

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest X. kerület, Lavotta utca 40. szám alatti Társasház támogatásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest X. kerület, Lavotta utca 40. szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) közös képviselőjét ellátó TÁRS-HÁZ Építőipari Szolgáltató Kft. kérelmet nyújtott be (az előterjesztés 2. melléklete) a Társasház területén álló platánfa visszavágási és gyökérkezelési költségeinek támogatására. A hivatkozott fát az ingatlan kerítésétől 10 centiméterre telepítették, ezért a kerítést elnyomja, kiterjedt gyökérzete közművek közé ékelődik. A gyökérzet a talajfelszínre került, miközben a környezetében a talajszintet megemelte, a kerítés alapját szétnyomta. A fa koronájában légvezeték fut, és az őrszelvénybe ér, a koronában sok a fennakadt száraz ág és ágcsonk. Tekintettel arra, hogy a gyökérnövekedés és a kiterjedt lombkorona közműveket és légvezetéseket is veszélyeztet, ez közvetlen veszélyhelyzetet jelent a környező épületekre és az ott lakó emberekre is.

A Társasház által bekért árajánlat alapján a lombkorona visszavágásának, valamint a gyökérzet kezelésének összköltsége bruttó 650 000 Ft.

Javasolom, hogy a Budapest X. kerület, Lavotta utca 40. szám alatti Társasház részére Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 300 000 Ft összegű működési célú támogatást a platánfa visszavágásának és a gyökérzete kezelésének költségeire.

Tekintettel arra, hogy a 2024. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 300 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

**II. Hatásvizsgálat**

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a természeti környezet megóvására, valamint lakosai biztonságára, jó közérzetének megteremtésére és fenntartására.

A fa koronájának 30%-os könnyítésével, szárazgallyazásával és a gyökérzet ritkításával megelőzhető a közművek és légvezetékek rongálódása, amelyek javítása meghaladná a fa karbantartási költségeit, valamint megszűnne a környező épületek és az ott lakók veszélyeztetettsége is.

**III. A végrehajtás feltételei**

Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Társasház részére. A támogatási szerződéshez kapcsolódóan a Társasház köteles az

Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a munkálatok elvégzését igazoló számlákat.

A működési célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

#### **IV. Döntési javaslat**


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. szeptember „15”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (... ..) határozata  
a Budapest X. kerület, Lavotta utca 40. szám alatti társasház támogatásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Lavotta utca 40. szám alatti Társasház [székhelye: 1104 Budapest, Lavotta utca 40., adószáma: 27027307-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20150279-00000000, közös képviseletre jogosult: TÁRS-HÁZ Építőipari Szolgáltató Kft. (székhely: 1108 Budapest, Újhegyi sétány 12., adószám: 12127195-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-467347, képviseletre jogosult: Kovácsné Benedek Ágnes ügyvezető)] részére 300 000 Ft összegű működési célú támogatást nyújt a Budapest X. kerület, Lavotta utca 40. szám alatti ingatlanon található platánfa gondozási munkálatainak elvégzésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

### Támogatási Kérelem

Tisztelt 10. kerületi Önkormányzat!

Kovácsné Benedek Ágnes, mint a Társ-Ház Kft. ügyvezető igazgatója, 300 000 Ft támogatási igénnyel fordulunk Önökhöz a 1104 Bp; Lavotta u.40. társasház, platánfájának 30%-os visszavágási támogatásával kapcsolatban.

Mely munkálatok elvégzése emberi és anyagi károk veszélyeztetésével kapcsolatos, ezen fenti munkálat elvégzése ezért indokolt.

A háznak nincs megfelelő anyagi tartaléka.

Több árajánlatot is bekértünk, ezekből az értékelhető és legkedvezőbb árazásút választottuk, 650 000 Ft (bruttó) értékben.

Számítunk támogatásukra, hogy mielőbb elvégeztethessük a munkálatokat és megelőzzük a további káreseményeket.

**TÁRS-HÁZ KFT.**

1108 Bp., Újhegyi sétány 12.  
Adószám: 12127195-2-42

Tisztelettel:<sup>3.</sup>

*Kovácsné Benedek Ágnes*

Kovácsné Benedek Ágnes

Budapest, 2024 szeptember 10.

ügyv.ig.

Társ-Ház Kft.

## ÁRAJÁNLAT

### Tárgy:

1104 Budapest Lavotta u. 40. szám alatti Társasház udvarán elhelyezkedő platánfa 30-os visszavágása, gallyazása.

Előzetes felmérések alapján a következő munkafolyamatok és költség várható.

### Munkafolyamatok felsorolása:

1. Kiszállítás.
2. Terület előkészítése.
3. Biztonsági óvintézkedések megvalósítása.
4. Platánfa visszagallyazása 30%-os arányban.
5. Platánfa sebkezelése.
6. Lavotta u.40. felőli oldalon található ezüstoffenyő szakszerű visszavágása, vágások sebkezelése.
7. Terület, környezete és a szomszédház udvarának, tetőének és csatornájának takarítása (- azon zöldhulladékok, forgácsok, amelyek a platánfa vágása részéről és korábban is keletkeztek).
8. Munkaterület ellenőrzése, teljes takarítása terület elhagyása előtt és zöldhulladékok elszállítás.

**Munkálatok költsége, bruttó vállalási ár:**650 000 Ft

Tisztelettel várjuk megrendelésüket.

Budapest, 2024. szeptember 05.

Tisztelettel:  
Veres István/ egyéni vállalkozó