

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról és díjazásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. és az AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft. között kötendő könyvvizsgálói szerződésről szóló 197/2017. (V. 25.) határozatával az AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.-t (székhelye: 1107 Budapest, Balkán u. 12. fszt. 1., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-661579, engedély száma: 000030, (a továbbiakban: Könyvvizsgáló) választotta meg a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) könyvvizsgálójává, valamint hozzájárult a Könyvvizsgálóval 2017. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig terjedő időtartamra, 3 300 000 Ft/év + áfa megbízási díj ellenében kötendő megbízási szerződés megkötéséhez. A kijelölt könyvvizsgáló Eszenyiné Fekete Ágnes (engedélyszám: 003172, a továbbiakban: Kijelölt Könyvvizsgáló). Ennek alapján a Könyvvizsgáló a 2017-2020. üzleti évekről szóló beszámolót érintően látta el a Vagyonkezelő könyvvizsgálatát.

A Könyvvizsgáló és a Kijelölt Könyvvizsgáló 2010-től folyamatosan ellátja a könyvvizsgálói feladatokat a Vagyonkezelőnél.

A Kijelölt Könyvvizsgáló az éves beszámolók auditálásán kívül rendszeresen személyesen, valamint elektronikus úton segítséget nyújtott mind a Vagyonkezelő tevékenysége, mind az adózással kapcsolatosan felmerült kérdések tekintetében, évente több alkalommal vett részt a napi munka során felmerült problémák megoldásában.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:130. § (2) bekezdése szerint az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdés d) pontja szerint a Képviselő-testület dönt a 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról és visszahívásáról, valamint díjazásáról.

Figyelemmel arra, hogy mind a Könyvvizsgáló, mind a Kijelölt Könyvvizsgáló munkája eredményesnek ítélni lehet, javaslom, hogy a Képviselő-testület 2021. június 1-jétől 2026. május 31-éig ismét a Könyvvizsgálót válassza meg a Vagyonkezelő állandó könyvvizsgálójának, és állapítsa meg a Könyvvizsgáló díjazását.

A 2021-2026. üzleti évekre javaslom a Könyvvizsgáló díjazásának 15%-kal, 3 800 000 Ft/üzleti év + áfa összegre történő emelését.

A Vagyonkezelő Felügyelőbizottsága a 2020. november 25. napján megtartott online konferenciaülésén az előterjesztést megtárgyalta, és azt a 43/2020. (XI. 25.) FB határozatával egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület részére.

## **II. Hatásvizsgálat**

A Vagyonkezelő esetében törvényi kötelezettség állandó könyvvizsgáló alkalmazása. A könyvvizsgáló fő feladata a könyvvizsgálat szabályszerű elvégzése, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben történő állásfoglalás arról, hogy a Vagyonkezelő számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről. Ennek érdekében a Vagyonkezelő működését és gazdálkodását folyamatosan figyelemmel kíséri, évközi és záró vizsgálatokat tart, jelentést készít.

A Képviselő-testület a könyvvizsgáló megválasztásával biztosítja a hatályos jogszabályi előírásoknak való megfelelést, amely a tulajdonos Önkormányzat feladata.

## **III. A végrehajtás feltételei**

A döntés nyomán a Vagyonkezelő megbízási szerződést köt a Könyvvizsgálóval. 2021. június 1-jétől a Könyvvizsgáló személyét be kell jelenteni a cégbírósághoz.

A Könyvvizsgáló megbízási díjának fedezete a 2021. évben biztosított, a megbízási díj forrását a 2022-2026. években a Vagyonkezelő adott évi üzleti tervében szükséges tervezni a megbízási szerződésben vállalt kötelezettség teljesítéséhez.

## **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (V. 20.) határozata**

**a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról és díjazásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:130. § (1) és (2) bekezdése alapján a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. könyvvizsgálójává 2021. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra az AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1107 Budapest, Balkán utca 12. fsz. 1., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-661579, engedély száma: 000030, kijelölt könyvvizsgáló: Eszenyiné Fekete Ágnes, engedélyszáma: 003172) választja meg.
2. A Képviselő-testület az AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft. könyvvizsgáló díjazását 3 800 000 Ft/üzleti év + áfa összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója