

TÁJÉKOZTATÓ A HELYREÁLLÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGGEL
BÉRBEADANDÓ LAKÁSOKRÓL

A PROGRAMBA BEVONT LAKÁSOK LISTÁJA

cím	lakás	szoba	m ²	komfort	Helyreállítás becsült bruttó költsége
Bihari utca 17.	III. em. 6.	1+1	40	komfortos	7 408 972 Ft
Kőér utca 42.	fszt. 4-5.	2+0	60	komfortos	9 795 069 Ft
Kozma utca 15.	III. ép. 2. lp. fszt. 15.	1+0	37	komfortos	6 066 217 Ft
Kozma utca 15.	III. ép. 2. lp. II. em. 21.	1+0	36	komfortos	5 444 677 Ft
Maglódi út 10/a	I. lph. I. em. 4.	1+1	50	komfortos	6 281 044 Ft
Maglódi út 38.	II. ép. I. em. 2.	2+0	57	komfortos	7 135 113 Ft
Maglódi út 38.	IV. ép. I. em. 2.	2+0	58	félkomfortos (komfortosítandó)	7 790 240 Ft
Pongrácz út 9.	7. ép. fszt. 240.	1+1	34	félkomfortos (komfortosítandó)	4 164 988 Ft
Pongrácz út 9.	7. ép. III. em. 252.	1+0	33	félkomfortos (komfortosítandó)	5 520 670 Ft
Pongrácz út 17/b	2. lp. fszt. 14.	1+0	36	komfortos	5 306 089 Ft

A RÉSZT VEVŐ SZEMÉLYEK KÖRE

(1) A meghirdetett lakásokra azok a személyek jelentkezhetnek, akik

a) érvényes, egy éven belül benyújtott kérelemmel rendelkeznek, amely alapján a lakásigénylők nyilvántartásába vételük megtörtént,

b) az önkormányzattal érvényes szerződéses lakásbérleti jogviszonyban állnak, vállalják a jelenlegi bérleményük kiürített és tiszta állapotban, üzemképes berendezési tárgyakkal történő térítésmentes leadását, valamint nincs bérleti-, illetve közüzemidíj-tartozásuk. A bérlőtársak csak közösen nyújthatják be a jelentkezésüket.

(2) A programban nem vehetnek részt azok a személyek:

a) akik kérelmükben szándékosan valótlan adatot közölnek,

b) bármilyen másik beköltözhető lakás legalább ¼-ed tulajdoni hányadával vagy haszonélvezeti jogával, illetve használati jogával rendelkeznek,

- c) azok az önkormányzati lakáshasználók, akik nem rendelkeznek érvényes bérleti szerződéssel,
- d) azok a bérlők, akiknek közüzemi vagy lakbérhátralékuk van,
- e) azok a bérlők, akik a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. munkatársai részére a leadandó ingatlan állapotának felmérése céljából végzendő bérleményellenőrzéshez a lakásba történő bejutást nem biztosítják.

A leadandó lakás állapotát a Vagyonkezelő ellenőrzi, arról állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesz fel, és a lakás állapotát fotódokumentációval is rögzíti.

A bérlő a másik lakás helyreállítása idején is köteles a jelenleg bérelt és beköltözhető állapotban átadni vállalt lakást jó karban tartani.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK MENETE

1. A lakáskérelem nyomtatvány és a jelentkezési lap beszerezhető a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélközpontjában (a továbbiakban: Ügyfélközpont, 1102 Budapest, Állomás u. 26.), vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról (www.kobanya.hu). A műszaki dokumentáció az Ügyfélközpontban vásárolható meg.
2. A meghirdetett lakásokat a helyszínen csak a kiírt időkeretben, a 06 70 704 34 55-ös telefonszámon előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni 2021. június 22-én, kedden 9.00-11.00 óra között és 2021. június 24-én, csütörtökön 14.00-16.00 óra között.
3. Legfeljebb 3 lakásra lehet jelentkezni.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A lakások bérbevételére irányuló kérelmeket, a nyilatkozatokat és a felújításra szánt forrás igazolását a megtekintést követően személyesen 2021. július 5. és július 8. között 8.00-16.00 óráig, július 9-én 8.00-11.30 óráig személyesen kell benyújtani az Ügyfélközpontban.

A KÉRELEM ELBÍRÁLÁSÁNAK MENETE

1. A Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály a határidőben benyújtott kérelmek beadását követően előterjesztést készít a Közjóléti Bizottság részére.
2. A Közjóléti Bizottság dönt a lakások bérbeadásáról.

A LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. A helyreállítás időtartamára a felek lakásbérleti szerződést kötnek. A helyreállítás időtartama legfeljebb hat hónap, amelyet a polgármester indokolt esetben egy alkalommal legfeljebb három hónappal meghosszabbíthat.
2. A helyreállítás időtartamára kötött lakásbérleti szerződés alapján a bérlő és a vele együttköltöző személyek a lakásba nem költözhetnek be, ott életvitelszerűen nem tartózkodhatnak.
3. A helyreállítás időtartama alatt a bérlő mentestül a helyreállítandó lakás vonatkozásában a lakbérfizetési kötelezettség alól, de a lakásra vonatkozóan a közüzemi szolgáltatások díját és a továbbhárított közüzemi díjakat, különszolgáltatási díjakat köteles fizetni. A (6) és (7) pontban meghatározott esetben a bérlő köteles a

helyreállítás időtartamára kötött lakásbérleti szerződés időtartamára a lakbért utólag megfizetni.

4. A helyreállítás elvégzését a lakáskezelő előzetes értesítés nélkül, bármikor ellenőrizheti, a bérlő köteles az ellenőrzést tűrni. Az ellenőrzésről a lakáskezelő jegyzőkönyvet készít.
5. A helyreállítás szakszerű megvalósítását a lakáskezelő igazolja.
6. Ha a bérlő a helyreállítást csak részben, illetve szakszerűtlenül valósítja meg, a lakáskezelő műszaki véleménye alapján jogosult az általa felszerelt berendezések állagsérelem nélküli leszerelésére és elvitelére, a helyreállítás költségének a megtérítésére azonban nem jogosult.
7. A helyreállítás részleges megvalósítása esetén, ha a lakhatási célú lakásbérleti szerződés nem kerül megkötésre, az elvégzett munkák szakszerűségét és költségét a lakáskezelő igazolja. A lakáskezelő igazolása alapján a bérlő a helyreállítás lakáskezelő által megállapított tervezett költsége alapján jogosult az általa elvégzett munkálatok költségének a megtérítésére.
8. Nem lehet megtéríteni a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét meghaladó mértékű vagy jellegű ráfordítást. A megtérítési összegből le kell vonni a bérlőnek a lakásbérleti jogviszonnyal összefüggésben fennálló tartozását, ide értve a helyreállítás időtartamára eső lakbér összegét, az esetleges közüzemidíj-tartozást, valamint az általa okozott kár megtérítésére szolgáló összeget.
9. Ha a bérlő a helyreállítás határidejét önhibáján kívül mulasztja el, a polgármester új helyreállítás időtartamára szóló bérleti szerződés megkötéséről dönthet.
10. Amennyiben a kiírás nyertese önkormányzati lakás bérlője, a helyreállítást követő lakhatási célú bérleti szerződés megkötését követően a jelenlegi bérleményét 30 napon belül, üresen és tisztán kell visszaadni a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek (Budapest X. ker., Ceglédi út 30.).
11. A bérlőnek, amennyiben a megadott határidőig nem adja le jelenlegi lakását, mindkét lakás lakbérét és közüzemi költségeit fizetnie kell.

Budapest, 2021. június