



Pályázati felhívás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat pályázatot hirdet a lakóközösségek lakóépületek energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása növelését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 10/2017. (III. 24.) önkormányzati rendelet alapján a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek részére.

1. A támogatás célja

Az Önkormányzat pályázatot ír ki, amelynek célja a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek (a továbbiakban: lakóközösségek) épületenergetikai beruházásaihoz szükséges forrás rendelkezésre bocsátása a lakóépületek energiahatékonyságának, valamint a lakóépületekhez kapcsolódó megújuló energiaforrás alkalmazásának növelése érdekében.

2. Rendelkezésre álló keretösszeg:

A rendelkezésre álló keretösszeg fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelete 9. melléklet 17. során biztosított.

3. A pályázók köre

A pályázaton kizárólag X. kerületi, 2006 előtt épült, legalább háromlakásos lakóközösség vehet részt, amelynek nincs közüzemidő-tartozása, az Önkormányzat felé köztartozása, valamint nem áll perben az Önkormányzattal.

A pályázatot kizárólag a lakóközösség hivatalos képviselője nyújthatja be.

4. Az elnyerhető támogatás formája és mértéke

Pályázat a pályázati felhívásban felsorolt műszaki tartalom megvalósítására nyújt vissza nem térítendő önkormányzati támogatást, amelyet az Önkormányzat előfinanszírozás formájában biztosít. A pályázatban igényelt támogatás összegéről a pályázó a jelen pályázati felhívás melléklete szerinti nyilatkozatot teszi. A benyújtott pályázat alapján a lakóközösség által tervezett beruházásra elnyerhető támogatás mértéke az elszámolható beruházási költség legfeljebb 50%-a lehet, de nem haladhatja meg a lakásonkénti 500 000 Ft-ot.

Támogatás csak olyan felújítási munkához nyújtható, amelyet a lakóközösség saját erőből fedez. A saját forrás lehet készpénz, bankbetét, értékpapír, ESCO típusú vállalkozói szerződés által biztosított fedezet.

A támogatást a nyertes pályázó előleg formájában kapja meg, amely összeggel a beruházást követően számlák, bizonylatok benyújtásával el kell számolnia.

A támogatás felhasználására rendelkezésre álló idő a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónap. Az elszámolás részletes szabályait a támogatási szerződés határozza meg.



5. Jogosultsági feltételek

Egy megvalósítási helyszínre vonatkozóan csak egy pályázat részesíthető támogatásban.

Ugyanazon megvalósítási épületre/épületrészre vonatkozó pályázat benyújtása csak a korábban beadott pályázat visszavonása esetén fogadható el.

A pályázó vállalja az önkormányzati támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, pénztárbizonylat, kimutatás ellenőrzésének biztosítását, és biztosítja a betekintést minden olyan okiratba, mely a megállapodás teljesítését érintheti.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati felhívás szerinti kötelező formai és tartalmi követelményeket nem teljesíti,
- b) a pályázó határidőn túl nyújtotta be,
- c) az esetleges hiánypótlási felhívásnak a pályázó határidőre nem tesz eleget,
- d) a támogatás igényelt összegét nem határozta meg,
- e) nem a támogatásra jogosult vagy annak hivatalos képviselője nyújtotta be, vagy
- f) a lakóközösségnek közüzemidíj-tartozása, az Önkormányzat felé köztartozása van, vagy perben áll az Önkormányzattal.

6. A támogatható tevékenységek köre

A) Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek

1. épülethatároló szerkezetek hőszigetelése
2. nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje
3. árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése
4. szellőztető rendszer korszerűsítése vagy cseréje
5. fűtési- és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése
6. hőtermelő berendezés korszerűsítése, cseréje
7. hőleadó berendezés korszerűsítése vagy cseréje
8. kéménytechnikai fejlesztések elvégzése
9. hőforrás oldali és helyi hőleadó oldali szabályozások kiépítése
10. távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése
11. hővisszanyerő berendezés korszerűsítése, VRF típusú hűtési rendszer kiépítése
12. világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása

B) Megújuló energia felhasználására vonatkozó tevékenységek

1. napkollektoros rendszer telepítése
2. napelemes rendszer telepítése
3. talajkollektoros, talajszondás, víz-víz, levegő-víz hőszivattyú rendszerek alkalmazása

C) EGYÉB, ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

1. Projekt-előkészítési tevékenységek (előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok elkészítése).
2. Egyéb tevékenységek (olyan munka, amelynek elvégzése elengedhetetlen a kivitelezés során, vagy a biztonságos működést, tűzvédelmet és az életveszély elhárítását szolgálja, valamint azon tevékenység, amelynek költségei Önerőként elszámolhatóak).

Nem elszámolható költségek köre

- a) visszaigényelhető áfa;
- b) kamattartozás-kiegyenlítés;
- c) a hitelkamat;
- d) a hiteltúllépés költsége, egyéb pénzforgalmi költségek;
- e) devizaátváltási jutalék;
- f) pénzügyi, finanszírozási tranzakción realizált árfolyamveszteség;
- g) bírságok, kedvezményezett által fizetett kötbérek és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 80. §-a szerinti perköltség, függetlenül attól, hogy bíróság által megítélésre került-e.

Nem számolhatóak el azok a költségek, amelyek a támogatási cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, és amelyek nem szolgálnak energiamegtakarítást.

Támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekthez is igényelhető. Megkezdett projekt abban az esetben részesülhet támogatásban, ha megfelel a pályázati felhívásban leírtaknak és a támogatási kérelem benyújtásakor nem minősül fizikailag befejezettnek.

7. A pályázatok benyújtásának és bírálatának módja, határideje és helye

A pályázattal összefüggő döntés-előkészítési feladatokat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el.

A pályázatot magyar nyelven egy eredeti, hivatalos képviselő által cégszerűen aláírt és egy, az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban zárt borítékban legkésőbb 2019. június 17-ig személyesen kell benyújtani a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Főosztályán (cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29. I. emelet 123.). A borítékra kérjük, írják rá a **„Lakóközösségek lakóépületek energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása növelését célzó beruházásainak támogatása”** szöveget.

A határidőn túl érkezett pályázat érvénytelen.

A benyújtási határidőig a pályázónak önkorrekcióna van lehetősége, a pályázatát módosíthatja, illetve kiegészítheti. Ha a pályázat hiányos, a Hivatal szükség esetén egy alkalommal elektronikus úton hiánypótlási felhívást ad ki, a hiánypótlási határidő meghosszabbítására nincs lehetőség.

A pályázati anyagot a következő sorrendben összefűzve, laponként sorszámozva kell összeállítani:

1. pályázati adatlap (a felhívás mellékletét képezi);
2. a képviseleti jogosultság igazolása;
3. a pályázati feltételek elfogadásáról és a benyújtásáról szóló közgyűlési határozatról szóló jegyzőkönyv kivonata;
4. költségvetés részletes műszaki leírással;
5. nyilatkozat a megvalósuló projekt költségvetéséről, és arról, hogy az Önkormányzat által nyújtott támogatási összeget a pályázó a pályázati célra használja fel (a felhívás mellékletét képezi);
6. nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs közüzemi tartozása, az Önkormányzat felé köztartozása, valamint nem áll perben az Önkormányzattal (a felhívás mellékletét képezi);
7. nyilatkozat az Önkormányzat által kiírt pályázat feltételeinek elfogadásáról (a felhívás mellékletét képezi).

A pályázat benyújtása díjmentes.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Hivatal Jegyzői Főosztály, Városüzemeltetési Osztályán kérhető a 06 1 4338 257-es telefonszámon vagy a JeneiTibor@kobanya.hu e-mail címen.

A beérkezett pályázatokat a Hivatal megvizsgálja. A formailag és tartalmilag megfelelő pályázatokat a Hivatal a rendelkezésre álló keret kimerüléséig beérkezési sorrendben nyilvántartásba veszi és sorba állítja.

Kizárásra kerül az a pályázó, aki a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik.

A nyilvántartásba vett pályázatok alapján a támogatásról a polgármester dönt. A támogatás odaítéléséről, illetve a támogatás mértékéről a polgármester a pályázat szerinti beruházás egyedi értékelése alapján dönt, amely során kiemelten veszi figyelembe a lakóközösség működőképességét alapvetően érintő beruházást, valamint a beruházás településképi jelentőségét. Abban az esetben, ha az igényelt támogatások összege meghaladja a rendelkezésre álló keretösszeget, a polgármester a támogatást a keretösszeghez arányosítva az igényelt támogatásnál kisebb összegben is meghatározhatja. A pályázat elbírálásával szemben jogorvoslatnak nincs helye.


A polgármester a döntésről a nyertes pályázót írásban értesíti, továbbá a döntését az Önkormányzat honlapján nyilvánosságra hozza.

8. Támogatói nyilatkozat és támogatási szerződés

Az Önkormányzat a nyertes pályázóval támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés megkötésének feltétele az államháztartásról szóló törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvény szerinti, az átláthatóságról és az összeférhetetlenségről szóló nyilatkozatok megtétele.

A szerződés megkötését követően a nyertes pályázónak 12 hónap áll rendelkezésére a pályázat tartalmának megvalósítására. A nyertes pályázó által megvalósított munka megfelelőségét – műszaki átadás-átvételi eljárás keretében – az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság ellenőrzi.

Ha a pályázó a vállalt projektet nem tudja a pályázati felhívásnak megfelelően megvalósítani és elszámolni, úgy az Önkormányzat által megítélt támogatás – a támogatási szerződés rendelkezései szerint – egy összegben visszafizetendő.


D. Kovács Róbert
Kőbánya polgármestere

