

ÁRVERÉSI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesterének a Budapest X. kerület, Gyömrői út 29/B szám alatt lévő osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan pályázati úton történő elidegenítéséről szóló 92/2021. (II. 18.) határozata alapján az Önkormányzat árverést ír ki az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gyömrői út 29/B szám alatti ingatlan 541/1087-ed részének értékesítésére.

Az ingatlan leírása:

A Budapest X. kerület, Gyömrői út 29/B szám alatt található a 41602 helyrajzi számú, 1087 m² területű, „kivett üzem” művelési ágú ingatlan. Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, tulajdonosa 541/1087-ed részben a Kőbányai Önkormányzat és 546/1087-ed részben a SEMES B'H Kft.. Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrészben 5 szociális alapon bérebe adott lakás található.

Az ingatlan Kőbánya Óhegy elnevezésű városrészében található. Az ingatlan 1087 m² területű téglalap alakú telek, amely zártosú beépítésű. A telek jobb oldali részén teljes hosszban húzódik egy épületszárny, amely péküzemként üzemel és a tulajdonostárs tulajdonában lévő 546/1087-ed tulajdoni hányadot képezi. A telek másik oldalán lévő épületszárnyban van az öt önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás. A két épület között közös használatú, belső térbeton burkolatú udvar van. Az épület az 1920-as években épült, hagyományos építési móddal, téglaszerkezetű falazattal, magas tetővel, cserépfedéssel. Az épületszárnyakon félnyereg tető van, szilárd földemmel. Az önkormányzati épületszárny utca felőli lakása alatt, külön lejáratú, 35 m² alapterületű pince van. Az önkormányzati tulajdonú épület műszaki állapota alapján felújításra szorul. Az ingatlan összközműves.

Az ingatlan közvetlen környezetében ipari, kereskedelmi és iroda jellegű ingatlanok – többek között a Richter Gedeon Vegyészeti Gyár épületei – található. A Gyömrői út közlekedés szempontjából a városközpont, illetve Kőbánya–Kispest és Ferihegy felé eső fő közlekedési útvonal.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrészben található lakások alapterülete, komfortfokozata, a lakbérek és a különszolgáltatások díjainak összege, valamint a bérlők bérleti jogviszonyának ideje az alábbi táblázatban látható.

Ajtó-szám	Alap-terület (m ²)	Szobaszám (szoba + félszoba)	Komfortfokozat	Lakbér és külön-szolg. díja (Ft/hó)	Bérleti jogviszony ideje
fszt. 2.	108	3+0	összkomfortos	30 240 6 649	határozott, 2022.06.30-ig
fszt. 4.	60	2+1	komfortos	17 051 3 562	határozatlan
fszt. 5.	25	1+0	komfortos	6 625 1 538	határozott, 2022.06.30-ig
fszt. 6.	25	1+0	komfortos	14 013 5 544	határozatlan
fszt. 7.	40	1+1	komfortos	17 900 1 200	határozott, 2021.12-31-ig

Az ingatlan övezeti besorolása a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a

továbbiakban: KÖKÉSZ) alapján Vi-2/27 (intézményterület). A Vi-2/27 építési övezetben kizárólag kiskereskedelem, szolgáltató, szállás, hitéleti, szociális, igazgatási és iroda rendeltetés helyezhető el.

Az ingatlan beépíthetőségével, az azokat meghatározó építésügyi előírásokkal, az ingatlan közművesítettségével kapcsolatos további információt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztálya ad (telefon: 06 1 4338-389).

Az ingatlan megtekintése: az Önkormányzat lehetőséget biztosít az ingatlan megtekintésére (bejárására). A megtekintési szándékot előzetesen telefonon jelezni szükséges.

Az ingatlan kikiáltási ára: 50 000 000 Ft.

A nyilvános árverés helye és időpontja: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 20.), ideje: 2021. április 28. 10.00 óra. Az árverés közjegyző jelenlétében történik.

Az árverésre jelentkezés helye, módja és időpontja: az árverésre az Önkormányzat honlapjáról letölthető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével és annak a VentzlJozsef@kobanya.hu e-mail címre történő megküldésével 2021. április 26. (hétfő) napján 16.00 óráig lehet jelentkezni.

Az ajánlati biztosíték összege, letétbe helyezésének határideje és módja: Az árverésen való részvétel feltétele, hogy a jelentkezők ajánlati biztosítékot fizessenek, amelynek mértéke 10 000 000 Ft. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít. Az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig kell átutalással megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15510000 számú bankszámlájára.

Az Önkormányzat a nem nyertes ajánlattevő részére az ajánlati biztosíték összegét 5 munkanapon belül, kamatmentesen az ajánlattevő által megjelölt számlaszámára visszautalja. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az árverésen való részvétel általános feltételei:

1. a személyazonosság igazolása, képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazás átadása,
2. az árverező nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
3. igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig átutalta (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
4. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolás, vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatának benyújtása,
5. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolás, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatának csatolása,
6. az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettség).

Egyéb feltételek:

1. Az ingatlan a bérlőkkel együtt lakottan, a bérleti jogviszonyok átadásával kerül értékesítésre.
2. Az Önkormányzat tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanra a Fővárosi Önkormányzatnak, a Magyar Államnak és a tulajdonostárs SEMES B'H Kft.-nek elővásárlási joga van.
3. Az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 30 munkanapon belül köt szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba.
4. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.
5. Az árverés nyertese köteles az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül egy összegben megfizetni.
6. Az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 10 munkanapon belül kerül sor.
7. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az árverés soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Az árverés eredménytelen, ha

1. az ajánlattevők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
2. az Önkormányzat azt az árverés bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja,
3. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

Az árverésen történő licitálás feltételei és módja:

Az árverésen az a jelentkező vehet részt, aki az árverési hirdetményben leírtak szerint jelentkezett az árverésre, és teljesítette a kiírt követelményeket. Az árverés az árverésen résztvevők licitálásával történik. A licit érvényes, ha a kikiáltási árat és a megelőzően tett licitet meghaladja. Az árverést addig kell folytatni, amíg a licitálók ajánlatot tesznek. Ha nincs újabb érvényes licit, a felajánlott legmagasabb ellenérték háromszori kikiáltását követően az árverést levezető kijelenti, hogy a vagyonelem átruházása a legmagasabb ellenértéket ajánló licitáló részére történik.

Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban személyesen (Budapest X., Szent László tér 29. földszint 18., illetve II. emelet 221. számú iroda) vagy telefonon a (06-1) 4338-133-as és a (06-1) 4338-176-os számokon kérhető.

Budapest, 2021. február 26.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat