

Kőbánya Építészeti Díja 2024 pályázat



A Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **Kőbánya Építészeti Díja 2024. elismerést** adományoz az alábbi 4 épület létrehozásában, illetve megújításában közreműködők részére:

1. a Marga u. 21/B szám alatti „HFZS családi ház” lakóépület felújításában és bővítésében közreműködő Horváth-Farkas Zsófia és Horváth Sándor tulajdonos és felelős tervező részére.



A bírálóbizottság értékelése szerint bár ez a lakóépület nem helyi védett érték, mégis izgalmas eleme Kőbánya épített örökségének. A tervező nagy gonddal őrizte meg az eredeti ház karakterét, építészeti részleteit, szerkezeti megoldásait, és úgy fejlesztette tovább egy merész, kortárs formavilágú, anyaghasználatú elemmel, hogy az mégis harmonikusan illeszkedő, szerves részét képezi a felújított régi épületnek.

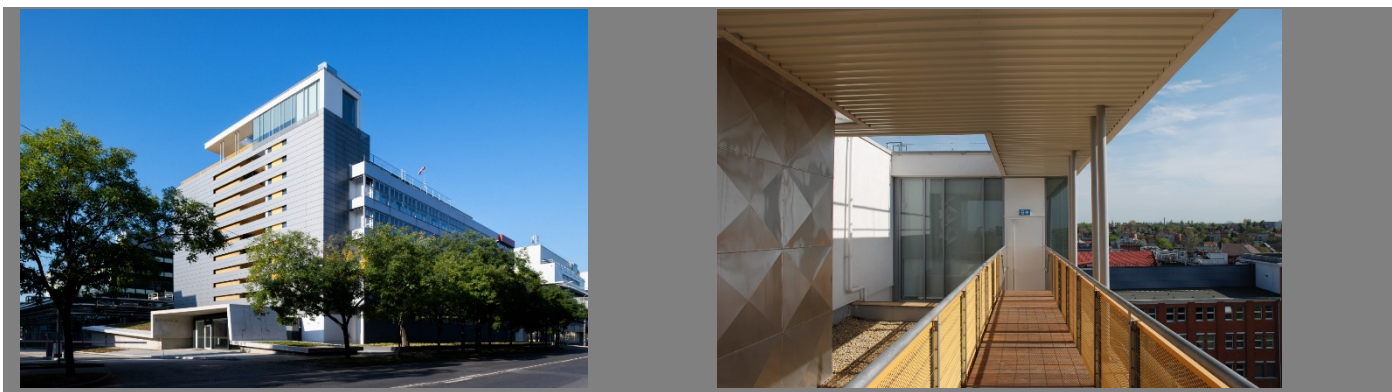
2. a Hölgly utca 11. szám alatti lakóépület eklektikus utcai homlokzatának értékőrző megújításában közreműködő Jankovits Vera és Mártonffy Miklós tulajdonos, Mártonffy Miklós felelős tervező (Marius Stúdió Kft.) és a Pesti Renovátor Kft. kivitelező részére.



A bírálóbizottság értékelése szerint a felújított Hölgly utcai épület Kőbánya polgárosodásának korában, a korra jellemző, igényes építészeti részletekkel készült. A díjazott eklektikus stílusú lakóház homlokzatának a felújítása során

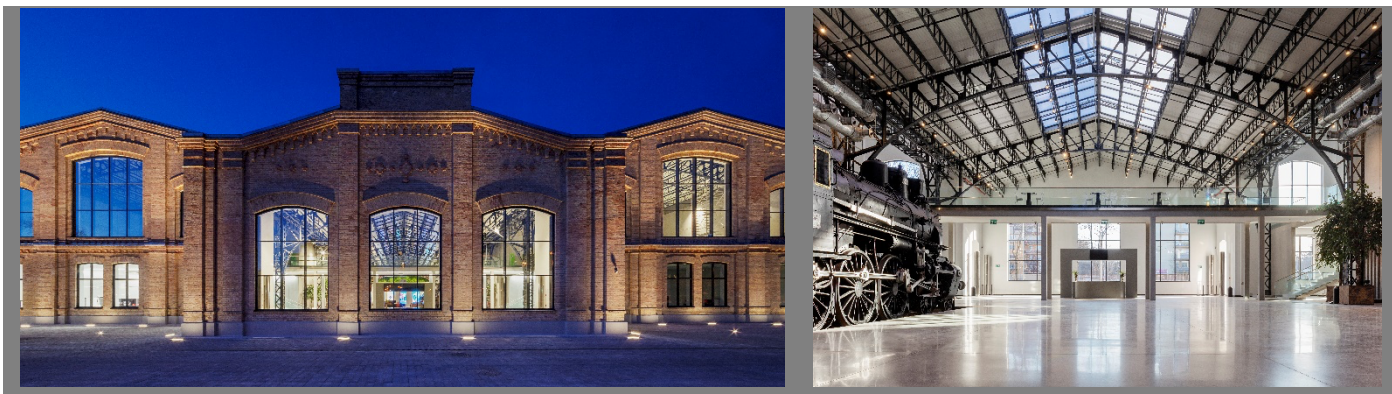
az eredeti állapot teljes körű helyreállítása történt meg, mai technikai eszközökkel, precízen kidolgozott és kivitelezett részletekkel, példaértékű, értékőrző módon.

3. a Gyömrői út 8-48. szám alatti „Richter Gedeon Látogatóközpont” meglévő épület felújításában és bővítésében közreműködő Richter Gedeon Nyrt. tulajdonos, Selényi György felelős tervező (ketteS műterem Kft.) és a Ladányi és Társa Kft. kivitelező részére.



A bírálóbizottság értékelése szerint Kőbánya egyik meghatározó ipari épületegyütteseként a Richter Gedeon gyógyszergyár építészeti arculata előnyös változásának évtizedek óta tanúi vagyunk. Az építészeti arculat váltás egyik módja a régi, meglévő épületek homlokzat felújítása, átalakítása. Ezek sorába illeszkedik a Látogatóközpont kialakítása egy meglévő labor épületben. A Látogatóközpont kialakítása során az épület véghomlokzatának átalakítása magas építészeti színvonalon történt meg, amelynek része a különleges formájú bejárati előtető is.

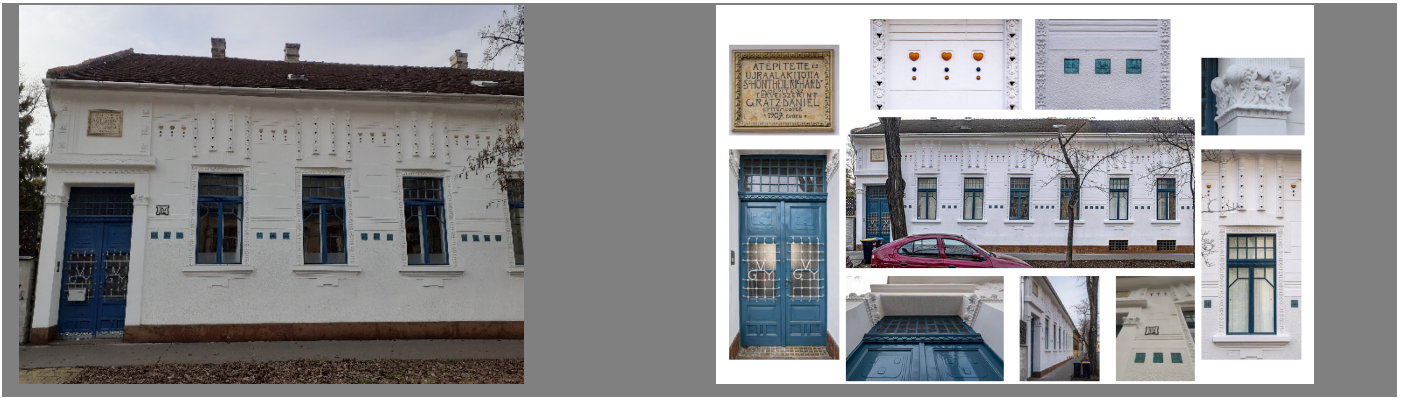
4. a Kőbányai út 30. szám alatti „Magyar Állami Operaház és Erkel Színház Eiffel Műhelyháza és Próbacentruma” meglévő épület felújításában és átépítésében közreműködő Magyar Állami Operaház építető, a Középülettervező Zrt. felelős tervező és a Strabag Zrt. kivitelező részére.



A bírálóbizottság értékelése szerint a 2009-ig eredeti funkciójában működő MÁV járműjavító csarnok jó állapotban maradt fenn, jelenleg ipari műemlékként védett épületegyüttes része. A KÖZTI Marosi Miklós által vezetett stúdiójának tervei alapján korszerűen, magas építészeti színvonalon felújított épület Kőbánya egyik legizgalmasabb rozsdáövezetében áll. A kivitelező Strabag Zrt. és a tervezők jó együttműködésének köszönhetően kimagasló színvonalon valósult meg a revitalizáció. A díjazott Opera Műhelyház és Próbacentrum épület mintája, generálója lesz a Kőbányai út mentén még álló, funkciójukat veszített, színvonalas ipari épületek értékmegtartó, értékteremtő újragondolásának, fejlesztésének.

A Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **dicséret elismerést** adományoz az alábbi 8 épület létrehozásában, illetve megújításában közreműködők részére:

1. a Hölgly u. 32. szám alatti fővárosi védelem alatt álló lakóépület utcai homlokzatának értékőrző megújításában közreműködő Szabó Bernadett tulajdonos részére.



A bírálóbizottság a dicsérettel azt a ritka tulajdonosi hozzáállást kívánja példaként állítani, amellyel gondos előkészítő munka után magánberuházásban újítták fel egy szerethető, karakteres elemeket hordozó, fővárosi védelem alatt álló szecessziós épület homlokzatát.

A ház régi-új homlokzatán értékőrző módon újultak meg az ablakok, a díszes fa kapu, a mázas kerámia díszek, az 1907-ből való emléktábla és a vöröskő lábazat.

2. a Sörgyár utca 37. szám alatti „S37 többlakásos lakóépület” építésében közreműködő Isogeneral Kft. építtető, Vonnák Katalin (Vonnák és Társai Építész Stúdió) és Csontos Györgyi (Mixa Stúdió Kft.) felelős tervezők, valamint az Isogeneral Kft. kivitelező részére.



A bírálóbizottság értékelése szerint a Sörgyár utca környéke a különböző építési korszakokban más-más építészeti eszközökkel épült be, egységes, értékes településkép, települési környezet nem jött létre. Ebben a környezetben egy kedvezőtlen adottságú telekre egy jól telepített, jó adottságú lakásokat tartalmazó mai épület épült, visszafogott anyagkezeléssel és színezéssel. A magas építészeti színvonalon megtervezett épület a környék építészeti arculatát előnyösen befolyásolja.

3. a Kóér köz 25-29. szám alatti „Kóér köz társasházak I-II. ütem” új lakóépületek építésében közreműködő Hajdú János építtető, Fialovszky Tamás tervező (Építész Stúdió Kft.) és a Fitting Kft. kivitelező részére.



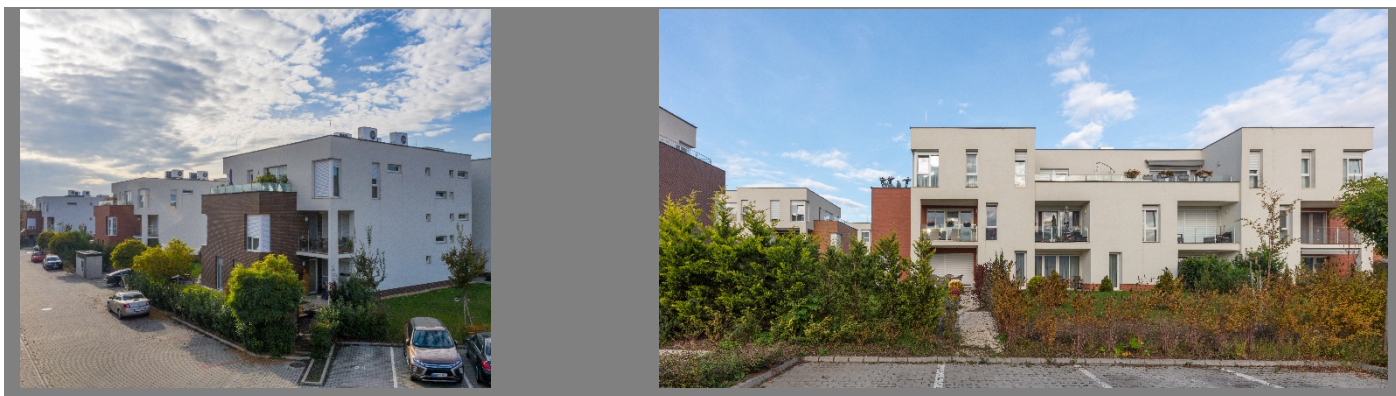
A bírálóbizottság értékelése szerint a Kőér közti társasházak változatos tömegképzése és azok egymáshoz kapcsolásának módja finom térstruktúrákat, változatos lakásalaprajzokat eredményez. Meglepő és szokatlan homlokzati anyagai nemcsak bátor kísérletek, hanem előremutató lehetőségeket is felvetnek a kisebb költségvetésű, mégis igényes lakóházak részére. Érdekes és jó arányú tömegelemeinek szép formálása és a nyílások jó arányú elrendezése az egyszerű homlokzatképzést is nivóssá teszi, így példamutató.

4. a Somfa u. 5/A szám alatti „Somfa Liget lakópark VII. ütem” új lakóépület építésében közreműködő OTP Ingatlan Zrt. tulajdonos, Vadász Bence DLA, Vadász Balázs, Urbán Attila, Miklós Zoltán felelős tervezők (Vadász és Társai Építőművész Kft.) és az Épszerk-Pannónia Invest Építőipari Kft. kivitelező részére.



A bírálóbizottság értékelése szerint a korábban a környéken álló ipari épületek elbontásával felszabaduló területeken létrejövő társasházépítési projektek közül ez az egyik legszínvonalasabb alkotás. A tervező Vadász és Társai Építőművész Iroda deklaráltan tömegképzési, arculati igazodási pontnak tekintette a Ceglédi utcában álló volt Hangya Szövetkezeti ruharaktárt. A társasház fehér épületrészének tömeg és fal-nyílás aránya egyértelmű utalás a vállalt mintára. A ház karakteres új elemei a sarkokat feloldó, konzolos erkélyek, az élénk sárga bejáratok.

5. a Gergely utca – Noszlopy utcai „Gergely Garden lakópark” új lakóépületek építésében közreműködő Kolarics Gergely építetető, Szily Boldizsár felelős tervező (Sibylla Design) és a MomDeluxe Kft. kivitelező részére.



A bírálóbizottság értékelése szerint a Gergely Garden lakópark azon ritka ingatlanfejlesztések egyike, ahol a jellemzően vegyes ipari és lakó beépítések között a telepítés sűrűsége, a házak léptéke, az épületek közötti légtérarányok és azok megfogalmazása egy mértéktartó, jól élhető, kellemes és szerethető együttest hozott létre. A zöldfelületek és burkolatok esetében a magán és közös területek határainak tudatos elmosása a skandináv lakóterületek közösségteremtő törekvéseinek rokona és mint ilyen példaértékű.

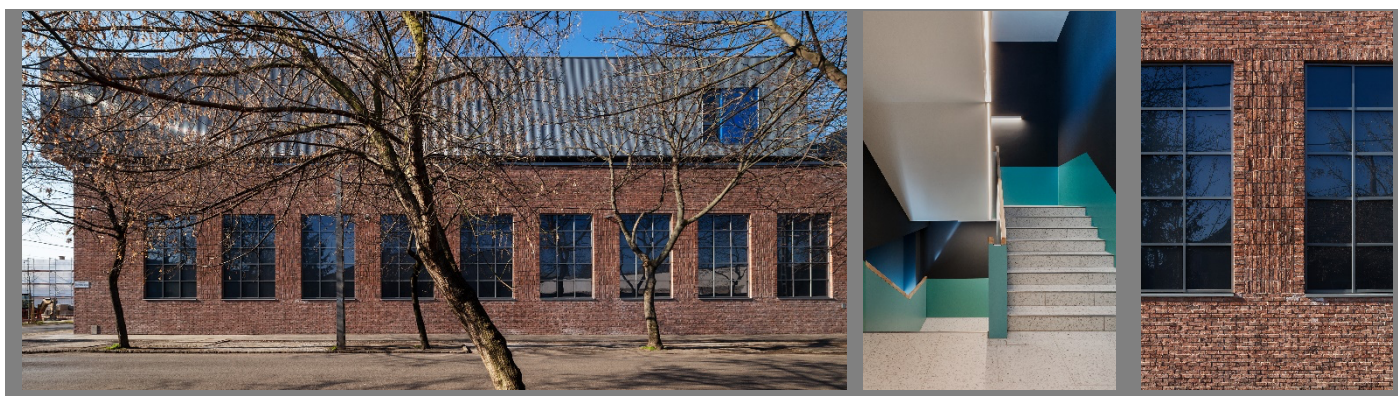
6. a Gyömrői út 9-27. szám alatti „Richter Gedeon II. számú raktárépület” meglévő épület felújításában közreműködő Richter Gedeon Nyrt. tulajdonos, Nagy Csaba felelős tervező (Archi-kon Kft.) és a VÁZ-ÉP Szerkezetépítő Kft. kivitelező részére.



A bírálóbizottság értékelése szerint példaértékű, hogy a hetvenes években épült magasraktár épület energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódóan az innovatív homlokzatrekonstrukcióra is sor került, és egy nagyon egyszerű elemekből építkező, mégis karakteres homlokzat született, amely rendkívül változatos és az áramlás érzetét keltő képet eredményez.

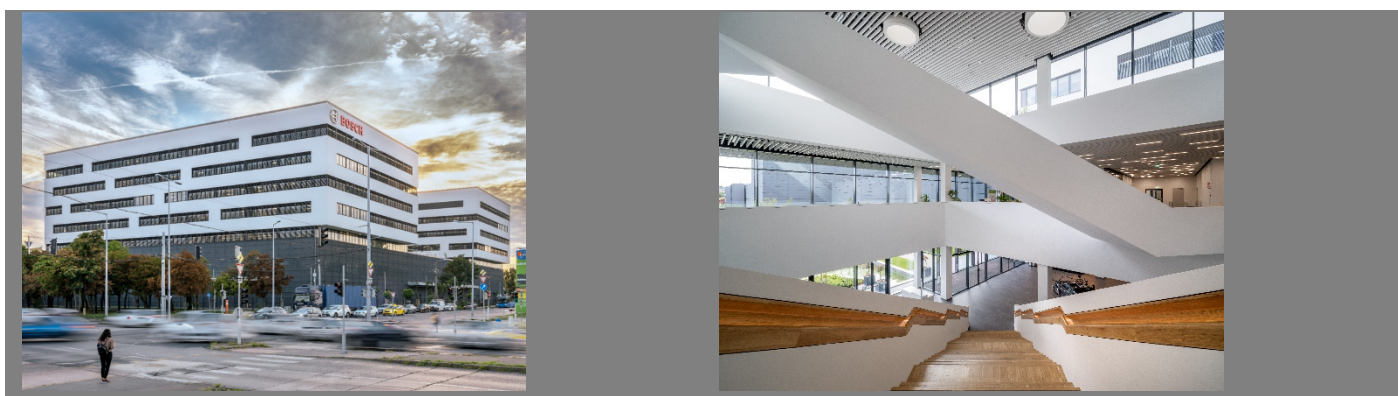
A magasraktár homlokzatrekonstrukciója jelentősen hozzájárult az ipari környezet tudatos, minőségi környezetformálásához. Ezzel a gondolkodásmóddal követendő példát állít a kőbányai barnamezős ipari épületek értékmegetartó, értékteremtő újragondolásához, fejlesztéséhez.

7. a Gyömrői út 9-27. szám alatti „Richter Gedeon 1039 sz. központi öltözőépület” meglévő épület felújításában és átalakításában közreműködő Richter Gedeon Nyrt. tulajdonos, Oroszvály László felelős tervező (Pi-Hun Mérnöki Tervező Kft.) és az Újlaki Építő Kft. kivitelező részére.



A bírálóbizottság értékelése szerint a Richter Gedeon Gyógyszergyár példaértékű ingatlanfejlesztéseinek sorába szép példaként illeszkedik ez az épület is. Egyszerű, mégis fontos funkció, korrekt, szépen kezelt alaprajzok, nívós, és karakteres tömegképzés. Felújítás, amit a földszinti téglarchitektúra jól jelez, felette pedig egy finoman ellebegtetett, kortárs dobozban található az igényes gépészet. A tömeg szépen illeszkedik mind a belső udvari, mind pedig az Alkér és a Cserkesz utcai sarok zártsorú beépítéséhez.

8. a Robert Bosch u. 14. szám alatti „Bosch Budapest Innovációs Kampusz” új épület építésében közreműködő Robert Bosch Kft. tulajdonos, Annus Marina felelős tervező (CÉH Zrt.) és a Market Építő Zrt. kivitelező részére.



A bírálóbizottság értékelése szerint példaértékű, ahogyan a Robert Bosch Kft. a meglévő budapesti kutatás fejlesztési bázisát bővítette a mellette lévő volt egykori textilgyár barnamezős területén az Innovációs Kampusz kialakításával.

A fejlesztés megvalósításával a barnamezős terület megszűnt, a településszerkezeti helyzetnek megfelelő karakter alakult ki, a kerülethatár mentén rendezett városkép és „kerületkapu” valósult meg, színvonalas környezeti, építészeti minőséggel párosulva.