

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére
Budapest főváros településszerkezeti terve és Budapest főváros rendezési szabályzata
Budapest X. kerület, Gitár utcát érintő eseti módosításának véleményezéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Dreher Sörgyárak Zrt. Budapest X. kerület, Dreher Antal út 3. szám alatti telephelyére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÖKÉSZ) hatályos, amely szerint a telket a Gitár utca vonalában a Körvasút menti körút helybiztosításának érdekében szabályozás érinti.

A Dreher Sörgyárak Zrt. kezdeményezte a KÖKÉSZ szerinti szabályozási vonal kismértékű korrekcióját, amelynek előfeltétele a magasabb szintű tervek, a Budapest főváros településszerkezeti tervéről szóló 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozat (a továbbiakban: TSZT), valamint a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FRSZ) módosítása.

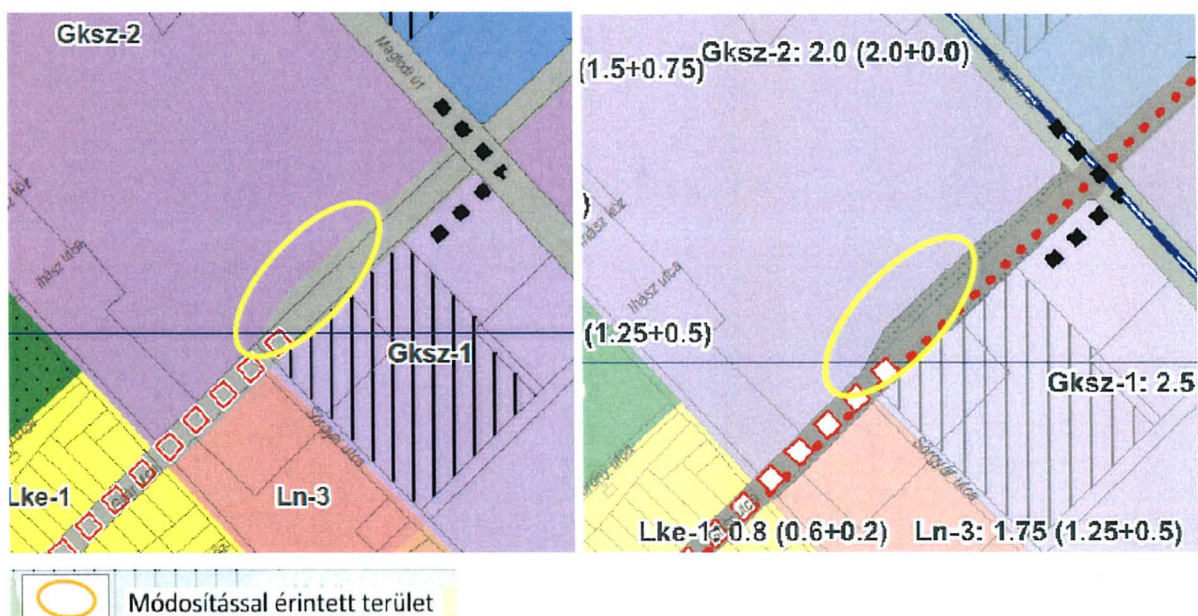
A benyújtott keretövezetmódosítási hatástanulmány alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 33. § (2) bekezdése szerint Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest főváros településszerkezeti tervének és Budapest főváros rendezési szabályzatának a Budapest X. kerület, Gitár utcát érintő eseti módosításáról szóló 431/2021. (IX. 16.) határozatában döntött arról, hogy kezdeményezi a TSZT és az FRSZ módosítását a Budapest X. kerület, Gitár utca, Harmat utca, Albert Camus utca, Mádi utca, Kőrösi Csoma Sándor út, Jászberényi út és Maglódi út által határolt területre vonatkozóan.

Budapest Főváros Önkormányzata döntött a kezdeményezésről, és elindította a TSZT és FRSZ eseti módosításának eljárását, amely jelenleg a Trk. 38. §-a szerinti véleményezési szakasznál tart.

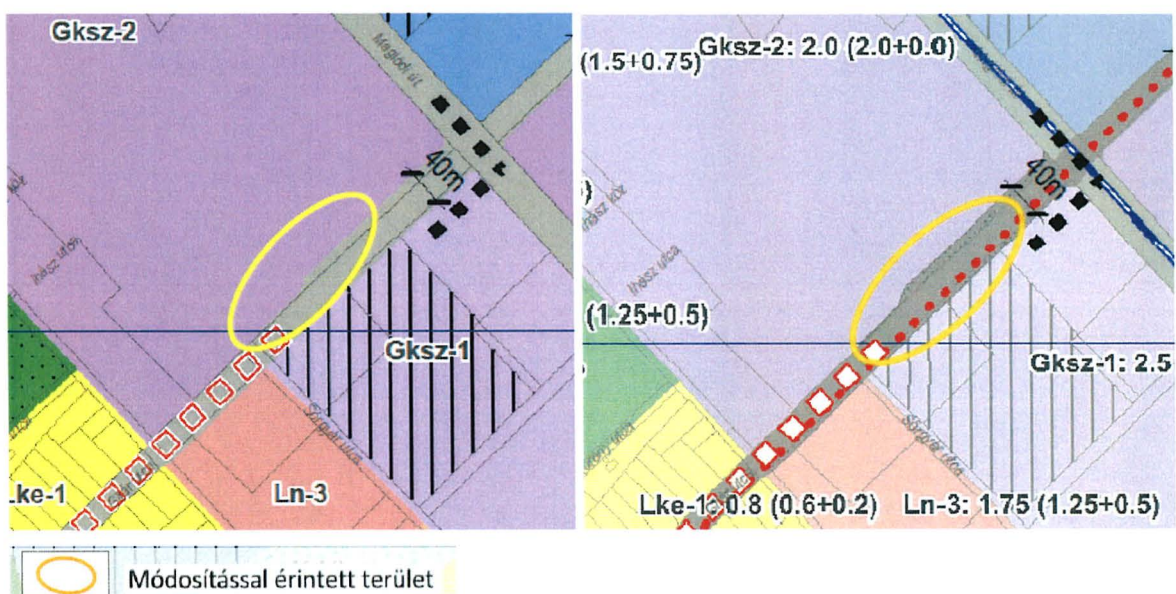
A véleményezendő tervdokumentáció megegyezik a keretövezetmódosítási hatástanulmányban rögzített szándékokkal, amelyben részletesen kidolgozásra kerültek a szükséges munkarészek. A terv szerint a tervezett alagúthoz északról csatlakozó felszíni főútszakasz területe a módosítás révén 5 méterrel kerül szűkítésre a szomszédos gazdasági terület hosszú távú folyamatos működésének biztosítása érdekében az alagút felszínre érkezését jelentő rövid, alig 200 méteres szakaszon. Továbbá a terv tartalmazza a zöldterület-pótlási kötelezettség teljesítésére kijelölt területet is.

A Fővárosi Közgyűlés Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottsága a 6/2022. (II. 22.) határozatában a tárgyi TSZT- és FRSZ-módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat készítését nem tartotta szükségesnek.

Az alábbiakban bemutatásra kerül a Gitár utca érintett szakaszára vonatkozó hatályos és a tervezett TSZT- és FRSZ-tervlap részlete.



Hatályos TSZT 1. Területfelhasználási tervlapjának és az FRSZ 1. mellékletének részlete



Javaslat szerinti TSZT 1. Területfelhasználás tervlapjának és a módosított FRSZ 1. mellékletének részlete

A TSZT- és FRSZ-módosításra vonatkozó teljes tervdokumentáció az előterjesztés 2. melléklete.

II. Hatásvizsgálat

A Trk. 38. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell. Budapest Főváros Önkormányzata ennek megfelelően megküldte véleményezésre a tárgyi tervdokumentációt. A vélemények beérkezését és az eljárás lezárását követően módosításra kerülnek a TSZT és FRSZ terv szerinti szelvényei.

III. A végrehajtás feltételei

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont 2.3. alpontja szerint a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben dönt a településrendezési terv elkészült tervezetei véleményezéséről.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2022. március 18.



Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

.../2022. (... ..) határozata

**Budapest főváros településszerkezeti terve és Budapest főváros rendezési szabályzata
Budapest X. kerület, Gitár utcát érintő eseti módosításának véleményezéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Budapest főváros településszerkezeti tervéről szóló 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozat, valamint a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet Tsz: I-738-1/2021 tervszámú, 2022. január hó jelöléssel ellátott, Budapest X. kerület, Gitár utca, Harmat utca, Albert Camus utca, Mádi utca, Kőrösi Csoma Sándor út, Jászberényi út és Maglódi út által határolt területre vonatkozó módosításával egyetért, egyéb észrevételt nem tesz.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője