

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Ceglédi út 13/A szám alatti, 38332/10 hrsz.-ú, 3400 m² területű ingatlanból 2069 m² nagyságú rész bérbeadás útján történő hasznosítására a következő feltételekkel.

Az ingatlan leírása:	a Budapest X. kerület, Ceglédi út 13/A szám alatti, 38332/10 hrsz.-ú, 3400 m ² alapterületű ingatlan művelési ága „kivett, beépítetlen terület”, a telek szabálytalan alakú, sík felületű, az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik. Az ingatlanból 2069 m ² nagyságú rész kerül bérbeadásra
Használat célja:	építési felvonulási terület.
Bérleti időtartam:	2026. október 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó határozott időszak.
Fizetendő minimális díj összege:	288 626 Ft/hó.
Fizetési feltételek:	havonta egy összegben.
Elbírálás módja:	az Önkormányzat számára összességében legelőnyösebb ajánlat.

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály (1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 18.).

Az ajánlatok benyújtásának határideje és módja: az ajánlatokat **2026. szeptember 29-én 15.00 óráig** kell benyújtani. Az ajánlatot zárt borítékban kell elhelyezni. A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:

„Ajánlat a Budapest X. kerület, Ceglédi út 13/A szám alatti ingatlan hasznosítására”.

Az ajánlati biztosíték összege, letétbe helyezésének határideje és módja: a pályázaton való részvétel feltétele, hogy a jelentkező ajánlati biztosítékot fizessen, amelynek mértéke 288 626 Ft. Az ajánlati biztosíték összege a bérlő által fizetendő óvadékba beszámít. Az ajánlati biztosítékot a pályázatra történő jelentkezés benyújtásának határidejéig kell átutalással megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú bankszámlájára.

Az Önkormányzat a nem nyertes ajánlattevő részére az ajánlati biztosíték összegét 5 munkanapon belül, kamatmentesen az ajánlattevő által megjelölt számlaszámára visszautalja. Amennyiben a szerződés megkötése a pályázat nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

A pályázatok felbontásának módja, helye és időpontja:

A határidőben beérkezett pályázatok felbontása **2026. szeptember 29-én 15 óra 15 perckor** történik. A bontáson a kiíró képviselője, a kiíró által meghívott személy, valamint a pályázók lehetnek jelen.

A pályázatokat az Önkormányzat értékeli, és a polgármester 2026. szeptember 30-áig dönt a pályázat eredményének vagy eredménytelenségének megállapításáról, illetve a nyertes pályázó személyéről. A pályázat eredményéről a pályázók elektronikus levélben kapnak értesítést.

Eredményes pályázat esetén a pályázat nyertesével az eredmény megállapítását követően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. az Önkormányzat nevében bérleti szerződést köt.

A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére az ingatlan egyhavi bérleti díjának megfelelő összegű óvadékot kell megfizetnie.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

1. a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
5. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy, gazdasági társaság esetén a létesítő okirat másolatát,
6. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírói igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát,
7. a pályázó írásbeli nyilatkozatát arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettség) és az Önkormányzattal szembeni bármilyen tartozása,
8. a pályázó nyilatkozatát az általa ajánlott bérleti díj összegéről,
9. a pályázó részletes leírását az ingatlan hasznosításának módjáról, valamint
10. a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható).

A pályázati eljárásban csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázati felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek nem megfelelő pályázat érvénytelen. A kiíró a pályázók részére a pályázati biztosíték befizetésének kivételével hiánypótlási lehetőséget biztosít.

A pályázat eredménytelen, ha

1. a pályázók nem tettek érvényes hasznosítási ajánlatot,
2. az Önkormányzat a pályázatot bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a VentzJozsef@kobanya.hu e-mail címen, valamint a 06 1 4338 133-as telefonszámon kérhető.

Budapest, 2026. szeptember 15.