

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Fővárosi Szolidaritási Alap 2026 című pályázaton történő részvételről és a saját forrás  
biztosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Fővárosi Szociális Közalapítvány az idei évben is pályázatot hirdetett a Fővárosi Szolidaritási Alap (a továbbiakban: Alap) terhére.

Az Alap hozzá kíván járulni a budapestiek szociális biztonságának megerősítéséhez, a budapesti szociális problémák enyhítéséhez, a jóléti intézményrendszer fejlesztéséhez és bővítéséhez.

A pályázat keretei között a következő öt célhoz kapcsolódó, azok valamelyikét előmozdító projekttel lehet pályázni:

- A. Lakhatási válsághelyzetek kezelése.
- B. Akadálymentesítés.
- C. Párkapcsolati és családon belüli erőszak megelőzése, az áldozatok védelme és támogatása.
- D. Közösségi ellátások fejlesztése.
- E. Fogyatékos, pszichiátriai vagy szenvedélybeteg személyek részére biztosított támogatott lakhatás szolgáltatás fejlesztése.

A rendelkezésre álló keretösszeg 390 750 000 Ft, amelyet Budapest Főváros Önkormányzata, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata biztosít. Egy pályázat megvalósításához legfeljebb 80 millió Ft támogatás nyerhető el.

Pályázatot nyújthat be fővárosi kerületi önkormányzat, fővárosi kerületi önkormányzati fenntartású intézmény vagy 100%-os önkormányzati tulajdonban levő nonprofit társaság, továbbá civil szervezet az előzőekkel konzorciumban.

A pályázat benyújtási határideje 2026. március 31. napja.

A projekt megvalósításának időszaka a pályázat közzétételének napja és 2028. május 31. közötti időszak.

A pályázati kiírás értelmében kerületi önkormányzat pályázó esetében a támogató legfeljebb az összes költség 54%-át finanszírozza. Az önállóan pályázó vagy a projektben konzorciumvezetőként, illetve konzorciumi tagként részt vevő önkormányzatoknak a projekt összes költségének legalább 46%-át önrészként kell biztosítaniuk.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) meglehetősen kevés akadálymentesített lakással rendelkezik, miközben a lakásigénylők között több mozgáskorlátozott személy található. Erre tekintettel javasolom, hogy az Önkormányzat a „B” jelű, Akadálymentesítés pályázati célra önálló pályázatot nyújtson be.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) megvizsgálta, hogy mely lakások esetében kivitelezhető a teljes akadálymentesítés. A vizsgálat alá vont lakások többségében műszaki akadályok, illetve a lakás megközelíthetőségi adottságai miatt nem valósítható meg az akadálymentesítés.

A Vagyonkezelő javaslata szerint az 1102 Budapest, Bánya u. 10. fsz. 7. szám alatti, 1 szobás, 28 m<sup>2</sup>-es, komfortos lakás esetében sikeres pályázat esetén megvalósítható a lakás teljeskörű akadálymentesítése, ezért javaslom ezt a lakást a pályázatba bevonni.

A Vagyonkezelő által készített költségbecslés szerint a lakás teljeskörű akadálymentesítésének a költsége bruttó 19 050 000 Ft.

Tekintettel arra, hogy kerületi önkormányzat pályázata esetén a támogatási összeg az összes költség legfeljebb 54%-a, javaslom a költségek fedezetére bruttó 8 763 000 Ft önrész biztosítását.

A pályázathoz szükséges bruttó 8 763 000 Ft önrész fedezetét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javaslom biztosítani. A felújítás lebonyolításával a Vagyonkezelőt javaslom megbízni.

Javaslom, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a felújítások lebonyolításához szükséges bruttó 8 763 000 Ft összegű fedezet kerüljön átvezetésre a költségvetési rendelet 8. mellékletében a Vagyonkezelő rendelkezési jogkörébe a közszolgáltatási szerződésen kívül.

## **II. Hatásvizsgálat**

A projekt segítségével tovább javul az önkormányzati tulajdonú lakásállomány, és további mozgásában gátolt személy jut megfelelő akadálymentesített, megfizethető lakáshoz.

A felújításra kerülő lakás biztosítása jelzi az Önkormányzat lakhatási problémák kezelése iránti elkötelezettségét.

## **III. A végrehajtás feltételei**

A pályázat benyújtásához csatolni kell a Képviselő-testület határozatát a saját forrás biztosításáról a pontos összeg megjelölésével.

A projekt megvalósításához szükséges bruttó 8 763 000 Ft önrész fedezete a költségvetési rendelet 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére biztosítható.

A támogatás elszámolhatósága érdekében a Vagyonkezelő nem a közszolgáltatási szerződés keretében, a saját nevében látja el a felújítás lebonyolításával kapcsolatos feladatait, hanem az Önkormányzat nevében, az Önkormányzat külön felhatalmazása alapján.

A pályázat pozitív elbírálása esetén a felújítás lebonyolításához szükséges bruttó 8 763 000 Ft összegű fedezet a költségvetési 8. mellékletében a Vagyonkezelő rendelkezési jogkörében biztosítható.

#### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. március „10.”

Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

#### **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2026. (III. 12.) határozata**

**a Fővárosi Szolidaritási Alap 2026 című pályázaton történő részvételről és a saját forrás biztosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Fővárosi Szolidaritási Alap 2026 című kiírás keretein belül az „Akadálymentesítés” pályázati cél megvalósítása céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti pályázathoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.
3. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti pályázat pozitív elbírálása esetén a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére az 1102 Budapest, Bánya u. 10. fsz. 7. szám alatti lakás teljes körű akadálymentesítésére bruttó 8 763 000 Ft önrészt biztosít a költségvetési rendelet 8. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) rendelkezési jogkörében közszolgáltatási szerződésen kívül.
4. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti pályázat pozitív elbírálása esetén a felújítás lebonyolításával közszolgáltatási szerződésen kívül a Vagyonkezelőt bízta meg.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat pozitív elbírálása esetén az előirányzat-átcsoportosítás és az előirányzat-módosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. március 31.  
az 5. pont tekintetében 2026. május 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója