TÁJÉKOZTATÓ A HELYREÁLLÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGGEL BÉRBEADANDÓ LAKÁSOKRÓL

A PROGRAMBA BEVONT LAKÁSOK ADATAI

	cím	lakás	szoba	m^2	komfortfokozat	felújítás becsült bruttó költsége
1.	1107 Budapest, Bihari u. 14/D	II. em. 1.	1+0	33	komfortos	8 360 260 Ft
2.	1103 Budapest, Gergely u. 38.	fszt. 5.	1+0	23	komfortos	7 484 627 Ft
3.	1103 Budapest, Gergely u. 38.	fszt. 15.	1+0	25	komfortos	2 892 809 Ft
4.	1104 Budapest, Harmat u. 156.	V. em. 23.	2+0	57	összkomfortos	9 775 019 Ft
5.	1102 Budapest, Hölgy u. 40.	fszt. 2.	2+0	84	összkomfortos	4 424 102 Ft
6.	1101 Budapest, Kőbányai út 47.	II. em. 3.	1+0	29	komfortos	8 103 276 Ft
7.	1106 Budapest, Maglódi út 49-51.	fszt. 1.	3+0	90	összkomfortos	13 678 242 Ft

A RÉSZT VEVŐ SZEMÉLYEK KÖRE

1. A meghirdetett lakásokra azok a személyek jelentkezhetnek, akik
   a) érvényes, 2026. november 17-e előtt, de egy éven belül benyújtott kérelemmel rendelkeznek, amely alapján a lakásigénylők nyilvántartásába vételük megtörtént, vagy
   b) az önkormányzattal érvényes szerződéses lakásbérleti jogviszonyban állnak, vállalják a jelenlegi bérleményük kiürített és tiszta állapotban, üzemképes berendezési tárgyakkal történő térítésmentes leadását, továbbá nincs bérleti-, illetve közüzemidíj-tartozásuk.
2. A bérlőtársak csak közösen nyújthatják be a jelentkezésüket.
3. A programban nem vehetnek részt, akik
   a) kérelmükben szándékosan valótlan adatot közölnek,
   b) bármilyen másik beköltözhető lakás legalább ¼-ed tulajdoni hányadával vagy haszonélvezeti jogával, illetve használati jogával rendelkeznek,
   c) önkormányzati lakáshasználók, és nem rendelkeznek érvényes bérleti szerződéssel,
   d) önkormányzati lakás bérlői, és közüzemi- vagy lakbérhátralékuk van,
   e) a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) munkatársai részére a leadandó ingatlan állapotának felmérése céljából végzendő bérleményellenőrzéshez a lakásba történő bejutást nem biztosítják.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK MENETE

1. A lakáskérelem nyomtatvány és a jelentkezési lap beszerezhető a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Ügyfélközpontjában (1102 Budapest, Állomás

u. 26., a továbbiakban: Ügyfélközpont) vagy letölthető a Kőbányai Önkormányzat honlapjáról (www.kobanya.hu). A műszaki dokumentáció elektronikusan megkérhető a hivatal@kobanya.hu e-mail címen, illetve az Ügyfélközpontban megvásárolható.
2. A meghirdetett lakásokat a helyszínen csak a kiírt időkeretben lehet megtekinteni 2026. november 19-én, csütörtökön, 9.00-10.00 óra között és 2026. november 24-én, kedden, 15.00-16.00 óra között.
3. Nyilatkozatot legfeljebb 3 lakás felújítására lehet benyújtani.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A kérelmező a nyilatkozatokat és a felújításra szánt forrás igazolását, továbbá a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője a kérelmet és mellékleteit a megtekintést követően 2026. november 19-én 12.00-15.00 óráig, november 23-án 8.00-17.30 óráig, november 25-én 8.00-15.30 óráig, november 30-án 8.00-17.30 óráig személyesen nyújthatja be az Ügyfélközpontban.

A KÉRELEM ELBÍRÁLÁSÁNAK MENETE

1. A Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály a határidőben benyújtott kérelmek beadását követően előterjesztést készít a Közjóléti Bizottság részére.
2. A Közjóléti Bizottság dönt a lakások bérbeadásáról.

A LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. A helyreállítás időtartamára a felek lakásbérleti szerződést kötnek. A helyreállítás időtartama legfeljebb kilenc hónap, melyet a polgármester indokolt esetben két alkalommal legfeljebb három hónappal meghosszabbíthat.
2. A helyreállítás időtartamára kötött lakásbérleti szerződés alapján a bérlő és a vele együttköltöző személyek a lakásba nem költözhetnek be, ott életvitelszerűen nem tartózkodhatnak.
3. A helyreállítás időtartama alatt a bérlő mentestül a helyreállítandó lakás vonatkozásában a lakbérfizetési kötelezettség alól, de a lakásra vonatkozóan a közüzemi szolgáltatások díját és a továbbhárított közüzemi díjakat, különszolgáltatási díjakat köteles fizetni. A 6. és 7. pontban meghatározott esetben a bérlő köteles a helyreállítás időtartamára kötött lakásbérleti szerződés időtartamára a lakbért utólag megfizetni.
4. A helyreállítás elvégzését a Vagyonkezelő előzetes értesítés nélkül bármikor ellenőrizheti, a bérlő köteles az ellenőrzést tűrni. Az ellenőrzésről a Vagyonkezelő jegyzőkönyvet készít.
5. A helyreállítás szakszerű megvalósítását a Vagyonkezelő igazolja.
6. Ha a bérlő a helyreállítást csak részben, illetve szakszerűtlenül valósítja meg, a Vagyonkezelő műszaki véleménye alapján jogosult az általa felszerelt berendezések állagsérelem nélküli leszerelésére és elvitelére, a helyreállítás költségének a megtérítésére azonban nem jogosult.
7. A helyreállítás részleges megvalósítása esetén, ha a lakhatási célú lakásbérleti szerződés nem kerül megkötésre, az elvégzett munkák szakszerűségét és költségét a Vagyonkezelő igazolja. A Vagyonkezelő igazolása alapján a bérlő a helyreállítás Vagyonkezelő által megállapított tervezett költsége alapján jogosult az általa elvégzett munkálatok költségének a megtérítésére.

8. Nem lehet megtéríteni a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét meghaladó mértékű vagy jellegű ráfordítást. A megtérítési összegből le kell vonni a bérlőnek a lakásbérleti jogviszonnyal összefüggésben fennálló tartozását, a helyreállítás időtartamára eső lakbér összegét, az esetleges közüzemidíj-tartozást, valamint az általa okozott kár megtérítésére szolgáló összeget.
9. Ha a bérlő a helyreállítás határidejét önhibáján kívül mulasztja el, a polgármester új helyreállítás időtartamára szóló bérleti szerződés megkötéséről dönthet.
10. Amennyiben a kiírás nyertese önkormányzati lakás bérlője, a helyreállítást követő lakhatási célú bérleti szerződés megkötését követően a jelenlegi bérleményét 30 napon belül, kiürítve, tisztán, működőképes berendezési tárgyakkal együtt kell visszaadni a Vagyonkezelőnek.
11. A leadandó lakás állapotát a Vagyonkezelő ellenőrzi, arról állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesz fel, és a lakás állapotát fotódokumentációval is rögzíti.
12. A bérlő a másik lakás helyreállítása idején is köteles a jelenleg bérelt és beköltözhető lakást jó karban tartani.
13. Amennyiben a bérlő a megadott határidőig nem adja le jelenlegi lakását, mindkét lakás lakbérét és közüzemi költségeit fizetnie kell.

Budapest, 2026. október