

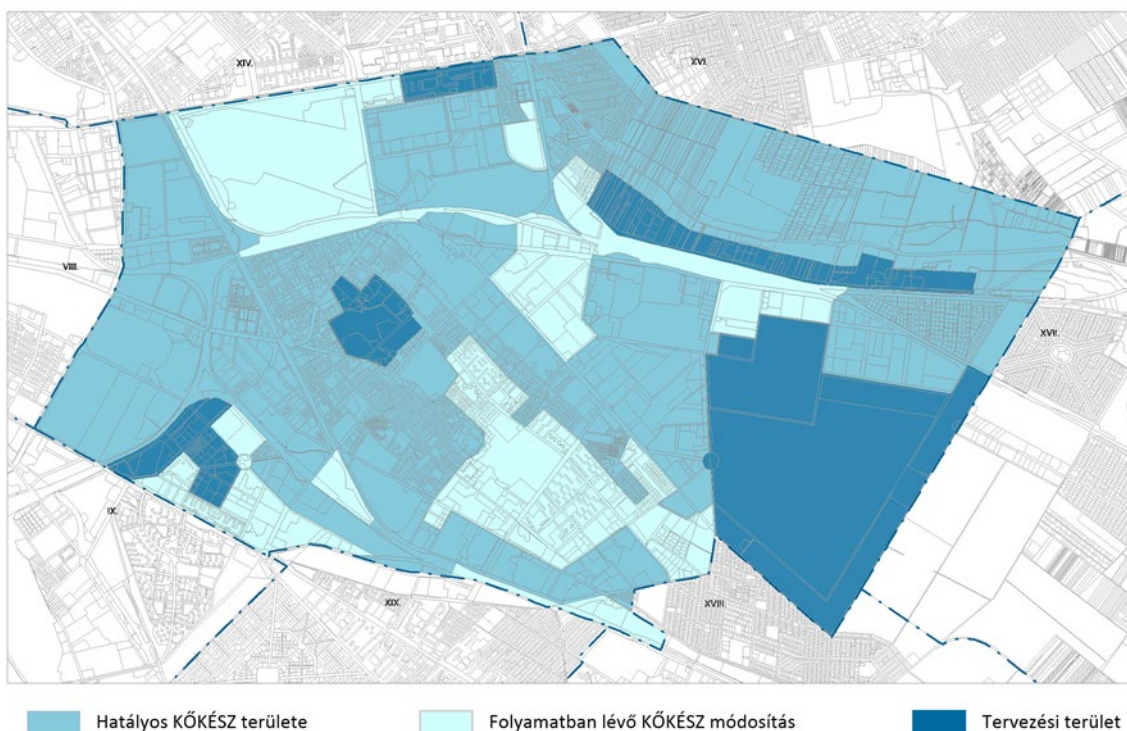
Előzetes tájékoztatás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet hét önálló kerületi építési szabályzat beépítésével történő felülvizsgálatáról

A tervezési terület és az előzmények

A kerületi építési szabályzatok készítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kötelező feladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 6. pontja szerint. Az Önkormányzat célja, hogy a törvényi célkitűzésnek megfelelően egy kerületi építési szabályzat vonatkozzon Kőbánya teljes közigazgatási területére.

A megváltozott építésügyi jogszabályokhoz illeszkedően a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörében eljáró polgármester alkotta meg a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: KŐKÉSZ), majd a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2021. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel további hét terület beépítésével bővült a KŐKÉSZ területi hatálya. Jelenleg folyamatban van a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján készült 40 önálló kerületi szabályozási terv KŐKÉSZ-szel történő egybefoglalása.

Az egységes, a teljes kerületet lefedő kerületi építési szabályzat elkészítésének utolsó lépéseként a megmaradt terület egységekre bevonására van szükség. Ezen hét terület közül kettő terület egységre önálló szabályozási terv van hatályban, öt terület egységre folyamatban van az önálló kerületi építési szabályzat készítése. A folyamatban lévő tervek véleményezési szakaszainak lezárását és elfogadását követően lehet azokat a KŐKÉSZ előírásaival egybedolgozni.



A KÖKÉSZ módosítás célja:

A tervezési területre vonatkozó szabályozási elemek KÖKÉSZ-be való beépítése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(IX. 8.) Korm. rendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény tartalmi követelményekre vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével.

A tervezés célja egyrészt a vonatkozó magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés, valamint az összhang megteremtése a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Főváros Településszerkezeti Tervéről szóló 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozatával és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletével.

A tervezés célja másrészt az új jogi szabályozáshoz illeszkedően az önálló kerületi építési szabályzatok egységbe foglalása, melynek eredményeként a hatályos KÖKÉSZ-be beépülve egységes rendeletként, egységes elvekre épülve tartalmazza a kerület egészére kiterjedően az általános és a részletes építésjogi szabályokat.

A rendezés várható hatása:

A KÖKÉSZ módosítás biztosíthatja a folyamatosságot 2021. december 31-ét követően a helyi építésjogi szabályozásban.