

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 76/2022. (IV. 26.) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Keresztúri úton található, 042758/2 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására, haszonbérletbe adására.

A külterületi fekvésű ingatlan a Keresztúri út 86. szám környékén található, természetben a Keresztúri út és a Rákos-patak között helyezkedik el, helyrajzi száma 042758/2, területe 13 859 m<sup>2</sup>, művelési ága „szántó és út”, aranykorona értéke 36,17 AK, minőségi osztálya 4. Az ingatlant illeti a 042753/1, a 042756/5 és a 042756/3 helyrajzi számokat terhelő útszolgalmi jog. Terheli a 042760 és a 042761 helyrajzi számú ingatlanokat illető útszolgalmi jog. Az ingatlan 3 m<sup>2</sup> nagyságú részére az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékjog került bejegyzésre.

**Az ingatlanon folytatható tevékenység:**  
mezőgazdasági tevékenység (növény- és gyümölcsstermesztés).

**Az ingatlan bérleti díjának alsó határa:** 10 001 Ft/hó (8,65 Ft/m<sup>2</sup>/év) összeg, amelyről a licitálás indul. A bérleti díjat havonta kell fizetni.

**A pályázati biztosíték:** a pályázati biztosíték összege 20 000 Ft, amely a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – az ingatlan háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a pályázati tárgyalást megelőzően az ingatlan helyrajzi számának feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

**A bérleti jogviszony időtartama:** A nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződés 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó határozott időre kerül megkötésre azzal, hogy a haszonbérleti szerződés 12 hónap felmondási idővel felmondható.

**A pályázati tárgyalás időpontja:** 2022. június 1. 9.00 óra.

**A pályázati tárgyalás helye:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 20. tárgyaló (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

**A pályázati ajánlat benyújtási határideje és helye:** a pályázati ajánlatot **2022. május 30-án 16.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 18.). A pályázat benyújtásának időpontját előzetesen egyeztetni kell a 06 1 4338 133-as telefonszámon.

**Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon (jelentkezési lapon) nyújtottak be, illetve amelyhez a pályázati biztosíték – a pályázati ajánlat benyújtási határidejéig – nem került átutalásra.**

**Hiánypótlás lehetősége:** a kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

### **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

1. a kitöltött formanyomtatványt,
2. a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
4. az állami adóhatóság és az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,
5. a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
6. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
7. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást vagy hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén a létesítő okirat másolatát,
8. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát,
9. a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázatot az nyeri meg, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

### **Egyéb feltételek:**

Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázaton résztvevőket, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései szerint az ingatlan tulajdonosa a föld használatát, hasznosítását a törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet jogcímén engedi át. A földhasználat jogát földműves vagy mezőgazdasági termelősövetkezet szerezheti meg.

A földműves vagy mezőgazdasági termelősövetkezet a föld használatát a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum). Az állattartó telep üzemeltetője, a szántóföldi és kertészeti növényfajok vetőmagjának előállítója 1800 hektár területnagyság mértékig szerezheti meg a föld használatát (kedvezményes birtokmaximum).

Az Önkormányzat tulajdonában álló földhasználati jogosultság átengedéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével 15 munkanapon belül köti meg a haszonbérleti szerződést. Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a haszonbérleti szerződés megkötésétől, az ajánlati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a haszonbérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy az ingatlant nem kívánja használatba venni, illetve ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

**A pályázat eredménytelen, ha**

- a) a pályázók nem tettek érvényes bérletidíj-ajánlatot,
- b) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivataltól e-mailben a [VentzlJozsef@kobanya.hu](mailto:VentzlJozsef@kobanya.hu) e-mail címen vagy telefonon a (06-1) 4338-133-as számon kérhető.

Budapest, 2022. május 3.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

## JELENTKEZÉSI LAP

a 2022. június 1-jén 9.00 órakor a 042758/2 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása tárgyában  
megtartandó nyilvános licitpályázatra

A haszonbérbeadásra kerülő ingatlan címe, megnevezése: Budapest X. kerület, **Keresztúri út**,  
helyrajzi száma: **042758/2**, területe 13 859 m<sup>2</sup>, művelési ága „szántó”

Pályázó neve: .....

lakcíme/székhelye: .....

.....

értesítési címe, telefonszáma, e-mail címe:

.....

személyazonosító igazolvány száma: .....

születésének helye, ideje: .....

anyja neve: .....

céggjegyzékszám, adószáma: .....

.....

A pályázó bankszámlaszáma, amelyre az Önkormányzat sikertelen pályázat esetén  
visszautalja a befizetett pályázati biztosítékot:

.....

.....

Az ingatlanon folytatni kívánt tevékenység leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
Alulírott kijelentem, hogy a pályázat szabályait tartalmazó pályázati felhívást megismertem, a kiírt pályázati feltételeket elfogadom és annak megfelelek.

Nyilatkozom arról, hogy az általam folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezem, illetve az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelelek.

Nyilatkozom arról, hogy a pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul veszem, valamint a természetes személyazonosító adataim és a lakcímem kezeléséhez hozzájárulok.

Budapest, 2022. ....

.....  
aláírás (cégszerű)