

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának a 28/2026. (III. 17.) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Túzok utca 5. szám alatti, 42816/2 helyrajzi számú ingatlan 8158 m² nagyságú részének (a továbbiakban: ingatlan) hasznosítására, haszonbérletbe adására.

Az ingatlan művelési ága a tulajdoni lapon „szántó és árok, rét és árok”.

A Haszonbérelő köteles az ingatlant a rendes gazdálkodás követelményeinek megfelelően használni, rendben és hulladékmentes állapotban tartani, valamint a szükség szerinti, de legalább az évi kétszeri kaszálását elvégezni.

Az ingatlanon folytatható tevékenység: mezőgazdasági tevékenység (növénytermesztés).

Az ingatlan bérleti díjának alsó határa: 44 Ft/m²/év összeg, amelyről a licitálás indul.

A pályázati biztosíték: a pályázati biztosíték összege 59 825 Ft, amely a Haszonbérelő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – az ingatlan háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a versenytárgyalást megelőzően az ingatlan helyrajzi számának feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

A haszonbérleti jogviszony időtartama: a nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződés határozott időre, 5 év időtartamra kerül megkötésre.

A pályázati tárgyalás helye és időpontja: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, 1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 20. (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk), ideje: 2026. április 16. (csütörtök) 9.00 óra.

A pályázati ajánlat benyújtási határideje:

A pályázati ajánlatot **2026. április 14-én 16.00 óráig** kell benyújtani zárt borítékban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (fszt. 18.).

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, és az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettség),

- a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
- az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást, vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatát,
- gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósi igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát,
- a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
- a terület hasznosítására, illetve a területen folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó részletes leírást.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolta, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázatot az nyeri meg, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű haszonbérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

További tájékoztatás:

Az eljárás során a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) és végrehajtási rendeletei, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Haszonbérelő a haszonbérleti szerződés megkötését, valamint a szerződésnek az előhaszonbérleti nyilatkozat megtétele érdekében a kormányzati portálon történő közzétételét (15 napos jogvesztő határidő) követően a Fétv. 95. §-ában leírtak szerint köteles a földhasználatot bejelenteni az ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró járási kormányhivatalhoz (földhivatalhoz).

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével 15 munkanapon belül köti meg a haszonbérleti szerződést. Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a haszonbérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a haszonbérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy az ingatlant nem kívánja használatba venni, illetve, ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű haszonbérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

A pályázat eredménytelen, ha

- a) a pályázók nem tettek érvényes haszonbérletidj-ajánlatot,
- b) az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a RiedlIstvan@kobanya.hu e-mail címen vagy telefonon, a 06 (1) 4338 107-es számon kérhető.

Budapest, 2026. március 26.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat