

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló
16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatának a Budapest X. kerület, Orbán István utca, Keresztúri út, (39210/191) hrsz.-ú közterület, (39210/188) hrsz.-ú közterület és a (39210/174) hrsz.-ú közterület által határolt területre vonatkozó felülvizsgálata céljából, a Gyógyszergyári utca Budapest Főváros Önkormányzata által támogatott nyomvonalának biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésre jogosult szervek, valamint az érintett partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

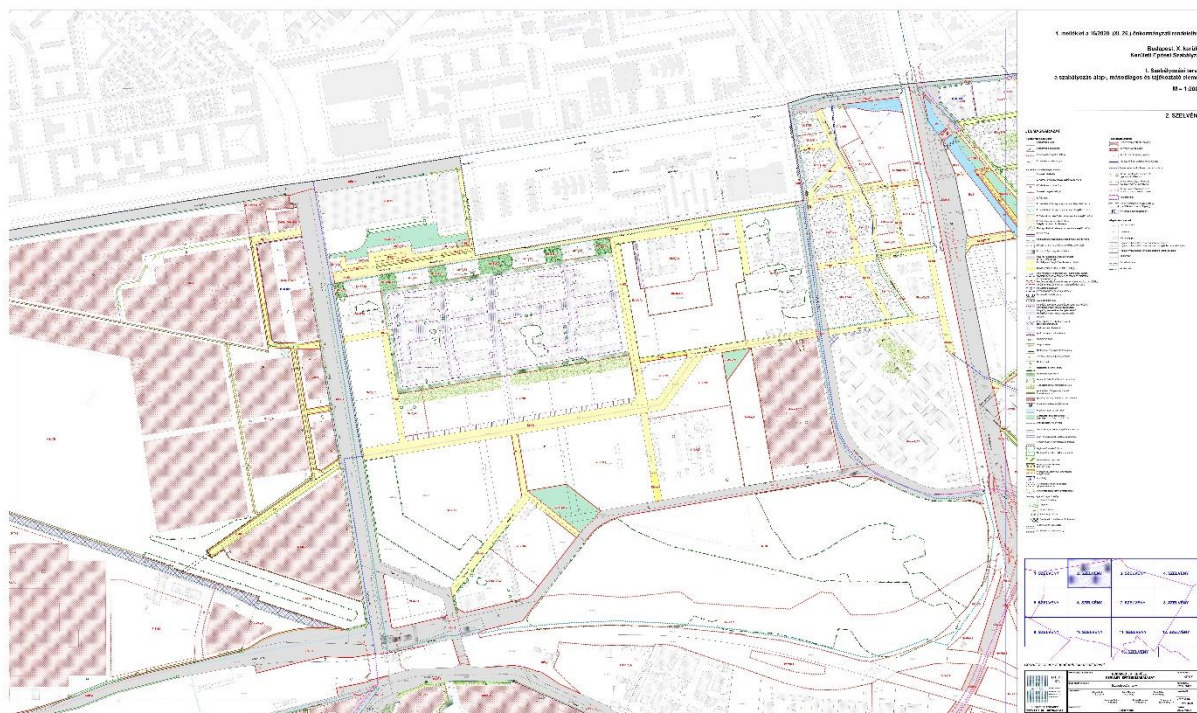
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet a .../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2. pontja helyébe a következő pont lép:
„1.2.



”

Általános indokolás

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest X. kerület, Orbán István utca, Keresztúri út, (39210/191) hrsz.-ú közterület, (39210/188) hrsz.-ú közterület és a (39210/174) hrsz.-ú közterület által határolt területre vonatkozó módosítása megalkotásának általános célja, hogy biztosítsa az ingatlanfejlesztéssel kapcsolatban Budapest Főváros Önkormányzata és az érintett beruházó között fennálló településrendezési szerződésben, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: KÖKÉSZ) foglalt kötelezettségek teljesülését.

A szabályozás közvetlen célja, hogy az Orbán István utca új nyomvonalon történő kiépítésével kapcsolatosan a magasabb szintű tervekkel összhangban állapítsa meg a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Budapest Főváros Önkormányzata mint az út nyomvonalának módosításával érintett ingatlanok tulajdonosa a 39210/187 hrsz.-ú és a 39210/190 hrsz.-ú telkek helyett a jelenleg is meglévő, 39210/186 hrsz.-ú közterület telkén támogatja az Orbán István utca új nyomvonalon történő megépítését. Ennek megfelelően módosul a szabályozási terv mint a rendelet rajzi melléklete.

A 2. §-hoz

A módosítás hatálybalépése a kötelezettségek teljesítése érdekében mielőbb szükséges. A módosítások alkalmazása felkészülési időt nem igényel.