

TÁJÉKOZTATÓ A HELYREÁLLÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGGEL
BÉRBEADANDÓ LAKÁSOKRÓL

A PROGRAMBA BEVONT LAKÁSOK LISTÁJA

	kerület, cím	lakás	szoba	m ²	komfort	felújítás becsült bruttó költsége
1.	X. ker., Doba u. 7.	1. lp. ttér. 49.	1+0	31 (hasznos - 25)	komfortos	5 520 790 Ft
2.	X. ker., Endre u. 7/b	fszt. 11.	1+1	41	komfortos	10 704 081 Ft
3.	XIII. ker., Gömb u. 7.	II. em. 4.	1+0	26	komfortos	4 487 655 Ft
4.	X. ker., Hatház u. 11.	III. em. 313.	1+0	35	komfortos	5 878 329 Ft
5.	X. ker., Kozma u. 15.	3. ép. 2. lp. II. em. 23.	1+0	39	komfortos	3 089 066 Ft
6.	X. ker., Maglódi út 32-36.	10. ép. I. em. 2.	1+0	36	komfortos	6 938 347 Ft
7.	X. ker., Salgótarjáni u. 47/c	I. em. 405.	1+1	38	komfortos	6 000 360 Ft
8.	X. ker., Sörgyár u. 35.	1. ép. fszt. 1.	1+0	39	komfortos	9 306 367 Ft
9.	X. ker., Vaspálya u. 11.	fszt. 2.	1+0	31	komfortos	5 235 205 Ft
10.	X. ker., Zágrábi u. 9.	III. em. 2.	1+1	39	komfortos	6 134 315 Ft

A RÉSZT VEVŐ SZEMÉLYEK KÖRE

(1) A meghirdetett lakásokra azok a személyek jelentkezhetnek, akik

a) **érvényes, 2024. március 8. előtt, de egy éven belül benyújtott kérelemmel rendelkeznek, amely alapján a lakásigénylők nyilvántartásába vételük megtörtént,** vagy

b) **az önkormányzattal érvényes szerződéses lakásbérleti jogviszonyban állnak,** vállalják a jelenlegi bérleményük kiürített és tiszta állapotban, üzemképes berendezési tárgyakkal történő térítésmentes leadását, továbbá nincs bérleti-, illetve közüzemidíj-tartozásuk.

A bérlőtársak csak közösen nyújthatják be a jelentkezésüket.

(2) A programban nem vehetnek részt azok a személyek:

a) akik kérelmükben szándékosan valótlan adatot közölnek,

b) bármilyen másik beköltözhető lakás legalább ¼-ed tulajdoni hányadával vagy haszonélvezeti jogával, illetve használati jogával rendelkeznek,

c) azok az önkormányzati lakáshasználók, akik nem rendelkeznek érvényes bérleti szerződéssel,

d) azok a bérlők, akiknek közüzemi vagy lakbérhátralékuk van,

- e) azok a bérlők, akik a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) munkatársai részére a leadandó ingatlan állapotának felmérése céljából végzendő bérleményellenőrzéshez a lakásba történő bejutást nem biztosítják.

A leadandó lakás állapotát a Vagyonkezelő ellenőrzi, arról állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesz fel, és a lakás állapotát fotódokumentációval is rögzíti.

A bérlő a másik lakás helyreállítása idején is köteles a jelenleg bérelt és beköltözhető állapotban átadni vállalt lakást jó karban tartani.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK MENETE

1. A lakáskérelem nyomtatvány és a jelentkezési lap beszerezhető a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Ügyfélközpontjában (a továbbiakban: Ügyfélközpont, 1102 Budapest, Állomás u. 26.) vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról (www.kobanya.hu). A műszaki dokumentáció elektronikusan megkérhető a hivatal@kobanya.hu e-mail címen, illetve az Ügyfélközpontban megvásárolható.
2. A meghirdetett lakásokat a helyszínen csak a kiírt időkeretben lehet megtekinteni 2024. március 5-én, kedden 9.00-10.00 óra között és 2024. március 7-én, csütörtökön 15.00-16.00 óra között.
3. Nyilatkozatot legfeljebb 3 lakás felújítására lehet benyújtani.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A nyilatkozatokat és a felújításra szánt forrás igazolását, illetve a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője a kérelmet és mellékleteit a megtekintést követően személyesen 2024. március 11-én 8.00-17.30 óráig, március 12. és március 14. között 8.00-15.30 óráig, és március 18-án 8.00-17.30 óráig személyesen nyújthatja be az Ügyfélközpontban.

A KÉRELEM ELBÍRÁLÁSÁNAK MENETE

1. A Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály a határidőben benyújtott kérelmek beadását követően előterjesztést készít a Közjóléti Bizottság részére.
2. A Közjóléti Bizottság dönt a lakások bérbeadásáról.

A LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. A helyreállítás időtartamára a felek lakásbérleti szerződést kötnek. A helyreállítás időtartama legfeljebb hat hónap, amelyet a polgármester indokolt esetben egy alkalommal legfeljebb három hónappal meghosszabbíthat.
2. A helyreállítás időtartamára kötött lakásbérleti szerződés alapján a bérlő és a vele együttköltöző személyek a lakásba nem költözhetnek be, ott életvitelszerűen nem tartózkodhatnak.
3. A helyreállítás időtartama alatt a bérlő mentesül a helyreállítandó lakás vonatkozásában a lakbérfizetési kötelezettség alól, de a lakásra vonatkozóan a közüzemi szolgáltatások díját és a továbbhárított közüzemi díjakat, különszolgáltatási díjakat köteles fizetni. A (6) és (7) pontban meghatározott esetben a bérlő köteles a helyreállítás időtartamára kötött lakásbérleti szerződés időtartamára a lakbért utólag megfizetni.

4. A helyreállítás elvégzését a Vagyonkezelő előzetes értesítés nélkül bármikor ellenőrizheti, a bérlő köteles az ellenőrzést tűrni. Az ellenőrzésről a Vagyonkezelő jegyzőkönyvet készít.
5. A helyreállítás szakszerű megvalósítását a Vagyonkezelő igazolja.
6. Ha a bérlő a helyreállítást csak részben, illetve szakszerűtlenül valósítja meg, a Vagyonkezelő műszaki véleménye alapján jogosult az általa felszerelt berendezések állagsérelem nélküli leszerelésére és elvitelére, a helyreállítás költségének a megtérítésére azonban nem jogosult.
7. A helyreállítás részleges megvalósítása esetén, ha a lakhatási célú lakásbérleti szerződés nem kerül megkötésre, az elvégzett munkák szakszerűségét és költségét a Vagyonkezelő igazolja. A Vagyonkezelő igazolása alapján a bérlő a helyreállítás Vagyonkezelő által megállapított tervezett költsége alapján jogosult az általa elvégzett munkálatok költségének a megtérítésére.
8. Nem lehet megtéríteni a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét meghaladó mértékű vagy jellegű ráfordítást. A megtérítési összegből le kell vonni a bérlőnek a lakásbérleti jogviszonnyal összefüggésben fennálló tartozását, ide értve a helyreállítás időtartamára eső lakbér összegét, az esetleges közüzemidíj-tartozást, valamint az általa okozott kár megtérítésére szolgáló összeget.
9. Ha a bérlő a helyreállítás határidejét önhibáján kívül mulasztja el, a polgármester új helyreállítás időtartamára szóló bérleti szerződés megkötéséről dönthet.
10. Amennyiben a kiírás nyertese önkormányzati lakás bérlője, a helyreállítást követő lakhatási célú bérleti szerződés megkötését követően a jelenlegi bérleményét 30 napon belül, üresen és tisztán kell visszaadni a Vagyonkezelőnek.
11. A bérlőnek, amennyiben a megadott határidőig nem adja le jelenlegi lakását, mindkét lakás lakbérét és közüzemi költségeit fizetnie kell.

Budapest, 2024. február