



## ÁRVERÉSI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának a Budapest X. kerület, Harmat utca 218. szám alatt található, 42480/1 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről szóló 22/2020. (II. 18.) határozata alapján árverést ír ki a Harmat utca 218. szám alatt található, 42480/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan Kőbánya Újhegy városrészén helyezkedik el. A 42480/1 helyrajzi számú ingatlan területe 2 176 m<sup>2</sup>, művelési ága: „kivett beépítetlen terület”, a telek alakja szabályos négyszög, az ingatlan közművekkel nem rendelkezik.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan beépítetlen terület, az ingatlan-nyilvántartási térképek nem tartalmaznak épületet, a telek bal oldalán a szomszédos ingatlanon található épület egy része és annak kerítése azonban átnyúlik az ingatlan egy részére (lásd az 1. melléklet szerinti kitézési vázrajzot).

Az ingatlan tulajdoni lapján a III/2. sorszám alatt az ingatlan 2 m<sup>2</sup> területű részére az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékjog került bejegyzésre.

A területre a Budapest X., Korall utca – Korányi Frigyes utca – Maglódi út – Felsőcsatári út – Hangár utca – Harmat utca – Ökrös utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 43/2005. (IX. 16.) önkormányzati rendelet van hatályban.

Az ingatlan övezeti besorolása M-X/SZ. Ezen övezetre vonatkozó előírások az alábbiak: a beépítési mód szabadonálló, legnagyobb megengedett beépítési mérték 45%, legnagyobb megengedett szintterületi mutató 1,8 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, legkisebb megengedett építménymagasság 3 m, legnagyobb megengedett építménymagasság 12 m, a legkisebb zöldfelületi arány 25%.

**Az ingatlan beépíthetőségével, az azt meghatározó építésügyi előírásokkal, illetve az ingatlan közművesítettségével kapcsolatos további információt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítészi Osztálya ad (telefon: 06 1 4338 389).**

**Az ingatlan megtekintése:** az ingatlan megtekintésére előzetes telefonon (06 1 666 2728, 06 1 666 2729) történt egyeztetést követően biztosít lehetőséget az Önkormányzat.

**Az ingatlan kikiáltási ára:** 37 100 000 Ft + áfa.

**A nyilvános árverés helye és időpontja:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 20.), ideje: 2020. március 27. (péntek) 10.00 óra. Az árverés közjegyző jelenlétében történik.



**Az árverésre jelentkezés helye, módja és határideje:** az árverésre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29.) földszint 18. és II. emelet 221. számú irodáiban átvehető, valamint az Önkormányzat honlapjáról is letölthető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével 2020. március 25. (szerda) 16.00 óráig lehet jelentkezni.

**Az ajánlati biztosíték összege, letétbe helyezésének határideje és módja:** Az árverésen való részvétel feltétele, hogy a jelentkezők ajánlati biztosítékot fizessenek, amelynek mértéke 3 710 000 Ft. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít. Az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig kell átutalással megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú bankszámlájára.

Az Önkormányzat a nem nyertes árverező részére az ajánlati biztosíték összegét 5 munkanapon belül, kamatmentesen az árverező által megjelölt számlaszámára visszautalja. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

**Az árverésen való részvétel általános feltételei:**

1. a személyazonosság igazolása, képviselő esetében a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazás átadása,
2. az árverező nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
3. igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig átutalta (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
4. a vállalkozói igazolvány vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány, illetve jogi személy/gazdasági társaság esetén társasági szerződés másolatának benyújtása,
5. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolás, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatának csatolása,
6. az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettség).

**Egyéb feltételek:**

1. Az Önkormányzat tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanra a Fővárosi Önkormányzatnak és a Magyar Államnak elővásárlási joga van.
2. Az Önkormányzat a telekingatlan baloldali telekszomszédjának ráépítése miatt mindennemű igényérvényesítést kizár.
3. Az Önkormányzat az árverés nyertesével az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezését követő 30 munkanapon belül köt szerződést.
4. Az árverés nyertese köteles az ingatlan vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 munkanapon belül egy összegben megfizetni.

1. Az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
2. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.
3. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes árverező visszalépése esetén az árverés soron következő helyezettjével kössön szerződést.

**Az árverés eredménytelen, ha**

1. az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
2. az Önkormányzat azt az árverés bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja,
3. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, ha a soron következő helyezett az Önkormányzat nem köt szerződést.

**Az árverésen történő licitálás feltételei és módja:**

Az árverésen az a jelentkező vehet részt, aki az árverési hirdetményben leírtak szerint jelentkezett az árverésre, és teljesítette a kiírt követelményeket. Az árverés az árverésen résztvevők licitálásával történik. A licit érvényes, ha a kikiáltási árat és a megelőzően tett licitet meghaladja. Az árverést addig kell folytatni, amíg a licitálók ajánlatot tesznek. Ha nincs újabb érvényes licit, a felajánlott legmagasabb ellenérték háromszori kikiáltását követően az árverést levezető kijelenti, hogy a vagyonelem átruházása a legmagasabb ellenértéket ajánló licitáló részére történik.

Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban személyesen (Budapest X., Szent László tér 29. földszint 18., illetve II. emelet 221. számú iroda) vagy telefonon a 06 1 4338 133-as és a 06 1 4338 176-os számokon kérhető.

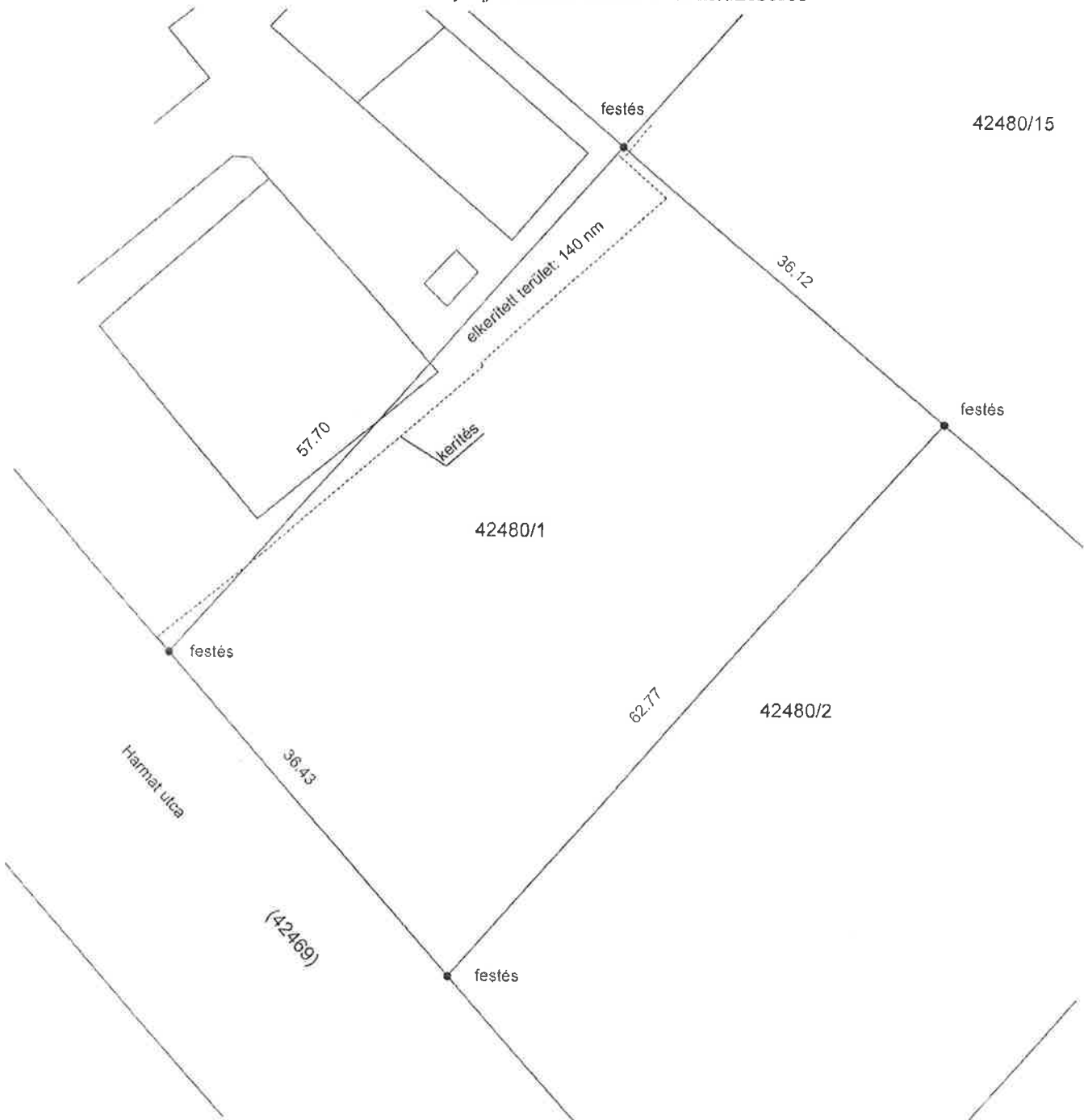
Budapest, 2020. március 6.



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

## KITŰZÉSI-BEMÉRÉSI VÁZRAJZ

a 42480/1 helyrajzi számú földrészlet kitűzéséről



Budapest, 2020. 03. 09.

Készítő: .....  
*Balla Gábor*

Balla Gábor

földmérő ig.sz. száma: 7345

"L+B"

GEODÉZIAI BT.

1181 Budapest, Havanna u. 6.

Adószám: 28327734-2-43