

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról
szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításának programjavaslatáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Az elmúlt években a megváltozott építésügyi jogszabályokhoz illeszkedően a Képviselő-testület megalkotta és ütemezetten bővítette a kerület egyre több területére kiterjedő, részletes szabályokat tartalmazó és egységes elvekre épülő kerületi építési szabályzatát.

Ezen folyamat részeként a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester a közelmúltban alkotta meg a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: KÖKÉSZ).

A KÖKÉSZ elfogadását követően 44 önálló kerületi szabályozási terv maradt hatályban az egykor több, mint 120 tervből. A magasabb rendű jogszabályi változásokat követően induló, ezáltal a jelenlegi jogszabályi környezetnek megfelelő új típusú kerületi építési szabályzatok (a továbbiakban: KÉSZ) közül jelenleg 8 van hatályban, 1 elfogadásra került és még nem lépett hatályba, valamint további 5 terv készítése van folyamatban.

A cél, hogy a törvényi célkitűzésnek megfelelően egy kerületi építési szabályzat vonatkozzon Kőbánya teljes közigazgatási területére. Ennek érdekében a következő lépés az új jogi szabályozásnak megfelelően elkészült és elfogadott összesen 7 KÉSZ (~600 ha) egybedolgozása a KÖKÉSZ tervével. Az érintett építési szabályzatok a következők:

- a Budapest X. kerület, Rákos-patak kerületi építési szabályzatáról szóló 21/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet,
- a Budapest X. kerület, Tündérfürdő utca, Eszterlánc utca, Ezüstfa utca, Tarkarét utca és Jászberényi út által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 26/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendelet,
- a Budapest X. kerület, Kerepesi út, MÁV körvasútpálya, Méhes utca, Rákos-patak árapasztó medre, Ladányi utca és Keresztúri út által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet,
- a Budapest X. kerület, 80-as jelű vasútvonal menti területek kerületi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet,
- a Budapest X. kerület, Népliget és környéke: Könyves Kálmán körút, Kőbányai út, vasútvonal és Üllői út által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 9/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelet,
- a Budapest X. kerület, Fehér út, Gyakorló utca, Keresztúri út és vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (V. 16.) önkormányzati rendelet, valamint
- a Budapest X. kerület, Állomás utca, Szent László tér, Körösi Csoma Sándor út, Vaspálya utca, 38405 hrsz.-ú telek déli határvonala, Barabás utca, 38403/6 hrsz.-ú közterület, Mázsa utca, Bihari utca, Jegenye utca, Monori utca, Kőbányai út, Horog utca, 38925/3 hrsz.-ú telek északi határvonala és Korponai utca által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet.

A fenti szabályegyesítést követheti a fennmaradó önálló kerületi szabályozási tervek felülvizsgálata és integrálása a KÖKÉSZ-be, majd a folyamatban lévő néhány KÉSZ elfogadása után ezek beemelésével jöhet létre a Kőbánya teljes közigazgatási területére vonatkozó egységes kerületi építési szabályzat.

Jelen programjavaslat része a magasabb szintű jogszabályok közelmúltban történt változásainak és a fővárosi településrendezési tervek módosításának átvezetése a KÖKÉSZ-en.

A program D. Kovács Róbert Antal polgármester úr kezdeményezésére javaslatot tesz néhány településrendezési körben szabályozható fenntarthatósági előírási elképzelés vizsgálatára, amelyek az épületek környezettudatos kialakítását célozzák.

Az elkészült vizsgálati munkarészek, valamint a programjavaslat a határozattervezet 1. mellékletében szerepelnek.

II. Hatásvizsgálat

A KÖKÉSZ módosítása programjavaslatának tervezete a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően és a Budapest főváros településszerkezeti tervéről szóló 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozat (a továbbiakban: TSZT), valamint a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FRSZ) felülvizsgálatában foglaltakkal összhangban készült.

A KÖKÉSZ módosítása programjának elfogadása biztosíthatja a kerület egyre nagyobb területére kiterjedő, részletes szabályokat tartalmazó és egységes elvekre épülő kerületi építési szabályzat létrejöttét. Ennek révén biztosítható a magasabb szintű szabályozásnak is megfelelő helyi építési követelmények, jogok és kötelezettségek megállapítása.

III. A végrehajtás feltételei

A KÖKÉSZ módosításának szakmai egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárási rend szabályai szerint történik a kerületi partnerségi egyeztetés mellett. A programjavaslat elfogadását követően kezdeményezhető a terv közigazgatási egyeztetési eljárása a Trk. VI. fejezete szerint.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont 2.1. alpontja szerint a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszköz programjáról.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

.../2021. (... ..) határozata

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról
szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításának programjavaslatáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításának programjavaslatát az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és továbbtervezésre alkalmasnak minősíti.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője