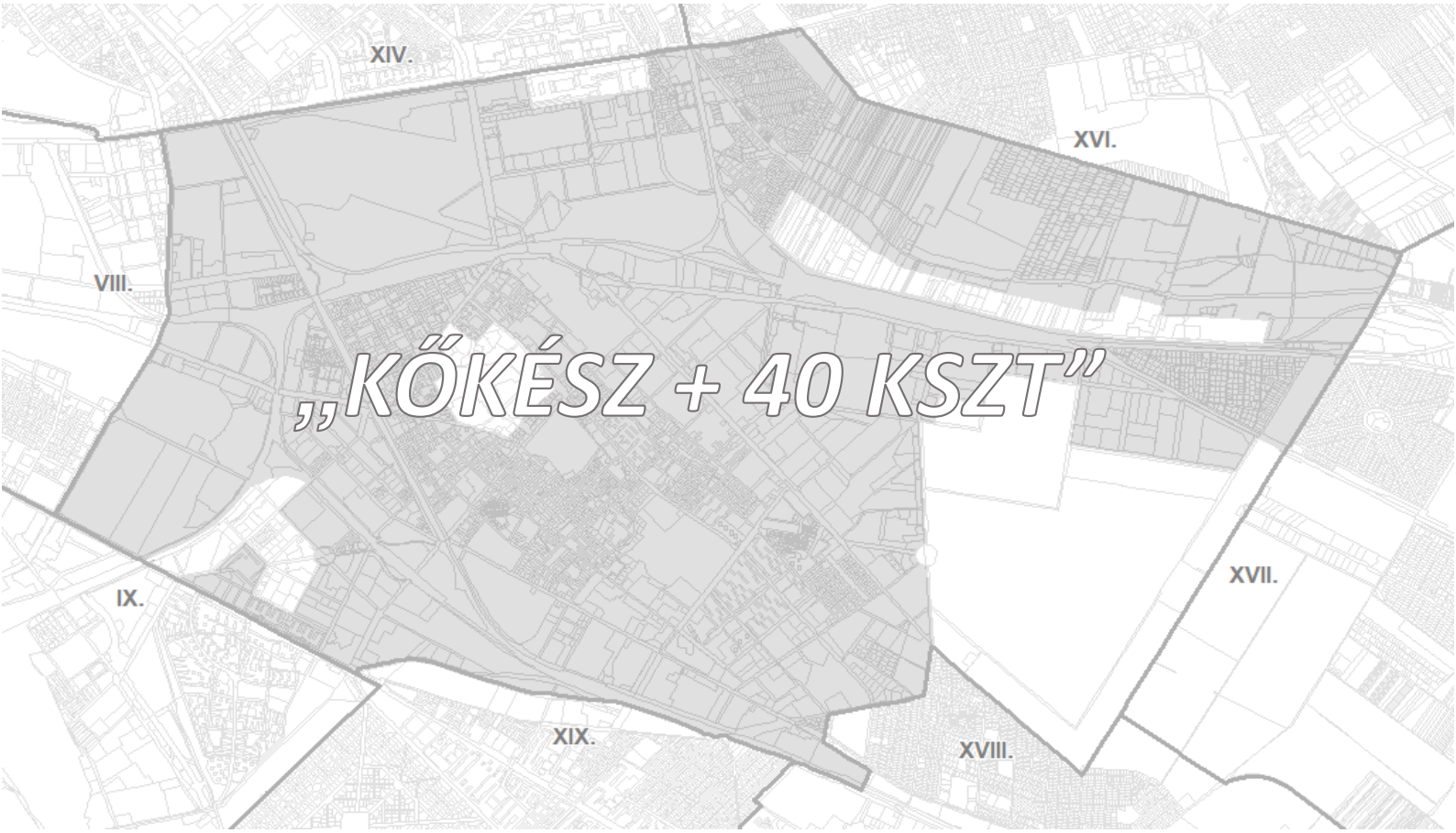
BUDAPESTFŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.
1061 BUDAPEST, VI., ANDRÁSSY ÚT 10.
TELEFON: +36 1 3175318
HONLAP: WWW.BFVT.HU

BUDAPEST X. KERÜLET

KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT HATÁLYOS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK EGYBESZERKESZTÉSE 40 db BVKSZ ALAPÚ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVVEL



III.KÖTET

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

BUDAPEST, 2021. november hó

ALÁÍRÓLAP

BUDAPEST X. KERÜLET, KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT HATÁLYOS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK EGYBESZERKESZTÉSE
40 db BVKSZ ALAPÚ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVVEL

Dokumentáció a 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 40.§ szerinti véleményezési szakaszra

Tsz: I-731-1/2020

Településrendezés:	Balla Mariann TT 01-4620	……..
	Rónyai Fanni	…….
		.
Közlekedés:	Rubus Zoltán Tkö 13-16200	……..
Közművek:		
Vízellátás-csatornázás:	Szabó Krisztián TV 01-16166	……..
Energiaellátás, elektronikus hírközlés:	Orosz István TE, TH 01-67717	……..
Zöldfelület és Környezetvédelem:	Niedetzky Andrea TK 01 - 5152	……..
Ügyvezető:	Albrecht Ute	……..

Budapest, 2021. november hó

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.... ….) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.)11. § a következő (5)-(7) pontokkal egészül ki:

„(5) Ipari technológiai szennyvizeket, vagy nem kommunális jellegű szennyvizeket csak megfelelő előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni. A szükséges tisztítást a keletkezés helyén, telken belül kell elvégezni.

(6) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a közművek elrendezésénél a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét biztosítani kell.”

2. §

A R. 13. § (3) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Területen - eltérő rendelkezés hiányában - a megengedett rendeltetéshez kapcsolódó tevékenység során keletkező hulladék átmeneti tárolása kivételével hulladékgazdálkodási tevékenység nem végezhető. Kereskedelmi rendeltetés esetén a hulladék zárt térben történő helyi előkezelése megengedett.”

3. §

A R. 26. §-a a következő (7a) és (7b) bekezdésekkel egészül ki:

„(7a) Az Ln-3/10 építési övezetben az előkert Bányató utca felől: 0 méter, egyébként 5,0 méter.

(7b) Az Ln-3/11 építési övezetben a sávházak lépcsőházanként 2 lakással, a pontházak 3 lakással bővíthetők.”

4. §

A R. 27. §-a a következő (6d) és (6i) bekezdésekkel egészül ki:

„(6d) Az Ln-T/14 építési övezetben
a) nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
b) sport
c) közintézményhez tartozó szálláshely, és

d) az egészségügyi, oktatási és szociális rendeltetés esetén szolgálati lakás rendeltetés, illetve annak építménye és a fő rendeltetést kiegészítő funkciók, helyezhetők el, telkenként egy épületben.

(6e) Az Ln-T/15 építési övezetben

a) az alapfokú ellátás céljára szolgáló, kereskedelmi és szolgáltató rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el, valamint

b) a telken belül egy épület létesíthető.

(6f) Az Ln-T/16 építési övezet területén új lakóépület, illetve új önálló rendeltetési egység nem létesíthető, kivéve az Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része jellel jelölt területen terepszint alatti gépkocsitároló.

(6g) Az Ln-T/17 építési övezetben a sávházak lépcsőházanként 2 lakással, a pontházak 3 lakással bővíthetők.

(6h) Az Ln-T/19 építési övezetben a pontházak 3 lakással bővíthetők.

(6i) Az Ln-T/20 építési övezetben a meglévő lakóépület lépcsőházanként 2 lakással bővíthető."

5. §

A R. 30. §-a a következő (5e) bekezdéssel egészül ki:

„(5e) A Lk-2/22 építési övezetben a hátsókert mérete legalább 9 méter."

6. §

(1) A R. 32. §-a (4) bekezdésének felvezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Lke építési övezetben a személygépjárműtároló kivételével az önálló rendeltetési egységek számát - eltérő rendelkezés hiányában - az alábbiak szerint kell meghatározni:"

(2) A R. 32. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Az Lke építési övezetben közterületre merőlegesen sorolt lakásokból álló lakóépület nem létesíthető."

(3) A R. 32. §-a a következő (8)-(14) bekezdésekkel egészül ki:

„(8) Az Lke-1/25 építési övezetben kiskereskedelmi és szolgáltató rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el.

(9) Az Lke-1/28 építési övezetben a hátsókert mérete legalább 7,5 méter.

(10) Az Lke-1/30 építési övezetben a kialakítható legnagyobb telekméret 800 m2.

(11) Az Lke-1/32 és Lke-1/36 építési övezetek területén az utcára merőleges épülethossz nem haladhatja meg a 25 métert.

(12) Az Lke-1/33 építési övezetben legfeljebb 2 lakás/telek kialakítása megengedett.

(13) Az Lke-1/35 építési övezetben legfeljebb 3 lakás/telek kialakítása megengedett.

(14) Az Lke-1/37 építési övezetben a hátsókert mérete legalább 7,5 méter."

7. §

A R. a következő 21/A. §-sal és a §-t megelőző következő alcímmel egészül ki:

„21/A. Mellékközpont területe (Vt-M)

33/A. § (1) A Vt-M építési övezetekben

a) igazgatási, iroda,
b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
c) egészségügyi,
d) kulturális, közösségi szórakoztató és
f) sport

rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el.

(2) A Vt-M/1 építési övezetben az előkert a Fehér út, a Kerepesi út és a Gyakorló köz mellett 0 méter, a nagyvárosias lakóterület mellett legalább 40,0 méter.

(3) A Vt-M építési övezet határértékeit a 2. melléklet 7/A. pontja határozza meg.

8. §

A R. 34. §-a (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) (4) A Vt-H/4 építési övezetben

a) új épület építése nem, csak a meglévő épület bővítése lehetséges kizárólag az alaprendeltetés és az azt kiegészítő, kiszolgáló vagy ahhoz kapcsolódó rendeltetés elhelyezése érdekében, és

b) telek megosztása nem megengedett.”

9. §

A R. a következő 37. § -a a következő (18g), (18h), (18i), (18j) (18k), (18l), (18m) és (18n) bekezdéssel egészül ki:

(18g) A Vi-2/70 építési övezetben:

a) pihenést, testedzést szolgáló építmény,
b) ismeretterjesztés építménye, és
c) a terület fenntartásához szükséges építmény

helyezhető el

(18h) A Vi-2/71 építési övezetben egy épület létesíthető.

(18i) Vi-2/74 építési övezet területén meglévő alapintézményi épület rendeltetésének megváltoztatásából adódó parkoló- férőhely szükséglet többletet telken belül kell biztosítani. A meglévő épülethez előírt parkoló-férőhely legfeljebb 50 %-a közterületen is elhelyezhető. A gépkocsi elhelyezést szolgáló épület(rész)ek funkcióváltása nem engedélyezhető.

(18j) A Vi-2/75 építési övezet területén lakó rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el.

(18k) A Vi-2/80 építési övezetben a hátsókert mérete legalább 15 méter.

(18l) A Vi-2/81 építési övezetben az előkert Gyömrői út felől: 15,0 méter, Sibrik Miklós út felől: 7,0 méter, Gergely utca felől: 5,0 méter.

(18m) A Vi-2/82 építési övezetben az előkert Gyömrői út felől: 15,0 méter, Újhegyi út felől: 5,0 méter, Gergely utca felől: 5,0 méter.”

10. §

A R. 41. §-a a következő (15)-(17) ponttal egészül ki:

„(15) A Gksz-1/26 építési övezetben az előkert mérete 0 méter.

(16) A Gksz-1/30 építési övezetben

a) az előkert mérete a Basa utca mentén 6 méter, egyéb helyeken 5 méter

b) a hátsókert mérete 15 méter.

(17) A Gksz-1/31 építési övezetben autómosó is létesíthető.

(18) A Gksz-1/35 építési övezet területén kiskereskedelmi rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el.”

11. §

A R. 43. §-a a következő (17) – (31) pontokkal egészül ki:

„(17) A Gksz-2/23 építési övezetben

a) az előkert mérete az Újhegyi út, Korall utca, Ökrös utca mentén 5 méter, a Harmat utca mentén 0 méter,

b) műtárgyak építménymagassága legfeljebb 40 méter.

(18) A Gksz-2/26 építési övezetben

a) „Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal” jellel jelölt építési vonal minimum 50%-án épülethomlokzatot kell kialakítani,

b) a Gyömrői út felőli oldalon új kapubehajtó nem létesíthető.

(19) A Gksz-2/28 építési övezetben

a) a műtárgyak építménymagassága legfeljebb 30 méter,

b) az előkert mérete a Jászberényi út mentén legalább 5 méter, a Gitár utca mentén legalább 2 méter.

(20) A Gksz-2/29 építési övezetben az előkert mérete a Téglavető utca és a Maglódi út mentén legalább 5 méter, a Gitár utca mentén legalább 2 méter.

(21) A Gksz-2/30 építési övezetben a műtárgyak építménymagassága legfeljebb 20 méter.

(22) A Gksz-2/32 építési övezetben az előkert mérete 10 méter, kivéve a 40696/4 hrsz.-ú utca mentén, ahol 3 méter.

(23) A Gksz-2/33 építési övezetben az iparvágány mentén a vasúti űrszelvényt szabadon kell hagyni. A vágány tengelyétől mért 3-3 m-en belül, épületet elhelyezni nem lehet.

(24) A Gksz-2/34 építési övezetben műtárgyak építménymagassága legfeljebb 40 méter.

(25) A Gksz-2/35 építési övezetben az előkert a Noszlopy utca mentén legalább 5 méter, egyéb helyeken 0 méter.

(26) A Gksz-2/36 építési övezetben

a) az oldalkert mérete 10000 m2 telekméret felett legalább 10 m, 10000 m2 telekméret alatt legalább 6 m,

b) a hátsókert mérete 10000 m2 telekméret felett legalább 10 m, 10000 m2 telekméret alatt legalább 6 m.

(27) A Gksz-2/38 építési övezetben

a) műtárgyak építménymagassága legfeljebb 30 méter.,

b) a zöldfelületeket a telekhatárok mentén legalább 5,0 m-es sávban, háromszintes növényállományú zöldfelületként kell kialakítani.

(28) A Gksz-2/39 építési övezetben műtárgyak építménymagassága legfeljebb 30 méter.

(29) A Gksz-2/40 építési övezetben az előkert mérete 0 méter.

(30) Gksz-2/41 és Gksz-2/42 építési övezetek területén a melléképítmények közül

a) kerti építmény,

b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,

c) állat ól, állatkifutó,

d) trágyatároló, komposztáló,

e) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló, valamint

f) az utcai telekhatártól mért 20 méteres területsávon belül szabadon álló vagy épületre szerelt szélkerék, antennaoszlop

nem építhető.

(31) Gksz-2/41 és Gksz-2/42 építési övezetek területén

a) bármely építési telek megváltozott területhasználata, illetve bruttó szintterület-növekedése esetén a Teherkocsi utca kiépítése és a Teherkocsi utca – Bihari utca csomópont jelzőlámpás forgalomirányításának kialakítása szükséges,

b) műtárgy esetében a legnagyobb építménymagasság 20 m lehet,

c) az előkert mérete 0 méter a Bihari utca kivételével, ahol az előkert 5 méter.”

12. §

A R. a következő 43/A. §-sal és a §-t megelőző következő alcímmel egészül ki:

„25/A. Vásár, kiállítás és kongresszus területe (K-Vás)

43/A. § (1)

(2) A K-Vás/1 építési övezetben az építmény parkolási igényeinek számítása során a közterületen kialakított gépjárműtárolók is beszámíthatók.

(3) A K-Vás/2 építési övezetben a kialakult állapot alapján az építmény parkolási igényei a közterületen, illetve a közterületen terepszint alatt kialakított gépjárműtárolóban is biztosíthatók vagy a szomszédos telk(ek)en kell kielégíteni

(4) A K-Vás építési övezet határértékeit a 2. melléklet 13/A. pontja határozza meg.”

13. §

A R. 45. §-a a következő (2a), (2b) és (2c) pontokkal egészül ki:

„(2a) A K-Rek/6 építési övezetben az alaprendeltetést kiegészítő, kiszolgáló vagy ahhoz kapcsolódó szálláshely- szolgáltató-, iroda, vendéglátás, valamint - telkenként legfeljebb 1500 m2 bruttó szintterületű - sportprofilú kiskereskedelmi rendeltetés helyezhető el.

(2b) A K-Rek/6 építési övezetben

a) a Kőér utcára ingatlan kiszolgálását biztosító új kapubehajtót, vagy útcsatlakozást a sportterület déli határától legalább 75 m-re lehet kialakítani,

b) a sporthoz kapcsolódó kereskedelmi, vagy szálláshely funkció megvalósításának infrastrukturális feltétele – a Kőér utca távlati kiépítését megelőzően — egy többlet forgalmi sáv létesítése az Üllői úttól a Basa utca felé tartó forgalom számára.

(2c) A K-Rek/7 építési övezetben

a) az alaprendeltetést kiegészítő, kiszolgáló vagy ahhoz kapcsolódó szálláshely-szolgáltató-, iroda, vendéglátás rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el, és

b) a hátsókert mérete legalább 12 méter.”

14. §

A R. 47/A. §-a a következő (9a) ponttal egészül ki:

„(9a) A K-Sp/5 építési övezetben

a) az építmények parkolási igényeinek számítása során a telek közterületi szélessége mentén a közterületen kialakított gépjárműtárolók is beszámíthatók,

b) az átlagos forgalomra méretezett kiépített parkolókon túlmenően ki kell jelölni az alkalmi terhelésnek megfelelően előírt ideiglenes parkolók területét.”

15. §

A R. 57. §-a a következő (2c) ponttal egészül ki:

„(2c) A Zkp/Kp-3 övezetben,

a) a 42360/1 hrsz.-ú telek területe nem megosztható,

b) a 42360/1 hrsz.-ú telken épületet elhelyezni kizárólag a Szabályozási Terven „Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen” jellel jelölt területet lehet.”

16. §

A R. 58. §-a a következő (2c) ponttal egészül ki:

„(2c) A Kt-Fk/2 és Kt-Fk/4 övezetek területén terepszint alatti beépítés kizárólag a Szabályozási Terven „Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része” jellel jelölt területet létesíthető.”

17. §

A R. 59. §-a a következő (5e) ponttal egészül ki:

„(5e) Az Ek/7 övezetben

a) kizárólag a terület fenntartásához szükséges építmények, valamint közműépítmények helyezhetők el,

b) egyenként legfeljebb 100 m2-es alapterületű épületek helyezhetők el.”

18. §

A R. 62 § (1) és (2) bekezdései helyébe a következő (1) és (2) pont lép:

„62. § (1) A Kb-Ez övezetbe a közlekedési pályák által közrezárt, valamint a feltöltött bányaterület közhasználatra nem szánt zöldfelületei tartoznak.

(2) A Kb-Ez/2 övezet kivételével, az övezet területén háromszintes növényállományú zöldfelület alakítandó ki.”

19. §

(1) A R. 1. melléklet I. és II. pontjában meghatározott szabályozási terv helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A R. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A R. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

20. §

A R.

a) 2. § c) pontjában a „fennálló állapot;” szövegrész helyébe a „fennálló, jogszerűen létrejött állapot;” szöveg,
b) 2. § d) pontjában az „igényel, valamint” szövegrész helyébe a „igényel, környezethasználati engedélyhez, valamint” szöveg,
c) 32. § (4) bekezdés c) pontjában a „az 1200” szövegrész helyébe a „az 1000, 1200” szöveg,
d) 37. § (2) bekezdésében a „Vi-2/31, Vi-2/32” szövegrész helyébe a „Vi-2/31, és a Vi-2/32, Vi-2/56, Vi-2/77 és a Vi-2/78” szöveg,
e) 39. § (1) bekezdés c) pontjában a „telepengedély-köteles rendeltetés” szövegrész helyébe a „telepengedély-köteles, valamint környezethasználati engedély-köteles rendeltetés” szöveg,
f) 42. § (4) bekezdésében „és a Gksz-2/15-16” szövegrész helyébe a „Gksz-2/15-16, Gksz-2/28-29, Gksz-2/35 és a Gksz-2/41-42” szöveg,
g) 51 § (1) bekezdésében a „pálya, közmű” szövegrész helyébe a „pálya, iparvágány, közmű” szöveg

lép.

21. §

Hatályát veszti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a

a) 29/1999. (X.5.) sz. önkormányzati rendelete a Budapest X. kerület, a Budapest X. kerület, Kőér u. 2/d sz. alatti MÁV telephely Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
b) 30/1999. (X.5.) sz. önkormányzati rendelete a Budapest X. kerület, Jászberényi út - Fátyolka u. - Metény u. - Kozma u. által határolt terület Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
c) 32/2000. (VII.11.) sz. önkormányzati rendelete a Budapest X. kerület, Kabai utca - Paprika utca – Váltó utca – Keresztúri út által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
d) 42/2001. (X.9.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Basa utca – Ferihegyi repülőtérre vezető út – a 38303/48 hrsz.-ú ingatlan (Spartacus sporttelep) által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
e) 51/2001. (XII.18.) sz. önkormányzati rendelete a Budapest X. kerület, Újhegyi út – Korall utca – Dolomit utca – Mádi utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
f) 2/2002. (I.22.) sz. önkormányzati rendelete a Budapest X. kerület, Basa utca – Üllői út – Száva utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint keretövezet átsorolásról,
g) 3/2002. (I.22.) sz. önkormányzati rendelete a Budapest X. kerület, Kőér utca – Basa utca – Ferihegyi repülőtérre vezető út által határolt terület (38303/48 hrsz.-ú sportterület) Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,

h) 11/2003. (III.20.) sz. önkormányzati rendelete a Budapest X. kerület, Harmat utca – Újhegyi út – Bányató utca – Tavas utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
i) 17/2003. (IV.17.) sz. önkormányzati rendelete a Budapest X. kerület, Fogadó utca – Száva utca – Zágrábi utca – Gém utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
j) 29/2003. (VI.19.) sz. önkormányzati rendelete a Budapest X. kerület, Gyömrői út – Noszlopy utca – Szacsvay köz – Vasgyár utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
k) 50/2003. (XI.20.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Maglódi út – (42414/188) hrsz.-ú közterület – Kovakő utca – 42414/176 hrsz.-ú ingatlan – 42414/175 hrsz.-ú ingatlan – Korall utca – Zsombék utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
l) 51/2003. (XI.20.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Újhegyi út – Korall utca – Ökrös utca – Harmat utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
m) 12/2004. (IV.22.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány – Sütöde utca – Tavas utca – Gergely utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
n) 60/2004. (XI.19.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Basa utca – Száva utca – Fogadó utca – Gém utca által határolt terület Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
o) 7/2005. (II.25.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Mádi utca – Újhegyi út – Harmat utca – Tavas utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
p) 8/2005. (II.25.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Jászberényi út – Téglavető utca – Maglódi út – Gitár utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
q) 9/2005. (II.25.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Gergely utca – Sibrik Miklós út – Gyömrői út – Noszlopy utca által határolt Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
r) 22/2005. (IV.22.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Maglódi út – Újhegyi út – Korall utca – 42414/267 hrsz.-ú ingatlan – Kovakő utca – 42414/268 hrsz.-ú ingatlan által határolt Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
s) 43/2005. (IX.16.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Korall utca – Korányi Frigyes utca – Maglódi út – Felsőcsatári út – Hangár utca – Harmat utca – Ökrös utca által határolt Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
t) 50/2005. (X.21.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Kabai utca – Nemes utca – belterület határ – Keresztúri út – Váltó utca – Paprika utca által határolt Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
u) 55/2005. (XI.18.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Hízlaló tér Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint keretövezet korrekcióról,
v) 8/2006. (III.1.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, MÁV vasútvonal – XIX. kerület által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
w) 31/2006. (VI.16.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Méhes utca – Körvasút – Keresztúri út – Ladányi utca – Malomárok utca (Árapasztó

árok) által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,

x) 37/2006. (VII.14.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Maglódi út – Téglavető utca – Jászberényi út – Algyógyi utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,

y) 7/2007. (II.16.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Mádi utca – Sibrik Miklós utca – Harmat utca – Lavotta utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,

z) 17/2007. (IV.20.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Mádi utca – Bodza utca – Harmat utca – Csombor utca – Száraz utca – Szlávy utca – Dér utca – Téglavető utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint keretövezet korrekcióról,

aa) 29/2007. (IX.21.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, 40988/47 hrsz.-ú ingatlan – (40988/12) hrsz.-ú közterület – (40988/25) hrsz.-ú közterület – Jászberényi út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,

bb) 42/2007. (XII.19.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Szacsvay köz – Vasgyár utca – Sárosi utca – Noszlopy utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,

cc) 43/2007. (XII.19.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Korányi Frigyes utca – Kozma utca – Maglódi út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,

dd) 44/2007. (XII.19.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Kerepesi út – Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út (MÁV vasútvonal) által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,

ee) 45/2007. (XII.19.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest X. kerület, Kerepesi út – Gyakorló köz – Gyakorló utca – Fehér út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,

ff) 8/2008. (III.21.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati rendelet, a Budapest X. kerület Keresztúri út – MÁV körvasút – 39121/3 hrsz.-ú út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,

gg) 22/2008. (V.23.) számú Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati rendelet, a Budapest X. kerület Gyömrői út – kerülethatár – Ferihegyi repülőtérre vezető út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,

hh) 32/2008. (VI.20.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest, X. kerület Ceglédi út – Bihari utca – Balkán utca – Somfa köz – Zágrábi utca – Száva utca – Üllői út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,

ii) 33/2008. (VI.20.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest, X. kerület Gergely u. – Sibrik Miklós út – Harmat u. – Csombor u. – Noszlopy u. által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,

jj) 48/2008. (X.17.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati rendelet a Budapest, X. kerület Maglódi út – Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca – Algyógyi utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,

kk) 37/2011. (IX.29.) önkormányzati rendelete a Budapest X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út – Korponai utca – Kolozsvári út – Jászberényi út – Maglódi út – Indóház utca – Jászberényi út – MÁV területek telekhatára – Keresztúri út – M4

autópálya tervezett bevezető szakasza által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,

ll) 14/2012. (III.27.) önkormányzati rendelete a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út – Gergely utca – Tavas utca – Bányató utca – Újhegyi út – Gyömrői út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,

mm) 29/2012. (VI.25.) önkormányzati rendelete Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út – Mádi út – Tavas utca – Sütöde utca – Újhegyi sétány – Gergely utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,

nn) 14/2014. (V.27.) önkormányzati rendelete Budapest X. kerület, Bihari utca – Teherkocsi utca – Árpa utca – Fertő utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról.

Záró rendelkezések

22. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő ….. napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal polgármester	Dr. Szabó Krisztián jegyző

1. melléklet a ../2021. (... ...) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

1. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely különleges terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely különleges terepszint felett beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményének elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott építészeti követelményekkel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Főútvonal jelentőségű közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Helyszíni személygépkocsi- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területén és minimális befogadóképessége
- Hétfogadás minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közút kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megelőző / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megelőző / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megkímélt
- Szilármű korlátozás nélkül közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szempontból szabályozási elem
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Kiosk elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvízek medre és partja (VIF)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zöp-Rk, Kt-Zkk és Kt-Pk)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Többfunkciós, városközi szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parterülete
- Rendezvényterület rendeltetésű parterülete
- Megőrizendő karakteres épület
- Megőrizendő karakteres / ruft szabadterület
- Környezetvédelmi parkoló
- Közhasználat elől állandóan elzárható terület
- Közhasználatú építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kápolnafalig
- Temetkezésre jellemző kiegészítő elhelyezésére szolgáló terület
- Kulturfuttató céljára igénybe vehető terület

Tájékoztató elemek

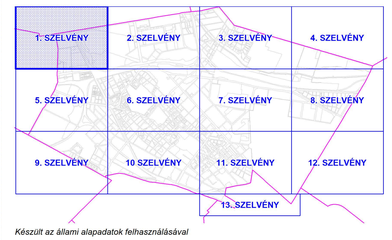
- Megőrizendő/tervezett hír műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közút fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati közút fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Távlati közút fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműterület
- 1m-nél vastagabb feltöltés határa (Geotechnikai feltárás alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár

Területegységek elsődleges funkciója

- Központi fogadó tér
- Piramidok
- Központi játszótér
- Fitness és játszótorok
- Sportpályák és kerékpáros létesítményei
- Kültéres egyes rekreációkat
- Szabályozási terv területi határa



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. / BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	MUNKA MEGNEVEZÉSE: **BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**	TERVFAJTA: **KÉSZ**
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: **Szabályozási terv**	TÖMEGSZÁM:
	TERVEZŐK: Albrecht Ute TT/É 01-0217; Balla Mariann TT 01-4820; Pető Zoltán KÉK-V 01-2131; Rohrn Zoltán TK/I 13-10200; Nindelsky Andrea TK 01-0152; Szabó Krisztián TV 01-10186; Orosz István TR, TH 05-1585	MÉRETARÁNY: **M=1:2000**
	ÜGYVEZETŐ: **Albrecht Ute**	DÁTUM: **2021. november**

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

2. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- 25,0 — Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Mhe-3/5

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely különleges terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely különleges terepszint felett beépíthető része
- Épületek összevont elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményre elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott előírásokkal szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Fővárosi jelentőségű közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszín szerelőgépállomó- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területén és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közút kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megelőző / tervezett telepszükségszerű jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megelőző / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megszűnt
- Szőlőmű kunkászás nélkül közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szélvonges szabályozási elem
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőfásítás
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Kiosk elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvizek medre és partja (VJT)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zkp-Kk, Kt-Zkk és Kt-Fk)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Többfunkciós, vérvezető szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parkterület
- Rendeltetésű parkterület rendeltetésű parkterület
- Megőrzendő karakteres C épület
- Megőrzendő karakteres C nyílt udvarterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől állandóan elzárható terület
- Közhasználat elől ideiglenesen elhatolásokra szolgáló terület
- Kapubehajtó
- Temetkezésre pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület

Területjegyzéki elsődleges funkciója

- Központi fogadó tér
- Főtér
- Központi játszótér
- Fitnesz és játszótér
- Sportpályák és területpályára létesíthetőek
- Kilátóra egyes részterületei
- Szabályozási terv területi határa

Tájékoztató elemek

- Megtörténtnek vett hídmű
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közút fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati közlekedőalagút fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműterület
- 5m-nél vastagabb feltöltés határa (Geotechnikai feltárás alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár

1. SZELVÉNY	2. SZELVÉNY	3. SZELVÉNY	4. SZELVÉNY
5. SZELVÉNY	6. SZELVÉNY	7. SZELVÉNY	8. SZELVÉNY
9. SZELVÉNY	10 SZELVÉNY	11. SZELVÉNY	12. SZELVÉNY
		13. SZELVÉNY	

Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft.
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

MUNKA MEGNEVEZÉSE :	BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
TERVFAJTA :	KÉSZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE :	Szabályozási terv
TORZSSZÁM :	
TERVEZŐK :	Albrecht Ute TT/TÉ 01-03217 · Balla Mariann TT 01-4820 · Pető Zoltán KTud-01-21231 · Rubvs Zoltán Tév.13-19200 · Nándorky Andrea Tk.14-0152 · Szabó Krisztián TV-01-14168 · Orosz István TE, TH-01-1585
RAJZSZÁM :	
MÉRETARÁNY :	M=1:2000
ÜGYVEZETŐ :	Albrecht Ute
DÁTUM :	2021. november

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

3. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közérdekű terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közérdekű terepszint felett beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményei elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott építészeti szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Főútvonal jelentőségű közutak területe (KÖu-1, KÖu-2)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területén és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közút kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megelőző / tervezett településüzemeltetési jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megelőző / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megszűnt
- Szőlőben kunkászás nélkül közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szőlőmagas szabályozási elem
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőtöltésfal
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Kiosk elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvízek medre és partja (VJT)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zkp-Kk, Kt-Zkk és Kt-Pi)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Többfunkciós, nérvészközi szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parkterület
- Rendezvényterület rendeltetésű parkterület
- Meghirdetett kerületi-i diókert
- Meghirdetett kerületi-i ruft-szabadterület
- Környezetvédelmi partsáv-
- Közhasználat elől állandóan elzárható terület
- Közhasználat ajánlmányok elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubástya
- Temperaturajzolás pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület

Területfelhasználó elsődleges funkciója

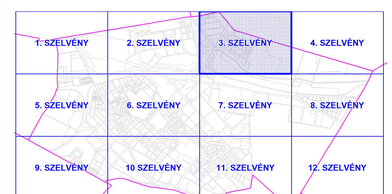
- Központi fogadó tér
- Piharánd
- Központ játszótér
- Fitness és játszótereik
- Sportpályák és beruházási lehetőségek
- Kötelme egyes részterületei
- Szabályozási terv területi hatálya

Tájékoztató elemek

- Megtörténtnek vett hír műárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közút fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati közlekedési fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Távlati közlekedési fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműárterület
- Ism-mé vastagabb feltöltés határa (Szentimrehegy határán alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Betervezési határ
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft.
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT
TELEFON: 277-20-96
TELEFON: 347-56-70
1055 BUDAPEST

MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
TERVFAJTA: KÉSZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv
TÉRKÉPSZÁM:
TERVEZŐK: Albrecht Ute TT/É 01-0217; Bella Mariann TT 01-4820; Pető Zoltán Kt/ad 01-21251; Rubvin Zoltán TA/É 53-10200; Nendzsky Andrea TA 01-0152; Szabó Krisztián TV 01-10188; Orosz István TE, TH 01-1585
RAJZSZÁM:
MÉRETARÁNY: M=1:2000
ÜGYVEZETŐ: Albrecht Ute
DÁTUM: 2021. november

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

4. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás módosítások elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közárulag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közárulag terepszint felett beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményei elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott építésekkel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Főútvonal jelentőségű közutak területe (KÖu-1, KÖu-2)
- Kerületi jelentőségű közút területe (KÖ-KÖ)
- Önálló gyalogos utak területe (Gy-Kp)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területére és minimális befogadóképességére
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közút kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megépült / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megépült / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megkímélt
- Szőlőmű kuriózisok nélkül közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szinvonga szabályozási elem
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Kiszőlt fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Kiosk elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvízek medre és partja (VIF)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zp-Ks, Kl-Zkk és Kl-Pj)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Többfunkciós, városközponti szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parterülete
- Rendezvényterület rendeltetésű parterülete
- Megőrzendő karakteres díszkert
- Megőrzendő karakteres rusztikus növénytelepítés
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől általában elzárható terület
- Közhasználat építményen elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubejtárló
- Temperáltvízmű pólya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület

Területfelszínek elsődleges funkciója

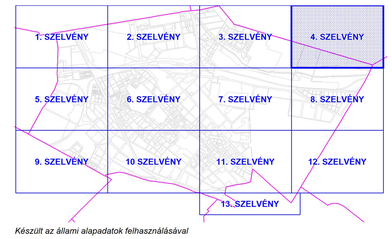
- Központi fogadó tér
- Pihenőút
- Központi játszótér
- Fitnesz és játszóterek
- Sportpályák és kerékpárút Idősotthonnyek
- Kilátóra egyes részterületei
- Szabályozási terv területi határa

Tájékoztató elemek

- Megépült/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti aluljáró
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati kiöttöpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Távlati kiöttöpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműterület
- 5m-nél vastagabb feltöltés határa (Geotechnikai feltárás alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Beltervületi határ
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

BFVT Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	MUNKA MEGNEVEZÉSE: **BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**	TERVFÁZIS: **KÉSZ**
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: **Szabályozási terv**	TÉRKÉPSZÁM:
	TERVEZŐK: Albrecht Ute TT/É 01-0217; Balla Mariann TT 01-4820; Pető Zoltán KTséf-01-21231; Rubvs Zoltán Tés 13-19200; Nándorky Andrea TK 01-0152; Szabó Krisztián TV 01-19168; Orosz István TR, TH 03-1585	RAJZSZÁM:
	ÜGYVEZETŐ: **Albrecht Ute**	MÉRETARÁNY: **M=1:2000**
		DÁTUM: **2021. november**

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

5. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közös/ag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közös/ag terepszint felett beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményei elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott előírásokkal szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Főútvonal jelentőségű közutak területe (KÖu-1, KÖu-2, KÖu-3)
- Kerületi jelentőségű közút területe (KÖ-Kö)
- Önálló gyalogos utak területe (KÖ-Gy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területén és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közút kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megelőző / tervezett településszerkezett jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megelőző / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megszűnt
- Szélkerti kunkúcsás nélkül közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szempontból szabályozási elem
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületének fenntartandó része
- Telek zöldfelületének fenntartandó része
- Kiszáz fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Kiosk elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvíznek medre és partja (VUT)
- Zöldfelületek és fásított közterek (ZKp-Hk, KÖ-Zkk és KÖ-Pk)
- Gyalogos sebesség nyomvonala
- Többfunkciós, vérkeringési szolgáltató cső nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parkterület
- Rendeltetésű/terület rendeltetésű parkterület
- Megőrzendő karakterű utcáknál
- Megőrzendő karakterű nyílt szabadterület
- Környezetvédelmi parkoló
- Közhasználat első állandóan elsőrendű területe
- Közhasználatú építményes elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubehajtó
- Tengelykapcsolóra pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttatói céljára igénybe vehető terület

Területjegyzékjel alsóállapa funkciója
- Központi fogadó tér
- Főtér/rét
- Központi játszótér
- Főmag- és játszópark
- Sportpályák és kerületünkre kiterjedő
- Kötöttnye egyes részterületei
- Szabályozási terv területi határa

Tájékoztató elemek

- Megtűrt/fennmaradó hír műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati közlekedési fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműterület
- Ún=tól vasútgazdó feltöltés határa (Szerkezetkész feltárás alapján)
- Kerékpárút jelenő javasolt helye

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár

1. SZELVÉNY	2. SZELVÉNY	3. SZELVÉNY	4. SZELVÉNY
5. SZELVÉNY	6. SZELVÉNY	7. SZELVÉNY	8. SZELVÉNY
9. SZELVÉNY	10 SZELVÉNY	11. SZELVÉNY	12. SZELVÉNY
		13. SZELVÉNY	

Készült az állami alapadatok felhasználásával

BFVT Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	MUNKA MEGNEVEZÉSE : BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT RAJZ MEGNEVEZÉSE : Szabályozási terv TERVEZŐK : Albrecht Ute TT/VÉ 01-0317; Babu Mariann TT 01-4620; Pető Zoltán K-Ia-I 01-2121; Rubos Zoltán TMA 13-59200; Niedzielsky Andrea TA-21-0152; Szabó Krisztián TV-01-10168; Orosz István TE, TM 03-1585 ÜGYVEZETŐ : Albrecht Ute	TERVFÁZIS : KÉSZ TOKÉSZSZÁM : RAJZSZÁM : MÉRETARÁNY : M=1:2000 DÁTUM : 2021. november

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

6. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közműdug terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közműdug terepszint feletti beépíthető része
- Épületek összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményre elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Eltikert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Beírtanyói építmény közterületen
- Fővárosi jelentőségű közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kl-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Kl-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára újonnan vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Autóbusz-pályaudvar céljára- vagy autóbusz-parkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közúti kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megszűnő
- Időben korlátozás nélkül közhasználat céljára átvadandó terület
- Tetők nem beépíthető része
- Egyéb szöveges szabályozási elem
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőtöltésév
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Kiosk elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvizek medre és partja (V/F)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zkp-Kk, Kl-Zkk és Kl-Fk)
- Geológia előtéri nyomvonala
- Többfunkciós, rekreációt szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parkterület
- Rendezvényterület rendeltetésű parkterület
- Magánkertl karakterű zöldsáv
- Magánkertl karakterű nyílt szabadterület
- Környezetvédelmi parkok
- Különleges elő állandóan elérhető terület
- Különleges építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kikötőhely
- Tanpályaépítésre jelöl építésére igénybevehető terület
- Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület
- Területegységek elsődleges funkciója
- Központ fogadó tér
- Piac/vásár
- Központ játszótér
- Fitness és játszópark
- Sportpályák és kerékpáros közlekedés
- Közkifolyó egyes részterülete
- Szabályozási terv területi határa

Tájékoztató elemek

- Meglévő/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati kötöttpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Távlati kötöttpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közművezeték
- Sm-nél vastagabb felszíni határa (Geotechnikai feltárás alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

BFVT Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFÁZIS: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TÉRKÉPSZÁM:
TERVEZŐK: Albrecht Ute T/1516-0207; Balla Mariann T/1514-0232; Pető Zoltán M/04-0142-2021; Rudnai Zoltán T/kü 13-14200; Nendtvich Andrea T/k 013-0152; Szabó Krisztián T/V 015-16166; Orosz István TE, TH 05-15881		RAJZSZÁM:
		MÉRETARÁNY: M=1:2000
ÜGYVEZETŐ: Albrecht Ute		DÁTUM: 2021. november

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

7. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás módosítóinak elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közárulag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közárulag terepszint felett beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építménye elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott ethnikekkel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Növényzet jelentőségű közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kertként jelentőségű közút területe (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára gépkocsi vételi terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területén és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közút kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megelőző / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megelőző / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megkímélt
- Szőlőmű kuriózisa nélkül közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szempontból szabályozási elem
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületeként fenntartandó része
- Közút fásított sétányaként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Kiosk elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvíznek medre és partja (VIP)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zöp-Hk, Kt-Zöv és Kt-Fk)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Tűzoltóutcák, mentőutak szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parterülete
- Rendezvényterület rendeltetésű parterülete
- Megőrzendő karakterű épületek
- Megőrzendő karakterű rudi településterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől állandóan elzárható terület
- Közhasználatú építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubáthely
- Településképi védelmet igénylő területek
- Településképi arculati kézikönyv hatálya
- Településképi rendelet hatálya
- Kutyafuttató céljára igénybe venhető terület

Tájékoztató elemek

- Megtűrt/tervezett hő műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közúti fejlesztés közúttó nyomvonala felszínen
- Távlati közúti fejlesztés közúttó nyomvonala felszínen
- Távlati közúti/vasúti fejlesztés közúttó nyomvonala felszín alatt
- Közműterület
- Ism-mű vastagabb feltöltés határa (Szerkezetkész feltárás alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár

Területfelhasználási elsődleges funkciója

- Központi fogadó tér
- Piharcitér
- Központi játszótér
- Főtéraz az játszótérrel
- Sportpályák és tanúsítvány létesítmények
- Kötelező egyes részterületei
- Szabályozási terv területi hatálya

1. SZELVÉNY	2. SZELVÉNY	3. SZELVÉNY	4. SZELVÉNY
5. SZELVÉNY	6. SZELVÉNY	7. SZELVÉNY	8. SZELVÉNY
9. SZELVÉNY	10 SZELVÉNY	11. SZELVÉNY	12. SZELVÉNY
		13. SZELVÉNY	

Készült az állami alapadatok felhasználásával

BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

B F V T Kft.

MUNKA MEGNEVEZÉSE:	BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT		TERVFAZ TA: KÉSZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szabályozási terv		TORZSSZÁM: RAJZSZÁM:
TERVEZŐK:	Albrecht Ute TT/É 01-0217	Balla Mariann TT 01-4820	Pető Zoltán KÉSZ-01-21231
	Rubos Zoltán TAsz 13-19200	Nendzábsky Andrea TA 01-0152	Szabó Krisztián TV 01-19166
			Orosz István TE, TH 01-1585
ÜGYVEZETŐ:	Albrecht Ute		MÉRETARÁNY: M=1:2000
			DÁTUM: 2021. november

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

8. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltáráshoz kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közárulag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közárulag terepszint felett beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményei elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott építészetekkel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Főútvonal jelentőségű közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területén és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közúti kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megelőző / tervezett településüzemeltetési jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megelőző / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megkímélt
- Szőlőben kunkászás nélkül közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szempont szabályozási elem
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyszínhű el, fa nem ültethető
- Kisebb elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvíznek medre és partja (VIT)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zkp-Ks, Kt-Zsk és Kt-Pk)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Többfunkciós, művelődési szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parkterület
- Rendezvényterület rendeltetésű parkterület
- Megőrzendő karakteres díszkert
- Megőrzendő karakteres nyílt szabadterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől általában elzárható terület
- Közhasználatú építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubástya
- Tereplendítésre pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutatható vízjáró sávra igénybe vehető terület

Területgazdálkodási elsődleges funkciója

- központi fogadó tér
- Pihenőút
- központi játszótér
- Fitness és játszótorok
- Sportpályák és kerékpáros létesítmények

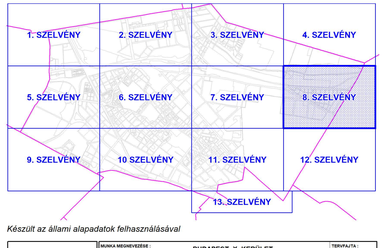
- Kötelmya egyes részterületei
- Szabályozási terv területi határa

Tájékoztató elemek

- Megtörténtnek vezett hiz műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati kiöltségvetés fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati kiöltségvetés fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműterület
- Ism-mé vastagabb feltöltés határa (Szentkirályi feltárás alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épített ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. BUDAPEST, 1117 Budapest, Budafoki út 59. TELEFON: 377 10 78 1555 BUDAPEST, Pf. 115 FAX: 209 04 27 BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE: **BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**	TERVFAJTA: **KÉSZ**
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: **Szabályozási terv**	TORZSSZÁM:
	TERVEZŐK: Albrecht Ute T7748 01-03217; Bella Marianna T7-01-44220; Pető Zoltán K/Ltf-1-01-2121; Rohrer Zoltán Tk/i-13-16200; Nándorszky Andrea TK-01-0152; Szabó Krisztián T7-01-16166; Orosz István TE, TK-03-1585	RAJZSZÁM:
		MÉRETARÁNY: **M=1:2000**
	ÜGYVEZETŐ: **Albrecht Ute**	DÁTUM: **2021. november**

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

9. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, fennállóhoz kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely különleges terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely különleges terepszint felett beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményre elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott építmények szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Főútvonal jelentőségű közutak területe (KÖu-2, KÖu-3)
- Kerületi jelentőségű közút területe (KÖ-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára sajátosan vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területén és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közút kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megelőző / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megelőző / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megkímélt
- Szilármi korlátozás nélkül közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szempontból szabályozási elem
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Kizárólag növényállomány kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Kiosk elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvíznek medre és partja (VIZ)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zkp-Ks, Kt-Zkk és Kt-Fk)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Többfunkciós, nézvédelmi szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parkterület
- Rendezvényterület rendeltetésű parkterület
- Megőrzendő karakterű részletek
- Megőrzendő karakterű nyílt szabadterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől állandóan elzárható terület
- Közhasználatú építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubejáró
- Tengelyvonalanna pálya kijelölésére (pincehelyiség) terület
- Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület

Területjegyzékjel: elsődleges funkciója

- Központi fogadó tér
- Főhordtér
- Központi játszótér
- Fitness és játszótorok
- Sportpályák és kerékpáros látesítmények

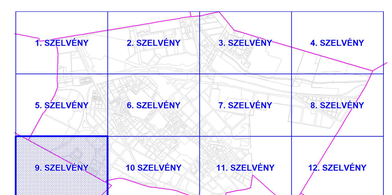
- Kötöttpályás közlekedés területe
- Szabályozás terv területi határa

Tájékoztató elemek

- Megtűnő/fennmaradó hídi műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati közlekedési fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműterület
- 5m-nél vastagabb feltöltés határa (tendenciának feltárás alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Beltelki határ
- Kerítéshatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. BFVT Kft. 1134 BUDAPEST, VÁCI ÚT 33. TELEFON: 237 20 96 TELEFAX: 237 20 78 VÁROSÉPÍTŐ U. 9–11. 1055 BUDAPEST BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	MUNKA MEGNEVEZÉSE : BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFÁZIS : KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE : Szabályozási terv	TOKÉSZSZÁM:
	TERVEZŐK : Albrecht Ute TT/ÉÉ 01-0317; Bella Mariann TT 01-4620; Pető Zoltán KTa-I 01-2121; Rubov Zoltán TAé 53-59200; Niedzielsky Andrea TA 01-0152; Szabó Krisztián TV 01-10188; Orosz István TE, TH 01-1585	RAJZSZÁM :
		MÉRETARÁNY: M=1:2000
	ügyvezető : Albrecht Ute	DÁTUM : 2021. november

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

10. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely szürkülaj tervezésnt alatt beépíthető része
- Építési hely szürkülaj tervezésnt felett beépíthető része
- Épületelemek összeközi elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építménye elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott építészetekkel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Beépítési kötelezettség
- Bontandó építmény közterületen
- Főútvonal jelentőségű közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (KÖ-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (KÖ-Kgy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára sajátjoltan vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területén és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közút kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megelőző / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megelőző / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megkímélt
- Szőlőmű kunkászás nélkül közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építő szinvonga szabályozási elem
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkeszeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkeszeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Kiosk elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvízek medre és partja (VÍT)
- Zöldterületek és fásított közterek (ZKp-Kl, Kl-Zkk és Kl-Fk)
- Gyalogos aláírny nyomvonala
- Tűzfalvonulás, mérvadó szolgáló út nyomvonala
- Szem- és jótszközület rendeltetésű parkterület
- Rendeltetésű parkterület rendeltetésű parkterület
- Megőrzendő karakterű diadert
- Megőrzendő karakterű nyílt szabadterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől állandóan elzárható terület
- Közhasználatú építményen elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubírság
- Terepalakításra pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület

Területfelvételek elsődleges funkciója

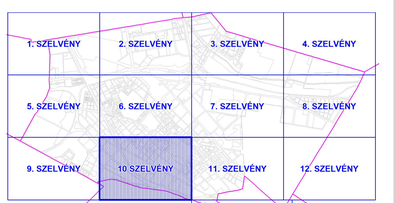
- Központ fogadó tér
- Főhandút
- Központ jószolási
- Főtéri és jótszközerk
- Sportpályák és kerékpáros tömegközlekedés
- Kötelező egyes részterületek
- Szabályozási terv területi hatálya

Tájékoztató elemek

- Meglévő/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közút fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati közúti/vasúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműterület
- 5m-nél vastagabb feltöltés határa (Szelektívnak feltárás alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épített ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft.	MUNKA MEGNEVEZÉSE: **BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**	TERVFAJTA: **KÉSZ**
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: **Szabályozási terv**	TÖRZSSZÁM:
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	TERVEZŐK: Albrecht Ute TT/10 01-0017; Balla Mariann TT 01-4620; Pető Zoltán KÁ/I 01-21371; Rubos Zoltán TK/I 13-19200; Nándorsky Andrea TK 01-0132; Szabó Krisztián TV 01-10168; Orosz István TE, TK/I3-1585	RAJZSZÁM:
		MÉRETARÁNY: **M=1:2000**
	ÜGYVEZETŐ: **Albrecht Ute**	DÁTUM: **2021. november**

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

11. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás módosítóper elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, fennállónál kisebb szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely különleges terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely különleges terepszint felett beépíthető része
- Épületelemek összességi elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építménye elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott építészetikel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Főváros jelentőségű közutak területe (KÖu-1, KÖu-2, KÖu-3)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Kt-Gy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területét és minimális befogadóképességét
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közút kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megelőző / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megelőző / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megkímélt
- Szőlőben kunkászás nélkül közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szőlőmagas szabályozási elem
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növénykülmány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületeként fenntartandó része
- Telek zöldfelületeként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Kiosk elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvíznek medre és partja (VIP)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zsp-Kk, Kt-Zsk és Kt-Fk)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Többfunkciós, művészeti szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parkterület
- Rendezvényterület rendeltetésű parkterület
- Megőrzendő tanösvény diszkrét
- Megőrzendő tanösvény nyílt szakaszterület
- Környezetvédelmi partsáv
- Közhasználat elől elkerített/ elzárható terület
- Közhasználatú építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kapcsolódvég
- Tanpályarendszerre pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület

Területfelhasználás elsődleges funkciója

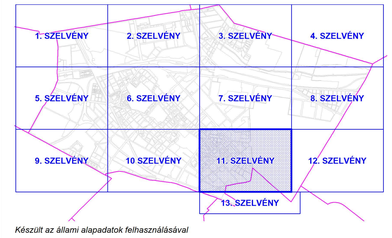
- Központi fogadó tér
- Piac/vásár
- Központi játszótér
- Fitnesz és játszópark
- Sportpályák és kerületszintű létesítmények
- Különös egyéni rendeltetés
- Szabályozási terv területi határa

Tájékoztató elemek

- Megtűnő/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közút fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati közút fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Távlati kiszttopályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműalagút
- Ún=tól vasbetonból építendő határa (Szerkezetkész felfalra alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Beltelkeket határ
- Kerítéshatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE : BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAZTA : KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE : Szabályozási terv	TÉRKÉPSZÁM:
	TERVEZŐK : Albrecht Ute TT/É 01-0017; Balla Mariann TT 01-4820; Pető Zoltán KV/ÉT 01-21231; Rubva Zoltán TA/ÉT-15/200; Nedelszky Andrea TK 01-0152; Szabó Krisztián TV 01-16166; Grosz István TE, TH 03-1581	RAJZSZÁM :
		MÉRETARÁNY: M=1:2000
	ÜGYVEZETŐ : Albrecht Ute	DÁTUM : 2021. november

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

12. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás módosítógaz elemei:

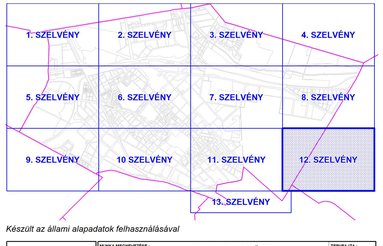
- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltáráshoz kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közárulag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közárulag terepszint felett beépíthető része
- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményei elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Meghatározott építésekkel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Főútvonal jelentőségű közutak területe (kötöttpálya, KÖv-1, KÖv-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kö-4/a)
- Önálló gyalogos utak területe (Kö-4/gy)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Helyközi személygépkocsi- vagy autóbuszpályaudvari, parkolóház, garázs területére és minimális befogadóképességre
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Biztosítandó közúti kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Megelőző / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megelőző / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megkímélt
- Szűkebb kurátorok nélkül közhasználat céljára átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szempontból szabályozási elem
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Kiosk elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvízek medre és partja (VIP)
- Zöldterületek és fásított közterek (Zkp-Kk, m-Zkk és Kö-Pi)
- Gyalogos sétány nyomvonala
- Többfunkciós, művészeti szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parterülete
- Rendezvényterület rendeltetésű parterülete
- Megőrzendő karakterű épület
- Megőrzendő karakterű rcyh szabadterület
- Környezetvédelmi partoló
- Közhasználat elől átmenetileg elzárható terület
- Közhasználatú építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kapcsolódvág
- Tompakerülőutna pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutatófurkési sávjára igénybe vehető terület
- Területfelegzések elsődleges funkciója
  - Központi fogadó tér
  - Piharcúdó
  - Központi játszótér
  - Fitnesz és játszópark
  - Sportpályák és kerékpáros kikedőnények
- Kötárnyás egyes részterületei
- Szabályozási terv területi hatálya

Tájékoztató elemek

- Megtartandó/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati kötöttpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati kötöttpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműalagút
- Ívn-mű vastagabb feltöltés határa (Szelvényhatár feltárás alapján)
- Kerékpáros pihenő javasolt helye

Alaptérképi elemek

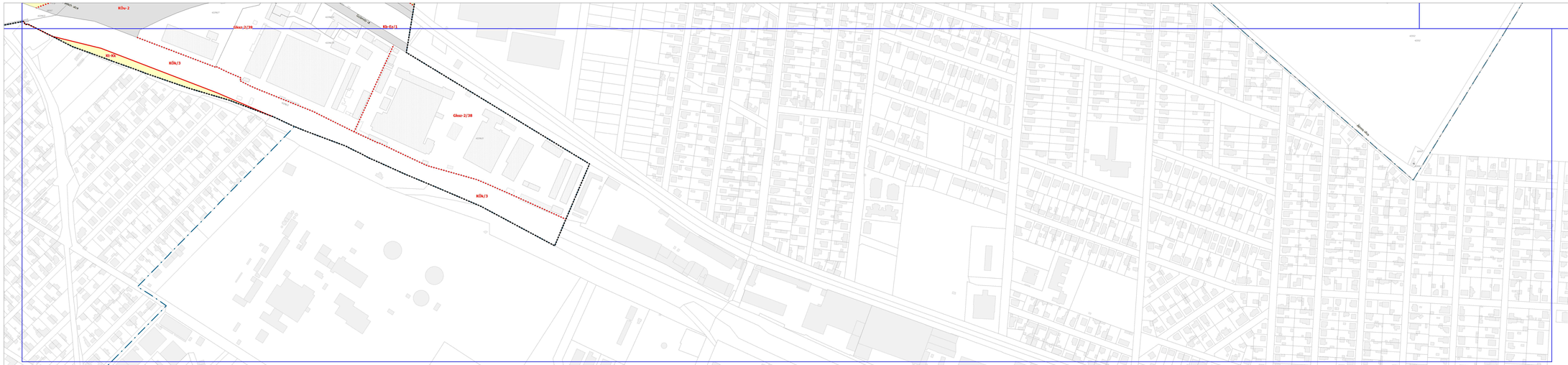
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft.
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT
1082 BUDAPEST

MUNKA MEGNEVEZÉSE : BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT		TERVFAZTA : KÉSZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE : Szabályozási terv		TÖRZSSZÁM:
TERVEZŐK : Albrecht Ute T/1/E 01-0217	Balla Marianna T/1 01-4620	Pető Zoltán K/1a/1 01-2121	RAJZSZÁM :
Rubva Zoltán T/kk 53-16200	Nedelszky Andrea T/k 01-0132	Szabó Krisztián T/ 01-10168	Orosz István TE, T/k 03-1585	MÉRETARÁNY: M=1:2000
MEGVIZSGÁLTA : Albrecht Ute			DÁTUM : 2021. november



1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

13. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Közterületi megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közárszint terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közárszint terepszint felett beépíthető része
- Építmények összetartó elem elhelyezésére szolgáló terület
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Gyalogos híd építményre elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Megtartandónak ebbe szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Fővárosi jelentőségű közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (KI-KU)
- Önálló gyalogos utak területe (KI-Kg/)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs építésére szánt/ezt célzó terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni személygépkocsi- vagy autóbuszparkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Helyiségcsoport minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Rekreációval közös kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Meglévő, illetve tervezett közlekedésszerkezetet jelentősen/jelentősen befolyásoló közlekedési infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő, illetve tervezett kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megjelenő
- Időben korlátozás nélkül közhasználatot célzóan átadandó terület
- Telek nem beépíthető része
- Építési szöveges szabályozási elem
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növénysáv/sövény
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületének fenntartandó része
- Telek zöldfelületének fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
- Kiszáz elhelyezésére szolgáló terület
- Folyóvízek medre és partja (VIT)
- Időben/térben és fásított közterek (Zkp-Kt, Kt-Zkk és Kt-Pi)
- Kerítés előírt nyomvonala
- Többfunkciós, vérnásolt szolgáló út nyomvonala
- Sport- és játszóterület rendeltetésű parkterület
- Rendezvénytéri rendeltetésű parkterület
- Megőrzendő karakteres díszfasor
- Megőrzendő karakteres fás sorfahelyek
- Vízmosásrekedésre parkolók
- Közhasználat elől általában kizárható fás terület
- Közhasználatú építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Kapubírság
- Transzferépítésre jelölt építőtelkekre ráterhelhető terület
- Kutyafuttatói célúra igénybe vehető terület

Területjegyzések elsődleges funkciója

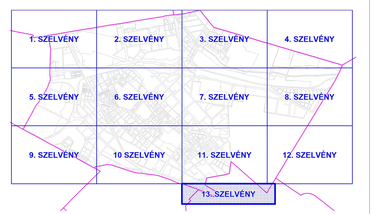
- Közpark fogadó tér
- Piharétő
- Központ játszótér
- Fitness és játszópark
- Sportpályák és kerékpáros kikezdnárnok
- Kötöttnyomvonalú
- Szabályozási tervi területi határa

Tájékoztató elemek

- Meglévő/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Árapasztó árok jelenlegi tengelyvonala
- Árapasztó árok módosítható nyomvonalú szakasza
- Távlati közút fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati különszintű fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati különszintű fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Klímaövezet
- Sík-rét vastagított felületű határa (Gazdaházkai felbárás alapján)
- Kerékpárral pihenő javasolt helye

Alapító/régi elemek

- Helyrajzi szám
- Házszám
- Magassági pont
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- Telekhatár
- Belterületi határ
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFÁZIS: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TOMBSZÁM:
	TERVEZŐK: Albrecht Ute TI/102 01-0031; Bella Mariann TT 01-4625; Pető Zoltán KÁ/A 01-2121; Rubics Zoltán Tkü 13-10200; Menkónby Andrea TA 01-6102; Szabó Krisztián TV 01-10188; Orosz István YE, TR 05-10365	RAJZSZÁM:
		MÉRETARÁNY: M=1:2000
	GONDVEZETŐ: Albrecht Ute	DÁTUM: 2021. november

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

II. Szabályozási terv –
a szabályozás védelmi, korlátozási és kötelezettségi elemei

M = 1:4000

1. SZELVÉNY

XIV.

VIII.

JELMAGYARÁZAT

Építési korlátozást jelentő elemek

- Állapotvizsgált terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
- Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- Különleges honvédelmi területek korlátozásmentes műveléssel biztosító védőterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kerület határ
- Belterület határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Fekvést pince
- Víztükrözés, vízfelületek
- Országos közforgalmú vasútvonalak vágánytengelye
- Gyorsvasút nyomvonala meglévő / tervezett
- Ivóvíz főnyomóvezeték védőtávolsága
- Felfektetett nyomvonalú ivóvíz főnyomóvezeték védőtávolsága
- Hulladékkal feltöltött bányaterület
- Kármentesítéssel érintett ingatlan (Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály adatszolgáltatása)
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Életmentő üzemanyagvételi(ivó) kút
- Út és átjárási szolgalmi joggal érintett telek
- 30 m feletti mikrohullámú összeköttetés védősáv
- Szabályozási terv területi hatálya

Megosztó rendű jogszabályokban szereplő elemek:

I. Országos, regionális jelentőségű védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

II. Egyéb fővárosi rendeletekben rögzített védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

III. Építési korlátozást jelentő elemek, melyeket a TSZT tartalmaz

Kerületi önkormányzati rendeletben szereplő elemek

IV. Védett elemek

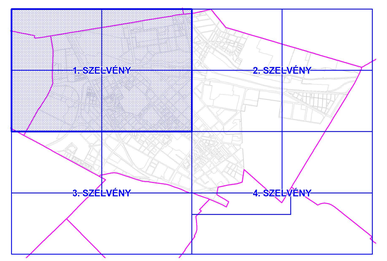
I.	II.	III.	IV.	
				Műv.védtörvényben:
				Világörökségi várományos helyszín határa/területe
				BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása 2021.02.08.
				Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
				BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása 2021.02.08.
				Műemlék telke
				Történeti kert
				Műemlék
				Műemléki környezet területe (a védelmi nyilvántartó szóló rendelet alkotó közlése alapján)
				Nyilvántartott régészeti lelőhely
				Nemzeti emlékhely (2001. évi LXIV. törvény)
				Fővárosi rendeletben védett épület telke (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Védett egyedi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)
				Védett területi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)

Táj-, természet és környezetvédelem:

- Ex lege védett táj
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Helyi jelentőségű védett természeti terület
- Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterület
- Repülőtér zajjal/ó védőövezetei (B, C, D)
- Vízeltérülési zónák (felső, középső, külső) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, terület bővítő, adatszolgáltatása)
- Vízeltérés üzem (kiszolgálóterek alatti, alsó felső kiszolgálóterek) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, terület bővítő, adatszolgáltatása)
- Vízminőség-védelmi terület övezete (80/2019. (IX.14.) MvM rendelet alapján, KÖVIZIG adatszolgáltatása)

Műszaki infrastruktúra hálózatok:

- Országos közforgalmú vasútvonalak védőtávolsága
- Meglévő gépjárműforgalomtól védett és kiemelten védett terület
- Metróvonal védelmi zónája meglévő / tervezett
- 120 kV-os légvezetékes főelosztó hálózat tengelye és biztonsági övezete (ELMÜ)
- 120 kV-os földkábeles főelosztó hálózat biztonsági övezete (ELMÜ)
- 120 kV-os földkábeles átvitel hálózat biztonsági övezete (MAVIR)
- Nagynyomású fűtőgáz szállítóvezeték tengelye és biztonsági övezete (FGSZ)
- Nagynyomású fűtőgáz elosztóvezeték tengelye és biztonsági övezete
- Nagykötésnyomású fűtőgáz gerincvezeték vezeték tengelye és biztonsági övezete



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT		TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Védelmi és korlátozási terv		TÉRKÉPSZÁM: I-654-1/2016
	TERVEZŐK: Albrecht Ute FTI/E-01-0017	Bella Mariann TT-01-4020	Pesti Zoltán K/5-01-0123	RAJZSZÁM: -
	Rubina Zoltán TK/I-13-16200	Medetzky Andrea TK-01-0152	Szabó Krisztián TV-01-16166	Orosz István TE, TK-01-07717	MÉRETARÁNY: M=1:4000
	ÜGYVEZETŐ: Albrecht Ute				DÁTUM: 2021. november

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

II. Szabályozási terv –
a szabályozás védelmi, korlátozási és kötelezettségi elemei

M = 1:4000

2. SZELVÉNY

XVI.

XVII.

JELMAGYARÁZAT

Építési korlátozást jelentő elemek

- Alápincézett terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
- Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- Különleges honvédelmi területek korlátozásmentes működéssel biztosító védőterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kerület határ
- Belterület határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Fatömeg pontja
- Vízfolyásaink, vízfelületek
- Országos közforgalmú vasútvonalak vágánytengelye
- Gyorsvasút nyomvonala meglévő / tervezett
- Ivóvíz főnyomóvezeték védőtávolsága
- Felfektetett nyomvonalú ivóvíz főnyomóvezeték védőtávolsága
- Lőtávolsával feltöltött bányaterület
- Kármentesítéssel érintett ingatlan (Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály adatszolgáltatása)
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Áramelő üzemanyagvezetékek(-ek)
- Út és átjárási szolgalmi joggal érintett telek
- 30 m feletti mikrohullámú összeköttetés védőtávolsága
- Szabályozási terv területi hatálya

Megnevezés rendű jogszabályokban szereplő elemek:

I. Országos, regionális jelentőségű védőtávolságot, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

II. Egyéb főváros rendeletekben rögzített védőtávolságot, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

III. Építési korlátozást jelentő elemek, melyeket a TSZT tartalmaz

Kerületi önkormányzati rendeletben szereplő elemek

IV. Védett elemek

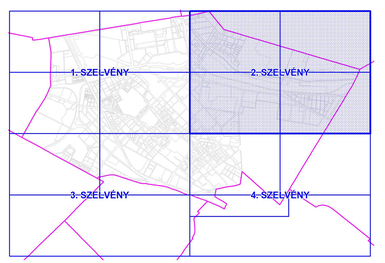
I.	II.	III.	IV.	
				Mint intézkedésben:
				Világörökségi várományos helyszín határa/területe BPKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása 2021.02.08.
				Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa BPKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása 2021.02.08.
				Műemlék telke
				Történeti kert
				Műemlék
				Műemléki környezet területe (a védelmi nyilvántartó szóló rendelet alkotó hatóságának adatai)
				Nyilvántartott régészeti lelőhely
				Nemzeti emlékhely (2001. évi LXIV. törvény)
				Fővárosi rendeletben védett építészeti értékek (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Fővárosi rendeletben védett építészeti együttesek (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Védett egyedi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)
				Védett területi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)

Táj-, természet és környezetvédelem:

- Ex lege védett táj
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Helyi jelentőségű védett természeti terület
- Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőterület
- Repülőtér zajjal védőövezetei (B, C, D)
- Vízeltérésnek jelölt (belső, közterek, külső) Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság adatszolgáltatása)
- Vízeltérés ezen részén (közterületen belül, jelen határon kívül) Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság rendelet önkorm. adatszolgáltatása)
- Vízmintavevő-vízeltérő terület övezete (93/2019. (XI. 14.) MvM rendelet alapján, KÖVIZIG adatszolgáltatása)

Műszaki infrastruktúra hálózatok:

- Országos közforgalmú vasútvonalak védőtávolsága
- Meglévő gépjárműforgalomtól védett és kímélten védett terület
- Mederövezet védelmi zónája meglévő / tervezett
- 120 kV-os légvezetékes fővezetői hálózat tengelye és biztonsági övezete (ELMŰ)
- 120 kV-os földkábeles fővezetői hálózat biztonsági övezete (ELMŰ)
- 120 kV-os földkábeles átvitel hálózat biztonsági övezete (MAVIR)
- Nagynyomású fővezeték biztonsági övezete (FGSZ)
- Nagynyomású földgáz elosztóvezeték tengelye és biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincvezeték vezeték tengelye és biztonsági övezete



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. 1077 Budapt, Rózsa u. 61. Telefon: 317-16-16 Telefax: 413-13-73 info@bfvt.hu	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Védelmi és korlátozási terv	TOKISZÁM: I-684-1/2016
TERVEZŐK: Albrecht Ute TT/1-20-4257 · Batta Mariann TT/1-4-20 · Pető Zoltán K/1a/1-21-2321 · Rubos Zoltán Tk/1-13-10200 · Medelsky Andrea Tk/1-21-152 · Szabó Krisztián Tk/1-21-10198 · Orosz István TE, Tk/1-0-47731		RAJZSZÁM:
		MÉRETARÁNY: M=1:4000
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	ÜGYVEZETŐ: Albrecht Ute	DÁTUM: 2021. november

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

II. Szabályozási terv –
a szabályozás védelmi, korlátozási és kötelezettségi elemei

M = 1:4000

3. SZELVÉNY

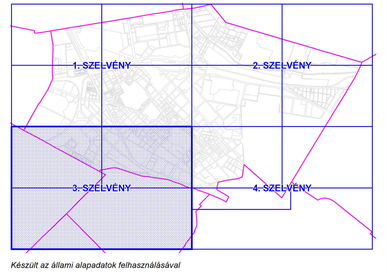
JELMAGYARÁZAT

Építési korlátozást jelentő elemek

- Állpontvédett terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
- Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- Különleges honvédelmi területek korlátozásmentes működését biztosító védőterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kerület határ
- Belterület határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Fatömeg pince
- Vízfolyások, vízfelületek
- Országos közforgalmú vasútvonalak vágánytengelye
- Gyorsvasút nyomvonala meglévő / tervezett
- 6 kV-os földkábeles föld/ezüst hálózat biztonsági övezete (ELMÜ)
- 120 kV-os földkábeles föld/ezüst hálózat biztonsági övezete (ELMÜ)
- 120 kV-os földkábeles átvitel hálózat biztonsági övezete (MAVIR)
- Nagynyomású fűtőgáz szállítóvezeték tengelye és biztonsági övezete (FGSZ)
- Nagynyomású fűtőgáz elosztóvezeték tengelye és biztonsági övezete
- Nagykötésnyomású fűtőgáz gerincvezető vezeték tengelye és biztonsági övezete



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Megosztó rendű jogszabályokban szereplő elemek:

I. Országos, regionális jelentőségű védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

II. Egyéb fővárosi rendeletekben rögzített védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

III. Építési korlátozást jelentő elemek, melyeket a TSZT tartalmaz

Kerületi önkormányzati rendeletben szereplő elemek

IV. Védett elemek

I.	II.	III.	IV.	
				Mővi értékvédelem: Világörökségi várományos helyszín határa/területe BFKH Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása 2021.02.08.
				Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa BFKH Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása 2021.02.08.
				Műemlék telke
				Történeti kert
				Műemlék
				Műemléki környezet területe (a védetté nyilvánításról szóló rendelet ellenti kijelölése alapján)
				Nyilvántartott régészeti lelőhely
				Nemzeti emlékhely (2001. évi LXIV. törvény)
				Fővárosi rendeletben védett épület telke (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Védett egyedi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)
				Védett területi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)

Táj-, természet és környezetvédelem:

- Ex lege védett táp
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Helyi jelentőségű védett természeti terület
- Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterület
- Repülőtér zajjal/ó védőövezetei (B, C, D)
- Veszélyességi zónák (belső, középső, külső) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, területi bírkörrel, adatszolgáltatása)
- Veszélyes üzem (kiszolgálóterek alatti, alsó felső kiszolgálóterület) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, területi bírkörrel, adatszolgáltatása)
- Vízminőség-védelmi terület övezete (80/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján, KÖVIZIG adatszolgáltatása)

Műszaki infrastruktúra hálózatok:

- Országos közforgalmú vasútvonalak védőtávolsága
- Meglévő gépjárműforgalomtól védett és kiemelten védett terület
- Metróvonal védelmi zónája meglévő / tervezett
- 120 kV-os légvezetékes föld/ezüst hálózat tengelye és biztonsági övezete (ELMÜ)
- 120 kV-os földkábeles föld/ezüst hálózat biztonsági övezete (ELMÜ)
- 120 kV-os földkábeles átvitel hálózat biztonsági övezete (MAVIR)
- Nagynyomású fűtőgáz szállítóvezeték tengelye és biztonsági övezete (FGSZ)
- Nagynyomású fűtőgáz elosztóvezeték tengelye és biztonsági övezete
- Nagykötésnyomású fűtőgáz gerincvezető vezeték tengelye és biztonsági övezete

B F V T Kft.	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Védelmi és korlátozási terv	TÉRKÉPSZÁM: 1-ÉSA-1/2016
	TERVEZŐK: Albrecht Ute ÉTI/É 01-4317; Balla Mariann TT 01-4620; Pesti Zoltán K/1d-1 01-2123	RAJZSZÁM:
	Rubina Zoltán TH/I 13-19200; Medetzky Andrea TA 01-5152; Szabó Krisztián TV 01-16166; Orosz István TE, TH 01-07717	MÉRETARÁNY: M=1:4000
	ÜGYVEZETŐ: Albrecht Ute	DÁTUM: 2021. november

XVIII.

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

II. Szabályozási terv –
a szabályozás védelmi, korlátozási és kötelezettségi elemei

M = 1:4000

4. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

Építési korlátozást jelentő elemek

- Alápincézett terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
- Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- Különleges honvédelmi területek korlátozásmentes működését biztosító védőterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kerület határ
- Belterület határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Fémlemez pince
- Vízfolyások, vízfelületek
- Országos közforgalmú vasútvonalak vágánytengelye
- Gyorsvasút nyomvonala meglévő / tervezett
- 6-10 kV Földfeletti nyomvonalas védőtávolsága
- Feltételezett nyomvonalú kövér földfeletti nyomvonalas védőtávolsága
- Hulladéklerakással feltöltött bányaterület
- Kármentesítéssel érintett ingatlan (Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály adatszolgáltatása)
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Áramelő üzemanyagcsapadékvíz(i)
- Út és átjárási szolgalmi joggal érintett telek
- 30 m feletti mikrohullámú összeköttetés védőtávolsága
- Szabályozási terv területi hatálya

Megosztó rendű jogszabályokban szereplő elemek:

I. Országos, regionális jelentőségű védettségek, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

II. Egyéb fővárosi rendeletekben rögzített védettségek, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

III. Építési korlátozást jelentő elemek, melyeket a TSZT tartalmaz

Kerület önkormányzati rendeletben szereplő elemek

IV. Védett elemek

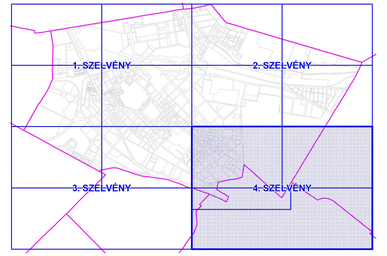
I.	II.	III.	IV.	
				Mint építésikörnyezet:
				Világörökségi várományos helyszín határa/területe BFKH Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása 2021.02.08.
				Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa BFKH Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása 2021.02.08.
				Műemlék telke
				Történeti kert
				Műemlék
				Műemléki környezet területe (a védelmi nyilvántartó szám rendelet elleni kijelölése alapján)
				Nyilvántartott régészeti lelőhely
				Nemzeti emlékhely (2001. évi LXIV. törvény)
				Fővárosi rendeletben védett épület telke (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Fővárosi rendeletben védett együttes (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Védett egyedi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)
				Védett területi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)

Táj-, természet és környezetvédelem:

- Ex lege védett láp
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Helyi jelentőségű védett természeti terület
- Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőterület
- Repülőtér zajgátló védőövezetei (B, C, D)
- Veszélyeztetett zónák (belső, külső), külső (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, kerületi önkorm. adatszolgáltatása)
- Veszélyes üzem (szuszbekelés alatt, alsó, felső küszöbértékű) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, kerületi önkorm. adatszolgáltatása)
- Vízminőség-védelmi terület övezete (93/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján, KÖVIZIG adatszolgáltatása)

Műszaki infrastruktúra hálózatok:

- Országos közforgalmú vasútvonalak védőtávolsága
- Meglévő gépjárműforgalomtól védett és kiemelten védett terület
- Metróvonal védelmi zónája meglévő / tervezett
- 120 kV-os légvezetékes főelosztó hálózat tengelye és biztonsági övezete (ELMŰ)
- 120 kV-os földkábeles főelosztó hálózat biztonsági övezete (ELMŰ)
- 120 kV-os földkábeles átvitel hálózat biztonsági övezete (MAVIR)
- Nagynyomású fűtőgáz szállítóvezeték tengelye és biztonsági övezete (FGSZ)
- Nagynyomású fűtőgáz elosztóvezeték tengelye és biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású fűtőgáz gerincelosztó vezeték tengelye és biztonsági övezete



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft.	MUNKA MEGNEVEZÉSE : **BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**	TERVFAJTA : **KÉSZ**
	RAJZ MEGNEVEZÉSE : **Védelmi és korlátozási terv**	TÉRKÉPSZÁM: **I-KÉA-1/2016**
TERVEZŐK : Albrechti Ute TT/ÉÉ 01-0317; Balla Mariann TT 01-4620; Pető Zoltán KTÉ/1 01-2321		RAJZSZÁM :
Ruttner Zoltán TH/I 13-16200; Nándorfy Andrea TI 01-5152; Siskó Krisztián TV 01-16168; Orlay István TE, TH 01-07717		MÉRETARÁNY: **M=1:4000**
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	ÜGYVEZETŐ : **Albrechti Ute**	DÁTUM : **2021. november**

2. melléklet a ../2021. (... ...) önkormányzati rendelethez

1. Az R. 2. számú mellékletének 2–3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jelegű lakóterületek (Ln-3)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**Építési övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**Beépítési mód**	**Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)**	**Épületmagasság (m)**		**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)**	
2					**Legkisebb**	**Legnagyobb**			**Általános**	**Parkolásra fordítható**
3	**Ln-3/1**	K	K	K	K	16	40	30	1,2	0,5
4	**Ln-3/2**	6000	SZ	25	7,5*	12,5	50	35	1	0,5
5	**Ln-3/3**	2000	SZ	35	4,5*	30	35	50	2,5	1,0
6	**Ln-3/4**	2000	SZ	35	4,5*	16	35	50	2,5	1,0
7	**Ln-3/5**	2000	SZ	35	4,5*	16	35	50	2,5	1,0
8	**Ln-3/6**	5000	SZ	35	–	16	35	60	1,75	0,75
9	**Ln-3/AI-1**	2000	SZ	25	4,5*	7,5*	45	35	0,5	0,2
10	**Ln-3/7**	K	K	K	-	K[mm]	65		K[m]	–
11	**Ln-3/8**	K	K	K	-	K[mm]	50		K[m]	–
12	**Ln-3/9**	K	SZ	25	4,5	7,5	50		1	0,5
13	**Ln-3/10**	1300	SZ	35	3	9	50		1	0,5
14	**Ln-3/11**	1000	SZ	30		17,5	50		1,8	0,75
15	**Ln-3/12**	800	SZ	35		11,5	50		1,7	0,75
16	**Ln-3/7**	K	K	K	-	K[mm]	65		K[m]	0,2

* *…./2021 számú OTÉK eltérési engedély alapján*
[m] *+magastető építése esetén a tetőtér beépítés növekménye*
[mm] *+1,0m új magastető építése esetén*

3. Nagyvárosias telepszerű lakóterület (Ln-T)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**Építési övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**Beépítési mód**	**Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)**	**Épületmagasság (m)**		**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)**	
2					**Legkisebb**	**Legnagyobb**			**Általános**	**Parkolásra fordítható**
3	**Ln-T/1**	K	K	K	K	K	K	K	K	-
4	**Ln-T/2**	K	K	K	4 [n]	30	K	K	1,5	-
5	**Ln-T/3**	K	K	K	K	16	K	K	1,5	-
6	**Ln-T/4**	K	K	K	K	16	K	K	1,2	-
7	**Ln-T/5**	K	K	40	-	12,5	50	50	2,5	-
8	**Ln-T/6**	K	SZ	K	K	K	K	K	K	K
9	**Ln-T/7**	K	SZ	K	K	K	K	K	K	1
10	**Ln-T/8**	K	SZ	K	-	5,5 [n]	45	40	0,5	-

11	**Ln-T/9**	1000	SZ	K	12,5	15	K	80	3,5	-
12	**Ln-T/10**	600	Z	75	7,5 [n p]	16 [p]	10	75	4	-
13	**Ln-T/11**	2000	SZ	30	4 [n]	7,5 [n]	10	70	1	0,5
14	**Ln-T/12**	1600	szabadonálló	25	-	33,0	35	25	2,8	-
15	**Ln-T/AI-1**	2000	SZ	40	4 [n]	7,5 [n]	30	50	1	0,5
16	**Ln-T/AI-2**	1000	SZ	40	4 [nn]	12,5	35	50	1	0,5
	Ln-T/13	4000	SZ	35	9	12,5	50		2,5	
	Ln-T/14	1600	SZ	25		-	35	35	2,5	
	Ln-T/15	5000	SZ	20		9	10	35	0,3	
	Ln-T/16	K	K	K		K	50		2,0	
	Ln-T/17	K	SZ	K		17,5	-		5	
	Ln-T/18	K	SZ	K		16,5	-		4,1	
	Ln-T/19	1000	SZ	30		17,5	50		1,8	
	Ln-T/20	1800	O	35		18,5	50		2,5,	
	Ln-T/21	5000	SZ	35		9,5	50		0,65	
	Ln-T/22	10000	SZ	35		17,5	40		0,52	
	Ln-T/23	750	SZ	K	6*	33	K		K	
	Ln-T/24	K	K	50	-	K	20		K	
	Ln-T/25	700	K	K	-	K	K		K	
	Ln-T/26	K	K	K	-	K	35		K	
	Ln-T/Kozmu1	K	K	K	-	K	~~K~~	K	K	
	Ln-T/13	4000	SZ	35	9	12,5	50		2,5	

[n] BP/1002/00149-7/2020 számú OTÉK eltérési engedély alapján
[nn] BP/1002/00067-5/2018 számú OTÉK eltérési engedély alapján
[p] párkánymagasság

”

2. Az R. 2. számú mellékletének 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület (Lk-2)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**Építési övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**Beépítési mód**	**Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)**	**Épületmagasság (m)**		**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)**	
2					**Legkisebb**	**Legnagyobb**			**Általános**	**Parkolásra fordítható**
3	**Lk-2/1**	K	K	K	K	16	40	30	1,2	0,75
4	**Lk-2/2**	800	K	30	4,5	12,5	50	45	1,2	0,50
5	**Lk-2/3**	1000	-	30	4,5	10,5	50	40	1	0,5
6	**Lk-2/4**	K	SZ	K	-	5,5	40	40	0,5	0,2
7	**Lk-2/5**	K	SZ	30	3,5	10,5	45	40	1	0,5
8	**Lk-2/6**	6000	SZ	30	3,5	7,5	55	35	0,7	0,2
9	**Lk-2/7**	4000	SZ	25	-	7,5	50	30	0,7	0,2

10	**Lk-2/8**	3000	SZ	25	4,5	12,5	55	35	1	0,5
11	**Lk-2/9**	2500	SZ	30	3,5	7,5	50	35	1	0,5
12	**Lk-2/10**	2000	SZ	35	4,5	12,5	35	50	1,5	0,5
13	**Lk-2/11**	2000	SZ	35	3,5	7,5	40	40	1	0,5
14	**Lk-2/12**	1200	SZ	25	-	7,5	50	25	0,5	0,2
15	**Lk-2/13**	1000	SZ	30	4,5	12,5	50	45	1,2	0,75
16	**Lk-2/14**	800	SZ	25	3,5	5,5	50	30	0,5	0,2
17	**Lk-2/15**	800	SZ	25	-	7,5	50	30	0,5	0,2
18	**Lk-2/16**	400	SZ	30	3,5	5,5	50	40	0,5	0,2
19	**Lk-2/17**	450	Z	30	3,5 [p]	7,5 [p]	50	35	0,7	0,2
20	**Lk-2/18**	400	Z	30	3,5 [p]	7,5 [p]	40	35	1	0,5
21	**Lk-2/19**	K	K	K	K	K	K	K	K	-
22	**Lk-2/20**	K	SZ	K	-	K	40	K	K	K
22										
23	**Lk-2/AI-2**	5000	SZ	35	3,0	12,5	35	-	2,0	0,75
24	**Lk-2/21**	1500	SZ	35		12	35		2,0	0,75
25	**Lk-2/22**	1500	SZ	25	3	9	50		1,0	0,2

[p] párkánymagasság

3. Az R. 2. számú mellékletének 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület (Lke-1)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**Építési övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**Beépítési mód**	**Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)**	**Épületmagasság (m)**		**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)**	
2					**Legkisebb**	**Legnagyobb**			**Általános**	**Parkolásra fordítható**
3	**Lke-1/1**	1500	SZ	30	-	5,5	50	35	0,5	0,2
4	**Lke-1/2**	1200	SZ	25	-	7,5	50	30	0,7	0,2
5	**Lke-1/3**	1200	SZ	25	-	7,5	50	25	0,5	0,2
6	**Lke-1/4**	800	SZ	30	-	7,5	50	-	0,7	0,2
7	**Lke-1/5**	800	SZ	25	-	7,5	50	-	0,7	0,2
8	**Lke-1/6**	800	SZ	25	3,5	5,5	50	30	0,5	0,2
9	**Lke-1/7**	800	SZ	25	-	7,5	50	30	0,5	0,2
10	**Lke-1/8**	400	SZ	30	3,5	7,5	50	40	0,5	0,2
11	**Lke-1/9**	400	SZ	30	3,5	5,5	50	40	0,5	0,2
12	**Lke-1/10**	600	IKR	30	-	7,5	50	-	0,7	0,2
13	**Lke-1/11**	600	IKR	25	-	5,5	50	30	0,5	0,2
14	**Lke-1/12**	400	IKR	35[a]	3,5	6,5	50	40	0,7	0,2
15	**Lke-1/13**	400	IKR	35[a]	-	5,5	50	40	0,5	0,2

16	**Lke-1/14**	800	Z	30	-	7,5 [p]	50	30	0,7	0,2
17	**Lke-1/15**	800	Z	30	-	5,5 [p]	50	30	0,5	0,2
18	**Lke-1/16**	400	Z	25	3,5 [p]	5,5 [p]	50	30	0,5	0,2
19	**Lke-1/17**	800	-	25	-	7,5	50	25	0,7	0,2
20	**Lke-1/18**	800	-	25	-	5,5	50	25	0,5	0,2
21	**Lke-1/19**	800	O	25	-	5,5	50	30	0,5	0,2
22	**Lke-1/20**	2000	SZ	35	-	8	30[n]	40	1,0	0,2
23	**Lke-1/21**	800	SZ	25	-	7,5	50	30	0,7	0,2
24	**Lke-1/22**	800	SZ	25	-	7,5	50	30	0,5	0,2
25	**Lke-1/23**	800	SZ	25	-	5,5	50	30	0,5	0,2
	Lke-1/25	2000	SZ	35	4,5	7,5	45	40	1,0	0,2
	Lke-1/26	1000	SZ	K		5	50	–	0,7	
	Lke-1/27	1000	SZ	25	3	7,5	50	30	0,7	0,2
	Lke-1/28	1000	SZ	25	3	7,5	50	30	1,0	0,2
	Lke-1/29	800	SZ	25	3,5	7,5	55	30	0,7	0,2
	Lke-1/34	800	SZ	25		7,5	50	30	0,75	0,2
	Lke-1/31	600	SZ	35	3,5	7,5	50	40	0,7	0,2
	Lke-1/32	600	O	35	3,5	5	50	40	0,6	0,2
	Lke-1/33	400	SZ	35	3	5	50	40	0,7	0,2
	Lke-1/30	AT	-	35		7,5	45	40	0,7	0,2
	Lke-1/35	1000	Z	40*	3	7,5	35*	40	1,0	0,2
	Lke-1/36	800	O	25	3,5	5	55	30	0,4	0,2
	Lke-1/37	1000	IKR	25	3	7,5	50	30	1,0	0,2
	Lke-1/38	600	IKR	25	3	7,5	50	30	0,7	0,2
	Lke-1/AI-1	2000	SZ	30	3,5	7,5	20	35	0,7	0,2
	Lke-1/AI-2	2500	SZ	50*		7,5	25*	80	1	0,2

[n] BP/1002/000176-5/2018 számú OTÉK eltérési engedély alapján

[p] párkánymagasság

* …….. számú OTÉK eltérési engedély alapján

4. Az R. 2. számú melléklete kiegészül 7/A ponttal:

7/A. Mellékközpont terület (Vt-M)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**Építési övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**Beépítési mód**	**Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)**	**Épületmagasság (m)**		**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)**	
2					**Legkisebb**	**Legnagyobb**			**Általános**	**Parkolásra fordítható**
3	**Vt-M/1**	10000	Z	80	4,5p	19,0p	20	100	4,5	

[p] párkánymagasság

5. Az R. 2. számú mellékletének 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

10. Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület (Vi-2)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**Építési övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**Beépítési mód**	**Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)**	**Épületmagasság (m)**		**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)**	
2					**Legkisebb**	**Legnagyobb**			**Általános**	**Parkolásra fordítható**
3	**Vi-2/1**	500/1200	Z	35/50 s	-	7,5 p	40/30 s	45/60 s	0,6 / 0,8 s	0,25
4	**Vi-2/2**	35000	SZ	40	4,5	15	35	40	1	0,25
5	**Vi-2/3**	7000	SZ	30	-	16	35	50	1	0,25
6	**Vi-2/4**	7000	SZ	30	10	18	35	40	1,5	0,6
7	**Vi-2/5**	5000	SZ	45	4	25	25	45	2,4	1
8	**Vi-2/6**	5000	SZ	40	-	15	30	50	2	0,5
9	**Vi-2/7**	5000	SZ	35	3	15	35	50	2	1
10	**Vi-2/8**	5000	SZ	35	4	9	35	45	1,2	0,5
11	**Vi-2/9**	4000	SZ	35	7,5	15	35	50	1,5	0,5
12	**Vi-2/10**	4000	SZ	35	3	15	45	40	2	1
13	**Vi-2/11**	4000	SZ	35	7,5	30	35	40	3	1,25
14	**Vi-2/12**	3500	SZ	45	-	12,5	30	65	1,5	0,5
15	**Vi-2/13**	3000	Z	35	-	12,5 p	35	50	2	0,8
16	**Vi-2/14**	3000	SZ	30		6	35	50	0,5	0,25
17	**Vi-2/16**	2500	SZ	50	-	16	30	60	2,4	1,2
18	**Vi-2/17**	2500	SZ	50	-	16	30	60	2,2	1,2
19	**Vi-2/18**	2500	SZ	30	10	18	30	40	1	0,3
20	**Vi-2/19**	2000	SZ	40	-	16	35	50	2,4	1
21	**Vi-2/20**	2000	SZ	35	4	7,5	40	40	0,8	0,25
22	**Vi-2/21**	2000	SZ	30	3,5	7,5	35	35	0,7	0,25
23	**Vi-2/22**	1500	SZ	40	-	7,5	30	-	2	0,75
24	**Vi-2/23**	1500	SZ	35	4,5	12	45	35	1	0,5
25	**Vi-2/24**	1400	SZ	30	-	8	35	50	1	0,5
26	**Vi-2/25**	1200	SZ	35	-	7,5	35	40	0,7	0,25
27	**Vi-2/26**	1000	SZ	25	-	7,5	40	-	0,7	0,25
28	**Vi-2/27**	2000	Z	40	-	12 p	30	60	1,5	0,8
29	**Vi-2/29**	2000	Z	40	4 p	9 p	35	50	1,5	0,5
30	**Vi-2/30**	2000	Z	40	4 p	7,5 p	35	50	1,5	0,5
31	**Vi-2/31**	2000	Z	40	6 p	12 p	35	40	1,5	0,5
32	**Vi-2/32**	1000	Z	50	4 p	7,5 p	25	60	1	0,5
33	**Vi-2/33**	1000	Z	45	4 p	9,5 p	35	55	1,5	0,75
34	**Vi-2/34**	600	Z	65	4,5 p	12,5 p	20	65	2,5	1,25

35	**Vi-2/35**	400	Z	35	-	5,5 [P]	45	35	0,5	0,25
36	**Vi-2/36**	40000	SZ	50	4,5	12	**35**	65	0,7	-
37	**Vi-2/37**	20000	SZ	30	-	10,5	40	30	1,0	-
38	**Vi-2/38**	10000	SZ	55	6	21	**30**	65	2	-
39	**Vi-2/39**	10000	SZ	60	-	21	20	65	2	-
40	**Vi-2/40**	10000	SZ	40	6,0	20,0	40	60	2,0	1,0
41	**Vi-2/41**	9500	SZ	65	10,5	23,0	25	65	3,0	1,25
42	**Vi-2/42**	8000	SZ	35	-	14	35	60	2,75	1,2
43	**Vi-2/43**	5000	SZ	40	6,0	20,0	40	60	2,4	1,2
44	**Vi-2/44**	5000	SZ	40	6,0	20,0	40	60	2,4	1,2
45	**Vi-2/45**	5000	SZ	40	6,0	20,0	40	60	2,4	1,2
46	**Vi-2/46**	5000	SZ	35	-	14	35	60	2,25	1,0
47	**Vi-2/47**	4500	SZ	30	-	10,5	40	30	1,0	-
48	**Vi-2/48**	3000	SZ	30	-	10,5	35	30	1,0	-
49	**Vi-2/49**	2000	SZ	45	-	10,5	35	50	1,0	0,5
50	**Vi-2/50**	2000	SZ	40	3,5	7,5	**40**	60	1	-
51	**Vi-2/51**	1600	SZ	40	-	10,5	35	40	1,5	0,75
52	**Vi-2/52**	1600	SZ	35		14	35	60	1,5	0,75
53	**Vi-2/53**	800	SZ	45		10,5	30	50	1,8	0,5
54	**Vi-2/54**	800	SZ	45		10,5	30	50	0,7	0,5
55	**Vi-2/55**	2000	SZ	40	6,0	20,0	40	60	2,4	1,2
56	**Vi-2/56**	10000	Z	85	6,0	20,0	10	85	2,4	1,2
	Vi-2/57	3000	SZ	35	3	20	50	50	2,4	1,0
	Vi-2/58	30.000	SZ	35	3	12	50	50	1,2	0,5
	Vi-2/59	10000	SZ	30	3	7,5	35	50	0,7	0,25
	Vi-2/60	3000	SZ	35	3	15	35	40	1,5	0,4
	Vi-2/61	5000	SZ	35	3	15	50	40	1,5	0,4
	Vi-2/62	20000	SZ	35		10,5	50	40	1,5	0,4
	Vi-2/63	1500	SZ	35	3	12	35	40	2,0	0,8
	Vi-2/64	1500	SZ	35	3	7,5	35	40	1,0	0,4
	Vi-2/65	6800	SZ	45	2,5	3	35	50	0,5	0,5
	Vi-2/66	5000	SZ	35		12	35	40	1,5	0,4
	Vi-2/67	1500	SZ	35	3	12	35	40	2,1	0,4
	Vi-2/68	1500	SZ	35	3	15	35	40	2,7	0,8
	Vi-2/69	3000 (1000)**	SZ	35 (25)**	3	9	50	40	1,2 (1,0)**	0,4
	Vi-2/70	10000	SZ	10		4,5	80	20	0,1	0,2
	Vi-2/71	500	Z	50	3	7,5	30	60	1,0	0,6
	Vi-2/72	3000	SZ	35		15	35	40	2	0,8
	Vi-2/73	3000	SZ	55		15	25	60	3	1,2
	Vi-2/74	3000	SZ	35	4,5	12,5	35	45	1,2	1

	Vi-2/75	2000	SZ	25		12	50	30	1,2	0,3
	Vi-2/76	4500	SZ	35	6	18	50	40	2,4	0,8
	Vi-2/77	3000	SZ	30	3	12,5	50	35	0,9	0,25
	Vi-2/78	K	SZ	30		K*	35	35	1,6	0,5
	Vi-2/79	K	SZ	25	3	12,5	35	30	0,7	0,25
	Vi-2/80	2500	SZ	45	3	15	35	50	2,0	1
	Vi-2/81	5000	SZ	35	3	15	35	40	2,4	0,8
	Vi-2/82	10000	SZ	30	4,5	15	35	35	1,7	0,7

[s] saroktelek esetén
[p] párkánymagasság
* A 20,0 m építménymagasságot meg nem haladó épületek esetében maximum 2 újabb szint ráépítése megengedett, amennyiben az ahhoz tartozó telken belüli parkolás megoldott.
[**] Lakó rendeltetés esetén

6. Az R. 2. számú mellékletének 12–13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

12. Gazdasági, jellemzően kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz-1)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**Építési övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**Beépítési mód**	**Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)**	**Épületmagasság (m)**		**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)**	
2					**Legkisebb**	**Legnagyobb**			**Általános**	**Parkolásra fordítható**
3	**Gksz-1/1**	10000	SZ	30	3	12	30	40	1	0,5
4										
5										
6										
7	**Gksz-1/5**	10000	SZ	30	-	18	25	40	1	-
8	**Gksz-1/6**	3000	SZ	45	4,5	18	25	65	2,4	-
9	**Gksz-1/7**	50000	SZ	40	-	18	25	50	1,5	-
10	**Gksz-1/8**	3000	SZ	30	4,5	12	30	35	1,2	-
11	**Gksz-1/9**	3000	SZ	30	-	12	35	40	1	-
12	**Gksz-1/10**	2500	SZ	45	-	15	25	50	2	-
13	**Gksz-1/12**	2000	Z	50	-	8 [p]	20	60	1,3	-
14	**Gksz-1/13**	2500	Z	45	4,5 [p]	12 [p]	25	45	1,2	-
15	**Gksz-1/14**	1000	Z	50	4 [p]	7,5 [p]	20	60	1	-
16	**Gksz-1/15**	1000	O	50	4,5	7,5	25	60	1,2	-
17	**Gksz-1/16**	20000	SZ	50	4	25	25	50	2,4	0,5
18	**Gksz-1/17**	20 000	SZ	55	3	15	25	65	1,5	0,5
19	**Gksz-1/18**	20 000	SZ	45	3	16	25	55	1,5	0,5
20	**Gksz-1/19**	10000	SZ	45	4	11	25	30	2	0,5
21	**Gksz-1/20**	7000	SZ	40	4,5	15	25	50	1,5	0,5
22	**Gksz-1/21**	7000	SZ	30	-	20	25	45	1,5	0,5
23	**Gksz-1/22**	7000	SZ	20	4,5	15	25	40	1,5	0,5
24	**Gksz-1/23**	4000	SZ	55	-	12	20	-	1,4	0,5
	Gksz-1/24	2500	SZ	45	4,5	15	25	55	1,5	0,5

	Gksz-1/P	5000	SZ	90[nn]	4	25	10[nn]	50	2,4	-
	Gksz-1/25	5000	SZ	45		12	25	50	1,5	0,5
	Gksz-1/26	3000	SZ	40	3	12	30	50	1,2	0,25
	Gksz-1/27	3000	SZ	45		10,5	25	50	1,5	0,5
	Gksz-1/28	3000	SZ	45	4,5	12	25	55	2,2	0,5
	Gksz-1/29	3000	SZ	35	6	13,5	35	40	1,5	0,4
	Gksz-1/30	2500	SZ	45		15	25	50	2,4	0,5
	Gksz-1/31	1500	SZ	45	4,5	12	25	50	1,5	0,5
	Gksz-1/32	1500	SZ	35	3	12	35	40	2,1	0,4
	Gksz-1/33	5000	SZ	45		10,5	25	50	1,2	0,5
	Gksz-1/34	3000	SZ	40		10,5	25	45	1,2	0,5
	Gksz-1/35	300	SZ	10		4,5	70	15	1,2	0,25

[p] párkánymagasság
[nn] BP/1701/00094-4/2021 számú OTÉK eltérési engedély alapján

13. Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló területek (Gksz-2)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**Építési övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**Beépítési mód**	**Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)**	**Épületmagasság (m)**		**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)**	
2					**Legkisebb**	**Legnagyobb**			**Általános**	**Parkolásra fordítható**
3	**Gksz-2/3**	10000	SZ	40	4,5	27	25	60	2	-
4	**Gksz-2/4**	7000	SZ	40	4,5	15	25	50	1,5	-
5	**Gksz-2/5**	6000	SZ	45	3	18	25	60	2	-
6	**Gksz-2/6**	5000	SZ	45	3	15	25	60	1,5	-
7	**Gksz-2/7**	5000	SZ	40	4,5	18	25	45	1	-
8	**Gksz-2/8**	4000	SZ	45	3	15	25	60	1,5	-
9	**Gksz-2/9**	2500	SZ	45	4,5	12	25	60	1,5	-
10	**Gksz-2/10**	2500	SZ	45	-	15	25	40	2	-
11	**Gksz-2/11**	2000	SZ	40	4,5	15	25	50	1,5	-
12	**Gksz-2/12**	1000	Z	50	3	7,5	20	60	1,2	-
13	**Gksz-2/13**	1500	SZ	40	3	6	25	60	1	-
15	**Gksz-2/14**	20000	Z	45	4[p]	15[p]	25	35	2,4	-
16	**Gksz-2/15**	10000	Z	40	4,5[p]	22[p]	25	60	2	-
17	**Gksz-2/16**	1500	Z	50	6[p]	15[p]	20	60	2	-
18	**Gksz-2/17**	2000	SZ	30	-	10,5	40	30	0,9	-
19	**Gksz-2/18**	9000	SZ	30	-	10,5	40	30	0,6	-
20	**Gksz-2/19**	2500	SZ	40	-	10,5	30	40	1,5	-
21	**Gksz-2/ Kozmu1**	20000	SZ	25	3,5	9	40	25	0,7	-
22	**Gksz-2/ Kozmu2**	5000	SZ	35	3	15	25	50	0,5	-
	Gksz-2/20	5500	SZ	45		9,0	20			

	Gksz-2/21	7200	SZ	35	-	16	25	40	1,75	-
	Gksz-2/22	20000	SZ	35		12	25	40	1,5	-
	Gksz-2/23	9000	SZ	45	3	15	25	50	2,4	-
	Gksz-2/24	5000	SZ	45	3,0	9,0	25	50	1,4	–
	Gksz-2/25	5000	SZ	40	3,0	15,0	40	45-	2,0	–
	Gksz-2/27	1500	SZ	45	3	7,5	25		1,35	–
	Gksz-2/28	4000	SZ	45	3	20	25	50	2,4	–
	Gksz-2/29	2000	SZ	45	3	15	25	50	2,4	–
	Gksz-2/30	2000	SZ	45	3	12	25	50	1,8	–
	Gksz-2/31	500	Z	50	3	7,5	30	55	1,0	–
	Gksz-2/32	5000	SZ	35	3	6	35	40	0,7	–
	Gksz-2/33	5000	SZ	45	3	25	25	50	2,0	–
	Gksz-2/34	2500	SZ	45	3	12	25	50	1,8	–
	Gksz-2/35	4000	Z	50	–	12,5	25	55	2	–
	Gksz-2/36	4000	SZ	45		12	25	50	1,5	–
	Gksz-2/37	2500	SZ	45	3	12	25	55	1,58	–
	Gksz-2/38	K	SZ	45	4	16	10*	50	1,8	–
	Gksz-2/39	8000	SZ	45	4	16	25	50	1,8	–
	Gksz-2/40	1600	SZ	35	6	16	25	45	2,4	–
	Gksz-2/41	20000	SZ	45		12	25	20	0,8	–
	Gksz-2/42	20000	SZ	50		12	25	20	1	–

p párkánymagasság”

* …….. számú OTÉK eltérési engedély alapján

7. Az R. 2. számú melléklete a következő 13/A. ponttal egészül ki:

„ **13/A. Vásár, kiállítás és kongresszus területe (K-Vás)**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**Építési övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**Beépítési mód**	**Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)**	**Épületmagasság (m)**		**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)**	
2					**Legkisebb**	**Legnagyobb**			**Általános**	**Parkolásra fordítható**
3	**K-Vás/1**	10000	SZ	35	6	18	30*	40	1,0	0,4
4	**K- Vás/2**	3000	SZ	35	6	33	30*	40	2,5	0,4

*……. számú OTÉK eltérési engedély alapján.

8. Az R. 2. számú mellékletének 15. – 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

15. Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület (K-Rek)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**Építési övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**Beépítési mód**	**Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)**	**Épületmagasság (m)**		**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke**	**Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)**	
2					**Legkisebb**	**Legnagyobb**			**Általános**	**Parkolásra**

								(%)		fordítható
1	**K-Rek/1**	15000	SZ	35	-	15	40	40	0,6	-
2	**K-Rek/2**	10000	SZ	35	-	12	40	40	0,4	-
3	**K-Rek/3**	10000	SZ	25	3	12	45	35	1	-
4	**K-Rek/4**	10000	SZ	25	3	12	45	30	1	-
5	**K-Rek/5**	1500	SZ	10	-	4	75	-	0,1	-
6	**K-Rek/6**	3000	SZ	35	3	20	50	50	1,2	0,25
7	**K-Rek/7**	1500	SZ	35	3	12	50		1,4	

16. Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület (K-Rek)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**Építési övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**Beépítési mód**	**Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)**	**Épületmagasság (m)**		**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)**	
2					**Legkisebb**	**Legnagyobb**			**Általános**	**Parkolásra fordítható**
1	**K-Hon/1**	100000	SZ	30	3	15,0*	40	50	0,5	-
2	**K-Hon/2**	2000	SZ	30	4,5	19	40	50	1	-
3	**K-Hon/3**	2000	Z	40	4,5 [p]	30[p]	35[n]	50	2	-
4	**K-Hon/4**	100000	SZ	30	3	15	40	50	0,5	0,25
5	**K-Hon/5**	3000	SZ	45*		15	35*		2,5	

* a technológiai létesítmények műtárgyai esetén 30 méter

[p] párkánymagasság

[n] BP/1002/00149-7/2020 számú OTÉK eltérési engedély alapján

* …../2022 számú OTÉK eltérési engedély alapján

17. Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**Építési övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**Beépítési mód**	**Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)**	**Épületmagasság (m)**		**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)**	
2					**Legkisebb**	**Legnagyobb**			**Általános**	**Parkolásra fordítható**
1	**K-Közl/1**	10000	SZ	45 [n]	3	15,0*	10 [n]	45	0,5	-
2	**K-Közl/2**	-	SZ	10	3	6	10 [n]	90	1,8	-
3	**K-Közl/3**	100000	SZ	40	3	12,0**	40	40	2	-
4	**K-Közl/4**	10000	SZ	10	3	12,0**	0 [n]	10	0,5	-
5	**K-Közl/5**	4500	SZ	45 [nn]	6	15	20[nn]		1,0	
	K-Közl/6	3000	SZ	40	6	18	25[nn]		1,8	

* a technológiai létesítmények műtárgyai esetén 30 méter

** a technológiai létesítmények műtárgyai esetén 18 méter

[n] BP/1002/00149-7/2020 számú OTÉK eltérési engedély alapján

[nn] ……/2020 számú OTÉK eltérési engedély alapján

18. Különleges nagykiterjedésű sportterület (K-Sp)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**Építési övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**Beépítési mód**	**Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)**	**Épületmagasság (m)**		**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)**	
2					**Legkisebb**	**Legnagyobb**			**Általános**	**Parkolásra fordítható**
1	**K-Sp/1**	100000	SZ	40	-	14	25*	40	0,5	0,25
2	**K-Sp/2**	50000	SZ	40	-	18	25*	40	1,0	0,5
3	**K-Sp/3**	10000	SZ	35	3	12	20 nn		1,0	
4	**K-Sp/4**	10000	SZ	35	6	18	20 nn		1,0	
5	**K-Sp/5**	10000	SZ	20	6	18	20		0,5	–

* BP/1002/00086-2/2019 számú OTÉK eltérési engedély alapján.

nn ..../2022 számú OTÉK eltérési engedély alapján

”

9. Az R. 2. számú mellékletének 20. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

20. Kétszintes területfelhasználással érintett területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**Építési övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**Beépítési mód**	**Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)**	**Épületmagasság (m)**		**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)**	
2					**Legkisebb**	**Legnagyobb**			**Általános**	**Parkolásra fordítható**
3	**K-Közl/Vt-H**	2000	SZ	80	8,0	20,0	-	100	2,5	1,0
	K-Közl/Vt-M-1	2000	SZ	40	6	22,5	20 nn		1,75	
	K-Közl/Vt-M-2	4500	SZ	45 nn	6	33	20nn		3,0	

nn ..../2022 számú OTÉK eltérési engedély alapján

”

10. Az R. 2. számú mellékletének 22. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. Kötöttpályás közlekedési létesítmények területe (KÖk)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**Övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**Beépítési mód**	**Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)**	**Épületmagasság (m)**		**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)**	
2					**Legkisebb**	**Legnagyobb**			**Általános**	**Parkolásra fordítható**
3	**KÖk-1**	20.000	SZ	10		7,5	25	-	0,15	-
4	**KÖk-2**	–	SZ	5		7,5	–	-	–	-
5	**KÖk-3**	-	SZ	2	3	9			0,5	-
6	**KÖk-4**	10000	SZ	10	3	12	10		0,1	–

”

11. Az R. 2. számú mellékletének 24.-27. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**24. Közkert (Zkp/Kk és Kt-Zkk)**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**Övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**Beépítési mód**	**Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)**	**Épületmagasság (m)**		**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)**	
2					**Legkisebb**	**Legnagyobb**			**Általános**	**Parkolásra fordítható**
3	**Zkp/Kk-1**	5000	-	0	-	-	60	0	0	-
4	**Zkp/Kk-2**	6000	SZ	2	-	4,5	75	0	0,02	-
5	**Zkp/Kk-3**	2000	-	0	-	-	60	0	0	-
6	**Zkp/Kk-4**	K	SZ	2	-	4,5	70	0	0,02	-
7	**Kt-Zkk/1**	5000	-	0	-	-	60	0	0	-
8	**Kt-Zkk/2**	6000	SZ	2	-	4,5	75	0	0,02	-
9	**Kt-Zkk/3**	1000	-	0	-	-	70	0	0	-
10	**Kt-Zkk/4**	1500	-	10	-	4,5	60	0	0,1	-
11	**Kt-Zkk/5**	4000	-	0	-	-	75	0	0	-
12	**Kt-Zkk/6**	4000	-	0	-	-	60	0	0	-

25. Közpark (Zkp/Kp és Kt-Zkp)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**Övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**Beépítési mód**	**Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)**	**Épületmagasság (m)**		**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)**	
2					**Legkisebb**	**Legnagyobb**			**Általános**	**Parkolásra fordítható**
3	**Zkp/Kp-1**	200000	SZ	2	-	4,5*	75	2	0,02	-
4	**Zkp/Kp-2**	6000	SZ	2	-	4,5	75	0	0,02	-
5	**Zkp/Kp-3**	10000	SZ	1	-	4,5	75	0	0,01	-
6	**Zkp/Kp-4**	10000	SZ	2	-	4,5	75	20	0,02	-

* kilátó létesítése esetén 25 méter a BP/1002/00186-2/2019 számú OTÉK eltérési engedély alapján

26. Fásított köztér (Kt-Fk)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**Övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**Beépítési mód**	**Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)**	**Épületmagasság (m)**		**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)**	
2					**Legkisebb**	**Legnagyobb**			**Általános**	**Parkolásra fordítható**
3	**Kt-Fk/1**	1000	-	0	-	-	20	0	0	-
4	**Kt-Fk/2**	1000	-	0	-	-	50	25	0	0,5
5	**Kt-Fk/3**	3000	-	0	-	-	30	0	0	-
6	**Kt-Fk/4**	5000	-	0	-	-	40	0	0	-
7	**Kt-Fk/5**	4000	-	0			30	0	0	-

27. Közjóléti erdőterület (Ek)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**Övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**Beépítési mód**	**Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)**	**Épületmagasság (m)**		**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)**	
2					**Legkisebb**	**Legnagyobb**			**Általános**	**Parkolásra fordítható**
3	**Ek/1**	10.000	-	0	-	-	90	0	0	-
4	**Ek/2**	1500	SZ	3*	-	6,0*	90	10*	0,1*	-
5	**Ek/3**	10 000	SZ	3	-	4,5	90	0	0,03	-
6	**Ek/4**	10.000	SZ	3	-	4,5	90	0	0,03	-
7	**Ek/5**	50 000	-	0	-	-	90	0	0	-
8	**Ek/6**	40 000	SZ	3	-	6,0	90	0	0,03	-
9	**Ek/7**	40 000	SZ	1,5	-	4,5	90	0	0,015	-
10	**Ek/ Közmű-1**	-	K	K	K	-	K			
11	**Ek/ Közmű-2**	2000	SZ	-	-	-	-	-	-	-

* 3000 m^2 terület felett, egyébként 0

12. Az R. 2. számú mellékletének 31. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**31. Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület (Kb-Ez)**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	**Övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**Beépítési mód**	**Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)**	**Épületmagasság (m)**		**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m^2/m^2)**	
2					**Legkisebb**	**Legnagyobb**			**Általános**	**Parkolásra fordítható**
3	**Kb-Ez/1**	6000	-	0	-	-	75	0	0	-
4	**Kb-Ez/2**	100000	-	0	-	-	80	0	0	-

”

3. melléklet a ../2021. (... ...) önkormányzati rendelethez

	A
1	**Kerületi jelentőségű gyűjtőutak**
2	Albertirsai út a Kerepesi út és a Salgótarjáni út között
3	Állomás utca
4	Balkán utca
5	Bánya utca a Liget utca és a Kőrösi Csoma Sándor út között
6	Bányató utca a Sibrik Miklós út és az Újhegyi út között
7	Bogáncsvirág utca a Tarkarét utca és a Csillagvirág utca között
8	Bolgár utca a Kápolna utca és a Gergely utca között
9	Csillagvirág utca
10	Dömsödi utca
11	Ezüstfa utca a Csillagvirág utca és a Napmátka utca között
12	Gergely utca a Bolgár utca és a Tavas utca között
13	Gyakorló köz
14	Gyakorló utca
15	Gyógyszergyári utca
16	Halom utca az Állomás utca és a Kápolna utca között
17	Harmat utca a Kőrösi Csoma Sándor út és az Újhegyi út között
18	Heves utca
19	Horog utca a Kőbányai út és a Kőér utca között
20	Ihász utca a Gergely utca és a Kápolna tér között
21	Kada utca
22	Kápolna utca
23	Korponai utca a Kolozsvári utca és az Állomás utca között
24	Lavotta utca a Mádi utca és a Harmat utca között
25	Liget utca a Korponai utca és a Bánya utca között
26	Mádi utca
27	Méhes utca
28	Napmátka utca
29	Noszlopy utca a Gyömrői út és a Gergely utca között
30	Óhegy utca
31	Orbán István utca
32	Tarkarét utca a Jászberényi út és a Bogáncsvirág utca között
33	Tavas utca a Gergely utca és a Harmat utca között
34	Újhegyi út