

TÁJÉKOZTATÓ A BÉRBEADANDÓ ÜRES LAKÁSOKRÓL

A PROGRAMBA BEVONT LAKÁSOK ADATAI

	cím	lakás	szoba	m ²	komfortfokozat
1.	1102 Budapest, Harmat u. 10-12.	1. lh. 1/4.	3+1	123	összskomfortos
3.	1102 Budapest, Füzér u. 42.	1 ép. tetőtér 1.	1+2	79	összskomfortos
4.	1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 13.	7/40	3+0	64	összskomfortos

A meghirdetett üres lakásokat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) jelenlegi, berendezéseiben üzemképes állapotban adja bérbe. Az elnyert lakás tisztasági festését igény szerint a leendő bérlőnek saját költségen utólagos térítési igény nélkül kell elvégeznie.

A meghirdetett lakásokban jelenleg az áramszolgáltatás biztosított, amennyiben a szolgáltató a bérbeadásig bármely nem várt okból az áramszolgáltatást kikapcsolja, akkor a bérlő vállalja, hogy az áramszolgáltatást saját költségen visszakapcsoltatja.

A RÉSZTVEVŐ SZEMÉLYEK KÖRE

1. A meghirdetett lakásokra azok a személyek jelentkezhetnek, akik az Önkormányzattal érvényes szerződéses lakásbérleti jogviszonyban állnak, vállalják a jelenlegi bérleményük kiürített és tiszta állapotban, üzemképes berendezési tárgyakkal történő térítésmentes leadását, továbbá nincs bérleti-, illetve közüzemidíj-tartozásuk.
2. A bérlőtársak csak közösen nyújthatják be a jelentkezésüket.
3. A programban nem vehetnek részt, akik
 - a) kérelmükben szándékosan valótlan adatot közölnek,
 - b) bármilyen másik beköltözhető lakás legalább ¼-ed tulajdoni hányadával vagy haszonélvezeti jogával, illetve használati jogával rendelkeznek,
 - c) önkormányzati lakáshasználók, és nem rendelkeznek érvényes bérleti szerződéssel,
 - d) önkormányzati lakás bérlői, és közüzemi- vagy lakbérhátralékuk van,
 - e) a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) munkatársai részére a leadandó ingatlan állapotának felmérése céljából végzendő bérleményellenőrzés, műszaki állapotfelméréshez a lakásba történő bejutást nem biztosítják.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK MENETE

1. A lakáskérelem és mellékletei, valamint a nyilatkozat beszerezhető a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Ügyfélközpontjában (1102 Budapest, Állomás u. 26., a továbbiakban: Ügyfélközpont) vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról (www.kobanya.hu).
2. A meghirdetett lakásokat a helyszínen csak a kiírt időkeretben lehet megtekinteni 2026. augusztus 13-án, csütörtökön, 9.00-10.00 óra között és 2026. augusztus 18-án, kedden, 15.00-16.00 óra között.

3. Kérelmet legfeljebb három lakás bérbevételére lehet benyújtani.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője a lakáskérelmet és mellékleteit a megtekintést követően személyesen 2026. augusztus 19-én 8.00-16.00 óráig, augusztus 24-én 8.00-17.30 óráig, augusztus 26-án 8.00-16.00 óráig nyújthatja be az Ügyfélközpontban.

A KÉRELEM ELBÍRÁLÁSÁNAK MENETE

1. A Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály a határidőben benyújtott kérelmek beadását követően előterjesztést készít a Közjóléti Bizottság részére.
2. A Közjóléti Bizottság dönt a lakások bérbeadásáról. Az elbírálás szempontjai a leadandó lakás állapota, mérete, az együttlakozók és a kiskorúak száma, valamint a kérelemben megjelölt lakás biztonságos fenntartásához (lakbér, rezsi) megfelelő mértékű, igazolható jövedelem megléte.

A LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. A kiírás nyertese a bérleti szerződés megkötését követően a jelenlegi bérleményét 30 napon belül, kiürítve, tisztán, működőképes berendezési tárgyakkal együtt köteles visszaadni a Vagyonkezelőnek.
2. A leadandó lakás állapotát a Vagyonkezelő ellenőrzi, arról állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesz fel, és a lakás állapotát fotódokumentációval is rögzíti.
3. A bérleti szerződést az Önkormányzat egy év határozott időre köti.
4. Amennyiben a bérlő a megadott határidőig nem adja le jelenlegi lakását, mindkét lakás lakbérét, illetve használati díját és közüzemi költségeit (a leadandó lakás esetében a birtokbaadásig) fizetnie kell.

Budapest, 2026. július