



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2026. március 17-én Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Szép Anna.

Az ülés kezdetének időpontja: 10.47 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Ács Andrea dr. Pap Sándor, dr. Péter Norbert, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Krasnyánszki Ádám, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Molnár Róbert bizottsági elnök

Távolmaradás oka:

előre nem látott családi ok

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Novák Andrea	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály részéről
Dr. Kappel Patrícia	a Koordinációs és Jogi Főosztály Jogi Osztály képviselésében
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselésében

Az ülést vezeti: Gerstenbrein György korelnök vezeti az SZMSZ 76. § (4) bekezdése értelmében.

Levezető elnök: Jó napot kívánok mindenkinek. Köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat és a Hivatal dolgozóit. Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a mai napon Molnár Róbert elnök úr megbízásából, mint korelnök, én fogom vezetni az ülést. Az ülést 10 óra 47-kor kezdjük. Az ülésről hangfelvétel készül és a jegyzőkönyvet vezeti Szép Anna. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Első renden megszavazzuk a napirendi pontot, amennyiben a Bizottság tagjainak nincs hozzáfűznivalója vagy kiegészíteni valója. Nincs. Akkor kérem, hogy szavazzuk a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [23/2026. (III. 17.)]:

1. Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról (124. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Dr. Szabó Krisztián jegyző

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

2. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 45-46. számú, 47. számú, valamint a 48. és 49. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (113. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. A Budapest X. kerület, Állomás utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (104. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
4. A Budapest X. kerület, Túzok utca 5. szám alatti ingatlan egy részének pályázati úton történő hasznosítása (123. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
5. A Budapest X. kerület, Szita köz 5. szám előtt nyíló pincében található nem lakás céljára szolgáló helyiség további bérbeadása (114. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Levezető elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igennel megszavazta az előterjesztés napirendi pontjait.

**1. napirendi pont:
Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű határozatainak
végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

Levezető elnök: Első napirendi pont, tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, 124-es számú előterjesztés. Előterjesztés dr. Szabó Krisztián jegyző. Van-e valakinek hozzáfűznivalója? Nincsen. Határozatot nem kell hoznunk, mert ez tájékoztató, és nem igényel határozatot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló 124. számú előterjesztést megtárgyalta.

A következő napirendi pontok – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen tárgyalhatók, de ilyen kezdeményezés nem érkezett, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

**2. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 45-46. számú, 47.
számú, valamint a 48. és 49. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

Levezető elnök: Második napirendi pont Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 45-46. számú, és 47. számú, valamint a 48 és 49-es számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása, 113-as számú előterjesztés. Előterjesztő Radványi Gábor alpolgármester. Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzáfűznivalója? Nincsen. Itt három

határ...*(Jelzés érkezik, hogy van jelentkező.)* Ja, Radványi Gábornak adok szót akkor. Tessék, Alpolgármester úr.

Radványi Gábor: Valószínű Elnök urat az zavarta meg, hogy én nem vagyok szavazó ebben a dologban csak tájékoztatom, mint előterjesztő a Bizottságot, hogy kétezerhuszon... 2017 óta volt egy *(Jegyző úr a laptopján mutatja a dokumentumot.)* Köszönöm, 2017 óta volt a Hello Wooddal egy szerződésünk, vagy van egy szerződésünk. Akkor a Hello Wooddal azért kötöttünk egy nagyon kedvező megállapodást, mer a Hello Woodnak a profilja az, amit ők végeznek – famegmunkálás, illetve kreativitás terén a fával kapcsolatos utcabútorok és egyebek –, amivel a országban, sőt talán határokon kívül is egyre népszerűbbek. Úgy gondoltuk, hogy jó, hogyha Kőbányára tudjuk hozni, és az S1 területnek a felvirágoztatása vagy a kreatív felvirágoztatása érdekében ők sokat tudnak tenni. Ezér viszonylag kedvező áron adtunk nekik három helyiséget bérbe 180 ezer, 149 ezer, illetve 27 ezer forint értékben. A több mint hatéves, sőt az már nyolc éves tapasztalat azt mutatja – és a Vagyonkezelő ezt meg is tudja erősíteni –, hogy sajnos sok esetben nem úgy működtették ezeket a bérleményeket, ahogy azt az elvárható lett volna. Nagyon sokszor kipakoltak, rendtelenség volt, és hát egy idő után betelt a pohár, és azt mondtuk, hogy akkor visszatérünk a piaci árra. Ez a piaci ár pedig úgy alakult, hogy a 180 ezerből 965 ezer forint lett, a 149 ezer forintból 1 166, illetve a 27 ezerből 174 ezer. Ugye nem olyan egyszerű ezt letárgyalni. Ezt megoldottuk végül is. Én voltam az, aki tárgyalt velük, és elmondtuk, hogy olyan feltételekkel – illetve most bevezetjük ezeket az árakat. Ezek az abszolút piaci árak lennének azzal –, hogyha ők a tevékenységüket, tevékenységükkel elősegítik Kőbányának, illetve az S1-nek a programmal való ellátottságát vagy a fejlesztését, akkor természetesen más projektben, ha ők részt vesznek – és azért vagy szervezési feladatokat, vagy kézműves tábort, vagy bármit szerveznek itt –, azér az Önkormányzat nyitott arra, hogy ők ilyen esetben részesüljenek kifizetésben. Tehát most rajtuk van a súly, hogy ahhoz, hogy az S1 terület jól működjön, ahhoz nekik is hozzá kell tenni, és hogyha ők hozzátesznek, akkor ezt a bérleti díjat másképpen, valamilyen módon meg tudják oldani, hogy csökkentsék. Tehát akkor mi fizetünk neki, de nekik, de nyilván alapos okunk lesz rá, hogyha ezt így megteesszük. Úgyhogy most ezeket a bérleti díjakat, ami most abszolút piaci, ezt kérem a Bizottságtól, hogy fogadja el.

Levezető elnök: Köszönöm Alpolgármester úr kiegészítését. Itt három határozatot kell hozni. Kérdezném a Jegyző urat, hogy hozhatunk-e egybe döntést a három határozatról, vagy külön? *(Jegyző úr a háttérből jelez, hogy lehet egyben.)* Lehet egybe. Jó. Akkor fölteszem a szavazásra a három határozati javaslatot. Kérem, hogy indítsuk akkor a szavazást egyben.

24/2026. (III. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 48. és 49. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 48. és 49. számú, összesen 543 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39053/4/A/1) a Hello Wood Zrt. (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-10-140996, adószáma: 28749990-2-42, képviseli: Huszár András igazgatósági tag) részére raktározás és prototípus-fejlesztés céljára 2026. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 965 454 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2026. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

25/2026. (III. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 45-46. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 45-46. számú, 656 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39053/4/A/1) a Hello Wood Zrt. (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-10-140996, adószáma: 28749990-2-42, képviseli: Huszár András igazgatósági tag) részére raktározás és prototípus-fejlesztés céljára 2026. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 1 166 368 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2026. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

26/2026. (III. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 47. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 47. számú, 98 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39053/4/A/1) a Hello Wood Zrt. (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-10-140996, adószáma: 28749990-2-42, képviseli: Huszár András igazgatósági tag) részére raktározás és prototípus-fejlesztés céljára 2026. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 174 244 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2026. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Levezető elnök: 6 igen szavazattal fogadta el a Bizottság a határozati javaslatokat. A kettes napirendi pontot lezárom.

3. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Állomás utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Levezető elnök: Hármas napirendi pont Budapest X. kerület, Állomás utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása, 104-es számú előterjesztés. Előterjesztő Radványi Gábor alpolgármester. Kérdezem, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? *(Nincs felszólalásra jelentkező.)* Nincsen, akkor induljon a szavazás.

27/2026. (III. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 5. szám alatt lévő, 36 m² alapterületű

helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/112) Berki Lea egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Állomás utca 6. 1. em. 1., adószáma: 90571462-1-42, nyilvántartási száma: 59813440) részére szépségipari tevékenység céljára, 2026. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 102 030 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő a helyiség felújításának költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 3 200 526 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő:

2026. április 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Levezető elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

4. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Túzok utca 5. szám alatti ingatlan egy részének pályázati úton történő hasznosítása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Levezető elnök: Négyes napirendi pont Budapest X. kerület, Túzok utca 5. szám alatti ingatlan egy részének pályázati úton történő hasznosítása, 123-as számú előterjesztés. Előterjesztő Radványi Gábor alpolgármester. Hozzászólása valakinek? Nem látom senki jelentkezését, ezért indítom a szavazást.

28/2026. (III. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Túzok utca 5. szám alatt lévő ingatlan egy részének pályázati úton történő hasznosításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Túzok utca 5. szám alatt található, 42816/2 helyrajzi számú ingatlan 8158 m² nagyságú részének öt év időtartamra történő haszonbérletbe adására az alábbi feltételekkel:

a) a haszonbérlet köteles a területet a rendes gazdálkodás követelményeinek megfelelően használni, rendben és hulladékmentes állapotban tartani, a szükség szerinti, de legalább az évi kétszeri kaszálását elvégezni, valamint

b) a haszonbérlet a bérleti szerződés megkötését követően köteles a földhasználatot bejelenteni az ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró kormányhivatalhoz (földhivatalhoz).

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az ingatlan bérleti díjának alsó határát 44 Ft/m²/év mértékben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a területen folytatható tevékenységek körét a következő tevékenységekre engedélyezi: mezőgazdasági tevékenység (növénytermesztés).

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő:

2026. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának a 28/2026. (III. 17.) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Tűzok utca 5. szám alatti, 42816/2 helyrajzi számú ingatlan 8158 m² nagyságú részének (a továbbiakban: ingatlan) hasznosítására, haszonbérletbe adására.

Az ingatlan művelési ága a tulajdoni lapon „szántó és árok, rét és árok”.

A haszonbérlet köteles az ingatlant a rendes gazdálkodás követelményeinek megfelelően használni, rendben és hulladékmentes állapotban tartani, valamint a szükség szerinti, de legalább az évi kétszeri kaszálását elvégezni.

Az ingatlanon folytatható tevékenység: mezőgazdasági tevékenység (növénytermesztés).

Az ingatlan bérleti díjának alsó határa: 44 Ft/m²/év, amelyről a licitálás indul.

A pályázati biztosíték: a pályázati biztosíték összege 59 825 Ft, amely a haszonbérlet által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. A pályázati biztosítékot a versenytárgyalást megelőzően az ingatlan helyrajzi számának feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

A haszonbérleti jogviszony időtartama: a nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződés határozott időre, 5 év időtartamra kerül megkötésre.

A pályázati tárgyalás helye és időpontja: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, 1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 20. (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk), ideje: 2026. április 16. (csütörtök) 9.00 óra.

A pályázati ajánlat benyújtási határideje:

A pályázati ajánlatot **2026. április 14-én 16.00 óráig** kell benyújtani zárt borítékban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 18.).

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, és az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettség),
 - a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetében a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
 - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,

- az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást, vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatát,
- gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát,
- a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
- a terület hasznosítására, illetve a területen folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó részletes leírást.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolta, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázatot az nyeri meg, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű haszonbérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

További tájékoztatás:

Az eljárás során a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) és végrehajtási rendeletei, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Haszonbérelő a haszonbérleti szerződés megkötését, valamint a szerződésnek az előhaszonbérleti nyilatkozat megtétele érdekében a kormányzati portálon történő közzétételét (15 napos jogvesztő határidő) követően a Fétv. 95. §-ában leírtak szerint köteles a földhasználatot bejelenteni az ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró kormányhivatalhoz (földhivatalhoz).

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével 15 munkanapon belül köti meg a haszonbérleti szerződést. Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a haszonbérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a haszonbérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy az ingatlant nem kívánja használatba venni, illetve ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű haszonbérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

Az óvadék összege – amelyet a pályázó a haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – az ingatlan háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg.

A pályázat eredménytelen, ha

- a) a pályázók nem tettek érvényes haszonbérletidíj-ajánlatot,
- b) az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt, vagy
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a RiedlIstvan@kobanya.hu e-mail címen vagy telefonon, a 06 (1) 4338 107-es számon kérhető.
Budapest, 2026. március „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Levezető elnök: Köszönöm, 6 igen szavazattal elfogadta a Bizottság a javaslatot.

5. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Szita köz 5. szám előtt nyíló pincében található nem lakás céljára szolgáló helyiség további bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Levezető elnök: Ötös számú előterjesztés Budapest X. kerület, Szita köz 5. szám alatti, előtt nyíló pincében található nem lakás céljára szolgáló helyiség további bérbeadása, 114-es számú előterjesztés. Előterjesztő Radványi Gábor alpolgármester. Kérdezem, van-e valakinek hozzászólása? *(Nincs felszólalásra jelentkező.)* Nincsen, indítom a szavazást.

29/2026. (III. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szita köz 5. szám előtt nyíló pincében található nem lakás céljára szolgáló helyiség további bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Szita köz 5. szám előtt nyíló pincében található, 84,38 m² alapterületű helyiségcsoport (helyrajzi szám: 38924/45), 38 m² alapterületű részét Bogdányi Ottó részére saját tulajdonú ingóságok tárolása céljára, 2026. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 5513 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2026. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Levezető elnök: Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal a Bizottság elfogadta a határozati javaslatot. Ezennel a napirendi pontok elfogytak. Az ülést 10 óra 55-kor bezárom. Köszönöm a megjelenését mindenkinek. *(A jegyzőkönyvvezető jelzi, hogy a hitelesítő kijelölése elmaradt.)* Jegyzőkönyv hitelesítését akkor megkérem, hogy Norbert, légy szíves. *(Dr. Péter Norbert: Rendben.)* Köszönöm.

Gerstenbrein György
levezető elnök



Dr. Péter Norbert
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem.

Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2026. március 17-én (kedden) 10.45 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

A bizottság tagjai:

Molnár Róbert elnök

Ács Andrea

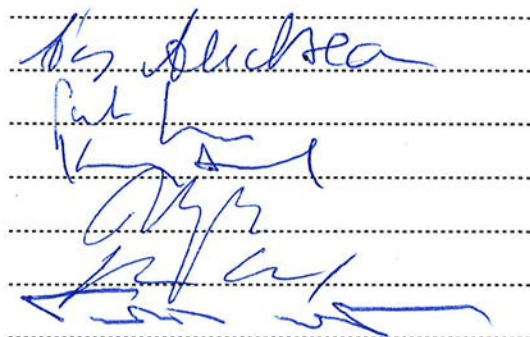
Gerstenbrein György

Krasnyánszki Ádám

Dr. Pap Sándor

Dr. Péter Norbert

Tábi Attila



Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Szabó Krisztián

Dr. Mózer Éva

D. Kovács Róbert Antal

Dr. Mátrai Gábor Imre

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Dr. Ács Viktória

Dr. Gyürki-Thomann Anikó

Herendi-Mezei Judit

Varga Sándor

Novák Andrea

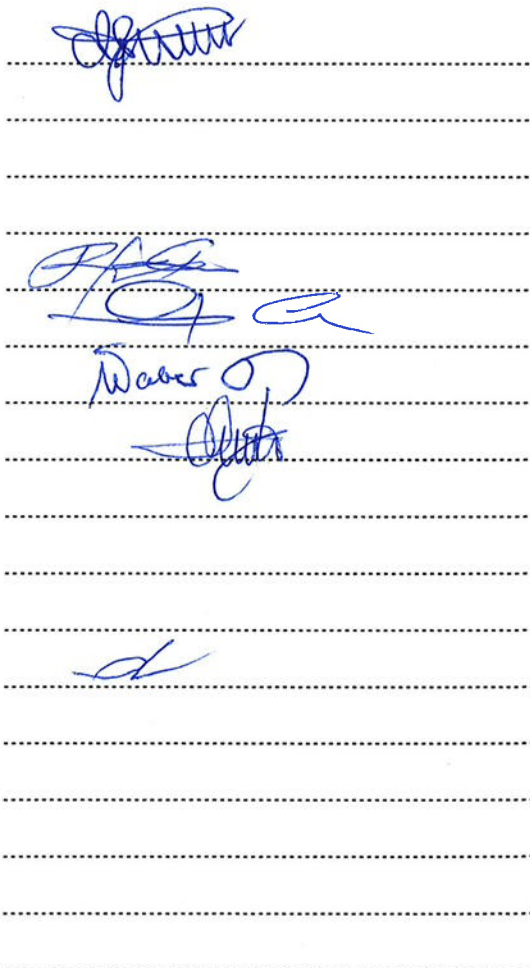
Bottyán László

Kutiné Kiss Anita

Papp Ágnes

Móré Tünde

Szili Adrián



Szabó László

Deézi Tibor

Kaldenecker Zoltán

Belkó Judit

Hermann Ernő

Lajcsák Anett

Kovács József

Riedl István

Ventzl József

Dr. Kéri Szilvia Zita

Dr. Kappel Patrícia

Dr. Nánási Zoltán István

