

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő
képviselő-testületi határozatokról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által meghozott döntések alapján a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő határozatokról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a Budapest X. kerület, Harmat utca 22. szám alatti ingatlan fejlesztésével kapcsolatban kötött településrendezési szerződés, valamint beruházási szerződés módosításáról szóló 455/2024. (XII. 12.) KÖKT határozat [a továbbiakban: 455/2024. (XII. 12.) KÖKT határozat] módosítására vonatkozó javaslatot tartalmazza.

A Budapest X. kerület, Harmat utca 22. szám alatti, 41332/3 hrsz.-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatban a Cooperation Power Kft.-vel kötött településrendezési szerződés és beruházási szerződés szerinti feladatok megvalósítását a Beruházó elkezdte. Az Ihász közű parkoló felújításának, valamint az Ihász parki kutyás játszótér megvalósításának előkészítése során tartott személyes egyeztetésen a Cooperation Power Kft. képviselője jelezte, hogy a feladatok megvalósítását a szerződésben szereplő véghatáridőn túl tudja befejezni, ezért a két feladat határidejének meghosszabbítását kérte.

Ahhoz, hogy az elkezdett feladatok teljes egészében megvalósulhassanak, a 455/2024. (XII. 12.) KÖKT határozat szerinti szerződés módosítása szükséges. Olyan módon javaslom a módosítást, hogy a két feladat véghatárideje 2025. július 31. legyen, és a hozzájuk kapcsolódó, a teljesítés elmaradása esetén fizetendő pénzeszköz 20 millió forinttal megnövekedjék.

Az előterjesztés 2. melléklete a lejárt határidejű, végrehajtott képviselő-testületi határozatokat, a 3. melléklet pedig azon lejárt határidejű határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

II. Hatásvizsgálat

A 455/2024. (XII. 12.) KÖKT határozat szerinti szerződés módosításával a szerződésben vállalt feladatok teljeskörű megvalósítása lehetővé válik, miközben a biztosítékul szolgáló pénzeszköz-átadási kötelezettség tovább növekszik.

III. A végrehajtás feltételei

A javaslat szerinti határozat meghozatalával előkészíthető a településrendezési szerződés és beruházási szerződés módosítása.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. május „16”



Dr. Szabó Krisztián

1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (V. 22.) határozata**

**a Budapest X. kerület, Harmat utca 22. szám alatti ingatlan fejlesztésével kapcsolatban
kötött településrendezési szerződés, valamint beruházási szerződés módosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Harmat utca 22. szám alatti, 41332/3 hrsz.-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatban a Cooperation Power Kft.-vel (székhelye: 1107 Budapest, Mázsa utca 13. 6. em. 603. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-307619; adószáma: 26203519-2-42, statisztikai számjele: 26203519-6810-113-01; képviseli: Huang Yuhua ügyvezető) kötött településrendezési szerződés és beruházási szerződés módosítását elfogadja akként, hogy a szerződésben vállalt, az Ihász köz parkoló felújításának, valamint az Ihász parki kutyás játszótér megvalósításának a határideje 2025. július 31-ére, továbbá a két feladat határidőben történő teljesítésének elmaradása esetére a Cooperation Power Kft. által legkésőbb 2025. augusztus 31-éig az Önkormányzat részére megfizetendő pénzeszközátadás összege 120 000 000 millió forintra módosul.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés és a beruházási szerződés 1. pont szerinti tartalommal történő módosításainak az aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője
a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

**LEJÁRT HATÁRIDEJŰ,
VÉGREHAJTOTT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK**

144/2024. (IV. 18.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi üzleti tervéről

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi üzleti tervét jóváhagyja.

Határidő: a teljesítésre: 2024. december 31.

a beszámolásra: 2025. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi üzleti tervének beszámolóját a Társaság 2024. évi számviteli beszámolója tartalmazza, melyet a Képviselő-testület a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi számviteli beszámolójáról szóló 116/2025. (IV. 17.) KÖKT határozatával fogadott el.

148/2024. (IV. 18.) KÖKT határozat

a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2023. évi tevékenységi beszámolójáról, valamint a 2024. évi üzleti tervéről

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2023. évi tevékenységi beszámolóját elfogadja.

2. A Képviselő-testület a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2024. évi üzleti tervét jóváhagyja.

Határidő: az üzleti terv teljesítésére: 2024. december 31.

beszámolásra: 2025. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Intézkedés: A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2024. évi üzleti tervének beszámolóját a Társaság 2024. évi számviteli beszámolója tartalmazza, melyet a Képviselő-testület a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2024. évi számviteli beszámolójáról, valamint közhasznúsági mellékletéről szóló 120/2025. (IV. 17.) KÖKT határozatával fogadott el.

157/2024. (IV. 18.) KÖKT határozat

a Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti tervét jóváhagyja azzal, hogy az Önkormányzat rendezvényeinek finanszírozása a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.)

önkormányzati rendelet 12. melléklet 15. sorának (Rendezvények tartaléka) terhére történik rendezvényenként egyedileg történő elszámoláson alapuló finanszírozással.

Határidő: a végrehajtásra: 2024. december 31.

a beszámolásra: 2025. március 31.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft.
ügyvezetője

Intézkedés: A Társaság 2024. évi üzleti tervének végrehajtásáról szóló beszámolót a Képviselő-testület a 2025. április 17-ei ülésén tárgyalta és fogadta el a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi szakmai és számviteli beszámolójáról szóló határozatával.

418/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítéséről

(15 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Kápolna utca 25. szám alatti, 41811/0/A/6 és 41811/0/A/8 helyrajzi számú ingatlanokat, a Budapest X. kerület, Gergely utca 38. fszt. 11. szám alatti, 41885/0/A/11 helyrajzi számú ingatlant, a Budapest X. kerület, Korall utca 43. fszt. 8. szám alatti, 42409/0/B/8 helyrajzi számú ingatlant, a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. alagsor 3. szám alatti, 41540/116/A/36 helyrajzi számú ingatlant, a Budapest X. kerület, Füzér utca 38/A alagsor 1. szám alatti, 38997/0/A/44 helyrajzi számú ingatlant, valamint a Budapest X. kerület, Szent László tér 22. szám alatti, 39114/0/A/1 és 39114/0/A/2 helyrajzi számú ingatlanokat együttesen pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlanok összesített kikiáltási árát 66 567 170 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2024. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat eredményesen zárult, az ingatlanok tulajdonjogát a Pro Invest Group Kft. szerezte meg a kikiáltási áron. Az adásvételi szerződés 2025. január 8-án megkötésre került, az ingatlanok birtokátruházása 2025. február 25. napján megtörtént.

420/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek irányadó bérleti díjáról

(15 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló bérbe adott nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díját 2025. március 1. napjától 5%-kal megemeli.

2. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emelésével kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2025. március 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a díjmelési értesítőket 2025. március 31. napjáig kiküldte a bérlők részére, az emelt bérleti díjak előírása is megtörtént a számlázási rendszerben.

447/2024. (XII. 12.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház támogatásáról
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Gőzmozdony u. 18-20. szám alatti Társasház [székhely: 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 18-20., adószám: 28541194-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710002-20151074, közös képviselő: V-Max 2002 Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Bányató utca 14. fszt. 3., adószáma: 12917109-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-709894, képviselőre jogosult: Bíró Károly ügyvezető)] részére 804 697 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház főbejárati kapuja fölé elötető létesítésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A támogatási szerződés aláírása 2025. március 13-án, a támogatás kifizetése 2025. március 17-én megtörtént.

52/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

egyes önkormányzati fenntartású óvodák átszervezéséről
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azt a szándékát, hogy a Kőbányai Aprók Háza Óvodát, a Kőbányai Bóbita Óvodát, a Kőbányai Csodafa Óvodát, a Kőbányai Csodapók Óvodát, a Kőbányai Gépmadár Óvodát, a Kőbányai Gesztenye Óvodát, a Kőbányai Gézengúz Óvodát, a Kőbányai Gyöngyike Óvodát, a Kőbányai Hárslevelű Óvodát, a Kőbányai Kiskakas Óvodát, a Kőbányai Mászóka Óvodát, a Kőbányai Mocorgó Óvodát, a Kőbányai Rece-fice Óvodát és a Kőbányai Zsivaj Óvodát egyesíti összeolvasás útján, és létrehozza a Kőbányai Egyesített Óvodát.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti átszervezésre irányuló döntés meghozatalához tegye meg a szükséges egyeztetéseket és intézkedéseket.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti átszervezésről szóló előterjesztést legkésőbb a Képviselő-testület márciusi ülésére nyújtsa be.

Határidő: 2025. március

Feladatkörében érintett:

- a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
- a Kőbányai Aprók Háza Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Bóbita Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Csodafa Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Csodapók Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Gépmadár Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Gesztenye Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Gézengúz Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Gyöngyike Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Hárslevelű Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Kiskakas Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Mászóka Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Mocorgó Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Rece-fice Óvoda igazgatója
- a Kőbányai Zsivaj Óvoda igazgatója

Intézkedés: Az átszervezésben érintett óvodavezetők részére 2025. február 24-én megküldésre került a polgármesteri tájékoztatólevél, amelyben kértük, hogy haladéktalanul tájékoztassák a szülői szervezetet az átalakítással kapcsolatban, és a kialakított véleményt 2025. március 12-éig küldjék meg a részünkre. Az intézményt érintő átszervezésről a szülői közösségek és az alkalmazotti közösség részére a Polgármester 2025. március 5-én fórumot tartott. A köznevelési intézmények vezetői a véleményeket 2025. március 12-éig megküldték az Önkormányzatnak. Az átszervezésről szóló előterjesztést a Képviselő-testület 2025. április 17-ei ülésén megtárgyalta, és meghozta a Kőbányai Egyesített Óvoda létrehozásával kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 112/2025. (IV. 17.) KÖKT határozatot.

58/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20/C alagsor 1. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20/C alagsor 1. szám alatti, 38315/56/A/51 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérletet tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2025. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A forgalmi érték ismeretében a bérlő a vételi szándékát fenntartotta, amely alapján a 2025. májusi képviselő-testületi ülésre kerül benyújtásra az elidegenítésről szóló előterjesztés.

61/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 103/C F. épület földszint 70. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Maglódi út 103/C F. épület földszint 70. szám alatti, 42428/1/F/74 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőket tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2025. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A forgalmi érték ismeretében a bérlő a vételi szándékát fenntartotta. A Képviselő-testület a 2025. április 17-ei ülésén a Budapest X. kerület, Maglódi út 103/C F. épület földszint 70. szám alatti ingatlan elidegenítéséről szóló 149/2025. (IV. 17.) KÖKT határozatával hozta meg a döntését.

78/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ dento-alveoláris sebészeti területi ellátási kötelezettsége módosításának kezdeményezéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakosság lakóhelyhez közeli ellátáshoz fűződő jogára és a biztonságos betegellátás követelményére tekintettel kezdeményezi a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ 1301 szakmakódú dento-alveoláris sebészet szakmához tartozó járóbeteg-szakellátási területi ellátási kötelezettsége módosítását oly módon, hogy az egyes fogászati beavatkozásokra kötelezően fordítandó minimumidő és a szakma szabályainak való megfelelés biztosítható legyen.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a járóbeteg-szakellátási kapacitásokhoz kapcsolódó ellátási területek módosítása iránti kérelem Egészségügyi Szolgáltatások Elektronikus Nyilvántartása rendszeren történő benyújtására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A módosításra vonatkozó kérelem az Egészségügyi Szolgáltatások Elektronikus Nyilvántartása rendszerén belül továbbításra került.

86/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 44. szám alatti Társasház támogatásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Gergely utca 44. szám alatti Társasház [székhely: 1103 Budapest, Gergely utca 44., adószám: 28469179-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710002-20155463, közös képviselő: dr. Vereb Antal (2764 Tápióbicske, Kiss Ernő utca 22.)] részére 700 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1103 Budapest, Gergely utca 44. szám alatti Társasház

tűzfalának és a csatlakozó tetőszakaszának felújítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/158-2/2025 iktatószámon megtörtént. A támogatási szerződés 2025. április 24-én aláírásra került.

**87/2025. (III. 20.) KÖKT határozat
a Mozgás Receptre programhoz történő csatlakozásról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik az Aktív Magyarország Program részeként meghirdetett Mozgás Receptre programhoz.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Magyar Életmód Orvostani Társasággal a Mozgás Receptre program megvalósítása érdekében kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A csatlakozásról szóló szerződés a Hivatal részéről aláírásra került, és aláírásra megküldésre került a Magyar Életmód Orvostani Társaság részére.

**90/2025. (III. 20.) KÖKT határozat
a „Millió lépés az iskoláért” programot teljesítő iskolák alapítványainak támogatásáról**
(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

a) az Összefogva az iskoláért Alapítvány (székhelye: 1103 Budapest, Kada utca 27-29.),

b) a Gém-Kapocs Alapítvány (székhelye: 1078 Budapest, Hernád utca 40. 4. emelet 40.),

c) a Harmat 88 Alapítvány (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 88.),

d) a Sors Bona Alapítvány (székhelye: 1108 Budapest, Dombtető utca 6. 5. emelet 24.),

e) a Nevesincs Alapítvány (székhelye: 1106 Budapest, Jászberényi út 89.),

f) az Együtt a Fekete István Általános Iskoláért Alapítvány (székhelye: 1108 Budapest, Harmat utca 198.),

g) az Alapítvány a Kőbányai Széchenyi Iskoláért (székhelye: 1118 Budapest Sasadi út 54.),

h) az Arany-Bánya Alapítvány (székhelye: 1105 Budapest, Kápolna tér 4.), valamint

i) a Hi-Tech Alapítvány (1101 Budapest, Salgótarjáni út 53/B)

részére alapítványonként 300 000 Ft, mindösszesen 2 700 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt sporttal kapcsolatos eszközökre és sporttevékenységgel összefüggő költségekre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 29. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződések megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az elszámolás elfogadásáról az érintettek értesítése megtörtént. Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/158-3/2025 iktatószámon megtörtént.

93/2025. (III. 20.) KÖKT határozat a Fülöp Márton Alapítvány támogatásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Fülöp Márton Alapítvány (székhelye: 1037 Budapest, Testvérhegyi út 28., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0012288, adószáma: 18788334-1-41, bankszámlaszáma: ERSTE Bank Zrt. 11600006-00000000-78164642, képviseli: dr. Bodrogi József Sándor elnök) részére 1 000 000 Ft működési célú támogatást nyújt a Fülöp Márton Labdarúgás-történeti vetélkedő szervezésének költségei fedezete céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A támogatási szerződés megkötésre került, a támogatás feltétele az OBH-igazolás bemutatása, ezt követően kerül sor az összeg utalására. Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/158-5/2025 iktatószámon megtörtént.

94/2025. (III. 20.) KÖKT határozat az Önkormányzat saját halottjává nyilvánításról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Miklóst (1939-2025) az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A határozat alapján a saját halottá nyilvánító nyilatkozat elkészült. A nekrológ megjelent az Önkormányzat honlapján és a Kőbányai Hírek áprilisi számában.

97/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

háziiorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a kőbányai egészségügyi alapellátásban részt vett dr. Emri Éva háziiorvos praxisjoga elidegenítésére vonatkozó bejelentését tudomásul véve kinyilvánítja, hogy a praxisjog megszerzését követően – dr. Al Nazer Anas háziiorvos személyes közreműködését kikötve – a Dr. Anas Korlátolt Felelősségű Társasággal az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a 010092793-as számú háziiorvosi körzet ellátási területére kiterjedően feladatellátási szerződést kíván kötni.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási előszerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, valamint az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése alapján a feladatellátási szerződés 2. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A feladatellátási szerződés megkötésre került, amely alapján dr. Al Nazer Anas praxisengedély iránti kérelmet nyújtott be az Országos Kórházi Főigazgatósághoz.

98/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

fogorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a kőbányai egészségügyi alapellátásban részt vevő dr. Szproge Gunta fogorvos praxisjoga elidegenítésére vonatkozó bejelentését tudomásul véve kinyilvánítja, hogy a praxisjog megszerzését követően – dr. Máriaföldy Kinga Edit fogorvos személyes közreműködését kikötve – a Minerva Dental Kft.-vel az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a 300096614-es számú felnőttfogorvosi körzet ellátási területére kiterjedően feladatellátási szerződést kíván kötni.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási előszerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, valamint az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése alapján a feladatellátási szerződés 2. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A feladatellátási szerződés megkötésre került, amely alapján dr. Máriaföldy Kinga Edit praxisengedély iránti kérelmet nyújtott be az Országos Kórházi Főigazgatósághoz.

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK

208/2022. (VI. 8.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén, Laposdűlőn és a Gyömrői út környezetében új várakozási övezet kijelöléséről

(10 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Budapest Főváros Közgyűlésénél várakozási övezet kijelölését a Budapest Főváros X. kerület, Hungária körút, Kerepesi út, Pongrácz út, Kőbányai út, (38440/46) hrsz.-ú közterület, Kőbányai út, Kismartoni út és Kőbányai út által határolt területen.
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Budapest Főváros Közgyűlésénél várakozási övezet kijelölését a Budapest Főváros X. kerület, Kőér utca, Gergely utca, Sibrik Miklós út, Gyömrői út, Újhegyi út, Robert Bosch utca, Vaspálya utca, Noszlopy utca és Gyömrői út által határolt területen.
3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Budapest Főváros Közgyűlésénél az 1. és 2. pont szerinti két várakozási övezet 4. díjtételű területbe történő besorolását.
4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Budapest Főváros Közgyűlésénél a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya közigazgatási területén elhelyezkedő várakozási övezetek díjtételeinek felülvizsgálatát annak érdekében, hogy a kőbányai övezetek a hasonló elhelyezkedésű és adottságú budapesti várakozási övezetekkel azonos módon, a magasabb díjtételű területekbe kerüljenek besorolásra.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntését küldje meg a főpolgármester részére a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet módosítása céljából.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A Képviselő-testület döntéséről szóló levél 2022. június 9-én megküldésre került a főpolgármester részére. A Laposdűlő vonatkozásában a határozatban foglaltak teljesültek a Budapest Főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet módosításával.

A Gyömrői útra vonatkozó kezdeményezés végrehajtásával kapcsolatban a Fővárosi Közgyűlés az 538/2022. (VI. 29.) határozatával egyeztetések folytatására kérte fel a főpolgármestert, amelyre mindeddig nem került sor.

A határozat elfogadása óta Budapest Főváros Önkormányzata részéről intézkedés nem történt. 2024. december 20-án polgármester úr ismételt megkeresést küldött főpolgármester úr részére tekintettel arra, hogy a határozat elfogadása óta sajnálatos módon Budapest Főváros Önkormányzata részéről intézkedés nem történt az érintett területen a várakozási övezet bevezethetősége érdekében. Kérte főpolgármester urat, hogy sziveskedjék Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé terjeszteni a Főv. Kgy. rendelet módosítására irányuló javaslatot oly módon, hogy az érintett területtel a D díjtételű területek kerüljenek kibővítésre. A megkeresésre válasz nem érkezett.

382/2022. (XII. 15.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Sírkert utca és az Újhegyi út között tervezett utcában létesülő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Sírkert utca és az Újhegyi út között tervezett utcában a VIALUX Kft. VL-DE-08/22 számú tervdokumentációja alapján létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogát térítésmentesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzatára.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott nyilatkozat kiadására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A nyilatkozat kiadása megtörtént, a tervek elkészültek, a kivitelezés a jelenlegi földút szilárd burkolattal történő ellátásával együtt valósul meg a tervek szerint. Az átadásról még nem érkezett információ.

252/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti ingatlan ½ része tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentéséről

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti, 42309/121 helyrajzi számú ingatlan ½ része tulajdonjogának az Önkormányzat javára történő ingyenes átruházását. Az átruházni kért ingatlanrész felhasználási célja egészségügyi alapellátás, a segítő közfeladat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat az 1. pont szerinti tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését vállalja.

3. Az 1. pont szerint igényelt ingatlanrész nem áll örökségvédelmi védelem alatt.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlanüggyel kapcsolatban a Magyar Állam és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörrel eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegye, és a szükséges megállapodásokat aláírja.

Határidő: 2023. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A tulajdonba adásra vonatkozó igény 2023. július 14-ei benyújtását követően az MNV Zrt. kérése alapján az ingatlanra értékbecslés készült, amely 2023. december 14-én megküldésre került. Az MNV Zrt. Igazgatósága 2024. december 19-én a Nemzetgazdasági Minisztérium felé „nem teljesíthető” javaslattal továbbította az Önkormányzat kérelmét. A Nemzetgazdasági Minisztérium még nem hozott döntést.

395/2023. (XI. 16.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Serpenyő utcában létesült új vízvezeték-hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Serpenyő utcában a Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati Osztály Tervezési Csoportja FV-08/2022 munkaszámú tervdokumentációja alapján létesült új vízvezeték-hálózat tulajdonjogát térítésmentesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzata részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott nyilatkozat kiadására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A korábbi, 2024. január 25-ei képviselő-testületi ülésre készült jelentés szerint a nyilatkozat kiadásra került. A megállapodás előkészítése megtörtént, annak tervezete a Fővárosi Önkormányzattól megérkezett, az aláírás folyamata megkezdődött. Átadással kapcsolatos iratok még nem érkeztek.

317/2024. (VIII. 29.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt területre vonatkozó módosítása kezdeményezéséről és a terv megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának meghatározásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt területre vonatkozó módosításának kezdeményezésével a fejlesztési terv változatlan tartalommal történő alkalmazásával.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítást megalapozó vizsgálatnak és az alátámasztó javaslatnak a tartalmáról szóló, FO/361-12/2024 számú főépítési feljegyzést jóváhagyja.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint az egyeztetési eljárás adott szakaszának a tervekészítése folyamatban van.

318/2024. (VIII. 29.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest X. kerület, Kőér utca Üllői út és Cserkesz utca közötti szakaszára vonatkozó módosítása kezdeményezéséről és a terv megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának meghatározásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti, a Budapest X. kerület, Kőér utca Üllői út és Cserkesz utca közötti szakaszára vonatkozó módosításának kezdeményezésével a fejlesztési terv változatlan tartalommal történő alkalmazásával.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítást megalapozó vizsgálatnak és az alátámasztó javaslatnak a tartalmáról szóló, FO/395-7/2024 számú főépítési feljegyzést jóváhagyja.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A szabályozásiterv-módosítás költségviselésére és a tervekészítésre vonatkozó településrendezési szerződés tervezetét megküldtük a kérelmező részére, a szerződéstervezettel kapcsolatos visszajelzést követően kerülhet aláírásra a településrendezési szerződés, és kezdődhet meg a tervezési munka. A településrendezési szerződés tervezetével kapcsolatos visszajelzést várjuk.

339/2024. (IX. 19.) KÖKT határozat

a „TOP_Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program” című pályázaton történő részvételről
(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a TOP_Plusz-4.1.1-23 kódszámú, Egészséges utcák program pályázat célkitűzéseivel, és támogatja pályázatok benyújtását a Budapest X. kerület Állomás utca, Füzér utca és Vásárló utca környezetének rendezésére vonatkozóan.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti pályázatok pozitív elbírálása esetén a pályázati feltételeket elfogadja, és vállalja, hogy a pályázat keretén belül megvalósított funkciókat a projekt lezárásától számított legalább 5 éven át működteti, fenntartja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti pályázatokhoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályázatok 2024. szeptember 27-én benyújtásra kerültek. A pályázatok értékelése során tisztázó kérdések merültek fel, amelyek megválaszolása határidőn belül megtörtént. A pályázatok elbírálása folyamatban van.

414/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatására meghirdetett pályázat alapján a lakóközösségeknek az 1. melléklet szerint támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 29. sora (Társasházi felhalmozási célú pályázat) terhére összesen 466 010 000 Ft összegben.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Korponai u. 9. Társasház, a Gergely u. 108/B Társasház, a Pongrácz út 17/J-K-L/1-H Társasház, a Juhász u. 25-27. Társasház, valamint a Gergely u. 16. Társasház által benyújtott pályázat érvénytelen.

3. A Képviselő-testület a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatására a költségvetési rendelet 9. melléklet 29. sora (Társasházi felhalmozási célú pályázat) javára a 12. melléklet 12. sora (Bevételekiesés tartaléka) terhére 166 010 000 Ft összeget átcsoportosít.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződések megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A támogatási szerződések aláírása és a kifizetések folyamatosan történnek a támogatási összegek elfogadásáról szóló társasházi nyilatkozatok benyújtásának sorrendjében.

446/2024. (XII. 12.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 62. szám alatti Társasház támogatásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Gergely utca 62. szám alatti Társasház [székhely: 1103 Budapest, Gergely utca 62., adószám: 28897615-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710002-20163343, közös képviseletre jogosult: Nagy Richárd egyéni vállalkozó, közös képviselő (székhelye: 2089 Telki, Rózsa utca 10., adószáma: 66868545-1-33, nyilvántartási száma: 40117549)] részére 1 700 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest X. kerület, Gergely utca 62. szám alatti Társasház homlokzatfelújítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére. A támogatási szerződés megkötésének feltétele a felújítás műszaki és településképi szempontból történő megfelelő előkészítése.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A támogatási szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a felújítás előkészítése műszaki és településképi szempontból megfelelően megtörtént.

14/2025. (I. 30.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 26. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő elidegenítéséről

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Gergely utca 26. szám alatti, 41853/0/A/1 és 41853/0/A/2 helyrajzi számú ingatlanokat együttesen, pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlanok összesített kikiáltási árát 55 140 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2025. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat eredményesen zárult, az ingatlanok tulajdonjogát a Pro Invest Group Kft. szerezte meg a kikiáltási áron. A vételár kifizetése megtörtént, a szerződést 2025. április 24. napján a felek aláírták. A birtokbaadás várható időpontja (a Magyar Állam elővásárlási joga miatt) 2025. június eleje.

57/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Gyömrői út 39. szám alatti, 41617/0/A/3, 41617/0/A/5, 41617/0/A/6, 41617/0/A/7, 41617/0/A/9 és 41617/0/A/10 helyrajzi számú ingatlanokat, a Budapest X. kerület, Liget tér 2. szám alatti, 41507/1/A/3, 41507/1/A/4 és 41507/1/A/5 helyrajzi szám alatti ingatlanokat, a Budapest X. kerület, Kápolna utca 25. szám alatti, 41811/0/A/35 helyrajzi számú ingatlant, valamint a Budapest X. kerület, Liget utca 31. szám alatti, 39140/0/A/13 helyrajzi számú ingatlant együttesen pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlanok összesített kikiáltási árát 74 312 500 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2025. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat eredményesen zárult, az ingatlanok tulajdonjogát a JOMTIEN Holding Kft. szerezte meg a kikiáltási áron. A vételár kifizetése megtörtént, a szerződést 2025. április 24. napján a felek aláírták. A birtokbaadás várható időpontja (a Magyar Állam elővásárlási joga miatt) 2025. június eleje.

60/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kada utca 27-29. szám alatt lévő épület egy részének ingyenes használatba adásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Kada utca 27-29. szám alatt lévő, 568 m² alapterületű óvodaépületet és a hozzá tartozó udvart (helyrajzi szám: 41671/1) a Kelet-Pesti Tankerületi Központ (székhelye: 1106 Budapest, Keresztúri út 7-9., adószáma: 15835217-2-42, államháztartási egyedi azonosító: 361395, képviseli: dr. Hicz János tankerületi igazgató) részére a Kőbányai Komplex Óvoda, Általános

Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény óvodai intézményegységének működtetése céljára, 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig tartó határozott időre ingyenes használatba adja azzal, hogy a felmerülő közüzemi díjakat a Kelet-Pesti Tankerületi Központ viseli.

2. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a használatba adással kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2025. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2025. április 29. napján kapta kézhez a bérlőkijelölő határozatot. A szerződés előkészítése folyamatban van.

95/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Veszprémi utcai parkoló építéskor létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Veszprémi utcában a Kontinuum-Vill Generáltervező Mérnöki Iroda Kft. (1115 Budapest, Bartók Béla út 131/B) KV-20/0101-M számú műszaki leírása és KV-3 számú tervrajza alapján létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogát ingyenesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzata részére.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott nyilatkozat kiadására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

96/2025. (III. 20.) KÖKT határozat

a Bányató utcai parkoló építése során létesült új víziközmű-hálózat tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes átruházásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bányató utcai parkoló építése során az INNOBER-WAVE Kft. (1087 Budapest, Baross tér 2.) 8/2024/T munkaszámú műszaki leírása és U-13M rajzszámú tervdokumentációja alapján létesült új víziközmű-hálózat tulajdonjogát ingyenesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzata részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott nyilatkozat kiadására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A nyilatkozat kiadásra került. Tulajdonjog átadásról szóló értesítés még nem érkezett.