

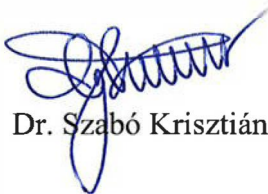
**Előterjesztés
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága által meghozott döntések alapján a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő határozatokról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a lejárt határidejű végrehajtott, további intézkedést nem igénylő bizottsági határozatokat, a 2. mellékletben pedig azon bizottsági határozatok szerepelnek, amelyek végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a tájékoztató szíves megtárgyalására.

Budapest, 2026. március „13.”



Dr. Szabó Krisztián

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

16/2025. (I. 28.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Salamon utca 15. földszint 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítéséről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Hajdú Imre Zoltán és Papp Martin Csaba a Budapest X. kerület, Salamon utca 15. földszint 7. szám alatti, 16 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41863/7) a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel 2025. február 1. napjától kezdődően határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével közösen bérelje raktározás céljából.

Határidő: 2025. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés megkötésére 2026. március 2-án került sor. A szerződés közjegyzői okiratba foglalása 2026. március 9-én megtörtént, a létrejött bérlőtársi jogviszony miatt külön birtokbaadásra nincs szükség.

37/2025. (II. 18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatt lévő, 66 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39042/0/A/19) Villányi Dávid Hugó részére életmód-tanácsadás és oktatás, valamint iroda céljára, 2025. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 64 994 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2026. január 23-án megkötésre került.

80/2025. (V. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végezhető tevékenység módosításáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Tóth Aranka egyéni vállalkozó (székhelye: 1108

Budapest, Tóvirág utca 4. 9. emelet 38., adószáma: 60963460-1-42, nyilvántartási száma: 25524095) az általa üzlethelyiség (ruhakészítés, javítás) céljára bérelt Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 21 m² alapterületű helyiséget 2025. június 1-jétől üzlethelyiség (ruhakészítés, -javítás és szépségápolás) céljára bérelje változatlan feltételek mellett.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2026. március 5. napján megkötésre került.

137/2025. (IX. 16.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegy sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő, 5 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42309/42/A/1) a Mehran Hasani Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Újhegyi sétány 12., cégjegyzékszám: 01-09-433268, adószáma: 32609330-2-42, képviseli: Hasani Mehran ügyvezető) részére raktározás (kommunálishulladék-gyűjtőtartály elhelyezése) céljára, 2025. október 1. napjától határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 4924 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént, a bérleti szerződés 2025. november 17-én megkötésre került, a közjegyzői okirat elkészült. Az ingatlan birtokbaadása 2025. november 20-án megtörtént.

138/2025. (IX. 16.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő I. emelet 7-8. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő I. emelet 7-8. számú, 34 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) Szenderák Attila részére zenekari próbaterem céljára, 2025. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 57 562 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént, a bérleti szerződés 2026. január 27-én megkötésre került, a birtokbaadás megtörtént.

151/2025. (X. 14.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 33. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 33. számú, 55 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Tóth János részére raktározás (személyes tárgyak tárolása) céljára, 2025. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 93 115 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént, a bérleti szerződés 2025. december 16-án megkötésre került, a birtokbaadás megtörtént.

152/2025. (X. 14.) GPB határozata

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/B számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/B számú, 414 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Hello Wood Zrt. (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-10-140996, adószáma: 28749990-2-42, képviseli: Huszár András igazgatósági tag, vezető tisztségviselő) részére raktározás céljára, 2025. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 700 902 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént, a kérelmező azonban a bérleti szerződést nem kötötte meg.

153/2025. (X. 14.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatt lévő, 12 m²

alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/22/A/12) Villányi Ágnes részére személyes tárgyai tárolása céljára, 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 7074 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént, a bérleti szerződés aláírására 2026. február 19-én sor került.

154/2025. (X. 14.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/112) Nagy Nikoletta részére szépségipari tevékenység céljára, 2025. november 1. napjától 2030. október 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 79 639 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő a helyiség felújításának költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 1 672 412 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént, a bérleti szerződés aláírására 2025. november 10-én sor került.

158/2025. (X. 16.) GPB határozat

a „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(4 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján a szolgáltatás járulékkiadására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 3. sorára 505 987 Ft összegben, továbbá a költségvetési rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 18. sorára 14 218 249 Ft összegben átcsoportosítással biztosítsa a fedezetet a költségvetési rendelet 12. melléklete 12. sora (Előre nem tervezett bérjellegű kifizetések tartaléka) terhére.

5. A Bizottság felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítások végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az eredményes közbeszerzési eljárás nyertese az UNIQA Biztosító Zrt., a fedezet átcsoportosítása a GPFO/158-42/2025 iktatószámom megtörtént.

177/2025. (XI.18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi út 42. szám alatt található, 42414/252 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Újhegyi út 42. szám alatt található, 42414/252 helyrajzi számú ingatlant.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az 1. pont szerinti ingatlan árverési felhívásában az alábbi feltételeket állapítja meg.

2.1. Az ingatlan kikiáltási ára 40 600 000 Ft + áfa.

2.2. Az ajánlati biztosíték összege 4 060 000 Ft.

2.3. A vevő az ingatlant három éven belül köteles beépíteni. A vevőnek a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ingatlan birtokátruházását követő három éven belül a használatba vételi engedélyt vagy egyszerű bejelentéssel végzett építési tevékenység esetén az épület elkészültére vonatkozó hatósági bizonyítványt megszerzi, és az Önkormányzat részére bemutatja. A vevőt a beépítési kötelezettség késedelmes

teljesítésének esetére késedelmikötbér-fizetési kötelezettség terheli havi 1 000 000 Ft összegben. A késedelmi kötbér minden megkezdett hónap után megilleti az Önkormányzatot mindaddig, amíg a vevő a beépítési kötelezettség teljesítését nem igazolja. A kötbér maximális összege 20 000 000 Ft.

2.4. Az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köti meg az adásvételi szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba.

2.5. A vevő az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.

2.6. Az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2.7. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a vevő a vételárát a szerződésben rögzített határidőben nem fizeti meg az Önkormányzat részére.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti árverés lebonyolítására.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az árverési felhívás 2025. november 28-án közzétételre került, az árverés azonban jelentkezők hiányában elmaradt.

178/2025. (XI.18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi út 44. szám alatt található, 42414/249 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Újhegyi út 44. szám alatt található, 42414/249 helyrajzi számú ingatlant.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az 1. pont szerinti ingatlan árverési felhívásában az alábbi feltételeket állapítja meg.

2.1. Az ingatlan kikiáltási ára 40 400 000 Ft + áfa.

2.2. Az ajánlati biztosíték összege 4 040 000 Ft.

2.3. A vevő az ingatlant három éven belül köteles beépíteni. A vevőnek a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ingatlan birtokátruházását követő három éven belül a használatba vételi engedélyt vagy egyszerű bejelentéssel végzett építési tevékenység esetén az épület elkészültére vonatkozó hatósági bizonyítványt megszerzi, és az Önkormányzat részére bemutatja. A vevőt a beépítési kötelezettség késedelmes teljesítésének esetére késedelmikötbér-fizetési kötelezettség terheli havi 1 000 000 Ft összegben. A késedelmi kötbér minden megkezdett hónap után megilleti az Önkormányzatot

mindaddig, amíg a vevő a beépítési kötelezettség teljesítését nem igazolja. A kötbér maximális összege 20 000 000 Ft.

2.4. Az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köti meg az adásvételi szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba.

2.5. A vevő az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.

2.6. Az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2.7. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a vevő a vételárát a szerződésben rögzített határidőben nem fizeti meg az Önkormányzat részére.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti árverés lebonyolítására.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az árverési felhívás 2025. november 28-án közzétételre került, az árverés azonban jelentkezők hiányában elmaradt.

179/2025. (XI.18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi út 46. szám alatt található, 42414/248 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Újhegyi út 46. szám alatt található, 42414/248 helyrajzi számú ingatlant.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az 1. pont szerinti ingatlan árverési felhívásában az alábbi feltételeket állapítja meg.

2.1. Az ingatlan kikiáltási ára 40 200 000 Ft + áfa.

2.2. Az ajánlati biztosíték összege 4 020 000 Ft.

2.3. A vevő az ingatlant három éven belül köteles beépíteni. A vevőnek a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ingatlan birtokátruházását követő három éven belül a használatba vételi engedélyt vagy egyszerű bejelentéssel végzett építési tevékenység esetén az épület elkészültére vonatkozó hatósági bizonyítványt megszerzi, és az Önkormányzat részére bemutatja. A vevőt a beépítési kötelezettség késedelmes teljesítésének esetére késedelmikötbér-fizetési kötelezettség terheli havi 1 000 000 Ft összegben. A késedelmi kötbér minden megkezdett hónap után megilleti az Önkormányzatot mindaddig, amíg a vevő a beépítési kötelezettség teljesítését nem igazolja. A kötbér maximális összege 20 000 000 Ft.

2.4. Az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köti meg az adásvételi szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba.

2.5. A vevő az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.

2.6. Az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2.7. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a vevő a vételárát a szerződésben rögzített határidőben nem fizeti meg az Önkormányzat részére.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti árverés lebonyolítására.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az árverési felhívás 2025. november 28-án közzétételre került, az árverés azonban jelentkezők hiányában elmaradt.

180/2025. (XI.18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa Alagút Futás céljára történő bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület alatt lévő pincerendszert és a Dreher Villát (a továbbiakban: Bérlemény) a 2026-2027. években évente két alkalommal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel egyeztetett napon a Nagy Sportágválasztó, BBU Nonprofit Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 12/B, cégjegyzékszám: 01-09-994624, adószám: 24186731-2-42, képviseli: Varró Barbara ügyvezető) részére futóverseny megtartása céljából bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a Nagy Sportágválasztó, BBU Nonprofit Kft. a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel egyeztetve a futóverseny napját megelőző és követő napokon 6-6 óra időtartamban – a futóverseny útvonalának kijelöléséhez, illetve a díszletek elhelyezéséhez, illetve elbontásához – a Bérleményt használja.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Bérlemény bérleti díját a 2026. évben 144 538 Ft/alkalom összegben határozza meg azzal, hogy a következő évben a bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett inflációnak megfelelő mértékben emelkedik.

4. A futóversennyel kapcsolatos biztonságtechnikai feladatokról, orvosi ellátásról, a tűz- és balesetvédelmi előírások betartásáról a bérlő köteles gondoskodni saját költségén.

5. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént, a bérleti szerződés aláírására 2026. január 21-én sor került.

181/2025. (XI.18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú, 26 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) a HungaroBistro Kft. (székhelye: 1135 Budapest, Szent László út 70. 2. em. 2., adószáma: 24950277-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-191176, képviselik: Mészáros Tibor és Mészáros Lajos ügyvezetők) részére konyhai gépek és berendezések tárolása céljára, 2026. január 1. napjától 2026. június 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 46 228 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént, a bérleti szerződés aláírására 2025. december 22-én sor került.

183/2025. (XII. 9.) GPB határozat

a „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az eljárás eredményes, a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az UNIQA Biztosító Zrt. tekintettel arra, hogy az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők közül az értékelés során a legmagasabb összpontszámot kapta, továbbá az ellenszolgáltatásra vonatkozó megajánlása (éves biztosítási díj: 39 596 220 Ft) megfelel a közbeszerzés esetében az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének.

2. A Bizottság a „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést az UNIQA Biztosító Zrt.-vel megkösse.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az UNIQA Biztosító Zrt.-vel a szerződés aláírása 2026. január 8-án megtörtént.

201/2025. (XII. 9.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 154/2025. (X. 14.) GPB határozat módosításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 154/2025. (X. 14.) GPB határozata 1. pontjában a „39016/9/A/112” szövegrész helyébe a „39016/9/A/224” szöveg lép.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént.

204/2025. (XII. 9.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 6. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 6. számú, 15 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Kővári Andrea Katalin részére zenekari próbaterem céljára 2026. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 26 670 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2025. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént, a bérleti szerződés aláírására 2026. február 2-án sor került.

205/2025. (XII. 9.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 13. számú, 16 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Erdélyi Szabolcs részére zenekari próbaterem céljára 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 28 448 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. december 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2026. március 5. napján megkötésre került.

206/2025. (XII. 9.) GPB határozat

a Pongrácz út 9. szám alatti VII. épület A lépcsőházában lévő, 42 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Pongrácz út 9. szám alatti VII. épület A lépcsőházában lévő, 42 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/29/A/1) Karlovics Sándor részére raktározás céljára, 2026. január 1. napjától határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 14 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. december 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztattuk a Bizottság döntéséről, a bérleti szerződés 2025. december 23-án megkötésre került, a szerződés közjegyzői okirata elkészült, a helyiség birtokba adása 2026. február 9-én megtörtént.

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, FOLYAMATBAN LÉVŐ BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

17/2025. (I. 28.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 9/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Csilla utca 9/B szám alatt lévő, 31 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/46/A/40) Brassai Emese részére személyes tárgyai tárolása céljára, 2025. február 1. napjától 2025. május 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 25 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés megkötésére nem került sor. Az ügyfél nem kívánt szerződést kötni, a helyiség visszaadásának elmaradása miatt a peres eljárás jelenleg folyamatban van.

83/2025. (V. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Füzér utca 38. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Füzér utca 38. szám alatt lévő, 175 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38998) Törőcsik Zoltán részére edzőterem és tárolás céljára, 2025. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 50 152 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént, a bérleti szerződés megkötése jelenleg folyamatban van. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről a szerződés előkészítése megtörtént, a leendő bérlő együttműködésének hiányában azonban a szerződés a mai napig nem került megkötésre.

120/2025. (VIII. 26.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatti, 73 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41132) Horváth László részére raktározás céljára 2025. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 71 887 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént, a bérleti szerződés megkötése jelenleg folyamatban van. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről a szerződés előkészítése megtörtént, a leendő bérlő együttműködésének hiányában azonban a szerződés a mai napig nem került megkötésre.

156/2025. (X. 14.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő, 37 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő, 37 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/329) a Napsugár Food Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Kápolna utca 14., adószáma: 32399330-1-42, cégjegyzékszám: 01-09-422068, képviseli: Erdei Napsugár ügyvezető) részére vendéglátás tevékenység céljára, 2025. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 99 872 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént, a bérleti szerződés megkötése jelenleg folyamatban van, az ügyfél az Önkormányzattal további egyeztetést kezdeményezett a szerződési feltételekkel kapcsolatban.