

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője

149. számú előterjesztés

**Előterjesztés  
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére  
a bizottsági lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága által 2023. május 16-ától 2024. szeptember 17-éig, valamint a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság által 2024. október 15-étől 2024. december 10-éig meghozott, valamint a 2025 márciusában még folyamatban lévő döntések tekintetében az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot a lejárt határidejű végrehajtott és a további intézkedést igénylő határozatokról.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő bizottsági határozatokat, a 2. mellékletben azon bizottsági határozatok szerepelnek, amelyek végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a tájékoztató megtárgyalására.

Budapest, 2025. március „13.”

  
Dr. Szabó Krisztián

## LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

### 133/2024. (IX. 17.) GB határozat

a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben terveztesse a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás 2025. évre biztosítandó fedezetének összegét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyezõ az előterjesztésben szereplõvel.*

**Intézkedés: Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel a villamosenergia-kereskedelmi szerződés 2024. december 23-án aláírásra került.**

### 7/2025. (I. 28.) GPB határozat

a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottságának a 2/2025. (I. 7.) számú határozatával elfogadott ügyrendjét jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Kőkert Kft. ügyvezetője

**Intézkedés: A felügyelőbizottság működési rendjét tartalmazó ügyrend jóváhagyásáról szóló bizottsági határozati kivonat megküldésre került a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének.**

### 14/2024. (X. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Üllői út 136. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Üllői út 136. szám alatti, 178 m<sup>2</sup> alapterületű

helyiséget (helyrajzi szám: 38315/74) az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány (székhelye: 1145 Budapest, Amerikai út 14., nyilvántartási száma: 01-01-0003312, adószáma: 18005282-1-42, képviseli: dr. Gruiz Katalin elnök) részére fogyatékos személyek ellátása és foglalkoztatása céljára 2024. október 20. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 83 467 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. október 20.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2024. december 13. napján megkötésre került.**

**15/2024. (X. 15.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Endre utca 8/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**  
(4 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 51. §-a alapján a Lakatos Bélával fennálló, a Budapest X. kerület, Endre utca 8/B szám alatt lévő, 14,82 m<sup>2</sup> alapterületű (helyrajzi szám: 38981/0/A/2) és a hozzácsatolt, 6,53 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszonyok közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

2. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő: 2024. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírása 2024. december 31. napján megtörtént.**

**17/2024. (X. 15.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 14. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról**  
(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 14. számú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Burai István részére próbaterem céljára, 2024. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 25 792 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2024. december 10. napján aláírásra került.**

### **36/2024. (XI. 19.) GPB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan udvara egy részének bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám: 41446) 36 m<sup>2</sup> nagyságú részét az Utcáról Lakásba! Egyesület (székhelye: 1076 Budapest, Thököly út 21., nyilvántartási száma: 01-02-0015604, adószáma: 18625880-1-42, képviseli: Bende Anna társelnök) részére két 6 m × 3 m nagyságú zárt konténer tárolása céljára 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a terület bérleti díját havi 7344 Ft összegben határozza meg.

Határidő: 2024. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2024. december 11. napján aláírásra került.**

### **37/2024. (XI. 19.) GPB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 13. számú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Erdélyi Szabolcs részére zenekari próbaterem céljára 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 27 088 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2024. december 11. napján aláírásra került.**

### **38/2024. (XI. 19.) GPB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének felmondásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a Barkóczi Judittal a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 39 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 42309/34) megkötött helyiségbérleti szerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a helyiségbérleti szerződést 2024. december 6-án felmondta, a bérlő a helyiséget 2025. február 24-én birtokba adta.**

**39/2024. (XI. 19.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 73 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 73 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot (helyrajzi szám: 39016/9/A/218, 39016/9/A/219, 39016/9/A/220) Tóth Erika Imola egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 27. 5. em. 44., adószáma: 49331471-1-42, nyilvántartási száma: 59023388) részére női ruha online értékesítése céljára, 2024. december 1. napjától 2031. november 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiségek bérleti díját a 2024. december 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra havi 187 659 Ft + áfa összegben, 2025. január 1. napjától 197 042 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő a helyiségek felújításának költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 4 836 604 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2024. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: Tóth Erika Imola nem jelentkezett szerződéskötésre.**

**40/2024. (XI. 19.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/112) Macskó Erzsébet Mária egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Szövöszék utca 6. 7. em. 30., adószáma: 68638904-1-42, nyilvántartási száma: 52033506) részére szépségipari tevékenység céljára, 2024. december 1. napjától 2034. november 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 41 131 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő a helyiség felújításának költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 1 672 412 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2024. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: Macskó Erzsébet nem kívánja bérbe venni a helyiséget a határozatban megjelölt feltételekkel.**

**41/2024. (XI. 19.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatti, 45 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 38315/39/A/1) a FINANCIAL ZONE Kft. (székhelye: 1098 Budapest, Toronyház utca 8. 2. lház. 2. em. 10., cégjegyzékszám: 01-09-382647, adószáma: 23783555-1-43, képviseli: Furják Zoltán ügyvezető) bérlő által benyújtott felmondást a bérleti szerződésben meghatározott 3 hónapos felmondási idővel 2025. január 31. napjával elfogadja.  
2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő:

2024. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A helyiség birtokbavétele 2025. február 28. napján megtörtént.**

**42/2024. (XI. 19.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Rahimi Ali Khan az általa bérelt, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2024. december 1. napjától kezdődően átruházza a Mehran Hasani Kft. (székhelye: 1086 Budapest, Teleki László tér 3. 1. lépcsőház 2. emelet 5., cégjegyzékszám: 01-09-433268, adószáma: 32609330-2-42, képviseli: Hasani Mehran ügyvezető) részére üzlethelyiség (vendéglátás, büféüzemeltetés) céljára. Az Önkormányzat a bérleményben alkohol árusításához nem járul hozzá.

Határidő:

2024. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződés 2024. december 20. napján megkötésre került.**

**53/2024. (XII. 10.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 15. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 15. számú, 13 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Erdős Szabolcs részére

zenekari próbaterem céljára 2025. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 22 009 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2025. február 5. napján aláírásra került.**

#### **54/2024. (XII. 10.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7. számú, 202 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a VELOX-Vill Erős- és Gyengeáramú Kft. (székhelye: 1101 Budapest, Pongrácz út 9/B, adószáma: 22649665-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-937404, képviseli: Schoeck Ádám ügyvezető) részére raktározás (villamos szerelési anyagok, régi játékgépek) céljára, 2025. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 341 986 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2025. február 3. napján aláírásra került.**

#### **55/2024. (XII. 10.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 156 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 42309/34 helyrajzi számú ingatlanon található, 156 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díjának alsó határát 345 000 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiségben az alábbi tevékenységek folytatását engedélyezi:

a) kiskereskedelmi, illetve szolgáltató tevékenység, kivéve palackozott és kimért szeszes ital árusítása, dohánybolt működtetése, valamint

b) irodai tevékenység.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő: 2025. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

*1. melléklet az 55/2024. (XII. 10.) GPB határozathoz*

## **PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 156 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról szóló 55/2024. (XII. 10.) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 42309/34 helyrajzi számú ingatlanon található, 156 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

A helyiség az Újhegyi sétány felől közelíthető meg, a sétány felől nézve az épület földszintjén helyezkedik el. Az üres helyiség bérbeadható, megfelelő műszaki állapotban van, a bérlő részéről azonban tisztasági festést igényel. A helyiség elektromos árammérővel rendelkezik. A víz- és csatornaellátás biztosított, a helyiség fűtését távfűtés biztosítja.

### **A helyiségben folytatható tevékenység:**

- a) kiskereskedelmi, illetve szolgáltató tevékenység, kivéve palackozott és kimért szeszes ital árusítása, dohánybolt működtetése, valamint
- b) irodai tevékenység.

A helyiség használata a környezetre zavaró hatással nem járhat. A helyiség kizárólag a pályázatban leírt tevékenység céljára hasznosítható, a hasznosítás módja nem változtatható meg.

**A helyiség bérleti díjának alsó határa:** havi 345 000 Ft + áfa (26 538 Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa) összeg, amelyről a licitálás indul. A bérleti díjat havonta kell fizetni. A bérlő a bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is köteles megfizetni.

**A pályázati biztosíték:** a pályázati biztosíték összege 690 000 Ft, amely a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – a helyiség háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a pályázati tárgyalást megelőzően a helyiség címének és alapterületének a feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

**A bérleti jogviszony időtartama:** a nyertes pályázóval a bérleti szerződés 2025. február 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel kerül megkötésre. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele az óvadék megfizetése mellett, hogy a bérlő a bérlemény elhagyására vonatkozó kötelezettsége tekintetében közvetlen bírósági végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratban kötelezettséget vállaló nyilatkozatot tegyen, és azt a bérbeadó részére átadja.

**A helyiség megtekintése:** a helyiség megtekintésére 2025. január 14-én 10.00 és 11.00 óra között, valamint 2025. január 23-án 14.00 és 15.00 óra között van lehetőség, amelyet a



Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) előzetesen telefonon egyeztetni kell (telefonszám: 06 1 666 2728).

**A pályázati tárgyalás időpontja:** 2025. január 29. 9.00 óra.

**A pályázati tárgyalás helye:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 20. tárgyaló (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

**A pályázati ajánlat benyújtási határideje és helye:** a pályázati ajánlatot **2025. január 27-én 16.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 18.). A pályázat benyújtásának időpontját előzetesen egyeztetni kell a 06 1 4338 133-as telefonszámon.

**Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon (jelentkezési lapon) nyújtottak be, illetve amelyhez a pályázati biztosíték – a pályázati ajánlat benyújtási határidejéig – nem került átutalásra.**

**Hiánypótlás lehetősége:** a kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

1. a kitöltött formanyomtatványt,
2. a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
5. az állami adóhatóság és a helyiség fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,
6. a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
7. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
8. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást vagy hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén a létesítő okirat másolatát,
9. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósi igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát,
10. a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
11. a helyiség hasznosítására, illetve a helyiségben folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó részletes leírást,

12. a pályázó elmúlt három évre, illetve az ennél rövidebb rendelkezésre álló időre vonatkozó eredménykimutatását.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázat nyertese az, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

Nem létesíthető, illetve tíz éven belül nem létesíthető bérleti jogviszony azzal a pályázóval, akinél a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése szerint a 8. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak fennállnak.

„8. § (1) Lakásbérleti jogviszony nem létesíthető azzal a személlyel,

a) aki önkényesen foglalt el lakást vagy helyiséget, valamint

b) akinek az Önkormányzattal, illetve önkormányzati ingatlanra vonatkozóan közüzemi szolgáltatóval szemben tartozása áll fenn, kivéve ha a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött, és azt szerződésszerűen teljesíti.

(3) Lakásbérleti jogviszony tíz éven belül nem létesíthető azzal a személlyel,

- a) akinek a lakásbérleti szerződését neki felróható okból az Önkormányzat felmondta, kivéve ha a felmondási okot legkésőbb a lakás Önkormányzat részére történő birtokba adásáig, illetve bírósági eljárás esetén annak jogerős befejezéséig megszüntette,
- b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem neki felróható okból szűnt meg, és a lakás birtokba adására vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette,
- c) aki – a hozzájárulás nélkül befogadható személy kivételével – bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, köt tartási szerződést, adja albérletbe a lakást, cseréli el a bérleti jogot, vagy használja nem lakás céljára a lakást,
- d) aki a 20/A. § (1) bekezdése szerinti helyreállítás időtartamára szóló lakásbérleti szerződés alapján a lakás helyreállítására vonatkozó kötelezettségét neki felróható okból nem, vagy nem megfelelően teljesítette.”

#### **Egyéb feltételek:**

Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni vagy ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata, és az ezzel kapcsolatos költségek is őt terhelik. A helyiség használatához szükséges hatósági engedélyeket a bérlőnek saját költségére kell beszereznie. A helyiség rendeltetésszerű használatához szükséges berendezési és felszerelési tárgyairól a bérlő (pályázó) köteles gondoskodni.

**a)A pályázat eredménytelen,**

- b) ha a pályázók nem tettek érvényes bérletidj-ajánlatot,
- c) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,
- d) a nyertes pályázó visszalépése esetén, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Polgármesteri Hivataltól e-mailben a [VentzJozsef@kobanya.hu](mailto:VentzJozsef@kobanya.hu) e-mail címen vagy a 06 1 4338 133-as telefonszámon kérhető.

Budapest, 2024. december „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

**Intézkedés: A pályázati felhívás 2024. december 19-én közzétételre került, a pályázati tárgyalás azonban jelentkezők hiányában elmaradt.**

**56/2024. (XII. 10.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Vaskő utca 1. 1. lépcsőház I. emelet 4. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról**

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Vaskő utca 1. 1. lépcsőház I. emelet 4. szám alatti, 38924/30/A/4 helyrajzi számú lakásra vonatkozó, a Fogarasi Nikoletta eladó és Szász Réka vevő között, 34 000 000 Ft vételáron megkötött adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról lemond.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő:

2024. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: Az Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozat 2024. december 18-án kiadásra került.**

**58/2024. (XII. 10.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 14. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 14. számú, 65 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) a BestSilver Kft. (székhelye: 2721 Pilis, Mikszáth Kálmán utca 11., cégjegyzékszám: 13-09-144364, adószáma: 23145762-2-13, képviseli: Bukovinszki János Károly ügyvezető) részére raktározás (bútorok, csomagolóanyagok tárolása) céljára, 2025. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 110 045 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2024. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2025. február 3. napján aláírásra került.**

**59/2024. (XII. 10.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 202., 203. és 204. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó kérelemről**  
(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a UNIQUE MÉDIA HUNGARY Kft.-nek (székhelye: 2100 Gödöllő, Száritó puszta 7560., cégjegyzékszám: 13-09-233745, adószáma: 27972087-2-13, képviseli: Dr. Makovicsné Frisch Tünde ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 202., 203. és 204. számú, összesen 39 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek (helyrajzi száma: 41446) bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a bizottság döntéséről.

Határidő:

2024. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztattuk a Bizottság döntéséről.**

**61/2024. (XII. 10.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. magasföldszint 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról**

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. magasföldszint 1. szám alatti, 41400/18/A/1 helyrajzi számú lakásra vonatkozó, a Szmolár Anett eladó, valamint Kovács Ferenc és Brauner Gyöngyi vevők között, 31 500 000 Ft vételáron megkötendő adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról lemond.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő:

2024. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: Az Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozat 2024. december 18-án kiadásra került.**

## LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, FOLYAMATBAN LÉVŐ BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

### **84/2023. (V. 16.) GB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2-3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség és terület bérleti szerződésének felmondásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az Álom-Autó Shop Kft.-vel (székhelye: 2030 Érd, Bokrétafa utca 5., cégjegyzékszám: 13-09-187956, adószáma: 23874190-2-13, képviseli: Tóth Lajos ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2-3. számú, 101 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41446) megkötött bérleti szerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az Álom-Autó Shop Kft.-vel a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti ingatlanon lévő 25. épület előtti, 60 m<sup>2</sup> nagyságú területre megkötött területbérleti szerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A helyiség 2024. május 30. napján történt birtokbavétele után a tartozás behajtására irányuló peres eljárás másodfokon folytatódott, jelenleg is tart.**

### **188/2023. (XI. 14.) GB határozat**

#### **a Star Stone Hungary Plus Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a természetben a Budapest X. kerület, Sírkert utcában található, a belterület 42513/9 hrsz. alatt felvett, 6546 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 684 m<sup>2</sup> nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése céljából a Star Stone Hungary Plus Kft. (székhelye: 1144 Budapest, Füredi utca 11/D fszt. 3., adószáma: 26583952-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-333455, képviseli: Ézsiás Csilla Gizella ügyvezető) részére 2023. december 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbe adja:

a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól három hónap rendes felmondási idő kikötésével,

b) a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Vastag Mihály egyéni vállalkozó az Önkormányzattal szemben indított keresetétől (ügyszám: 23.P.50.639/2023.) elálljon, és nyilatkozzék arról, hogy az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen követelése nincs, továbbá létrejöjjön a Stefan-Gránit Kft.-vel megkötendő bérleti szerződés a Vastag Mihály által korábban bérelt 720 m<sup>2</sup> területre,

c) a bérbevett területen a bérlő az alábbi tevékenységeket jogosult végezni: sírkőfaragó tevékenység végzése a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,

- d) a bérlő a területet köteles rendben tartani, azon rendezett bemutató, gyártó és árusító területet létrehozni; a bérlő hulladékot és alapanyagot közterületről látható módon nem tárolhat és nem raktározhat,
- e) a bérleti díj összege 1320 Ft/m<sup>2</sup>/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- f) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- g) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására,
- h) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- i) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- j) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- k) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- l) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- m) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- n) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
- na) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
- nb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
- nc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- nd) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
- ne) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
- nf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
- ng) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
- nh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal  
 Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője  
 a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A peres eljáráshoz kapcsolódóan a szerződést a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megbízott ügyvédi irodája készíti elő. Egyeztetés alapján a határozat módosítása szükséges.**

**189/2023. (XI. 14.) GB határozat**

**a Stefan-Gránit Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a természetben a Budapest X. kerület, Sírkert utcában található, a belterület 42513/9 hrsz. alatt felvett, 6546 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 720 m<sup>2</sup> nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése céljából a Stefan-Gránit Kft. (székhelye: 2119 Pécel, Maglódi út 125., adószáma: 25492761-1-13, cégjegyzékszám: 13-09-179592, képviseli: Stefan Gábor ügyvezető) részére 2023. december 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbe adja:

- a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól három hónap felmondási idő kikötésével,
- b) a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Vastag Mihály egyéni vállalkozó az Önkormányzattal szemben indított keresetétől (ügyszám: 23.P.50.639/2023.) elálljon, és nyilatkozzék arról, hogy az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen követelése nincs, továbbá létrejöjjön a Star Stone Hungary Plus Kft.-vel megkötendő bérleti szerződés a Vastag Mihály által korábban bérelt 684 m<sup>2</sup> területre,
- c) a bérbevett területen a bérlő az alábbi tevékenységeket jogosult végezni: sírkőfaragó tevékenység végzése a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
- d) a bérlő a területet köteles rendben tartani, azon rendezett bemutató, gyártó és árusító területet létrehozni; a bérlő hulladékot és alapanyagot közterületről látható módon nem tárolhat és nem raktározhat,
- e) a bérleti díj összege 1320 Ft/m<sup>2</sup>/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- f) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- g) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására,
- h) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- i) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- j) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- k) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- l) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,

- m) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- n) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
- na) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
- nb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
- nc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- nd) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
- ne) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
- nf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
- ng) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbírószágon törlési eljárás indul,
- nh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A peres eljáráshoz kapcsolódóan a szerződést a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megbízott ügyvédi irodája készíti elő. Egyeztetés alapján a határozat módosítása szükséges.**

### **113/2024. (VI. 25.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Csilla utca 9/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról**

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Csilla utca 9/B szám alatt lévő, 31 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/46/A/40) Brassai Emese részére személyes tárgyai tárolása céljára, 2024. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 25 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. június 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: Brassai Emese kérelmet adott be határozott idejű bérbeadásra. Előreláthatóan nyáron kiköltözik a helyiségből, nem kívánja megkötni a határozatlan idejű bérleti szerződést.**



**57/2024. (XII. 10.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő, 24 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41153) Bocz Csaba részére személyes tárgyai tárolása céljára 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.  
2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 4000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződéskötés egyeztetés alatt áll, az aláírás várhatóan 2025 márciusában megtörténik.**

**60/2024. (XII. 10.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Csilla utca 7/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Csilla utca 7/A szám alatt lévő, 67 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/42/A/1) Varjú Ildikó részére személyes tárgyai tárolása céljára, 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.  
2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 29 125 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmező 2025. március 12. napjára kapott időpontot a szerződés aláírására.**