BUD APESTFŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.
1061 BUDAPEST, VI., ANDRÁSSY ÚT 10.
TELEFON: +36 1 3175318
HONLAP: WWW.BFVT.HU

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

(16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet)

MÓDOSÍTÁSA

III. KÖTET

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

2026. május

ALÁÍRÓLAP

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Tsz: I-823-1/2025

MEGBÍZÓ:BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
SZAKMAI IRÁNYÍTÓ: BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Főépítész:	Móré Tünde	.....
BFVT Kft.:		
Településrendezés:	Balla Mariann TT 01-4620	.....
	Hugauf Marcell	.....
	Erdélyi Balázs Farkas	.....
Közlekedés:	Pető Zoltán Tkö 01-2321	.....
	Kiss Ferenc Imre	.....
Közművek: ***Vízellátás-csatornázás:*** ***Energiaellátás, elektronikus hírközlés:***	Szabó Krisztián TV 01-16166	.....
	Orosz István TE, TH 01-67717	.....
Zöldfelület és Környezetvédelem:	Niedetzky Andrea TK 01 - 5152	.....
	Hargitai Lejla	.....
Térinformatika	Pizág Csaba	.....
Ügyvezető:	Albrecht Ute	.....

Budapest, 2026. május hó

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az iromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-115750835-1
Készült: 2026.05.28. 16:05
Nyomtatta: Balla Mariann

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet hibajavítása és általános felülvizsgálata céljából az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésre jogosult szervek, valamint az érintett partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A városi park zöldterülete (Zvp), a közkert (Zkp/Kk és Kt-Zkk) és a közpark (Zkp/Kp) övezetekben az építmény, önálló rendeltetési egység, illetve terület rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű várakozóhelyek közterületen vagy a telekhatártól mért 500 méteren belüli más telken parkolóban, parkolóházban, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is kialakíthatók.

(2b) A Zkp/Kp-1 övezetben építmény, önálló rendeltetési egység, illetve terület rendeltetésszerű használatához legalább egy személygépjármű elhelyezését kell biztosítani

a) a vendéglátó önálló rendeltetési egység minden megkezdett 10 m^2 fogyasztótere után (kivéve a terasz, kerthelyiség területét), valamint

b) a közhasználatú park területének minden megkezdett 1500 m^2-e után.”

2. §

(1) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Gksz-1/1, Gksz-1/6, Gksz-1/7, Gksz-1/8, Gksz-1/13, Gksz-1/15, Gksz-1/16, Gksz-1/19, Gksz-1/32, Gksz-1/P, Gksz-2/3, Gksz-2/5, Gksz-2/8, Gksz-2/17, Gksz-2/44, Gksz-2/45, K-Tp, K-T/1, Lk-2/6, Lk-2/7, Lk-2/9, Lk-2/11, Lk-2/12, Lk-2/13, Lk-2/14, Lk-2/17, Lk-2/18, Lk-2/21, Vi-1/3, Vi-1/4, Vi-1/5, Vi-1/6, Vi-2/8, Vi-2/9, Vi-2/16, Vi-2/17, Vi-2/22, Vi-2/26, Vi-2/30, Vi-2/31, Vi-2/37, Vi-2/38, Vi-2/39, Vi-2/40, Vi-2/41, Vi-2/42 , Vi-2/43, Vi-2/44, Vi-2/45, Vi-2/46, Vi-2/50, Vi-2/55, Vi-2/56, Vi-2/60, Vi-2/61, Vi-2/67, Vi-2/68, Vi-2/69, Vi-2/70, Vi-2/71, Vi-2/83, Vi-2/84, Vi-2/85, Vi-2/86, Vi-2/87, Vi-2/88, Vi-2/90, Vi-2/91, Vi-2/92, Vi-2/93, Vi-2/94, Vi-2/95, Vi-2/96, Vi-2/98, Vi-2/99, Vi-2/100, Vi-

2/102, Vi-2/107, Vi-2/108 és a Vi-3/1 építési övezetekben új épület létesítése esetén a többletcsapadékvíz csak késleltetett módon kerülhet elvezetésre.”

(2) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 12. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Építési telken belül a rendeltetésszerű használathoz szükséges – 400 m^2 vagy annál nagyobb parkolóból összegyűlő és lefolyó csapadékvizet csak olaj- és iszapfogón keresztül lehet a befogadóba, vagy a csatornahálózatba vezetni a befogadó üzemeltetőjének nyilatkozata alapján.”

3. §

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az építési övezetekben, övezetekben a zöldfelület legkisebb mértékébe nem számítható be a gépjármű-közlekedésre és álló jármű tárolására szolgáló felület, valamint a napelemmező alatti terület.”

4. §

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az épületekben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek számának meghatározásakor a bruttó szintterület értéke alatt az általános szintterületi mutató alapján számított bruttó szintterület értékét kell alapul venni.”

5. §

(1) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 27. §-a a következő (3a) és (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az Ln-T/1 építési övezet területén vendéglátó rendeltetés, illetve annak építménye is elhelyezhető, amennyiben az építmény lakó rendeltetést nem tartalmaz.

(3b) A 2. melléklet 3. pontjában a Zöldfelület legkisebb mértéke az Ln-T/2 építési övezetben 5 százalékponttal, az Ln-T/5, Ln-T/13, Ln-T/21 és az Ln-T/31 építési övezetben 10 százalékponttal csökkenthető gyermekjátékokhoz létesített burkolat kialakítása esetén.”

(2) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 27. §-a a következő (6i) bekezdéssel egészül ki:

„(6i) Az Ln-T/AI-3 építési övezetben lakó rendeltetés, illetve annak építménye is elhelyezhető.”

6. §

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 29. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A 2. melléklet 4. pontjában a Zöldfelület legkisebb mértéke az Lk-1/18 építési övezetben, nem saroktelek esetén 5 százalékponttal csökkenthető gyermekjátékokhoz létesített burkolat kialakítása esetén.”

7. §

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 30. §-a a következő (5f) és (5g) bekezdéssel egészül ki:

„(5f) Az Lk-2/AI-3 építési övezet területének rendeltetésszerű használatához szükséges személygépjármű-elhelyezési kötelezettséget 500 m belül kell biztosítani.

(5g) Az Lk-2/AI-3 építési övezet területén vendéglátó rendeltetés, illetve annak építménye is elhelyezhető.”

8. §

(1) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 33. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A 2. melléklet 7. pontjában a Zöldfelület legkisebb mértéke az Lke-1/6 építési övezetben 5 százalékponttal csökkenthető gyermekjátékokhoz létesített burkolat kialakítása esetén.”

(2) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 33. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az Lke-1/30 építési övezetben
a) telekegyesítés esetén a kialakítható legnagyobb telekméret 800 m^2,
b) az oldalkert mérete legalább 3 méter.”

(3) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 33. §-a a következő (13)–(15) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Az Lke-1/39 építési övezetben lakó rendeltetésen kívül kizárólag a helyi lakosság ellátását szolgáló
a) kiskereskedelmi, szolgáltató,
b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, valamint
c) kulturális
rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el.

(14) Az Lke-1/39 építési övezetben
a) a kiskereskedelmi célú bruttó szintterület telkenként legfeljebb 250 m^2 lehet,
b) szolgáltató rendeltetés önállóan is létesíthető,
c) szolgáltató célú bruttó szintterület telkenként nem haladhatja meg a 150 m^2-t.

(15) Az Lke-1/40 építési övezetben
a) vendéglátó rendeltetés,
b) két fő rendeltetésű épület és
c) két önálló rendeltetési egység
is elhelyezhető.”

9. §

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 35. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ha az építési övezetben lakó rendeltetés létesíthető, a lakások száma telkenként legfeljebb a lakáscélra igénybe vett a bruttó szintterület százzal való osztásából adódó lefelé kerekített egész szám lehet. A lakáscélra igénybe vett bruttó szintterület a lakás, a lakás megközelítését biztosító közlekedő terek és az egyéb, jogszabályban előírt, lakás létesítése esetén kötelezően megvalósítandó helyiségek területének összessége.”

10. §

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 37. §-a a következő (18q) és (18r) bekezdéssel egészül ki:

„(18q) A Vi-2/45 építési övezetben kiskereskedelmi rendeltetés elhelyezése esetén a Szabályozási Terven a *„Telek zöldfelületként fenntartandó része”* jellel jelölt terület 80%-án parkolófelület létesíthető.

(18r) A 2. melléklet 11. pontjában a Zöldfelület legkisebb mértéke a Vi-2/66 építési övezetben 5 százalékponttal, a Vi-2/77 építési övezetben 10 százalékponttal csökkenthető gyermekjátékokhoz létesített burkolat kialakítása esetén.”

11. §

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Gazdasági területeken telkenként legfeljebb kettő, 100 m² nettó alapterületű, a tulajdonos és a személyzet számára szolgáló lakás létesíthető.”

12. §

(1) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 56. § (2) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az övezetek területén - eltérő rendelkezés hiányában -)
„*c)* a terület fenntartásához szükséges építmény,
d) nyilvános illemhely és”
(helyezhető el.)

(2) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 56. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Az övezetek területén - eltérő rendelkezés hiányában -)
„*e)* zárt kerékpártároló épülete”
(helyezhető el.)

(3) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 56. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Zkp/Kk-1, Kt-Zkk/1, Kt-Zkk/3, Kt-Zkk/5 és a Kt-Zkk/6 övezetekben kizárólag zárt kerékpártároló és egyenként legfeljebb 50 m^2 alapterületű nyilvános illemhely épülete helyezhető el.”

13. §

(1) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 58. § (2a) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az övezet területén)
„*c)* utcabútor a kioszk kivételével,
d) köztárgy,”
(helyezhető el.)

(2) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 58. § (2a) bekezdése a következő e) és f) ponttal egészül ki:

(Az övezet területén)
„*e)* zárt kerékpártároló épülete, valamint
f) egyenként legfeljebb 50 m^2 alapterületű nyilvános illemhely”
(helyezhető el.)

14. §

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 64. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Kt-Kk övezet területén épület nem helyezhető el a Szabályozási Terven „Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen” jellel jelölt területen felszíni garázsépítmény kivételével.”

15. §

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 87. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Zkp/Kp-1 övezetben építmény, önálló rendeltetési egység, illetve terület rendeltetésszerű használatához legalább egy személygépjármű elhelyezését kell biztosítani
a) a vendéglátó önálló rendeltetési egység minden megkezdett 10 m^2 fogyasztótere után (kivéve a terasz, kerthelyiség területét), valamint
b) a közhasználatú park területének minden megkezdett 1500 m^2-e után.”

16. §

(1) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

17. §

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet

a) 7. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „2) bekezdésben” szövegrész helyébe a „2), (2a) és (2b) bekezdésben” szöveg,

b) 11. alcím címében az „övezetek zöldfelületeire” szövegrész helyébe az „övezetek, övezetek zöldfelületeire” szöveg,

c) 21. § (3) bekezdésében az „esetén az” szövegrész helyébe az „esetén – eltérő rendelkezés hiányában – az” szöveg,

d) 32. § (2) bekezdésében a „közül szálláshely-szolgáltatás” szövegrész helyébe a „közül – eltérő rendelkezés hiányában – szálláshely-szolgáltatás” szöveg,

e) 32. § (3) bekezdésében az „övezetben telkenként” szövegrész helyébe az „övezetben – eltérő rendelkezés hiányában – telkenként” szöveg,

f) 32. § (4) bekezdés a) pontjában az „önálló” szövegrész helyébe a „lakó” szöveg,

g) 33. § (7) bekezdésében az „övezetben szolgáltató” szövegrész helyébe az „övezetben – eltérő rendelkezés hiányában – szolgáltató” szöveg és a „m2-t” szövegrész helyébe a „m^2-t” szöveg,

h) 2. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat J:21 mezőjében az „1500” szövegrész helyébe a „0,75” szöveg,

i) 2. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat J:22 mezőjében az „1500” szövegrész helyébe a „-” szöveg,

j) 2. melléklet 12. pontjában foglalt táblázat B:28 mezőjében az „1500” szövegrész helyébe az „1200” szöveg,

k) 2. melléklet 25. pontjában foglalt táblázat B:1 mezőjében a „200000” szövegrész helyébe a „200000^{NE}” szöveg

lép.

18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat a következő 30a. sorral egészül ki:

„

	(A	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J*
	Építési övezet jele	***Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)***	***Beépítési mód***	***Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)***	***Épületmagasság (m)***		***Zöldfelület legkisebb mértéke (%)***	***Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)***	***Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)***	
					Legkisebb	***Legnagyobb***			***Általános***	***Parkolásra fordítható)***
30a	**Ln-T/AI-3**	1000	szabadonálló	40	4 nn	12,5	35	50	1	0,5

”

2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat a következő 24. sorral egészül ki:

„

	(A	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J*
	Építési övezet jele	***Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)***	***Beépítési mód***	***Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)***	***Épületmagasság (m)***		***Zöldfelület legkisebb mértéke (%)***	***Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)***	***Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)***	
					Legkisebb	***Legnagyobb***			***Általános***	***Parkolásra fordítható)***
24	**Lk-2/AI-3**	1000	szabadonálló	35	4,5	12,5	50	45	1,2	0,75

”

3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7. pontjában foglalt táblázat a következő 38a. és 38b. sorral egészül ki:

„

	(A	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J*
	Építési övezet jele	***Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)***	***Beépítési mód***	***Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)***	***Épületmagasság (m)***		***Zöldfelület legkisebb mértéke (%)***	***Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)***	***Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)***	
					Legkisebb	***Legnagyobb***			***Általános***	***Parkolásra fordítható)***
38a	**Lke-1/39**	800	szabadonálló	35	3,5	8	45	40	1,0	0,2
38b	**Lke-1/40**	600	zártsorú	35	3,5	6,5	45	40	0,7	0,2

”

4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 8. pontjában foglalt táblázat a következő 12. sorral egészül ki:

„

	(A	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J*
	Építési övezet jele	***Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)***	***Beépítési mód***	***Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)***	***Épületmagasság (m)***		***Zöldfelület legkisebb mértéke (%)***	***Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)***	***Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)***	
					Legkisebb	***Legnagyobb***			***Általános***	***Parkolásra fordítható)***
12	**Vt-H/15**	600	zártsorú	K	-	14,0	10	100	2,0	2,0

”

5. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 24. pontjában foglalt táblázat 3–6. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

	(A	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J)*
3	**Zkp/Kk-1**	5000	szabadonálló	1	-	-	60	0	0,01	-
4	**Zkp/Kk-2**	6000	szabadonálló	2	-	4,5	75	0	0,02	-
5	**Zkp/Kk-3**	2000	szabadonálló	1	-	-	60	0	0,01	-
6	**Kt-Zkk/1**	5000	szabadonálló	0	-	-	60	0	0,01	-

”

6. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 24. pontjában foglalt táblázat 8. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	(A	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J)*
8	**Kt-Zkk/3**	1000	szabadonálló	1	-	-	70	0	0,01	-

”

7. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 24. pontjában foglalt táblázat 10. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	(A	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J)*
10	**Kt-Zkk/5**	4000	szabadonálló	1	-	-	75	20	0,01	-

”

8. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 25. pontjában foglalt táblázat a következő 6. sorral egészül ki:

„

	(A	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J*
	Övezet jele	***Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)***	***Beépítési mód***	***Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)***	***Épületmagasság (m)***		***Zöldfelület legkisebb mértéke (%)***	***Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)***	***Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)***	
					Legkisebb	***Legnagyobb***			***Általános***	***Parkolásra fordítható)***
6	[NE] Nemzeti Emlékhely létesítése esetén a megengedett kialakítható legkisebb telek terület 500 m^2									

”

9. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 26. pontjában foglalt táblázat 1–5. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

	(A	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J*
	Övezet jele	***Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)***	***Beépítési mód***	***Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)***	***Épületmagasság (m)***		***Zöldfelület legkisebb mértéke (%)***	***Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)***	***Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)***	
					Legkisebb	***Legnagyobb***			***Általános***	***Parkolásra fordítható)***
1	**Kt-Fk/1**	1000	szabadonálló	1	-	-	20	0	0,01	-
2	**Kt-Fk/2**	1000	szabadonálló	1	-	-	50	25	0,01	0,5
3	**Kt-Fk/3**	3000	szabadonálló	1	-	-	30	0	0,01	-
4	**Kt/Fk/4**	5000	szabadonálló	1	-	-	40	30	0,01	0,3
5	**Kt/Fk/5**	4000	szabadonálló	1	-	-	30	0	0,01	-

”

10. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 26. pontjában foglalt táblázat a következő 6–8. sorral egészül ki:

„

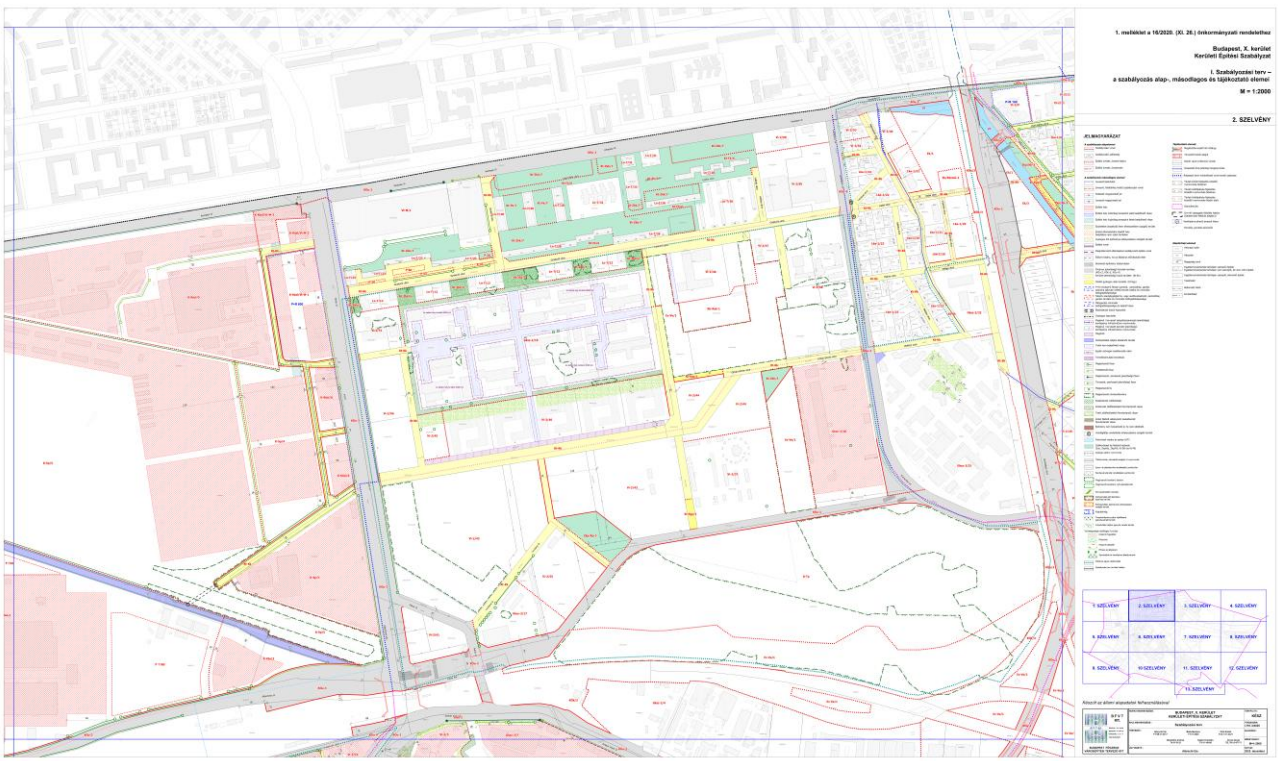
	(A	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J*
	Övezet jele	***Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)***	***Beépítési mód***	***Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)***	***Épületmagasság (m)***		***Zöldfelület legkisebb mértéke (%)***	***Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)***	***Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)***	
					Legkisebb	***Legnagyobb***			***Általános***	***Parkolásra fordítható)***
6	**Kt/Fk/6**	-	szabadonálló	1	-	-	10	-	0,01	-
7	**Kt/Fk/7**	-	szabadonálló	10	-	4,5	40	-	0,1	-
8	**Kt/Fk/8**	kialakult	szabadonálló	1	-	-	60	-	0,01	-

”

2. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2. és 1.3. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1.2.



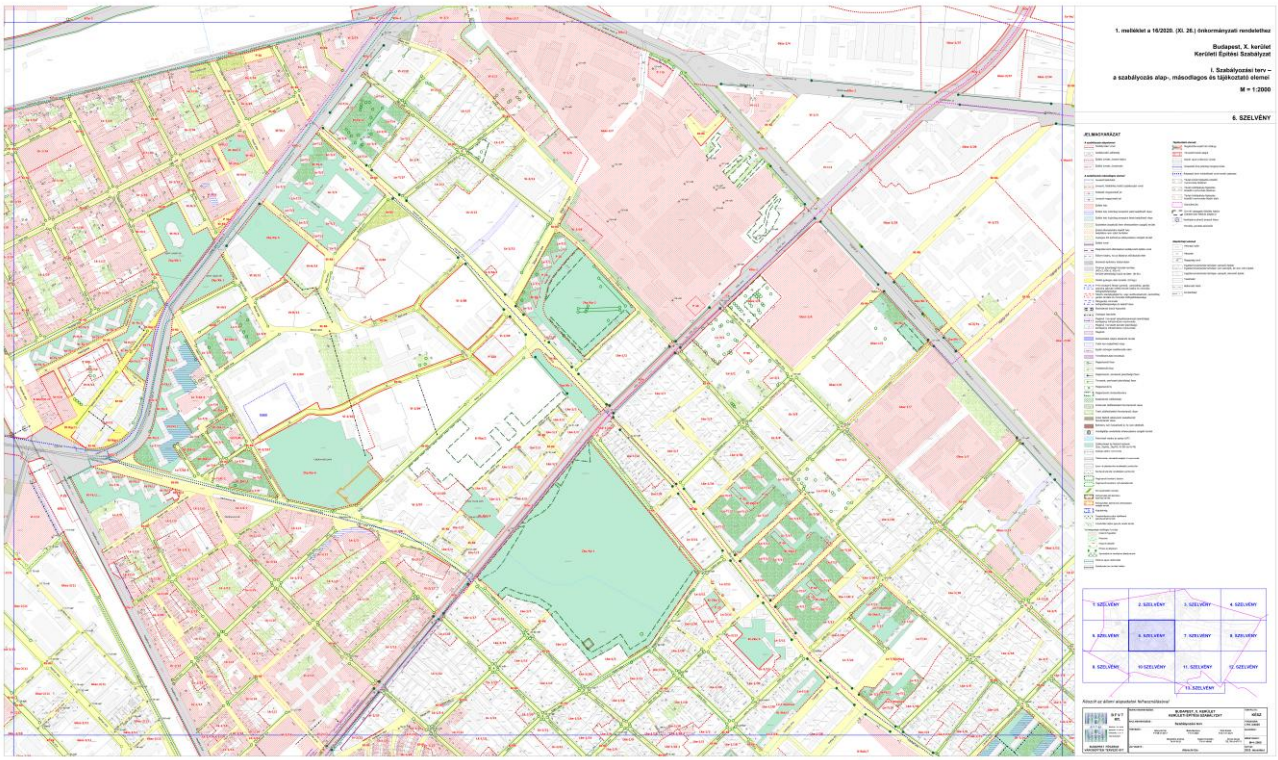
1.3.

”

2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.5. és 1.6. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1.5.

1.6.



”

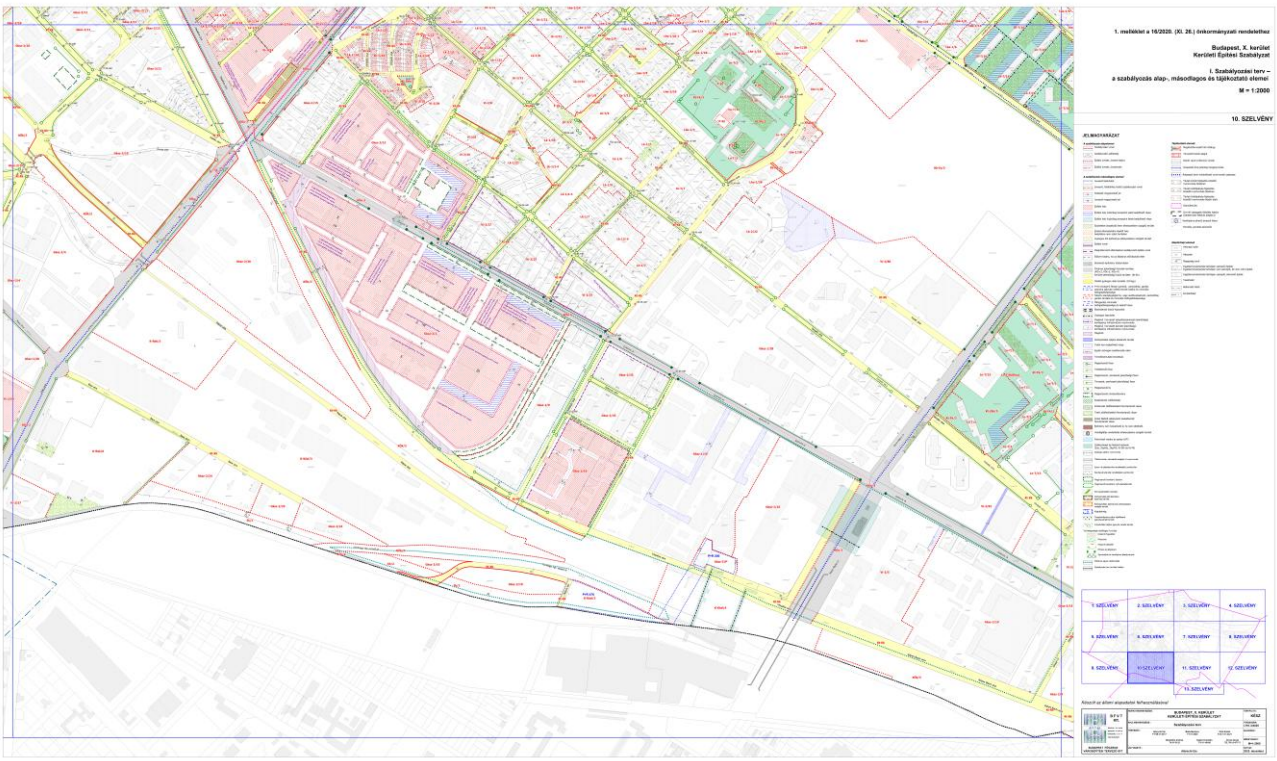
3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.8. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.8.

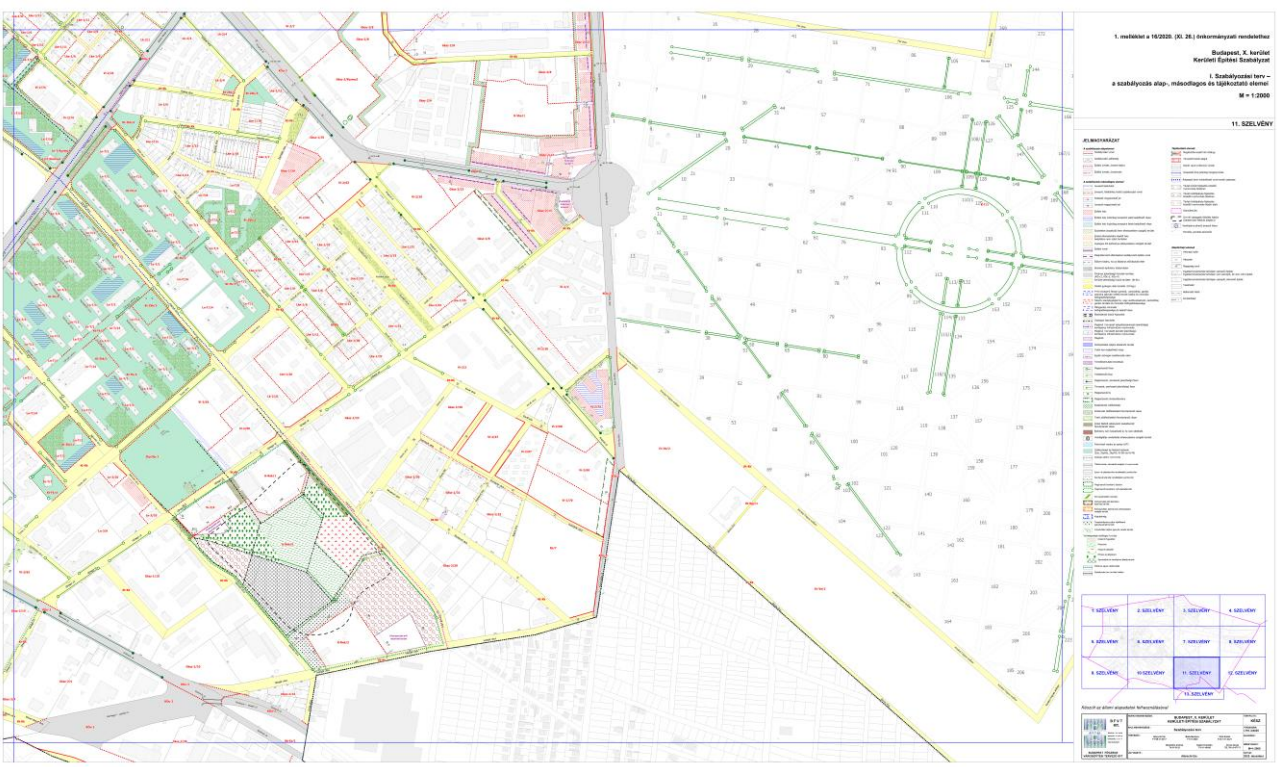
”

4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.10. és 1.11. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1.10.



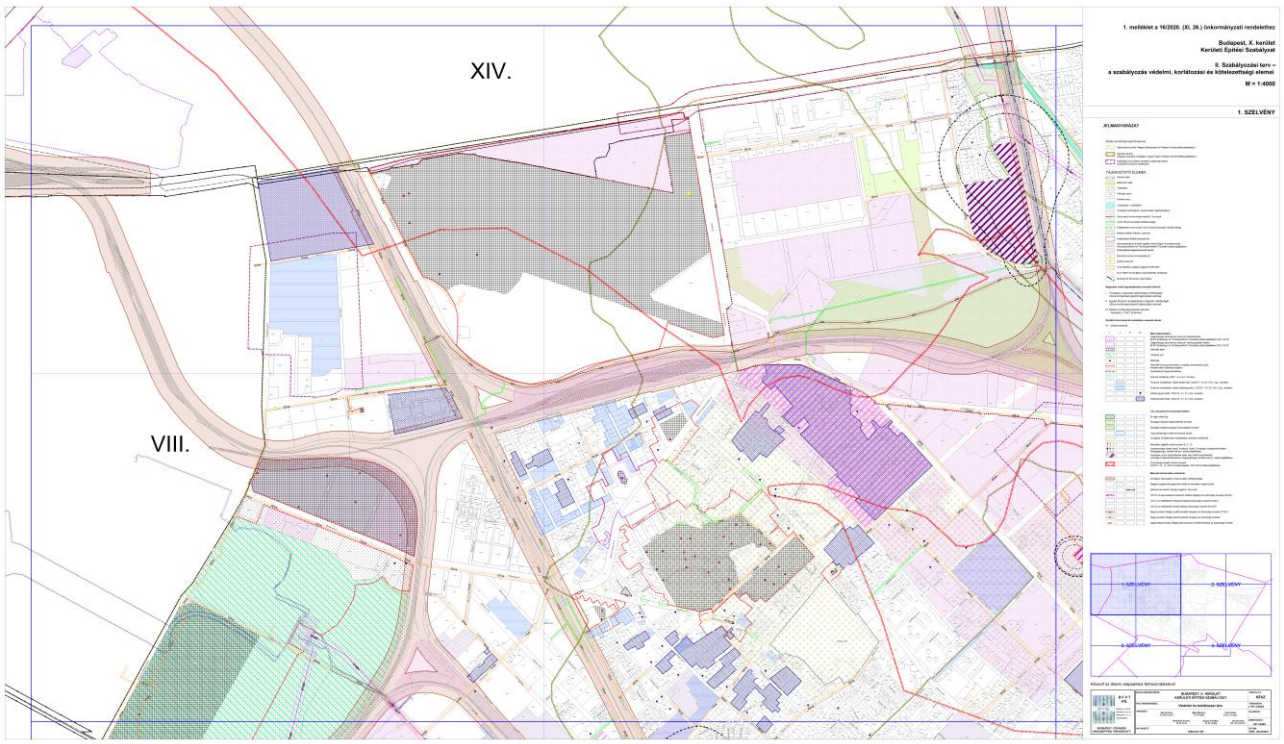
1.11.



”

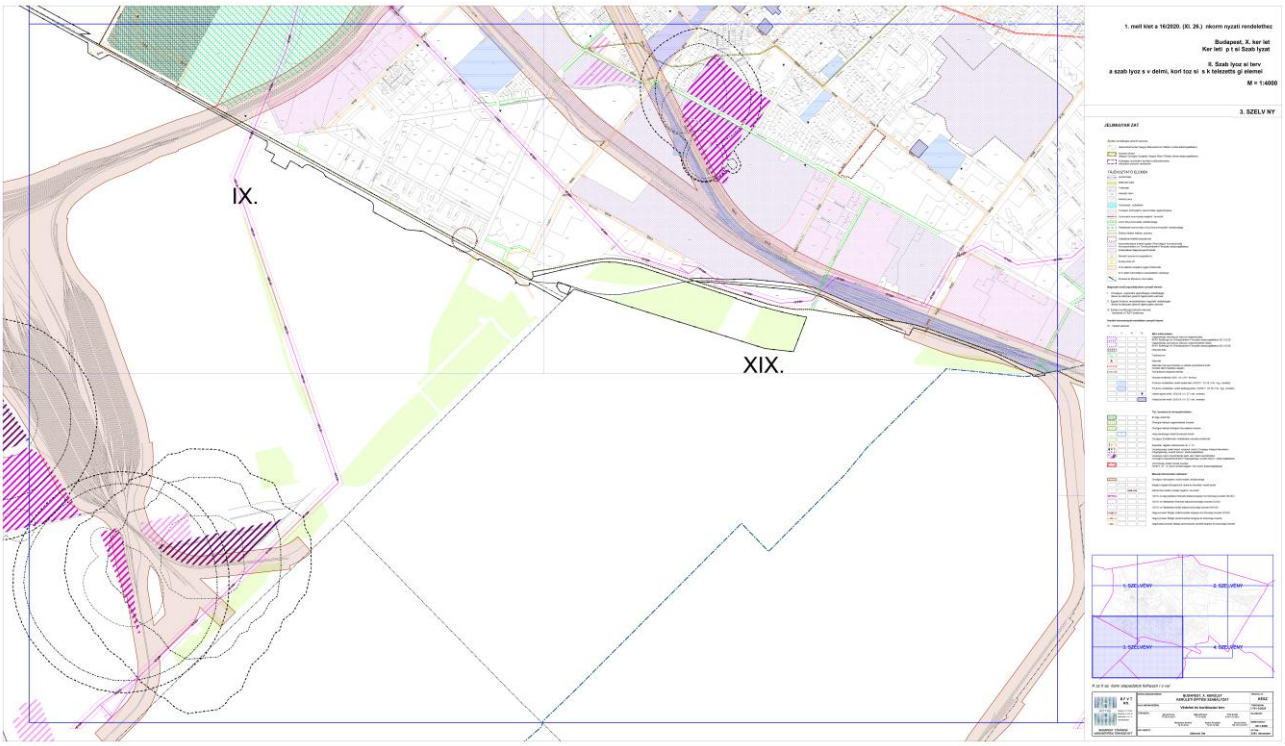
5. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1–2.4. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„2.1.

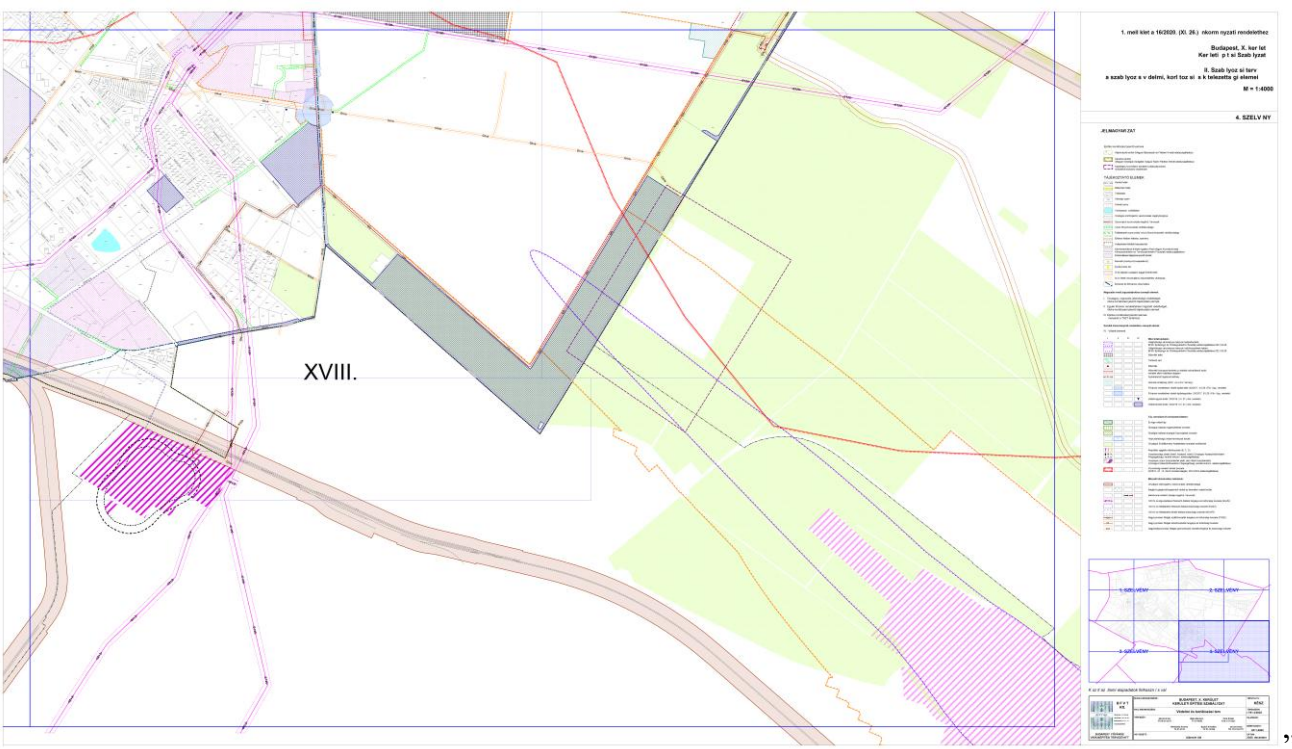


2.2.

2.3.



2.4.



”