

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármestere a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 34. § (3) bekezdés a) pontja alapján pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Szövöszék utca 2-4. fszt. 4. szám alatti, 12 m<sup>2</sup> alapterületű garázs hasznosítására.

A 12 m<sup>2</sup> alapterületű garázs-helyiség (a továbbiakban: helyiség) a Budapest X. kerület, Szövöszék utca 2-4. szám alatti társasházban helyezkedik el önálló albetétben, amelynek a helyrajzi száma 42309/30/A/48. A helyiség jó műszaki állapotú, azonban víz és elektromos ellátással nem rendelkezik. A helyiség a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra.

### **A helyiségben folytatható tevékenységek:**

gépkocsibeállítás-parkolás, raktározás

**A helyiség bérleti díjának alsó határa:** 9906 Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa (havi 9906 Ft + áfa) összeg, amelyről a licitálás indul. A bérleti díjat havonta kell fizetni.

**A pályázati biztosíték:** a pályázati biztosíték összege 29 718 Ft, amely a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – a helyiség háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a pályázati tárgyalást megelőzően a helyiség címének és számának feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

**A bérleti jogviszony időtartama:** a nyertes pályázóval a bérleti szerződés 2022. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel kerül megkötésre. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő a bérlemény elhagyására vonatkozó kötelezettségére vonatkozó, közvetlen bírósági végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratban kötelezettséget vállaló nyilatkozatot tegyen, és azt a bérbeadó részére átadja.

**A helyiség megtekintése:** a helyiség megtekintésére 2021. december 6-én 10.00 és 11.00 óra között, valamint 2021. december 14-én 14.00 és 15.00 óra között van lehetőség, amelyet a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél (1107 Budapest, Ceglédi út. 30.) előzetesen telefonon egyeztetni kell (telefon: 06-1-666-2728).

**A pályázati tárgyalás időpontja:** 2021. december 17. 9.00 óra.

**A pályázati tárgyalás helye:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 20. tárgyaló (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

### **A pályázati ajánlat benyújtási határideje:**

A pályázati ajánlatot **2021. december 16-án 16.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban 1 eredeti példányban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 18.). A koronavírus-járványra tekintettel a pályázatok benyújtásának időpontját előzetesen egyeztetni kell a 06 1 4338 133-as telefonszámon.

**Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon (jelentkezési lapon) nyújtottak be, illetve amelyhez a pályázati biztosíték – a pályázati ajánlat benyújtási határidejéig – nem került átutalásra.**

**Hiánypótlás lehetősége:** a kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
- az állami adóhatóság és a helyiség fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,
- a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
- az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást, vagy Hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatát,
- gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírói igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát,
- a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
- a helyiség hasznosítására, illetve a helyiségben folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó részletes leírást.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázatot az nyeri meg, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszaautalja.

Nem létesíthető bérleti jogviszony azzal a pályázóval, akinél a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak fennállnak.

**„8. § (1) Lakásbérleti jogviszony nem létesíthető azzal a személlyel,**  
**a) aki önkényesen foglalt el lakást vagy helyiséget, valamint**

b) akinek az Önkormányzattal, illetve önkormányzati ingatlanra vonatkozóan közüzemi szolgáltatóval szemben tartozása áll fenn, kivéve ha a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött, és azt szerződésszerűen teljesíti.

(3) Lakásbérleti jogviszony tíz éven belül nem létesíthető azzal a személlyel,

a) akinek a lakásbérleti szerződését neki felróható okból az Önkormányzat felmondta, kivéve ha a felmondási okot legkésőbb a lakás Önkormányzat részére történő birtokba adásáig, illetve bírósági eljárás esetén annak jogerős befejezéséig megszüntette,

b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem neki felróható okból szűnt meg, és a lakás birtokba adására vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette,

c) aki – a hozzájárulás nélkül befogadható személy kivételével – bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, köt tartási szerződést, adja albérletbe a lakást, cseréli el a bérleti jogot, vagy használja nem lakás céljára a lakást,

d) aki a 20/A. § (1) bekezdése szerinti helyreállítás időtartamára szóló lakásbérleti szerződés alapján a lakás helyreállítására vonatkozó kötelezettségét neki felróható okból nem, vagy nem megfelelően teljesítette.”

### **Egyéb feltételek:**

Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni, vagy ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

### **A pályázat eredménytelen,**

a) ha a pályázók nem tettek érvényes bérletidíj-ajánlatot,

b) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,

c) a nyertes pályázó visszalépése esetén, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivataltól e-mailben a [ventzljosef@kobanya.hu](mailto:ventzljosef@kobanya.hu) e-mail címen vagy telefonon a (06-1) 4338-133-as számon kérhető.

Budapest, 2021. november 30.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

## JELENTKEZÉSI LAP

garázs bérbeadása tárgyában 2021. december 17-én megtartandó nyilvános licitpályázatra

Megpályázott helyiség: Budapest X. kerület, Szövőszék utca 2-4. fszt. 4. szám alatti (helyrajzi száma: 42309/30/A/48), 12 m<sup>2</sup> alapterületű garázs

Pályázó neve: .....

lakcíme/székhelye: .....

.....

értesítési címe, telefonszáma, e-mail címe:

.....

személyazonosító igazolvány száma: .....

születésének helye, ideje: .....

anyja neve: .....

céggjegyzékszám, adószáma: .....

.....

A pályázó bankszámlaszáma, amelyre az Önkormányzat sikertelen pályázat esetén visszautalja a befizetett pályázati biztosítékot:

.....

.....

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
Alulírott kijelentem, hogy a pályázat szabályait tartalmazó pályázati felhívást megismertem, a kiírt pályázati feltételeket elfogadom és annak megfelelek.

Nyilatkozom arról, hogy az általam folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezem, illetve az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelelek.

Nyilatkozom arról, hogy a pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul veszem, valamint a természetes személyazonosító adataim és a lakcímem kezeléséhez hozzájárulok.

Budapest, 2021. ....

.....  
aláírás (cégszerű)