

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló
pályázatok elszámolásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a lakóközösségek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), mely lehetőséget teremtett arra, hogy a lakóközösségek által benyújtott pályázat alapján a Képviselő-testület önkormányzati forrás rendelkezésre bocsátásával támogassa többek között lift felújítását, pince- és talajnedvesség-szigetelést, valamint csatornahálózat és vízvezetékrendszer rekonstrukcióját. A Rendelet elfogadásával a cél az volt, hogy a támogatás elérhetővé tételével Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) hozzájáruljon, hogy az energetikai beruházásokon kívül a lakóközösségek egyéb fejlesztései is megvalósulhassanak, ezáltal a lakóközösségek életminősége jelentősen javulhasson.

A Rendelet 2. §-a képviselő-testületi feladatkörbe utalva határozza meg a pályázati felhívásra, a pályázati feltételekre, az elbírálás rendjére, valamint a támogatás odaítélésére vonatkozó konkrét döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázati felhívásról szóló 258/2018. (VI. 21.) határozatával döntött a pályázat kiírásáról.

A 2018. szeptember 17-ei benyújtási határidőig kilencvenhat pályázat érkezett összesen 420 233 400 Ft támogatási igénnyel. A Képviselő-testület a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázatok elbírálásáról szóló 419/2018. (XI. 22.) határozatával döntött a pályázatok érvényességéről és a támogatások mértékéről. Kilencvenhárom lakóközösség támogatási szerződések keretében összesen 219 318 500 forint támogatásban részesült.

A támogatások tételes elszámolásának ellenőrzését a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Főosztály Jogi Osztálya és Városüzemeltetési Osztálya végezte a támogatási szerződésben meghatározottak szerint. Ennek megfelelően az ellenőrzés kiterjedt a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának és a kötelezettségteljesítés formai szabályosságának vizsgálatára (hitelesítés módja, másolatok beazonosíthatósága, számviteli megfelelés, műszaki tartalom).

A lakóközösségek a pályázaton elnyert összeget szinte kivétel nélkül a támogatási célnak megfelelően használták fel, és a benyújtott számlák a számviteli követelményeknek is megfelelnek.

A támogatási szerződésekben rögzített megvalósítási határidő 2019. november 30-a, az elszámolások benyújtásának határideje 2019. december 15-e volt. A határidő hosszabbítására vonatkozó kérelmet nyolc társasház nyújtott be, jellemzően a hitelfelvételi kérelmek elhúzódásának, illetve a kivitelezők kapacitáshiányának indokával. Néhány hosszabbítás esetében a koronavírus-

járvány miatti korlátozások bevezetése is akadályozta a kivitelezések befejezését, ami szükségessé tette a módosított határidő további hosszabbítását is.

A Mádi utca 211., a Gergely utca 50. és a Szlávi utca 36. Társasházak nem valósították meg a tervezett beruházásokat, ezért a támogatási összeget a támogatási szerződésben meghatározott kamattal együtt visszautalták az Önkormányzat részére. További hat társasház a beruházás megvalósítására legfeljebb elszámolható 50% feletti támogatást utalta vissza az Önkormányzat számlájára.

A Társasház Bp., Bánya u. 18. (a továbbiakban: Társasház) az elszámolási határidőt elmulasztotta. A felszólításra beküldött hiányos elszámolási dokumentációból derült ki, hogy a támogatást nem a támogatási szerződésben meghatározott tevékenységre fordította. A hiánypótlási felhívás már nem került teljesítésre arra való hivatkozással, hogy a Társasházban 2020. január 1. napjától új közös képviselő látja el a feladatokat. A NIKÉP Ingatlankezelő Építőipari Szolgáltató Bt. (a továbbiakban: NIKÉP Bt.) vezető tisztségviselője, Némedy Gábor ügyvezető tájékoztatása szerint a volt közös képviselő (Meisitz Imréné) a Társasház iratait csak 2020. április 16-án adta át teljes körűen, továbbá a Társasház bankszámlája feletti rendelkezési jogot 2020 júniusában sikerült rendezni, ezért a Társasház 2020. október 1-jén kelt beadványában kérte az elszámolási határidő 2020. december 15. napjára történő módosítását, mivel a Társasház lakástakarék-pénztári megtakarítás mellett hitelből kívánta pótolni a beruházás megvalósítását.

A Társasház 2021. március 7. napján e-mailen jelezte az Önkormányzat felé, hogy a hitelfelvétel meghiúsult, a bank elutasította a kérelmet, így a Társasház tulajdonosi célbefizetés útján kellene, hogy összeszedje a támogatás visszafizetéséhez szükséges összeget, amelyre várhatóan három hónapon belül kerül majd sor.

Tekintettel arra, hogy a Társasház a támogatási összeget a mai napig nem fizette vissza az Önkormányzat részére, illetve a visszafizetés akadályáról érdemi nyilatkozatot nem nyújtott be, ezért az Önkormányzat felszólította a szerződéses kötelezettsége teljesítésére.

A támogatási szerződés 17. pontja értelmében „a Kötelezett köteles egy összegben visszafizetni

- a) a fel nem használt,
- b) a nem a támogatási célra felhasznált, vagy
- c) a nem szabályszerűen elszámolt

támogatás jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamattal növelt összegét az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő tizenöt napon belül. A határidő elmulasztása esetén a Kedvezményezett a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot fizet.”

A fentieknek megfelelően az Önkormányzat követelése 2021. július 22-én az alábbiakban részletezettek szerint alakult:

Támogatási összeg	Folyósítás napja	Ügyleti kamat 2020. 12. 15. - 2020. 12. 30.	Késedelmi kamat 2020. 12. 31. - 2021. 07. 22.
1 125 000 Ft	2018. 12. 14.	277 Ft	3 981 Ft
Összesen fizetendő:			1 129 258 Ft

Mindezek alapján a Társasház részére fizetési felszólítás került kiküldésre a NIKÉP Bt. közös képviselő cégkapuján keresztül, amely dokumentum az átvételt követő 8 napon belüli fizetési kötelezettséget ír elő a Társasház számára. A Társasház a 2021. augusztus 13-ai határidőre fizetési kötelezettségének nem tett eleget. Ennek megfelelően a jogi eljárás megindítása elkerülhetetlen.

A lakóközösségek részére nyújtott támogatást, az elszámolt, illetve visszafizetett összegeket az alábbi táblázat tartalmazza:

	A	B	C	D	E	F
1.	Társasház neve	Támogatott beruházási tevékenység	Beruházási költség összesen (Ft)	Támogatási összeg (Ft)	Elszámolt összeg (Ft)	Visszafizetett összeg (Ft)
2.	Társasház Harmat utca 75/A.	homlokzat felújítás	6 822 102	3 000 000	3 000 000	0
3.	Társasház Harmat utca 75/B.	bejárati kapu cseréje	820 445	410 000	410 000	0
4.	Társasház Pongrác út 17. MNO 1.	gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje	10 956 611	3 850 000	3 850 000	0
5.	Társasház Szárnyas utca 6.	lépcsőházi bejárati ajtó cseréje	1 708 071	854 000	854 000	0
6.	Társasház Üllői út 138.	elektromos fővezetékek és berendezések cseréje	17 307 750	5 200 000	5 200 000	0
7.	Társasház Üllői út 134.	bejárati kapu cseréje	5 551 568	2 700 000	2 700 000	0
8.	Budapest X. Dér utca 40. Társasház	lépcsőházi bejárati ajtó cseréje	1 462 352	175 000	175 000	0
9.	Bp. X. Vörösdinka utca 3. Társasház	lépcsőházi bejárati ajtó cseréje	717 202	358 000	358 000	0
10.	2. sz. Lakásszövetkezet, Gergely utca 70-80.	elektromos fővezetékek és berendezések cseréje	8 659 200	2 600 000	2 600 000	0
11.	Társasház Petróczy utca 39.	bejárati kapu cseréje	674 751	337 000	337 000	0
12.	Bp. X. Kada utca 114/A. Társasház	bejárati ajtó cseréje	367 000	159 500	159 500	0
13.	Társasház Bp. X. Szárnyas utca 10.	pincevilágítás hálózatának cseréje	656 200	328 000	328 000	0
14.	Bp. X. Kada utca 98. Társasház	társasházi alapvezeték cseréje	2 743 093	1 000 000	1 000 000	0
15.	Bp. X. Harmat köz 4. Társasház	elektromos hálózat cseréje	3 758 145	1 500 000	1 500 000	0
16.	Bp. X. Csilla utca 3. Társasház	társasházi elektromos hálózat cseréje	4 730 159	1 450 000	1 450 000	0
17.	Társasház Zágrábi utca 19.	társasház esővíz-elvezető cseréje	1 477 010	738 000	738 000	0
18.	Mádi úti 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet	lift cseréje	6 351 780	2 000 000	2 000 000	0
19.	B2 Társasház Kőbányai út 42-46.	öt lépcsőház bejárati ajtó cseréje	3 783 949	1 800 000	1 800 000	0
20.	Bp. X. Korponai utca 2. Társasház	homlokzat felújítása	6 000 000	3 000 000	3 000 000	0
21.	Társasház Harmat utca 69-71.	lapostető felújítása	18 548 246	5 500 000	5 500 000	0
22.	Kéknyelű utca 7. Társasház	vízvezeték-hálózat felújítása	2 726 690	1 000 000	1 000 000	0
23.	Bolgár utca 17. Társasház	tetőhéjalás felújítás	1 714 402	687 000	687 000	0
24.	Társasház Salgótarjáni utca 63.	villamossági főelosztó és vezetékek cseréje	3 826 000	1 500 000	1 500 000	0

25.	Laguna Társasház (Gyakorló utca 6-28.)	12 lift felújítása és öt vezérlőegység cseréje	13 179 564	5 200 000	5 200 000	0
26.	Bp. X. Harmat utca 65. Társasház	erkélykorlátok cseréje	1 950 000	1 600 000	975 000	625 000
27.	Bp. X. Salamon utca 4. Társasház	tetőfelújítás	252 000	126 000	126 000	0
28.	Társasház Vaskó utca 1.	elektromos hálózat cseréje	4 391 065	1 328 000	1 328 000	0
29.	Társasház Vaskó utca 5.	elektromos hálózat cseréje	5 403 360	1 520 000	1 520 000	0
30.	Bp. X. Kada utca 20. Társasház	elektromos hálózat cseréje	1 590 200	795 000	795 000	0
31.	Bp. X. Fokos utca 1. Társasház.	elektromos hálózat cseréje	1 622 900	811 000	811 000	0
32.	Bp. X. Maglódi út 75/A. Társasház	elektromos hálózat cseréje	7 051 500	2 065 000	2 065 000	0
33.	Bp. X. Sörgyár utcai ltp Társasház. (Mádi utca 56.)	elektromos hálózat cseréje	39 611 313	12 600 000	12 600 000	0
34.	Társasház Nyitra utca 4.	tűzfelfújítás	3 473 500	1 700 000	1 700 000	0
35.	Társasház Gergely utca 36.	homlokzati műkö szegélyek cseréje	3 789 000	1 500 000	1 500 000	0
36.	12 Ház Társasház – Hungária krt. 5-7.	2-es épület: tetőventilátor csere, 3-as, 4-es és 5-ös épület: lift felújítás; 7-es és 8-as épület: bejárati kapuk cseréje; 9-es épület: villamos-hálózat felújítása; 10-es, 11-es és 12-es épület: bejárati kapu cseréje; 13-as és 14-es épület: gázvezeték-hálózat felújítása.	41 854 687	13 200 000	13 074 126	125 874
37.	Kerepesi úti 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet (Gépmadár utca 14.)	bejárati ajtó cseréje	10 290 048	5 000 000	5 000 000	0
38.	Bp. X. Cserkesz utca 34. Társasház	tetőszerkezet javítása	5 511 500	2 000 000	2 000 000	0
39.	Gőzmozdony utca 2-8. Társasház	bejárati ajtók cseréje	7 039 165	3 000 000	3 000 000	0
40.	Szőlővirág utca 12-14. Társasház	bejárati ajtók cseréje	2 658 886	1 300 000	1 300 000	0
41.	Szövöszék utca 2-4. Társasház	bejárati ajtó cseréje	1 145 261	572 000	572 000	0
42.	Tóvirág utca 2-4. Társasház	bejárati ajtók cseréje	2 658 887	1 300 000	1 300 000	0
43.	Bp. X. Csilla utca 8. sz. Társasház	társasházi méretlen gázvezetékrendszer cseréje	5 852 923	1 670 000	1 670 000	0
44.	HUN 6 Társasház (Hungária krt. 5-7. 6. ép.)	kültéri lépcsőfelújítás	8 211 000	4 000 000	4 000 000	0
45.	Társasház Bihari út 14/D.	elektromos hálózat cseréje	4 123 521	1 150 000	1 150 000	0

46.	Bp. X. Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. Liget tér 3. Társasház	társasházi szellőztető rendszer cseréje	4 174 980	1 100 000	1 100 000	0
47.	Társasház Szőlőhegy utca 9.	alap- és felszálló gázvezetékek cseréje	6 511 508	2 000 000	2 000 000	0
48.	Társasház Üllői út 124/B.	tetőfelújítás	8 842 750	2 650 000	2 650 000	0
49.	Társasház Liget utca 40.	tűzfal felújítás	4 177 250	632 000	632 000	0
50.	Társasház Füzér utca 28.	függőfolyosó korlátjainak statikai megerősítése	3 322 867	1 500 000	1 500 000	0
51.	Társasház Bp. X. Kada utca 83.	csatlakozói gázvezetékek szabványosítása	778 153	444 000	389 077	55 496
52.	Bp. X. Sörgyár utca 51/B. Társasház	tető és tűzfal felújítás	1 710 417	955 000	855 209	106 005
53.	Társasház Bp. X. Harmat utca 150-156.	csatlakozói gázvezetékek szabványosítása	2 225 641	1 000 000	1 000 000	0
54.	Harmat köz 5. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet	lépcső és rámpa felújítása	739 341	369 000	369 000	0
55.	Száva utca 2. Társasház	lépcsőházi bejárati ajtók cseréje	2 082 800	1 000 000	1 000 000	0
56.	Szárnyas utca 22. Társasház	tető-vízszigetelés	4 753 950	1 420 000	1 420 000	0
57.	Szárnyas utca 14. Társasház	társasházi elektromos hálózat cseréje	7 457 770	2 240 000	2 240 000	0
58.	Mádi utca 211. Társasház	társasházi elektromos hálózat cseréje	0	5 900 000	0	5 990 197
59.	Kelemen utca 21. Társasház	bejárati kapu cseréje	1 000 000	316 000	316 000	0
60.	Kada köz 7-9-11. Társasház	társasházi elektromos hálózat cseréje	7 268 794	2 180 000	2 180 000	0
61.	Gergely utca 50. Társasház	talajvíz-szigetelés	0	1 000 000	0	1 017 803
62.	Bolgár utca 16. Társasház	társasházi elektromos hálózat cseréje	2 945 803	1 000 000	1 000 000	0
63.	Bolgár utca 8. Társasház	társasházi elektromos hálózat cseréje	2 927 922	1 200 000	1 200 000	0
64.	Társasház Szlávy utca 36.	kerítésjavítás	0	360 000	0	366 373
65.	Kerepesi úti HO 114 sz. Lakásfenntartó Szövetkezet	bejárati ajtók cseréje (14 lépcsőházban)	21 090 306	8 000 000	8 000 000	0
66.	Bp. X. Kéknyelű utca 4-14. Társasház	tetőfelújítás	20 187 018	6 100 000	6 100 000	0
67.	Bp. X. Kada utca 24. Társasház	társasházi homlokzati felújítás	4 349 613	2 100 000	2 100 000	0
68.	Harmat köz 3. Lakásfenntartó Szövetkezet	lapostető felújítása	1 700 549	850 000	850 000	0
69.	Bp. X. Halom utca 15. Társasház	tetőfelújítás	3 543 120	1 100 000	1 100 000	0
70.	Bp. X. Mádi utca 119-121. Társasház	homlokzat festése	5 197 000	2 250 000	2 250 000	0
71.	Társasház „B” Sörgyár utca 79-81/B.	társasházi erkélykorlátok cseréje	3 800 000	1 800 000	1 800 000	0

72.	Társasház Gépmadár utca 3-5-7.	erkélykorlátok cseréje	23 625 810	10 000 000	10 000 000	0
73.	Bp. X. Zágrábi utca 11. Társasház	társasházi szennyvízcsatorna cseréje	1 544 243	772 000	772 000	0
74.	Társasház Lavotta utca 1-7.	négy lépcsőházban erkélyfelújítás	62 932 754	10 000 000	10 000 000	0
75.	Társasház Bp. Bánya utca 18.	homlokzati felújítás	0	1 125 000	0	0
76.	Társasház Mádi utca 91-101.	hat lépcsőház bejárati ajtajának cseréje	4 020 445	2 100 000	2 010 223	89 777
77.	Társasház Bp. X. Szárnyas utca 3.	társasházi gáz alap, felszállóvezetékek cseréje	4 756 307	1 300 000	1 300 000	0
78.	Társasház Gyakorló utca 4/A-B.	lapostető felújítása	9 285 144	2 600 000	2 600 000	0
79.	Társasház Ónodi köz 3-5.	tetőfelújítás	24 555 552	7 400 000	7 400 000	0
80.	Bp. X. Mádi utca 165-171. Társasház	felvonó vezérlőegységek felújítása	14 269 720	1 130 000	1 130 000	0
81.	Bp. X. Harmat utca 2-4. Kolozsvári u. 45. Társasház	két lépcsőház komplex homlokzati felújítása	31 287 747	12 600 000	12 600 000	0
82.	Társasház Noszlopy utca 56-62.	négy lépcsőházban bejárati és hulladék tároló-ajtók cseréje	6 611 354	3 000 000	3 000 000	0
83.	Bp. X. Harmat köz 6/A-B. Társasház	társasházi vízvezetékrendszer cseréje	2 097 000	1 000 000	1 000 000	0
84.	Társasház Farkasalma utca 5-7. Medveszőlő u. 1-6.	két lépcsőház komplex homlokzati felújítása	5 558 400	1 670 000	1 670 000	0
85.	Társasház Óhegy utca 38/B.	társasházi elektromos hálózat cseréje	1 482 000	741 000	741 000	0
86.	Társasház Harmat utca 142-148.	négy lépcsőházban lépcsők felújítása	8 860 000	4 000 000	4 000 000	0
87.	Társasház Szőlőhegy utca 5/B.	bejárati ajtók cseréje	3 233 312	465 000	465 000	0
88.	Társasház Sörgyár utca 80.	lapostető-szigetelés felújítás	9 394 057	2 660 000	2 660 000	0
89.	Társasház Tavasz utca 2.	felvonó felújítási munkák	726 798	392 000	363 399	28 601
90.	Társasház Vörösdinka utca 5/A.	bejárati ajtók cseréje	930 348	465 000	465 000	0
91.	Társasház Gőzmozdony utca 10-16.	négy lépcsőházban felvonó vezérlőegységek cseréje	1 948 597	970 000	970 000	0
92.	Bp. X. Román utca 20. Társasház	talajvíz szigetelés, víztelenítő rendszer kialakítással	4 905 027	2 000 000	2 000 000	0
93.	Bp. X. Takarékos utca 2-18. Társasház	kilenc épületben padlásfeljáró lépcsők cseréje	1 759 128	879 000	879 000	0
94.	Összesen:		627 594 301	219 318 500	209 909 534	8 405 126

II. Hatásvizsgálat

A pályázati támogatások által az Önkormányzat hozzájárult a társasházak, illetve lakóközösségek által önerőből nehezen vagy nem kivitelezhető fejlesztési célú beruházások megvalósításához lehetővé téve, hogy az épületek műszaki és esztétikai állapota, ezzel együtt a lakóközösségek életminősége jelentősen javulhasson. A lakóközösségek 627 594 301 forint értékben valósítottak meg fejlesztéseket az épületekben, ezzel sok esetben javítva a városképi megjelenés mellett, a költséghatékonyságot is, hiszen a bejárati ajtók cseréje, liftek korszerűsítése, elavult vezetékrendszerek felújítása mind-mind költségcsökkentést eredményezett a lakóközösségek számára a közüzemi számlák tekintetében.

III. A végrehajtás feltételei

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázatok elbírálásáról szóló 419/2018. (XI. 22.) KÖKT határozat alapján nyújtott támogatások szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadása a Képviselő-testület hatásköre.

Az 1102 Budapest, Bánya u. 18. számú társasház esetében az Önkormányzat a fennálló követelését polgári jogi úton tudja érvényesíteni, amely eljárás(ok) járulékos költségei is a Társasházat – illetve a vele szemben lefolytatott követelésérvényesítési eljárás sikertelensége esetén – sortartásos kezesség okán [a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 3. § (3) bekezdés] – az egyes tulajdonostársakat – terhelik majd.

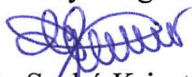
IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2021. augusztus „19”


D. Kovács Róbert Antal H

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (VIII. 26.) határozata
a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló
pályázati támogatások elszámolásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatására meghirdetett pályázat alapján a lakóközösségeknek nyújtott támogatások elszámolásának keretében a

- 1.1. Társasház Harmat utca 75/A,
- 1.2. Társasház Harmat utca 75/B,
- 1.3. Társasház Pongrác út 17. MNO 1.,
- 1.4. Társasház Szárnyas utca 6.,
- 1.5. Társasház Üllői út 138.,
- 1.6. Társasház Üllői út 134.,
- 1.7. Budapest X. Dér utca 40. Társasház,
- 1.8. Bp. X. Vörösdinka utca 3. Társasház,
- 1.9. 2. sz. Lakásszövetkezet, Gergely utca 70-80.,
- 1.10. Társasház Petrőczy utca 39.,
- 1.11. Bp. X. Kada utca 114/A Társasház,
- 1.12. Társasház Bp. X. Szárnyas utca 10.,
- 1.13. Bp. X. Kada utca 98. Társasház,
- 1.14. Bp. X. Harmat köz 4. Társasház,
- 1.15. Bp. X. Csilla utca 3. Társasház,
- 1.16. Társasház Zágrábi utca 19.,
- 1.17. Mádi úti 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet,
- 1.18. B2 Társasház Kőbányai út 42-46.,
- 1.19. Bp. X. Korponai utca 2. Társasház,
- 1.20. Társasház Harmat utca 69-71.,
- 1.21. Kéknyelű utca 7. Társasház,
- 1.22. Bolgár utca 17. Társasház,
- 1.23. Társasház Salgótarjáni utca 63.,
- 1.24. Laguna Társasház (Gyakorló utca 6-28.),
- 1.25. Bp. X. Harmat utca 65. Társasház,
- 1.26. Bp. X. Salamon utca 4. Társasház,
- 1.27. Társasház Vaskő utca 1.,
- 1.28. Társasház Vaskő utca 5.,
- 1.29. Bp. X. Kada utca 20. Társasház,
- 1.30. Bp. X. Fokos utca 1. Társasház,
- 1.31. Bp. X. Maglódi út 75/A Társasház,
- 1.32. Bp. X. Sörgyár utcai ltp Társasház. (Mádi utca 56.),
- 1.33. Társasház Nyitra utca 4.,
- 1.34. Társasház Gergely utca 36.,
- 1.35. 12 Ház Társasház – Hungária krt. 5-7.,
- 1.36. Kerepesi úti 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet (Gépmadár utca 14.),
- 1.37. Bp. X. Cserkesz utca 34. Társasház,
- 1.38. Gőzmozdony utca 2-8. Társasház,
- 1.39. Szőlővirág utca 12-14. Társasház,
- 1.40. Szövőszék utca 2-4. Társasház,
- 1.41. Tóvirág utca 2-4. Társasház,

- 1.42. Bp. X. Csilla utca 8. sz. Társasház,
 - 1.43. HUN 6 Társasház (Hungária krt. 5-7. 6. ép.),
 - 1.44. Társasház Bihari út 14/D,
 - 1.45. Bp. X. Körösi Csoma Sándor út 2-4. Liget tér 3. Társasház,
 - 1.46. Társasház Szőlőhegy utca 9.,
 - 1.47. Társasház Üllői út 124/B,
 - 1.48. Társasház Liget utca 40.,
 - 1.49. Társasház Füzér utca 28.,
 - 1.50. Társasház Bp. X. Kada utca 83.,
 - 1.51. Bp. X. Sörgyár utca 51/B Társasház,
 - 1.52. Társasház Bp. X. Harmat utca 150-156.,
 - 1.53. Harmat köz 5. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet,
 - 1.54. Száva utca 2. Társasház,
 - 1.55. Szárnyas utca 22. Társasház,
 - 1.56. Szárnyas utca 14. Társasház,
 - 1.57. Mádi utca 211. Társasház,
 - 1.58. Kelemen utca 21. Társasház,
 - 1.59. Kada köz 7-9-11. Társasház,
 - 1.60. Gergely utca 50. Társasház,
 - 1.61. Bolgár utca 16. Társasház,
 - 1.62. Bolgár utca 8. Társasház,
 - 1.63. Társasház Szláv utca 36.,
 - 1.64. Kerepesi úti HO 114 sz. Lakásfenntartó Szövetkezet,
 - 1.65. Bp. X. Kéknyelű utca 4-14. Társasház,
 - 1.66. Bp. X. Kada utca 24. Társasház,
 - 1.67. Harmat köz 3. Lakásfenntartó Szövetkezet,
 - 1.68. Bp. X. Halom utca 15. Társasház,
 - 1.69. Bp. X. Mádi utca 119-121. Társasház,
 - 1.70. Társasház „B” Sörgyár utca 79-81/B,
 - 1.71. Társasház Gépmadár utca 3-5-7.,
 - 1.72. Bp. X. Zágrábi utca 11. Társasház,
 - 1.73. Társasház Lavotta utca 1-7.,
 - 1.74. Társasház Bp. Bánya utca 18.,
 - 1.75. Társasház Mádi utca 91-101.,
 - 1.76. Társasház Bp. X. Szárnyas utca 3.,
 - 1.77. Társasház Gyakorló utca 4/A-B,
 - 1.78. Társasház Ónodi köz 3-5.,
 - 1.79. Bp. X. Mádi utca 165-171. Társasház,
 - 1.80. Bp. X. Harmat utca 2-4. Kolozsvári u. 45. Társasház,
 - 1.81. Társasház Noszlopy utca 56-62.,
 - 1.82. Bp. X. Harmat köz 6/A-B. Társasház,
 - 1.83. Társasház Farkasalma utca 5-7. Medveszőlő u. 1-6.,
 - 1.84. Társasház Óhegy utca 38/B,
 - 1.85. Társasház Harmat utca 142-148.,
 - 1.86. Társasház Szőlőhegy utca 5/B,
 - 1.87. Társasház Sörgyár utca 80.,
 - 1.88. Társasház Tavas utca 2.,
 - 1.89. Társasház Vörösdinka utca 5/A,
 - 1.90. Társasház Gőzmozdony utca 10-16.,
 - 1.91. Bp. X. Román utca 20. Társasház,
 - 1.92. Bp. X. Takarékos utca 2-18. Társasház,
- elszámolását elfogadja.

2. A Képviselő-testület elrendeli az 1102 Budapest, Bánya utca 18. szám alatti társasháznak az 1. pont szerinti elszámolás alapján fennálló tartozása polgári jogi úton történő érvényesítését.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a 2. pont végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője