

Tárgy: döntés a Budapest X. kerület, Ceglédi út, Hizlaló tér, Gém utca, Zágrábi utca és Somfa köz által határolt terület kerületi építési szabályzata tárgyában véleményezési és partnerségi egyeztetési eljárására érkezett vélemények elbírálásáról

Iktatószám: FO/692-8/2022

Ügyintéző: Szöllősi Erika

Telefon: 06 1 4338 392

E-mail: SzollosiErika@kobanya.hu

Melléklet: észrevételek és válaszok táblázata

A Budapest X. kerület, Ceglédi út, Hizlaló tér, Gém utca, Zágrábi utca és Somfa köz által határolt terület kerületi építési szabályzata véleményezési és partnerségi egyeztetési eljárása során érkezett vélemények elbírálása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 39. § (2) bekezdése alapján, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdésében meghatározott hatáskörömben eljárva a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról a következő döntést hozom.

Megállapítom, hogy a Budapest X. kerület, Ceglédi út, Hizlaló tér, Gém utca, Zágrábi utca és Somfa köz által határolt terület kerületi építési szabályzatának véleményezési és partnerségi egyeztetési eljárásában eltérő vélemény nem maradt fenn.

INDOKOLÁS

Elkészült a Budapest X. kerület, Ceglédi út, Hizlaló tér, Gém utca, Zágrábi utca és Somfa köz által határolt terület kerületi építési szabályzatának tervezete (a továbbiakban: KÉSZ), amelynek egyeztetése a Trk. 36. §-ában foglaltak szerinti teljes eljárási rend szabályai szerint történik a kerületi partnerségi egyeztetés mellett.

A Trk. 38. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a véleményezési eljárás során az eljárásban résztvevőknek a kifogást emelő véleményüket jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolniuk. Az államigazgatási szervek részére a véleményezési eljárás során adott észrevételeik megválaszolásra kerültek a mellékletben megfogalmazottak szerint. A válaszok alapján eltérő vélemény nem maradt fenn, ezért egyeztető tárgyalás összehívására nem került sor.

A KÉSZ tervezete a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően megtörtént, a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII.

törvény 165. §-a alapján a településrendezési eszköz munkaközi véleményezése során megtartandó lakossági fórum kizárólag elektronikus úton, 2020. június 10. és 2020. június 25. között került meghirdetésre.

A partnerségi eljárás során a lakosság, az érdekképviseleti szervek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint vallási közösségek a tervezettel kapcsolatosan javaslatokat, észrevételeket tehettek, véleményt nyilváníthattak. A partnerségi egyeztetés során tizenöt észrevétel érkezett, amely megválaszolásra került a mellékletben megfogalmazottak szerint.

A Trk. 39. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel – a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal –, amely elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A Rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a javaslatok, észrevételek, illetve vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról a főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a polgármester dönt, a javaslatok, észrevételek, illetve vélemények el nem fogadása esetén a döntést indokolással látja el.

A véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról a nyilatkozó észrevételeire adott válaszban foglaltak szerint hoztam meg a döntésemet. A KÉSZ tervezetének egyeztetési eljárásában eltérő vélemény nem maradt fenn, a véleményezési szakasz lezárásáról a fentiek szerint hoztam meg a döntésemet.

Budapest, időbélyegző szerint

D. Kovács Róbert Antal