véleménye alapján véglegesített dokumentáció jóváhagyásra	1 pld. elektronikus dokumentáció, igény esetén 1 pld. nyomtatott dokumentáció	záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított 2 hét
2e. ütem jóváhagyott dokumentáció elkészítése	1 pld. elektronikus dokumentáció, igény esetén 2 pld. nyomtatott dokumentáció	képviselő-testületi jóváhagyástól számított 1 hét
3a. ütem Kerületi építési szabályzat, valamint az alátámasztó javaslata és a környezeti vizsgálat elkészítése megrendelői egyeztetésre	1 pld. elektronikus dokumentáció, igény esetén 1 pld. nyomtatott dokumentáció	Az 1. ütemre vonatkozó megrendelői vélemények kézhezvételétől számított 15 hét
3b. ütem véleményezési dokumentáció elkészítése	1 pld. elektronikus dokumentáció, igény esetén 1 pld. nyomtatott dokumentáció	A 3a. ütemre vonatkozó megrendelői vélemények kézhezvételétől számított 4 hét

<p>3c. ütem véleményezési szakasz lezárása után a záró szakmai vélemény megkéréséhez szükséges dokumentáció</p>	<p>1 pld. elektronikus dokumentáció, igény esetén 1 pld. nyomtatott dokumentáció</p>	<p>A 3b. ütemre vonatkozó vélemények kézhezvételétől számított 4 hét</p>
<p>3d. ütem az állami főépítész záró szakmai véleménye alapján véglegesített dokumentáció jóváhagyásra</p>	<p>1 pld. elektronikus dokumentáció, igény esetén 1 pld. nyomtatott dokumentáció</p>	<p>záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított 2 hét</p>
<p>3e. ütem jóváhagyott dokumentáció elkészítése</p>	<p>1 pld. elektronikus dokumentáció, igény esetén 2 pld. nyomtatott dokumentáció</p>	<p>képviselő-testületi jóváhagyástól számított 1 hét</p>

A tervezési feladat teljesítésének számlázási üteme

Teljesítendő feladat	Számla megnevezése	Számlázási ütemterv	
		Számlázható összeg	Feltétel
1. ütem	1. számú részszámla	7 000 000 Ft + áfa	a konzultációs dokumentáció átadása
2a. ütem	2. számú részszámla	18 100 000 Ft + áfa	fejlesztési terv egyeztetési dokumentáció átadása
3a. ütem	3. számú részszámla	22 800 000 Ft + áfa	kerületi építési szabályzat egyeztetési dokumentáció átadása
2b.-2c. ütem 3b.-3c. ütem	4. számú részszámla	5 000 000 Ft + áfa	fejlesztési terv és kerületi építési szabályzat véleményezési dokumentáció átadása
2d.-2e. ütem 3d.-3e. ütem	végyszámla	2 000 000 Ft + áfa	fejlesztési terv és kerületi építési szabályzat jóváhagyott dokumentáció átadása

A tervezési feladat teljesítésére vonatkozó formai előírások, a dokumentálás módja

1. Papír alapú dokumentálás: színes nyomtatás
 2. Nem szerkeszthető digitális formában (pdf) átadott példányok: a Tervdokumentációt Acrobat Reader (pdf) formátumban kell összeállítani és átadni. A környezetalakítási és a szabályozási tervlapokat külön pdf-ben kell átadni.
 3. Szerkeszthető digitális formában átadott példányok: a Tervdokumentációt a nyomtatott dokumentációnak megfelelő szerkezetben MS Office Word, Excel (vagy ezzel egyenértékű) formátumban is dokumentálni szükséges.
 4. A Tervdokumentációban szereplő fotókat 300 dpi felbontású, az eredetivel megegyező méretű „jpg” képformátumban is dokumentálni szükséges.
 5. A rajzi munkarészeket a MapInfo vagy azzal egyenértékű térinformatikai programmal kell elkészíteni, illeszkedve ajánlatkérő térinformatikai rendszeréhez, illetve digitális szerkeszthető formában (MapInfo) is dokumentálni szükséges.
- A térképi munkarészeket – helyi építési szabályzat esetén a szabályozási tervi térképi munkarészt – shape-formátumban, a településtervezési szabályzatban foglalt követelmények szerint is dokumentálni szükséges.