

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályafelújítási Programján történő részvételről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) több alkalommal vett részt a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) Országos Pályaépítési Programján. Az MLSZ 2011 és 2022 között közel 900 új pályát épített fel az Országos Pályaépítési Program keretében. A meghirdetett programok keretében Kőbányán számos sportpálya létesült, illetve több sportpálya felújítása történt meg az elmúlt évek során.

Az MLSZ ebben az évben is előzetes igényfelméréssel kereste meg az Önkormányzatot azzal, hogy a 2027. évben is folytatódni fog az MLSZ Országos Pályafelújítási Programja, amelyet az MLSZ megbízásából a Nemzeti Sportügynökség Zrt. fog bonyolítani.

Az MLSZ nyílt pályázati felhívást nem tett közzé, a kiválasztás „zártkörű” eljárásrend alapján történik a kiválasztott jelölteknek kiküldött igénylőlapok alapján. Kőbányán két sportpálya került kijelölésre a 2026. évben, amelyek felújítására 2027-ben kerülhet sor.

A pályafelújítási programot 2026. március hónapban írta ki az MLSZ, a műszaki leírást, illetve a várható költségtervet megküldte az Önkormányzat részére.

Pályázó ugyanaz a szervezet lehet (önkormányzat vagy sportegyesület), amely szervezettel az MLSZ a pályaépítésre vonatkozóan korábban az együttműködési megállapodást megkötötte.

Az Önkormányzat a Gém utca 5-7. (helyrajzi szám: 38315/79, 14 × 26 méter), valamint a Körösi Csoma Sándor út 28-34. (helyrajzi szám: 39182, 22 × 42 méter) szám alatti pályák vonatkozásában tud pályázatot benyújtani, melyek vonatkozásában a felújítás teljes bruttó költségéhez 30%-os önerőt kell biztosítani pályázatonként.

A felújítások műszaki tartalma és költségvetése előre meghatározott. A pályázati kiírást, az egyes pályatípusok műszaki leírásait, illetve költségterveit az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A nyertes igénylővel az MLSZ 7 évre szóló együttműködési megállapodást köt. A szerződéskötés feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.

II. Hatásvizsgálat

Sikeres pályázatok esetén a kerületben működő labdarúgó-diáksportcsoportoknak is modern, műfüves futballpályán lesz lehetőségük az edzéseik megtartására. Az iskolai labdarúgó-sportcsoportok rendszeres résztvevői a kerületi diákolimpiáknak, a pályák megújulásával, a színvonalas infrastruktúra biztosításával megnő az esély arra, hogy a budapesti diákolimpiákon is jó eredményeket érjenek el.

III. A végrehajtás feltételei

A pályázatokhoz csatolni szükséges a Képviselő-testület határozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja a projektekhez szükséges önrészt.

A pályák felújításának tervezett költsége és a szükséges önrész a pályák méretei szerint az alábbiak szerint alakul:

Sorszám	Pálya címe	Pálya mérete	Felújítás tervezett bruttó költsége	Önerő tervezett bruttó összege
1	1107 Budapest, Gém utca 5-7., helyrajzi szám: 38315/79	14 × 26 m	13 311 064 Ft	3 993 319 Ft
2	1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 28-34., helyrajzi szám: 39182	22 × 42 m	27 152 794 Ft	8 145 838 Ft
Összesen:			40 463 858 Ft	12 139 157 Ft

A két pálya felújításának várható összköltsége bruttó 40 463 858 Ft, amelynek önrésze 12 139 157 Ft. A pályázatok pozitív elbírálása esetén az önrész fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 21. során [Magyar Labdarúgó Szövetség (Kőbányai Komplex Általános Iskola pályafelújításának önrésze)] 3 722 941 Ft összegben és a 6. melléklet 22. során [Magyar Labdarúgó Szövetség (Kőbányai Szent László Gimnázium pályafelújításának önrésze)] 7 606 307 Ft összegben rendelkezésre áll. Az önrészhez szükséges kiegészítő fedezet 809 909 Ft összegben a költségvetési rendelet 9. melléklet 13. sora (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére biztosítható.

A pályázati dokumentációk részeként szükséges az építéshatóság igazolása arról, hogy a pályák felújítása nem építésiengedély-köteles tevékenység.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. március „10.”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (III. 12.) határozata

**a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályafelújítási Programján történő
részvételről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) Országos Pályaeépítő Programja keretében az 1107 Budapest, Gém utca 5-7. (helyrajzi szám: 38315/79, 14 × 26 méter), valamint az 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 28-34. (helyrajzi szám: 39182, 22 × 42 méter) szám alatti iskolák udvarán található műfüves pályák felújítása érdekében, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint a kapcsolódó dokumentumok, megállapodások aláírására.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázatokra vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

3. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti pályázatok pozitív elbírálása esetén a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 13. sora (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére az önrész kiegészítő fedezetére átcsoportosít 270 378 Ft összeget a költségvetési rendelet 6. melléklet 21. sorára [Magyar Labdarúgó Szövetség (Kőbányai Komplex Általános Iskola pályafelújításának önrésze)] és 539 531 Ft összeget a 6. melléklet 22. sorára [Magyar Labdarúgó Szövetség (Kőbányai Szent László Gimnázium pályafelújításának önrésze)].

4. A Képviselő-testület a pályázatok pozitív elbírálása esetén felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Országos Pályafelújítási Program – pályázati kiírás

A Magyar Labdarúgó Szövetség 2011-2022 között közel 900 új pályát épített fel az Országos Pályaeépítési Program keretében. Az önkormányzatokkal, sportegyesületekkel kötött együttműködési megállapodások alapján a pályák karbantartása és felújítása az önkormányzatok, sportegyesületek kötelezettsége, amely kötelezettség teljesítésében az MLSZ jelen pályázati lehetőséggel nyújt segítséget oly módon, hogy 30%-os önerő hozzáadásával biztosít lehetőséget a pálya felújítására a jogosult önkormányzatok és sportszervezetek számára. A támogatás igénybevételének eljárásrendje nem hasonlít a hagyományos pályázatoknál megszokott szabályokhoz.

Az eljárásrend speciális szabályai:

1. Nyílt pályázati felhívás nem kerül kiírásra, a kiválasztás „zártkörű” abban az értelemben, hogy a karbantartás ellenőrök, illetve a vármegyei/budapesti igazgatóságok által kiválasztott jelölteknek kiküldött igénylőlapok alapján történik a helyszínek kiválasztása.
2. Pályázó ugyanaz a szervezet lehet (önkormányzat vagy sportegyesület), amely szervezettel az MLSZ a pályaépítésre vonatkozóan korábban az együttműködési megállapodást megkötötte.
3. Az eljárásrend lefolytatását lezáró támogatói döntés eredményeként a felújítás teljes bruttó költségéhez csak 30%-os önerőt kell biztosítania a pályázónak. A pályázati adatlapon szereplő teljes beruházási összeg egy becsült költség, mely a tényleges vállalkozói ár függvényében változhat.
4. A felújítások műszaki tartalma előre meghatározott, az egyes pályatípusok műszaki leírásait a jelen pályázati kiírás 1. melléklete tartalmazza. A műszaki leírásban nem szereplő beruházási elemeket az önkormányzatoknak és sportszervezeteknek saját forrásból kell felújítaniuk.
5. A kitöltött pályázati adatlapokat az illetékes vármegyei/budapesti igazgatóságnak kell elektronikus úton elküldeni a mellékletekkel együtt **2026. március 31-ig**. Kérjük, hogy az adatlapokat excel formátumban és aláírva, beszkenelt pdf formátumban is küldjék meg!
6. A pályázatokat az MLSZ Támogatáskezelési Osztálya ellenőrzi. A kérelmezőnek egy alkalommal hiánypótlásra van lehetősége, amelynek a végső határideje **2026. április 15.** A hiánypótlást a palyaepites@mlsz.hu e-mail címre kell elküldeni.
7. A pályázat érvényességének és sikerességének feltétele, hogy a pályázó az alábbi dokumentumokat az MLSZ-nek hiánytalanul rendelkezésre bocsátja legkésőbb a hiánypótlási határidő végéig:
 - igénylőlap
 - tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
 - 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
 - építéshatósági igazolás arról, hogy a pályafelújítás nem építési engedély köteles tevékenység

- helyszínrajz a futballpálya feltüntetésével
 - képviselő testületi határozat vagy sportszervezeti nyilatkozat az önrész rendelkezésre állásáról
8. A nyilatkozat sablonokat a területi/budapesti igazgatók a pályázóknak e-mailben küldik meg.
9. A nyertes igénylővel az MLSZ 7 évre szóló együttműködési megállapodást köt. Önkormányzat, sportegyesület tudomásul veszi, hogy a szerződéskötés feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.

Budapest, 2026. március 4.

Magyar Labdarúgó Szövetség

Műszaki leírás 12x24 (14x26) méteres műfüves futballpálya felújításához.

Bontás:

1. Meglévő műfű és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással.

Alépítmények:

1. Kiegyenlítő szűrő réteg:

Kiegyenlítő szűrő réteg pótlása, kiegészítése, fagyálló, pormentes zúzott kőből, 2/5 szemcse nagyságú, a meglévővel együtt összesen 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. A felület egyenetlensége maximum 10 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90–95%. A kövek nyomószilárdsága nem lehet kisebb, mint 800 kp/cm²

Burkolat:

1. Műfű burkolat:

Az 50 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg, az elkészített kiegyenlítő ágyazati rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépítményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

2. A műfűvel szemben támasztott minimális követelmények:

szál kiképzés: 100 % monofil

szál magasság: 50 mm

szál anyaga: UV álló, hő-stabilizált polietilén

szál tűzés: csomó száma (kötegszám): min. 9.500/m²

szál színe: zöld

dtex szám (hosszegységre számított tömeg): min. 11.000 dtex (+ 10 %)

hátszőnyeg tömege min. 200 g/m²

fűtekercs hossza: burkolandó pálya szélességével azonos

fűtekercs szélessége: min. 4,0 m

lefejtetett műfű csíkok közötti illesztési hézag: max.5 mm

vonallal szélesség: 8–10 cm

vonallal anyaga megegyezik a műfű anyagával

vonallal színe: fehér. A vonalakat a lefektetett műanyag gyepszőnyegbe – a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni.

3. Feltöltés:

Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

Alsó réteg: osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3–0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 15–20 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Felső réteg: újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékkel bevont fekete 1,0–2,0 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10–15 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Labdafogó háló és tartószerkezete:

Szükség esetén a labdafogó háló cserélendő a következők szerint. Az új háló UV álló anyagból minimum 5 mm vastag szálból, 13x13 cm lyukosztással készüljön, alul és felül acél feszítőhuzal behúzáva a hálóba. Ez cserélendő, Összesen 80 méter.

Felszerelési tárgyak:

A pálya tartozéka 2 db rögzített kézilabda kapu hálóval (300 x 200) cm.
A kapuháló szükség szerint cserélendő.

Műszaki leírás 20x40 (22x42) méteres műfüves futballpálya felújításához.

Bontás:

1. Meglévő műfű és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással.

Alépitmények:

1. Kiegyenlítő szűrő réteg:

Kiegyenlítő szűrő réteg pótlása, kiegészítése, fagyálló, pormentes zúzott kőből, 2/5 szemcse nagyságú, a meglévővel együtt összesen 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. A felület egyenetlensége maximum 10 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90–95%. A kövek nyomószilárdsága nem lehet kisebb, mint 800 kp/cm²

Burkolat:

1. Műfű burkolat:

Az 50 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg, az elkészített kiegyenlítő ágyazati rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépitményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

2. A műfűvel szemben támasztott minimális követelmények:

szál kiképzés: 100 % monofil

szál magasság: 50 mm

szál anyaga: UV álló, hő-stabilizált polietilén

szál tűzés: csomó száma (kötegszám): min. 9.500/m²

szál színe: zöld

dtex szám (hosszegységre számított tömeg): min. 11.000 dtex (+ 10 %)

hátszőnyeg tömege min. 200 g/m²

fűtekercs hossza: burkolandó pálya szélességével azonos

fűtekercs szélessége: min. 4,0 m

lefejtetett műfű csíkok közötti illesztési hézag: max.5 mm

vonall szélesség: 8–10 cm

vonall anyaga megegyezik a műfű anyagával

vonall színe: fehér. A vonalakat a lefektetett műanyag gyepszőnyegbe – a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni.

3. Feltöltés:

Kető rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

Alsó réteg: osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3–0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 15–20 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Felső réteg: újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékkel bevont fekete 1,0–2,0 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10–15 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Labdafogó háló és tartószerkezete:

Szükség esetén a labdafogó háló cserélendő a következők szerint. Az új háló UV álló anyagból minimum 5 mm vastag szálból, 13x13 cm lyukosztással készüljön, alul és felül acél feszítőhuzal behúzáva a hálóba. Ez cserélendő, Összesen 128 méter.

Felszerelési tárgyak:

A pálya tartozéka 2 db rögzített kézilabda kapu hálóval (300 x 200) cm.
A kapuháló szükség szerint cserélendő.

Időszakos felújítás költségvetése 14x26 méteres műfüves pályára.

1. sz. melléklet		2. sz. melléklet							
Sorszám	Tétel szövege	Mennyiség, egység	Anyag	Dij	Anyag összes	Dij összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
1	Meglévő műfü és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással	364,00 m2	0	6 000	0	2 184 000	2 184 000	589 680	2 773 680
2	Kiegyenlítő szűrőréteg kitakarítása, felújítása, hiányzó mennyiség pótlása 2/5 szemcseméretű por, agyag és iszapmentes fagyálló zúzott kőből (átlag 2,5 cm vastagságra)	9,10 m3	24 500	77 000	222 950	700 700	923 650	249 386	1 173 036
3	Vízáteresztő műfü burkolat készítése 50 mm vastagságban komplett vonalazással.	364,00 m2	6 300	2 400	2 293 200	873 600	3 166 800	855 036	4 021 836
4	kvarchomok feltöltése, besöprése. (18-20kg/m2)	364,00 m2	1 100	800	400 400	291 200	691 600	186 732	878 332
5	Színezett gumi granulátum feltöltése, besöpréssel.(11kg/m2)	364,00 m2	3 200	800	1 164 800	291 200	1 456 000	393 120	1 849 120
6	Labdafogó háló 4 m magas, UV álló műanyagból 13x13 cm lyukosztással, régi leszerelése, új háló felszerelése. (csere)	80,00 fm	10 000	8 500	800 000	680 000	1 480 000	399 600	1 879 600
7	Focikapu hálók cseréje (belső mérete 200*300 cm) A kapuk mindkét oldalon önálló hálót igénylő személybejáróval, hátul szervizkapuval vannak kialakítva.	2,00 db.	35 000	5 000	70 000	10 000	80 000	21 600	101 600
Összesen:					4 951 350	5 030 700	9 982 050	2 695 154	12 677 204
Lebonyolítói és Műszaki ellenőrzés díja (5,0 %)					247 568	251 535	499 103	134 758	633 860
Mindösszesen:					5 198 918	5 282 235	10 481 153	2 829 911	13 311 064

Időszakos felújítás költségvetése 22x42 méteres műfüves pályára.

1. sz. melléklet		2. sz. melléklet								
Tétel száma	Tétel szövege	Mennyiség, egység	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes	
	Meglévő műfü és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő									
1	szállítással	924,00	m2	0	3 200	0	2 956 800	2 956 800	798 336	3 755 136
	Kiegyenlítő szűrőréteg kitakarítása, felújítása, hiányzó									
	menyiség pótlása 2/5 szemcseméretű por, agyag és									
	iszapmentes fagyálló zúzott kőből (átlag 2,5 cm vastagságra)									
2	90-95 %-ra tömörítve.	23,10	m3	24 500	47 000	565 950	1 085 700	1 651 650	445 946	2 097 596
	Vízáteresztő műfü burkolat készítése 50 mm vastagságban									
3	komplett vonalazással.	924,00	m2	6 300	2 200	5 821 200	2 032 800	7 854 000	2 120 580	9 974 580
4	kvarchomok feltöltése, besöprése. (18-20kg/m2)	924,00	m2	1 100	800	1 016 400	739 200	1 755 600	474 012	2 229 612
5	Színezett gumi granulátum feltöltése, besöpréssel.(11kg/m2)	924,00	m2	3 200	800	2 956 800	739 200	3 696 000	997 920	4 693 920
	Labdafogó háló 4 m magas, UV álló műanyagból 13x13 cm									
6	lyukosztással, régi leszerelése, új háló felszerelése. (csere)	128,00	fm	10 000	8 500	1 280 000	1 088 000	2 368 000	639 360	3 007 360
	Focikapu hálók cseréje (belső mérete 200*300 cm) A kapuk									
	mindkét oldalon önálló hálót igénylő személybejáróval, hátul									
7	szervizkapuval vannak kialakítva.	2,00	db.	35 000	5 000	70 000	10 000	80 000	21 600	101 600
Összesen:					11 710 350	8 651 700	20 362 050	5 497 754	25 859 804	
	Lebonyolítói és Műszaki ellenőrzés díja (5,0 %)				585 518	432 585	1 018 103	274 888	1 292 990	
Mindösszesen:					12 295 868	9 084 285	21 380 153	5 772 641	27 152 794	