

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (... ..) önkormányzati rendelete
a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használatról szóló rendeletét a közterület-használati díjtételek felülvizsgálata, valamint egyes eljárási szabályoknak a jogalkalmazási tapasztalatok alapján történő pontosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 2. § 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„7. promóciós tevékenység: a hirdetési vagy tájékoztatási célú nyomtatvány, irat, illetve egyéb tárgy kézből kézbe történő ingyenes átadása;”

2. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közterület-használati hozzájárulást

- a) a közterület használójának vagy
- b) építési engedélyhez kötött építmény, valamint az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőnek vagy
- c) promóciós tevékenység esetén a szolgáltatás megrendelőjének kell kérnie.”

3. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kézből történő árusítás, valamint a promóciós tevékenység esetében a díjszámítás alapjaként személyeként egy négyzetmétert kell figyelembe venni.”

4. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület különös méltánylást érdemlő körülmény fennállása esetén)

„c) a díjfizetési kötelezettséget mérsékelheti,

d) az 1. mellékletben meghatározott díjtétel alapján számítottnál, valamint a 21. § (3) és (4) bekezdése alapján megállapított díjnál alacsonyabb közterület-használati díjat állapíthat meg, vagy”

5. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 36/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36/A. §

(1) E rendeletnek Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított 1. mellékletét – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a 2026. január 1-je előtt kiadott közterület-használati hozzájárulásra is alkalmazni kell.

(2) Nem kell alkalmazni e rendeletnek Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított 1. mellékletét arra a határozott időre szóló közterület-használati hozzájárulásra, amelynek a hatálya legfeljebb 2026. december 31. napjáig tart.

(3) Azt a 2026. január 1-je előtt kiadott közterület-használati hozzájárulást, amelyre e rendeletnek Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított 1. mellékletét alkalmazni kell, a hatóság 2026. április 30. napjáig felülvizsgálja.”

6. §

(1) A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

7. §

Hatályát veszti a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 23. § (3) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a közterület-használatról szóló Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használat díjtételei

	A	B	C
1	A közterület-használat célja	Díjtétel	
2	Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozói tevékenység	Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
3	Építményhez tartozó homlokzat (portál), üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet (vetülete után), ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m ² -t meghaladja vagy a közterületbe 10 cm-en túl benyúlik, és kereskedelmi, szolgáltató vagy egyéb vállalkozási tevékenység alatta nem folyik (Ft/m ² /hó)	530	270
4	Építményhez tartozó homlokzati cégtábla, cégér, üzletfelirat, kirakat, szekrény, ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m ² -t meghaladja, vagy a közterületbe 10 cm-en túl benyúlik (Ft/m ² /hó)	760	400
5	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 6 m ² -ig (Ft/m ² /hó)	1760	1050
6	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 6 m ² -ig (Ft/m ² /hó)	1760	1050
7	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 7 és 12 m ² között (Ft/m ² /hó)	1930	1350
8	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 7 és 12 m ² között (Ft/m ² /hó)	1930	1350
9	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 13 és 30 m ² között (Ft/m ² /hó)	2320	1930
10	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 13 és 30 m ² között (Ft/m ² /hó)	2320	1930
11	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló, 30 m ² -t meghaladó alapterületű építmény (Ft/db) + a 30 m ² feletti rész tekintetében (Ft/m ² /hó)	69 590 + 280	57 870 + 90
12	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő, 30 m ² -t meghaladó kitelepülés (Ft/db) + a 30 m ² feletti rész tekintetében (Ft/m ² /hó)	69 590 + 280	57 870 + 90
13	Vendéglátói előkert, terasz (Ft/m ² /hó)	2790	1710
14	Szerencsejáték, illetve pénznyerő automata üzemeltetése céljára szolgáló építmény a szerencsejátékszelvény-ügynöki értékesítés kivételével (Ft/m ² /hó)	6430	
15	Alkalmi árusítás ünnepek, rendezvények, vásárok alkalmából (kivéve a 17. sor szerinti tevékenység) (Ft/m ² /nap)	760	
16	Kézből történő utcai árusítás (Ft/m ² /nap)	960	
17	Fenyőfa-árusítás (Ft/m ² /nap)	1140	
18	Mozgóbolt, mozgó javító, szolgáltató tevékenység járműből (útszakasz meghatározásával) (Ft/m ² /nap)	910	
19	Árusítás és szolgáltató tevékenység végzése asztalról, guruló kocsirol, állványról, járműről (nem kereskedelmi létesítményhez kapcsolódó árusítás esetén) (Ft/m ² /hó)	1530	760
20	Nem közterületen létesült kereskedelmi, szolgáltató egységből árusításra történő kitelepülés (Ft/m ² /hó)	1140	650
21	Kozma utca és Sirkert utca térségében sírkőfaragó tevékenység folytatása (Ft/m ² /év)	1270	
22	Építéssel, szereléssel kapcsolatos munkálatok		
23	Állványzat 6 hónap időtartamon belül (Ft/m ² /hó)	590	
24	Állványzat a 6. hónapot követően (Ft/m ² /hó)	1170	
25	Építőanyag és építési törmelék tárolása 6 hónap időtartamon belül (Ft/m ² /hó)	590	
26	Építőanyag és építési törmelék tárolása a 6. hónapot követő minden óra (Ft/m ² /hó)	1170	
27	Építési felvonulási terület 6 hónap időtartamon belül (Ft/m ² /hó)	1000	
28	Építési felvonulási terület a 6. hónapot követően (Ft/m ² /hó)	2000	
29	Hulladéktároló konténer elhelyezése a 2. naptól kezdődően (Ft/db/nap)	2160	
30	Szerelési, szállítási célból elhelyezett daru vagy egyéb munkagép (Ft/nap)	16 080	
31	Rakodás, szállítás, költözés (Ft/m ² /nap)	400	280
32	Információs felületek		
33	Önálló reklámhordozó (Ft/m ² /hó)	2370	1690
34	Önálló reklámhordozó zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó)	4750	3300
35	Önálló cégtábla, cégér, üzletfelirat (Ft/m ² /hó)	2370	1690
36	Önálló cégtábla, cégér, üzletfelirat zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó)	4750	3300
37	Információközlő felülettel rendelkező egyéb tárgy (Ft/m ² /hó)	2370	1690
38	Információközlő felülettel rendelkező egyéb tárgy zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó)	4750	3300
39	Egyebek		
40	Iparterület, ipari raktározási terület, járműkereskedés, gépjárművezetői oktatói tanpálya (Ft/m ² /hó)	300	
41	Biztonsági célú lezárás (Ft/m ² /év)	300	
42	Üzemképtelen személygépjármű tárolása (Ft/db/hó)	25 450	
43	Iparvágány (sínpáronként) (Ft/fm/év)	180	
44	Kutyakiképző terület (Ft/m ² /év)	260	
45	Harminc perces meghaladó időtartamú – a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerint nem díjköteles – film-, fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítése (Ft/m ² /nap)	450	
46	Mutatványos tevékenység, valamint az ehhez kapcsolódó ideiglenes parkoló létesítése (Ft/m ² /nap)	300	
47	Utcazenélés (Ft/m ² /nap)	270	
48	Kereskedelmi, szolgáltató tevékenységgel összefüggő köztisztasági rendeltetésű hulladékgyűjtő tároló elhelyezése (Ft/db/hó)	300	
49	Garázsfelépítmény, valamint motor- és kerékpártároló felépítmény alatti terület (Ft/m ² /év)	4200	

	A	B	C
50	Egyéb konténer (iroda-, lakó-, tárolókonténer, mobil illemhely) (Ft/db/hó)	9650	
51	Nem vállalkozási célú rendezvény céljára szolgáló építmény, berendezés ideiglenes elhelyezése vagy építmény nélküli igénybe vett terület (Ft/m ² /nap)	230	
52	Nem vállalkozási célú kiállítás céljára szolgáló építmény, berendezés ideiglenes elhelyezése vagy építmény nélküli igénybe vett terület (Ft/m ² /nap)	760	
53	A 49-52. sorban meghatározottakon kívüli nem vállalkozási célú felépítmény (Ft/m ² /év)	2730	
54	Intézmény, cég székhelye, illetve telephelye, valamint lakóépület előtti közterületen saját célú parkolóhely kialakítása (Ft/m ² /év)	1270	
55	Lakóházhoz, intézményhez tartozó kert, előkert (Ft/m ² /év)	320	
56	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási célra szolgáló, továbbá beépítetlen ingatlanhoz tartozó kert, előkert (Ft/m ² /év)	420	
57	Trolibuszgarázs, ki- és beálló (Ft/m ² /év)	1530	
58	Promóciós tevékenység (Ft/m ² /nap)	1240	
59	Árusító és egyéb automata (Ft/db/hó)	9190	
60	Mozgó járműből történő hangos hirdetés, reklám (Ft/jármű/nap)	22 700	
61	Kölcsonzási célú mikromobilitási eszköz (Ft/db/hó)	640	

»

„3. melléklet a 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

*Közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület
használatához*

A kérelmező adatai:

Magánszemély esetében:

Neve:

Születési neve:

Telefonszáma:

E-mail címe:

Születési helye, ideje:

Anyja születési neve:

Lakcíme:

Adószáma vagy adóazonosító jele:

Vállalkozói nyilvántartási száma:

Gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezet esetében:

Neve:

Székhelye, telephelye:

Cégjegyzék-, illetve bírósági bejegyzés száma:

Adószáma:

Pénzüntézet számlaszáma:

Pénzüntézet neve:

Képviselőre jogosult személy neve:

Telefonszáma:

E-mail címe:

A közterület-használat helyének helyrajzi száma, címe és helyének pontos leírása:

.....
.....
.....

A közterület-használat pontos területnagysága: m²

– ebből igénybe venni kívánt zöldfelület:m²

– a burkolt parkolóhely felülete:m²

A közterület-használat célja, jellege (amennyiben lehetséges TEÁOR megjelölésével):

.....
.....
.....

Kapcsolódó tevékenységek:

.....

A közterület-használat ideje:

..... év hó naptól év hó napig

Rendezvény esetén gépkocsiforgalom:

– szállítás, árufeltöltés módja:

– ideje:

Reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cégér, cégtábla, üzletfelirat, illetve információközlésre alkalmas felülettel rendelkező egyéb tárgy esetén:

– az információs felület nagysága: m²

– egyoldalas / kétoldalas* (* A megfelelő szövegrész aláhúzendó)

Rendezvény esetén: mobil illemhely: db

Hulladékgyűjtő: db

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a környezet tartós megváltoztatásával járó közterület-használat, illetve annak átvétele esetén a hozzájárulás iránti kérelem benyújtását követően felhívásra nyolc napon belül köteles a rendeletben megállapított összegű biztosíték megfizetésére,
- a közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók,
- a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül kell megfizetni.

....., 20..... év hó napján

.....

a kérelmező aláírása

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi mellékleteket kell csatolnia:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát.
2. Méretarányos helyszínrajzot, amelyen a környező utcák feltüntetése mellett az igényelt területet is ábrázolni kell a szükséges méretekkel oly módon, hogy annak a környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
3. Reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cégér, cégtábla, üzletfelirat, illetve információközlésre alkalmas felülettel rendelkező egyéb tárgy esetén annak műszaki leírását és terveit.
4. Tevékenység építményből (pavilon, épület) történő végzése esetén a tevékenységgel keletkezett települési szilárd hulladék elszállítására megkötött szerződést.

A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő családtagjainak, illetve alkalmazottainak nevét és lakcímét.”

Általános indokolás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1. melléklete határozza meg a közterület-használat díjtételeit. Az R. 21. § (2) bekezdése alapján a díjtáblázat évente felülvizsgálatra kerül, a Képviselő-testület dönt a díjtételek esetleges módosításáról.

A díjtételek felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalánál figyelembe kell venni a gazdasági környezet állapotát, az Önkormányzat összevételének alakulását, kiadási előirányzatait, a kerületben működő vállalkozások és a kerületben lakó magánszemélyek fizetési képességét, valamint a környező kerületek díjtétel-összehasonlítását. Mindezek alapján az Önkormányzat közterület-használati díjtételei a rendelettervezetnek megfelelően kerülnek megállapításra.

A díjtétel-felülvizsgálattal összefüggésben az R. 36/A. §-a határozza meg az átmeneti rendelkezéseket, megfelelő időt biztosítva a közterület-használati hozzájárulások felülvizsgálatára.

A díjtételek felülvizsgálatához kapcsolódóan a jogszabályi változások és a jogalkalmazás során szerzett tapasztalatok alapján az Önk. R. normaszövege is felülvizsgálatra került, amelynek eredményeként indokolt néhány kisebb jelentőségű módosítás.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szórólaposztás fogalmát szükséges kiegészíteni, illetve módosítani a promóciós tevékenységre a gyakorolt tevékenységek tartalmának megváltozására tekintettel.

A 2–4. §-hoz

A jogalkalmazás tapasztalatai alapján az érintett rendelkezések kiegészítésére kerül sor. A módosítással a szabályozással érintettek köre, a szabályozott tevékenység és a fizetési kötelezettség mérséklésére vagy elengedésére vonatkozó rendelkezések egyértelműsége javul, segítve a jogszabály címzettjei számára a megértést, valamint a jogalkalmazást.

Az 5. §-hoz

A díjtétel-felülvizsgálattal összefüggésben az R. 36/A. §-a tartalmazza az átmeneti rendelkezéseket, megfelelő időt biztosítva a közterület-használati hozzájárulások felülvizsgálatára.

A 6. §-hoz

Az R. 1. mellékletének módosítása határozza meg az emelt közterület-használati díjtételeket.

Az egységes szóhasználat érdekében az R. 1. mellékletében foglalt díjtáblázat 58. sorában a közterület-használati cél megnevezése kerül pontosításra.

Az R. 3. melléklete szerinti kérelemnyomtatvány cseréjét kisebb pontosítások indokolják, amely segíti a kérelmező számára a nyomtatvány alkalmazását.

A 7. §-hoz

Az R. 23. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezése indokolt tekintettel arra, hogy az indokolatlanul méltánytalan helyzeteket okozhat a lejárt és le nem járt tartozások megkülönböztetése által.

A 8. §-hoz

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Tv.) 32. §-a szerint a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. A hatálybeléptető rendelkezés megfelel a fenti Tv. rendelkezésének és kellő időt biztosít a végrehajtásra és az alkalmazásra történő felkészülésre.